

**UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA OPOLA  
z dnia**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wrzoski I” w Opolu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432, poz. 2500) oraz w związku z uchwałą nr LXVI/1252/18 Rady Miasta Opola z dnia 5 lipca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wrzoski I” w Opolu, Rada Miasta Opola uchwala, co następuje:

**Rozdział 1  
Przepisy ogólne**

**§ 1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Wrzoski I” w Opolu, zwany dalej planem, po stwierdzeniu przez Radę Miasta Opola, iż nie narusza on Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Opola uchwalonego przez Radę Miasta Opola uchwałą nr LXVI/1248/18 z dnia 5 lipca 2018 r.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3.

3. Ustalenia obejmujące obowiązkowy przedmiot planu ujęte są w postaci:

- 1) przepisów ogólnych określających zakres spraw regulowanych uchwałą i zawierających objaśnienia użytych terminów i pojęć;
- 2) przepisów szczegółowych, zawartych w kartach terenów, odnoszących się do poszczególnych terenów wyznaczonych na obszarze objętym granicami planu.

4. Ustalenia określone w ust. 3 obowiązują łącznie.

5. Zakres spraw regulowanych uchwałą dotyczy ustaleń art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem, przedstawione na rysunku planu, stanowią: od północy – ulica Wrocławska, od zachodu i południa – granica administracyjna miasta, od wschodu – tereny mieszkaniowe we Wrzoskach.

**§ 3.** 1. Ilekroć jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Opola;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć przepisy zawarte w niniejszej uchwale wraz z rysunkiem planu;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 4) **karcie terenu** – należy przez to rozumieć zapis ustaleń w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów wyznaczonych na obszarze objętym granicami planu, ujętych w formie tabeli;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem, na którym obowiązują odpowiednie ustalenia;
- 6) **przeznaczeniu terenu podstawowym** – należy przez to rozumieć kategorie przeznaczenia lub grupy tych kategorii, które dominują na danym terenie, jednocześnie w granicach terenu i na poszczególnych działkach;
- 7) **przeznaczeniu terenu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które może uzupełniać lub wzbogacać przeznaczenie, o którym mowa w pkt 6 jednocześnie

w granicach terenu i na poszczególnych działkach, w sposób określony w przepisach szczegółowych;

- 8) **procencie zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 9) **procencie powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni terenu biologicznie czynnego w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 10) **zabudowie** – należy przez to rozumieć budynki, wiaty oraz obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, wydzielone z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, posiadające fundamenty i dach;
- 11) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć określenie dopuszczalnego pionowego wymiaru zabudowy mierzonego do każdego punktu stropodachu, zbiegu połaci dachowych, kalenicy, górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki (bez uwzględniania maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, jeśli są cofnięte minimum 5 m od elewacji zewnętrznej), od naturalnej rzędnej terenu, znajdującej się pionowo poniżej tego punktu, a zabudowa nie może przekraczać dopuszczalnej wysokości w żadnym miejscu swojego rzutu;
- 12) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, ograniczającą część terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części zabudowy;
- 13) **dachach płaskich** – należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia połaci dachowych od 0° do 12°;
- 14) **miejscach postojowych (m.p.)** – należy przez to rozumieć miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

2. Przeznaczenia terenów określone w planie jako:

- 1) **tereny usług** – należy rozumieć jako grunty zabudowane i zurbanizowane kwalifikowane jako tereny zabudowane, na których dopuszcza się część, jeden lub zespół budynków niemieszkalnych o określonej w przepisach szczegółowych klasyfikacji wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą;
- 2) **tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów** – należy rozumieć jako grunty zabudowane i zurbanizowane kwalifikowane jako tereny przemysłowe, na których dopuszcza się część, jeden lub zespół budynków przemysłowych i magazynowych wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą;
- 3) **tereny rolnicze** – należy rozumieć jako użytki rolne kwalifikowane jako grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, grunty pod rowami, nieużytki;
- 4) **tereny zieleni urządzonej** – należy rozumieć jako grunty zabudowane i zurbanizowane kwalifikowane jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe lub jako grunty leśne – grunty zadrzewione i zakrzewione;
- 5) **las** – należy rozumieć jako grunty leśne;
- 6) **tereny wód powierzchniowych śródlądowych** – należy rozumieć jako grunty pod wodami kwalifikowane jako grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi oraz grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi;
- 7) **tereny dróg publicznych** – należy rozumieć jako tereny komunikacyjne kwalifikowane jako drogi przyporządkowane w przepisach szczegółowych do klas technicznych ulic, którym odpowiadają parametry określone w przepisach odrębnych;
- 8) **tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka** – należy rozumieć jako grunty zabudowane i zurbanizowane kwalifikowane jako tereny przemysłowe, na których dopuszcza się linie elektroenergetyczne dalekiego zasięgu oraz linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne rozdzielcze.

3. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z:

- 1) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 3) przepisami wykonawczymi do wyżej wymienionych ustaw;
- 4) ustawami związanymi z planowaniem przestrzennym i przepisami wykonawczymi do nich.

## § 4. 1. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenów;
- 4) elementy kompozycji: nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) odległość 35 m od osi linii elektroenergetycznej 400 kV.

2. Niewymienione w ust. 1, pozostałe elementy rysunku planu, mają charakter informacyjny.

## Rozdział 2

### Przepisy szczegółowe

## § 5. Uchwała się następujące karty terenów do planu:

## 1. Karta terenu nr 001

|                                                                                                                             |                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) symbol i nr terenu:</b>                                                                                               | <b>1P/U;</b>                                                                                                                                                              |
| <b>2) powierzchnia terenu:</b>                                                                                              | <b>6,34 ha;</b>                                                                                                                                                           |
| <b>3) przeznaczenie terenu:</b>                                                                                             |                                                                                                                                                                           |
| a) podstawowe:                                                                                                              | - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,<br>- tereny usług: hotele i budynki zakwaterowania turystycznego, budynki biurowe, budynki handlowo-usługowe,       |
| b) uzupełniające:                                                                                                           | - tereny dróg wewnętrznych,<br>- uzbrojenie terenu,<br>- zieleni;                                                                                                         |
| <b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>                                             |                                                                                                                                                                           |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                          | - intensywność zabudowy od 0,1 do 3,<br>- procent zabudowy maksimum 70%,<br>- procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 30%,                                       |
| b) linie zabudowy:                                                                                                          | nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,                                                                                                                |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                      | - wysokość zabudowy do 20 m,<br>- liczba kondygnacji nadziemnych do 5,                                                                                                    |
| d) dachy:                                                                                                                   | plaskie;                                                                                                                                                                  |
| <b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:</b>                                      |                                                                                                                                                                           |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych;                                                                                   |                                                                                                                                                                           |
| <b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:</b>  |                                                                                                                                                                           |
| nie ustala się;                                                                                                             |                                                                                                                                                                           |
| <b>7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:</b> |                                                                                                                                                                           |
| a) tereny górnicze:                                                                                                         | nie ustala się,                                                                                                                                                           |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                | nie ustala się,                                                                                                                                                           |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                       | nie ustala się,                                                                                                                                                           |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:    | nie ustala się,                                                                                                                                                           |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                              | nie ustala się;                                                                                                                                                           |
| <b>8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</b>                                                               |                                                                                                                                                                           |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                       | nie ustala się,                                                                                                                                                           |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                          | zakaz budowy,                                                                                                                                                             |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                             | zgodnie z pkt 4,                                                                                                                                                          |
| d) zieleni:                                                                                                                 | dopuszcza się na terenie, elewacjach lub dachach budynków,                                                                                                                |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                  | zgodnie z pkt 10;                                                                                                                                                         |
| <b>9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:</b>                                                     |                                                                                                                                                                           |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                      | - minimum 10 m.p. na 100 stanowisk pracy,<br>- minimum 20 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,<br>- minimum 15 m.p. na 100 miejsc konsumpcyjnych,     |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                           | - na parkingach wyznaczonych na terenie oraz zagłębionych pod ziemią,<br>- w garażach wbudowanych w budynki,                                                              |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                | od terenu 12KDGP poprzez pasy wyłączeniowe;                                                                                                                               |
| <b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:</b>                                                 |                                                                                                                                                                           |
| a) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                     | - z sieci wodociągowej, po niezbędnej jej rozbudowie,<br>- zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                                                   | - poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej, po niezbędnej jej rozbudowie,<br>- zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,<br>- zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,                                                                                                                                                |
| c) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                                                   | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,<br>- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,                                                                                                                                                                        |
| d) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                            | z infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| e) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                                                 | - z systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o istniejącą infrastrukturę, z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z odnawialnych źródeł energii,<br>- zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,                                                                                                                                                 |
| f) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                            | - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia,<br>- sytuowanie elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią,<br>- dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii,<br>- zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| g) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                   | - z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,<br>- sytuowanie planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią,<br>- dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,                                                                                                                                                                                    |
| h) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                           | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) szerokość frontu działki minimum 30 m,                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| b) powierzchnia działki minimum 1 ha,                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| c) kąt położenia granic działek w stosunku do terenu 12KDGP 60-90°;                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 30%;                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| nie ustala się.                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

## 2. Karta terenu nr 002

|                                                                                                                             |                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) symbol i nr terenu:</b>                                                                                               | <b>2P/U;</b>                                                                                                                                                        |
| <b>2) powierzchnia terenu:</b>                                                                                              | <b>15,9 ha;</b>                                                                                                                                                     |
| <b>3) przeznaczenie terenu:</b>                                                                                             |                                                                                                                                                                     |
| a) podstawowe:                                                                                                              | - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,<br>- tereny usług: hotele i budynki zakwaterowania turystycznego, budynki biurowe, budynki handlowo-usługowe, |
| b) uzupełniające:                                                                                                           | - tereny dróg wewnętrznych,<br>- uzbrojenie terenu,<br>- zieleni;                                                                                                   |
| <b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>                                             |                                                                                                                                                                     |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                          | - intensywność zabudowy od 0,1 do 3,<br>- procent zabudowy maksimum 70%,<br>- procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 30%,                                 |
| b) linie zabudowy:                                                                                                          | nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,                                                                                                          |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                      | - wysokość zabudowy do 20 m,<br>- liczba kondygnacji nadziemnych do 5,                                                                                              |
| d) dachy:                                                                                                                   | płaskie;                                                                                                                                                            |
| <b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:</b>                                      |                                                                                                                                                                     |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych;                                                                                   |                                                                                                                                                                     |
| <b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:</b>  |                                                                                                                                                                     |
| nie ustala się;                                                                                                             |                                                                                                                                                                     |
| <b>7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:</b> |                                                                                                                                                                     |
| a) tereny górnicze:                                                                                                         | nie ustala się,                                                                                                                                                     |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                | nie ustala się,                                                                                                                                                     |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                       | nie ustala się,                                                                                                                                                     |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach                                                 | nie ustala się,                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| zagospodarowania przestrzennego województwa:                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                                                                                    | nie ustala się;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</b>                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                                                             | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                                                                | zakaz budowy,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                                                   | zgodnie z pkt 4,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| d) zieleni:                                                                                                                                                                       | dopuszcza się na terenie, elewacjach lub dachach budynków,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                                                        | zgodnie z pkt 10;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:</b>                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                                            | - minimum 10 m.p. na 100 stanowisk pracy,<br>- minimum 20 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,<br>- minimum 15 m.p. na 100 miejsc konsumpcyjnych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                                                 | - na parkingach wyznaczonych na terenie oraz zagłębionych pod ziemią,<br>- w garażach wbudowanych w budynki,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                                                      | od terenu 15KDD, 12KDGP poprzez pasy wyłączeniowe;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:</b>                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                                           | - z sieci wodociągowej, po niezbędnej jej rozbudowie,<br>- zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                                                   | - poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej, po niezbędnej jej rozbudowie,<br>- zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,<br>- zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,                                                                                                                                    |
| c) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                                                   | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,<br>- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,                                                                                                                                                                        |
| d) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                            | z infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| e) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                                                 | - z systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o istniejącą infrastrukturę, z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z odnawialnych źródeł energii,<br>- zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,                                                                                                                                                 |
| f) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                            | - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia,<br>- sytuowanie elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią,<br>- dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii,<br>- zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| g) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                   | - z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,<br>- sytuowanie planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią,<br>- dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,                                                                                                                                                                                    |
| h) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                           | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) szerokość frontu działki minimum 30 m,                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| b) powierzchnia działki minimum 1 ha,                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| c) kąt położenia granic działek w stosunku do terenu 12KDGP 60-90°;                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 30%;                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| nie ustala się.                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

## 3. Karta terenu nr 003

|                          |                                                                                                                                                                     |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) symbol i nr terenu:   | 3P/U;                                                                                                                                                               |
| 2) powierzchnia terenu:  | 18,27 ha;                                                                                                                                                           |
| 3) przeznaczenie terenu: |                                                                                                                                                                     |
| a) podstawowe:           | - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,<br>- tereny usług: hotele i budynki zakwaterowania turystycznego, budynki biurowe, budynki handlowo-usługowe, |
| b) uzupełniające:        | - tereny dróg wewnętrznych,                                                                                                                                         |

|                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- uzbrojenie terenu,</li> <li>- zieleń;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- intensywność zabudowy od 0,1 do 3,</li> <li>- procent zabudowy maksimum 70%,</li> <li>- procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 30%,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| b) linie zabudowy:                                                                                                          | nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- wysokość zabudowy do 20 m,</li> <li>- liczba kondygnacji nadziemnych do 5,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| d) dachy:                                                                                                                   | płaskie;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych;                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:</b>  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| nie ustala się;                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| a) tereny górnicze:                                                                                                         | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                       | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:    | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                              | nie ustala się;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</b>                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                       | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                          | zakaz budowy,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                             | zgodnie z pkt 4,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| d) zieleń:                                                                                                                  | dopuszcza się na terenie, elewacjach lub dachach budynków,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                  | zgodnie z pkt 10;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimum 10 m.p. na 100 stanowisk pracy,</li> <li>- minimum 20 m.p. na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,</li> <li>- minimum 15 m.p. na 100 miejsc konsumpcyjnych,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- na parkingach wyznaczonych na terenie oraz zagłębionych pod ziemią,</li> <li>- w garażach wbudowanych w budynki,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                | od terenu 13KDZ, 12KDGP poprzez pasy wyłączeniowe;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:</b>                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| a) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- z sieci wodociągowej, po niezbędnej jej rozbudowie,</li> <li>- zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej, po niezbędnej jej rozbudowie,</li> <li>- zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,</li> <li>- zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,</li> </ul>                                                                                                                                          |
| c) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,</li> <li>- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,</li> </ul>                                                                                                                                                                        |
| d) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                      | z infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| e) zaopatrzenie w energię cieplną:                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- z systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o istniejącą infrastrukturę, z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z odnawialnych źródeł energii,</li> <li>- zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,</li> </ul>                                                                                                                                                 |
| f) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia,</li> <li>- sytuowanie elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią,</li> <li>- dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii,</li> <li>- zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,</li> </ul> |
| g) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,</li> <li>- sytuowanie planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią,</li> <li>- dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,</li> </ul>                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                   |                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| h) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                           | zgodnie z przepisami odrębnymi; |
| <b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>                                                                                                                    |                                 |
| a) szerokość frontu działki minimum 30 m,                                                                                                                                         |                                 |
| b) powierzchnia działki minimum 1 ha,                                                                                                                                             |                                 |
| c) kąt położenia granic działek w stosunku do terenu 12KDGP 60-90°;                                                                                                               |                                 |
| <b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:</b>                                                                                       |                                 |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                 |
| <b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b> |                                 |
| 30%;                                                                                                                                                                              |                                 |
| <b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>                                                                                       |                                 |
| nie ustala się.                                                                                                                                                                   |                                 |

## 4. Karta terenu nr 004

|                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) symbol i nr terenu:</b>                                                                                               | <b>4P/U;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>2) powierzchnia terenu:</b>                                                                                              | <b>77,48 ha;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>3) przeznaczenie terenu:</b>                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| a) podstawowe:                                                                                                              | - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,<br>- tereny usług: hotele i budynki zakwaterowania turystycznego, budynki biurowe, budynki handlowo-usługowe,                                                                                                                                                             |
| b) uzupełniające:                                                                                                           | - tereny dróg wewnętrznych,<br>- uzbrojenie terenu,<br>- zieleń;                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                          | - intensywność zabudowy od 0,1 do 5,<br>- procent zabudowy maksimum 70%,<br>- procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 30%,                                                                                                                                                                                             |
| b) linie zabudowy:                                                                                                          | nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                      | - wysokość zabudowy do 50 m,<br>- liczba kondygnacji nadziemnych do 10,                                                                                                                                                                                                                                                         |
| d) dachy:                                                                                                                   | płaskie;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych;                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:</b>  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| nie ustala się;                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| a) tereny górnicze:                                                                                                         | nie ustala się;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                | nie ustala się;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                       | nie ustala się;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:    | nie ustala się;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                              | nie ustala się;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</b>                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                       | nie ustala się;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                          | zakaz budowy,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                             | zgodnie z pkt 4,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| d) zieleń:                                                                                                                  | dopuszcza się na terenie, elewacjach lub dachach budynków,                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                  | zgodnie z pkt 10;                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                      | - minimum 10 m.p. na 100 stanowisk pracy,<br>- minimum 20 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,<br>- minimum 15 m.p. na 100 miejsc konsumpcyjnych,                                                                                                                                                           |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                           | - na parkingach wyznaczonych na terenie oraz zagłębionych pod ziemią,<br>- w garażach wbudowanych w budynki,                                                                                                                                                                                                                    |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                | od terenu 13KDZ, 14KDL, 15KDD;                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:</b>                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| a) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                     | - z sieci wodociągowej, po niezbędnej jej rozbudowie,<br>- zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,                                                                                                                                                       |
| b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                             | - poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej, po niezbędnej jej rozbudowie,<br>- zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,<br>- zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| c) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                             | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                   | - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| d) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                            | z infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| e) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                                                 | - z systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o istniejącą infrastrukturę, z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z odnawialnych źródeł energii,<br>- zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,                                                                                                                                     |
| f) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                            | - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia,<br>- sytuowanie elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią,<br>- dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii,<br>- zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| g) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                   | - z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,<br>- sytuowanie planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią,<br>- dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,                                                                                                                                                                        |
| h) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                           | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| a) szerokość frontu działki minimum 30 m,                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| b) powierzchnia działki minimum 1 ha,                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| c) kąt położenia granic działek w stosunku do sąsiadującego pasa drogowego 0-180°;                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 30%;                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| nie ustala się.                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

## 5. Karta terenu nr 005

|                                                                                                                             |                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) symbol i nr terenu:</b>                                                                                               | <b>5P/U;</b>                                                                                                                                                        |
| <b>2) powierzchnia terenu:</b>                                                                                              | <b>6,13 ha;</b>                                                                                                                                                     |
| <b>3) przeznaczenie terenu:</b>                                                                                             |                                                                                                                                                                     |
| a) podstawowe:                                                                                                              | - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,<br>- tereny usług: hotele i budynki zakwaterowania turystycznego, budynki biurowe, budynki handlowo-usługowe, |
| b) uzupełniające:                                                                                                           | - tereny dróg wewnętrznych,<br>- uzbrojenie terenu,<br>- zieleń;                                                                                                    |
| <b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>                                             |                                                                                                                                                                     |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                          | - intensywność zabudowy od 0,1 do 5,<br>- procent zabudowy maksimum 70%,<br>- procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 30%,                                 |
| b) linie zabudowy:                                                                                                          | nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,                                                                                                          |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                      | - wysokość zabudowy do 50 m,<br>- liczba kondygnacji nadziemnych do 10,                                                                                             |
| d) dachy:                                                                                                                   | plaskie;                                                                                                                                                            |
| <b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:</b>                                      |                                                                                                                                                                     |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych;                                                                                   |                                                                                                                                                                     |
| <b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:</b>  |                                                                                                                                                                     |
| nie ustala się;                                                                                                             |                                                                                                                                                                     |
| <b>7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:</b> |                                                                                                                                                                     |
| a) tereny górnicze:                                                                                                         | nie ustala się,                                                                                                                                                     |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                | nie ustala się,                                                                                                                                                     |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                       | nie ustala się,                                                                                                                                                     |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:    | nie ustala się,                                                                                                                                                     |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                              | nie ustala się;                                                                                                                                                     |
| <b>8) zasady ochrony i kształtowania ładów przestrzennego:</b>                                                              |                                                                                                                                                                     |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                       | nie ustala się,                                                                                                                                                     |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                          | zakaz budowy,                                                                                                                                                       |



|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                                                   | zgodnie z pkt 4,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| d) zieleni:                                                                                                                                                                       | dopuszcza się na terenie, elewacjach lub dachach budynków,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                                                        | zgodnie z pkt 10;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:</b>                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                                            | - minimum 10 m.p. na 100 stanowisk pracy,<br>- minimum 20 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,<br>- minimum 15 m.p. na 100 miejsc konsumpcyjnych,                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                                                 | - na parkingach wyznaczonych na terenie oraz zagłębionych pod ziemią,<br>- w garażach wbudowanych w budynki,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                                                      | od terenu 13KDZ, 14KDL;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:</b>                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| a) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                                           | - z sieci wodociągowej, po niezbędnej jej rozbudowie,<br>- zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                                                   | - poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej, po niezbędnej jej rozbudowie,<br>- zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,<br>- zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,                                                                                                                                    |
| c) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                                                   | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,<br>- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,                                                                                                                                                            |
| d) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                            | z infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| e) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                                                 | - z systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o istniejącą infrastrukturę, z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z odnawialnych źródeł energii,<br>- zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,                                                                                                                                     |
| f) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                            | - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia,<br>- sytuowanie elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią,<br>- dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii,<br>- zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| g) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                   | - z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,<br>- sytuowanie planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią,<br>- dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,                                                                                                                                                                        |
| h) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                           | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| a) szerokość frontu działki minimum 30 m,                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| b) powierzchnia działki minimum 1 ha,                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| c) kąt położenia granic działek w stosunku do sąsiadującego pasa drogowego 0-180°;                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 30%;                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| nie ustala się.                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

## 6. Karta terenu nr 006

|                                                                                                                            |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>1) symbol i nr terenu:</b>                                                                                              | 6ZP;                       |
| <b>2) powierzchnia terenu:</b>                                                                                             | 1,37 ha;                   |
| <b>3) przeznaczenie terenu:</b>                                                                                            |                            |
| a) podstawowe:                                                                                                             | tereny zieleni urządzonej, |
| b) uzupełniające:                                                                                                          | uzbrojenie terenu,         |
| <b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>                                            |                            |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                         | nie ustala się,            |
| b) linie zabudowy:                                                                                                         | nie ustala się,            |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                     | nie ustala się,            |
| d) dachy:                                                                                                                  | nie ustala się;            |
| <b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:</b>                                     |                            |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych,                                                                                  |                            |
| <b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:</b> |                            |

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                |
| <b>7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:</b>                                                       |                                                                                                                |
| a) tereny górnicze:                                                                                                                                                               | nie ustala się,                                                                                                |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                                                                      | nie ustala się,                                                                                                |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                                                                             | nie ustala się,                                                                                                |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:                                                          | nie ustala się,                                                                                                |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                                                                                    | nie ustala się;                                                                                                |
| <b>8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</b>                                                                                                                     |                                                                                                                |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                                                             | nie ustala się,                                                                                                |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                                                                | zakaz budowy,                                                                                                  |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                                                   | zakaz budowy,                                                                                                  |
| d) zieleni:                                                                                                                                                                       | nie ustala się,                                                                                                |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                                                        | nie ustala się;                                                                                                |
| <b>9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:</b>                                                                                                           |                                                                                                                |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                                            | nie ustala się,                                                                                                |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                                                 | nie ustala się,                                                                                                |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                                                      | od terenu 15KDD;                                                                                               |
| <b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:</b>                                                                                                       |                                                                                                                |
| a) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                                           | zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                                                   | zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| c) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                                                   | zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| d) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                            | zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| e) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                                                 | zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| f) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                            | zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| g) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                   | zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| h) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                           | nie ustala się;                                                                                                |
| <b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>                                                                                                                    |                                                                                                                |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                |
| <b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:</b>                                                                                       |                                                                                                                |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                |
| <b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b> |                                                                                                                |
| 0%;                                                                                                                                                                               |                                                                                                                |
| <b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>                                                                                       |                                                                                                                |
| a) zakaz lokalizacji zabudowy,                                                                                                                                                    |                                                                                                                |
| b) w odległości 35 m od linii elektroenergetycznej 400 kV obowiązują przepisy odrębne.                                                                                            |                                                                                                                |

## 7. Karta terenu nr 007

|                                                                                                                             |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>1) symbol i nr terenu:</b>                                                                                               | <b>7ZP;</b>                |
| <b>2) powierzchnia terenu:</b>                                                                                              | <b>4,8 ha;</b>             |
| <b>3) przeznaczenie terenu:</b>                                                                                             |                            |
| a) podstawowe:                                                                                                              | tereny zieleni urządzonej, |
| b) uzupełniające:                                                                                                           | uzbrojenie terenu,         |
| <b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>                                             |                            |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                          | nie ustala się,            |
| b) linie zabudowy:                                                                                                          | nie ustala się,            |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                      | nie ustala się,            |
| d) dachy:                                                                                                                   | nie ustala się;            |
| <b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:</b>                                      |                            |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych,                                                                                   |                            |
| <b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:</b>  |                            |
| nie ustala się;                                                                                                             |                            |
| <b>7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:</b> |                            |
| a) tereny górnicze:                                                                                                         | nie ustala się,            |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                | nie ustala się,            |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                       | nie ustala się,            |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach                                                 | nie ustala się,            |

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| zagospodarowania przestrzennego województwa:                                                                                                                                      |                                                                                                                |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                                                                                    | nie ustala się;                                                                                                |
| <b>8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</b>                                                                                                                     |                                                                                                                |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                                                                             | nie ustala się,                                                                                                |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                                                                                | zakaz budowy,                                                                                                  |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                                                   | zakaz budowy,                                                                                                  |
| d) zieleni:                                                                                                                                                                       | nie ustala się,                                                                                                |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                                                        | nie ustala się;                                                                                                |
| <b>9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:</b>                                                                                                           |                                                                                                                |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                                            | nie ustala się,                                                                                                |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                                                 | nie ustala się,                                                                                                |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                                                      | od terenu 15KDD;                                                                                               |
| <b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:</b>                                                                                                       |                                                                                                                |
| a) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                                           | zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                                                   | zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| c) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                                                   | zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| d) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                            | zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| e) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                                                 | zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| f) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                            | zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| g) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                   | zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| h) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                           | nie ustala się;                                                                                                |
| <b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>                                                                                                                    |                                                                                                                |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                |
| <b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:</b>                                                                                       |                                                                                                                |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                |
| <b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b> |                                                                                                                |
| 0%;                                                                                                                                                                               |                                                                                                                |
| <b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>                                                                                       |                                                                                                                |
| a) zakaz lokalizacji zabudowy,                                                                                                                                                    |                                                                                                                |
| b) w odległości 35 m od linii elektroenergetycznej 400 kV obowiązują przepisy odrębne.                                                                                            |                                                                                                                |

## 8. Karta terenu nr 008

|                                                                                                                             |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>1) symbol i nr terenu:</b>                                                                                               | 8ZL/R;             |
| <b>2) powierzchnia terenu:</b>                                                                                              | 0,88 ha;           |
| <b>3) przeznaczenie terenu:</b>                                                                                             |                    |
| a) podstawowe:                                                                                                              | - lasy,            |
| b) uzupełniające:                                                                                                           | - tereny rolnicze, |
|                                                                                                                             | uzbrojenie terenu, |
| <b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>                                             |                    |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                          | nie ustala się,    |
| b) linie zabudowy:                                                                                                          | nie ustala się,    |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                      | nie ustala się,    |
| d) dachy:                                                                                                                   | nie ustala się;    |
| <b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:</b>                                      |                    |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych,                                                                                   |                    |
| <b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:</b>  |                    |
| nie ustala się;                                                                                                             |                    |
| <b>7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:</b> |                    |
| a) tereny górnicze:                                                                                                         | nie ustala się,    |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                | nie ustala się,    |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                       | nie ustala się,    |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:    | nie ustala się,    |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                              | nie ustala się;    |
| <b>8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</b>                                                               |                    |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                       | nie ustala się,    |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                          | zakaz budowy,      |

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                                                                                   | zakaz budowy,                                                                                                  |
| d) zieleni:                                                                                                                                                                       | nie ustala się,                                                                                                |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                                                                        | nie ustala się;                                                                                                |
| <b>9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:</b>                                                                                                           |                                                                                                                |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                                                                            | nie ustala się,                                                                                                |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                                                                                 | nie ustala się,                                                                                                |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                                                                      | od terenu 13KDZ;                                                                                               |
| <b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:</b>                                                                                                       |                                                                                                                |
| a) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                                           | zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                                                   | zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| c) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                                                   | zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| d) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                            | zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| e) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                                                 | zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| f) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                            | zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| g) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                   | zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| h) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                           | nie ustala się;                                                                                                |
| <b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>                                                                                                                    |                                                                                                                |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                |
| <b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:</b>                                                                                       |                                                                                                                |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                |
| <b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b> |                                                                                                                |
| 0%;                                                                                                                                                                               |                                                                                                                |
| <b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>                                                                                       |                                                                                                                |
| zakaz lokalizacji zabudowy.                                                                                                                                                       |                                                                                                                |

## 9. Karta terenu nr 009

|                                                                                                                             |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>1) symbol i nr terenu:</b>                                                                                               | <b>9ZL/R;</b>           |
| <b>2) powierzchnia terenu:</b>                                                                                              | <b>15 ha;</b>           |
| <b>3) przeznaczenie terenu:</b>                                                                                             |                         |
| a) podstawowe:                                                                                                              | - lasy,                 |
| b) uzupełniające:                                                                                                           | - tereny rolnicze,      |
|                                                                                                                             | uzbrojenie terenu,      |
| <b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>                                             |                         |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                          | nie ustala się,         |
| b) linie zabudowy:                                                                                                          | nie ustala się,         |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                      | nie ustala się,         |
| d) dachy:                                                                                                                   | nie ustala się;         |
| <b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:</b>                                      |                         |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych,                                                                                   |                         |
| <b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:</b>  |                         |
| nie ustala się;                                                                                                             |                         |
| <b>7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:</b> |                         |
| a) tereny górnicze:                                                                                                         | nie ustala się,         |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                | nie ustala się,         |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                       | nie ustala się,         |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:    | nie ustala się,         |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                              | nie ustala się;         |
| <b>8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</b>                                                               |                         |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                       | nie ustala się,         |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                          | zakaz budowy,           |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                             | zakaz budowy,           |
| d) zieleni:                                                                                                                 | nie ustala się,         |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                  | nie ustala się;         |
| <b>9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:</b>                                                     |                         |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                      | nie ustala się,         |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                           | nie ustala się,         |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                | od terenu 13KDZ, 14KDL; |
| <b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:</b>                                                 |                         |

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                                           | zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                                                                                   | zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| c) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                                                                                   | zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| d) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                            | zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| e) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                                                 | zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| f) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                            | zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| g) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                   | zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| h) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                           | nie ustala się;                                                                                                |
| <b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>                                                                                                                    |                                                                                                                |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                |
| <b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:</b>                                                                                       |                                                                                                                |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                |
| <b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b> |                                                                                                                |
| 0%;                                                                                                                                                                               |                                                                                                                |
| <b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>                                                                                       |                                                                                                                |
| zakaz lokalizacji zabudowy.                                                                                                                                                       |                                                                                                                |

## 10. Karta terenu nr 010

|                                                                                                                             |                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) symbol i nr terenu:</b>                                                                                               | <b>10ZL/R;</b>                                                                                                 |
| <b>2) powierzchnia terenu:</b>                                                                                              | <b>5,52 ha;</b>                                                                                                |
| <b>3) przeznaczenie terenu:</b>                                                                                             |                                                                                                                |
| a) podstawowe:                                                                                                              | - lasy,                                                                                                        |
| b) uzupełniające:                                                                                                           | - tereny rolnicze,                                                                                             |
| uzbrojenie terenu,                                                                                                          |                                                                                                                |
| <b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>                                             |                                                                                                                |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                          | nie ustala się,                                                                                                |
| b) linie zabudowy:                                                                                                          | nie ustala się,                                                                                                |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                      | nie ustala się,                                                                                                |
| d) dachy:                                                                                                                   | nie ustala się;                                                                                                |
| <b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:</b>                                      |                                                                                                                |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych,                                                                                   |                                                                                                                |
| <b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:</b>  |                                                                                                                |
| nie ustala się;                                                                                                             |                                                                                                                |
| <b>7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:</b> |                                                                                                                |
| a) tereny górnicze:                                                                                                         | nie ustala się,                                                                                                |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                | nie ustala się,                                                                                                |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                       | nie ustala się,                                                                                                |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:    | nie ustala się,                                                                                                |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                              | nie ustala się;                                                                                                |
| <b>8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</b>                                                               |                                                                                                                |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                       | nie ustala się,                                                                                                |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                          | zakaz budowy,                                                                                                  |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                             | zakaz budowy,                                                                                                  |
| d) zieleni:                                                                                                                 | nie ustala się,                                                                                                |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                  | nie ustala się;                                                                                                |
| <b>9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:</b>                                                     |                                                                                                                |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                      | nie ustala się,                                                                                                |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                           | nie ustala się,                                                                                                |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                | od terenu 14KDL;                                                                                               |
| <b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:</b>                                                 |                                                                                                                |
| a) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                     | zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                             | zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| c) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                             | zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| d) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                      | zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| e) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                                                 | zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| f) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                            | zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| g) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                   | zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| h) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                           | nie ustala się;                                                                                                |
| <b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>                                                                                                                    |                                                                                                                |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                |
| <b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:</b>                                                                                       |                                                                                                                |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                |
| <b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b> |                                                                                                                |
| 0%;                                                                                                                                                                               |                                                                                                                |
| <b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>                                                                                       |                                                                                                                |
| zakaz lokalizacji zabudowy.                                                                                                                                                       |                                                                                                                |

## 11. Karta terenu nr 011

|                                                                                                                             |                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) symbol i nr terenu:</b>                                                                                               | <b>11WS</b>                                                                                                    |
| <b>2) powierzchnia terenu:</b>                                                                                              | <b>0,69 ha;</b>                                                                                                |
| <b>3) przeznaczenie terenu:</b>                                                                                             |                                                                                                                |
| a) podstawowe:                                                                                                              | wody powierzchniowe śródlądowe                                                                                 |
| b) uzupełniające:                                                                                                           | nie ustala się;                                                                                                |
| <b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>                                             |                                                                                                                |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                          | nie ustala się;                                                                                                |
| b) linie zabudowy:                                                                                                          | nie ustala się;                                                                                                |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                      | nie ustala się;                                                                                                |
| d) dachy:                                                                                                                   | nie ustala się;                                                                                                |
| <b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:</b>                                      |                                                                                                                |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych,                                                                                   |                                                                                                                |
| <b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:</b>  |                                                                                                                |
| nie ustala się;                                                                                                             |                                                                                                                |
| <b>7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:</b> |                                                                                                                |
| a) tereny górnicze:                                                                                                         | nie ustala się;                                                                                                |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                | nie ustala się;                                                                                                |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                       | nie ustala się;                                                                                                |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:    | nie ustala się;                                                                                                |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                              | nie ustala się;                                                                                                |
| <b>8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</b>                                                               |                                                                                                                |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                       | nie ustala się;                                                                                                |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                          | zakaz budowy,                                                                                                  |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                             | zakaz budowy,                                                                                                  |
| d) zieleni:                                                                                                                 | nie ustala się;                                                                                                |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                  | nie ustala się;                                                                                                |
| <b>9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:</b>                                                     |                                                                                                                |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                      | nie ustala się;                                                                                                |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                           | nie ustala się;                                                                                                |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                | od terenu 13KDZ, 14KDL;                                                                                        |
| <b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:</b>                                                 |                                                                                                                |
| a) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                     | zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                             | zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| c) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                             | zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| d) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                      | zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| e) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                           | zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| f) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                      | zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| g) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                             | zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| h) gospodarka odpadami:                                                                                                     | nie ustala się;                                                                                                |
| <b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>                                                              |                                                                                                                |
| nie ustala się;                                                                                                             |                                                                                                                |
| <b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:</b>                                 |                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |
| <b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b> |
| 0%;                                                                                                                                                                               |
| <b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>                                                                                       |
| nie ustala się.                                                                                                                                                                   |

## 12. Karta terenu nr 012

|                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) symbol i nr terenu:</b>                                                                                               | <b>12KDGP;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>2) powierzchnia terenu:</b>                                                                                              | <b>15,75 ha</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>3) przeznaczenie terenu:</b>                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| a) podstawowe:                                                                                                              | tereny dróg publicznych – ulice główne ruchu przyspieszonego,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| b) uzupełniające:                                                                                                           | - zielen<br>- uzbrojenie terenu;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                          | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| b) linie zabudowy:                                                                                                          | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                      | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| d) dachy:                                                                                                                   | nie ustala się;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych,                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:</b>  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| nie ustala się;                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| a) tereny górnicze:                                                                                                         | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                       | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:    | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                              | nie ustala się;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</b>                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                       | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                          | zakaz budowy,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                             | zakaz budowy,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| d) zielen:                                                                                                                  | dopuszcza się szpaler drzew,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                  | dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie ich zielenią ozdobną;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                      | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                           | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                | nie ustala się;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:</b>                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| a) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                     | zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                             | zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| c) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                             | - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,<br>- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,                                                                                                                                                                                                                                                     |
| d) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                      | zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| e) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                           | zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| f) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                      | - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia,<br>- sytuowanie elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią,<br>- dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii,<br>- zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,<br>- w odległości 35 m od linii elektroenergetycznej 400 kV obowiązują przepisy odrębne, |
| g) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                             | zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| h) gospodarka odpadami:                                                                                                     | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>                                                                                                                    |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |
| <b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:</b>                                                                                       |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |
| <b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b> |
| 0%;                                                                                                                                                                               |
| <b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>                                                                                       |
| a) obszar przestrzeni publicznej;                                                                                                                                                 |
| b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających minimum 60 m;                                                                                                                      |
| c) zakaz lokalizacji zabudowy.                                                                                                                                                    |

## 13. Karta terenu nr 013

|                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) symbol i nr terenu:</b>                                                                                               | <b>13KDZ;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>2) powierzchnia terenu:</b>                                                                                              | <b>3,29 ha</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>3) przeznaczenie terenu:</b>                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| a) podstawowe:                                                                                                              | tereny dróg publicznych – ulice zbiorcze,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| b) uzupełniające:                                                                                                           | - zieleń<br>- uzbrojenie terenu;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                          | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| b) linie zabudowy:                                                                                                          | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                      | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| d) dachy:                                                                                                                   | nie ustala się;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych,                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:</b>  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| nie ustala się;                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| a) tereny górnicze:                                                                                                         | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                       | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:    | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                              | nie ustala się;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</b>                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                       | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                          | zakaz budowy,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                             | zakaz budowy,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| d) zieleń:                                                                                                                  | dopuszcza się szpaler drzew,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                  | dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przystosowanie ich zielenią ozdobną;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                      | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                           | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                | nie ustala się;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:</b>                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| a) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                     | zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                             | zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| c) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                             | - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,<br>- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,                                                                                                                                                            |
| d) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                      | zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| e) zaopatrzenie w energię cieplną:                                                                                          | zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| f) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                      | - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia,<br>- sytuowanie elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią,<br>- dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii,<br>- zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |



|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| g) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                   | zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| h) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                           | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                |
| <b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>                                                                                                                    |                                                                                                                |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                |
| <b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:</b>                                                                                       |                                                                                                                |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                |
| <b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b> |                                                                                                                |
| 0%;                                                                                                                                                                               |                                                                                                                |
| <b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>                                                                                       |                                                                                                                |
| a) obszar przestrzeni publicznej;                                                                                                                                                 |                                                                                                                |
| b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających minimum 25 m,                                                                                                                      |                                                                                                                |
| c) zakaz lokalizacji zabudowy.                                                                                                                                                    |                                                                                                                |

## 14. Karta terenu nr 014

|                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) symbol i nr terenu:</b>                                                                                               | <b>14KDL;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>2) powierzchnia terenu:</b>                                                                                              | <b>1,64 ha;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>3) przeznaczenie terenu:</b>                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) podstawowe:                                                                                                              | tereny dróg publicznych – ulice lokalne,                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| b) uzupełniające:                                                                                                           | uzbrojenie terenu;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                          | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| b) linie zabudowy:                                                                                                          | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                      | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| d) dachy:                                                                                                                   | nie ustala się;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych,                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:</b>  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| nie ustala się;                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) tereny górnicze:                                                                                                         | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                       | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:    | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                              | nie ustala się;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</b>                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                       | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                          | zakaz budowy,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                             | zakaz budowy,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| d) zieleni:                                                                                                                 | dopuszcza się szpaler drzew,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                  | dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie ich zielenią ozdobną;                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                      | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                           | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                | nie ustala się;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:</b>                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                     | zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,                                                                                                                                                                                                                                 |
| b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                             | zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,                                                                                                                                                                                                                                 |
| c) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                             | - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,<br>- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,                                        |
| d) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                      | zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,                                                                                                                                                                                                                                 |
| e) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                           | zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,                                                                                                                                                                                                                                 |
| f) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                      | - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia,<br>- sytuowanie elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią,<br>- dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, |

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                   | - zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| g) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                   | zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,   |
| h) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                           | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                  |
| <b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>                                                                                                                    |                                                                                                                  |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                  |
| <b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:</b>                                                                                       |                                                                                                                  |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                  |
| <b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b> |                                                                                                                  |
| 0%;                                                                                                                                                                               |                                                                                                                  |
| <b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>                                                                                       |                                                                                                                  |
| a) obszar przestrzeni publicznej,                                                                                                                                                 |                                                                                                                  |
| b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających minimum 20 m,                                                                                                                      |                                                                                                                  |
| c) zakaz lokalizacji zabudowy.                                                                                                                                                    |                                                                                                                  |

## 15. Karta terenu nr 015

|                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) symbol i nr terenu:</b>                                                                                               | <b>15KDD;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>2) powierzchnia terenu:</b>                                                                                              | <b>2,8 ha;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>3) przeznaczenie terenu:</b>                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| a) podstawowe:                                                                                                              | tereny dróg publicznych –ulice dojazdowe,                                                                                                                                                                                                                                                               |
| b) uzupełniające:                                                                                                           | uzbrojenie terenu;                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                          | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| b) linie zabudowy:                                                                                                          | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                      | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| d) dachy:                                                                                                                   | nie ustala się;                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych,                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:</b>  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| nie ustala się;                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| a) tereny górnicze:                                                                                                         | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                       | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:    | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                              | nie ustala się;                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</b>                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                       | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                          | zakaz budowy,                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                             | zakaz budowy,                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| d) zieleń:                                                                                                                  | dopuszcza się szpaler drzew,                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                  | dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie ich zielenią ozdobną;                                                                                                                                                                                           |
| <b>9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                      | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                           | nie ustala się,                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                | nie ustala się;                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:</b>                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| a) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                     | zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,                                                                                                                                                                                          |
| b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                             | zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,                                                                                                                                                                                          |
| c) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                             | - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,<br>- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, |
| d) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                      | zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,                                                                                                                                                                                          |
| e) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                           | zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,                                                                                                                                                                                          |
| f) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                      | - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia,                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                   | - sytuowanie elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią,<br>- dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii,<br>- zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,<br>- w odległości 35 m od linii elektroenergetycznej 400 kV obowiązują przepisy odrębne, |
| g) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                   | zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,                                                                                                                                                                                                                         |
| h) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                           | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 0%;                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| a) obszar przestrzeni publicznej,                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających minimum 20 m,                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| c) zakaz lokalizacji zabudowy,                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| d) zakończenie placem do zawracania o wymiarach minimum 30 m x 30 m.                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

## 16. Karta terenu nr 016

|                                                                                                                             |                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) symbol i nr terenu:</b>                                                                                               | <b>16E;</b>                                                                                                                                                                   |
| <b>2) powierzchnia terenu:</b>                                                                                              | <b>1,19 ha;</b>                                                                                                                                                               |
| <b>3) przeznaczenie terenu:</b>                                                                                             |                                                                                                                                                                               |
| a) podstawowe:                                                                                                              | tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,                                                                                                                        |
| b) uzupełniające:                                                                                                           | - zieleni,<br>- uzbrojenie terenu;                                                                                                                                            |
| <b>4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>                                             |                                                                                                                                                                               |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu:                                                                                          | - intensywność zabudowy od 0 do 3,<br>- procent zabudowy maksimum 95%,<br>- procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 5%,                                              |
| b) linie zabudowy:                                                                                                          | nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,                                                                                                                                   |
| c) parametry zabudowy:                                                                                                      | - wysokość zabudowy do 20 m,<br>- liczba kondygnacji nadziemnych do 3,                                                                                                        |
| d) dachy:                                                                                                                   | dowolne;                                                                                                                                                                      |
| <b>5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:</b>                                      |                                                                                                                                                                               |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych,                                                                                   |                                                                                                                                                                               |
| <b>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:</b>  |                                                                                                                                                                               |
| nie ustala się;                                                                                                             |                                                                                                                                                                               |
| <b>7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:</b> |                                                                                                                                                                               |
| a) tereny górnicze:                                                                                                         | nie ustala się,                                                                                                                                                               |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:                                                                                | nie ustala się,                                                                                                                                                               |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych:                                                                                       | nie ustala się,                                                                                                                                                               |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:    | nie ustala się,                                                                                                                                                               |
| e) pozostałe tereny i obiekty:                                                                                              | nie ustala się;                                                                                                                                                               |
| <b>8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</b>                                                               |                                                                                                                                                                               |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:                                                                                       | nie ustala się,                                                                                                                                                               |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:                                                                          | zakaz budowy,                                                                                                                                                                 |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:                                                                             | zakaz budowy,                                                                                                                                                                 |
| d) zieleni:                                                                                                                 | dopuszcza się szpaler drzew,                                                                                                                                                  |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych:                                                                                  | dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie ich zielenią ozdobną;                                                                 |
| <b>9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:</b>                                                     |                                                                                                                                                                               |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):                                                                                      | nie ustala się,                                                                                                                                                               |
| b) realizacja miejsc postojowych:                                                                                           | nie ustala się,                                                                                                                                                               |
| c) dostępność komunikacyjna:                                                                                                | od terenu 15KDD;                                                                                                                                                              |
| <b>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:</b>                                                 |                                                                                                                                                                               |
| a) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                     | zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,                                                                |
| b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:                                                             | zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,                                                                |
| c) odprowadzenie wód opadowych:                                                                                             | - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie, |

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                   | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| d) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                            | zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| e) zaopatrzenie w energię ciepłą:                                                                                                                                                 | zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| f) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                            | - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia,<br>- sytuowanie elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią,<br>- dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii,<br>- zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| g) zapewnienie telekomunikacji:                                                                                                                                                   | zakaz budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| h) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                           | zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| a) szerokość frontu działki minimum 20 m,                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| b) powierzchnia działki minimum 1 ha,                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| c) kąt położenia granic działek w stosunku do sąsiadującego pasa drogowego 0-180°;                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| nie ustala się;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 0%;                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| nie ustala się.                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

### Rozdział 3 Przepisy końcowe

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Opola.

**§ 7.** Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.