



URZĄD MIASTA OPOLA – BIURO URBANISTYCZNE

45-018 Opole, Pl. Wolności 7, tel. /fax: /077/ 45 11 924

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„ELEKTROWNIA – CZARNOWĄSY” W OPOLU**

Opole, styczeń 2019r.

SPIS TREŚCI:

1. WSTĘP	3
1.1. Podstawa formalno-prawna	4
1.2. Cel, zakres opracowania oraz powiązanie z innymi dokumentami	4
1.3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu	6
1.4. Informacje o przyjętych założeniach i zastosowanych metodach	8
1.5. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektu planu	10
1.6. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	11
2. ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH POTENCJALNYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM ORAZ JEGO ZMIAN W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU	12
2.1. Ogólna charakterystyka fizjograficzna terenu	12
3. ANALIZA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	28
3.1. Istniejące problemy środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu dokumentu	28
3.2. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji planu	29
3.3. Docelowy sposób zagospodarowania obszaru objętego projektem planu	30
3.4. Analiza i ocena potencjalnych znaczących oddziaływań	31
3.5. Rozwiązania mające na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko	50
4. ZAKOŃCZENIE	51
4.1. Wnioski	51
4.2. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	53
4.3. Trudności wynikające z niedostatków techniki lub współczesnej wiedzy napotkanych przy sporządzaniu prognozy	54
4.4. Akty prawne	55
4.5. Dokumenty wykorzystane przy sporządzaniu prognozy	55

SPIS TABEL:

Tabela 1. Komponenty środowiska proponowane do objęcia monitoringiem	11
Tabela 2 Zasoby geologiczno-gruntowe w rejonie planu „Elektrownia-Czarnowąsy” w Opolu	13
Tabela 3 Warunki wodne w rejonie planu „Elektrownia-Czarnowąsy” w Opolu	19
Tabela 4 Wartości przyrodnicze w rejonie planu „Elektrownia-Czarnowąsy” w Opolu	21
Tabela 5 Potencjalne oddziaływania projektu planu zagospodarowania przestrzennego „Elektrownia-Czarnowąsy” w Opolu na środowisko przyrodnicze	40
Tabela 6 Rodzaje zidentyfikowanych potencjalnych oddziaływań projektu planu zagospodarowania przestrzennego „Elektrownia-Czarnowąsy” w Opolu na środowisko	46
Tabela 7. Skala oddziaływań ustaleń projektu planu zagospodarowania przestrzennego „Elektrownia-Czarnowąsy” w Opolu	49

SPIS RYSUNKÓW:

Rysunek 1. Granica projektu planu na tle jednostek planistycznych	5
Rysunek 2. Obszar objęty projektem planu.....	12
Rysunek 3. Budowa geologiczna na obszarze objętym planem	14
Rysunek 4. Geomorfologia na obszarze objętym planem.....	15
Rysunek 5. Struktura użytkowania terenu na obszarze objętym planem	16
Rysunek 6. Gleby na obszarze objętym planem	17
Rysunek 7. Warunki klimatyczne na obszarze objętym planem	18
Rysunek 8. Warunki wodne na obszarze objętym planem	20
Rysunek 9. Siedliska przyrodnicze oraz ocena wartości przyrodniczych na obszarze objętym planem	21

Załącznik 1 Obszar objęty projektem planu

Załącznik 2 Uwarunkowania oraz sposób użytkowania i stan zagospodarowania obszaru objętego projektem

Załącznik 3 Rodzaj potencjalnych oddziaływań będących wynikiem realizacji ustaleń projektu

1. WSTĘP

1.1. Podstawa formalno-prawna

Przedmiotem opracowania jest Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Elektrownia-Czarnowąsy” w Opolu sporządzanego na podstawie uchwały nr LXVI/1249/18 z dnia 5 lipca 2018r. Plan opracowywany jest zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [A] i w zakresie ustalonym przez Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego [C].

Sporządzenie prognozy jest spełnieniem obowiązku prawnego wynikającego z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [B], zgodnie z którą przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagane jest dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Celem Prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych oddziaływań na środowisko, które mogą być spowodowane realizacją nakazanych lub dopuszczonych przez plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu (tzw. ustaleń planu). W Prognozie wskazuje się na charakter i zasięg potencjalnego oddziaływania, oraz wyznacza działania mające na celu zapobieganie/minimalizację potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym na zdrowie ludzi.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu zawiera m.in.:

- analizę i ocenę stanu środowiska,
- zestawienie aktualnie występujących problemów związanych z ochroną środowiska,
- wskazuje, co może się zdarzyć w środowisku, jeżeli ustalenia planu nie zostaną zrealizowane (wariant „0”),
- określa, jakie znaczące oddziaływania na środowisko mogą się pojawić, wtedy, gdy ustalenia planu zostaną zrealizowane,
- przedstawia jakie są środki zapobiegawcze lub ograniczające negatywne oddziaływania,
- pokazuje jak cele ochrony środowiska ustanowione na wyższych szczeblach są ujęte w niniejszej prognozie.

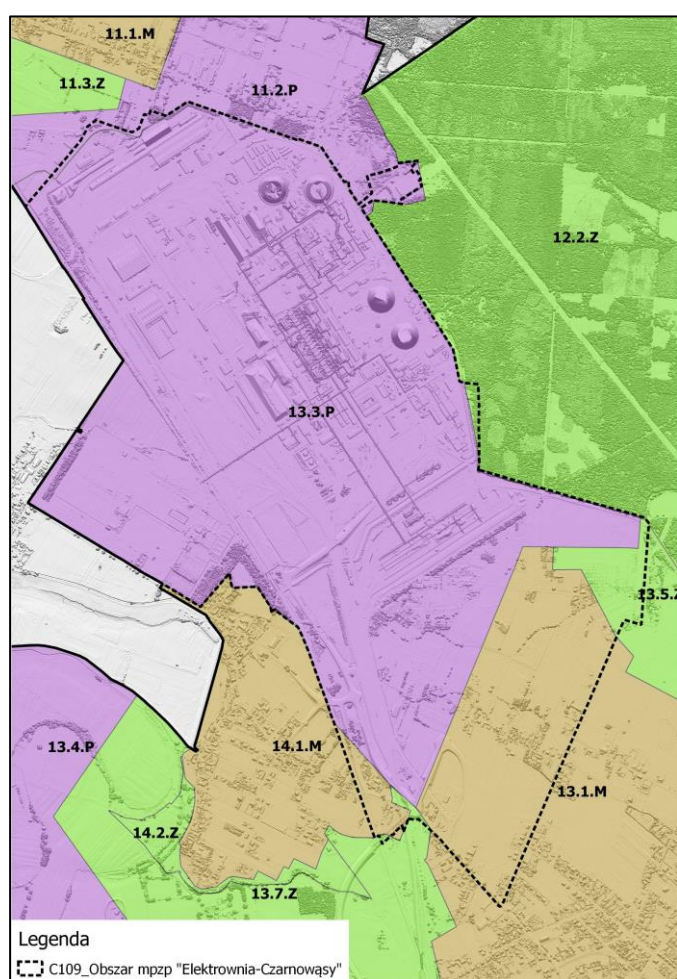
1.2. Cel, zakres opracowania oraz powiązanie z innymi dokumentami

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Elektrownia-Czarnowąsy” w Opolu. Projekt składa się z części tekstowej (w postaci kart terenu) oraz części rysunkowej. Każda karta terenu zawiera informacje o możliwych przeznaczeniach terenu, zasadach kształtowania zabudowy i wskaźnikach urbanistycznych, które określają sposób kształtowania zabudowy, poprzez wyznaczenie linii zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, liczby kondygnacji, określenie wskaźnika intensywności zabudowy; zasadach ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasadach ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i kultury współczesnej; zasadach ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasadach

obsługi komunikacyjnej, gdzie zawarte są informacje o dostępności komunikacyjnej terenu, sposobu realizacji miejsc postojowych itp., zasadach modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury, w tym sposobu zaopatrzenia w wodę, odbioru ścieków, odprowadzania wód opadowych, zaopatrzenia w gaz, energię ciepłą, energię elektryczną, gospodarki odpadami; zasadach i warunkach scalania i podziału nieruchomości, czyli minimalnych powierzchniach wydzielanych działek, szerokości frontów itd.; tymczasowym sposobie użytkowania, a także wysokość stawki procentowej, która jest podstawą do naliczania renty planistycznej.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Opola. W trakcie prac nad projektem zostały uwzględnione zakazy, nakazy oraz postulaty dla poszczególnych stref zawartych w Studium (...).

Rysunek 1. Granica projektu planu na tle jednostek planistycznych



Źródło: Opracowanie własne na podstawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Opola”, 2018r.

Obszar opracowania położony jest na zasięgu jednostek planistycznych:

- 11.2.P – strefa aktywności gospodarczych,
- 12.2.Z – strefa zieleni i wód powierzchniowych
- 13.1.M – strefa mieszkaniowa

- 13.3.P – strefa aktywności gospodarczych,
- 13.5.Z – strefa zieleni i wód powierzchniowych
- 13.7.Z – strefa zieleni i wód powierzchniowych
- 14.1.M – strefa mieszkaniowa

Projekt planu ustala przeznaczenia dla następujących terenów oznaczonych symbolami:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej,
- U – tereny zabudowy usługowej,
- P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej,
- P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- ZP – tereny zieleni urządzonej,
- R – tereny rolnicze,
- E – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,
- K – teren infrastruktury technicznej – kanalizacja,
- KK - tereny komunikacji kolejowej,
- KDI - tereny dróg publicznych – skrzyżowanie lub węzeł,
- KDG - tereny dróg publicznych – ulice główne,
- KDZ – tereny dróg publicznych – ulice zbiorcze,
- KDL - tereny dróg publicznych – ulice lokalne,
- KDD – tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe,
- KDX – tereny dróg publicznych – ciągi pieszo-jezdne.

Główne cele projektowanego planu m.in. to:

- wprowadzenie ustaleń mających na celu zachowanie ładu przestrzennego;
- wprowadzenie ustaleń mających na celu zachowanie środowiska przyrodniczego, krajobrazu kulturowego oraz zdrowia i życia ludzi;
- dostosowanie zapisów planu do potrzeb inwestycyjnych;
- dostosowanie zapisów planu do potrzeb rozwoju systemu komunikacji w tym rejonie.

Według systematyki prowadzonej przez Biuro Urbanistyczne projektowi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Elektrownia-Czarnowąsy” w Opolu, nadano symbol C109.

1.3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu

Na potrzeby Prognozy oddziaływania na środowisko przeprowadzono analizę zgodności założeń projektu planu z celami dokumentów strategicznych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Podstawowe cele ochrony środowiska zawarte w projekcie planu wynikają między innymi z następujących dokumentów planistycznych oraz dokumentów o charakterze strategicznym i programowym przedstawionych poniżej.

Dokumenty międzynarodowe i wspólnotowe

- Agenda 21
- Konwencja o różnorodności biologicznej
- Europa 2020 - Strategia na rzecz inteligentnego i zrównoważonego rozwoju sprzyjającego włączeniu społecznemu
- Zrównoważona Europa dla Lepszego Świata: Strategia zrównoważonego rozwoju Unii Europejskiej
- Biała Księga: Adaptacja do zmian klimatu: europejskie ramy działania
- VII Program działań na rzecz środowiska (7EAP) – priorytety polityki ochrony środowiska w UE do roku 2020 (projekt)
- Nasze ubezpieczenie na życie – nasz kapitał naturalny - Strategia różnorodności biologicznej UE do 2020 r.

Dokumenty krajowe

- Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju. Polska 2030. Fala Nowoczesności
- Strategia Rozwoju Transportu do 2020 (z perspektywą do 2030)
- Strategia zrównoważonego rozwoju wsi, rolnictwa i rybactwa na lata 2012–2020
- Polityka Energetyczna Polski do 2030r.
- Polityka klimatyczna Polski
- Krajowy Plan Działań w zakresie energii ze źródeł odnawialnych w latach 2010 – 2020
- Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (KPZK 2030)
- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami 2014
- Aktualizacja Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych - AKPOŚK 2017
- Polityka Wodna Państwa do roku 2030
- Aktualizacja Krajowego Programu Zwiększania Lesistości
- Program ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej oraz Plan działań na lata 2014-2020

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwala rada gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (*art. 20 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [A]*). Z zapisów przywołanej ustawy wynika również to, że studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy powinno uwzględniać zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania przestrzennego kraju (art. 9 ust. 2). W Koncepcji zagospodarowania przestrzennego kraju muszą być zawarte uwarunkowania, cele i kierunki zrównoważonego rozwoju kraju, w tym m.in. wymagania z zakresu ochrony środowiska. Obecnie obowiązujący dokument KPZK 2030 uwzględnia postanowienia Strategii Europa 2020, w której mowa jest o osiągnięciu rozwoju inteligentnego, zrównoważonego oraz sprzyjającego włączeniu społecznemu. Cel 4 w KPZK 2030 to: „kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski. Dla tak określonego celu wyznaczono zadania, z których w kontekście przedmiotowego projektu planu miejscowego istotne znaczenia mają:

- integracja działań w zakresie funkcjonowania spójnej sieci ekologicznej kraju jako podstawa ochrony najcenniejszych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych,
- przeciwdziałanie fragmentacji przestrzeni przyrodniczej,
- wprowadzenie gospodarowania krajobrazem zgodnie z zapisami Europejskiej Konwencji Krajobrazowej.

1.4. Informacje o przyjętych założeniach i zastosowanych metodach

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu planu opracowano na podstawie analizy ustaleń zawartych w projekcie, informacji o istniejącym i projektowanym sposobie zagospodarowania, analizy uwarunkowań środowiskowych i kulturowych oraz wymagań w stosunku do ochrony środowiska i zapobiegania szkód w środowisku. Sposób opracowania Prognozy został podporządkowany metodologii właściwej dla planowania strategicznego.

Celem niniejszej Prognozy, opracowywanej równocześnie z projektem planu jest ocena możliwych oddziaływań na środowisko, które mogą być spowodowane realizacją sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu określonych w projekcie planu. W celu opracowania prognozy została przeprowadzona wizja lokalna na obszarze objętym planem, w ramach którego wykonano inwentaryzację urbanistyczną z uwzględnieniem istniejącego stanu zagospodarowania przestrzennego oraz aspektów przyrodniczych. Przeanalizowano również stan środowiska pod kątem jego problemów. Analizując proponowane w planie funkcje terenu i sposób jego zagospodarowania postawiono następujące pytania, które usprawniły proces powstawania dokumentu: czy kierunki i formy zagospodarowania przestrzennego wskazane do realizacji w planie mogą powodować znaczące negatywne skutki dla poszczególnych komponentów środowiska i ludzi, jeśli tak, to jakie; czy jest to najlepsze, najbardziej racjonalne zagospodarowanie terenu w tej części miasta; jak te zmiany wpłyną na środowisko i ludzi.

Prognozę oddziaływania sporządzono z wykorzystaniem dostępnych danych tj. informacji pozostających w zasobach administracji rządowej i samorządowej, danych statystyki publicznej oraz państwowego monitoringu środowiska, a także materiałów powszechnie dostępnych, jak: programy, strategie, plany, studia. W niniejszej Prognozie uwzględniono zapisy opracowanych już Prognoz oddziaływania na środowisko dla analizowanego obszaru, jeśli zostały sporządzone.

Ponadto wykorzystano następujące dokumenty:

- Inwentaryzacja i waloryzacja przyrodnicza Opola (2001r.)
- Inwentaryzacja przyrodnicza Miasta Opole, aktualizacja (2017r.)
- Dokumentacja „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla miasta Opola, (2004r.)
- Opracowanie Ekofizjograficzne Podstawowe dla terenów włączonych do dotychczasowego obszaru Miasta Opola (2017r.)
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Opola (Uchwała Nr LXVII/1248/18 Rady Miasta Opola z dnia 5 lipca 2018 r.),
- Uchwała Nr LXVI/1249/18 Rady Miasta Opola z dnia 5 lipca 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Elektrownia-Czarnowąsy” w Opolu,

- Programu Ochrony Środowiska przed hałasem wraz z mapą akustyczną,
- Programu Ograniczania Niskiej Emisji dla Miasta Opola,
- Ortofotomapy Opola wykonanej w 2017 r.

Porównując proponowane w planie funkcje terenu i sposób jego zagospodarowania z analizą stanu środowiska, posłużono się, zmodyfikowaną na potrzeby opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, **metodą oceny wpływu zamierzonej inwestycji na środowisko**. Według literatury przedmiotu, po raz pierwszy, metoda ta została wykorzystana przez Kaufmana w poszukiwaniu rozwiązań oceniających wpływ ludzkiej działalności na środowisko. Jej głównym celem jest wykrycie we wczesnym stadium potencjalnego zagrożenia, jakie może stanowić proponowana inwestycja. W macierzy zaproponowanej w niniejszej prognozie (Tabela 5), oceniano wpływ wszystkich projektowanych przeznaczeń terenu na poszczególne komponenty środowiska tj. powierzchnię ziemi, zasoby naturalne, wody powierzchniowe i podziemne, klimat lokalny, powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny, faunę i florę, formy chronione, krajobraz, ludzi, zabytki i dobra materialne, powiązania zewnętrzne.

Poszczególnym oddziaływaniom przyporządkowano wagi w skali **od 3 do -3**, gdzie interpretacja jest następująca:

- **waga 3** – oddziaływanie bardzo korzystne dla środowiska,
- **waga 2** – oddziaływanie korzystne o widocznych zmianach w środowisku,
- **waga 1** – oddziaływanie korzystne nie powodujące zmian w środowisku,
- **waga 0** – oddziaływanie obojętne,
- **waga - 1** – oddziaływanie niekorzystne nie powodujące widocznych zmian w środowisku,
- **waga - 2** – oddziaływanie niekorzystne o widocznych zmianach w środowisku,
- **waga - 3** – oddziaływanie bardzo niekorzystne dla środowiska.

Suma wszystkich wag pozwala określić:

- które ustalenia planu cechują się korzystnym, obojętnym lub negatywnym oddziaływaniem na środowisko,
- które komponenty środowiska są najbardziej narażone na korzystne bądź negatywne oddziaływania, a na które brak jakiegokolwiek oddziaływania,
- jaki jest ogólny wpływ realizacji ustaleń planu na środowisko.

Oceniając wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska skonstruowano tabelę (Tabela 6), w której oceniano, czy jest to oddziaływanie:

- pozytywne/obojętne/negatywne,
- chwilowe/stałe,
- krótkoterminowe/długoterminowe,
- bezpośrednie/pośrednie.

Wyniki wagowe z Tabeli 5 zostały odniesione do powierzchni danego przeznaczenia terenu dając informację o skali przewidywanych oddziaływań (Tabela 7).

Ponadto przeprowadzono symulację wariantu „0” (za wariant „zerowy” przyjęto taki stan zagospodarowania, jaki występuje na terenie obecnie tj. zagospodarowanie ukształtowane przed wejściem w życie prawa miejscowego oraz zagospodarowanie zrealizowane na podstawie dotychczas

obowiązujących planów miejscowych dla przedmiotowego terenu, obowiązujących przed przyłączeniem fragmentu gminy Dobrzeń Wielki do Opola). Ocenę oddziaływania projektowanego planu przeprowadzono kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń planistycznych. W ocenie wykorzystano metodę indukcyjno – opisową oraz metodę analogii do oddziaływań zrealizowanych już przedsięwzięć. W oparciu o dostępną wiedzę dokonano analizy wprowadzanych ustaleń planu pod kątem ich oddziaływań na środowisko, przy założeniu, że zawarte w projekcie planu ustalenia zostaną docelowo zrealizowane. Prognoza powstawała przy równoległym konstruowaniu zapisów planu, w taki sposób, aby wyeliminować rozwiązania, które stanowiłyby zagrożenie dla środowiska i ludzi.

Zakres przedmiotowy Prognozy został dostosowany do skali planu oraz stopnia jego szczegółowości i precyzji jego ustaleń. Jest on zgodny z wymogami określonymi w art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ww. ustawy i został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Opolu oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Opolu.

1.5. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektu planu

Analiza skutków realizacji postanowień projektu planu wraz z oceną aktualności planu jest przeprowadzana zgodnie z artykułem 32 i 33 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku [A]*. Stosownie do tych zapisów Prezydent przekazuje Radzie Miasta wyniki analiz po uzyskaniu opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej co najmniej raz w czasie trwania kadencji Rady Miasta.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 55 ust. 5 *Ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [B]* Prezydent Miasta zobowiązany jest do prowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu. Monitorowanie skutków wdrożenia form zagospodarowania proponowanych w planie jest skomplikowanym procesem, szczególnie w krótkim przedziale czasowym, ponieważ dopiero w dłuższej perspektywie zmiany w zagospodarowaniu mogą być zauważalne. Narzędziami, przydatnymi w tej analizie powinny być:

- wskaźniki dotyczące zmian w powierzchni zajętej przez poszczególne formy zagospodarowania przestrzeni,
- liczba wydawanych pozwoleń na budowę obiektów o różnym przeznaczeniu,
- obrót gruntami (powierzchnia gruntów, które zmieniają właściciela),
- liczba nowo wznoszonych budynków,
- liczba obiektów zbudowanych nielegalnie i skuteczność ich likwidacji.

Pojawienie się jakichkolwiek niezgodności powinno skutkować podjęciem stosownych działań mających na celu wyegzekwowanie od właścicieli lub zarządców uciążliwych obiektów oraz dostosowanie się do norm środowiskowych. Ponadto monitoring prowadzony będzie w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, w Opolu funkcje tę pełni Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, który wyniki prezentuje corocznie w ogólnodostępnym Raporcie o stanie środowiska.

Dodatkowo zgodnie z wymogiem art. 55 ust. 3 pkt. 5 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska*

oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [B], po uchwaleniu planu dołącza się do niego pisemne podsumowanie zawierające m.in. propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu. System monitoringu powinien być tak zaplanowany, aby pozwolić na kontrolę zmian zachodzących w środowisku spowodowanych realizacją ustaleń planu. W przedmiotowym planie proponuje się objąć monitoringiem komponenty środowiska wyszczególnione w Tabeli 1.

Tabela 1. Komponenty środowiska proponowane do objęcia monitoringiem

lp.	komponent środowiska/przedmiot analiz	metoda/źródła informacji	częstotliwość
1.	powierzchnia biologicznie czynna, stan zieleni izolacyjnej	mapa pokrycia terenu (ortofotomapy, szczególnie wykonane w podczerwieni)	co 5 lat
2.	klimat akustyczny	mapy hałasu, pomiary hałasu sprawdzające skuteczność ekranów akustycznych, wałów ziemnych i innych zabezpieczeń	co 5 lat
3.	powietrze atmosferyczne	pomiary poziomów substancji w powietrzu, ocena stanu jakości powietrza w strefach	corocznie
3.	realizacja obiektów budowlanych w zgodzie z zapisami planu miejscowego	nadzór budowlany, analiza ortofotomapy	corocznie

Źródło: opracowanie własne

1.6. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Realizacja zapisów planu nie będzie implikować transgranicznych oddziaływań na środowisko, ponieważ Opole leży w odległości około 50 km, od najbliższej granicy państwa z Republiką Czeską, a skala przedsięwzięć związana z realizacją ustaleń projektowanego planu będzie mieć charakter lokalny i ewentualne negatywne oddziaływanie tych przedsięwzięć zamkną się w granicach gminy.

2. ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH POTENCJALNYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM ORAZ JEGO ZMIAN W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU

2.1. Ogólna charakterystyka fizjograficzna terenu

Położenie administracyjne i fizyczno- geograficzne

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Elektrownia – Czarnowąsy” zlokalizowany jest w północnej części Opola i obejmuje obręby ewidencyjne: Brzezie, Dobrzeń Mały, Borki i Czarnowąsy. Obszar obejmuje głównie teren „Elektrowni Opole” wraz z GPZ (Rys 2).

Rysunek 2. Obszar objęty projektem planu



Źródło: Ortofotomapa Opola, 2017r.

Pod względem regionalizacji fizyczno-geograficznej Polski J. Kondrackiego, obszar opracowania położony jest w obrębie podprovincji Niziny Środkowopolskie, w makroregionie Niziny Śląskiej, w obrębie mezoregionu Pradolina Wrocławska.

Budowa geologiczna, ukształtowanie terenu oraz sposób użytkowania terenu

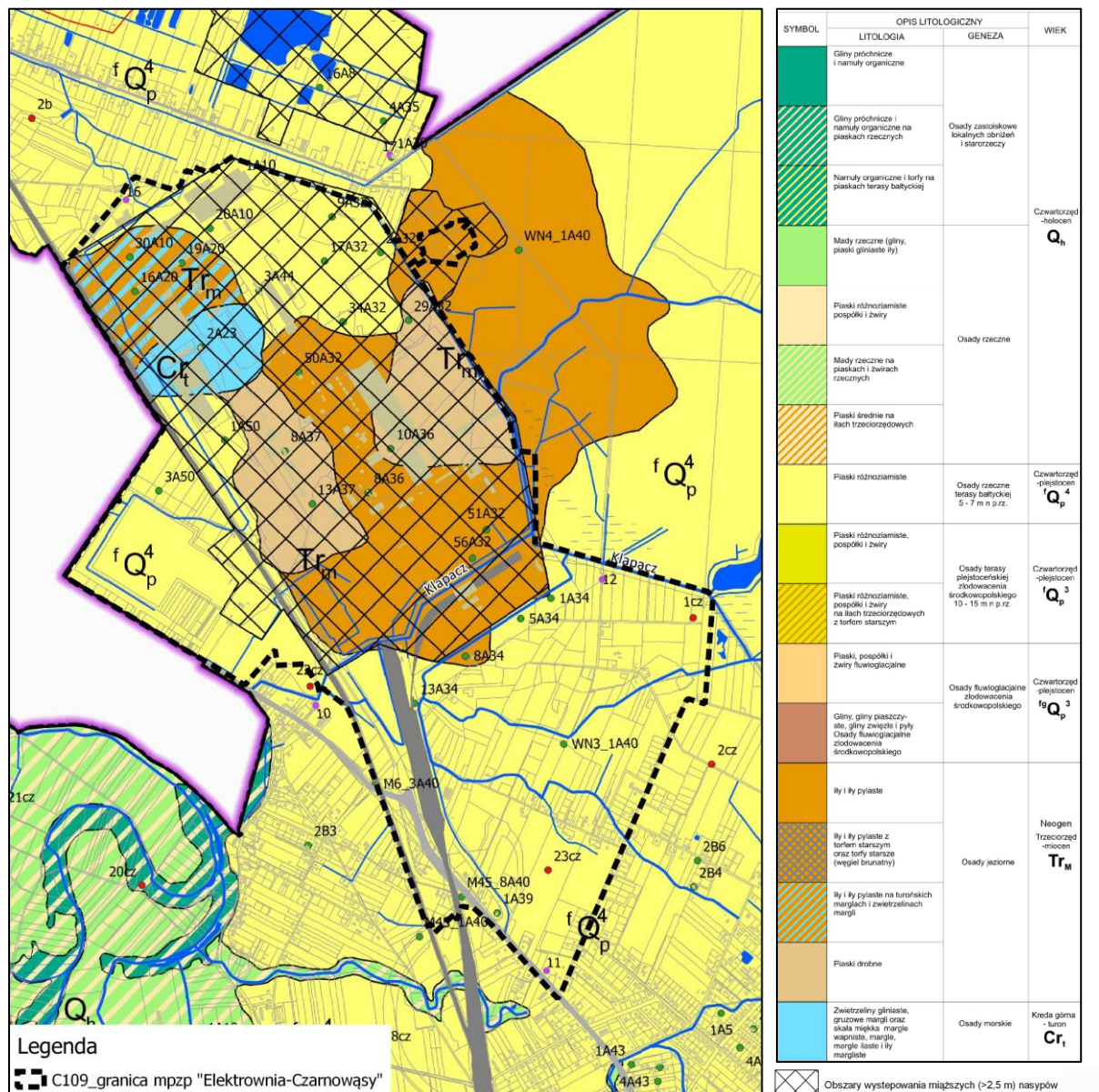
Zgodnie z *Mapą geologiczno-gruntową* obszar objęty planem jest zróżnicowany litologicznie. Poniżej zestawienie występujących na analizowanym obszarze utworów geologicznych i ich wieku. Dla każdej warstwy uwzględniono również ocenę przydatności do zabudowy.

Tabela 2 Zasoby geologiczno-gruntowe w rejonie planu „Elektrownia-Czarnowąsy” w Opolu

Litologia	Wiek [symbol]	Wiek [nazwa]	Ocena przydatności do zabudowy
Piaski różnoziarniste	^t Qp ₄	Czwartorzęd -plejstocen	Grunty mało i równomiernie ścagliwe o bardzo dobrych właściwościach jako podłoże dla posadowień bezpośrednich budowli. Mogą przenosić obciążenia do 250 kPa.
Iły i iły pylaste	Tr _m	Neogen Trzeciorzęd – miocen	Wykazuje korzystne własności jako podłoże dla posadowień bezpośrednich. Mogą przenosić obciążenia do ok. 150 200 kPa w zależności od stopnia plastyczności. Są to grunty wysadzinowe, ekspansywne i aktywne koloidalnie. Wymagają ochrony przed wpływem wody w wykopach otwartych oraz odprowadzenia wód opadowych.
Iły i iły pylaste na turońskich marglach i zwietrzelinach margli	Tr _m	Neogen trzeciorzęd miocen	Wykazują korzystne własności jako podłoże dla posadowień bezpośrednich. Mogą przenosić obciążenia do ok. 150- 200 kPa w zależności od stopnia plastyczności. Są to grunty wysadzinowe, ekspansywne i aktywne koloidalnie. Wymagają ochrony przed wpływem wody w wykopach otwartych oraz odprowadzenia wód opadowych. Podścielają osady górnokredowe wykazują korzystne własności dla posadowień bezpośrednich.
Piaski drobne	Tr _m	Neogen trzeciorzęd miocen	Grunty mało i równomiernie ścagliwe o bardzo dobrych właściwościach jako podłoże dla posadowień bezpośrednich budowli. Mogą przenosić obciążenia ponad 250 kPa.
Zwietrzeliny gliniaste, gruzowe margli oraz skała miękka margle, wapniste, margle, margle ilaste i iły, margliste	Cr _t	Kreda górna turon	Grunty są nośne o korzystnych właściwościach jako podłoże dla posadowień bezpośrednich. Zwietrzeliny mogą przenosić obciążenia do 200 kPa. Dla skały miękkiej przyjmuje się wytrzymałość na ścislenie jednoosiowe R, do 3000 kPa. Generalnie grunty są wysadzinowe i aktywne koloidalnie. Wykazują skłonność do lasowania pod wpływem wody i powietrza. Wymagają bezwzględnej ochrony przed wpływem wody w wykopach otwartych.

Źródło: „Opracowanie Ekofizjograficzne Podstawowe dla terenów włączonych do dotychczasowego obszaru Miasta Opola”

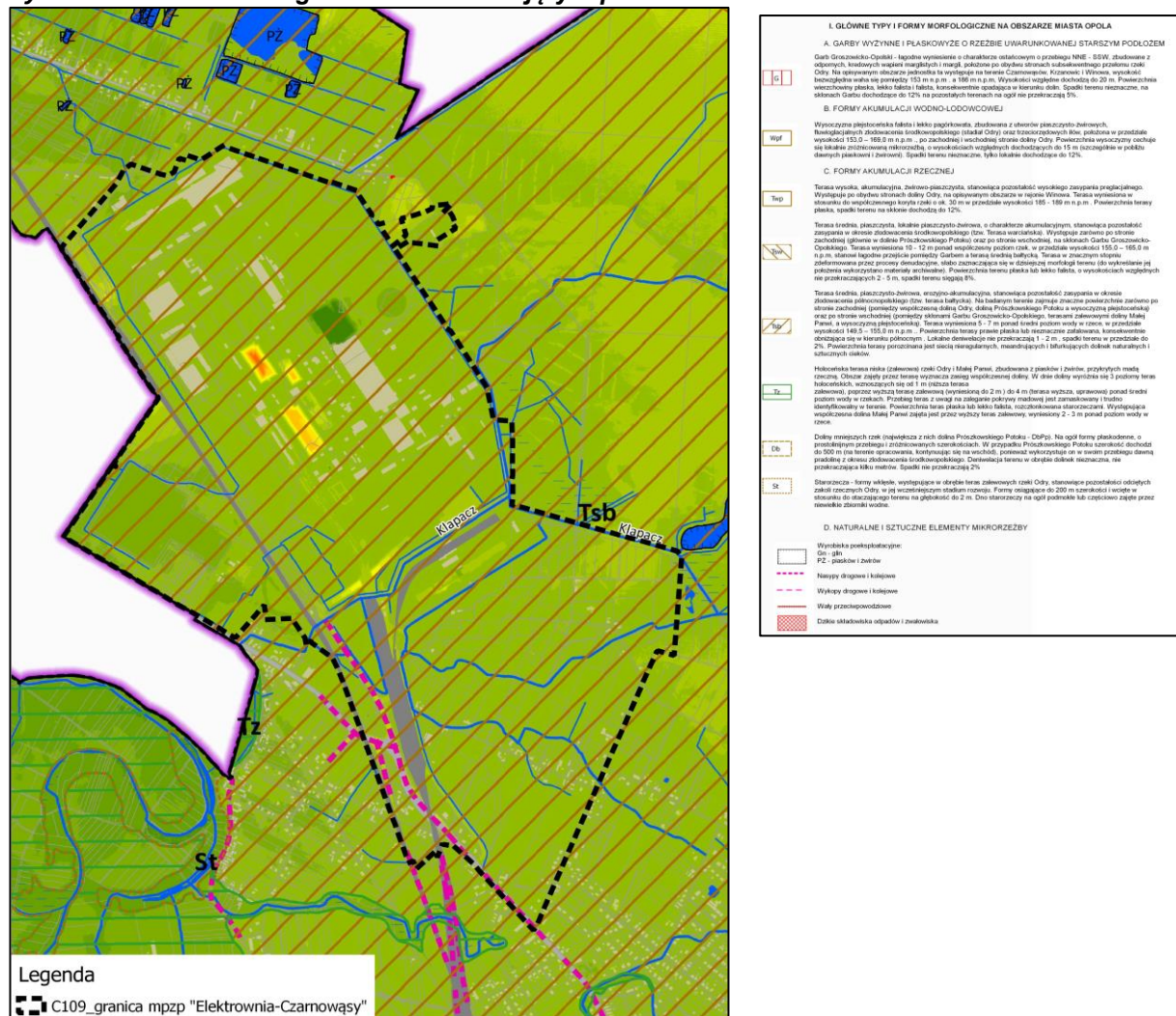
Rysunek 3. Budowa geologiczna na obszarze objętym planem



Źródło: „Opracowanie Ekofizjograficzne Podstawowe dla terenów włączonych do dotychczasowego obszaru Miasta Opola”

Zgodnie z *Mapą rzeźby terenu* obszar objęty projektem planu pod względem geomorfologicznym zlokalizowany jest w zasięgu występowania form akumulacji rzecznej. Jednostka geomorfologiczna stanowi terasę średnią, piaszczysto – żwirową, erozyjno – akumulacyjną, stanowiącą pozostałość zasypania w okresie zlodowacenia północnopolskiego (tzw. terasa bałtycka). Terasa wyniesiona jest na wysokość 5 – 7 m ponad średni poziom wody w rzece, w przedziale wysokości 149,5 – 155,0 m n.p.m. Powierzchnia tarasy jest prawie płaska lub nieznacznie zafalowana, konsekwentnie obniżająca się w kierunku północnym. Lokalne deniwelacje nie przekraczają 1-2m, spadki terenu w przedziale do 2%. Powierzchnia terasy porożcinana jest siecią nieregularnych, meandrujących i bifurkujących dolinek naturalnych i sztucznych cieków.

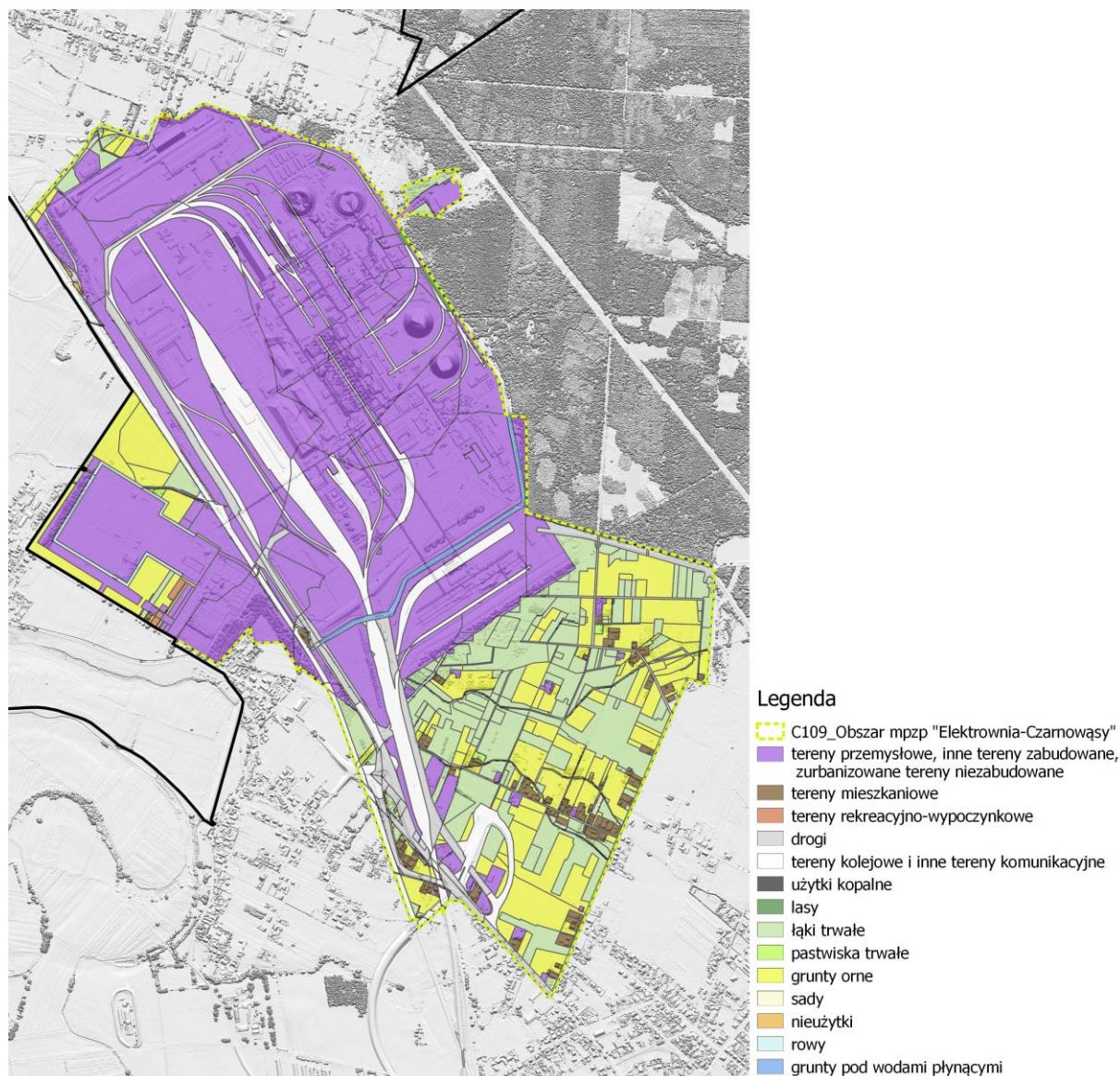
Rysunek 4. Geomorfologia na obszarze objętym planem



Źródło: „Opracowanie Ekofizjograficzne Podstawowe dla terenów włączonych do dotychczasowego obszaru Miasta Opola”

W północnej części obszaru objętego planem w strukturze użytkowania dominują tereny zurbanizowane (tereny przemysłowe, tereny zurbanizowane zabudowane lub niezabudowane). Przedmiotowy teren stanowi „Elektrownia Opole” wraz z niezbędną infrastrukturą drogową i techniczną (m.in. GPZ). W południowej części obszaru objętego planem dominują z kolei naturalne formy użytkowania tj. łąki trwałe oraz grunty orne, lokalnie wypełnioną zabudową mieszkaniową. Zlokalizowane są tu również drobne cieki wodne.

Rysunek 5. Struktura użytkowania terenu na obszarze objętym planem



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Ewidencji Gruntów i Budynków (EGiB).

Gleby

Zgodnie z „Mapą warunków glebowych” na obszarze objętym projektem planu występują głównie tereny zabudowane oraz mady właściwe oraz lokalnie rędziny właściwe i na niewielkim fragmencie czarne ziemie.

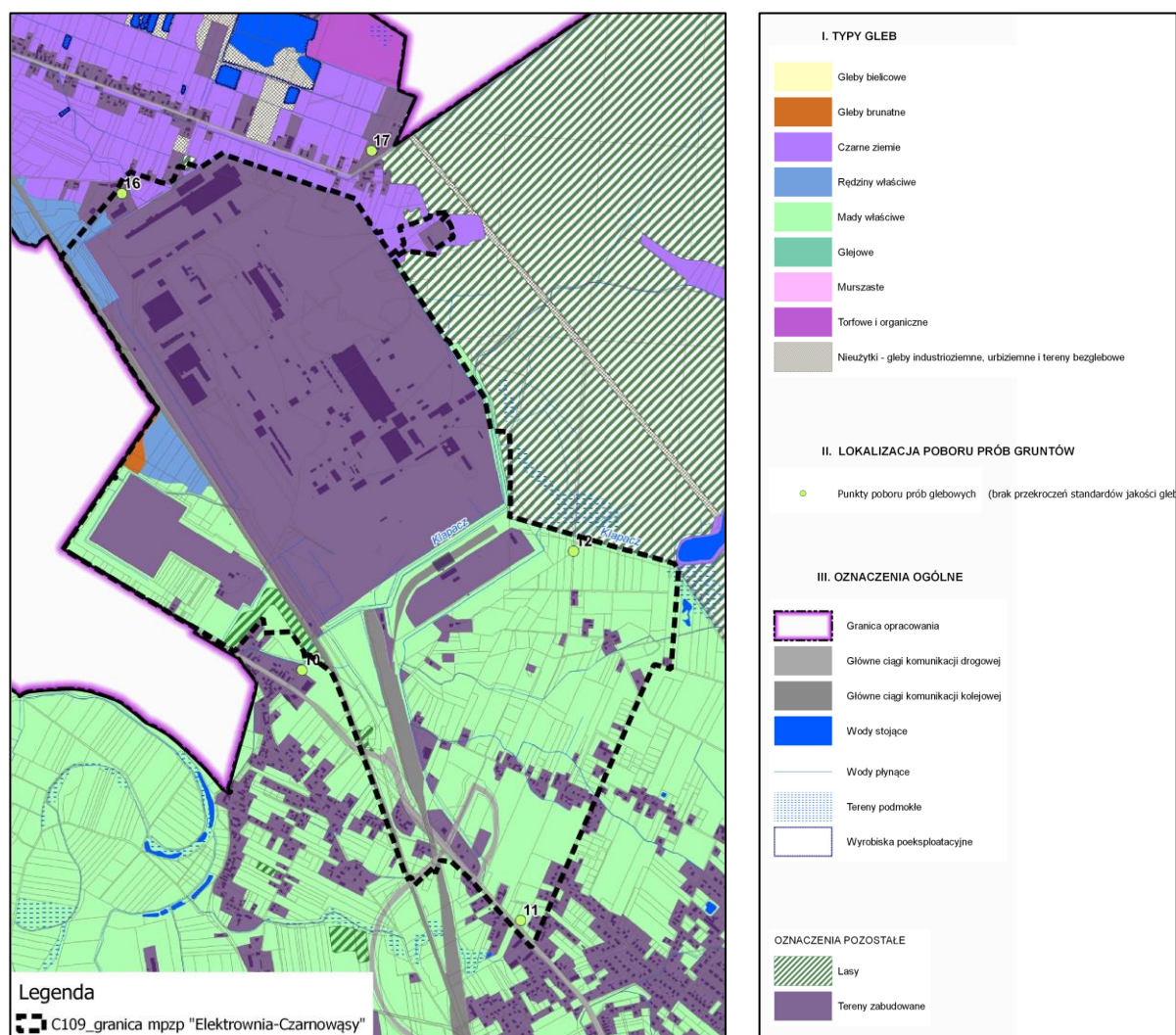
Mady właściwe wykształcone są w zasięgu dolin mniejszych rzek oraz plejstocénskich tarasów nadzalewowych. Mady powstają w procesie akumulacji utworów aluwialnych w związku z przepływem wód powierzchniowych przy udziale najczęściej znacznych wahań zwierciadła wód gruntowych. Mady, biorąc pod uwagę skład mechaniczny, reprezentowane są przez różnoziarniste gliny oraz różnoziarniste piaski, zalegające głównie na piaskach, ewentualnie również na utworach słabo przepuszczalnych, tj. na pyłach i ilach. W klasyfikacji siedlisk łąkowych, mady stanowią łęgi właściwe i należą do gleb żyznych, o dobrych i bardzo dobrych właściwościach dla użytkowania rolnego.

Z kolei rędziny właściwe są glebami wytworzonymi z margli kredowych, występują w zasięgu wychodni skał węglanowych górnej kredy. Charakteryzują się średnimi właściwościami pod względem

budowlanym, decydują o tym przede wszystkim właściwości fizyczne gleby, gdyż gleby te są podatne na dynamiczny proces pęcznienia i kurczenia, zwłaszcza w okresie wiosennym i jesiennym oraz podlegają stałym procesom wietrzenia, co wpływa na zmianę struktury gleby. Największą trudność stanowią miejscowo zlokalizowane tzw. soczewki ilaste, które są wytworzone w sposób naturalny na granicy pomiędzy poziomem próchnicznym, a skałą macierzystą. W miejscu tym następują intensywne zmiany w układzie pionowym, tj. powstaje na wskutek pęcznienia i kurczenia zjawisko osiadania terenu. Biorąc pod uwagę ich właściwości, lepszym przeznaczeniem jest użytkowanie rolnicze.

Najmniejszy udział mają czarne ziemie, zlokalizowane są przede wszystkim w zasięgu występowania starszych, piaszczysto-żwirowych tarasów rzeki Odry, a w mniejszym stopniu również w obrębie innych form rzeźby terenu. Generalnie dominującymi gatunkami gleb są piaski o różnych frakcjach mechanicznych, ewentualnie gliny lekkie, wszystkie podścielone glinami średnimi, glinami lekkimi, piaskiem luźnym, wyjątkowo ilami. Na obszarze planu dominują na terenach dawno i dość intensywnie odwodnionych, w związku z czym część z nich ma charakter czarnych ziem wylugowanych.

Rysunek 6. Gleby na obszarze objętym planem

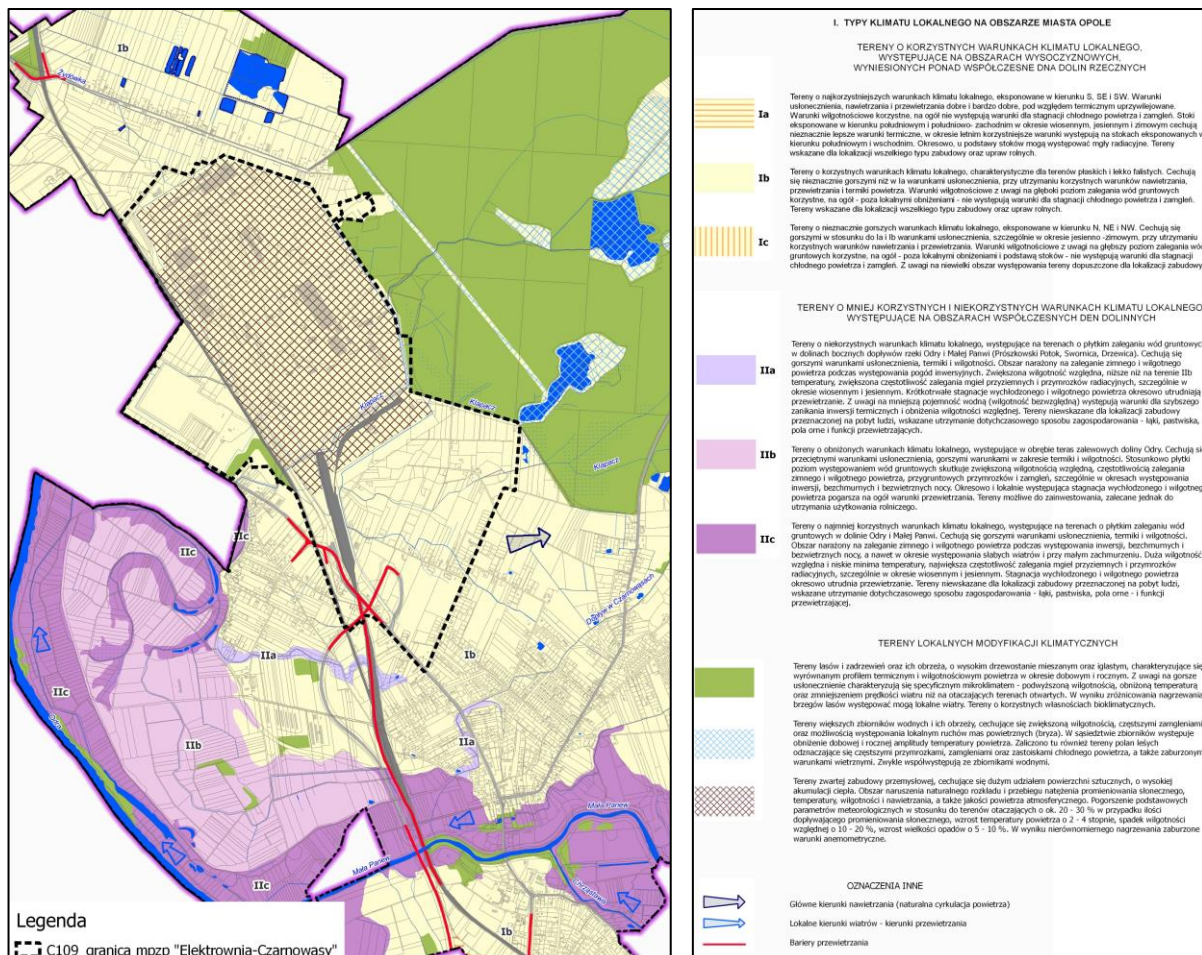


Źródło: „Opracowanie Ekofizjograficzne Podstawowe dla terenów włączonych do dotychczasowego obszaru Miasta Opola”

Klimat

Klimat lokalny na obszarze opracowania kształtowany jest przez zespół warunków naturalnych, obejmujących m.in. rzeźbę terenu, pokrycie terenu, głębokość wód gruntowych, ilość i wielkość cieków wodnych, rodzaj gruntów.

Rysunek 7. Warunki klimatyczne na obszarze objętym planem



Źródło: „Opracowanie Ekofizjograficzne Podstawowe dla terenów włączonych do dotychczasowego obszaru Miasta Opola”

Zgodnie z „Mapą warunków klimatycznych” na obszarze objętym planem występują korzystne warunki klimatyczne, charakterystyczne dla terenów płaskich i lekko falistych. Cechują się średnimi warunkami usłonecznienia, przy utrzymaniu korzystnych warunków do nawietrzania, przewietrzania i termiki powietrza. Warunki wilgotnościowe z uwagi na głęboki poziom zalegania wód gruntowych korzystne, na ogół poza lokalnymi obniżeniami – nie występują warunki do stagnacji i chłodnego powietrza i zamglę. Tereny wskazane dla lokalizacji wszelkiego typu zabudowy oraz upraw rolnych.

Teren „Elektrowni Opole” stanowi teren zwartej zabudowy przemysłowej, cechujący się dużym udziałem powierzchni sztucznych, o wysokiej akumulacji ciepła. Jest to obszar naruszenia naturalnego rozkładu i przebiegu natężenia promieniowania słonecznego, temperatury, wilgotności i nawietrzania, a także jakości powietrza atmosferycznego. W obrębie obszaru występują pogorszone parametry meteorologiczne w stosunku do terenów otaczających o ok. 20-30% w przypadku ilości dopływającego promieniowania słonecznego, wyższe temperatury powietrza o 2-4 stopnie, spadek wilgotności

względnej o 10-20%, wzrost wielkości opadów o 5-10%. W wyniku nierównomiernego nagrzewania zaburzone warunki anemometryczne.

Przebieg linii kolejowej i obwodnicy Czarnowąs stanowi barierę przewietrzania dla terenów na wschód od tych ciągów komunikacyjnych z uwagi na to, że jednym z dominujących kierunków wiatru jest kierunek zachód-wschód. Przewietrzanie obszaru objętego planem jest możliwe z kierunku południowego.

Hydrografia

Zgodnie z „*Mapą stref wodnych*” obszar objęty planem zlokalizowany jest w zasięgu występowania wód w utworach skalistych turonu Garbu Groszowicko-Opolskiego, a także na obszarach występowania wód w gruntach słabo przepuszczalnych. Największy udział mają jednak wody występujące w utworach przepuszczalnych.

Tabela 3 Warunki wodne w rejonie planu „Elektrownia-Czarnowąs” w Opolu

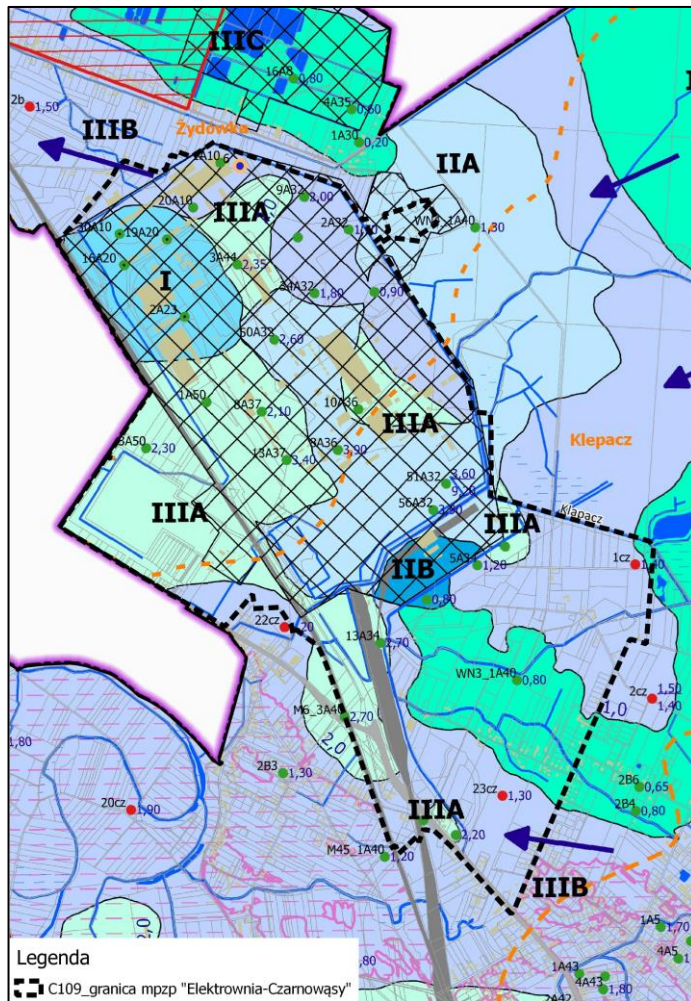
Strefa	Ogólna charakterystyka	Ocena warunków wodnych
I	Woda gruntowa występuje w zwietrzelinach i skałach na głębokości poniżej 2,0 m ppt. Dopływy niewielkie, uzależnione od stopnia spękania skały. Wodę stwierdza się w szeroko-przestrzennych wykopach fundamentowych.	Warunki wodne dla lokalizacji zabudowy są korzystne.
IIB	Woda stale występuje płytko na głębokości do 1.0 m ppt w warstwach przepuszczalnych okrywających podłoże z gruntów słabo przepuszczalnych	Warunki dla lokalizacji zabudowy mało korzystne. Nie należy lokalizować obiektów podpiwniczonych. Tereny powinny być odpowiedzi zdrenowane na całej powierzchni przewidzianej pod zabudowę. Występują trudności z odprowadzaniem wód opadowych.
IIIA	Woda gruntowa w utworach piaszczysto-żwirowych wodnolodowcowych i tarasów rzecznych poniżej 2 m ppt.	Warunki dla lokalizacji obiektów podpiwniczonych korzystne poza obszarami doliny Odry i jej dopływów. W obszarach powierzchniowego występowania gruntów trudno-przepuszczalnych konieczne jest stosowanie drenaży opaskowych odprowadzających wody opadowe.
IIIB	Woda gruntowa w utworach piaszczysto-żwirowych tarasów rzecznych Odry i jej dopływów w strefie głębokości 1-2m ppt.	Warunki dla lokalizacji zabudowy podpiwniczonej niekorzystne. Preferowana lokalizacja obiektów niepodpiwniczonych.

Źródło: „Opracowanie Ekofizjograficzne Podstawowe dla terenów włączonych do dotychczasowego obszaru Miasta Opola”

W południowej części obszaru objętego planem sieci hydrograficzna jest bardziej urozmaicona niż w północnej części. Analizowany teren jest odwadniany przez ciek Klepacz i jego dopływy. Występują tu liczne rowy melioracyjne.

Na poniższym rysunku przedstawiono warunki wodne w obrębie obszaru objętego planem, przebieg cieków wodnych oraz kierunki spływu wód gruntowych.

Rysunek 8. Warunki wodne na obszarze objętym planem

[illegible]

Źródło: „Opracowanie Ekofizjograficzne Podstawowe dla terenów włączonych do dotychczasowego obszaru Miasta Opola”

Zgodnie ze zaktualizowanym w 2016 r. *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry* obszar objęty projektem planu położony jest w granicach:

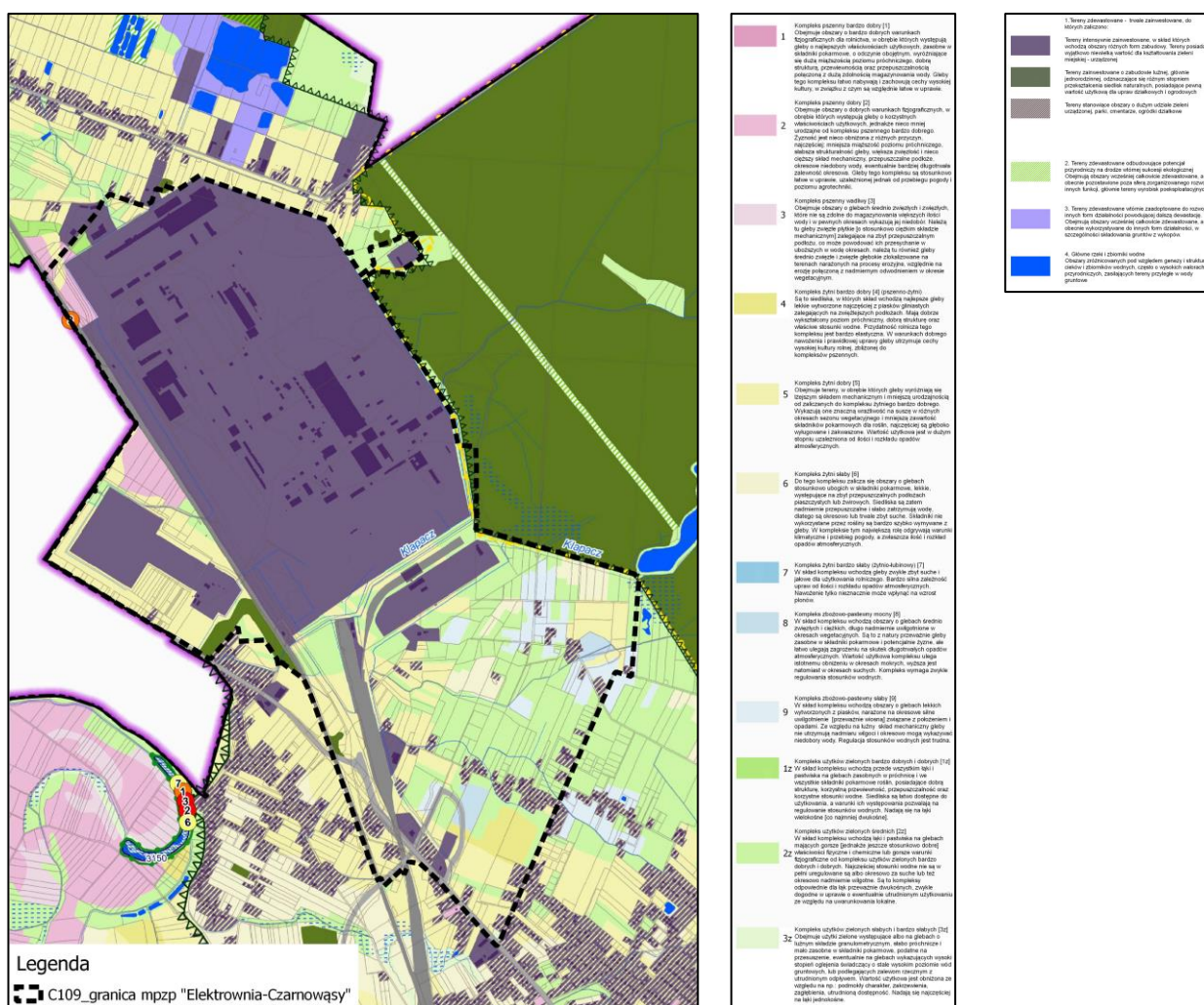
- Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o numerze PLGW6000127 o dobrym stanie wód, zagrożonej nieosiągnięciem celów środowiskowych Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz PLGW600097 o dobrym stanie wód, niezagrażonej osiągnięciem celów środowiskowych Ramowej Dyrektywy Wodnej
- Jednolitej Części Wód Rzecznych (JCWPrz) o kodzie PLRW600023132888 Żydówka o złym stanie wód, niezagrażonej osiągnięciem celów środowiskowych Ramowej Dyrektywy Wodnej i kodzie PLRW60001711932 Klepacz o dobrym stanie wód, niezagrażonej osiągnięciem celów środowiskowych Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu występowania struktur wodonośnych gromadzących wodę w ośrodku porowo-szczelinowym tj. Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 335 Zbiornik Krapkowice-Strzelce Opolskie i Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 336 Niecka Opolska, a na niewielkim fragmencie na północy obszaru w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 323 Subzbiornik rzeki Stobrawa, gromadzącego wodę w ośrodku porowym.

Flora i fauna

Obecna szata roślinna obszaru jest wynikiem przede wszystkim oddziaływań i czynników antropogenicznych. Zgodnie z „*Mapą siedlisk i warunków przyrodniczych*” obszar objęty projektem planu obejmuje siedliska związane z gruntami ornymi, użytkami zielonymi ale również trwale przekształconymi terenami zurbanizowanymi. Poniżej zestawiono charakterystykę siedlisk występujących na analizowanym terenie, a także ocenę przydatności do zabudowy oraz zalecenia do planów miejscowych.

Rysunek 9. Siedliska przyrodnicze oraz ocena wartości przyrodniczych na obszarze objętym planem



Źródło: „Opracowanie Ekofizjograficzne Podstawowe dla terenów włączonych do dotychczasowego obszaru Miasta Opolą”

Tabela 4 Wartości przyrodnicze w rejonie planu „Elektrownia-Czarnowasy” w Opolu

Symbol	Typy siedlisk i ich charakterystyka	Powiązania z innymi cechami środowiska	Ocena przydatności oraz zalecenia do planu
2	<i>Kompleks pszenny dobry</i> Obejmuje obszary o dobrych warunkach fizjograficznych, w obrębie których występują gleby o korzystnych	Siedliska terenów płaskich lub nachylonych w zasięgu aluwialnych den dolin (głównie Odry) i starszych piaszczysto-żwirowych tarasów	W skład kompleksu wchodzi obszary o dużej przydatności rolniczej, obejmują gleby o znacznych wartościach użytkowych lecz wymagające

Symbol	Typy siedlisk i ich charakterystyka	Powiązania z innymi cechami środowiska	Ocena przydatności oraz zalecenia do planu
	właściwościach użytkowych, jednakże nieco mniej urodzajne od kompleksu pszennego bardzo dobrego. Żyzność jest nieco obniżona z różnych przyczyn, najczęściej: mniejsza miąższość poziomu próchnicznego, słabsza strukturalność gleby, większa zwięzłość i nieco cięższy skład mechaniczny, przepuszczalne podłoże, okresowe niedobory wody, ewentualnie bardziej długotrwała zalewność okresowa. Gleby tego kompleksu są stosunkowo łatwe w uprawie, uzależnionej jednak od przebiegu pogody i poziomu agrotechniki.	akumulacyjnych z glebami w typie mad wykształconych z glin lekkich lub średnich podścielonych piaskami, wyjątkowo z glebami bielicowymi lub brunatnymi eutroficznymi. Ponadto siedliska na utworach garbu górnokredowego z rędzinami właściwymi powstałymi z margli i ich wietrzelin. Na siedliskach utrzymuje się zwykle optymalny poziom wód gruntowych (średnio 1-2 m ppt lub głębiej) lub siedliska mogą być okresowo nadmiernie wilgotne co wynika z budowy gleb tj. zaleganie na różnych poziomach profilu słabo-przepuszczalnych warstw.	większych nakładów agrotechnicznych. Wskazane jest utrzymanie obszarów w użytkowaniu rolnym. Ewentualne przeznaczenie pod inne formy użytkowania powinny uwzględniać ewentualną przyrodniczą wartość siedliska i/lub klasyfikację bonitacyjną gleb.
4	<i>Kompleks żytnej bardzo dobry (pszenno-żytni)</i> Są to siedliska, w których skład wchodzi najlepsze gleby lekkie wytworzone najczęściej z piasków gliniastych zalegających na zwięzlejszych podłożach. Mają dobrze wykształcony poziom próchniczny, dobrą strukturę oraz właściwe stosunki wodne. Przydatność rolnicza tego kompleksu jest bardzo elastyczna. W warunkach dobrego nawożenia i prawidłowej uprawy gleby utrzymuje cechy wysokiej kultury rolnej, zbliżonej do kompleksów pszennych.	Siedliska terenów płaskich lub obniżen. W zasięgu aluwialnych den dolinnych [małych rzek i cieków] oraz starszych, piaszczysto-żwirowych tarasów akumulacyjnych z glebami w typie mad powstałych z piasków gliniastych lekkich lub mocnych podścielonych piaskami lub żwirami, wyjątkowo siedliska różnie nachylonych zboczy na utworach garbu górnokredowego, z glebami W postaci czarnych ziem typowych lub wylugowanych powstałych z piasków gliniastych lekkich lub mocnych [marglistych podścielonych zwykle glinami lekkimi wyjątkowo ilami. Na siedliskach utrzymuje się stale optymalny poziom wód gruntowych [średnio 1-2m ppt, lokalnie głębiej], tylko bardzo rzadko i przejściowo siedliska mogą być nadmiernie uwilgotnione lub przesuszone.	Kompleks obejmuje obszary o dużej przydatności rolniczej, o elastycznych lecz zwykle znacznych wartościach użytkowych, łatwych do poprawy przy odpowiednich zabiegach agrotechnicznych. Wskazane jest utrzymanie obszarów W użytkowaniu rolnym. Ewentualne przeznaczenie pod inne formy użytkowania powinny uwzględniać przyrodniczą wartość siedliska i/lub klasyfikację bonitacyjną gleb.
5	<i>Kompleks żytnej dobry</i> Obejmuje tereny, w obrębie których gleby wyróżniają się lżejszym składem mechanicznym i mniejszą urodzajnością od zaliczanych	Siedliska terenów o różnym stopniu nachylenia w obrębie aluwialnych den dolinnych z glebami w typie mad, a także siedliska starszych tarasów akumulacyjnych, ewentualnie fluwioglacjalnych -	W skład kompleksu wchodzi obszary o średniej przydatności rolniczej, stosunkowo łatwe do uprawy lecz wymagające stosowania

Symbol	Typy siedlisk i ich charakterystyka	Powiązania z innymi cechami środowiska	Ocena przydatności oraz zalecenia do planu
	do kompleksu żyniego bardzo dobrego. Wykazują one znaczną wrażliwość na susze w różnych okresach sezonu wegetacyjnego i mniejszą zawartość składników pokarmowych dla roślin, najczęściej są głęboko wylugowane i zakwaszone. Wartość użytkowa jest w dużym stopniu uzależniona od ilości i rozkładu opadów atmosferycznych.	piaszczysto-żwirowych wysoczyzn, z glebami brunatnymi eutroficznymi i dystroficznymi, ożarnymi ziemiami i glebami bielcowymi. Wszystkie gleby powstały z piasków gliniastych lekkich podścielonych utworami przepuszczalnymi, tj. różnoziarnistymi piaskami i żwirami, wyjątkowo tylko glinami. Siedliska oznaczają się albo optymalnym poziomem wody gruntowej [1 - 2m ppt lokalnie płycej] lub też są okresowo nadmiernie suche [poniżej 2m ppt], zwłaszcza gleby bielcowe i brunatne wylugowane.	dużych dawek nawozów organicznych dla podniesienia ponów. Zalecane jest utrzymanie użytkowania rolnego. Ewentualne przeznaczanie pod inne formy użytkowania powinny uwzględniać przyrodniczą wartość siedliska i/lub klasyfikacje bonitacyjną gleb.
6	<i>Kompleks żyni słaby</i> Do tego kompleksu zalicza się obszary o glebach stosunkowo ubogich w składniki pokarmowe, lekkie, występujące na zbyt przepuszczalnych podłożach piaszczystych lub żwirowych. Siedliska są zatem nadmiernie przepuszczalne i słabo zatrzymują wodę, dlatego są okresowo lub trwale zbyt suche. Składniki nie wykorzystane przez rośliny są bardzo szybko wymywane z gleby. W kompleksie tym największa rolę odgrywają warunki klimatyczne i przebieg pogody, a zwłaszcza ilość i rozkład opadów atmosferycznych.	Siedliska terenów o różnym stopniu nachylenia w tym płaskich, wzniesień i ich zboczy w zasięgu występowania jednostek morfologicznych zbudowanych z utworów piaszczysto-żwirowych, tj. starszych tarasów akumulacyjnych, wodno-lodowcowych wysoczyzn z glebami w typie gleb brunatnych eutroficznych oraz z glebami bielcowymi. Wyjątkowo tylko z małami. Gleby powstały z piasków słabo gliniastych oraz piasków gliniastych lekkich i podścielone są utworami przepuszczalnymi piaskami luźnymi i żwirami piaszczystymi. Są to siedliska okresowo za suche o zwykle głębokim poziomie wód gruntowych [2m ppt i głębiej], tym samym woda gruntowa nie wywiera wpływu lub bardzo słabo oddziałuje na siedlisko.	Jest to kompleks o niskiej przydatności rolniczej, dla którego nadanie odpowiednich cech kultury rolnej jest bardzo trudne. Możliwe jest jeszcze utrzymanie użytkowania rolnego lub ewentualnie przeznaczanie pod inne formy użytkowania przy uwzględnieniu ewentualnej przyrodniczej wartości siedliska.
9	<i>Kompleks zbożowo-pastewny słaby</i> W skład kompleksu wchodzi obszary o glebach lekkich wytworzonych z piasków, narażone na okresowe silne uwilgotnienie [przeważnie wiosną] związane z położeniem i opadami. Ze względu na luźny skład	Siedliska terenów płaskich i słabo nachylonych w obrębie piaszczysto-żwirowego tarasu, z glebami w typie czarnych ziem zbudowanych z piasków gliniastych lekkich podścielonych utworami przepuszczalnymi, tj. piaskami luźnymi. Siedliska znajdują się w zasięgu okresowego	Jest to kompleks o niskiej przydatności rolniczej, dla którego nadanie odpowiednich cech kultury rolnej jest bardzo trudne. Możliwe jest jeszcze utrzymanie użytkowania rolnego lub ewentualnie przeznaczanie pod inne formy użytkowania.

Symbol	Typy siedlisk i ich charakterystyka	Powiązania z innymi cechami środowiska	Ocena przydatności oraz zalecenia do planu
	mechaniczny gleby nie utrzymują nadmiaru wilgoci i okresowo mogą wykazywać niedobory wody. Regulacja stosunków Wodnych jest trudna.	oddziaływania wód gruntowych – gleby okresowo podmokłe, lecz nie są zdolne do utrzymywania wilgoci.	
2z	<i>Kompleks użytków zielonych srednich</i> W skład kompleksu wchodzi łąki i pastwiska na glebach mających gorsze [jednakże] jeszcze stosunkowo dobre] właściwości fizyczne i chemiczne lub gorsze warunki fizjograficzne od kompleksu użytków zielonych bardzo dobrych i dobrych. Najczęściej stosunki wodne nie są w pełni uregulowane są albo okresowo za suche lub też okresowo nadmiernie wilgotne. Są to kompleksy odpowiednie dla łąk przeważnie dwukośnych, zwykle dogodnych w uprawie o ewentualnie utrudnionym użytkowaniu ze względu na uwarunkowania lokalne.	Siedliska aluwialnych lub aluwialno-deluwialnych den dolinnych, w mniejszym stopniu starszych, piaszczysto-żwirowych tarasów akumulacyjnych, z przewagą gleb w typie małych utworzonych z różnych utworów gliniastych podścielonych piaskami, żwirami, łożami bądź pyłami. Lokalnie występują gleby w typie czarnych ziem powstałych z piasków gliniastych lekkich na piaskach luźnych i słabo gliniastych lub gleby murszaste utworzone z piasków słabo gliniastych na piaskach luźnych na siedliskach najczęściej kształtuje się optymalny poziom wód gruntowych z możliwością znacznych wahań tych wód. W dolinach mogą podlegać okresowym zalewom rzeczny. Rzeźba terenu zwykle płaska jednak z możliwością występowania lokalnych zagłębień, korzeni, krzaków, kamieni itp.	Jest to kompleks o średniej przydatności użytkowej, dla którego wskazane jest utrzymanie w systemie trwałych użytków zielonych, z zakazem zajmowania łąk na rzecz gruntów ornych i z ewentualnym przywróceniem użytków zielonych w przypadku obecnego zajęcia siedlisk przez grunty orne, zwłaszcza w strefie międzywala Odry.
-	<i>Tereny zdewastowane – trwale zainwestowane, do których zaliczono:</i> tereny intensywnie zainwestowane, w skład których wchodzi obszary różnych form zabudowy. Tereny posiadają wyjątkowo niewielką wartość dla kształtowania zieleni miejskiej - urządzonej	Wszystkie obszary odznaczają się znaczną dewastacją i degradacją środowiska przyrodniczego w zakresie wszystkich jego komponentów. Zmiany środowiskowe są nieodwracalne, bardzo niski jest potencjał regeneracyjny, dewastacja spowodowała przerwanie naturalnych powiązań funkcjonalno-przestrzennych między poszczególnymi komponentami.	Brak przeciwwskazań dla różnych form zainwestowania, zwłaszcza dla kształtowania zabudowy, ze względu na brak lub niewielką wartość dla rolnictwa oraz małą wartość przyrodniczą. Na terenach zabudowanych konieczne wprowadzenie enklaw przyrodniczych rewitalizujących przestrzeń. Obszary zainwestowane należy odgradzać od terenów o większych walorach przyrodniczych. Wszelkie formy zainwestowania powinny uwzględniać zachowanie elementów zieleni wysokiej, przy czym należy uwzględnić możliwość
-	<i>Tereny zdewastowane - trwale zainwestowane, do których zaliczono:</i> Tereny stanowiące obszary o dużym udziale zieleni urządzonej, parki, cmentarze, ogródki działkowe.		

Symbol	Typy siedlisk i ich charakterystyka	Powiązania z innymi cechami środowiska	Ocena przydatności oraz zalecenia do planu
			dopuszczenia cieć pielęgnacyjnych i usuwania drzew, które zagrażają bezpieczeństwu ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych i które zagrażają bezpieczeństwu ruchu drogowego oraz kolejowego albo bezpieczeństwu żeglugi.

Źródło: „Opracowanie Ekofizjograficzne Podstawowe dla terenów włączonych do dotychczasowego obszaru Miasta Opola”

Zgodnie z „Aktualizacją Inwentaryzacji przyrodniczej Miasta Opole” oraz „Opracowaniem Ekofizjograficznym Podstawowym dla terenów włączonych do dotychczasowego obszaru Miasta Opola” na obszarze objętym planem stwierdzono stanowiska gatunków roślin naczyniowych tj. komonica wąskolistna (*Lotus tenuis*), brodawnik różnoowockowy (*Leontodon taraxacoides*) i wilżyna ciernista (*Ononis repens*).

Komonica wąskolistna *Lotus tenuis* to rzadka i ustępująca na większości terytorium Śląska roślina z rodziny strączkowych *Fabaceae*. jej występowanie stwierdzono na drogach gruntowych i przydrożach w okolicy Czarnowás. Występuje tam w liczbie kilkuset osobników. Zagrożeniem dla gatunku jest zmiana sposobu uprawy.

Brodawnik różnoowockowy *Leontodon taraxacoides* to rzadko rozpoznawana, zasięgowa w Polsce roślina z rodziny astrowatych. W Opolu została zaobserwowana po raz pierwszy w roku 2010 na trawnikach przy ul. Koszyka. W roku 2017 odnaleziono liczne populacje brodawnika wielkoowockowego w rejonie sztucznych starorzeczy w międzywalu Kanału Ulgi oraz na terenie Elektrowni Opole. Zagrożeniem dla gatunku jest modyfikowanie funkcjonowania wód.

Na północnych terenach, w rejonie Elektrowni, tuż przy granicy obszaru planu zinwentaryzowano wilżynę ciernistą (*Ononis repens*). Zagrożeniem dla gatunku jest eutrofizacja siedliska. Wilżyna ciernista jest objęta ochroną częściową.

Ponadto na obszarze planu stwierdzono stanowisko i siedlisko związane z miejscem rozrodu przepiórki zwyczajnej (*Coturnix coturnix*). Gatunek jest objęty ochroną ścisłą. Zagrożeniem dla gatunku jest stosowanie pestycydów.

Oprócz tego zinwentaryzowano niewielki fragment siedliska (miejsca rozrodu) traszki grzebieniastej (*Triturus cristatus*), objętej ochroną ścisłą. Zagrożeniem dla gatunku jest zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie.

Obszar objęty projektem planu znajduje się w zasięgu niewielkiego fragmentu wężła ekologicznego kompleksu leśnego ze źródłami stawami między Czarnowásami i Świerklami.

Walory kulturowe i zabytkowe

W obrębie obszaru objętego planem zlokalizowane są stanowiska archeologiczne.

Stan i źródła zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego

Zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego w rejonie opracowania związane jest z emisją zorganizowaną, której źródłem jest głównie Elektrownia Opole. Zakład posiada pozwolenie zintegrowane, które ustala m.in. dopuszczalne wielkości gazów i pyłów wprowadzanych do powietrza z instalacji. Ponadto na jakość powietrza mają wpływ zlokalizowane tu bazy, składy i magazyny firm m.in. "Best-Opebel" s.c., STAGLE S.C. i Opoltrans Sp. z o.o., a także zakłady produkcyjne m.in. Montex i BIG Aluminium Sp. z o.o.

Ponadto w zasięgu do 500 m od obszaru opracowania zlokalizowane są pojedyncze źródła zorganizowanej emisji do powietrza tj. Spółdzielnia Pracy Surowców Mineralnych w Opolu (obszar prowadzenia eksploatacji), Kaefer S.A. (bazy, składy, magazyny), CLIMBEX S.A. (bazy, składy, magazyny), ELEMONT Sp. z o.o. (bazy, składy, magazyny), Himmel i Pepesch Opole Sp. z o.o. (bazy, składy, magazyny) oraz PSE Operator SA, Stacja Dobrzeń 400/110kV (produkcja energii), KNAUF Sp. z o.o. (producent materiałów budowlanych).

Udział w kształtowaniu jakości powietrza na obszarze planu może mieć również emisja niezorganizowana pochodząca z gospodarstw domowych lub lokalnych kotłowni, opalanych nie ekologicznymi paliwami (np. węgiel kamienny, olej opałowy) lub materiałami niebędącymi paliwami (np. odpadami). Emisja ta ma charakter bardzo lokalny, na obszarze planu występują pojedyncze zabudowania mieszkalne o luźnym charakterze zabudowy.

Na obszarze opracowania nie zlokalizowano stacji pomiarowych Państwowego Monitoringu Środowiska służąca do monitoringu powietrza.

Zgodnie z klasyfikacją stref prowadzoną przez (WIOŚ Opole), obszar objęty projektem planu znajduje się w strefie opolskiej. W strefie dla kryterium ochrony zdrowia w 2017r. odnotowano przekroczenia poziomów dopuszczalnych następujących substancji tj. PM10, PM2,5 (wg poziomu dopuszczalnego – faza II (20 µg/m³), benzo(a)pirenu, ozonu (wg poziomu docelowego).

Klimat akustyczny

W rozumieniu Dyrektywy 2002/49/WE Parlamentu Europejskiego dotyczącej oceny i zarządzania poziomem hałasu, definiowany jest, jako niepożądane lub szkodliwe dźwięki powodowane przez działalność człowieka na wolnym powietrzu, w tym hałas emitowany przez środki transportu, ruch drogowy, ruch kolejowy, ruch samolotowy.

Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu oddziaływania akustycznego „Elektrowni Opole” na poziomie 45 dB. Poziom hałasu nie przekracza wartości dopuszczalnych określonych w *Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku [E]*. Lokalne źródło hałasu stanowi również funkcjonowanie baz, składów, magazynów firm m.in. Kaefer S.A., CLIMBEX S.A., ELEMONT Sp. z o.o. lub produkcja m.in. KNAUF Sp. z o.o.

Zgodnie z „*Mapą akustyczną*” obszar objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu oddziaływania hałasu generowanego przez ruch komunikacyjny z ulicy W. Jagiełły. Poziom hałas kształtuje się w granicach 60-80 dB (wskaźnik L_{DWN}) i 60-70 dB (wskaźnik L_N). Przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu obejmują pojedyncze zabudowania w ciągu ulicy W. Jagiełły, wielkość tych przekroczeń wynosi 5-10 dB (L_{DWN}) i 5 dB (L_N). Wartości dopuszczalne zostały określone w *Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku [E]*.

Udział w kształtowaniu klimatu akustycznego obszaru planu ma również hałas generowany przez komunikację kolejową. Poziom hałas od linii kolejowych wynosi w granicach 60-80 dB (wskaźnik L_{DWN}) i 60-75 dB (wskaźnik L_N). Przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu obejmują pojedyncze zabudowania w ciągu ulicy W. Jagiełły, wielkość tych przekroczeń wynosi 5-10 dB (L_{DWN}) i 5 dB (L_N). Wartości dopuszczalne zostały określone w *Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku [E]*.

Inne źródła hałasu o oddziaływaniu lokalnym (np. drobne punkty usługowe, handlowe wolnostojące lub towarzyszące zabudowie mieszkaniowej) nie mają istotnego znaczenia przy kształtowaniu klimatu akustycznego na całym omawianym terenie. Oddziaływanie akustyczne o malej uciążliwości pozostaje w tle hałasu komunikacyjnego.

Stan i źródła zanieczyszczenia wód

Na terenie opracowania występuje zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności, zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z dopuszczeniem usług oraz zabudowa usługowa oraz przemysłowo - usługowa. W związku z tym teren jest wyposażony w kanalizację przemysłową, kanalizację sanitarną oraz kanalizację deszczową. Istniejąca zabudowa podłączona jest do systemu, istnieje możliwość podłączenia nowo powstałych obiektów.

Monitoring wód na terenie Opola prowadzony jest zgodnie z wymogami Ramowej Dyrektywy Wodnej (*Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2016 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych [F]* oraz *Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych [G]*). Zgodnie z danymi WIOŚ w Opolu nie prowadzono pomiarów w zasięgu obszaru objętego planem. Brak zatem informacji o jakości wód spływających z obszaru objętego opracowaniem. Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu JCWPd o dobrym stanie wód oraz JCWPrz Klepacz o dobrym stanie wód i JCWPrz Żydówka o złym stanie wód.

Emitowanie pól elektromagnetycznych

Jak wynika z pomiarów natężenia promieniowania elektromagnetycznego w punktach monitoringowych WIOŚ, na terenie Opola dopuszczalne poziomy pola elektromagnetycznego nie są przekroczone. Zmierzona średnia wartość składowej elektrycznej wyniosła we wszystkich punktach pomiarowych na terenie miasta mniej niż 0,8 E [V/m], przy dopuszczalnej wartości 7 V/m. Średni poziom promieniowania elektromagnetycznego, jaki został zmierzony w punkcie pomiarowym zlokalizowanym przy w dzielnicy Czarnowąsy wynosił 0,8 E [V/m]. Przebiegające przez teren opracowania linie

energetyczne wysokiego napięcie stanowią źródło promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów [H]*.

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Na obszarze planu zlokalizowany jest zakład zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii (ZZR) – Elektrownia Opole, zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej [I]*.

3. ANALIZA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

3.1. Istniejące problemy środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu dokumentu

Teren „Elektrowni Opole” stanowi teren zwartej zabudowy przemysłowej, cechujący się dużym udziałem powierzchni sztucznych, o wysokiej akumulacji ciepła. W obrębie obszaru występują pogorszone parametry meteorologiczne w stosunku do terenów otaczających w przypadku ilości dopływającego promieniowania słonecznego, wyższe temperatury powietrza, spadku wilgotności względnej, wzrost wielkości opadów. W wyniku nierównomiernego nagrzewania zaburzone warunki anemometryczne. Nowoprojektowana zabudowa, w związku z przeznaczeniem terenu na MN i MN/U w niniejszym projekcie planu uwzględnia zasięg oddziaływania Elektrowni Opole na tereny sąsiadujące.

W obrębie obszaru pod powierzchnią terenu występują struktury wodonośne gromadzące wodę tj. Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 335 Zbiornik Krapkowice-Strzelce Opolskie, Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 336 Niecka Opolska oraz nr 323 Subzbiornik rzeki Stobrawa. Z uwagi na użytkowe właściwości wód ich jakość i ilość powinna być chroniona. Wody podziemne użytkowych poziomów zlokalizowane są na różnych głębokościach. Ochronę przed zanieczyszczeniami stanowią utwory słaboprzepuszczalne występujące na powierzchni obszaru planu.

Na obszarze objętym planem nie utworzono form ochrony przyrody, nie występują tu również korytarze ekologiczne. Obszar objęty projektem planu znajduje się w zasięgu niewielkiego fragmentu węzła ekologicznego kompleksu leśnego ze śródleśnymi stawami między Czarnowasami i Świerklami. Na obszarze planu stwierdzono stanowiska gatunków roślin naczyniowych, objętych ochroną tj. komonica wąskolistna (*Lotus tenuis*), brodawnik różnoowockowy (*Leontodon taraxacoides*) i wilżyna ciernista (*Ononis repens*).

Ponadto na obszarze planu stwierdzono stanowisko i siedlisko związane z miejscem rozrodu przepiórki zwyczajnej (*Coturnix coturnix*) i niewielki fragment siedliska (miejsca rozrodu) traszki grzebieniastej (*Triturus cristatus*). Zagrożeniem dla gatunków jest najczęściej zmiana sposobu użytkowania terenów. Ustalenia projektu planu uwzględniają lokalizacje obiektów i obszarów cennych przyrodniczo, tzn. w ich rejonie ustalono przeznaczenia, które nie stwarzają zagrożenia dla tych zasobów.

Na analizowanym obszarze występują rozproszone źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza (emisja komunalna). Obszar objęty planem jest częściowo wyposażony w sieć gazową. Ponadto emisja gazów i pyłów do powietrza generowana jest również z komunikacji oraz z przemysłu (Elektrownia Opole). Zanieczyszczenia mają możliwość przenoszenia się zgodnie z kierunkiem wiatru.

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu oddziaływania hałasu generowanego przez ruch komunikacyjny drogowy i komunikację kolejową. Przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu obejmują pojedyncze zabudowania w ciągu dróg i linii. Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu oddziaływania akustycznego z „Elektrowni Opole” w porze nocnej. Z uwagi na projektowanie funkcji związanej ze stałym pobytem ludzi tj. MN i MN/U, analizowany dokument ustala rozmieszczenie przedmiotowych przeznaczeń pozwalające na dotrzymanie standardów akustycznych.

Przebiegające przez teren opracowania linie energetyczne wysokiego napięcia stanowią źródło promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego. Promieniowanie elektromagnetyczne niejonizujące nie jest szkodliwe dla środowiska, ale ma wpływ na zdrowie ludzi. W rejonie objętym planem nie prowadzono pomiarów natężenia promieniowania elektromagnetycznego, jednak ocenia się, że poziom promieniowania nie przekracza wartości dopuszczalnych. Ustalenia projektu planu związane z lokalizacją zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi (MN i MN/U) została zaprojektowana w sposób umożliwiający dotrzymanie standardów poziomu pól elektromagnetycznych w środowisku.

Na obszarze planu zlokalizowany jest zakład zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii (ZZR) – Elektrownia Opole, ze względu na posiadanie substancji szczególnie niebezpiecznych dla środowiska.

3.2. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji planu

Analiza zmian, jakie mogą wystąpić w środowisku w przypadku braku realizacji postanowień MPZP (wariant „0”)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem, w którym projektant umieszcza ustalenia dotyczące zagospodarowania danego fragmentu przestrzeni. Głównym celem jest stworzenie zapisów umożliwiających rozwój społeczno-gospodarczy danego miejsca przy zachowaniu zasad zrównoważonego rozwoju, z poszanowaniem dla przyrody. Za wariant „0” należy w tym przypadku uznać zagospodarowanie ukształtowane przed wejściem w życie prawa miejscowego oraz zagospodarowanie zrealizowane na podstawie dotychczas obowiązujących planów miejscowych dla przedmiotowego terenu (obowiązujących przed przyłączeniem fragmentu gminy Dobrzeń Wielki do Opola). Konsekwencje wynikające z braku realizacji postanowień zawartych w przedmiotowym projekcie planu można zakwalifikować do negatywnych, będących wynikiem potencjalnego chaosu przestrzennego, zagrożeń dla środowiska i krajobrazu kulturowego, będących skutkiem braku aktu prawa miejscowego.

W treści uchwały wprowadzono wiele zapisów mających na celu chronić i wzbogacać środowisko przyrodnicze, które:

- przeznaczenie dużej części terenów na powierzchnię biologicznie czynną (min. 40% dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), min. 30% dla terenów zabudowy mieszkaniowej

jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej (MN/U), min. 20-30% dla terenów zabudowy usługowej, min. 20% dla terenu zabudowy produkcyjne, baz, składów i magazynów oraz usług (P/U), min. 20% dla terenu zabudowy produkcyjne, baz, składów i magazynów (P)),

- kwalifikacja poszczególnych rodzajów terenów do odpowiednich grup, w zależności od dopuszczalnego poziomu hałasu, który określony jest w przepisach odrębnych,
- odprowadzanie ścieków poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej, po niezbędnej jej rozbudowie,
- zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,
- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do systemu rozdzielczej kanalizacji deszczowej, powiązanego z istniejącym układem kanalizacji deszczowej lub systemu rowów melioracyjnych poprzez systemy retencyjne na terenie
- ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej,
- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakaz utrzymania lub zwiększenia przepustowości rowów melioracyjnych,
- zachowanie otwartych rowów melioracyjnych z dopuszczeniem zmiany ich trasy lub orurowania.

Podsumowując, ustalenia wprowadzone do projektu pozwolą na zachowanie środowiska przyrodniczego przedmiotowego terenu, a zaniechanie uchwalenia planu może spowodować pogorszenie jego stanu.

3.3. Docelowy sposób zagospodarowania obszaru objętego projektem planu

W związku z poszerzeniem granic miasta Opolą zostały włączone tereny wsi Czarnowąsy (dawniej gm. Dobrzeń Wielki). Dotychczas obowiązywał miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty *Uchwałą Nr XXX/206/2009 Rady Gminy w Dobrzeń Wielkim z dnia 12 lutego 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Czarnowąsy*, który utracił moc z dniem 1 stycznia 2017 r. Plan będący przedmiotem niniejszej procedury stanowi kontynuację założeń wprowadzonych przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, które obecnie już nie obowiązują. Przedmiotowy projekt planu uwzględnia także obecnie obowiązujące wymagania prawne, w związku z czym projektowane przeznaczenia terenu uległy niewielkim modyfikacjom w stosunku do poprzednich założeń.

Obszar objęty projektem planu jest już w części zagospodarowany. Celem przedmiotowego projektu planu jest uporządkowanie przestrzeni poprzez uchwalenie prawa miejscowego, kontynuacja wcześniej zaprojektowanych funkcji z jednoczesnym dostosowaniem do obecnych przepisów, w tym także zachowanie potrzeb ochrony środowiska. Tereny wyznaczone w projekcie planu przeanalizowano pod kątem istniejących uwarunkowań, aktualnego użytkowania, sposobu zagospodarowania terenu oraz ustaleń obowiązującego do niedawna planu miejscowego. Przeznaczenia terenów wyznaczone w niniejszym projekcie analizowano pod względem wpływu na środowisko, a wyniki tej oceny znajdują się

w Tabeli 5 i Tabeli 6. Jeżeli z sumy ocen oddziaływania wynikał obojętny wpływ któregoś z przeznaczeń terenu na środowisko (Tabela 5) to w dalszej kolejności ocena danego przeznaczenia nie była już kontynuowana (Tabela 6 i Tabela 7).

Punktem wyjścia było w przypadku przedmiotowego dokumentu odniesienie do aktualnego zagospodarowania oraz ustaleń wprowadzonych przez miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które obowiązywały dotychczas.

Poszczególne przeznaczenia terenów mają różną skalę oddziaływań, dlatego waga oddziaływań została odniesiona do powierzchni terenu określonego przeznaczenia (Tabela 7). W ramach istniejących oraz projektowanych przeznaczeń terenów wprowadzono w zapisach planu szereg ustaleń, które zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa mają na celu porządkowanie istniejącego zagospodarowania. Zapisy planu porządkują więc między innymi kwestie związane z możliwością zabudowy poszczególnych działek określając precyzyjnie maksymalny możliwy udział powierzchni zabudowanej, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz wskaźnik intensywności zabudowy. Plan podejmuje także zagadnienia ładu przestrzennego określając parametry nowej zabudowy czy rodzaj dachów oraz stylu.

3.4. Analiza i ocena potencjalnych znaczących oddziaływań

Przedmiotowy projekt planu nie wskazuje rodzaju przedsięwzięć, jakie mają być realizowane na przedmiotowym obszarze, a jedynie planowaną funkcję terenu tj. tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. Prognoza oddziaływania na środowisko wskazuje, że projekt planu dopuszcza przeznaczenia, których realizacji i eksploatacja może znacząco oddziaływać na środowisko, w tym zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko zgodnie z katalogiem przedsięwzięć zawartych w *Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [J]*.

Zgodnie z katalogiem przedsięwzięć zawartych w *Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [J]* do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko kwalifikować się może zabudowa produkcyjna i magazynowa o powierzchni równej i wyższej niż 1 ha, zabudowa usługowa o powierzchni równej i wyższej niż 2 ha (w przypadku centrów handlowych), zabudowa usługowa o powierzchni równej i wyższej niż 4 ha (w przypadku obiektów innych niż centra handlowe), zabudowa mieszkaniowa o powierzchni równej i wyższej niż 4 ha, garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów o powierzchni równej i wyższej niż 0,5 ha.

W przypadku infrastruktury komunikacyjnej na obszarze planu do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko kwalifikować się mogą drogi zbiorcze i lokalne ze względu na rodzaj nawierzchni (o nawierzchni twardej) i długość (powyżej 1 km). Do tego rodzaju przedsięwzięć mogą zostać również zakwalifikowane inwestycje związane z rozbudową lub przebudową istniejących dróg. Niniejsza strategiczna ocena oddziaływania na środowiska nie ocenia oddziaływań na teren przewidziany pod drogę główną (1KDG), z uwagi na to, że teren jest wyznaczony pod realizację inwestycji pn. „*Budowa obwodnicy miejscowości Dobrzeń Wielki, Dobrzeń Mały, Borki i Czarnowąsy do połączenia z infrastrukturą komunikacyjną miasta Opole*”. Niniejsza inwestycja jest

objęta procedurą uzyskania decyzji środowiskowej, w trakcie której przedsięwzięcie zostanie ocenione pod kątem wpływu na środowisko. W związku z powyższym, aby nie powielać procedury, nie oceniono oddziaływania dla powyższego przeznaczenia w niniejszym dokumencie.

W stosunku do zabudowy produkcyjnej i magazynowej kwalifikacja przedsięwzięcia będzie wynikać z rodzaju prowadzonej instalacji oraz rodzaju składowanych i magazynowanych substancji lub urządzeń. Przedsięwzięcia mogą zatem zostać sklasyfikowane do zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko zgodnie z omawianym katalogiem. Podobnie w stosunku do infrastruktury technicznej, kwalifikacja przedsięwzięcia zależy będzie od rodzaju obiektów i sieci, długości lub mocy instalacji. Przedsięwzięcia mogą również zostać sklasyfikowane do zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko.

Powyższą kwalifikację dokonano na podstawie dostępnych informacji, jednocześnie wskazuje się, że właściwa kwalifikacja przedsięwzięcia powinna nastąpić poprzez screening środowiskowych, który uwzględnia uwarunkowania techniczne i technologiczne planowanej inwestycji, o których na etapie niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko nie wiadomo. Skutkiem właściwego skategoryzowania przedsięwzięcia będzie konieczność lub brak konieczności przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Dla przedsięwzięć nie wynikających z katalogu *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [J]* nie ma konieczności uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko na etapie niniejszej Prognozy oceniono potencjalne oddziaływania, jakie mogą wystąpić w związku z ustalonymi funkcjami terenu. Strategiczna ocena oddziaływania uwzględnia aktualny sposób użytkowania terenu, stan zagospodarowania terenu oraz powierzchnię poszczególnych przeznaczeń. W wyniku ogólnej oceny stwierdzono, że większy udział mają przeznaczenia mające neutralny wpływ na środowisko, z uwagi na to, że teren jest już w znacznym stopniu zainwestowany, a projektowane funkcje nie zmienią sposobu użytkowania lub zagospodarowania. Neutralna ocena wynika również z przedsięwzięć, które zostały już zrealizowane, albo są w trakcie realizacji, a uzyskały decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach. Wśród ustaleń projektu występują również przeznaczenia mogące mieć niekorzystny wpływ na środowisko. Jednocześnie część przeznaczeń ma charakter korzystny dla środowiska, rekompensujący oddziaływania niekorzystne. Biorąc pod uwagę znaczny stopień zagospodarowania obszaru objętego planem, presja na środowisko będzie nieznacząca. Uciążliwości mogące wyniknąć z realizacji wymienionych funkcji będą w części rekompensowane przez przeznaczenia mające korzystny wpływ na środowisko. Poniżej przedstawiono szczegółową ocenę oddziaływania na każdy komponent środowiska.

Powierzchnia ziemi

W związku z przeznaczeniami w projekcie planu na tereny dróg lokalnych (KDL), tereny dróg dojazdowych (KDD), tereny ciągów pieszo-jezdných (KDX), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej (MN/U), tereny zabudowy usługowej (U) i tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej (P/U) ocenia się potencjalne oddziaływanie, które mogą wystąpić w związku

z realizacją ustaleń projektu. Oddziaływanie to związane może być z zajęciem powierzchni dotychczas niezabudowanej, biologicznie czynnej na obiekty budowlane, drogi oraz infrastrukturę techniczną nadziemną. Potencjalne oddziaływanie identyfikuje się tylko w przypadku nowo projektowanej zabudowy lub infrastruktury. Niektóre tereny w liniach rozgraniczających są już częściowo lub w całości zabudowane lub silnie przekształcone. W takiej sytuacji ocena wykazała dużo mniejsze oddziaływanie lub brak oddziaływania. Dla niektórych przeznaczeń może być konieczna zmiana sposobu użytkowania gruntu. Prawie wszystkie grunty orne posiadają niskie klasy bonitacyjne i nie są wytworzone z gleb pochodzenia organicznego, a więc nie wymagające zgody na wyłączenie z produkcji rolnej. Lokalnie występują użytki rolne (łąki trwałe) klasy III (niecały 1% powierzchni obszaru), które w przypadku zainwestowania wymagałyby zgody na takie wyłączenie. Z uwagi na wartościowość użytków rolnych w stosunku do powierzchni, ocenia się niską presję na powierzchnię ziemi.

Potencjalny bezpośredni wpływ na powierzchnię ziemi mogą mieć działania o charakterze inwestycyjnym (roboty ziemne/prace budowlane z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu mechanicznego). Oddziaływanie w zakresie wykonania podziemnej infrastruktury technicznej wiązać się mogą z potencjalnym oddziaływaniem wynikającym z prowadzonych prac ziemnych tj. wykopów, w tym ze zdjęcia warstwy próchnicznej gleby, która zostanie wykorzystana po zakończeniu prac.

Działalność człowieka może stanowić potencjalne zagrożenie dla powierzchni ziemi, z uwagi na generowanie odpadów komunalnych oraz ścieków, a także wód opadowych i roztopowych z powierzchni terenów utwardzonych. Projekt planu ustala konieczność stosowania rozwiązań właściwej gospodarki ściekowej i odpadowej. Zapisy ustaleń planu oraz obowiązujące przepisy ochrony środowiska uniemożliwiają wystąpienia oddziaływań oraz szkód w środowisku wywołanych działalnością człowieka. Ocenia się zatem, że ustalenia projektu planu pozwalają na właściwą ochronę środowiska przed szkodami w środowisku mogące być skutkiem realizacji projektu planu.

Na terenach, gdzie zabudowa jest projektowana znajdują się głównie grunty o korzystnych własnościach dla posadowień bezpośrednich obiektów budowlanych. Ponadto występują tu korzystne warunki klimatyczne oraz warunki wodne dla lokalizacji zabudowy.

Ocenia się, że projekt ustala właściwy udział powierzchni biologicznie czynnej, zachowując właściwą proporcję pomiędzy powierzchnią zabudowaną a niezabudowaną. Udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi min. 40% dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), min. 30% dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów zabudowy usługowej (MN/U), min. 20-30% dla terenów zabudowy usługowej (U), min. 20% dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz terenów zabudowy usługowej (P/U), min. 20% dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P), pozwoli na częściową kompensację oddziaływań wynikających z zabudowania pozostałych terenów.

Projekt planu ustala również przeznaczenia z zakazem zabudowy tj. tereny zieleni urządzonej (ZP) i tereny rolnicze (R). Przeznaczenie terenów na przedmiotowe funkcje pozwoli na kompensację oddziaływań wynikających z następujących przeznaczeń tj. tereny drogi lokalnej (KDL), tereny dróg dojazdowych (KDD), tereny zabudowy usługowej (U) i tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz terenów zabudowy usługowej (P/U).

Podsumowując analizę oddziaływania na powierzchnię ziemi, gdzie teren jest już w znacznej części zabudowany, ocenia się potencjalne oddziaływanie o charakterze mniej korzystnym lub

niekorzystnym. Ocenia się również, że niekorzystne oddziaływania są rekompensowane przez ustalenia dla terenów o oddziaływaniu pozytywnym.

Zasoby naturalne

W związku z przeznaczeniem na tereny dróg lokalnych (KDL), tereny dróg dojazdowych (KDD), tereny ciągów pieszo-jezdných (KDX), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej (MN/U), tereny zabudowy usługowej (U) i tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej (P/U), przy ich realizacji mogą być wykorzystywane zasoby naturalne tj. woda, gleba, zasoby kopalin, drewno. Zapotrzebowanie będzie dotyczyło nowobudowanej zabudowy lub infrastruktury lub przebudowy istniejącej. Na etapie sporządzenia projektu planu nie jest możliwe oszacowanie wielkości zużytych zasobów, gdyż jest to zależne od rodzaju inwestycji oraz zastosowanych rozwiązań technologicznych.

Istotne znaczenie o charakterze pozytywnym mają przeznaczenia z zakazem zabudowy tj. tereny zieleni urządzonej (ZP) i tereny rolnicze (R), dzięki czemu część zasobów naturalnych na obszarze planu pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu. Wyznaczenie w ramach planu funkcji ZP i R, pozwoli na kompensację oddziaływań na zasoby naturalne.

Wody powierzchniowe i podziemne

W związku z przeznaczeniem na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej (MN/U), tereny zabudowy usługowej (U) i tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej (P/U), na terenie objętym projektem planu mogą być generowane ścieki socjalno-bytowe oraz przemysłowe, a także wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych. Ponadto z nowo projektowanych terenów dróg (KDL, KDD, KDX) generowane mogą być wody opadowe i roztopowe. Projekt planu ustala nakaz odprowadzania ścieków poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej, po niezbędnej jej rozbudowie, zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych oraz odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie. Generowane na powierzchni terenu zanieczyszczenia spływające z terenów utwardzonych byłyby ujmowane w system kanalizacji deszczowej (spływ powierzchniowy). Wprowadzone ustalenia są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa i pozwolą na właściwie prowadzoną gospodarkę ściekową i gospodarkę wodami opadowymi i roztopowymi.

W związku prowadzeniem działań o charakterze inwestycyjnym przy których wykorzystany będzie ciężki sprzęt mechaniczny, potencjalne oddziaływanie może wynikać z sytuacji awaryjnych tj. niewłaściwa obsługa sprzętu mechanicznego lub niekontrolowany wyciek substancji szkodliwych i ich przenikanie do gruntu i wód. Potencjalne oddziaływania będzie zależne wówczas od ilości i rodzaju substancji oraz czasu wycieku do gruntu. Na etapie niniejszej Prognozy w związku z ustaleniami planu nie przewiduje się oddziaływania na jakość i ilość wód powierzchniowych i podziemnych. Użytkowe poziomy wodonośne są odizolowane od powierzchni terenu w wyniku czego stopień antropopresji jest

niewielki. Jednocześnie ustalenia planu mogą mieć wpływ na zachowanie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami, co ograniczy składowanie odpadów w miejscach do tego nieprzeznaczonych, czego potencjalnym skutkiem mogłoby być skażenie gleby i wód. Ocenia się zatem, że skala oddziaływań jest niska.

Istotne znaczenie o charakterze pozytywnym mają przeznaczenia z zakazem zabudowy tj. tereny zieleni urządzonej (ZP) i tereny rolnicze (R), dzięki czemu część zasobów naturalnych na obszarze planu pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu, zostanie zachowana naturalna retencja wodna, a obieg wodny na tych terenach nie zostanie zakłócony. Wyznaczenie w ramach planu funkcji ZP i R pozwoli na kompensację pozostałych potencjalnych oddziaływań na wody powierzchniowe i podziemne, jakie mogą wystąpić w związku z realizacją ustaleń planu.

Klimat lokalny

W związku z realizacją ustaleń projektu może nastąpić zwiększenie powierzchni zabudowy, co stanowi potencjalne zagrożenie dla lokalnej zmiany mikroklimatu otoczenia, czyli pogorszenia warunków termicznych i wilgotnościowych oraz warunków przewietrzania terenu. Zwiększenie powierzchni zabudowanej może nastąpić w związku z przeznaczeniami: tereny dróg lokalnych (KDL), tereny dróg dojazdowych (KDD), tereny ciągów pieszo-jezdných (KDX), tereny zabudowy usługowej (U) i tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej (P/U). Zachowanie powierzchni biologicznie czynnej ustalone dla poszczególnych przeznaczeń pozwoli na wykluczenie uszczelnienia całej działki, co w części zrekompensuje niekorzystne oddziaływanie w tym zakresie.

Przeznaczenie terenów, dla których ustalono zakaz zabudowy tj. tereny zieleni urządzonej (ZP) i tereny rolnicze (R), pozwolą na kompensację części oddziaływań wynikających ze zwiększenia powierzchni zabudowanej.

Podsumowując, realizacja części projektowanych przeznaczeń może stanowić potencjalny wpływ na zmianę warunków klimatycznych na przedmiotowym terenie. Część zaprojektowanych ustaleń zminimalizuje potencjalne oddziaływania. Podsumowując strategiczną ocenę, stwierdza się, że skala oddziaływań jest niska.

Na etapie niniejszej Prognozy nie ma możliwości oceny czy realizacja zapisów projektu planu będzie przyczyniać się do zmian klimatycznych stanowiących zagrożenie dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu zgodnie ze *Strategicznym Planem Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 r. (SPA 2020)*.

Powietrze atmosferyczne

Potencjalne oddziaływanie na powietrze atmosferyczne mogą stanowić działania o charakterze inwestycyjnym (roboty ziemne/prace budowlane z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu mechanicznego) w związku z budową nowych obiektów budowlanych, dróg oraz infrastruktury technicznej, ale również na etapie ich eksploatacji. Źródłem emisji do powietrza mogą być instalacje zlokalizowane na terenach projektowanej zabudowy usługowej (U) i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (P/U), jak również z projektowanych dróg: lokalnych (KDL) i dróg dojazdowych (KDD), ciągów pieszo-jezdných (KDX).

Dla terenów projektowanej zabudowy usługowej (U) i terenów pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz tereny zabudowy usługowej (P/U) ustalono powierzchnię biologicznie czynną - min. 20%. Ponadto zaprojektowano przeznaczenia wolne od zabudowy (ZP i R), które pozwolą na częściową kompensację oddziaływań. Każda powierzchnia czynna biologicznie na analizowanym terenie będzie w pewnym stopniu pochłaniała zanieczyszczenia powietrza.

Realizacja ustaleń planu może wpłynąć na powietrze atmosferyczne, co związane byłoby z działaniami o charakterze inwestycyjnym (roboty ziemne/prace budowlane z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu mechanicznego) w związku z budową nowych obiektów budowlanych, dróg i parkingów oraz uzupełnieniem infrastruktury technicznej. Potencjalne oddziaływania mogą mieć charakter chwilowy związany z emisją spalin z maszyn budowlanych oraz unoszeniem cząstek ziemi. W ramach projektowanego zagospodarowania zlokalizowane są ważne inwestycje drogowych (droga główna KDG). Ruch komunikacyjny może ulec zwiększeniu na projektowanych i istniejących drogach w związku z rozwojem określonych w planie funkcji.

W ramach projektowanych przeznaczeń nie ma możliwości oceny wzrostu zanieczyszczeń do powietrza. Biorąc pod uwagę wymogi prawne odnoszące do ochrony środowiska, stosowanie najlepszych dostępnych technologii dla realizacji przedsięwzięć na etapie niniejszej prognozy ocenia się oddziaływanie niekorzystne nie powodujące widocznych zmian w środowisku. Powierzchnia czynna biologicznie na przedmiotowym terenie będzie w pewnym stopniu pochłaniała zanieczyszczenia powietrza.

Klimat akustyczny

Potencjalne oddziaływanie realizacji ustaleń projektu planu może wiązać się z emisją hałasu i wibracji, którego źródłem może być ciężki sprzęt mechaniczny wykorzystywany w fazie realizacji inwestycji zgodnie z przeznaczeniem na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenach zabudowy usługowej (MN/U), terenach zabudowy usługowej (U) i terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz terenach zabudowy usługowej (P/U), jak również w związku z realizacją dróg: lokalnych (KDL) i dróg dojazdowych (KDD), ciągów pieszo-jezdných (KDX). Źródłem emisji hałasu i wibracji mogą być również przyszłe instalacje zlokalizowane na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz terenach zabudowy usługowej (P/U) i terenów zabudowy usługowej (U), a także ruch komunikacyjny z projektowanych dróg lokalnych (KDL), projektowanych dróg dojazdowych (KDD) i terenów ciągów pieszo-jezdných (KDX).

W ramach projektowanego zagospodarowania zlokalizowane są ważne inwestycje drogowe (droga główna KDG). Ruch komunikacyjny może ulec zwiększeniu na projektowanych i istniejących drogach w związku z rozwojem określonych w planie funkcji.

Na obszarze objętym projektem zlokalizowane są tereny chronione akustycznie – zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo-usługowa. Projekt planu uwzględnia standardy akustyczne dla przedmiotowych terenów, w związku z czym projektowane przeznaczenia zostały rozmieszczone w sposób umożliwiający dotrzymanie obowiązujących poziomów hałasu. Biorąc pod uwagę wymogi prawne odnoszące do ochrony środowiska, stosowanie najlepszych dostępnych technologii dla

realizacji przedsięwzięć na etapie niniejszej prognozy ocenia się oddziaływanie niekorzystne nie powodujące widocznych zmian w środowisku.

W planie zaprojektowano przeznaczenia wolne od zabudowy (ZP i R), które pozwolą na częściową kompensację oddziaływań. Ponadto zadrzewienia w ramach terenu ZP sprzyjać będą rozpraszaniu hałasu.

Fauna i flora

Ustalenia projektu planu mają potencjalny wpływ na przyrodę z uwagi na zajęcie powierzchni biologicznie czynnej na przeznaczenia tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej (MN/U), tereny zabudowy usługowej (U) i tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej (P/U), jak również w związku z realizacją dróg: lokalnych (KDL) i dróg dojazdowych (KDD), ciągów pieszo-jezdnych (KDX). Biorąc pod uwagę aktualny sposób użytkowania i zagospodarowania terenów oraz stopień ich przekształcenia ocenia się niską presję na przyrodę. Ustalenia projektu planu zostały dostosowane do wartości przyrodniczej obiektów i obszarów.

Dla terenów wyznaczonych w projekcie planu ustalono minimalne powierzchnie biologicznie czynne, pozwalające na wykluczenie uszczelnienia całej powierzchni działki, a dla terenów zieleni urządzonej (ZP) i terenów rolniczych (R) ustalono zakaz zabudowy.

Przy drogach gruntowych i przydrożach w okolicy Czarnowąs stwierdzono liczną populację komonicy wąskolistnej. Zagrożeniem dla gatunku jest zmiana sposobu uprawy. Jednakże, gatunek porasta tereny już zagospodarowane, a przedmiotowy plan nie zakłada zmiany zagospodarowania tych terenów. W związku z czym na etapie niniejszej oceny wskazuje się brak oddziaływania w tym zakresie.

Z kolei brodawnik różnoowockowy zinwentaryzowany został na terenie Elektrowni Opole. Zagrożeniem dla gatunku jest modyfikowanie funkcjonowania wód. Projekt planu nie zakłada zmiany sposobu użytkowania terenu w związku z czym nie przewiduje się zmian stanu środowiska w stosunku do stanu aktualnego, oddziaływanie ocenia się jako neutralne.

Na północnych terenach, w rejonie Elektrowni, tuż przy granicy obszaru planu zinwentaryzowano wilżynę ciernistą. Zagrożeniem dla gatunku jest eutrofizacja siedliska. Projekt planu nie zakłada zmiany sposobu użytkowania terenu w związku z czym nie przewiduje się zmian stanu środowiska w stosunku do stanu aktualnego, oddziaływanie ocenia się jako neutralne.

Na obszarze planu stwierdzono siedlisko przepiórki zwyczajnej. Stanowisko gatunku znajduje się na granicy obszaru planu. W rejonie występowania stanowiska i siedliska projekt ustala m.in. przeznaczenie na teren rolniczy (3R i 4R), zachowując teren w dotychczasowym użytkowaniu, który pełniłby w dalszym ciągu funkcje siedliska. Zagrożeniem dla gatunku jest stosowanie pestycydów. Mając na względzie, że projekt planu nie zmienia dotychczasowego użytkowania w stosunku do terenów rolniczych, nie przewiduje się oddziaływania w wyniku realizacji ustaleń planu.

W zasięgu siedliska znajdują się również projektowane przeznaczenia: 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 6U, 8U, 3KDD, 3KDX, 4KDX. Funkcje wynikające z przedmiotowego planu stanowią kontynuację ustaleń z poprzednio obowiązującego planu. Część terenów została już zagospodarowana w oparciu o dotychczas obowiązujący plan miejscowy lub wówczas, gdy akt prawa miejscowego jeszcze nie

obowiązywał. Na podstawie przeprowadzonych analiz nie stwierdzono zagrożenia dla siedliska gatunku.

Na niewielkim fragmencie obszaru planu (w północno-wschodniej części) zinwentaryzowano niewielki fragment siedliska trzaski grzebieniastej. W rejonie występowania siedliska projekt ustala przeznaczenie na teren rolniczy (R), zachowując teren w dotychczasowym użytkowaniu. W związku z realizacją ustaleń planu nie przewiduje się oddziaływania na siedlisko gatunku.

Obszar objęty projektem planu znajduje się w zasięgu niewielkiego fragmentu węzła ekologicznego kompleksu leśnego ze śródleśnymi stawami między Czarnowasami i Świerklami. Na fragmencie węzła plan nie ustala zmiany sposobu użytkowania terenu, w związku z czym nie przewiduje się oddziaływania na przyrodę obszaru.

Krajobraz

Projekt planu ustala przeznaczenie tj. tereny zabudowy usługowej (U) i tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej (P/U), jak również w związku z realizacją dróg: lokalnych (KDL) i dróg dojazdowych (KDD), ciągów pieszo-jezdných (KDX), które stanowić będą sztuczną barierę w krajobrazie w stosunku do obecnego zagospodarowania – w przypadku realizacji nowej zabudowy lub infrastruktury na terenie dotychczas nie zagospodarowanym. Obszar objęty planem nie przedstawia jednak szczególnych walorów krajobrazowych, nie należy również do krajobrazów priorytetowych.

Część terenów tj. terenów zieleni urządzonej (ZP) i terenów rolniczych (R), pozostawiono jako tereny wolne od zabudowy, co zrekompensuje część oddziaływań na krajobraz.

Ludzie

Realizacja ustaleń planu wpłynie korzystnie na ludzi, co związane jest z zaspokojeniem ważnych potrzeb społecznych związanych mieszkalnictwem oraz zatrudnieniem. Projekt planu został dostosowany do aktualnego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu, kontynuując ustalenia wynikające z poprzednio obowiązujących planów. Jednocześnie przyjęcie projektu stanowić będzie podstawę do rozwoju miasta, co również w perspektywie długoterminowej przyniesie pozytywny skutek. Projektowany plan pozwoli na uporządkowanie przestrzeni oraz zarezerwowanie terenów na strefę mieszkaniową, usługową, gospodarczą, które obecnie również pełnią taką funkcję. Projekt wydziela również tereny pod infrastrukturę.

W ramach realizacji projektu mogą wystąpić oddziaływania związane z realizacją inwestycji, które mają charakter krótkoterminowy. Ocenia się, że projekt zapewnia ochronę ludzi przed oddziaływaniem jak np. hałasem, promieniowaniem elektromagnetycznym, poważnymi awariami, zagrożeniem powodziowym, zatem jego ustalenia nie będą stwarzać uciążliwości dla życia i zdrowia ludzi.

Zabytki i dobra materialne

Na obszarze planu występują stanowiska archeologiczne. Zapisy projektu planu pozwalają na zachowanie i ochronę występujących na tym obszarze stanowisk wprowadzonych w postaci ustaleń – zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury

współczesnej. Ocenia się, że wprowadzenie powyższych ustaleń wpłynie w sposób pozytywny na stan i ochronę występujących tu walorów kulturowych.

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

W wyniku realizacji ustaleń planu nie ma możliwości oceny ryzyka wystąpienia poważnych awarii z uwagi na to, że projekt planu ustala projektowane przeznaczenia, bez wskazania konkretnych przedsięwzięć mogących stanowić szczególne zagrożenie dla środowiska.

Tabela 5 Potencjalne oddziaływania projektu planu zagospodarowania przestrzennego „Elektrownia-Czarnowąsy” w Opolu na środowisko przyrodnicze

symbol terenu	przeznaczenie terenu	waga oddziaływania												
		oddziaływanie bardzo korzystne dla środowiska (3) oddziaływanie korzystne o widocznych zmianach w środowisku (2) oddziaływanie korzystne nie powodujące widocznych zmian w środowisku (1) oddziaływanie obojętne (0) oddziaływanie niekorzystne nie powodujące widocznych zmian w środowisku (-1) oddziaływanie niekorzystne o widocznych zmianach w środowisku (-2) oddziaływanie bardzo niekorzystne dla środowiska (-3)												
		komponenty środowiska												Ocena ogólna [średnia]
		powierzchnia ziemi	zasoby naturalne	wody powierzchniowe i podziemne	klimat lokalny	powietrze atmosferyczne	klimat akustyczny	fauna i flora	formy chronione	krajobraz	ludzie	zabytki i dobra materialne	powiązania zewnętrzne	
1MN	projektowany teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	-1	-1	-1	0	-1	-1	-1	0	-1	3	0	0	0
2MN	projektowany teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	-2	-1	-1	0	-1	-1	-1	0	0	3	2	0	0
1MN/U	projektowany teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren zabudowy usługowej	-2	-1	-1	0	-1	-1	-1	0	0	3	0	0	0
2MN/U	projektowany teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren zabudowy usługowej	-1	-1	-1	0	-1	-1	-1	0	-1	3	0	0	0
3MN/U	projektowany teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren zabudowy usługowej	-1	-1	-1	0	-1	-1	-1	0	0	3	0	0	0
4MN/U	projektowany teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren zabudowy usługowej	-2	-1	-1	0	-1	-1	-2	0	0	3	2	0	0
5MN/U	projektowany teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren zabudowy usługowej	-2	-1	-1	0	-1	-1	-2	0	0	3	0	0	0
6MN/U	projektowany teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren zabudowy usługowej	-2	-1	-1	0	-1	-1	-2	0	0	3	0	0	0
7MN/U	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren zabudowy usługowej	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

symbol terenu	przeznaczenie terenu	waga oddziaływania												
		oddziaływanie bardzo korzystne dla środowiska (3) oddziaływanie korzystne o widocznych zmianach w środowisku (2) oddziaływanie korzystne nie powodujące widocznych zmian w środowisku (1) oddziaływanie obojętne (0) oddziaływanie niekorzystne nie powodujące widocznych zmian w środowisku (-1) oddziaływanie niekorzystne o widocznych zmianach w środowisku (-2) oddziaływanie bardzo niekorzystne dla środowiska (-3)												
		komponenty środowiska												Ocena ogólna [średnia]
		powierzchnia ziemi	zasoby naturalne	wody powierzchniowe i podziemne	klimat lokalny	powietrze atmosferyczne	klimat akustyczny	fauna i flora	formy chronione	krajobraz	ludzie	zabytki i dobra materialne	powiązania zewnętrzne	
1U	projektowany teren zabudowy usługowej	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	3	0	0	0
2U	projektowany teren zabudowy usługowej	-2	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	3	0	0	0
3U	teren zabudowy usługowej	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4U	projektowany teren zabudowy usługowej	-2	-2	-1	0	-1	-1	-1	0	0	3	0	0	0
5U	projektowany teren zabudowy usługowej	-2	-1	-1	0	-1	-1	-1	0	0	3	0	0	0
6U	projektowany teren zabudowy usługowej	-2	-1	-1	0	-1	-1	-1	0	-1	3	0	0	0
7U	projektowany teren zabudowy usługowej	-2	-1	-1	0	-1	-1	-1	0	-1	3	0	0	0
8U	projektowany teren zabudowy usługowej	-2	-2	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	3	0	0	-1
9U	projektowany teren zabudowy usługowej	-2	-1	-1	0	-1	-1	-1	0	-1	3	0	0	0
10U	teren zabudowy usługowej	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1P/U	teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz teren zabudowy usługowej	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2P/U	projektowany teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz teren zabudowy usługowej	-1	-1	-1	0	-1	-1	-1	0	0	3	0	0	0

symbol terenu	przeznaczenie terenu	waga oddziaływania												
		oddziaływanie bardzo korzystne dla środowiska (3) oddziaływanie korzystne o widocznych zmianach w środowisku (2) oddziaływanie korzystne nie powodujące widocznych zmian w środowisku (1) oddziaływanie obojętne (0) oddziaływanie niekorzystne nie powodujące widocznych zmian w środowisku (-1) oddziaływanie niekorzystne o widocznych zmianach w środowisku (-2) oddziaływanie bardzo niekorzystne dla środowiska (-3)												
		komponenty środowiska												Ocena ogólna [średnia]
		powierzchnia ziemi	zasoby naturalne	wody powierzchniowe i podziemne	klimat lokalny	powietrze atmosferyczne	klimat akustyczny	fauna i flora	formy chronione	krajobraz	ludzie	zabytki i dobra materialne	powiązania zewnętrzne	
3P/U	projektowany teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz teren zabudowy usługowej	-2	-2	-2	-1	-2	-2	-1	0	-1	3	0	0	-1
4P/U	projektowany teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz teren zabudowy usługowej	-2	-2	-2	-1	-2	-2	-1	0	-1	3	0	0	-1
1P	teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2P	teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0
3P	teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0
4P	teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5P	teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1ZP	projektowany teren zieleni urządzonej	3	3	3	2	2	1	3	0	3	3	0	3	2
2ZP	projektowany teren zieleni urządzonej	3	3	3	2	2	1	3	0	3	3	0	3	2
1R	teren rolniczy	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0
2R	teren rolniczy	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0

symbol terenu	przeznaczenie terenu	waga oddziaływania												
		oddziaływanie bardzo korzystne dla środowiska (3) oddziaływanie korzystne o widocznych zmianach w środowisku (2) oddziaływanie korzystne nie powodujące widocznych zmian w środowisku (1) oddziaływanie obojętne (0) oddziaływanie niekorzystne nie powodujące widocznych zmian w środowisku (-1) oddziaływanie niekorzystne o widocznych zmianach w środowisku (-2) oddziaływanie bardzo niekorzystne dla środowiska (-3)												
		komponenty środowiska												Ocena ogólna [średnia]
		powierzchnia ziemi	zasoby naturalne	wody powierzchniowe i podziemne	klimat lokalny	powietrze atmosferyczne	klimat akustyczny	fauna i flora	formy chronione	krajobraz	ludzie	zabytki i dobra materialne	powiązania zewnętrzne	
3R	teren rolniczy	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4R	teren rolniczy	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1E	teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0
1K	teren infrastruktury technicznej - kanalizacja	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2K	teren infrastruktury technicznej - kanalizacja	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1KK	teren komunikacji kolejowej	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1KDI	teren dróg - skrzyżowanie lub węzeł	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1KDG	teren drogi głównej	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1KDZ	teren drogi zbiorczej	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2KDZ	projektowany teren drogi zbiorczej	-1	-1	-1	0	-1	-1	0	0	0	3	0	0	0
1KDL	projektowany teren drogi lokalnej	-2	-2	-2	-1	-2	-2	-2	0	-2	3	0	2	-1
2KDL	teren drogi lokalnej	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0
3KDL	teren drogi lokalnej	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

symbol terenu	przeznaczenie terenu	waga oddziaływania												
		oddziaływanie bardzo korzystne dla środowiska (3) oddziaływanie korzystne o widocznych zmianach w środowisku (2) oddziaływanie korzystne nie powodujące widocznych zmian w środowisku (1) oddziaływanie obojętne (0) oddziaływanie niekorzystne nie powodujące widocznych zmian w środowisku (-1) oddziaływanie niekorzystne o widocznych zmianach w środowisku (-2) oddziaływanie bardzo niekorzystne dla środowiska (-3)												
		komponenty środowiska												Ocena ogólna [średnia]
		powierzchnia ziemi	zasoby naturalne	wody powierzchniowe i podziemne	klimat lokalny	powietrze atmosferyczne	klimat akustyczny	fauna i flora	formy chronione	krajobraz	ludzie	zabytki i dobra materialne	powiązania zewnętrzne	
4KDL	teren drogi lokalnej	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1KDD	teren drogi dojazdowej	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2KDD	projektowany teren drogi dojazdowej	-2	-2	-1	-1	-2	-2	-2	0	-1	3	0	1	-1
3KDD	projektowany teren drogi dojazdowej	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	3	0	1	0
4KDD	teren drogi dojazdowej	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5KDD	projektowany teren drogi dojazdowej	-2	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	-1	3	0	1	0
6KDD	projektowany teren drogi dojazdowej	-2	-2	-1	-1	-1	-1	-1	0	-1	3	0	1	-1
7KDD	projektowany teren drogi dojazdowej	-2	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	3	0	1	0
8KDD	tereny drogi dojazdowej	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1KDX	teren ciągu pieszo-jezdnego	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2KDX	projektowany teren ciągu pieszo-jezdnego	-2	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	3	0	1	0
3KDX	projektowany teren ciągu pieszo-jezdnego	-2	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	-1	3	0	1	0
4KDX	teren ciągu pieszo-jezdnego	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

symbol terenu	przeznaczenie terenu	waga oddziaływania												
		oddziaływanie bardzo korzystne dla środowiska (3) oddziaływanie korzystne o widocznych zmianach w środowisku (2) oddziaływanie korzystne nie powodujące widocznych zmian w środowisku (1) oddziaływanie obojętne (0) oddziaływanie niekorzystne nie powodujące widocznych zmian w środowisku (-1) oddziaływanie niekorzystne o widocznych zmianach w środowisku (-2) oddziaływanie bardzo niekorzystne dla środowiska (-3)												
		komponenty środowiska												Ocena ogólna [średnia]
		powierzchnia ziemi	zasoby naturalne	wody powierzchniowe i podziemne	klimat lokalny	powietrze atmosferyczne	klimat akustyczny	fauna i flora	formy chronione	krajobraz	ludzie	zabytki i dobra materialne	powiązania zewnętrzne	
5KDX	teren ciągu pieszo-jezdnego	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Tabela 6 Rodzaje zidentyfikowanych potencjalnych oddziaływań projektu planu zagospodarowania przestrzennego „Elektrownia-Czarnowąsy” w Opolu na środowisko

symbol terenu	przeznaczenie terenu	rodzaj potencjalnych oddziaływań											
		pozytywne/obojętne/negatywne chwilowe/stałe krótkoterminowe/długoterminowe bezpośrednie/pośrednie											
		powierzchnia ziemi	zasoby naturalne	wody powierzchniowe i podziemne	klimat lokalny	powietrze atmosferyczne	klimat akustyczny	fauna i flora	formy chronione	krajobraz	ludzie	zabytki i dobra materialne	powiązania zewnętrzne
8U	projektowany teren usług	negatywne	negatywne	negatywne	negatywne	negatywne	negatywne	negatywne	obojętne	obojętne	pozytywne	obojętne	obojętne
		stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe			stałe		
		długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe			długoterminowe		
		bezpośrednie	pośrednie	bezpośrednie	pośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie			pośrednie		
3P/U	projektowany teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz teren zabudowy usługowej	negatywne	negatywne	negatywne	negatywne	negatywne	negatywne	negatywne	obojętne	negatywne	pozytywne	obojętne	obojętne
		stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe		stałe	stałe		
		długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe		długoterminowe	długoterminowe		
		bezpośrednie	pośrednie	bezpośrednie	pośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie		bezpośrednie	pośrednie		
4P/U	projektowany teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz u teren zabudowy usługowej	negatywne	negatywne	negatywne	negatywne	negatywne	negatywne	negatywne	obojętne	negatywne	pozytywne	obojętne	obojętne
		stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe		stałe	stałe		
		długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe		długoterminowe	długoterminowe		
		bezpośrednie	pośrednie	bezpośrednie	pośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie		bezpośrednie	pośrednie		

symbol terenu	przeznaczenie terenu	rodzaj potencjalnych oddziaływań											
		pozytywne/obojętne/negatywne chwilowe/stałe krótkoterminowe/długoterminowe bezpośrednie/pośrednie											
		powierzchnia ziemi	zasoby naturalne	wody powierzchniowe i podziemne	klimat lokalny	powietrze atmosferyczne	klimat akustyczny	fauna i flora	formy chronione	krajobraz	ludzie	zabytki i dobra materialne	powiązania zewnętrzne
1ZP	projektowany teren zieleni urządzonej	pozytywne	pozytywne	pozytywne	pozytywne	pozytywne	pozytywne	pozytywne	obojętne	pozytywne	pozytywne	obojętne	pozytywne
		stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe		stałe	stałe		stałe
		długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe		długoterminowe	długoterminowe		długoterminowe
		bezpośrednie	bezpośrednie	pośrednie	bezpośrednie	pośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie		bezpośrednie	bezpośrednie		bezpośrednie
2ZP	projektowany teren zieleni urządzonej	pozytywne	pozytywne	pozytywne	pozytywne	pozytywne	pozytywne	pozytywne	obojętne	pozytywne	pozytywne	obojętne	pozytywne
		stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe		stałe	stałe		stałe
		długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe		długoterminowe	długoterminowe		długoterminowe
		bezpośrednie	bezpośrednie	pośrednie	bezpośrednie	pośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie		bezpośrednie	bezpośrednie		bezpośrednie
1KDL	projektowany teren drogi lokalnej	negatywne	negatywne	negatywne	negatywne	negatywne	negatywne	negatywne	obojętne	negatywne	pozytywne	obojętne	obojętne
		stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe		stałe	stałe		
		długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe		długoterminowe	długoterminowe		
		bezpośrednie	pośrednie	bezpośrednie	pośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie		bezpośrednie	pośrednie		
2KDD	projektowany teren drogi dojazdowej	negatywne	negatywne	negatywne	negatywne	negatywne	negatywne	negatywne	obojętne	negatywne	pozytywne	obojętne	obojętne
		stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe		stałe	stałe		
		długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe		długoterminowe	długoterminowe		
		bezpośrednie	pośrednie	bezpośrednie	pośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie		bezpośrednie	pośrednie		

symbol terenu	przeznaczenie terenu	rodzaj potencjalnych oddziaływań											
		pozytywne/obojętne/negatywne chwilowe/stale krótkoterminowe/długoterminowe bezpośrednie/pośrednie											
		powierzchnia ziemi	zasoby naturalne	wody powierzchniowe i podziemne	klimat lokalny	powietrze atmosferyczne	klimat akustyczny	fauna i flora	formy chronione	krajobraz	ludzie	zabytki i dobra materialne	powiązania zewnętrzne
6KDD	projektowany teren drogi dojazdowej	negatywne	negatywne	negatywne	negatywne	negatywne	negatywne	negatywne	obojętne	negatywne	pozytywne	obojętne	obojętne
		stale	stale	stale	stale	stale	stale	stale		stale	stale		
		długotermino we	długotermino we	długotermino we	długotermino we	długotermino we	długotermino we	długotermino we		długotermino we	długotermino we		
		bezpośrednie	pośrednie	bezpośrednie	pośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie		bezpośrednie	pośrednie		

W celu oceny skali oddziaływań, punkty uśrednione, uzyskane w ramach oceny poszczególnych przeznaczeń (Tabela 5) odniesiono do powierzchni, jaka będzie objęta danym przeznaczeniem, co przedstawiono w Tabeli 7. Do oceny wybrano te przeznaczenia, dla których zidentyfikowano potencjałe oddziaływanie na środowisko.

Tabela 7. Skala oddziaływań ustaleń projektu planu zagospodarowania przestrzennego „Elektrownia-Czarnowąsy” w Opolu

Przeznaczenie	Suma pkt oceny ogólnej	Powierzchnia [a]	Skala oddziaływań wg. stopnia uciążliwości
[A]	[B]	[C]	[B] x [C]
8U	-1	475,3	-5
3P/U	-1	1125,7	-11
4P/U	-1	781,4	-8
1ZP	2	204,0	4
2ZP	2	401,2	8
1KDL	-1	329,8	-3
2KDD	-1	121,4	-1
6KDD	-1	168,2	-2

Źródło: opracowanie własne

Powyższe zestawienie przedstawia skalę potencjalnych oddziaływań wg. stopnia uciążliwości. Skala zależy od rodzaju przeznaczenia ustalonego w projekcie, ale w dużej mierze od powierzchni terenu objętego funkcją lub jak w przypadku dróg od ich długości. Po wstępnej analizie oceniono, że zabudowa przemysłowa, magazynowa i składowa (powyżej 1 ha) może stanowić największe uciążliwości na obszarze planu w stosunku do pozostałych przeznaczeń. Pewne uciążliwości może stanowić również zabudowa usługowa o powierzchni powyżej 4 ha, a w przypadku dróg potencjalne oddziaływanie mogą stanowić ciągi komunikacyjne o nawierzchni twardej o długości powyżej 1 km.

Oddziaływanie według stopnia uciążliwości

Zgodnie z przyjętą metodą obszar opracowania projektu planu „Elektrownia-Czarnowąsy” w Opolu podzielony został według stopnia oddziaływania na środowisko, na tereny, w których:

- I. realizacja ustaleń planu może mieć korzystny wpływ na środowisko przyrodnicze (*sposób zagospodarowania terenów zgodnie z projektem planu może mieć bardziej korzystny wpływ na środowisko, w stosunku do obecnego zagospodarowania*) – 1ZP, 2ZP;
- II. realizacja ustaleń planu nie zmieni stanu środowiska przyrodniczego (*sposób zagospodarowania terenów zgodnie z projektowanym planem będzie miał neutralny wpływ na środowisko, w stosunku do obecnego zagospodarowania*) – 1MN, 2MN, 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 9U, 10U, 1P/U, 2P/U, 1P, 2P, 3P, 4P, 5P, 1R, 2R, 3R, 4R, 1E, 1K, 2K, 1KK, 1KDI, 1KDG, 1KDZ, 2KDZ, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 1KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 7KDD, 8KDD, 1KDX, 2KDX, 3KDX, 4KDX, 5KDX;
- III. realizacja ustaleń planu może mieć niekorzystny wpływ na stan środowiska przyrodniczego (*sposób zagospodarowania terenów zgodnie z projektowanym planem może mieć mniej korzystny wpływ na środowisko, niż dotychczasowe zagospodarowanie*) – 8U, 3P/U, 4P/U, 1KDL, 2KDD, 6KDD.

Powyższy podział uwzględnia ogólną ocenę oddziaływania uzyskaną na etapie niniejszej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Ustalone przeznaczenia nie będą w sposób identyczny oddziaływały na każdy komponent środowiska, co przedstawiają szczegółowe tabel 5, 6 i 7. Potencjalne oddziaływanie wg. uciążliwości zostało przedstawione na **załączniku nr 3** do niniejszego opracowania.

Skutki wprowadzenia w życie ustaleń planu mogą być różnorodne w zależności od rodzaju inwestycji, jakie powstaną oraz sposobu ich realizacji, w tym stosowanych rozwiązań technicznych i technologicznych. Na etapie prowadzenie oceny nie ma możliwości przeanalizowania różnych wariantów prowadzenia inwestycji, działań ograniczających, minimalizujących i kompensacyjnych, gdyż o nich nie wiadomo. Analizując jednak projekt uchwały można stwierdzić, że jest on w zgodzie z ideą ochrony środowiska i zaproponowane w nim rozwiązania, takie jak pozostawienie znacznego udziału terenów biologicznie czynnych, pozostawienie terenów otwartych, wolnych o zabudowy, wprowadzenie zieleni mają na celu zmniejszenie presji środowiskowej. Projekt planu powstawał analizując jednocześnie potencjalne zagrożenia dla środowiska, dzięki czemu zidentyfikowane oddziaływania mogły być eliminowane na etapie tworzenia projektu. **Plan jest środkiem w pewnym stopniu zapobiegającym powstaniu negatywnych skutków dla środowiska, należy jednak pamiętać, że plan miejscowy określa przeznaczenia terenów, a przepisy prawne wymagają dostosowania się do standardów środowiska mających na celu zapobieganie szkód w środowisku.**

3.5. Rozwiązania mające na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko

Prognoza oddziaływania na środowisko powstawała równolegle do projektowanego planu w ścisłej współpracy autorów poszczególnych opracowań, w związku z czym już na etapie koncepcyjnym ustalenia budzące zastrzeżenia były na bieżąco weryfikowane i minimalizowane. Z uwagi na charakter planu, który ustala przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową, usługi, tereny produkcyjne, składy i magazyny, drogi, infrastrukturę techniczną, tereny rolnicze i tereny zieleni w ogólnej ocenie na etapie niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko nie stwierdzono oddziaływania o charakterze znaczącym na środowisko. Niektóre z ustaleń projektu mogą mieć mniej korzystny wpływ na środowisko, które częściowo rekompensują pozostałe ustalenia. Obszar objęty planem na znacznej powierzchni nie przedstawia cennych walorów przyrodniczych. Ponadto projekt uwzględnia istniejące walory przyrodnicze, dostosowując do nich projektowane przeznaczenia. Zastosowanie działań kompensujących (zapobiegających) na obszarach planu pozwoli na ograniczenie presji na środowisko.

Mając na względzie wymogi prawne odnoszące się do ochrony zasobów środowiska, dostępną wiedzę na etapie sporządzania niniejszej Prognozy przedstawiono ustalenia wspierające ochronę środowiska, ochronę przyrody i krajobrazu oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację potencjalnych oddziaływań wynikających z realizacji projektu planu oraz niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko:

- przeznaczenie powierzchni terenu na funkcje zieleni i funkcje rolnicze rekompensujące uciążliwości związane z pozostałymi funkcjami terenu zgodnie z projektem zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenach zabudowanych wprowadzenie drobnych formy zieleni np. szpalery drzew, krzewy, zgodnie z projektem;

- rozwiązanie gospodarki ściekowej poprzez uzupełnienie istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej;
- stosowanie separatorów i odstojników podczyszczających ścieki opadowe i roztopowe, które spływają z dróg innych terenów utwardzonych,
- stosowanie najlepszych dostępnych technik (BAT) oraz rozwiązań technologicznych najkorzystniejszych dla środowiska (np. zamknięte obiegi wody w przemyśle, technologia tzw. „bezodpadowa”, urządzeń ograniczających emisję gazów i pyłów do powietrza);
- zaopatrzenie w gaz z istniejącej infrastruktury lub realizacja inwestycji odnawialnych źródeł energii,
- wykorzystywanie mas ziemnych powstałych przy realizacji inwestycji do prac związanych z niwelacją terenu lub rekultywacją.

Na etapie planu ustala się sposób zagospodarowania poszczególnych terenów nie określając jednak ram czasowych dla realizacji tych zamierzeń. Plan nie jest także dokumentem, który określa w sposób szczegółowy sposób ich realizacji – rozwiązań technicznych czy organizacyjnych związanych z budową. Do tego służą decyzje administracyjne poprzedzające rozpoczęcie inwestycji. Stosowanie się do ustaleń planu, który został sporządzony w zgodzie z dokumentami odrębnymi, m.in. takimi jak Prawo Wodne czy Prawo ochrony środowiska jest „środkiem” zapobiegawczym, który uchroni teren przed ewentualnymi negatywnymi trendami, jakie mogą się pojawić, a których prognoza nie jest do końca w stanie przewidzieć.

4. ZAKOŃCZENIE

4.1. Wnioski

Obszar objęty projektem planu jest już w znacznym stopniu zagospodarowany. W północnej części obszaru objętego planem w strukturze użytkowania dominują tereny zurbanizowane (tereny przemysłowe, tereny zurbanizowane zabudowane lub niezabudowane). W południowej części obszaru objętego planem dominują z kolei naturalne formy użytkowania tj. łąki trwałe oraz grunty orne, lokalnie wypełnioną zabudową mieszkaniową. Zlokalizowane są tu również drobne ciekі wodne. Przedmiotowy projekt planu stanowi uporządkowanie przestrzeni, nadanie terenom określonej funkcji i dostosowanie obszaru dla potencjalnych inwestorów przy zachowaniu potrzeb ochrony środowiska i krajobrazu. Zapisy projektu planu zostały dostosowane do istniejących uwarunkowań, sposobu zagospodarowania terenu oraz aktualnego użytkowania, jednocześnie opracowywany plan będzie stanowił podstawę prawną, która umożliwi właściwe kształtowanie warunków, zasad i standardów zagospodarowania, w zgodzie z zasadami ładu przestrzennego i szeroko pojmowanego zrównoważonego rozwoju.

Celem Prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych oddziaływań na środowisko, które mogą być spowodowane realizacją nakazanych lub dopuszczonych przez plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu (tzw. ustaleń planu) na środowisko przyrodnicze. Przeprowadzenie takiej oceny jest trudne z uwagi na fakt, iż plan miejscowy dopuszcza szereg możliwości, które wcale nie muszą powstać, albo będą zrealizowane jedynie częściowo. Rzadko kiedy plany miejscowe realizowane są w pełnym zakresie. Poza tym plany miejscowe dopuszczają zwykle kilka, pasujących do siebie kategorii przeznaczeń i nie jest oczywiste, która z nich zostanie

zrealizowana. Projekt planu jest zgodny z ideą ochrony środowiska i zaproponowane w nim rozwiązania, mają na celu zmniejszenie presji środowiskowej. Projekt planu powstawał analizując jednocześnie potencjalne zagrożenia dla środowiska, dzięki czemu zidentyfikowane oddziaływania mogły być eliminowane na etapie tworzenia projektu. Skutki wprowadzenia w życie ustaleń planu mogą być różnorodne w zależności od rodzaju inwestycji, jakie powstaną oraz sposobu ich realizacji, w tym stosowanych rozwiązań technicznych i technologicznych, które nie są znane na etapie sporządzenia planu.

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko. Uciążliwe niekorzystne oddziaływania będą w części rekompensowane przez oddziaływania pozytywne. Oceniono, że realizacja ustaleń planu będzie miała korzystny wpływ na środowisko przyrodnicze tzn. że sposób zagospodarowania terenów zgodnie z projektem planu będzie miał bardziej korzystny wpływ na środowisko, w przypadku przeznaczenia na tereny zieleni izolacyjnej. Realizacja ustaleń planu nie zmieni stanu środowiska przyrodniczego, czyli sposób zagospodarowania terenów zgodnie z projektowanym planem będzie miał podobny wpływ na środowisko jak dotychczasowe zagospodarowanie w przypadku przeznaczenia na infrastrukturę techniczną, częściowo komunikacyjną (istniejącą), tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, tereny rolnicze, częściowo terenu usług, częściowo terenów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług oraz terenów produkcyjnych, składów i magazynów (obecnie funkcjonujących). Przedmiotowe przeznaczenia są realizowane na terenach, które pełnią już funkcje zgodnie z przeznaczeniem. Z kolei realizacja ustaleń planu może mieć mniej korzystny wpływ na stan środowiska przyrodniczego, czyli sposób zagospodarowania terenów zgodnie z projektowanym planem będzie miał mniej korzystny wpływ na środowisko, niż dotychczasowe zagospodarowanie. Dotyczy to terenów nowo projektowanych dróg, terenów poszerzonych pod rozbudowę istniejących dróg oraz częściowo terenów usługowych i częściowo terenów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług. Ocenia się, że uciążliwe niekorzystne oddziaływania na niektóre komponenty środowiska będą w części rekompensowane przez oddziaływania pozytywne.

Obszar objęty planem na znacznej powierzchni nie przedstawia szczególnie cennych walorów przyrodniczych. Mając na względzie wymogi prawne odnoszące się do ochrony zasobów środowiska, dostępną wiedzę na etapie sporządzania niniejszej Prognozy przedstawiono ustalenia wspierające ochronę środowiska, ochronę przyrody i krajobrazu oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub minimalizację potencjalnych oddziaływań wynikających z realizacji projektu planu. Ze względu na projektowane funkcje należy zastosować rozwiązania mające na celu pozostawienie znacznego udziału powierzchni biologicznie czynnej, wzbogacenie terenów o zieleni, realizację systemów chroniących grunt i wody powierzchniowe i podziemne, ograniczeniu zabudowy cieków i rowów melioracyjnych, a także działań ograniczających emisję zanieczyszczeń do powietrza i emisję hałasu.

4.2. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Elektrownia-Czarnowąsy” w Opolu jest częścią procedury mającej na celu uchwalenie planu. Potrzeba opracowania prognozy wynika z *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [B]*. Prognozę sporządza się w zakresie uzgodnionym z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

Przedmiotem niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Elektrownia-Czarnowąsy” w Opolu. Obszar zajmujący powierzchnię ok. 358 ha zlokalizowany jest w północnej części Opola, w obrębie Czarnowąsy.

W północnej części obszaru objętego planem dominują tereny zurbanizowane (tereny przemysłowe, tereny zurbanizowane zabudowane lub niezabudowane). W południowej części obszaru objętego planem dominują z kolei naturalne formy użytkowania tj. łąki trwałe oraz grunty orne, lokalnie wypełnioną zabudową mieszkaniową. Zlokalizowane są tu również drobne cieki wodne. Występują tu gleby terenów zabudowanych oraz mady, lokalnie rędziny lub czarne ziemie. Warunki klimatyczne na obszarze objętym planem są korzystne do rozwoju zabudowy.

Na obszarze planu występują ciek Klepacz i jego dopływy oraz liczne rowy melioracyjne. Obszar objęty planem zlokalizowany jest w zasięgu występowania wód powierzchniowych o złym stanie. Występuje tu prawdopodobieństwo powodzi raz na 500 lat od rzeki Odry. Teren jest zagrożony zalaniem również w przypadku przerwania wału.

Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu występowania wód podziemnych użytkowych gromadzonych w głównych zbiornikach wód podziemnych p.n. Zbiornik Krapkowice-Strzelce Opolskie i Subzbiornik rzeki Stobrawa, Niecka Opolska. Wody podziemne na tym obszarze mają dobry stan.

Na obszarze objętym planem nie utworzono form ochrony przyrody, nie występują tu również korytarze ekologiczne. Obszar objęty projektem planu znajduje się w zasięgu niewielkiego fragmentu węzła ekologicznego kompleksu leśnego ze śródleśnymi stawami między Czarnowásami i Świerklami. Na obszarze planu stwierdzono stanowiska gatunków roślin naczyniowych, objętych ochroną tj. komonica wąskolistna, brodawnik różnoowocowy i wilżyna ciernista. Ponadto na obszarze planu stwierdzono stanowisko i siedlisko związane z miejscem rozrodu przepiórki zwyczajnej i niewielki fragment siedliska (miejsca rozrodu) traszki grzebieniastej. Zagrożeniem dla gatunków jest najczęściej zmiana sposobu użytkowania terenów. W obrębie obszaru objętego planem zlokalizowane są stanowiska archeologiczne.

Po analizie uwarunkowań przyrodniczych, stanu środowiska i aktualnego sposobu użytkowania terenów dokonano analizy wpływu projektowanych rozwiązań na środowisko przyrodnicze w formie tekstowej oraz tabelarycznej oraz zidentyfikowano najważniejsze zmiany, jakie wynikają z nowego dokumentu. Przeprowadzenie takiej oceny jest trudne z uwagi na fakt, iż plan miejscowy dopuszcza szereg możliwości, które wcale nie muszą powstać, albo będą zrealizowane jedynie częściowo. Rzadko kiedy plany miejscowe realizowane są w pełnym zakresie. Poza tym plany miejscowe dopuszczają zwykle kilka, pasujących do siebie kategorii przeznaczeń i nie jest oczywiste, która z nich zostanie

zrealizowana. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko. Uciążliwe niekorzystne oddziaływania będą w części rekompensowane przez oddziaływania pozytywne. Oceniono, że realizacja ustaleń planu będzie miała korzystny wpływ na środowisko przyrodnicze tzn. że sposób zagospodarowania terenów zgodnie z projektem planu będzie miał bardziej korzystny wpływ na środowisko, w przypadku przeznaczenia na tereny zieleni izolacyjnej. Realizacja ustaleń planu nie zmieni stanu środowiska przyrodniczego, czyli sposób zagospodarowania terenów zgodnie z projektowanym planem będzie miał podobny wpływ na środowisko jak dotychczasowe zagospodarowanie w przypadku przeznaczenia na infrastrukturę techniczną, częściowo komunikacyjną (istniejącą), tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, tereny rolnicze, częściowo terenu usług, częściowo terenów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług oraz terenów produkcyjnych, składów i magazynów (obecnie funkcjonujących). Przedmiotowe przeznaczenia są realizowane na terenach, które pełnią już funkcje zgodnie z przeznaczeniem. Z kolei realizacja ustaleń planu może mieć mniej korzystny wpływ na stan środowiska przyrodniczego, czyli sposób zagospodarowania terenów zgodnie z projektowanym planem będzie miał mniej korzystny wpływ na środowisko, niż dotychczasowe zagospodarowanie. Dotyczy to terenów nowo projektowanych dróg, terenów poszerzonych pod rozbudowę istniejących dróg oraz częściowo terenów usługowych i częściowo terenów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług.

Celem przedmiotowego projektu planu jest uporządkowanie przestrzeni, kontynuacja wcześniej zaprojektowanych funkcji, dostosowanie do obecnych przepisów, w tym także zachowanie potrzeb ochrony środowiska. Dla ograniczenia uciążliwości zaproponowano rozwiązania chroniące środowisko przyrodnicze oraz zdrowie ludzi m.in. wprowadzenie drobnych formy zieleni np. szpalery drzew, krzewy, rozwiązanie gospodarki ściekowej i odpadowej, stosowanie najlepszych technik oraz rozwiązań technologicznych w przemyśle i usługach, najkorzystniejszych dla środowiska etc.

4.3. Trudności wynikające z niedostatków techniki lub współczesnej wiedzy napotkanych przy sporządzaniu prognozy

W trakcie opracowywania prognozy nie stwierdzono braków odnośnie literatury czy materiałów kartograficznych, istotnym problemem jest jednak poziom szczegółowości, na jakim są one opracowane. Większość materiałów, z których korzystano zostało docelowo sporządzonych dla całego miasta – stąd pojawiają się trudności w odniesieniu pewnych opisów (zwłaszcza szaty roślinnej, fauny) do konkretnego, niewielkiego fragmentu przestrzeni.

Znaczną trudnością jest także dokładne przewidywanie na etapie sporządzania prognozy rzeczywistego wpływu niektórych przedsięwzięć na środowisko. Zgodnie z *art. 15 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [A]* w planie miejscowym określa się obowiązkowo przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. Dopuszczając określone przeznaczenie terenu projektant planu nie wie jakie inwestycje powstaną oraz czy w ogóle dojdzie do realizacji postanowień planu. Rezerwując więc teren pod daną funkcję oraz określając zasady na jakich ma być on zagospodarowany **projektant planu nie wskazuje czasu, w jakim to zagospodarowanie ma być zrealizowane.**

4.4. Akty prawne

- [A] Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2018 poz. 1945)
- [B] Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r., poz. 1405 ze zm.)
- [C] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003r., nr 164 poz. 1587)
- [D] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012r., poz. 1031)
- [E] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014r., poz. 112)
- [F] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2016 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz.U. z 2016r., poz. 1187)
- [G] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz.U. z 2016r., poz. 85)
- [H] Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U. z 2003r., nr 192, poz.1883)
- [I] Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. 2016 poz. 138)
- [J] Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2016 poz. 71)

4.5. Dokumenty wykorzystane przy sporządzaniu prognozy

1. Aktualizacja Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2016r. poz. 1967)
2. Dokumentacja „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla miasta Opola, Kowalczyk R., 2004r.
3. Geografia regionalna Polski, J. Kondracki, Warszawa, Wydawnictwo PWN, 2002r.;
4. Inwentaryzacja i waloryzacja przyrodnicza Opola, Spalek K. (pod red.) i BIO-PLAN, 2001r.
5. Inwentaryzacja przyrodnicza Miasta Opole, aktualizacja, EKOSYSTEM Projekt, zespół autorski, 2017r.
6. Mapa akustyczna Miasta Opola, OPEGIEKA, 2016-2017
7. Opracowanie Ekofizjograficzne Podstawowe dla terenów włączonych do dotychczasowego obszaru Miasta Opola, Konsorcjum ECOPlan i GRUNT, 2017r.
8. Podręcznik dla inwestorów przedsięwzięć infrastrukturalnych, Ministerstwo Rozwoju Regionalnego Departament Programów Pomocowych i Pomocy Technicznej, Warszawa, 2007-2013r.;
9. Program Ograniczania Niskiej Emisji dla Miasta Opola, Załącznik do uchwały nr IV/25/10 Rady Miasta Opola z dnia 30 grudnia 2010 r

10. Rackiewicz I. (pod red.), 2013, Program ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Opola na lata 2013-2018 z perspektywą na lata 2019-2020
11. Raporty o stanie środowiska w województwie opolskim, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Opolu, 2017r.
12. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w planowaniu przestrzennym, Praca zbiorowa pod redakcją Romana Bednarka, Poznań, 2012r.;
13. Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 r. (SPA 2020);
14. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opola, przyjęte Uchwałą Nr LXVII/1248/18 Rady Miasta Opola z dnia 5 lipca 2018 r.,

Marta Stelmach-Orzechowska
Biuro Urbanistyczne
pl. Wolności 7-8, 45-018 Opole
Urząd Miasta Opola
Rynek Ratusz, 45-015 Opole

Opole, dnia 30.01.2019r.

Oświadczenie

Niniejszym oświadczam, że jako Koordynator zespołu opracowującego *Prognozę oddziaływania na środowisko projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Elektrownia-Czarnowąsy” w Opolu*”, spełniam wymagania wprowadzone art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r., poz. 1405 ze zm.).

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Marta Stelmach-Orzechowska

.....
(podpis)