

ZARZĄDZENIE NR OR.I-0151-~~13~~./06
PREZYDENTA MIASTA OPOLE
z dnia 11 stycznia 2006 roku

**w sprawie rozpatrzenia wniosków wniesionych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego w rejonie Wójtowej Wsi w Opolu**

Na podstawie art. 17 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717, Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz.1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087) i art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591, Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457) zarządzam, co następuje:

§ 1.

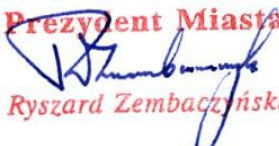
1. Uwzględnia się wnioski wniesione do projektu planu wymienione w pozycjach 1 – 15, 17,18, 22 i 23 załącznika do zarządzenia.
2. Uwzględnia się częściowo wniosek wniesiony do projektu planu wymieniony w pozycji 20 załącznika do zarządzenia.
3. Nie uwzględnia się wniosków wniesionych do projektu planu wymienionych w pozycjach 16, 19 i 21 załącznika do zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Biura Urbanistycznego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Ryszard Zembaczynski

Rozdzielnik:

- 1) oryginał – Wydział Organizacyjny
- 2) kopia – Biuro Urbanistyczne

WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE WÓJTOWEJ WSI W OPOLU

LP.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta miasta Opola		uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	06.12.2005 r.	Energetyka Ciepła Opolszczyzny S.A. ul. Harcerska 15 45-118 Opole	Zaopatrzenie w ciepło może być realizowane przez rozbudowę w kierunku południowym istniejącego systemu w rejonie Szczepanowic. Dla odbiorców o małych potrzebach ciepłych zaopatrzenie w ciepło może być realizowane z nowych źródeł indywidualnych przy zalecanym stosowaniu paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.	obszar planu	uwzględniony	----	----
2.	06.12.2005 r.	Opolski Urząd Wojewódzki Wydział Rozwoju Regionalnego ul. Piastowska 14 45-082 Opole	Brak zadań wpisanych do programów zawierających zadania służące realizacji inwestycji celu publicznego.	obszar planu	uwzględniony	----	----
3.	06.12.2005 r.	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Opolu ul. Głogowska 24 45-315 Opole	Uwzględnić tematy związane z ochroną przeciwpożarową przewidzieć zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych: – przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę; – drogi pożarowe do obiektów.	obszar planu	uwzględniony	----	----
4.	07.12.2005 r.	Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Opolu ul. Budowlanych 1 45-202 Opole	Uwzględnić tematy związane z ochroną przeciwpożarową przewidzieć zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych: – zaopatrzenie wodne (hydranty do zewnętrznego gaszenia pożaru); – dojazdy pożarowe do obiektów o odpowiedniej szerokości i nośności oraz o odpowiednich promieniach łuków jezdni (min. 11m).	obszar planu	uwzględniony	----	----
5.	07.12.2005 r.	Wojewódzki Sztab Wojskowy ul. Kościuszki 45 45-062 Opole	Przesłane dokumenty do Komisji ŚOW ds. Uzgodniania Planów Przestrzennego Zagospodarowania i Inwestycji Gospodarki Narodowej, 50-984 Wrocław, ul. Gajowicka 118	obszar planu	uwzględniony	----	----

Uwaga: integralną częścią wykazu jest zbiór złożonych wniosków

0000030

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
6.	13.12.2005 r.	Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Opolu O. w Opolu, 45-061 ul. Katowicka 55	Na obszarze znajdują się ciek Olszynka i Kanał Przerzutowy, administrowane przez WZMiUW w Opolu. Wnosi o zachowanie warunków wynikających z ustawy prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r. oraz wymagań zgodnych z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 10.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Jeśli warunki pozwolą, pozostawić wolny pas o szer. 5m po obu stronach cieku od zabudowy i trwałych ogrodzeń, umożliwiając konserwację i odbudowę cieku wodnego sprzętem mechanicznym.	obszar planu	uwzględniony	----	----
7.	13.12.2005 r.	Urząd Marszałkowski Departament Planowania Przestrzennego ul. Piastowska 14 45-082 Opole	Uwzględnić uwarunkowania przestrzenne i kierunki zagospodarowania w wymiarze ponadlokalnym, ujęte w planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego, w tym: 1. przebieg projektowanej obwodnicy w ciągu drogi krajowej nr 45 („Obwodnica Piastowska”), 2. zmianę przebiegu drogi krajowej nr 45 na odcinku Winów – węzeł z planowaną obwodnicą południową miasta Opola, 3. przebieg drogi wojewódzkiej nr 414 relacji Opole-Lubrza, 4. położenie w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej nr 287 relacji Opole-Nysa, przewidzianej do modernizacji, 5. adaptację przebiegu linii dwutorowej 110 kV relacji GPZ Groszowice – Dobrzeń Wielki, 6. adaptację przebiegu istniejącego gazociągu wysokoprężnego gazu ziemnego Ø350 relacji Zdzeszowice-Wrocław, 7. położenie terenu w obszarze głównych zbiorników wód podziemnych GZWP 333 (Zbiornik Opole – Zawadzkie) wymagającego najwyższej ochrony zasobów wodnych oraz GZWP 335 (Zbiornik Krapkowice – Strzelce Opolskie) i GZWP 336 (Niecka Opolska) wymagających wysokiej ochrony zasobów wodnych.	obszar planu	uwzględniony	----	----
8.	14.12.2005 r.	Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Opolu ul. Mickiewicza 1 45-367 Opole	Nie zgłasza wniosków i uwag do planu.	obszar planu	uwzględniony	----	----

0000032

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
9.	20.12.2005 r.	EnergiaPro Koncern Energetyczny SA Oddział w Opolu ul. Waryńskiego 1 45-047 Opole	1. Uwzględnić w planie elektroenergetyczną dwutorową linię 110kV relacji Stacja Rozdzielcza Dobrzeń-GPZ Groszowice, GPZ Sudecka-GPZ Groszowice; stacje transformatorowe 15/0,4kV, sieci elektroenergetyczne 15kV oraz 0,4kV. 2. Nie planuje się budowy urządzeń elektroenergetycznych. Planuje się budowę sieci elektroenergetycznej dla osiedla mieszkaniowego w rejonie ul Winowskiej i Hlouszka, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej 15/0,4kV Winów Strzelnica. 3. Urządzenia elektroenergetyczne mogą być odpłatnie przebudowane przez EnergiaPro na wniosek inicjatora zmian. 4. Zapotrzebowanie mocy, jakie wystąpi w wyniku pojawienia się nowych odbiorców przewidzianych w MPZP może spowodować potrzebę budowy nowych obiektów elektroenergetycznych, dla których należy przewidzieć rezerwę terenu. Koncepcję elektroenergetyczną dla MPZP zaopiniować w EnergiiPro.	obszar planu	uwzględniony	----	----
10.	20.12.2005 r.	Opolski Urząd Wojewódzki Wydział Środowiska i Rolnictwa ul. Piastowska 14 45-082 Opole	1. Zapisy planu powinny preferować rozbudowę na terenach już zabudowanych. 2. Zapewnić ochronę naturalnych stanowisk chronionych oraz rzadkich gatunków roślin i zwierząt, siedlisk przyrodniczych, ochronę tras migracyjnych chronionych i rzadkich gatunków. 3. Uwzględnić istniejące i projektowane formy ochrony przyrody oraz wyniki inwentaryzacji przyrodniczej Opola. 4. Dokonać charakterystyki i waloryzacji warunków geologiczno-inżynierskich pod kątem przeznaczenia terenów objętych planem. 5. Przewidzieć wykonanie kanalizacji sanitarnej i deszczowej. 6. Dla terenów normowanych należy ustalić dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi. 7. Określić gospodarkę odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami uwzględniając nich minimalizację wytwarzania i ich odzysk. 8. Przewidzieć niskoemisyjne źródła ciepła opalane gazem lub olejem opałowym, dopuszczając wysokosprawne źródła opalane paliwem stałym.	obszar planu	uwzględniony	----	----

0000033

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
11.	21.12.2005 r.	Wodociągi i Kanalizacja w Opolu, Sp. z o.o. 45-222 Opole, ul. Oleska 64	Wniosek o opracowanie branżowej wkładki dot. kanalizacji deszczowej. Wkładka winna zawierać opracowanie w zakresie przebudowy i rozbudowy systemu kanalizacji deszczowej dla zlewni Wójtowej Wsi z uwzględnieniem proj. Obwodnicy Piastowskiej.	obszar planu	uwzględniony	----	----
12.	23.12.2005 r.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-System Sp. Z o.o. O. w Świerklanach ul. Wodzisławska 54 44-266 Świerklany	Przez teren przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Zdzeszowice-Wrocław DN 350PN 4.0 MPa. W przypadku planowanych zadań inwestycyjnych dot. w/w gazociągu uwzględnić przepisy z Dz.U. Nr 139 z 7 grudnia 1995 r., PN-91/M-34501 i dokonać uzgodnień lokalizacyjnych w O. w Świerklanach.	obszar planu	uwzględniony	----	----
13.	23.12.2005 r.	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Opolu ul. Piastowska 14, 45-082 Opole	Uwzględnić przepisy art. 18 i art. 19 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. 1. Na terenie planu znajdują się stanowiska archeologiczne prawnie chronione, których lokalizacje należy uwzględnić w opracowaniu. W przypadku odkrycia przedmiotu lub obiektu, który ma cechy zabytku, na pozostałym terenie, prace należy wstrzymać i zgłosić OWKZ. 2. Na terenie planu znajdują się obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków- zachować bryłę obiektu i dachu co do kształtu i materiału, podziały elewacji, stolarkę okienną i drzwiową, wystrój architektoniczny. Działania projektowe, remontowe i inwestycyjne uzgadniać OWKZ. 3. W uzgodnieniu z OWKZ określić przebieg strefy ochrony konserwatorskiej „B” i określić szczegółowe ustalenia dotyczące obiektów objętych tą strefą. 4. Uwzględnić wnioski ze studium historycznego m.Opola.	obszar planu	uwzględniony	----	----
14.	27.12.2005 r.	Okręgowy Urząd Górniczy w Gliwicach ul. Jasna 31 44-101 Gliwice	W ternie objętym projektem planu nie występują obszary i tereny górnicze kopalń.	obszar planu	uwzględniony	----	----

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
15.	28.12.2005 r.	Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu ul. C.K.Norwida 34 50-950 Wrocław	1. Uwzględnić aspekty ochrony wód powierzchniowych (dorzecza Odry) i podziemnych przed zanieczyszczeniami, m.in. poprzez kompleksowe i zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, rozwiązanie gospodarki wodnej, ściekowej (ścieki bytowe, komunalne, przemysłowe i opadowe) i odpadami, z uwzględnieniem istniejących obiektów infrastruktury technicznej, m.in. oczyszczalni ścieków w Opolu. 2. Uwzględnić lokalizację ujęć wód powierzchniowych i podziemnych oraz ich strefy ochronne wraz z obowiązującymi na tych terenach ograniczeniami. 3. Wprowadzić zapis o położeniu terenu w obrębie trzech Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: – GZWP nr 333 „Zbiornik Opole – Zawadzkie”, – GZWP nr 335 „Zbiornik Krapkowice – Strzelce Opolskie” – GZWP nr 336 „Niecka Opolska”. 4. Przesłać do uzgodnienia projekt MPZP wraz z „Prognozą oddziaływania na środowisko.	obszar planu	uwzględniony	----	----
16.	30.12.2005 r.	Miejski Zarząd Dróg Al. Przyjaźni 9 45-573 Opole	Obszarem planu ująć taki teren, by w jego obrębie znajdowała się cała droga powiatowa Nr 1766 O (droga do Chmielowic – przedłużenie ul. Kwoczka).	obszar planu	----	Nieuwzględniono zmiany granic MPZP	----
17.	30.12.2005 r.	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Opolu ul.Niedziałkowskiego 6 45-085 Opole	Przyjąć rezerwę terenu o szerokości min. 50 m w liniach rozgraniczających pod planowaną obwodnicę wsi Winów wraz z uwzględnieniem terenu pod węzeł komunikacyjny z planowaną obwodnicą Piastowską.	obszar planu	uwzględniony	----	----
18.	13.12.2005 r.		Przekwalifikować działki z gruntów ornych na działki budowlane.	Działki 16/1 i 17/2 km 22 obręb Wójtowa Wieś	uwzględniony	----	----
19.	28.12.2005 r.		Ujęcie w planie projektowanych budynków do hodowli wraz z obiektami towarzyszącymi, np. hale do przechowywania nasion, narzędzi i pojazdów rolniczych, obiekty socjalno-mieszkalne, garaże. Na przedmiotowej działce istnieją budynki o podobnym charakterze. Prośba o informowanie o poszczególnych etapach postępowania.	Działka 51 km 6 obręb Wójtowa Wieś	----	Nieuwzględniono z uwagi na strefę ochronną od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 350PN 4.0MPa uniemożliwiającą projektowaną inwestycję	Prośba o informowanie o poszczególnych etapach postępowania nie dot. procedury sporządzania MPZP

0000035

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
20.	30.12.2005 r.		Przeznaczenie przedmiotowych działek na funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (4 kondygnacje) wraz z zielenią i usługami. Przesunięcie przebiegu proj. obwodnicy w kierunku północnym. Przy jezdni przewidzieć ekran akustyczny.	Działki 17, 18, 19, km 26 obręb Wójtowa Wieś	Częściowo uwzględniony - zgodnie ze Studium... dopuszczona zabudowa wielorodzinna willowa z usługami i towarzyszącą zielenią	Nieuwzględniony w części dot. przesunięcia przebiegu obwodnicy południowej oraz intensywnej zabudowy wielorodzinnej blokowej	----
21.	30.12.2005 r.		Ustalenie funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami w zabudowie wolnostojącej, szeregowej lub bliźniaczej, alternatywnie mieszkaniowej wielorodzinnej-3 kondygnacje nadziemne z towarzyszącymi usługami.	Działki 41, 42, 43, 44, km 39 obręb Szczepanowice	----	Nie-uwzględniony	Wniosek nie dotyczy terenu objętego MPZP w rejonie Wójtowej Wsi
22.	30.12.2005 r.		Ustalenie funkcji usługowej-pawilon z parkingiem oraz funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej – domy alternatywnie w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej.	Działka 11, km 22 obręb Wójtowa Wieś	uwzględniony	----	----
23.	30.12.2005 r.		Uwzględnienie decyzji UAB.MP.7331-424/04 (odmowa wydania decyzji warunkach zabudowy dla inwestycji: podział nieruchomości, budowa osiedla 21 domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i wolnostojącej z garażami zewnętrznymi, budowa niezbędnych ciągów pieszych, dróg wewnętrznych, terenów zielonych, połączenia komunikacyjnego z drogami publicznymi, budowa sieci i przyłączy wod-kan. i energii elektrycznej). Propozycja wykonania dojazdu z ul. Prószkowskiej jako równoległego do ulic Hłouszka i Wawrzyńka oraz planowanej obwodnicy południowej lub zaniechanie tej zabudowy z uwagi na bliskość tej obwodnicy.	Rejon ul. Hłouszka Dz. Nr 80, 56, 82, km. 21 dz. 1 km. 26, obręb Wójtowa Wieś	uwzględniony	----	----

Prezydent Miasta

Ryszard Zembańczyński