WYKAZ WNIOSKÓW
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW W REJONIE UL. GÓRNEJ W OPOLU

LP.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta miasta Opola		uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	23.06.2006 r.	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Opolu ul. Oleska 127 45-231 Opole	Brak wniosku.	——	——	——	——
2.	27.06.2006 r.	Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Opolu ul. Budowlanych 1 45-202 Opole	Uwzględnić tematy związane z ochroną przeciwpożarową przewidzieć zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych: - zaopatrzenie wodne (hydranty do zewn. gaszenia pożaru); - dojazdy pożarowe do obiektów o odpowiedniej szerokości i nośności oraz o odpowiednich promieniach łuków jezdni(min.11m).	obszar planu	uwzględniony	——	——
3.	27.06.2006 r.	Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Opolu O. w Opolu, ul. Katowicka 55 45-061 Opole	Na obszarze znajduje się ciek melioracji podstawowych: rzeka Malina, administrowany przez WZMiUW w Opolu. Wnosi o zachowanie warunków wynikających z ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r. oraz wymagań zgodnych z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 10.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Jeśli warunki pozwolą, pozostawić wolny pas o szer. 5m po obu stronach cieku od zabudowy i trwałych ogrodzeń, umożliwiający konserwację i odbudowę cieku wodnego sprzętem mechanicznym.	obszar planu	uwzględniony	——	——
4.	26.06.2006 r.	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Opolu ul. Głogowska 24 45-315 Opole	Uwzględnić tematy związane z ochroną przeciwpożarową przewidzieć zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych: – przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru; – drogi pożarowe do obiektów; – uwzględnić miejscowe zagrożenie wynikające z występowania amoniaku w instalacji chłodniczej znajdującej się na terenie zakładu Animex OZD SA w Opolu przy ul. Arki Bożka.	obszar planu	uwzględniony	——	——

0000027

Uwaga: integralną częścią wykazu jest zbiór złożonych wniosków

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
5.	28.06.2006 r.	Górnośląska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. w Zabrzu Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. Oddział Zakład Gazowniczy w Opolu ul. Armii Krajowej 2 45-071 Opole	1. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny: gazyfikacja terenu według koncepcji poprzedzonej analizą zasadności realizacji. 2. W zakresie realizacji i obsługi sieci gazowej: dopuszczenie prowadzenia sieci gazowej między liniami rozgraniczającymi dróg a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, realizacja sieci może towarzyszyć inwestycjom na terenie działek własnościowych inwestorów. Należy zapewnić dostęp do armatury i sieci gazowej. 3. Przebieg sieci dystrybucyjnej uzgodnić z Rozdzielnią Gazu w Opolu, ul. Rodziewiczówny 4. 4. Przesłać plan celem uzgodnienia.	obszar planu	uwzględniony	———	———
6.	29.06.2006 r.	Wojewódzki Sztab Wojskowy ul. Kościuszki 45 45-062 Opole	Brak wniosków.	———	———	———	———
7.	30.06.2006 r.	Urząd Marszałkowski Departament Planowania Przestrzennego ul. Piastowska 14 45-082 Opole	Uwzględnić uwarunkowania przestrzenne i kierunki zagospodarowania w wymiarze ponadlokalnym, ujęte w planie zagospodarowania przestrzennego woj. opolskiego, w tym: 1. przebieg drogi krajowej nr 46 relacji Kłodzko – Szczekociny (ul. Częstochowska), dla której przewiduje się modernizację do parametrów drogi klasy GP, 2. przebieg linii kolejowej nr 301 relacji Opole – Namysłów przewidzianej do modernizacji, 3. adaptację przebiegającej w sąsiedztwie terenu opracowania dwutorowej linii wysokiego napięcia 110 kV, przeznaczonej do adaptacji, 4. adaptację przebiegającego w sąsiedztwie terenu opracowania gazociągu wysokiego ciśnienia o przekroju DN 150 wraz ze stacją redukcyjno – pomiarową, 5. położenie w sąsiedztwie złoża kruszyw naturalnych, 6. położenie terenu w obszarze głównych zbiorników wód podziemnych, w tym: zbiornika GZWP 333 (Zbiornik Opole-Zawadzkie) wymagającego najwyższej ochrony zasobów wodnych oraz zbiorników GZWP 335 (Zbiornik Krapkowice-Strzelce Opolskie) i GZWP 336 (Niecka Opolska) wymagających wysokiej ochrony zasobów wodnych.	obszar planu	uwzględniony	———	———
8.	30.06.2006 r.	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opolu ul. Budowlanych 4 45-202 Opole	Przekazanie zawiadomienia do Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Opolu. Brak wniosków PPIS.	———	———	———	———
9.	03.07.2006 r.	Okręgowy Urząd Górniczy w Gliwicach ul. Jasna 31 44-101 Gliwice	Na terenie objętym projektem planu nie występują obszary i tereny górnicze kopalń.	obszar planu	uwzględniony	———	———

0000028

10.	04.07.2006 r.	Opolski Urząd Wojewódzki Wydział Środowiska i Rolnictwa ul. Piastowska 14 45-082 Opole	1. Zapewnić zachowanie naturalnych stanowisk chronionych gatunków roślin i zwierząt, siedlisk przyrodniczych, ochronę tras migracyjnych chronionych i rzadkich gatunków poprzez zachowanie ich ciągłości przestrzennej. 2. Uwzględnić zachowanie i przywracanie śródpolnych zadrzewień i zakrzaczeń w celu utrzymania i przywrócenia równowagi przyrodniczej i odporności biologicznej. 3. Przewidzieć wykonanie kanalizacji sanitarnej i deszczowej. 4. Dla terenów normowanych należy ustalić dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami szczeg. 5. Określić gospodarkę odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami uwzględniając w nich minimalizację wytwarzania i ich odzysk. 6. Przewidzieć niskoemisyjne źródła ciepła opalane gazem lub olejem opałowym, dopuszczając wysokosprawne źródła opalane paliwem stałym. 7. Dla terenów przeznaczonych pod działalność gospodarczą należy precyzyjnie określić zakazy lub możliwości dot. lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagane oraz dla przedsięwzięć, dla których taki obowiązek może być wymagany.	obszar planu	uwzględniony	———	———
11.	05.07.2006 r.	EnergiaPro Koncern Energetyczny SA Oddział w Opolu ul. Waryńskiego 1 45-047 Opole	1. Uwzględnić lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV oraz sieć elektroenergetyczną 15 kV i nN, a także przebiegającą w sąsiedztwie dwutorową napowietrzną linię 110 kV. 2. Dla potrzeb istniejących odbiorców nie planuje się budowy urządzeń elektroenergetycznych. 3. Zapotrzebowanie mocy, jakie wystąpi w wyniku pojawienia się nowych odbiorców przewidzianych w MPZP może spowodować potrzebę budowy nowych obiektów elektroenergetycznych, dla których należy przewidzieć rezerwę terenu. Koncepcję elektroenergetyczną dla MPZP zaopiniować w EnergiiPro. 4. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, mogą one być przebudowane na wniosek inwestora.	obszar planu	uwzględniony	———	———
12.	06.07.2006 r.	Energetyka Cieplna Opolszczyzny SA ul. Harcerska 15 45-118 Opole	Dla odbiorców projektowanych w obszarze opracowania możliwa jest dostawa ciepła z miejskiego systemu ciepłowniczego, po jego niezbędnej rozbudowie. Dla odbiorców o małych potrzebach cieplnych zaopatrzenie w ciepło może być realizowane z indywidualnych lokalnych źródeł ciepła opartych na paliwach nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.	obszar planu	uwzględniony	———	———
13.	10.07.2006 r.	Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Opolu ul. Mickiewicza 1 45-367 Opole	Brak wniosków.	———	———	———	———

6200000

14.	10.07.2006 r.	PKP Polskie Linie Kolejowe Zakład Linii Kolejowych w Opolu ul. Powolnego 1 45-078 Opole	Uwzględnić Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 10 listopada 2004 r. o sytuowaniu budynków, budowli, zieleni i wykonywaniu robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej nr 301 relacji Opole – Kluczbork.	obszar planu	uwzględniony	——	——
15.	11.07.2006 r.	Urząd Miasta Opola Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji i Kartografii Pl. Wolności 7-8, 45-018 Opole	Wniosek o przeznaczenie nieruchomości gruntowych na funkcję mieszkaniową jednorodzinną szeregową działki nr 29/11, 276/2, 275, 29/12, 219, bliźniaczą działki nr 29/15, 230/2, 230/1, 29/16, 234.	działki nr 29/11, 276/2, 275, 29/12, 219, 29/15, 230/2, 230/1, 29/16, 234, km 3 obręb Kolonia Gosławicka	uwzględniony	——	——
16.	12.07.2006 r.	Wodociągi i Kanalizacja w Opolu, Sp. z o.o. 45-222 Opole, ul. Oleska 64	Wniosek o opracowanie branżowej wkładki wodociągowo – kanalizacyjnej.	obszar planu	uwzględniony	——	——
17.	13.07.2006 r.	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Opolu ul. Piastowska 14, 45-082 Opole	Uwzględnić przepisy art. 18 i art. 19 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Na terenie planu nie są znane stanowiska archeologiczne. W przypadku odkrycia przedmiotu lub obiektu, który ma cechy zabytku, prace należy wstrzymać i zgłosić OWKZ. W rozwoju przestrzennym kierować się zasadami ochrony terenów przed niekontrolowaną, pod względem estetyki architektonicznej, zabudową niedostosowaną do środowiska kulturowego tego regionu.	obszar planu	uwzględniony	——	——
18.	13.07.2006 r.	Opolski Urząd Wojewódzki Wydział Rozwoju Regionalnego ul. Piastowska 14 45-082 Opole	Brak zadań wpisanych do programów zawierających zadania służące realizacji inwestycji celu publicznego.	obszar planu	uwzględniony	——	——
19.	17.07.2006 r.	Urząd Miasta Opola Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa, Pl. Wolności 7-8, 45-018 Opole	Informacja o prowadzonym postępowaniu w sąsiedztwie opracowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa lądowiska dla śmigłowców sanitarnych na terenie Województwa Centrum Medycznego w Opolu". Starty i lądowania będą odbywały się w kierunku objętym mpzp terenów w rejonie ul. Górnej, co może wiązać się z lokalnymi uciążliwościami dla mieszkańców.	obszar planu	uwzględniony	——	——

000030

2	3	4	5	6	7	8
20.	17.07.2006 r.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-System Sp. Z o.o. O. w Świerklanach ul. Wodzisławska 54 44-266 Świerklany	Przez teren nie przebiegają gazociągi wysokiego ciśnienia. W pobliżu opracowania przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Zdzieszowice – Wrocław: odgałęzienie w kierunku SRP Opole Wschód DN150 PN 4.0 MPa, odgałęzienie do SRP Opole Wygonowa DN 80 PN 4.0 MPa, oraz zlokalizowana jest SRP Opole Wygonowa o przepustowości 1600m^3/h. W przypadku planowania szczegółowych zadań inwestycyjnych na terenie objętym opracowaniem należy dokonać uzgodnień lokalizacyjnych w Oddziale w Świerklanach ze względu na strefy bezpieczeństwa obowiązujące dla urządzeń zgodnie z Dz.U, Nr 139 z 7 grudnia 1995 r.	obszar planu	uwzględniony	———	———
21.	17.07.2006 r.	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Opolu ul.Niedziałkowskiego 6 45-085 Opole	Nie zezwala się na indywidualne, bezpośrednie włączenia komunikacyjne nowo planowanego terenu do obwodnicy północnej (GP). Projektowane włączenia należy wykonać jedynie poprzez drogi zbiorcze (projektowane lub istniejące). Włączenia dróg zbiorczych do drogi krajowej powinny spełniać warunki §9 ust. 1 pkt. 4 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – w zakresie odległości pomiędzy skrzyżowaniami dla drogi klasy GP.	obszar planu	uwzględniony	———	———
22.	20.07.2006 r.	Miejski Zarząd Dróg Al. Przyjaźni 9 45-573 Opole	Brak wniosków.	———	———	———	Pismo złożone po terminie
23.	25.07.2006 r.	Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu ul. C.K. Norwida 34 50-950 Wrocław	1. Uwzględnić aspekty ochrony wód powierzchniowych dorzecza Odry i wód podziemnych przed zanieczyszczeniami, m.in. poprzez kompleksowe i zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, rozwiązanie gospodarki wodnej, ściekowej (ścieki bytowe, komunalne, przemysłowe i opadowe) i odpadami, z wykorzystaniem istniejących obiektów infrastruktury technicznej, m.in. oczyszczalni ścieków w Opolu. 2. Uwzględnić lokalizację ujęć wód powierzchniowych i podziemnych oraz ich strefy ochronne wraz z obowiązującymi na tych terenach ograniczeniami. 3. Wprowadzić zapis o położeniu terenu w obrębie trzech Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: – GZWP nr 333 „Zbiornik Opole – Zawadzkie", – GZWP nr 335 „Zbiornik Krapkowice – Strzelce Opolskie" – GZWP nr 336 „Niecka Opolska". 4. Przesłać do uzgodnienia projekt mpzp wraz z „Prognozą oddziaływania na środowisko.	obszar planu	uwzględniony	———	Pismo złożone po terminie
24.	04.07.2006 r.	osoba fizyczna	Przeznaczenie terenów rolnych na funkcję związaną z budownictwem jednorodzinnym.	ul. Zagrodowa, działka nr 80/5, km 3 obręb Kolonia Gosławicka	uwzględniony	———	———

000031

1	2	3	4	5	6	7	8
25.	06.07.2006 r.	osoba fizyczna	Uwzględnić poszerzenie działki siedliskowej 13/5, 13/6 o część dzierżawionej działki 13/1.	ul. Lawendowa, działka nr 13/1, km 3 obręb Kolonia Gosławicka	uwzględniony	——	Uwzględniono przeznaczenie części działki nr 13/1 na funkcję mieszkaniową. Zapisy mpzp nie rozstrzygają o własnościach nieruchomości.
26.	06.07.2006 r.	osoba fizyczna	Uwzględnić poszerzenie działki siedliskowej 13/7 o część dzierżawionej działki 13/1.	ul. Lawendowa, działka nr 13/1, km 3 obręb Kolonia Gosławicka	uwzględniony	——	Uwzględniono przeznaczenie części działki nr 13/1 na funkcję mieszkaniową. Zapisy mpzp nie rozstrzygają o własnościach nieruchomości.
27.	07.07.2006 r.	osoba fizyczna	Uwzględnić poszerzenie działki 268 o część dzierżawionej działki 269. Przeznaczenie działki nr 269 na funkcję mieszkaniową.	ul. Rumiankowa, działka nr 269, km 3 obręb Kolonia Gosławicka	uwzględniony	——	Uwzględniono przeznaczenie części działki nr 269 na funkcję mieszkaniową. Zapisy mpzp nie rozstrzygają o własnościach nieruchomości.
28.	13.07.2006 r.	osoba fizyczna	Uwzględnienie funkcji usługowo-edukacyjnej na działkach nr: 112/7, 113/13, 113/14, 81/3. Uwzględnienie funkcji mieszkaniowej – budownictwo jednorodzinne na działkach nr: 82/2, 82/3, 86/3, 87/6, 88/9, 92/13.	ul. Drobiarska, działka nr 80/5, km 3 obręb Kolonia Gosławicka	częściowo uwzględniony	częściowo nieuwzględniony	Nieuwzględniono funkcji mieszkaniowej z uwagi na położenie w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej oraz projektowanej drogi klasy G 1/4.
29.	14.07.2006 r.	osoba fizyczna	Uwzględnić plan rozbudowy budynku usługowo – mieszkalnego.	ul. Lawendowa, działka nr 171, 172, 173, 174 km 3 obręb Kolonia Gosławicka	uwzględniony	——	Uwzględniono przeznaczenie działek na funkcję mieszkaniowo-usługową. Zapisy mpzp nie rozstrzygają o własnościach nieruchomości.

000032

Z up. Prezydenta Miasta
Arkadiusz Karbowiak
Z-ca Prezydenta Miasta