

**UCHWAŁA NR XXIX/435/12  
RADY MIASTA OPOŁA**

z dnia 5 lipca 2012 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Andrzeja Struga w Opolu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012 r. poz. 647), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 106 poz. 675, z 2011 r. Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113, Nr 217 poz. 1281, Nr 149 poz. 887, z 2012 r. poz. 567), oraz w związku z Uchwałą Nr XVI/250/11 Rady Miasta Opola z dnia 20 października 2011 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Andrzeja Struga w Opolu, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opola (Uchwała Nr LXXI/745/10 Rady Miasta Opola z dnia 26 sierpnia 2010 r.) Rada Miasta Opola uchwała, co następuje:

**DZIAŁ I.**

**Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Andrzeja Struga w Opolu, zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, stanowiący załącznik graficzny do uchwały.

3. Ustalenia określone w uchwale Nr LXVIII/693/10 Rady Miasta Opola z dnia 27 maja 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Andrzeja Struga w Opolu oraz w § 3 zmiany planu obowiązują łącznie.

§ 2. Granice zmiany planu zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

**DZIAŁ II.**

**Zmiany w ustaleniach obowiązujących**

§ 3. W uchwale Nr LXVIII/693/10 Rady Miasta Opola z dnia 27 maja 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Andrzeja Struga w Opolu wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 6 pkt 10 skreśla się wyrażenie „2MZ/U”;

2) w § 14 ust. 12 otrzymuje brzmienie:

„Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 11U, przeznaczonym na usługi, obowiązują następujące ustalenia:

1) teren stanowi zabudowę śródmiejską;

2) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) parkingi,

b) parkingi wielopoziomowe o maksymalnej szerokości pojedynczego miejsca postojowego (boksu) 2,5 m, nawiązujące formą i wykończeniem do budynku funkcji podstawowej,

c) ciągi pieszo-jezdne;

3) zakaz lokalizowania garaży jedno stanowiskowych, budynków gospodarczych wolnostojących i wiat, z wyjątkiem osłonięcia pojemników na odpady bytowe;

4) wymaga się organizacji miejsc postojowych w granicach zajmowanej działki, przyjmując wskaźnik minimum 2 miejsca parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 1 miejsce lub minimum 2 miejsca parkingowe na 10 stanowisk pracy, lecz nie mniej niż 1 miejsce;

5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 25% powierzchni terenu;

6) maksymalna powierzchnia zabudowy 60% powierzchni terenu;

7) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;

8) dopuszcza się podział na działki stanowiące ciągi pieszo-rowerowe o minimalnej szerokości 2,5 m;

9) odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających ulicę Andrzeja Struga – od 4,7 m do 8,2 m, od nadbrzeża nad Odrą – od 5 m do 18 m, od strony północno-zachodniej – 4 m, zgodnie z rysunkiem planu;

10) dopuszcza się możliwość lokalizacji poza nieprzekraczalną linią zabudowy elementów drugorzędnych budynku, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, oświetlenia zewnętrznego itp.;

11) liczba kondygnacji nadziemnych do 7;

12) maksymalna wysokość zabudowy 25 m;

13) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej maksimum 2,4;

14) wyznaczenie ciągu pieszego, zgodnie z rysunkiem planu;

15) obsługa komunikacyjna od ulicy Andrzeja Struga;

16) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 7 pkt 3 i pkt 10;

17) dla obiektów, o których mowa w punkcie 16 dopuszcza się nadbudowę budynków;

18) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 7 pkt 7 i pkt 10;

19) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację jedynie obiektów budowlanych nie przekraczających wysokości określonej w § 1 l. 8 pkt 3.”;

3) w § 14 skreśla się ustęp 72;

4) w Załączniku nr 2 do Uchwały Nr LXVIII/693/10 Rady Miasta Opola z dnia 27 maja 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Andrzeja Struga w Opolu w tabeli Obiektów zabytkowych w pozycji dla ulicy Struga dodaje się nr 16a.

**DZIAŁ III.**  
**Ustalenia końcowe**

§ 4. Uchyla się ustalenia załącznika nr 1 Nr LXVIII/693/10 Rady Miasta Opola z dnia 27 maja 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Andrzeja Struga w Opolu w części dotyczącej zmiany planu.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Opola.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

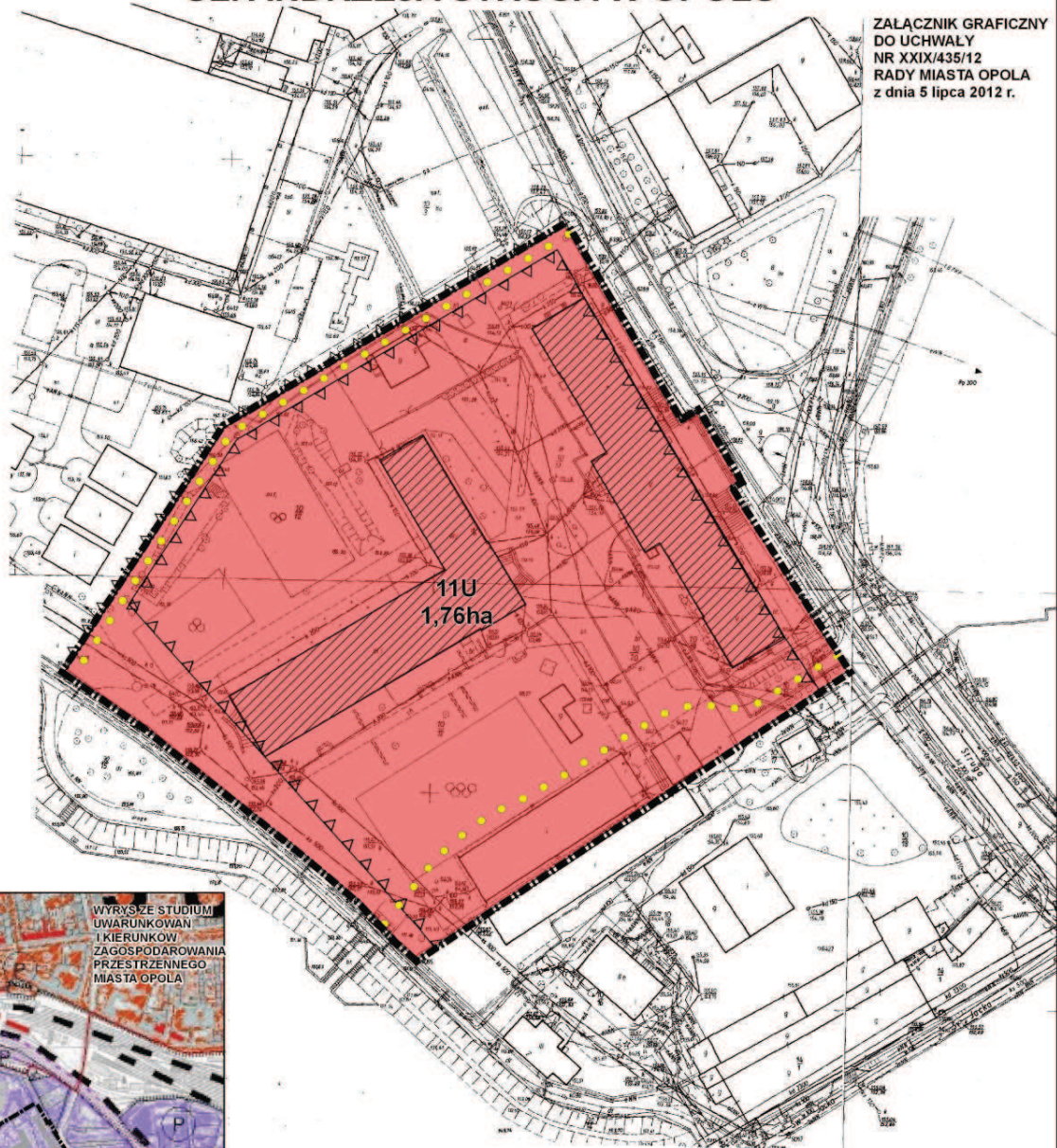
Przewodniczący Rady

**Roman Ciasnocha**



# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W REJONIE UL. ANDRZEJA STRUGA W OPOLU


ZALĄCZNIK GRAFICZNY  
DO UCHWAŁY  
NR XXIX/435/12  
RADY MIASTA OPOŁA  
z dnia 5 lipca 2012 r.



## Legend

- ▬▬▬ GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- CIĄGI PIESZE NA OBSZARZE JEDNOSTEK TERENOWYCH
- ▽▽ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- ▨ OBIEKTY ZABYTKOWE UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- U TERENY USŁUG



 <b>URZĄD MIASTA OPOŁA - BIURO URBANISTYCZNE</b> 45-018 OPOLE, PL. WOLNOŚCI 7/8, tel./fax. /77/ 45 11 924		ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W REJONIE UL. ANDRZEJA STRUGA W OPOLU		
		GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. ANETA WERNER - WILK	Z - 480	SKALA 1: 1000
ZESPÓŁ GŁÓWNEGO PROJEKTANTA:		mgr inż. ANDRZEJ BEDNARSKI mgr inż. arch. GRZEGORZ BIERNACKI mgr ANNA CAPUTA inż. KAZIMIERZ CUPIAŁ inż. CZESŁAW DĄBROWSKI mgr inż. JOANNA JAKUBOW mgr inż. GRZEGORZ JUROWICZ dr inż. KRZYSZTOF SŁIWA dr inż. MAGDALENA SŁIWA mgr EWA WALA	375000 5782 32862 CRL06PC0503 Z-36 Z-37	DATA 05.07.2012 r.