

**UCHWAŁA NR XXV/385/12
RADY MIASTA OPOŁA**

z dnia 26 kwietnia 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Olszynka I w Opolu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043, Nr 130 poz. 871, z 2011 r. Nr 32 poz. 159, Nr 153 poz. 901), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 106 poz. 675, z 2011 r. Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113, Nr 217 poz. 1281, Nr 149 poz. 887) oraz w związku z Uchwałą Nr XVI/251/11 Rady Miasta Opola z dnia 20 października 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Olszynka I w Opolu, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opola (Uchwała Nr LXXI/745/10 Rady Miasta Opola z dnia 26 sierpnia 2010 r.) Rada Miasta Opola uchwała, co następuje:

**DZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE
Rozdział 1.
Ustalenia wprowadzające**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Olszynka I w Opolu zwany dalej planem.

2. Integralną częścią uchwały są załączniki:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2.

3. Ustalenia obejmujące obowiązkowy przedmiot planu ujęte są w postaci:

- 1) przepisów ogólnych zawierających:
 - a) ustalenia wprowadzające, określające zakres spraw regulowanych uchwałą i zawierających objaśnienia użytych terminów i pojęć,
 - b) ustalenia wspólne, odnoszące się do postanowień wspólnych dla wszystkich lub większości terenów, wyznaczonych w obszarze objętym granicami planu;
- 2) przepisów szczegółowych, odnoszących się do poszczególnych terenów wyznaczonych w obszarze objętym granicami planu.

4. Ustalenia określone w ust. 3 obowiązują łącznie.

§ 2. Granice planu, przedstawione na rysunku, stanowią: od południowego zachodu: granica miasta, granice nieruchomości 24, 30 k.m. 9 obręb Wójtowa Wieś, od północnego zachodu i południowego wschodu granica miasta, od północnego wschodu tereny rolne wzdłuż linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia.

§ 3. 1. Ilekroć jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Opola;
- 2) planie – należy przez to rozumieć przepisy zawarte w niniejszej uchwale wraz z rysunkiem planu;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć teren, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem, w obszarze którego obowiązują odpowiednie ustalenia;

- 5) przeznaczeniu terenu (podstawowym przeznaczeniu terenu) – rozumie się przez to kategorie przeznaczenia lub grupy tych kategorii, które dominują na danym terenie, jednocześnie w granicach terenu i na poszczególnych działkach;
- 6) uzupełniającym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które może uzupełniać lub wzbogacać przeznaczenie, o którym mowa pkt 5 jednocześnie w granicach terenu i na poszczególnych działkach, w sposób określony w ustaleniach.

2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z:

- 1) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane;
- 3) przepisami wykonawczymi do wyżej wymienionych ustaw oraz ustaw związanych z planowaniem przestrzennym i przepisami wykonawczymi do nich.

§ 4. 1. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:

- 1) oznaczenia ogólne:
 - a) granica obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) oznaczenia przeznaczenia terenów.

2. Niewymienione w ust. 1, pozostałe elementy rysunku, mają charakter informacyjny.

Rozdział 2. Ustalenia wspólne

§ 5. 1. O ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej ustala się:

- 1) jako uzupełniające przeznaczenie terenu dopuszcza się:
 - a) zieleń,
 - b) małą architekturę,
 - c) urządzenia budowlane, w tym komunikację wewnętrzną,
 - d) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. O ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej ustala się wspólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania zabudowy:

- 1) zakaz umieszczania wszelkich reklam i nośników reklamowych, z wyjątkiem informacji o mieście i tablic kierunkowych;
- 2) dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych na obiektach i urządzeniach budowlanych.

§ 6. O ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej, ustala się wspólne zasady ochrony, kształtowania środowiska i przyrody:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) zakaz, o którym mowa w pkt 1 nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zastrzeżeniem § 11 ust. 1;
- 3) ochrona wód podziemnych – Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: nr 335 Krapkowice-Strzelce Opolskie, nr 336 Niecka Opolska, nr 333 Opole-Zawadzkie – zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 1;
- 4) całkowite zagospodarowanie gruntu rodzimego oraz gruntu biologicznie czynnego, pochodzącego z przemieszczeń ziemnych na obszarze zagospodarowanej nieruchomości lub na innym wskazanym terenie pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych.

§ 7. Ustala się ogólne zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w przypadku odkrycia, podczas robót ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty (w otoczeniu) mogące zniszczyć lub uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczyć go i miejsce odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić o odkryciu Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 8. Na obszarze objętym planem nie ustala się przestrzeni publicznych ani wymagań wynikających z potrzeb ich kształtowania.

§ 9. Ustala się następujące zasady dotyczące scalania i podziału nieruchomości oraz parcelacji gruntów:

- 1) dopuszcza się podziały wzdłuż linii rozgraniczających tereny oraz jeżeli przepisy szczegółowe stanowią inaczej.

§ 10. Na obszarze objętym planem nie ma terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym:

- 1) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 2) terenów górniczych;
- 3) terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 11. 1. Ustala się ogólne zasady zagospodarowania terenu w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej:

- 1) zakaz lokalizacji budynków i urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową lub potrzebami ruchu w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych z wyjątkiem:
 - a) urządzeń technicznych związanych z infrastrukturą techniczną i ppoż.,
 - b) elementów małej architektury;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej pod ziemią w oparciu o przepisy odrębne;
- 3) w uzasadnionych względami technicznymi i terenowymi sytuacjach dopuszcza się lokalizację naziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) nakaz przeniesienia lub odpowiedniego zmodernizowania, po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego administratora, w przypadku kolizji nowego zagospodarowania z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej;
- 5) dla wszystkich inwestycji i zmian w zakresie infrastruktury, nakaz uzyskania warunków technicznych od właściwych administratorów sieci.

2. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zasilanie elektroenergetyczne oparte o istniejące i planowane elementy systemu elektroenergetycznego:
 - a) elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV,
 - b) stacje transformatorowe 15/0,4 kV,
 - c) elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia;
- 2) lokalizacja planowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, wymaga:
 - a) dojazdu do dróg publicznych,
 - b) wyznaczenia strefy technicznej o szerokości 1,5 m;
- 3) stosownie do potrzeb, budowa dodatkowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV typu kablowego, planowanych jako przeznaczenie towarzyszące na terenie inwestora;
- 4) utrzymuje się lokalizację elektroenergetycznych linii napowietrznych dwutorowych wysokiego napięcia 110 kV;
- 5) ze względów bezpieczeństwa eksploatacyjnego oraz oddziaływanie pola elektromagnetycznego tworzy się strefę ograniczonego użytkowania wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV obejmującą pas terenu bezpośrednio pod przewodami linii oraz pasy terenu o szerokości 20 m od osi linii po obu jej stronach;
- 6) zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt stały ludzi w strefie ograniczonego użytkowania, o której mowa w pkt 5;
- 7) w strefie ograniczonego użytkowania, o której mowa w pkt 5, dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych innych niż wymienione w pkt 8 oraz urządzenie zieleni na zasadach uzgodnionych z administratorem sieci;
- 8) dopuszcza się zmianę ustaleń pkt 6 w drodze decyzji o utworzeniu obszaru ograniczonego użytkowania na podstawie przepisów odrębnych lub na warunkach uzgodnionych z administratorem sieci lub w przypadku przebudowy, o której mowa w pkt 9;
- 9) dopuszcza się przebudowę napowietrznych linii elektroenergetycznych, w tym na podziemne linie kablowe.

3. W zakresie sieci teletechnicznych obowiązują następujące ustalenia:

- 1) utrzymanie lub rozbudowa istniejącej sieci teletechnicznej;
- 2) planowanie sieci telekomunikacyjnej jako kablowej podziemnej w wydzielonej kanalizacji lub bezpośrednio w gruncie w miejscu przyłączenia do obiektów budowlanych;
- 3) dopuszcza się prowadzenie sieci teletechnicznej w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg za zgodą zarządcy drogi i w oparciu o przepisy odrębne;
- 4) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w tym stacje bazowe telefonii komórkowej w rozumieniu przepisów odrębnych.

4. W zakresie gospodarowania odpadami obowiązują następujące ustalenia:

- 1) systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) do czasu wywozu odpadów na wysypisko segregacja i przechowywanie ich w pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielanych w budynkach pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
- 3) w przypadku braku pomieszczeń i osłon, o których mowa w pkt 2 dopuszcza się segregację i przechowywanie odpadów w szczelnych pojemnikach typu praso-kontener.

§ 12. Wszystkie tereny mogą być tymczasowo użytkowane w sposób dotychczasowy, pod warunkiem udostępnienia części gruntów dla realizacji dojazdów i uzbrojenia.

§ 13. Określa się stawkę procentową na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami R, WS, KDW w wysokości 0%.

DZIAŁ II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 14. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1R**, przeznaczonym na tereny rolnicze, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej i obiektów kubaturowych do jej obsługi;
- 3) w strefie ograniczonego użytkowania wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia wymaga się objęcia terenu zasadami określonymi w §11 pkt 2 ust. 7;
- 4) zapewnienie dostępu w pasie o szerokości 5 m od linii rozgraniczającej teren 2WS.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2WS**, przeznaczonym na wody powierzchniowe śródlądowe, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zachowanie funkcji melioracyjnej;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych;
- 3) zakaz lokalizacji budynków;
- 4) w strefie ograniczonego użytkowania wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia wymaga się objęcia terenu zasadami określonymi w §11 pkt 2 ust. 7.

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3R**, przeznaczonym na tereny rolnicze, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej i obiektów kubaturowych do jej obsługi;
- 3) w strefie ograniczonego użytkowania wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia wymaga się objęcia terenu zasadami określonymi w §11 pkt 2 ust. 7;
- 4) zapewnienie dostępu w pasie o szerokości 5 m od linii rozgraniczającej tereny 2WS i 4WS.

4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **4WS**, przeznaczonym na wody powierzchniowe śródlądowe, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zachowanie funkcji melioracyjnej;
 - 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych;
 - 3) zakaz lokalizacji budynków;
 - 4) w strefie ograniczonego użytkowania wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia wymaga się objęcia terenu zasadami określonymi w §11 pkt 2 ust. 7.
5. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **5R**, przeznaczonym na tereny rolnicze, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) zakaz lokalizacji budynków;
 - 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej i obiektów kubaturowych do jej obsługi;
 - 3) w strefie ograniczonego użytkowania wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia wymaga się objęcia terenu zasadami określonymi w §11 pkt 2 ust. 7;
 - 4) zapewnienie dostępu w pasie o szerokości 5 m od linii rozgraniczającej tereny 4WS i 6WS.
6. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **6WS**, przeznaczonym na wody powierzchniowe śródlądowe, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) zachowanie funkcji melioracyjnej;
 - 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych;
 - 3) zakaz lokalizacji budynków;
 - 4) w strefie ograniczonego użytkowania wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia wymaga się objęcia terenu zasadami określonymi w §11 pkt 2 ust. 7.
7. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **7R**, przeznaczonym na tereny rolnicze, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) zakaz lokalizacji budynków;
 - 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej i obiektów kubaturowych do jej obsługi;
 - 3) w strefie ograniczonego użytkowania wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia wymaga się objęcia terenu zasadami określonymi w §11 pkt 2 ust. 7;
 - 4) zapewnienie dostępu w pasie o szerokości 5 m od linii rozgraniczającej tereny 6WS i 8WS.
8. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **8WS**, przeznaczonym na wody powierzchniowe śródlądowe, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) zachowanie funkcji melioracyjnej;
 - 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych;
 - 3) zakaz lokalizacji budynków;
 - 4) w strefie ograniczonego użytkowania wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia wymaga się objęcia terenu zasadami określonymi w §11 pkt 2 ust. 7.
9. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **9R**, przeznaczonym na tereny rolnicze, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) zakaz lokalizacji budynków;
 - 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej i obiektów kubaturowych do jej obsługi;
 - 3) w strefie ograniczonego użytkowania wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia wymaga się objęcia terenu zasadami określonymi w §11 pkt 2 ust. 7;
 - 4) zapewnienie dostępu w pasie o szerokości 5 m od linii rozgraniczającej teren 8WS.
10. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **10KDW**, przeznaczonym drogę wewnętrzną, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 7 m;

2) w strefie ograniczonego użytkowania wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia wymaga się objęcia terenu zasadami określonymi w §11 pkt 2 ust. 7.

**DZIAŁ III.
PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Opola.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

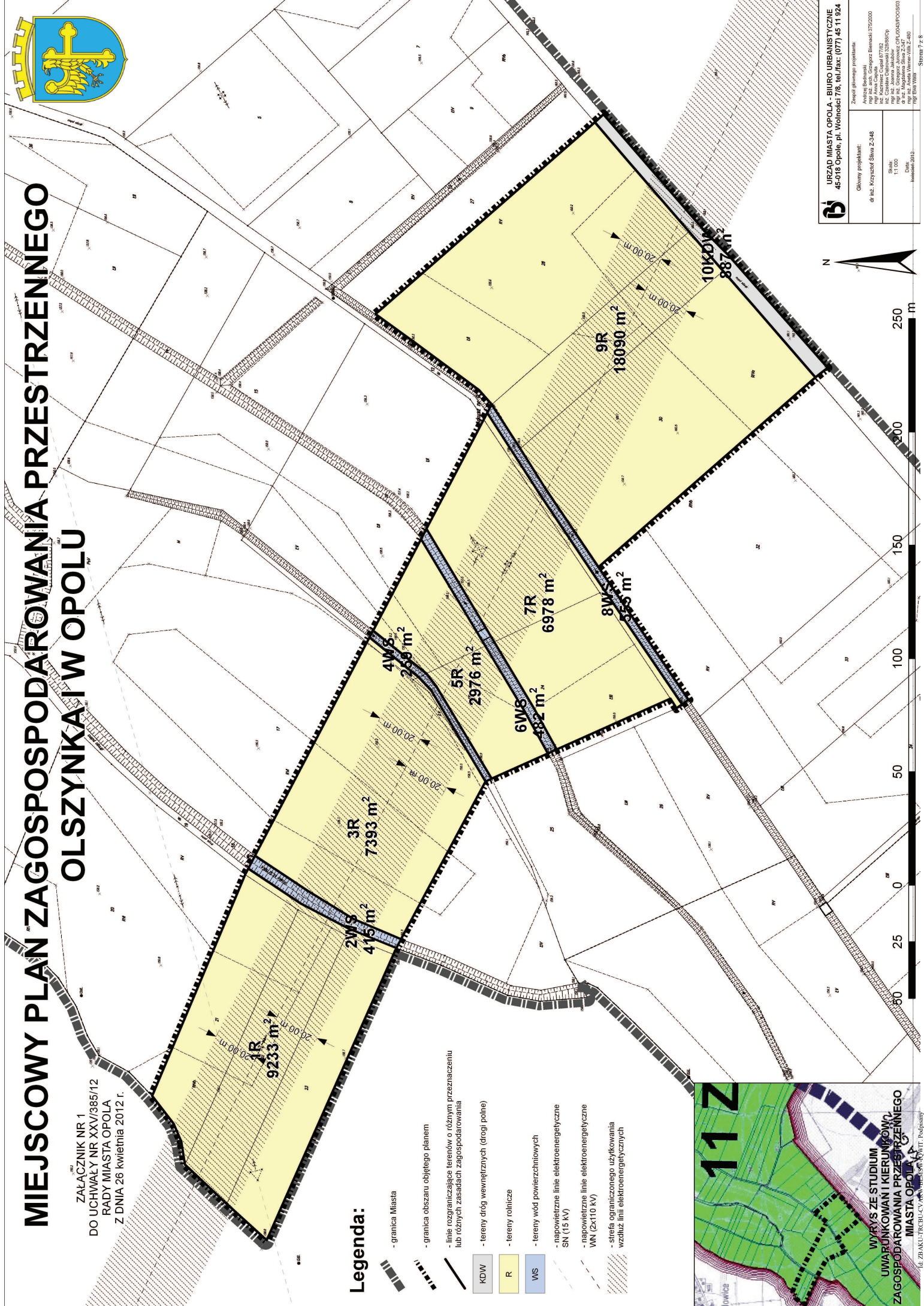
Przewodniczący Rady

Roman Ciasnocha



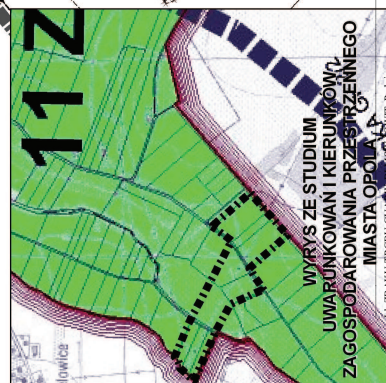
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OLSZYŃKA I W OPOLE

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXV/385/12
RADY MIASTA OPOŁA
Z DNIA 26 kwietnia 2012 r.



Legenda:

- granica Miasta
- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- KDW - tereny dróg wewnętrznych (drogi polne)
- R - tereny rolnicze
- WS - tereny wód powierzchniowych
- napowietrzne linie elektroenergetyczne SN (15 kV)
- napowietrzne linie elektroenergetyczne WN (2x110 kV)
- strefa ograniczonego użytkowania wzdłuż linii elektroenergetycznych



WYKYS ZE STUDIUM
UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA OPOŁA

URZĄD MIASTA OPOŁA - BIURO URBANISTYCZNE
45-018 Opole, pl. Wolności 7/8, tel./fax: (077) 45 11 924

Zespół głównego projektanta:
Archiwiz Biuro Projektów i Usług Architektonicznych
ul. Armię Czerwą 10, 45-001 Opole
ul. Czerwą 10, 45-001 Opole
ul. Czerwą 10, 45-001 Opole
ul. Czerwą 10, 45-001 Opole
ul. Czerwą 10, 45-001 Opole

Główny projektant:
mgr inż. Krzysztof Śliwa Z-346
ul. Krzywki 10, 45-001 Opole

Skala:
1:1 000

Data:
kwiecień 2012

**ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY MIASTA OPOŁA
z dnia 26 kwietnia 2012 r.**

w sprawie sposobu realizacji i zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. Nr 123 poz. 803, Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043, Nr 130 poz. 871, z 2011 r. Nr 32 poz. 159, Nr 153 poz. 901) oraz w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Olszynka I w Opolu, Rada Miasta Opola rozstrzyga, co następuje:

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami planu.

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Olszynka I w Opolu. W zakresie należącym do zadań własnych gminy nie zapisano w planie żadnych inwestycji infrastrukturalnych.

II. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

1. Zadania w zakresie realizacji dróg wewnętrznych przewidzianych w planie, prowadzić będą właściciele.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej będą prowadzić właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci. Wszystkie zadania realizowane będą zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przepisami odrębnymi. Zadania związane z gospodarką odpadami realizowane są również zgodnie z planem gospodarki odpadami.
3. Podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego miasta Opola.
4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego miasta Opola.
5. Inwestycje mogą być realizowane etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

III. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu miasta;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.