

UCHWAŁA NR XXV/369/00

Rady Miasta Opola
z dnia 25 maja 2000 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego dzielnicy Grudzice-Południe w Opolu.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) - Rada Miasta Opola uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego dzielnicy Grudzice-Południe w Opolu obejmujący obszar, którego granice stanowią (z wyłączeniem terenu położonego w południowej części ul. *Niepodległości*):

- a) od północy - ul. *Strzelecka*,
- b) od wschodu - tereny zieleni,
- c) od zachodu - projektowana ulica dojazdowa D od zabudowy na zapleczu ul. *Młodej Polski* do skrzyżowania z ul. *Strzelecką*,
- d) od południa - projektowana ulica G 2/2 (poza granicami planu).

§ 2

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego dzielnicy Grudzice-Południe w Opolu składa się z:

- 1) ustaleń planu - zawartych w uchwale,
- 2) rysunku planu na mapie w skali 1 : 1 000 - stanowiącego załącznik do uchwały.

§ 3

Ilekoć w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 uchwały,
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 1 000 stanowiący załącznik do uchwały,

- 3) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 6) zagospodarowaniu tymczasowym - należy przez to rozumieć sposoby zagospodarowania terenów do czasu realizacji podstawowej lub dopuszczalnej funkcji określonej w planie,
- 7) usługach - należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów: handlu, gastronomii i rzemiosła, kultury i rozrywki, instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, siedzib partii politycznych, związków zawodowych, izb zawodowych i gospodarczych, stowarzyszeń, jednostek projektowych i consultingowych, instytucji gospodarczych, środków masowej komunikacji i łączności oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usługi, obsługi ośrodków dyspozycji pod warunkiem niepowodowania negatywnego oddziaływania (ponadnormatywnych zanieczyszczeń i zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedztwa) z innymi funkcjami,
- 8) urządzeniach towarzyszących - należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji dominujących.

§ 4

Przeznaczenie terenów

1. **MR/MN - przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i gospodarczej związanej z produkcją rolną wraz z urządzeniami towarzyszącymi**
 - 1) w istniejącej zabudowie mieszkaniowej zagrodowej dopuszcza się budowę obiektów związanych z prowadzoną działalnością rolniczą,
 - 2) dopuszcza się budowę nowych budynków mieszkalnych, w tym na drodze wtórnych podziałów działek oraz zabudowę odtworzeniową po budynkach zlikwidowanych,
 - 3) w istniejącej zabudowie mieszkaniowej zagrodowej dopuszcza się adaptacje budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług z wyłączeniem warsztatów napraw pojazdów mechanicznych, stolarskich, lakierniczych, ślusarsko-kowalskich i hurtowni,
 - 4) dopuszcza się wprowadzanie usług o łącznej powierzchni użytkowej nie przekraczającej 40 % powierzchni użytkowej zabudowy na działce (w tym budynków gospodarczych),
 - 5) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych lub hodowlanych, stwarzających zagrożenie lub uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego.

1. **MN** - przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, wolnostojącej lub bliźniaczej**
 - 1) dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i garaży,
 - 2) dopuszcza się budowę nowych budynków mieszkalnych, w tym na drodze wtórnych podziałów działek oraz zabudowę odtworzeniową po budynkach zlikwidowanych,
 - 3) dopuszcza się wprowadzanie usług nie wymagających uciążliwego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego oraz nie przekraczających 25 % powierzchni użytkowej zabudowy działki (w tym budynków gospodarczych), z wyłączeniem warsztatów napraw pojazdów mechanicznych, stolarskich, lakierniczych, ślusarsko-kowalskich i hurtowni,
 - 4) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych lub hodowlanych stwarzających zagrożenie i uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,
 - 5) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 40 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.).
3. **MNu** - przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej**
 - 1) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych,
 - 2) dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych, garaży i obiektów usługowo-rzemieślniczych,
 - 3) dopuszcza się budowę nowych budynków mieszkalnych, w tym na drodze wtórnych podziałów działek oraz zabudowę odtworzeniową po budynkach zlikwidowanych,
 - 4) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę maksymalnie do 60 % powierzchni działki budowlanej.
4. **U** - przeznaczenie podstawowe - **tereny usług na wydzielonych działkach**
 - 1) dopuszcza się zmianę rodzaju usług, zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,
 - 2) dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych wolnostojących lub grupowanych w układy szeregowe,
 - 3) dopuszcza się lokalizację pojedynczych lokali mieszkalnych (dla właściciela lub osób dozorujących obiekt),
 - 4) uciążliwość prowadzonej działalności należy bezwzględnie ograniczyć do granic własności.
5. **UO** - przeznaczenie podstawowe - **tereny usług oświaty**
 - 1) dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów szkoły,
 - 2) dopuszcza się adaptację obiektów na inne cele usługowe, zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,
 - 3) na cele powiększenia terenu szkoły przeznacza się sąsiadujące działki: nr 1103/58 i nr 1105/58.
6. **UI** - przeznaczenie podstawowe - **teren strażnicy przeciwpożarowej**
 - 1) dopuszcza się adaptację i przebudowę istniejącego obiektu,
 - 2) dopuszcza się wprowadzanie innych usług, zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych.

7. **U/UT** - przeznaczenie podstawowe - **tereny usług na wydzielonych działkach, adaptacja terenu sportu i rekreacji**
- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych, socjalnych, usługowych (handlu, gastronomii, obsługi komunikacji, turystyki i rekreacji, w tym: motel, korty tenisowe, baseny, kręgielnie, siłownie, solaria itp.) oraz urządzeń towarzyszących,
 - 2) dopuszcza się zmianę rodzaju usług na inne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,
 - 3) uciążliwość prowadzonej działalności należy bezwzględnie ograniczyć do granic własności.
8. **UT** - przeznaczenie podstawowe - **tereny obsługi turystyki z urządzeniami towarzyszącymi**
- 1) dopuszcza się budowę nowych oraz rozbudowę istniejących obiektów obsługi turystyki i urządzeń towarzyszących,
 - 2) dopuszcza się lokalizację stacji paliw.
8. **B, S; S** - przeznaczenie podstawowe - **tereny baz i składów oraz składów**
- 1) ustala się obowiązek ograniczania uciążliwości wynikających z prowadzonej działalności do granic własności,
 - 2) dopuszcza się zmianę dotychczasowej funkcji podstawowej na usługową nieuciążliwą.
10. **ZI** - przeznaczenie podstawowe - **tereny zieleni izolacyjnej**
- 1) teren należy zagospodarować zielenią urządzoną,
 - 2) ustala się zakaz lokalizowania w pasach zieleni izolacyjnej obiektów budowlanych, kubaturowych, z wyjątkiem obiektów ozdobnych bądź symbolicznych, urządzeń terenowych - mury oporowe, ścieżki piesze i rowerowe, obiektów małej architektury, parkingów lub urządzeń infrastruktury technicznej (pompownie, komory ciepłownicze, stacje transformatorowe), zajmujących nie więcej niż 50 % powierzchni terenu zieleni.
11. **ZC; ZCp** - przeznaczenie podstawowe - **teren cmentarza; rezerwa terenu pod poszerzenie cmentarza**
- 1) dopuszcza się rozbudowę i modernizację istniejących obiektów związanych z funkcją czynnego cmentarza,
 - 2) dopuszcza się budowę nowych obiektów kultu religijnego i urządzeń towarzyszących związanych z podstawową funkcją terenu,
 - 3) ustala się rezerwę terenową przeznaczoną na cele rozbudowy cmentarza, na działkach: nr 381 i nr 380/25 (**ZCp**).
12. **RO** - przeznaczenie podstawowe - **tereny sadów i ogrodów przydomowych**
- 1) dopuszcza się lokalizację niewielkich, do 20 m² powierzchni użytkowej, obiektów gospodarczych, obiektów małej architektury oraz niewielkich obiektów i urządzeń służących indywidualnej rekreacji i wypoczynkowi (z wyłączeniem garaży),
 - 2) dopuszcza się na terenach ogrodów i sadów przydomowych zlokalizowanych na zapleczu istniejącej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej (**MR/MN**) lokalizację obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną, nie powodujących zwiększenia uciążliwości na terenach przyległych o innych funkcjach,
 - 3) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej.

13. **ZP** - przeznaczenie podstawowe - **tereny parków i zieleńców**
- 1) ustala się zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych, z wyjątkiem obiektów małej architektury związanych z rekreacją,
 - 2) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej.
14. **ZL** - przeznaczenie podstawowe - **tereny leśne**
- a) ustala się zakaz wznoszenia wszelkich obiektów kubaturowych, z wyjątkiem obiektów małej architektury związanych z rekreacją oraz obiektów obrony cywilnej.
15. **RL** – przeznaczenie podstawowe – **tereny użytków zielonych**
- a) ustala się zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych, z wyjątkiem obiektów małej architektury związanych z rekreacją.
15. **NOp** - przeznaczenie podstawowe - **teren urządzeń infrastruktury technicznej - przepompownia ścieków**
- a) przepompownia ścieków winna mieć zapewniony dojazd dla służb komunalnych,
 - b) wielkość terenu winna zapewnić zachowanie uciążliwości przepompowni w granicach ogroduzenia.
15. **EE** – przeznaczenie podstawowe – **tereny urządzeń elektroenergetycznych - stacje transformatorowe**
- a. działki wydzielane pod projektowane stacje transformatorowe winny mieć zapewniony dojazd dla służb energetycznych.

§ 5

Lokalne standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

1. W zabudowie oznaczonej symbolami **MR/MN**, **MN**, **MNu** i **U** ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - 1) 8 m od linii rozgraniczającej ulicy **Z 1/2**,
 - 2) 6 m od linii rozgraniczającej ulic **D** i **L 1/ 2**.
2. Dopuszcza się sytuowanie nowo realizowanych budynków mieszkalnych w odległości nie większej niż 1/3 długości działki budowlanej od określonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy.
3. Wysokość nowo budowanej lub modernizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych (nie licząc poddasza użytkowego).
4. Należy stosować dachy o jednakowym procencie nachylenia połaci dachowych (nie dotyczy lukarn, wykuszów itp.), dopuszcza się dachy wielospadowe, o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej.
5. W zabudowie oznaczonej symbolami **MNu**, **U**, **UI**, **U/UT**, **UT**, **B**, **S** i **S** dopuszcza się lokalizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych.

6. W zabudowie oznaczonej symbolem **MN** ogrodzenia posesji od strony terenów publicznych (ulic, placów) należy wykonywać jako ażurowe co najmniej powyżej 60 cm od poziomu terenu, przy czym łączna powierzchnia prześwitów w ogrodzeniu nie może być mniejsza niż 25 % powierzchni ażurowej części ogrodzenia między słupami. Ogrodzenia należy wykonywać z przewagą materiałów naturalnych (w tym z cegły), dopuszcza się stosowanie żywopłotów, ogrodzeń metalowych z elementów kutych.
7. Ustala się minimalne ilości miejsc parkingowych, wyznaczanych w obrębie własności:
 - 1) w zabudowie oznaczonej symbolami **MR/MN, MN, MNu**:
 - a) 1,5 – 2,0 stanowiska / mieszkanie,
 - b) 22-24 stanowiska / 1 000 m² powierzchni użytkowej usług (np. handlu),
 - c) 22-24 stanowiska / 100 miejsc konsumpcyjnych lub noclegowych (kawiarnie, restauracje, bary, hotele itp.),
 - 1) w zabudowie oznaczonej symbolami **U, UI, U/UT, UT**:
 - a) 30-36 stanowisk / 1 000 m² powierzchni użytkowej usług,
 - b) 45-50 stanowisk / 100 miejsc konsumpcyjnych lub noclegowych (kawiarnie, restauracje, bary, hotele itp.).

§ 6

Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane

1. W zabudowie oznaczonej na rysunku planu symbolami **MN** i **MNu** dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych lub zmianę istniejących granic podziałów geodezyjnych z zastrzeżeniem zachowania minimalnej szerokości frontu działki (mierzonej w linii zabudowy):
 - 1) w zabudowie oznaczonej symbolem **MN** = 20 m
 - 2) w zabudowie oznaczonej symbolem **MNu** = 24 m
2. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - 1) w zabudowie oznaczonej symbolem **MN**:
 - a) wolnostojącej = 500 m²
 - b) bliźniaczej = 350 m²
 - 1) w zabudowie oznaczonej symbolem **MNu** = 800 m²
3. Wydzielanie działek budowlanych w wyniku wtórnych podziałów wymaga zapewnienia dostępu do drogi publicznej.
4. Wydzielane w wyniku podziału działki drogi dojazdowe i dojścia do zabudowy winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach szczególnych, w tym w przepisach w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

§ 7

Ustala się następujące standardy dopuszczalnych poziomów hałasu mierzonego na granicy własności:

- 1) W zabudowie oznaczonej symbolami **MR/MN, MNu, U, UT, U/UT, UI, B, S** i **S**:
 - a) dzień - 50 dB/A,
 - b) noc - 40 dB/A.

2) W zabudowie oznaczonej symbolami **MN, UO**:

- a) dzień - 45 dB/A,
- b) noc - 40 dB/A.

§ 8

Zasady rozwoju układu komunikacyjnego

1. Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji (ulice i drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się następującą klasyfikację funkcjonalną ulic:
 - 1) **Z 1/2** - zbiorcza, linie rozgraniczające jak w stanie istniejącym,
 - 2) **L 1/2** - lokalna, szerokość w liniach rozgraniczających 12 - 16 m,
 - 3) **D** - dojazdowa, szerokość w liniach rozgraniczających 5 - 10 m,
 - 4) **DX** - ciągi pieszo-jezdne, o szerokości w liniach rozgraniczających min. 5 m.
2. Linie rozgraniczające ulic **D** i **DX** określa się jako postulowane, nieobowiązujące - mogą zostać zmienione pod warunkiem zabezpieczenia możliwości przeprowadzenia sieci infrastruktury technicznej i warunków technicznych obsługi komunikacyjnej zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
3. W liniach rozgraniczających ulic należy organizować:
 - 1) ruch kołowy zgodnie z klasyfikacją i wynikającymi z niej parametrami funkcjonalnymi,
 - 2) ruch pieszy,
 - 3) ruch rowerowy,
 - 4) zieleń izolacyjną i ozdobną, w miarę potrzeb i możliwości terenowych,
 - 5) urządzenia obsługi komunikacji zbiorowej,
 - 6) infrastrukturę techniczną, na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
 - 7) do czasu realizacji projektowanych odcinków ulic dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu.

§ 9

Zasady rozwoju infrastruktury technicznej

1. Zaopatrzenie w wodę - siecią wodociagową o średnicach min. $\varnothing$ 90, którą należy prowadzić w liniach rozgraniczających ulic, z uwzględnieniem dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych.

2. Kanalizacja sanitarna -

- 1) sieć zbiorcza realizowana systemem grawitacyjno-tłocznym (przewody prowadzone w liniach rozgraniczających ulic), z przepompownią zlokalizowaną w południowo-wschodniej części terenu opracowania (**NOp**),
 - 2) głównym odbiornikiem ścieków sanitarnych z terenu osiedla jest kolektor $\varnothing$ 30 zlokalizowany w ul. *Cybisa* (poza granicami planu),
 - 3) do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się użytkowanie indywidualnych szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne, lokalizowanych w granicach własności zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 4) dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi ulic w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności w sytuacjach awaryjnych lub w celu przebudowy sieci.
1. Kanalizacja deszczowa - odprowadzenie wód opadowych do istniejących rowów (za zgodą ich zarządcy) oraz projektowanymi kolektorami do rowów w zlewni potoku Malina.
 2. Zaopatrzenie w gaz - siecią gazową średniego ciśnienia:
 - 1) dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków sieci gazowej poza liniami rozgraniczającymi ulic, w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności w sytuacjach awaryjnych lub w celu przebudowy sieci,
 - 2) należy zapewnić możliwość dwustronnego zasilania osiedla w gaz.
 5. Elektroenergetyka - zasilanie siecią niskiego napięcia:
 - 1) adaptuje się istniejące stacje transformatorowe,
 - 2) ustala się orientacyjne lokalizacje nowych stacji transformatorowych, w zależności od typu stacji należy wydzielić niezbędny teren z zapewnionym dojazdem dla służb energetycznych,
 - 3) dopuszcza się kablowanie istniejących odcinków sieci napowietrznych w przypadku kolizji z projektowaną zabudową, po uzgodnieniu z zarządcą sieci.
 6. Telekomunikacja – kablową siecią telekomunikacyjną, do czasu jej realizacji dopuszcza się użytkowanie sieci napowietrznej.
 7. Usuwanie odpadów - do szczelnych pojemników przy poszczególnych posesjach. Należy zapewnić systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane miejskie wysypisko odpadów komunalnych.
 8. Zabrania się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów.

§ 10

Ochrona środowiska kulturowego

W odniesieniu do budynków ujętych w wykazie obiektów o charakterze zabytkowym, oznaczonych na rysunku planu ustala się obowiązek uzgodnienia dokumentacji budowlanej związanej z adaptacją, przebudową lub rozbudową z właściwymi służbami ochrony zabytków.

§ 11

Dla istniejących na terenie objętym planem urządzeń melioracyjnych przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) należy zapewnić możliwość dostępu do istniejących rowów melioracyjnych w celu prowadzenia bieżących konserwacji i napraw niezabudowanym pasem terenu o szerokości min. 3 m,
- 2) w przypadku realizacji inwestycji budowlanych należy uwzględnić potrzeby odtworzenia istniejącej na określonym terenie sieci drenarskiej w zakresie niezbędnym do jej prawidłowego funkcjonowania na terenach przyległych - koszty odtworzenia sieci drenarskiej spoczywają na Inwestorze.

§ 12

1. Zakazuje się wprowadzania nowej funkcji mieszkaniowej w odległości mniejszej niż 50 m od granicy terenu istniejącego cmentarza (**ZC**) oraz rezerwy terenowej pod jego rozbudowę (**ZCp**).
2. W odległości mniejszej niż 50 m od granicy terenu cmentarza istniejącego wraz z rezerwą terenową pod jego rozbudowę zakazuje się lokalizacji usług gastronomicznych, zakładów przetwórstwa rolno-spożywczego, ujęć wody dla celów konsumpcyjnych i gospodarczych.

§ 13

Tereny przeznaczone pod zabudowę mogą być tymczasowo użytkowane w sposób dotychczasowy pod warunkiem udostępniania gruntów dla realizacji dojazdów i uzbrojenia.

§ 14

1. W granicach określonych w § 1 tracą moc obowiązującą ustalenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opola uchwalonego uchwałą Nr XLVI/266/93 Rady Miasta Opola z dnia 17 czerwca 1993 r.
2. W granicach terenu położonego w południowej części ul. *Niepodległości*, oznaczonego na rysunku planu, zachowują moc obowiązującą ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Opola zatwierdzonego uchwałą Nr XLVI/266/93 Rady Miasta Opola z dnia 17 czerwca 1993 r.

§ 15

Ustala się 0 % stawki procentowej w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości objętych planem, służące naliczeniu jednorazowej opłaty uiszczanej przez właścicieli nieruchomości, w przypadku ich zbycia w ciągu 5 lat od dnia, w którym ustalenia planu stały się obowiązujące.

§ 16

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Opola.

§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Załącznik do uchwały stanowi mapa.