

UCHWAŁA NR VIII/170/19 RADY MIASTA OPOLA

z dnia 18 kwietnia 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wójtowa Wieś I” w Opolu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, poz. 235), zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz w związku z Uchwałą nr XXIX/522/16 Rady Miasta Opola z dnia 7 lipca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wójtowa Wieś I” w Opolu, Rada Miasta Opola uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Wójtowa Wieś I” w Opolu, zwany dalej planem, po stwierdzeniu przez Radę Miasta Opola, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opola, uchwalonego przez Radę Miasta Opola uchwałą nr LXVI/1248/18 z dnia 5 lipca 2018 r.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) wykaz zabytków, stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 4.

3. Ustalenia obejmujące obowiązkowy przedmiot planu ujęte są w postaci:

- 1) przepisów ogólnych określających zakres spraw regulowanych uchwałą i zawierających objaśnienia użytych terminów i pojęć;
- 2) przepisów szczegółowych, zawartych w kartach terenów, odnoszących się do poszczególnych terenów wyznaczonych na obszarze objętym granicami planu.

4. Ustalenia określone w ust. 3 obowiązują łącznie.

5. Zakres spraw regulowanych uchwałą dotyczy ustaleń art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Granice obszaru objętego planem, przedstawione na rysunku, stanowią: od północy – ulica Jana Kwoczka, od wschodu – ulica Prószkowska, od południa – projektowana obwodnica południowa oraz granica administracyjna Opola, od zachodu – ulica Rafała Urbana.

§ 3. 1. Ilekroć jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Opola;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć przepisy zawarte w niniejszej uchwale wraz z rysunkiem planu;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

4) **karcie terenu** – należy przez to rozumieć zapis ustaleń przepisów szczegółowych dla poszczególnych terenów wyznaczonych na obszarze objętym granicami planu, ujętych w formie tabeli;

5) **teren** – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem, na którym obowiązują odpowiednie ustalenia;

6) **przeznaczeniu terenu podstawowym** – należy przez to rozumieć kategorie przeznaczenia lub grupy tych kategorii, które dominują na danym terenie, jednocześnie w granicach terenu i na poszczególnych działkach;

7) **przeznaczeniu terenu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które może uzupełniać lub wzbogacać przeznaczenie, o którym mowa w pkt 6 jednocześnie w granicach terenu i na poszczególnych działkach, w sposób określony w ustaleniach;

8) **zabudowie** - należy przez to rozumieć budynki, wiaty oraz obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, wydzielone z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, posiadające fundamenty i dach;

9) **procencie zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

10) **procencie powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni terenu biologicznie czynnego w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

11) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć określenie dopuszczalnego pionowego wymiaru zabudowy mierzonego do każdego punktu stropodachu, zbiegu połaci dachowych, kalenicy, górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki (bez uwzględniania maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, jeśli są cofnięte minimum 5 m od elewacji zewnętrznej), od naturalnej rzędnej terenu, znajdującej się pionowo poniżej tego punktu, a zabudowa nie może przekraczać dopuszczalnej wysokości w żadnym miejscu swojego rzutu;

12) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą część terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części zabudowy;

13) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną linię zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany (przegrody), z dopuszczeniem możliwości miejscowego cofnięcia części zabudowy za wskazaną linię, pod warunkiem, że głębokość cofnięcia nie może przekroczyć 2 m, a powierzchnia cofnięcia nie może przekroczyć 30% powierzchni ściany elewacji;

14) **akcencie architektonicznym** – należy przez to rozumieć część obiektu budowlanego lub obiekt małej architektury, który koncentruje uwagę obserwatorów w najbliższym jego otoczeniu;

15) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych od 0° do 12°;

16) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych ponad 12°;

17) **zakazie budowy budynków** – należy przez to rozumieć zakaz zwiększania liczby budynków na danym terenie;

18) **zakazie rozbudowy** – należy przez to rozumieć, że dopuszcza się rozbudowę do 5% powierzchni zabudowy, niezbędną do zapewnienia możliwości użytkowania obiektu;

19) **miejscach postojowych (m.p.)** – należy przez to rozumieć miejsca postojowe dla samochodów osobowych;

20) **szpalerze drzew** – należy przez to rozumieć rząd lub dwa rzędy drzew.

2. Ileokroć jest mowa o przeznaczeniu terenu na:

1) **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** – należy rozumieć jako grunty zabudowane i zurbanizowane kwalifikowane jako tereny mieszkaniowe, na których dopuszcza się część, jeden lub zespół budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub budynków o dwóch mieszkaniach wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą;

2) **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** – należy rozumieć jako grunty zabudowane i zurbanizowane kwalifikowane jako tereny mieszkaniowe, na których dopuszcza się część, jeden lub zespół budynków mieszkalnych o trzech i więcej mieszkaniach wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą;

3) **tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych** – należy rozumieć jako użytki rolne kwalifikowane jako grunty rolne zabudowane, na których dopuszcza się część, jeden lub zespół domów mieszkalnych w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą;

4) **tereny zabudowy usługowej** – należy rozumieć jako grunty zabudowane i zurbanizowane kwalifikowane jako inne tereny zabudowane, na których dopuszcza się część, jeden lub zespół budynków niemieszkalnych, z wyłączeniem budynków przemysłowych i magazynowych, o określonej w przepisach szczegółowych klasyfikacji wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą;

5) **tereny sportu i rekreacji** – należy rozumieć jako grunty zabudowane i zurbanizowane kwalifikowane jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, na których dopuszcza się budynki kultury fizycznej, budowle sportowe i rekreacyjne o określonej w przepisach szczegółowych klasyfikacji wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą;

6) **tereny zieleni urządzonej** – należy rozumieć jako grunty zabudowane i zurbanizowane kwalifikowane jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe lub jako grunty leśne – grunty zadrzewione i zakrzewione;

7) **tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka** – należy rozumieć jako grunty zabudowane i zurbanizowane kwalifikowane jako tereny przemysłowe, na których dopuszcza się stacje transformatorowe, linie elektroenergetyczne dalekiego zasięgu, linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne rozdzielcze wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą;

8) **tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja** – należy rozumieć jako grunty zabudowane i zurbanizowane kwalifikowane jako tereny przemysłowe, na których dopuszcza się rurociągi sieci kanalizacyjnej rozdzielczej wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą;

9) **tereny dróg publicznych** – należy rozumieć jako tereny komunikacyjne kwalifikowane jako drogi przyporządkowane w przepisach szczegółowych do klas technicznych ulic, którym odpowiadają parametry określone w przepisach odrębnych;

10) **tereny wód powierzchniowych śródlądowych** – należy rozumieć jako grunty pod wodami kwalifikowane jako grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi oraz grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi.

3. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z:

- 1) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 3) przepisami wykonawczymi do wyżej wymienionych ustaw;
- 4) ustawami związanymi z planowaniem przestrzennym i przepisami wykonawczymi do nich.

§ 4. 1. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:

- 1) oznaczenia ogólne:

- a) granice obszaru objętego planem,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) oznaczenia przeznaczenia terenów;
- 3) elementy kompozycji:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - b) obowiązujące linie zabudowy,
 - c) akcenty architektoniczne,
- 4) oznaczenia dotyczące ochrony środowiska kulturowego i przyrodniczego:
 - a) zabytki,
 - b) zabytki – krzyże przydrożne,
 - c) zabytki – kapliczki,
 - d) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej,
 - e) szpalery drzew.

2. Niewymienione w ust. 1, pozostałe elementy rysunku, mają charakter informacyjny.

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

§ 5. Uchwała się następujące karty terenów do planu:

1. Karta terenu nr 001:

1) symbol i nr terenu:	1MN;
2) powierzchnia terenu:	175,12 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
b) uzupełniające:	uzbrojenie terenu;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 50%, - procent zabudowy maksimum 30%, - intensywność zabudowy od 0,15 do 0,9,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- liczba kondygnacji nadziemnych do 2 w tym dopuszcza się poddasze użytkowe, z zastrzeżeniem pkt 8 lit. c, - wysokość zabudowy do 10 m,
d) dachy:	dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci w przedziale od 20° do 45°;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	
a) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązuje:	dostosowanie zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i formy bryły zabudowy oraz harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej przez nawiązanie w szczególności do miejscowej tradycji architektonicznej,
b) dla obiektów oznaczonych na	- zachowanie oryginalnych parametrów zabudowy,

rysunku planu jako zabytki:	- zakaz zmiany koloru, typu pokrycia i geometrii dachu, - zachowanie otworów okiennych i drzwiowych, - zachowanie detalu architektonicznego,
c) dla obiektów oznaczonych na rysunku planu jako zabytki - krzyża przydrożnego obowiązuje:	- nakaz ochrony i konserwacji, - dopuszcza się zmianę lokalizacji w przypadku modernizacji (przebudowy lub odbudowy) układu komunikacyjnego;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się budowę budynków gospodarczych i garaży jednokondygnacyjnych, nawiązujących formą i wykończeniem do budynku przeznaczenia podstawowego, wolnostojących, w tym także bezpośrednio przy granicy działki jako zabudowy bliźniaczej,
d) zieleni:	minimum 20% powierzchni działki,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	- zakaz sytuowania elementów technicznego wyposażenia budynków (w szczególności klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów kominowych) na elewacjach frontowych, - przysłonięcie zielenią;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 3 m.p. na 100 m ² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego, - minimum 1 m.p. na 2 pracowników,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach jednokondygnacyjnych wolnostojących lub wbudowanych w budynki lub podziemnych,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenów 1KDD, 3KDD poprzez teren 1WS, 8KDD;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew

	uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - do systemu rozdzielczej kanalizacji deszczowej, powiązanego z istniejącym układem kanalizacji deszczowej lub systemu rowów melioracyjnych poprzez systemy retencyjne na terenie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	- z infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o istniejącą infrastrukturę, z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia, - sytuowanie elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, - dla planowanych stacji transformatorowych wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) szerokość frontu działki minimum 20 m,	
b) powierzchnia działki minimum 6 a,	
c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego od 60° do 120°,	
d) dopuszcza się podział działki o mniejszych parametrach niż ustalone w lit. a, b i c w przypadku podziału mającego na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami bądź wydzielenie działki dla urządzeń infrastruktury technicznej;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
a) do czasu zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem terenu wskazanym w pkt 3, dopuszcza się dla istniejącej zabudowy zagrodowej budowę, przebudowę, rozbudowę budynków	

gospodarczych, magazynów i wiat związanych z produkcją roślinną,
b) w istniejących gospodarstwach rolnych zakaz budowy, rozbudowy i nadbudowy budynków i obiektów kubaturowych związanych z hodowlą zwierząt,
c) zakaz zmiany sposobu użytkowania na zabudowę zagrodową;
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
0%;
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 6 a, przy czym dopuszcza się podział działki o mniejszych powierzchniach, w przypadku podziału mającego na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami bądź wydzielenie działki dla urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Karta terenu nr 002:

1) symbol i nr terenu:	2MN;
2) powierzchnia terenu:	31,39 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
b) uzupełniające:	uzbrojenie terenu;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 35%, - procent zabudowy maksimum 35%, - intensywność zabudowy od 0,15 do 0,9,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- liczba kondygnacji nadziemnych do 2 w tym dopuszcza się poddasze użytkowe, z zastrzeżeniem pkt 8 lit. c, - wysokość zabudowy do 10 m,
d) dachy:	dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połąci w przedziale od 20° do 45°;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	
ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują:	dostosowanie zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i formy bryły zabudowy oraz harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej przez nawiązanie w szczególności do miejscowej tradycji architektonicznej;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	

a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się budowę budynków gospodarczych i garaży jednokondygnacyjnych, nawiązujących formą i wykończeniem do budynku przeznaczenia podstawowego, wolnostojących, w tym także bezpośrednio przy granicy działki jako zabudowy bliźniaczej,
d) zieleni:	minimum 20% powierzchni działki,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	- zakaz sytuowania elementów technicznego wyposażenia budynków (w szczególności klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów kominowych) na elewacjach frontowych, - przysłonięcie zielenią;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 3 m.p. na 100 m ² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego, - minimum 1 m.p. na 2 pracowników,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach jednokondygnacyjnych wolnostojących lub wbudowanych w budynki lub podziemnych,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenów 2KDD, 3KDD, 1KDD poprzez teren 1WS;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - do systemu rozdzielczej kanalizacji deszczowej, powiązanego z istniejącym układem kanalizacji deszczowej lub systemu rowów melioracyjnych poprzez systemy retencyjne na terenie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	- z infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o istniejącą infrastrukturę,

	z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia, - sytuowanie elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, - dla planowanych stacji transformatorowych wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) szerokość frontu działki minimum 20 m,	
b) powierzchnia działki minimum 6 a,	
c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego od 0° do 90°,	
d) dopuszcza się podział działki o mniejszych parametrach niż ustalone w lit. a, b i c w przypadku podziału mającego na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami bądź wydzielenie działki dla urządzeń infrastruktury technicznej;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
a) do czasu zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem terenu wskazanym w pkt 3, dopuszcza się dla istniejącej zabudowy zagrodowej budowę, przebudowę, rozbudowę budynków gospodarczych, magazynów i wiat związanych z produkcją roślinną,	
b) w istniejących gospodarstwach rolnych zakaz budowy, rozbudowy i nadbudowy budynków i obiektów kubaturowych związanych z hodowlą zwierząt,	
c) zakaz zmiany sposobu użytkowania na zabudowę zagrodową;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
nie ustala się.	

3. Karta terenu nr 003:

1) symbol i nr terenu:	3MN;
2) powierzchnia terenu:	14,57 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
b) uzupełniające:	uzbrojenie terenu;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 50%,

	- procent zabudowy maksimum 40%, - intensywność zabudowy od 0,15 do 0,9,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- liczba kondygnacji nadziemnych do 2 w tym dopuszcza się poddasze użytkowe, z zastrzeżeniem pkt 8 lit. c, - wysokość zabudowy do 10 m,
d) dachy:	dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci w przedziale od 20° do 45°;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	
a) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązuje:	dostosowanie zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i formy bryły zabudowy oraz harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej przez nawiązanie w szczególności do miejscowej tradycji architektonicznej,
b) dla obiektów oznaczonych na rysunku planu jako zabytki:	- zachowanie oryginalnych parametrów zabudowy, - zakaz zmiany koloru, typu pokrycia i geometrii dachu, - zachowanie otworów okiennych i drzwiowych, - zachowanie detalu architektonicznego;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się budowę budynków gospodarczych i garaży jednokondygnacyjnych, nawiązujących formą i wykończeniem do budynku przeznaczenia podstawowego, wolnostojących, w tym także bezpośrednio przy granicy działki jako zabudowy bliźniaczej,
d) zieleni:	minimum 20% powierzchni działki,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	- zakaz sytuowania elementów technicznego wyposażenia budynków (w szczególności klimatyzatory, anteny satelitarne, przewody kominowe) na elewacjach frontowych, - przysłonięcie zielenią;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 3 m.p. na 100 m ² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego,

	- minimum 1 m.p. na 2 pracowników,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach jednokondygnacyjnych wolnostojących lub wbudowanych w budynki lub podziemnych,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 1KDD;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - do systemu rozdzielczej kanalizacji deszczowej, powiązanego z istniejącym układem kanalizacji deszczowej lub systemu rowów melioracyjnych poprzez systemy retencyjne na terenie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	- z infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o istniejącą infrastrukturę, z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia, - sytuowanie elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, - dla planowanych stacji transformatorowych wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,

	- sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
nie ustala się.	

4. Karta terenu nr 004:

1) symbol i nr terenu:	4MN;
2) powierzchnia terenu:	2,72 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
b) uzupełniające:	uzbrojenie terenu;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 10%, - procent zabudowy maksimum 50%. - intensywność zabudowy od 0,15 do 0,9,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- liczba kondygnacji nadziemnych do 2 w tym dopuszcza się poddasze użytkowe, z zastrzeżeniem pkt 8 lit. c, - wysokość zabudowy do 10 m,
d) dachy:	dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci w przedziale od 20° do 45°;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	
ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązuje:	dostosowanie zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i formy bryły zabudowy oraz harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej przez nawiązanie w szczególności do miejscowej tradycji architektonicznej;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania	nie ustala się,

przestrzennego województwa:	
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się budowę budynków gospodarczych i garaży jednokondygnacyjnych, nawiązujących formą i wykończeniem do budynku przeznaczenia podstawowego, wolnostojących, w tym także bezpośrednio przy granicy działki jako zabudowy bliźniaczej,
d) zieleni:	minimum 10% powierzchni działki,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	- zakaz sytuowania elementów technicznego wyposażenia budynków (w szczególności klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów kominowych) na elewacjach frontowych, - przysłonięcie zielenią;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 3 m.p. na 100 m ² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego, - minimum 1 m.p. na 2 pracowników,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach jednokondygnacyjnych wolnostojących lub wbudowanych w budynki lub podziemnych,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 1KDD;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - do systemu rozdzielczej kanalizacji deszczowej, powiązanego z istniejącym układem kanalizacji deszczowej lub systemu rowów melioracyjnych poprzez systemy retencyjne na terenie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	- z infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociąg średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury

	technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o istniejącą infrastrukturę, z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia, - sytuowanie elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, - dla planowanych stacji transformatorowych wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
nie ustala się.	

5. Karta terenu nr 005:

1) symbol i nr terenu:	5MN;
2) powierzchnia terenu:	7,30 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
b) uzupełniające:	uzbrojenie terenu;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 45%, - procent zabudowy maksimum 30%, - intensywność zabudowy od 0,15 do 0,9,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- liczba kondygnacji nadziemnych do 2 w tym dopuszcza się poddasze użytkowe, z zastrzeżeniem pkt 8 lit. c, - wysokość zabudowy do 10 m,
d) dachy:	dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci

	w przedziale od 20° do 45°;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	
a) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązuje:	dostosowanie zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i formy bryły zabudowy oraz harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej przez nawiązanie w szczególności do miejscowej tradycji architektonicznej,
b) dla obiektów oznaczonych na rysunku planu jako zabytki:	- zachowanie oryginalnych parametrów zabudowy, - zakaz zmiany koloru, typu pokrycia i geometrii dachu, - zachowanie otworów okiennych i drzwiowych, - zachowanie detalu architektonicznego;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się budowę budynków gospodarczych i garaży jednokondygnacyjnych, nawiązujących formą i wykończeniem do budynku przeznaczenia podstawowego, wolnostojących, w tym także bezpośrednio przy granicy działki jako zabudowy bliźniaczej,
d) zieleni:	minimum 20% powierzchni działki,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	- zakaz sytuowania elementów technicznego wyposażenia budynków (w szczególności klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów kominowych) na elewacjach frontowych, - przysłonięcie zielenią;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 3 m.p. na 100 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego, - minimum 1 m.p. na 2 pracowników,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach jednokondygnacyjnych wolnostojących lub wbudowanych w budynki lub podziemnych,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 1KDD, 2KP;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - do systemu rozdzielczej kanalizacji deszczowej, powiązanego z istniejącym układem kanalizacji deszczowej lub systemu rowów melioracyjnych poprzez systemy retencyjne na terenie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	- z infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o istniejącą infrastrukturę, z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia, - sytuowanie elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, - dla planowanych stacji transformatorowych wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
nie ustala się;
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
nie ustala się;
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
0%;
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
nie ustala się.

6. Karta terenu nr 006:

1) symbol i nr terenu:	6MN;
2) powierzchnia terenu:	11,15 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
b) uzupełniające:	uzbrojenie terenu;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 30%, - procent zabudowy maksimum 50%, - intensywność zabudowy od 0,15 do 0,9,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- liczba kondygnacji nadziemnych do 2 w tym dopuszcza się poddasze użytkowe, z zastrzeżeniem pkt 8 lit. c, - wysokość zabudowy do 10 m,
d) dachy:	dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci w przedziale od 20° do 45°;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	
a) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązuje:	dostosowanie zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i formy bryły zabudowy oraz harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej przez nawiązanie w szczególności do miejscowej tradycji architektonicznej,
b) dla obiektów oznaczonych na rysunku planu jako zabytki:	- zachowanie oryginalnych parametrów zabudowy, - zakaz zmiany koloru, typu pokrycia i geometrii dachu, - zachowanie otworów okiennych i drzwiowych, - zachowanie detalu architektonicznego;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;

8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się budowę budynków gospodarczych i garaży jednokondygnacyjnych, nawiązujących formą i wykończeniem do budynku przeznaczenia podstawowego, wolnostojących, w tym także bezpośrednio przy granicy działki jako zabudowy bliźniaczej,
d) zieleni:	minimum 20% powierzchni działki,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	- zakaz sytuowania elementów technicznego wyposażenia budynków (w szczególności klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów kominowych) na elewacjach frontowych, - przysłonięcie zielenią;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 3 m.p. na 100 m ² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego, - minimum 1 m.p. na 2 pracowników,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach jednokondygnacyjnych wolnostojących lub wbudowanych w budynki lub podziemnych,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 1KDD, 2KP;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - do systemu rozdzielczej kanalizacji deszczowej, powiązanego z istniejącym układem kanalizacji deszczowej lub systemu rowów melioracyjnych poprzez systemy retencyjne na terenie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	- z infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej

	rozbudowie, w oparciu o istniejącą infrastrukturę, z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia, - sytuowanie elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, - dla planowanych stacji transformatorowych wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
nie ustala się.	

7. Karta terenu nr 007:

1) symbol i nr terenu:	7MN;
2) powierzchnia terenu:	10,83 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
b) uzupełniające:	uzbrojenie terenu;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 45%, - procent zabudowy maksimum 30%, - intensywność zabudowy od 0,15 do 0,9,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- liczba kondygnacji nadziemnych do 2 w tym dopuszcza się poddasze użytkowe, z zastrzeżeniem pkt 8 lit. c, - wysokość zabudowy do 10 m,
d) dachy:	dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci w przedziale od 20° do 45°;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	

a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	
a) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązuje:	dostosowanie zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i formy bryły zabudowy oraz harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej przez nawiązanie w szczególności do miejscowej tradycji architektonicznej,
b) dla obiektów oznaczonych na rysunku planu jako zabytki:	- zachowanie oryginalnych parametrów zabudowy, - zakaz zmiany koloru, typu pokrycia i geometrii dachu, - zachowanie otworów okiennych i drzwiowych, - zachowanie detalu architektonicznego;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się budowę budynków gospodarczych i garaży jednokondygnacyjnych, nawiązujących formą i wykończeniem do budynku przeznaczenia podstawowego, wolnostojących, w tym także bezpośrednio przy granicy działki jako zabudowy bliźniaczej,
d) zieleni:	minimum 20% powierzchni działki,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	- zakaz sytuowania elementów technicznego wyposażenia budynków (w szczególności klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów kominowych) na elewacjach frontowych, - przysłonięcie zielenią;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 3 m.p. na 100 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego, - minimum 1 m.p. na 2 pracowników,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach jednokondygnacyjnych wolnostojących lub wbudowanych w budynki lub podziemnych,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 1KDD;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie,

	- zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - do systemu rozdzielczej kanalizacji deszczowej, powiązanego z istniejącym układem kanalizacji deszczowej lub systemu rowów melioracyjnych poprzez systemy retencyjne na terenie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	- z infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	- z systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o istniejącą infrastrukturę, z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia, - sytuowanie elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, - dla planowanych stacji transformatorowych wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
nie ustala się;
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
0%;
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
nie ustala się.

8. Karta terenu nr 008:

1) symbol i nr terenu:	8MN;
2) powierzchnia terenu:	8,11 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
b) uzupełniające:	uzbrojenie terenu;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 10%, - procent zabudowy maksimum 55%, - intensywność zabudowy od 0,15 do 0,95,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- liczba kondygnacji nadziemnych do 2 w tym dopuszcza się poddasze użytkowe, z zastrzeżeniem pkt 8 lit. c, - wysokość zabudowy do 10 m,
d) dachy:	dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci w przedziale od 20° do 45°;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	
a) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązuje:	dostosowanie zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i formy bryły zabudowy oraz harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej przez nawiązanie w szczególności do miejscowej tradycji architektonicznej,
b) dla obiektów oznaczonych na rysunku planu jako zabytki:	- zachowanie oryginalnych parametrów zabudowy, - zakaz zmiany koloru, typu pokrycia i geometrii dachu, - zachowanie otworów okiennych i drzwiowych, - zachowanie detalu architektonicznego;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-	nie ustala się,

estetyczne:	
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się budowę budynków gospodarczych i garaży jednokondygnacyjnych, nawiązujących formą i wykończeniem do budynku przeznaczenia podstawowego, wolnostojących, w tym także bezpośrednio przy granicy działki jako zabudowy bliźniaczej,
d) zieleni:	minimum 10% powierzchni działki,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	- zakaz sytuowania elementów technicznego wyposażenia budynków (w szczególności klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów kominowych) na elewacjach frontowych, - przysłonięcie zielenią;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 3 m.p. na 100 m ² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego, - minimum 1 m.p. na 2 pracowników,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach jednokondygnacyjnych wolnostojących lub wbudowanych w budynki lub podziemnych,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenów 1KDD, 1KP;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - do systemu rozdzielczej kanalizacji deszczowej, powiązanego z istniejącym układem kanalizacji deszczowej lub systemu rowów melioracyjnych poprzez systemy retencyjne na terenie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	- z infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o istniejącą infrastrukturę, z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym

	z odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia, - sytuowanie elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, - dla planowanych stacji transformatorowych wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
nie ustala się.	

9. Karta terenu nr 009:

1) symbol i nr terenu:	9MN;
2) powierzchnia terenu:	23,18 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
b) uzupełniające:	uzbrojenie terenu;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 25%, - procent zabudowy maksimum 50%, - intensywność zabudowy od 0,15 do 0,9,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- liczba kondygnacji nadziemnych do 2 w tym dopuszcza się poddasze użytkowe, z zastrzeżeniem pkt 8 lit. c, - wysokość zabudowy do 10 m,
d) dachy:	dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci w przedziale od 20° do 45°;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie	

z przepisami odrębnymi;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	
ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują:	dostosowanie zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i formy bryły zabudowy oraz harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej przez nawiązanie w szczególności do miejscowej tradycji architektonicznej;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się budowę budynków gospodarczych i garaży jednokondygnacyjnych, nawiązujących formą i wykończeniem do budynku przeznaczenia podstawowego, wolnostojących, w tym także bezpośrednio przy granicy działki jako zabudowy bliźniaczej,
d) zieleni:	minimum 20% powierzchni działki,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	- zakaz sytuowania elementów technicznego wyposażenia budynków (w szczególności klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów kominowych) na elewacjach frontowych, - przysłonięcie zielenią;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 3 m.p. na 100 m ² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego, - minimum 1 m.p. na 2 pracowników,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach jednokondygnacyjnych wolnostojących lub wbudowanych w budynki lub podziemnych,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 1 KP;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód

	powierzchniowych i gruntowych, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - do systemu rozdzielczej kanalizacji deszczowej, powiązanego z istniejącym układem kanalizacji deszczowej lub systemu rowów melioracyjnych poprzez systemy retencyjne na terenie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	- z infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o istniejącą infrastrukturę, z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia, - sytuowanie elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, - dla planowanych stacji transformatorowych wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	

14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
nie ustala się.

10. Karta terenu nr 010:

1) symbol i nr terenu:	10MN;
2) powierzchnia terenu:	4,34 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
b) uzupełniające:	uzbrojenie terenu;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 40%, - procent zabudowy maksimum 60%, - intensywność zabudowy od 0,15 do 1,0,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- liczba kondygnacji nadziemnych do 2 w tym dopuszcza się poddasze użytkowe, z zastrzeżeniem pkt 8 lit. c, - wysokość zabudowy do 10 m,
d) dachy:	dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci w przedziale od 20° do 45°;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	
a) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązuje:	dostosowanie zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i formy bryły zabudowy oraz harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej przez nawiązanie w szczególności do miejscowej tradycji architektonicznej,
b) dla obiektów oznaczonych na rysunku planu jako zabytki:	- zachowanie oryginalnych parametrów zabudowy, - zakaz zmiany koloru, typu pokrycia i geometrii dachu, - zachowanie otworów okiennych i drzwiowych, - zachowanie detalu architektonicznego;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
8) zasady ochrony i kształtowania ładów przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się budowę budynków gospodarczych i garaży jednokondygnacyjnych, nawiązujących formą i wykończeniem do budynku przeznaczenia podstawowego,

	wolnostojących, w tym także bezpośrednio przy granicy działki jako zabudowy bliźniaczej,
d) zieleni:	minimum 20% powierzchni działki,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	- zakaz lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków (w szczególności klimatyzatory, anteny satelitarne, przewody kominowe) na elewacjach frontowych, - przysłonięcie zielenią;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 3 m.p. na 100 m ² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego, - minimum 1 m.p. na 2 pracowników,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach jednokondygnacyjnych wolnostojących lub wbudowanych w budynki lub podziemnych,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 1KDD;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - do systemu rozdzielczej kanalizacji deszczowej, powiązanego z istniejącym układem kanalizacji deszczowej lub systemu rowów melioracyjnych poprzez systemy retencyjne na terenie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	- z infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o istniejącą infrastrukturę, z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV,

	elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia, - sytuowanie elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, - dla planowanych stacji transformatorowych wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
10%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
nie ustala się.	

11. Karta terenu nr 011:

1) symbol i nr terenu:	11MN;
2) powierzchnia terenu:	5,13 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
b) uzupełniające:	uzbrojenie terenu;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 30%, - procent zabudowy maksimum 45%, - intensywność zabudowy od 0,15 do 0,9,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- liczba kondygnacji nadziemnych do 2 w tym dopuszcza się poddasze użytkowe, z zastrzeżeniem pkt 8 lit. c, - wysokość zabudowy do 10 m,
d) dachy:	dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci w przedziale od 20° do 45°;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	
a) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązuje:	dostosowanie zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i formy bryły zabudowy oraz harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej przez nawiązanie

	w szczególności do miejscowej tradycji architektonicznej,
b) dla obiektów oznaczonych na rysunku planu jako zabytki:	- zachowanie oryginalnych parametrów zabudowy, - zakaz zmiany koloru, typu pokrycia i geometrii dachu, - zachowanie otworów okiennych i drzwiowych, - zachowanie detalu architektonicznego;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się budowę budynków gospodarczych i garaży jednokondygnacyjnych, nawiązujących formą i wykończeniem do budynku przeznaczenia podstawowego, wolnostojących, w tym także bezpośrednio przy granicy działki jako zabudowy bliźniaczej,
d) zieleni:	minimum 20% powierzchni działki,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	- zakaz sytuowania elementów technicznego wyposażenia budynków (w szczególności klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów kominowych) na elewacjach frontowych, - przysłonięcie zielenią;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 3 m.p. na 100 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego, - minimum 1 m.p. na 2 pracowników,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach jednokondygnacyjnych wolnostojących lub wbudowanych w budynki lub podziemnych,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 1KDD;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,

c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - do systemu rozdzielczej kanalizacji deszczowej, powiązanego z istniejącym układem kanalizacji deszczowej lub systemu rowów melioracyjnych poprzez systemy retencyjne na terenie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	- z infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o istniejącą infrastrukturę, z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia, - sytuowanie elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, - dla planowanych stacji transformatorowych wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
nie ustala się.	

12. Karta terenu nr 012:

1) symbol i nr terenu:	12MN;
2) powierzchnia terenu:	36,15 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
b) uzupełniające:	uzbrojenie terenu;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 25%, - procent zabudowy maksimum 55%, - intensywność zabudowy od 0,15 do 1,0,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- liczba kondygnacji nadziemnych do 2 w tym dopuszcza się poddasze użytkowe, z zastrzeżeniem pkt 8 lit. c, - wysokość zabudowy do 10 m,
d) dachy:	dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci w przedziale od 20° do 45°;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	
a) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązuje:	dostosowanie zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i formy bryły zabudowy oraz harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej przez nawiązanie w szczególności do miejscowej tradycji architektonicznej,
b) dla obiektów oznaczonych na rysunku planu jako zabytki:	- zachowanie oryginalnych parametrów zabudowy, - zakaz zmiany koloru, typu pokrycia i geometrii dachu, - zachowanie otworów okiennych i drzwiowych, - zachowanie detalu architektonicznego;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się budowę budynków gospodarczych i garaży jednokondygnacyjnych, nawiązujących formą i wykończeniem do budynku przeznaczenia podstawowego, wolnostojących, w tym także bezpośrednio przy granicy działki jako zabudowy bliźniaczej,
d) zieleni:	minimum 20% powierzchni działki,
e) nadziemne części urządzeń	- zakaz sytuowania elementów technicznego wyposażenia

technicznych:	budynków (w szczególności klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów kominowych) na elewacjach frontowych, - przysłonięcie zielenią;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 3 m.p. na 100 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego, - minimum 1 m.p. na 2 pracowników,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach jednokondygnacyjnych wolnostojących lub wbudowanych w budynki lub podziemnych,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenów 1KDL, 1KDD;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - do systemu rozdzielczej kanalizacji deszczowej, powiązanego z istniejącym układem kanalizacji deszczowej lub systemu rowów melioracyjnych poprzez systemy retencyjne na terenie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	- z infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	- z systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o istniejącą infrastrukturę, z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia, - sytuowanie elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią,

	- dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, - dla planowanych stacji transformatorowych wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
nie ustala się.	

13. Karta terenu nr 013:

1) symbol i nr terenu:	13MN;
2) powierzchnia terenu:	198,86 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
b) uzupełniające:	uzbrojenie terenu;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 50%, - procent zabudowy maksimum 30%, - intensywność zabudowy od 0,1 do 0,9,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- liczba kondygnacji nadziemnych dla budynków ze stromymi dachami do 2 w tym dopuszcza się poddasze użytkowe, z zastrzeżeniem pkt 8 lit. c, - liczba kondygnacji nadziemnych dla budynków z płaskimi dachami do 2, z zastrzeżeniem pkt 8 lit. c, - wysokość zabudowy ze stromym dachem do 10 m, - wysokość zabudowy z płaskim dachem do 8 m,
d) dachy:	- dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci w przedziale od 20° do 45°, - płaskie – poza granicami strefy „B” ochrony konserwatorskiej;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	
w granicach strefy „B” ochrony	dostosowanie zabudowy do historycznej kompozycji

konserwatorskiej:	przestrzennej w zakresie skali i formy bryły zabudowy oraz harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej przez nawiązanie w szczególności do miejscowej tradycji architektonicznej;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się budowę budynków gospodarczych i garaży jednokondygnacyjnych, nawiązujących formą i wykończeniem do budynku przeznaczenia podstawowego, wolnostojących, w tym także bezpośrednio przy granicy działki jako zabudowy bliźniaczej,
d) zieleni:	minimum 20% powierzchni działki,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	- zakaz sytuowania elementów technicznego wyposażenia budynków (w szczególności klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów kominowych) na elewacjach frontowych, - przysłonięcie zielenią;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 3 m.p. na 100 m ² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego, - minimum 1 m.p. na 2 pracowników,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach jednokondygnacyjnych wolnostojących lub wbudowanych w budynki lub podziemnych,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenów 3KDD, 4KDD, 5KDD;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,

c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - do systemu rozdzielczej kanalizacji deszczowej, powiązanego z istniejącym układem kanalizacji deszczowej lub systemu rowów melioracyjnych poprzez systemy retencyjne na terenie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	- z infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o istniejącą infrastrukturę, z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia, - sytuowanie elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, - dla planowanych stacji transformatorowych wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) szerokość frontu działki minimum 16 m,	
b) powierzchnia działki minimum 6 a,	
c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego od 50° do 130°,	
d) dopuszcza się podział działki o mniejszych parametrach niż ustalone w lit. a, b i c w przypadku podziału mającego na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami bądź wydzielenie działki dla urządzeń infrastruktury technicznej;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
a) do czasu zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem terenu wskazanym w pkt 3, dopuszcza się dla istniejącej zabudowy zagrodowej budowę, przebudowę, rozbudowę budynków gospodarczych, magazynów i wiat związanych z produkcją roślinną,	
b) w istniejących gospodarstwach rolnych zakaz budowy, rozbudowy i nadbudowy budynków	

i obiektów kubaturowych związanych z hodowlą zwierząt,
c) zakaz zmiany sposobu użytkowania na zabudowę zagrodową;
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
0%;
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 6 a, przy czym dopuszcza się podział działki o mniejszych powierzchniach, w przypadku podziału mającego na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami bądź wydzielenie działki dla urządzeń infrastruktury technicznej.

14. Karta terenu nr 014:

1) symbol i nr terenu:	14MN;
2) powierzchnia terenu:	447,03 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
b) uzupełniające:	uzbrojenie terenu;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 50%, - procent zabudowy maksimum 30%, - intensywność zabudowy od 0,1 do 0,9,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- liczba kondygnacji nadziemnych dla budynków ze stromymi dachami do 2 w tym dopuszcza się poddasze użytkowe, z zastrzeżeniem pkt 8 lit. c, - liczba kondygnacji nadziemnych dla budynków z płaskimi dachami do 2, z zastrzeżeniem pkt 8 lit. c, - wysokość zabudowy ze stromym dachem do 10 m, - wysokość zabudowy z płaskim dachem do 8 m,
d) dachy:	- dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci w przedziale od 20° do 45°, - płaskie – poza granicami strefy „B” ochrony konserwatorskiej;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	
a) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązuje:	dostosowanie zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i formy bryły zabudowy oraz harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej przez nawiązanie w szczególności do miejscowej tradycji architektonicznej,
b) dla obiektów oznaczonych na rysunku planu jako zabytki:	- zachowanie oryginalnych parametrów zabudowy, - zakaz zmiany koloru, typu pokrycia i geometrii dachu, - zachowanie otworów okiennych i drzwiowych, - zachowanie detalu architektonicznego;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,

c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, - usytuowanie budynków równoległe do bocznych granic działki,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garaże:	dopuszcza się budowę budynków gospodarczych i garaży jednokondygnacyjnych, nawiązujących formą i wykończeniem do budynku przeznaczenia podstawowego, wolnostojących, w tym także bezpośrednio przy granicy działki jako zabudowy bliźniaczej,
d) zieleni:	minimum 20% powierzchni działki,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	- zakaz sytuowania elementów technicznego wyposażenia budynków (w szczególności klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów kominowych) na elewacjach frontowych, - przysłonięcie zielenią;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 3 m.p. na 100 m ² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego, - minimum 1 m.p. na 2 pracowników,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach jednokondygnacyjnych wolnostojących lub wbudowanych w budynki lub podziemnych,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenów 2KDL, 5KDD, 4KDD, 3KDD, 3KP;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - do systemu rozdzielczej kanalizacji deszczowej, powiązanego z istniejącym układem kanalizacji deszczowej lub systemu rowów melioracyjnych poprzez systemy retencyjne na terenie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew

	uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	- z infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	- z systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o istniejącą infrastrukturę, z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia, - sytuowanie elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, - dla planowanych stacji transformatorowych wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) szerokość frontu działki minimum 18 m,	
b) powierzchnia działki minimum 6 a,	
c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego od 60° do 120°,	
d) dopuszcza się podział działki o mniejszych parametrach niż ustalone w lit. a, b i c w przypadku podziału mającego na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami bądź wydzielenie działki dla urządzeń infrastruktury technicznej;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
a) do czasu zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem terenu wskazanym w pkt 3, dopuszcza się dla istniejącej zabudowy zagrodowej budowę, przebudowę, rozbudowę budynków gospodarczych, magazynów i wiat związanych z produkcją roślinną,	
b) w istniejących gospodarstwach rolnych zakaz budowy, rozbudowy i nadbudowy budynków i obiektów kubaturowych związanych z hodowlą zwierząt,	
c) zakaz zmiany sposobu użytkowania na zabudowę zagrodową;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 6 a, przy czym dopuszcza się	

podział działki o mniejszych powierzchniach, w przypadku podziału mającego na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami bądź wydzielenie działki dla urządzeń infrastruktury technicznej.

15. Karta terenu nr 015:

1) symbol i nr terenu:	15MN;
2) powierzchnia terenu:	144,57 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
b) uzupełniające:	uzbrojenie terenu;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 50%, - procent zabudowy maksimum 30%, - intensywność zabudowy od 0,15 do 0,9,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- liczba kondygnacji nadziemnych dla budynków ze stromymi dachami do 2 w tym dopuszcza się poddasze użytkowe, z zastrzeżeniem pkt 8 lit. c, - liczba kondygnacji nadziemnych dla budynków z płaskimi dachami do 2, z zastrzeżeniem pkt 8 lit. c, - wysokość zabudowy ze stromym dachem do 10 m, - wysokość zabudowy z płaskim dachem do 8 m,
d) dachy:	- dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci w przedziale od 35° do 45°, - płaskie;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, - usytuowanie budynków równoległe do bocznych granic działki,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się budowę budynków gospodarczych i garaży jednokondygnacyjnych, nawiązujących formą i wykończeniem do budynku przeznaczenia podstawowego, wolnostojących, w tym także bezpośrednio przy granicy

	działki jako zabudowy bliźniaczej,
d) zieleni:	minimum 20% powierzchni działki,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	- zakaz sytuowania elementów technicznego wyposażenia budynków (w szczególności klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów kominowych) na elewacjach frontowych, - przysłonięcie zielenią;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 3 m.p. na 100 m ² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego, - minimum 1 m.p. na 2 pracowników,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach jednokondygnacyjnych wolnostojących lub wbudowanych w budynki lub podziemnych,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenów 2KDL, 5KDD, od ul. Rafała Urbana,
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - do systemu rozdzielczej kanalizacji deszczowej, powiązanego z istniejącym układem kanalizacji deszczowej lub systemu rowów melioracyjnych poprzez systemy retencyjne na terenie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	- z infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o istniejącą infrastrukturę, z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV,

	elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia, - sytuowanie elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, - dla planowanych stacji transformatorowych wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) szerokość frontu działki minimum 16 m,	
b) powierzchnia działki minimum 6 a,	
c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego od 70° do 110°,	
d) dopuszcza się podział działki o mniejszych parametrach niż ustalone w lit. a, b i c w przypadku podziału mającego na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami bądź wydzielenie działki dla urządzeń infrastruktury technicznej;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 6 a, przy czym dopuszcza się podział działki o mniejszych powierzchniach, w przypadku podziału mającego na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami bądź wydzielenie działki dla urządzeń infrastruktury technicznej.	

16. Karta terenu nr 016:

1) symbol i nr terenu:	16MN;
2) powierzchnia terenu:	150,56 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
b) uzupełniające:	uzbrojenie terenu;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 50%, - procent zabudowy maksimum 30%, - intensywność zabudowy od 0,15 do 0,9,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- liczba kondygnacji nadziemnych dla budynków ze stromymi dachami do 2 w tym dopuszcza się poddasze użytkowe, z zastrzeżeniem pkt 8 lit. c, - liczba kondygnacji nadziemnych dla budynków z płaskimi dachami do 2, z zastrzeżeniem pkt 8 lit. c, - wysokość zabudowy ze stromym dachem do 10 m, - wysokość zabudowy z płaskim dachem do 8 m,

d) dachy:	- dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci w przedziale od 35° do 45°, - płaskie;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, - usytuowanie budynków równoległe do bocznych granic działki,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się budowę budynków gospodarczych i garaży jednokondygnacyjnych, nawiązujących formą i wykończeniem do budynku przeznaczenia podstawowego, wolnostojących, w tym także bezpośrednio przy granicy działki jako zabudowy bliźniaczej,
d) zieleni:	minimum 20% powierzchni działki,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	- zakaz sytuowania elementów technicznego wyposażenia budynków (w szczególności klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów kominowych) na elewacjach frontowych, - przysłonięcie zielenią;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 3 m.p. na 100 m ² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego, - minimum 1 m.p. na 2 pracowników,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach jednokondygnacyjnych wolnostojących lub wbudowanych w budynki lub podziemnych,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 2KDL, 5KDD;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,

b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - do systemu rozdzielczej kanalizacji deszczowej, powiązanego z istniejącym układem kanalizacji deszczowej lub systemu rowów melioracyjnych poprzez systemy retencyjne na terenie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	- z infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o istniejącą infrastrukturę, z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia, - sytuowanie elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, - dla planowanych stacji transformatorowych wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) szerokość frontu działki minimum 18 m,	
b) powierzchnia działki minimum 6 a,	
c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego od 50° do 130°,	
d) dopuszcza się podział działki o mniejszych parametrach niż ustalone w lit. a, b i c w przypadku	

podziału mającego na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami bądź wydzielenie działki dla urządzeń infrastruktury technicznej;
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
nie ustala się;
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
0%;
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 6 a, przy czym dopuszcza się podział działki o mniejszych powierzchniach, w przypadku podziału mającego na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami bądź wydzielenie działki dla urządzeń infrastruktury technicznej.

17. Karta terenu nr 017:

1) symbol i nr terenu:	17MN;
2) powierzchnia terenu:	101,11 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
b) uzupełniające:	uzbrojenie terenu;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 50%, - procent zabudowy maksimum 30%, - intensywność zabudowy od 0,1 do 0,9,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- liczba kondygnacji nadziemnych dla budynków ze stromymi dachami do 2 w tym dopuszcza się poddasze użytkowe, z zastrzeżeniem pkt 8 lit. c, - liczba kondygnacji nadziemnych dla budynków z płaskimi dachami do 2, z zastrzeżeniem pkt 8 lit. c, - wysokość zabudowy ze stromym dachem do 10 m, - wysokość zabudowy z płaskim dachem do 8 m,
d) dachy:	- dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci w przedziale od 20° do 45°, - płaskie – poza granicami strefy „B” ochrony konserwatorskiej;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	
a) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązuje:	dostosowanie zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i formy bryły zabudowy oraz harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej przez nawiązanie w szczególności do miejscowej tradycji architektonicznej,
b) dla obiektów oznaczonych na rysunku planu jako zabytki:	- zachowanie oryginalnych parametrów zabudowy, - zakaz zmiany koloru, typu pokrycia i geometrii dachu, - zachowanie otworów okiennych i drzwiowych, - zachowanie detalu architektonicznego;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,

b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się budowę budynków gospodarczych i garaży jednokondygnacyjnych, nawiązujących formą i wykończeniem do budynku przeznaczenia podstawowego, wolnostojących, w tym także bezpośrednio przy granicy działki jako zabudowy bliźniaczej,
d) zieleni:	minimum 20% powierzchni działki,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	- zakaz sytuowania elementów technicznego wyposażenia budynków (w szczególności klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów kominowych) na elewacjach frontowych, - przysłonięcie zielenią;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 3 m.p. na 100 m ² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego, - minimum 1 m.p. na 2 pracowników,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach jednokondygnacyjnych wolnostojących lub wbudowanych w budynki lub podziemnych,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenów 3KDD, 1KDW, 4KDW, 3KP;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - do systemu rozdzielczej kanalizacji deszczowej, powiązanego z istniejącym układem kanalizacji deszczowej lub systemu rowów melioracyjnych poprzez systemy retencyjne na terenie,

	- zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	- z infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	- z systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o istniejącą infrastrukturę, z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia, - sytuowanie elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, - dla planowanych stacji transformatorowych wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) szerokość frontu działki minimum 16 m,	
b) dopuszcza się mniejszą szerokość frontu działki pod warunkiem, że stanowić ona będzie dojazd o szerokości minimum 3 m do jednej działki budowlanej, przy zachowaniu szerokości działki minimum 16 m,	
c) powierzchnia działki minimum 6 a,	
d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego od 0° do 90°,	
e) dopuszcza się podział działki o mniejszych parametrach niż ustalone w lit. a, b, c i d w przypadku podziału mającego na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami bądź wydzielenie działki dla urządzeń infrastruktury technicznej;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
a) do czasu zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem terenu wskazanym w pkt 3, dopuszcza się dla istniejącej zabudowy zagrodowej budowę, przebudowę, rozbudowę budynków gospodarczych, magazynów i wiat związanych z produkcją roślinną,	
b) w istniejących gospodarstwach rolnych zakaz budowy, rozbudowy i nadbudowy budynków i obiektów kubaturowych związanych z hodowlą zwierząt,	
c) zakaz zmiany sposobu użytkowania na zabudowę zagrodową;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu	

przestrzennym:
0%;
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 6 a, przy czym dopuszcza się podział działki o mniejszych powierzchniach, w przypadku podziału mającego na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami bądź wydzielenie działki dla urządzeń infrastruktury technicznej.

18. Karta terenu nr 018:

1) symbol i nr terenu:	18MN;
2) powierzchnia terenu:	163,67 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
b) uzupełniające:	uzbrojenie terenu;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 50%, - procent zabudowy maksimum 30%, - intensywność zabudowy od 0,1 do 0,9,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- liczba kondygnacji nadziemnych dla budynków ze stromymi dachami do 2 w tym dopuszcza się poddasze użytkowe, z zastrzeżeniem pkt 8 lit. c, - liczba kondygnacji nadziemnych dla budynków z płaskimi dachami do 2, z zastrzeżeniem pkt 8 lit. c, - wysokość zabudowy ze stromym dachem do 10 m, - wysokość zabudowy z płaskim dachem do 8 m,
d) dachy:	- dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci w przedziale od 20° do 45°, - płaskie;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, - usytuowanie budynków równoległe do bocznych granic działki,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,

c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się budowę budynków gospodarczych i garaży jednokondygnacyjnych, nawiązujących formą i wykończeniem do budynku przeznaczenia podstawowego, wolnostojących, w tym także bezpośrednio przy granicy działki jako zabudowy bliźniaczej,
d) zieleni:	minimum 20% powierzchni działki,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	- zakaz sytuowania elementów technicznego wyposażenia budynków (w szczególności klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów kominowych) na elewacjach frontowych, - przysłonięcie zielenią;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 3 m.p. na 100 m ² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego, - minimum 1 m.p. na 2 pracowników,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach jednokondygnacyjnych wolnostojących lub wbudowanych w budynki lub podziemnych,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenów 2KDL, 1KDW, 2KDW, 4KDW, 3KP;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - do systemu rozdzielczej kanalizacji deszczowej, powiązanego z istniejącym układem kanalizacji deszczowej lub systemu rowów melioracyjnych poprzez systemy retencyjne na terenie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	- z infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	- z systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o istniejącą infrastrukturę, z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury

	technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia, - sytuowanie elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, - dla planowanych stacji transformatorowych wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) szerokość frontu działki minimum 20 m,	
b) dopuszcza się mniejszą szerokość frontu działki pod warunkiem, że stanowić ona będzie dojazd o szerokości minimum 3 m do jednej działki budowlanej, przy zachowaniu szerokości działki minimum 20 m,	
c) powierzchnia działki minimum 6 a,	
d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego od 60° do 120°,	
e) dopuszcza się podział działki o mniejszych parametrach niż ustalone w lit. a, b, c i d w przypadku podziału mającego na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami bądź wydzielenie działki dla urządzeń infrastruktury technicznej;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 6 a, przy czym dopuszcza się podział działki o mniejszych powierzchniach, w przypadku podziału mającego na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami bądź wydzielenie działki dla urządzeń infrastruktury technicznej.	

19. Karta terenu nr 019:

1) symbol i nr terenu:	19MN;
2) powierzchnia terenu:	155,82 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
b) uzupełniające:	uzbrojenie terenu;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- procent powierzchni biologicznie czynnej powierzchni działki dla zabudowy wolnostojącej – minimum 50%, dla zabudowy bliźniaczej – minimum 45%, dla zabudowy szeregowej – minimum 40%,

	- procent zabudowy powierzchni działki dla zabudowy wolnostojącej – maksimum 30%, dla zabudowy bliźniaczej – maksimum 36%, dla zabudowy szeregowej – maksimum 43%, - intensywność zabudowy od 0,15 do 0,9,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- liczba kondygnacji nadziemnych dla budynków ze stromymi dachami do 2 w tym dopuszcza się poddasze użytkowe, z zastrzeżeniem pkt 8 lit. c, - liczba kondygnacji nadziemnych dla budynków z płaskimi dachami do 2, z zastrzeżeniem pkt 8 lit. c, - wysokość zabudowy ze stromym dachem do 10 m, - wysokość zabudowy z płaskim dachem do 8 m,
d) dachy:	- dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci w przedziale od 20° do 45°, - płaskie – poza granicami strefy „B” ochrony konserwatorskiej;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	
ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązuje:	dostosowanie zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i formy bryły zabudowy oraz harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej przez nawiązanie w szczególności do miejscowej tradycji architektonicznej;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa, - dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej i szeregowej wymaga się opracowania wspólnego projektu dla poszczególnych zespołów segmentów,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się budowę budynków gospodarczych i garaży jednokondygnacyjnych, nawiązujących formą i wykończeniem do budynku przeznaczenia podstawowego, wolnostojących, w tym także bezpośrednio przy granicy działki jako zabudowy bliźniaczej,
d) zieleni:	minimum 20% powierzchni działki,

e) nadziemne części urządzeń technicznych:	- zakaz sytuowania elementów technicznego wyposażenia budynków (w szczególności klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów kominowych) na elewacjach frontowych, - przysłonięcie zielenią;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 3 m.p. na 100 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego, - minimum 1 m.p. na 2 pracowników,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach jednokondygnacyjnych wolnostojących lub wbudowanych w budynki lub podziemnych,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenów 3KDD, 1KDW, 2KDW, 3KDW;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - do systemu rozdzielczej kanalizacji deszczowej, powiązanego z istniejącym układem kanalizacji deszczowej lub systemu rowów melioracyjnych poprzez systemy retencyjne na terenie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	- z infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o istniejącą infrastrukturę, z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia, - sytuowanie elementów sieci elektroenergetycznych pod

	ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, - dla planowanych stacji transformatorowych wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) szerokość frontu działki minimum 6,5 m,	
b) powierzchnia działki minimum 1,9 a,	
c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego od 80° do 100°,	
d) dopuszcza się podział działki o mniejszych parametrach niż ustalone w lit. a, b i c w przypadku podziału mającego na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami bądź wydzielenie działki dla urządzeń infrastruktury technicznej;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 1,9 a, przy czym dopuszcza się podział działki o mniejszych powierzchniach, w przypadku podziału mającego na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami bądź wydzielenie działki dla urządzeń infrastruktury technicznej.	

20. Karta terenu nr 020:

1) symbol i nr terenu:	20MN;
2) powierzchnia terenu:	38,77 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
b) uzupełniające:	uzbrojenie terenu;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- procent powierzchni biologicznie czynnej powierzchni działki dla zabudowy wolnostojącej – minimum 50%, dla zabudowy bliźniaczej – minimum 45%, dla zabudowy szeregowej – minimum 40%, - procent zabudowy powierzchni działki dla zabudowy wolnostojącej – maksimum 30%, dla zabudowy bliźniaczej – maksimum 36%, dla zabudowy szeregowej – maksimum 43%, - intensywność zabudowy od 0,15 do 0,9,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- liczba kondygnacji nadziemnych dla budynków ze stromymi dachami do 2 w tym dopuszcza się poddasze użytkowe, z zastrzeżeniem pkt 8 lit. c,

	- liczba kondygnacji nadziemnych dla budynków z płaskimi dachami do 2, z zastrzeżeniem pkt 8 lit. c, - wysokość zabudowy ze stromym dachem do 10 m, - wysokość zabudowy z płaskim dachem do 8 m,
d) dachy:	- dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci w przedziale od 20° do 45°, - płaskie;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa, - dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej i szeregowej wymaga się opracowania wspólnego projektu dla poszczególnych zespołów segmentów,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się budowę budynków gospodarczych i garaży jednokondygnacyjnych, nawiązujących formą i wykończeniem do budynku przeznaczenia podstawowego, wolnostojących, w tym także bezpośrednio przy granicy działki jako zabudowy bliźniaczej,
d) zieleni:	minimum 20% powierzchni działki,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	- zakaz sytuowania elementów technicznego wyposażenia budynków (w szczególności klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów kominowych) na elewacjach frontowych, - przysłonięcie zielenią;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 3 m.p. na 100 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego, - minimum 1 m.p. na 2 pracowników,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach jednokondygnacyjnych wolnostojących lub wbudowanych w budynki lub podziemnych,

c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 5KDW;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - do systemu rozdzielczej kanalizacji deszczowej, powiązanego z istniejącym układem kanalizacji deszczowej lub systemu rowów melioracyjnych poprzez systemy retencyjne na terenie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	- z infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o istniejącą infrastrukturę, z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia, - sytuowanie elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, - dla planowanych stacji transformatorowych wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,

h) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) szerokość frontu działki minimum 6,5 m,	
b) powierzchnia działki minimum 1,9 a,	
c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego od 85° do 95°,	
d) dopuszcza się podział działki o mniejszych parametrach niż ustalone w lit. a, b i c w przypadku podziału mającego na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami bądź wydzielenie działki dla urządzeń infrastruktury technicznej;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 1,9 a, przy czym dopuszcza się podział działki o mniejszych powierzchniach, w przypadku podziału mającego na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami bądź wydzielenie działki dla urządzeń infrastruktury technicznej.	

21. Karta terenu nr 021:

1) symbol i nr terenu:	21MN;
2) powierzchnia terenu:	226,06 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
b) uzupełniające:	uzbrojenie terenu;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- procent powierzchni biologicznie czynnej powierzchni działki dla zabudowy wolnostojącej – minimum 50%, dla zabudowy bliźniaczej – minimum 45%, dla zabudowy szeregowej – minimum 40%, - procent zabudowy powierzchni działki dla zabudowy wolnostojącej – maksimum 30%, dla zabudowy bliźniaczej – maksimum 36%, dla zabudowy szeregowej – maksimum 43%, - intensywność zabudowy od 0,1 do 0,9,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- liczba kondygnacji nadziemnych dla budynków ze stromymi dachami do 2 w tym dopuszcza się poddasze użytkowe, z zastrzeżeniem pkt 8 lit. c, - liczba kondygnacji nadziemnych dla budynków z płaskimi dachami do 2, z zastrzeżeniem pkt 8 lit. c, - wysokość zabudowy ze stromym dachem do 10 m, - wysokość zabudowy z płaskim dachem do 8 m,
d) dachy:	- dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci w przedziale od 20° do 45°, - płaskie – poza granicami strefy „B” ochrony konserwatorskiej;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	

a) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązuje:	dostosowanie zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i formy bryły zabudowy oraz harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej przez nawiązanie w szczególności do miejscowej tradycji architektonicznej,
b) dla obiektów oznaczonych na rysunku planu jako zabytki:	- zachowanie oryginalnych parametrów zabudowy, - zakaz zmiany koloru, typu pokrycia i geometrii dachu, - zachowanie otworów okiennych i drzwiowych, - zachowanie detalu architektonicznego;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa, - dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej i szeregowej wymaga się opracowania wspólnego projektu dla poszczególnych zespołów segmentów,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się budowę budynków gospodarczych i garaży jednokondygnacyjnych, nawiązujących formą i wykończeniem do budynku przeznaczenia podstawowego, wolnostojących, w tym także bezpośrednio przy granicy działki jako zabudowy bliźniaczej,
d) zieleni:	minimum 20% powierzchni działki,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	- zakaz sytuowania elementów technicznego wyposażenia budynków (w szczególności klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów kominowych) na elewacjach frontowych, - przysłonięcie zielenią;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 3 m.p. na 100 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego, - minimum 1 m.p. na 2 pracowników,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach jednokondygnacyjnych wolnostojących lub wbudowanych w budynki lub podziemnych,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenów 1KDL, 3KDD, 2KDW, 5KDW;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury

	technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - do systemu rozdzielczej kanalizacji deszczowej, powiązanego z istniejącym układem kanalizacji deszczowej lub systemu rowów melioracyjnych poprzez systemy retencyjne na terenie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	- z infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	- z systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o istniejącą infrastrukturę, z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia, - sytuowanie elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, - dla planowanych stacji transformatorowych wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) szerokość frontu działki minimum 6,5 m,	
b) powierzchnia działki minimum 1,9 a,	
c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego od 80° do 100°,	

d) dopuszcza się podział działki o mniejszych parametrach niż ustalone w lit. a, b i c w przypadku podziału mającego na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami bądź wydzielenie działki dla urządzeń infrastruktury technicznej;
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
nie ustala się;
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
0%;
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 1,9 a, przy czym dopuszcza się podział działki o mniejszych powierzchniach, w przypadku podziału mającego na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami bądź wydzielenie działki dla urządzeń infrastruktury technicznej.

22. Karta terenu nr 022:

1) symbol i nr terenu:	22MN;
2) powierzchnia terenu:	56,15 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
b) uzupełniające:	uzbrojenie terenu;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 50%, - procent zabudowy maksimum 30%, - intensywność zabudowy od 0,15 do 0,9,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- liczba kondygnacji nadziemnych dla budynków ze stromymi dachami do 2 w tym dopuszcza się poddasze użytkowe, z zastrzeżeniem pkt 8 lit. c, - liczba kondygnacji nadziemnych dla budynków z płaskimi dachami do 2, z zastrzeżeniem pkt 8 lit. c, - wysokość zabudowy ze stromym dachem do 10 m, - wysokość zabudowy z płaskim dachem do 8 m,
d) dachy:	- dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci w przedziale od 20° do 45°, - płaskie;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,

e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, - dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej wymaga się opracowania wspólnego projektu dla poszczególnych zespołów segmentów,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się budowę budynków gospodarczych i garaży jednokondygnacyjnych, nawiązujących formą i wykończeniem do budynku przeznaczenia podstawowego, wolnostojących, w tym także bezpośrednio przy granicy działki jako zabudowy bliźniaczej,
d) zieleni:	minimum 20% powierzchni działki,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	- zakaz sytuowania elementów technicznego wyposażenia budynków (w szczególności klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów kominowych) na elewacjach frontowych, - przysłonięcie zielenią;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 3 m.p. na 100 m ² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego, - minimum 1 m.p. na 2 pracowników,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach jednokondygnacyjnych wolnostojących lub wbudowanych w budynki lub podziemnych,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenów 1KDL, 6KDW;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - do systemu rozdzielczej kanalizacji deszczowej, powiązanego z istniejącym układem kanalizacji deszczowej lub systemu rowów melioracyjnych poprzez systemy retencyjne na terenie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	- z infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,

	- zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o istniejącą infrastrukturę, z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia, - sytuowanie elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, - dla planowanych stacji transformatorowych wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) szerokość frontu działki minimum 14 m,	
b) powierzchnia działki minimum 4,2 a,	
c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego od 85° do 95°,	
d) dopuszcza się podział działki o mniejszych parametrach niż ustalone w lit. a, b i c w przypadku podziału mającego na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami bądź wydzielenie działki dla urządzeń infrastruktury technicznej;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 4,2 a, przy czym dopuszcza się podział działki o mniejszych powierzchniach, w przypadku podziału mającego na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami bądź wydzielenie działki dla urządzeń infrastruktury technicznej.	

23. Karta terenu nr 023:

1) symbol i nr terenu:	23MN;
2) powierzchnia terenu:	51,69 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) uzupełniające:	uzbrojenie terenu;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- procent powierzchni biologicznie czynnej powierzchni działki dla zabudowy wolnostojącej – minimum 50%, dla zabudowy bliźniaczej – minimum 45%, dla zabudowy szeregowej – minimum 40%, - procent zabudowy powierzchni działki dla zabudowy wolnostojącej – maksimum 30%, dla zabudowy bliźniaczej – maksimum 36%, dla zabudowy szeregowej – maksimum 43%, - intensywność zabudowy od 0,15 do 0,9,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- liczba kondygnacji nadziemnych dla budynków ze stromymi dachami do 2 w tym dopuszcza się poddasze użytkowe, z zastrzeżeniem pkt 8 lit. c, - liczba kondygnacji nadziemnych dla budynków z płaskimi dachami do 2, z zastrzeżeniem pkt 8 lit. c, - wysokość zabudowy ze stromym dachem do 10 m, - wysokość zabudowy z płaskim dachem do 8 m,
d) dachy:	- dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci w przedziale od 20° do 45°, - płaskie;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa, - dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej i szeregowej wymaga się opracowania wspólnego projektu dla poszczególnych zespołów segmentów,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się budowę budynków gospodarczych i garaży jednokondygnacyjnych, nawiązujących formą i wykończeniem do budynku przeznaczenia podstawowego, wolnostojących, w tym także bezpośrednio przy granicy działki jako zabudowy bliźniaczej,

d) zielen:	minimum 20% powierzchni działki,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	- zakaz sytuowania elementów technicznego wyposażenia budynków (w szczególności klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów kominowych) na elewacjach frontowych, - przysłonięcie zielenią;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 3 m.p. na 100 m ² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego, - minimum 1 m.p. na 2 pracowników,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach jednokondygnacyjnych wolnostojących lub wbudowanych w budynki lub podziemnych,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 6KDW;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - do systemu rozdzielczej kanalizacji deszczowej, powiązanego z istniejącym układem kanalizacji deszczowej lub systemu rowów melioracyjnych poprzez systemy retencyjne na terenie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	- z infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o istniejącą infrastrukturę, z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia,

	- sytuowanie elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, - dla planowanych stacji transformatorowych wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) szerokość frontu działki minimum 6,5 m,	
b) powierzchnia działki minimum 1,9 a,	
c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego od 85° do 95°,	
d) dopuszcza się podział działki o mniejszych parametrach niż ustalone w lit. a, b i c w przypadku podziału mającego na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami bądź wydzielenie działki dla urządzeń infrastruktury technicznej;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 1,9 a, przy czym dopuszcza się podział działki o mniejszych powierzchniach, w przypadku podziału mającego na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami bądź wydzielenie działki dla urządzeń infrastruktury technicznej.	

24. Karta terenu nr 024:

1) symbol i nr terenu:	24MN;
2) powierzchnia terenu:	60,81 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
b) uzupełniające:	uzbrojenie terenu;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- procent powierzchni biologicznie czynnej powierzchni działki dla zabudowy wolnostojącej – minimum 50%, dla zabudowy bliźniaczej – minimum 45%, dla zabudowy szeregowej – minimum 40%, - procent zabudowy powierzchni działki dla zabudowy wolnostojącej – maksimum 30%, dla zabudowy bliźniaczej – maksimum 36%, dla zabudowy szeregowej – maksimum 43%, - intensywność zabudowy od 0,15 do 0,9,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- liczba kondygnacji nadziemnych dla budynków ze stromymi dachami do 2 w tym dopuszcza się poddasze użytkowe,

	z zastrzeżeniem pkt 8 lit. c, - liczba kondygnacji nadziemnych dla budynków z płaskimi dachami do 2, z zastrzeżeniem pkt 8 lit. c, - wysokość zabudowy ze stromym dachem do 10 m, - wysokość zabudowy z płaskim dachem do 8 m,
d) dachy:	- dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci w przedziale od 20° do 45°, - płaskie;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza lub szeregowa, - dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej i szeregowej wymaga się opracowania wspólnego projektu dla poszczególnych zespołów segmentów,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się budowę budynków gospodarczych i garaży jednokondygnacyjnych, nawiązujących formą i wykończeniem do budynku przeznaczenia podstawowego, wolnostojących, w tym także bezpośrednio przy granicy działki jako zabudowy bliźniaczej,
d) zieleni:	minimum 20% powierzchni działki,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	- zakaz sytuowania elementów technicznego wyposażenia budynków (w szczególności klimatyzatory, anteny satelitarne, przewody kominowe) na elewacjach frontowych, - przysłonięcie zielenią;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 3 m.p. na 100 m ² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego, - minimum 1 m.p. na 2 pracowników,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach jednokondygnacyjnych wolnostojących lub wbudowanych w budynki lub podziemnych,

c) dostępność komunikacyjna:	od terenów 6KDW, 9KDW;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - do systemu rozdzielczej kanalizacji deszczowej, powiązanego z istniejącym układem kanalizacji deszczowej lub systemu rowów melioracyjnych poprzez systemy retencyjne na terenie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	- z infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o istniejącą infrastrukturę, z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia, - sytuowanie elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, - dla planowanych stacji transformatorowych wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,

h) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) szerokość frontu działki minimum 6,5 m,	
b) powierzchnia działki minimum 1,9 a,	
c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego od 85° do 95°,	
d) dopuszcza się podział działki o mniejszych parametrach niż ustalone w lit. a, b i c w przypadku podziału mającego na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami bądź wydzielenie działki dla urządzeń infrastruktury technicznej;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 1,9 a, przy czym dopuszcza się podział działki o mniejszych powierzchniach, w przypadku podziału mającego na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami bądź wydzielenie działki dla urządzeń infrastruktury technicznej.	

25. Karta terenu nr 025:

1) symbol i nr terenu:	25MN;
2) powierzchnia terenu:	67,63 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
b) uzupełniające:	uzbrojenie terenu;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 40%, - procent zabudowy maksimum 43%, - intensywność zabudowy od 0,15 do 0,9,
b) linie zabudowy:	- nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, - obowiązujące zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- liczba kondygnacji nadziemnych dla budynków ze stromymi dachami do 2 w tym dopuszcza się poddasze użytkowe, z zastrzeżeniem pkt 8 lit. c, - liczba kondygnacji nadziemnych dla budynków z płaskimi dachami do 2, z zastrzeżeniem pkt 8 lit. c, - wysokość zabudowy ze stromym dachem do 10 m, - wysokość zabudowy z płaskim dachem do 8 m,
d) dachy:	- dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci w przedziale od 35° do 45°, - płaskie;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,

c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa, - dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej wymaga się opracowania wspólnego projektu dla poszczególnych zespołów segmentów, - maksymalna długość zespołu segmentów w zabudowie jednorodzinnej szeregowej 60 m,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się budowę budynków gospodarczych i garaży jednokondygnacyjnych, nawiązujących formą i wykończeniem do budynku przeznaczenia podstawowego, wolnostojących, w tym także bezpośrednio przy granicy działki jako zabudowy bliźniaczej,
d) zieleni:	minimum 20% powierzchni działki,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	- zakaz sytuowania elementów technicznego wyposażenia budynków (w szczególności klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów kominowych) na elewacjach frontowych, - przysłonięcie zielenią;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 3 m.p. na 100 m ² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego, - minimum 1 m.p. na 2 pracowników,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach jednokondygnacyjnych wolnostojących lub wbudowanych w budynki lub podziemnych,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 7KDW, od ul. Rafała Urbana;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - do systemu rozdzielczej kanalizacji deszczowej, powiązanego z istniejącym układem kanalizacji deszczowej

	lub systemu rowów melioracyjnych poprzez systemy retencyjne na terenie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	- z infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o istniejącą infrastrukturę, z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia, - sytuowanie elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, - dla planowanych stacji transformatorowych wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) szerokość frontu działki minimum 6,5 m,	
b) powierzchnia działki minimum 1,9 a,	
c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego od 85° do 95°,	
d) dopuszcza się podział działki o mniejszych parametrach niż ustalone w lit. a, b i c w przypadku podziału mającego na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami bądź wydzielenie działki dla urządzeń infrastruktury technicznej;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 1,9 a, przy czym dopuszcza się podział działki o mniejszych powierzchniach, w przypadku podziału mającego na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami bądź wydzielenie działki dla urządzeń infrastruktury	

technicznej.

26. Karta terenu nr 026:

1) symbol i nr terenu:	26MN;
2) powierzchnia terenu:	81,78 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
b) uzupełniające:	uzbrojenie terenu;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 40%, - procent zabudowy maksimum 43%, - intensywność zabudowy od 0,15 do 0,9,
b) linie zabudowy:	- nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, - obowiązujące zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- liczba kondygnacji nadziemnych dla budynków ze stromymi dachami do 2 w tym dopuszcza się poddasze użytkowe, z zastrzeżeniem pkt 8 lit. c, - liczba kondygnacji nadziemnych dla budynków z płaskimi dachami do 2, z zastrzeżeniem pkt 8 lit. c, - wysokość zabudowy ze stromym dachem do 10 m, - wysokość zabudowy z płaskim dachem do 8 m,
d) dachy:	- dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci w przedziale od 35° do 45°, - płaskie;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa, - dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej wymaga się opracowania wspólnego projektu dla poszczególnych zespołów segmentów, - maksymalna długość zespołu segmentów w zabudowie jednorodzinnej szeregowej 60 m,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się budowę budynków gospodarczych i garaży jednokondygnacyjnych, nawiązujących formą

	i wykończeniem do budynku przeznaczenia podstawowego, wolnostojących, w tym także bezpośrednio przy granicy działki jako zabudowy bliźniaczej,
d) zieleni:	minimum 20% powierzchni działki,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	- zakaz sytuowania elementów technicznego wyposażenia budynków (w szczególności klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów kominowych) na elewacjach frontowych, - przysłonięcie zielenią;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 3 m.p. na 100 m ² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego, - minimum 1 m.p. na 2 pracowników,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach jednokondygnacyjnych wolnostojących lub wbudowanych w budynki lub podziemnych,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 7KDW;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - do systemu rozdzielczej kanalizacji deszczowej, powiązanego z istniejącym układem kanalizacji deszczowej lub systemu rowów melioracyjnych poprzez systemy retencyjne na terenie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	- z infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o istniejącą infrastrukturę, z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię	- z istniejących i planowanych elementów systemu

elektryczną:	elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia, - sytuowanie elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, - dla planowanych stacji transformatorowych wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) szerokość frontu działki minimum 6,5 m,	
b) powierzchnia działki minimum 1,9 a,	
c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego od 85° do 95°,	
d) dopuszcza się podział działki o mniejszych parametrach niż ustalone w lit. a, b i c w przypadku podziału mającego na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami bądź wydzielenie działki dla urządzeń infrastruktury technicznej;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 1,9 a, przy czym dopuszcza się podział działki o mniejszych powierzchniach, w przypadku podziału mającego na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami bądź wydzielenie działki dla urządzeń infrastruktury technicznej.	

27. Karta terenu nr 027:

1) symbol i nr terenu:	27MN;
2) powierzchnia terenu:	48,90 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
b) uzupełniające:	uzbrojenie terenu;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 40%, - procent zabudowy maksimum 43%, - intensywność zabudowy od 0,15 do 0,9,
b) linie zabudowy:	- nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, - obowiązujące zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- liczba kondygnacji nadziemnych dla budynków ze stromymi dachami do 2 w tym dopuszcza się poddasze użytkowe, z zastrzeżeniem pkt 8 lit. c, - liczba kondygnacji nadziemnych dla budynków z płaskimi

	dachami do 2, z zastrzeżeniem pkt 8 lit. c, - wysokość zabudowy ze stromym dachem do 10 m, - wysokość zabudowy z płaskim dachem do 8 m,
d) dachy:	- dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połąci w przedziale od 35° do 45°, - płaskie;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa, - dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej wymaga się opracowania wspólnego projektu dla poszczególnych zespołów segmentów, - maksymalna długość zespołu segmentów w zabudowie jednorodzinnej szeregowej 60 m,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się budowę budynków gospodarczych i garaży jednokondygnacyjnych, nawiązujących formą i wykończeniem do budynku przeznaczenia podstawowego, wolnostojących, w tym także bezpośrednio przy granicy działki jako zabudowy bliźniaczej,
d) zieleni:	minimum 20% powierzchni działki,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	- zakaz sytuowania elementów technicznego wyposażenia budynków (w szczególności klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów kominowych) na elewacjach frontowych, - przysłonięcie zielenią;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 3 m.p. na 100 m ² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego, - minimum 1 m.p. na 2 pracowników,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach jednokondygnacyjnych wolnostojących lub wbudowanych w budynki lub podziemnych,

c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 7KDW;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - do systemu rozdzielczej kanalizacji deszczowej, powiązanego z istniejącym układem kanalizacji deszczowej lub systemu rowów melioracyjnych poprzez systemy retencyjne na terenie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	- z infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o istniejącą infrastrukturę, z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia, - sytuowanie elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, - dla planowanych stacji transformatorowych wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,

h) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) szerokość frontu działki minimum 6,5 m,	
b) powierzchnia działki minimum 1,9 a,	
c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego od 85° do 95°,	
d) dopuszcza się podział działki o mniejszych parametrach niż ustalone w lit. a, b i c w przypadku podziału mającego na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami bądź wydzielenie działki dla urządzeń infrastruktury technicznej;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 1,9 a, przy czym dopuszcza się podział działki o mniejszych powierzchniach, w przypadku podziału mającego na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami bądź wydzielenie działki dla urządzeń infrastruktury technicznej.	

28. Karta terenu nr 028:

1) symbol i nr terenu:	28MN;
2) powierzchnia terenu:	40,61 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
b) uzupełniające:	uzbrojenie terenu;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 40%, - procent zabudowy maksimum 43%, - intensywność zabudowy od 0,15 do 0,9,
b) linie zabudowy:	- nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, - obowiązujące zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- liczba kondygnacji nadziemnych dla budynków ze stromymi dachami do 2 w tym dopuszcza się poddasze użytkowe, z zastrzeżeniem pkt 8 lit. c, - liczba kondygnacji nadziemnych dla budynków z płaskimi dachami do 2, z zastrzeżeniem pkt 8 lit. c, - wysokość zabudowy ze stromym dachem do 10 m, - wysokość zabudowy z płaskim dachem do 8 m,
d) dachy:	- dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci w przedziale od 35° do 45°, - płaskie;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,

c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa, - dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej wymaga się opracowania wspólnego projektu dla poszczególnych zespołów segmentów, - maksymalna długość zespołu segmentów w zabudowie jednorodzinnej szeregowej 60 m,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się budowę budynków gospodarczych i garaży jednokondygnacyjnych, nawiązujących formą i wykończeniem do budynku przeznaczenia podstawowego, wolnostojących, w tym także bezpośrednio przy granicy działki jako zabudowy bliźniaczej,
d) zieleni:	minimum 20% powierzchni działki,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	- zakaz sytuowania elementów technicznego wyposażenia budynków (w szczególności klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów kominowych) na elewacjach frontowych, - przysłonięcie zielenią;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 3 m.p. na 100 m ² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego, - minimum 1 m.p. na 2 pracowników,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach jednokondygnacyjnych wolnostojących lub wbudowanych w budynki lub podziemnych,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 8KDW;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - do systemu rozdzielczej kanalizacji deszczowej, powiązanego z istniejącym układem kanalizacji deszczowej

	lub systemu rowów melioracyjnych poprzez systemy retencyjne na terenie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	- z infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o istniejącą infrastrukturę, z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia, - sytuowanie elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, - dla planowanych stacji transformatorowych wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) szerokość frontu działki minimum 6,5 m,	
b) powierzchnia działki minimum 1,9 a,	
c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego od 85° do 95°,	
d) dopuszcza się podział działki o mniejszych parametrach niż ustalone w lit. a, b i c w przypadku podziału mającego na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami bądź wydzielenie działki dla urządzeń infrastruktury technicznej;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 1,9 a, przy czym dopuszcza się podział działki o mniejszych powierzchniach, w przypadku podziału mającego na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami bądź wydzielenie działki dla urządzeń infrastruktury	

technicznej.

29. Karta terenu nr 029:

1) symbol i nr terenu:	29MN;
2) powierzchnia terenu:	69,12 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
b) uzupełniające:	uzbrojenie terenu;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 40%, - procent zabudowy maksimum 43%, - intensywność zabudowy od 0,15 do 0,9,
b) linie zabudowy:	- nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, - obowiązujące zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- liczba kondygnacji nadziemnych dla budynków ze stromymi dachami do 2 w tym dopuszcza się poddasze użytkowe, z zastrzeżeniem pkt 8 lit. c, - liczba kondygnacji nadziemnych dla budynków z płaskimi dachami do 2, z zastrzeżeniem pkt 8 lit. c, - wysokość zabudowy ze stromym dachem do 10 m, - wysokość zabudowy z płaskim dachem do 8 m,
d) dachy:	- dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci w przedziale od 35° do 45°, - płaskie;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa, - dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej wymaga się opracowania wspólnego projektu dla poszczególnych zespołów segmentów, - maksymalna długość zespołu segmentów w zabudowie jednorodzinnej szeregowej 60 m,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się budowę budynków gospodarczych i garaży jednokondygnacyjnych, nawiązujących formą

	i wykończeniem do budynku przeznaczenia podstawowego, wolnostojących, w tym także bezpośrednio przy granicy działki jako zabudowy bliźniaczej,
d) zieleni:	minimum 20% powierzchni działki,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	- zakaz sytuowania elementów technicznego wyposażenia budynków (w szczególności klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów kominowych) na elewacjach frontowych, - przysłonięcie zielenią;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 3 m.p. na 100 m ² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego, - minimum 1 m.p. na 2 pracowników,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach jednokondygnacyjnych wolnostojących lub wbudowanych w budynki lub podziemnych,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 8KDW;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - do systemu rozdzielczej kanalizacji deszczowej, powiązanego z istniejącym układem kanalizacji deszczowej lub systemu rowów melioracyjnych poprzez systemy retencyjne na terenie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	- z infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o istniejącą infrastrukturę, z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię	- z istniejących i planowanych elementów systemu

elektryczną:	elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia, - sytuowanie elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, - dla planowanych stacji transformatorowych wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) szerokość frontu działki minimum 6,5 m,	
b) powierzchnia działki minimum 1,9 a,	
c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego od 85° do 95°,	
d) dopuszcza się podział działki o mniejszych parametrach niż ustalone w lit. a, b i c w przypadku podziału mającego na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami bądź wydzielenie działki dla urządzeń infrastruktury technicznej;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 1,9 a, przy czym dopuszcza się podział działki o mniejszych powierzchniach, w przypadku podziału mającego na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami bądź wydzielenie działki dla urządzeń infrastruktury technicznej.	

30. Karta terenu nr 030:

1) symbol i nr terenu:	1MN/RM;
2) powierzchnia terenu:	397,31 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
b) uzupełniające:	- tereny zabudowy usługowej: budynki biurowe, budynki handlowo-usługowe, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej z zastrzeżeniem tiret od drugie do czwarte, - w klasie budynków biurowych dopuszcza się jedynie budynki wykorzystywane jako miejsce pracy dla działalności biura, sekretariatu lub innych o charakterze administracyjnym, - z klasy budynków handlowo-usługowych wyłącza się centra handlowe, domy towarowe, stacje paliw, myjnie

	samochodowe, - w klasie budynków szpitali i zakładów opieki medycznej dopuszcza się jedynie budynki instytucji świadczących usługi medyczne, poradnie, żłobki, - uzbrojenie terenu;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 50%, - procent zabudowy maksimum 30%, - intensywność zabudowy od 0,1 do 0,9,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- liczba kondygnacji nadziemnych do 2 w tym dopuszcza się poddasze użytkowe, z zastrzeżeniem pkt 8 lit. c, - wysokość zabudowy do 10 m,
d) dachy:	dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci w przedziale od 20° do 45°;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	
a) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązuje:	dostosowanie zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i formy bryły zabudowy oraz harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej przez nawiązanie w szczególności do miejscowej tradycji architektonicznej,
b) dla obiektów oznaczonych na rysunku planu jako zabytki:	- zachowanie oryginalnych parametrów zabudowy, - zakaz zmiany koloru, typu pokrycia i geometrii dachu, - zachowanie otworów okiennych i drzwiowych, - zachowanie detalu architektonicznego;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się budowę budynków gospodarczych i garaży jednokondygnacyjnych, nawiązujących formą i wykończeniem do budynku przeznaczenia podstawowego, wolnostojących, w tym także bezpośrednio przy granicy działki jako zabudowy bliźniaczej,
d) zieleni:	minimum 20% powierzchni działki,
e) nadziemne części urządzeń	- zakaz sytuowania elementów technicznego wyposażenia

technicznych:	budynków (w szczególności klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów kominowych) na elewacjach frontowych, - przysłonięcie zielenią;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 20 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej budynków biurowych, - minimum 25 m.p. na 1000 m² powierzchni sprzedaży lub 18 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej budynków handlowo-usługowych, - minimum 15 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej budynków szpitali i zakładów opieki medycznej, - dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa powyżej wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach jednokondygnacyjnych wolnostojących lub wbudowanych w budynki lub podziemnych,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenów 2KDD, 3KDD, 2KP, 1KDD poprzez teren 2WS;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - do systemu rozdzielczej kanalizacji deszczowej, powiązanego z istniejącym układem kanalizacji deszczowej lub systemu rowów melioracyjnych poprzez systemy retencyjne na terenie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	- z infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o istniejącą infrastrukturę, z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,

f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia, - sytuowanie elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, - dla planowanych stacji transformatorowych wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) szerokość frontu działki minimum 20 m,	
b) dopuszcza się mniejszą szerokość frontu działki od strony terenu 3KDD pod warunkiem, że stanowić ona będzie dojazd o szerokości minimum 3 m do jednej działki budowlanej lub 5 m do dwóch działek budowlanych, przy zachowaniu szerokości działki 20 m,	
c) powierzchnia działki minimum 8 a,	
d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego od 0° do 90°,	
e) dopuszcza się podział działki o mniejszych parametrach niż ustalone w lit. a, b, c i d w przypadku podziału mającego na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami bądź wydzielenie działki dla urządzeń infrastruktury technicznej;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
a) zakaz lokalizacji nowych gospodarstw rolnych i hodowlanych,	
b) w istniejących gospodarstwach rolnych zakaz budowy, rozbudowy i nadbudowy budynków i obiektów kubaturowych związanych z hodowlą zwierząt,	
c) dla istniejącej zabudowy zagrodowej dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę budynków mieszkalnych, gospodarczych, magazynów i wiat,	
d) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 6 a, przy czym dopuszcza się podział działki o mniejszych powierzchniach, w przypadku podziału mającego na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami bądź wydzielenie działki dla urządzeń infrastruktury technicznej.	

31. Karta terenu nr 031:

1) symbol i nr terenu:	2MN/RM;
2) powierzchnia terenu:	521,61 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,

b) uzupełniające:	- tereny zabudowy usługowej: budynki biurowe, budynki handlowo-usługowe, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej z zastrzeżeniem tiret od drugie do czwarte, - w klasie budynków biurowych dopuszcza się jedynie budynki wykorzystywane jako miejsce pracy dla działalności biura, sekretariatu lub innych o charakterze administracyjnym, - z klasy budynków handlowo-usługowych wyłącza się centra handlowe, domy towarowe, stacje paliw, myjnie samochodowe, - w klasie budynków szpitali i zakładów opieki medycznej dopuszcza się jedynie budynki instytucji świadczących usługi medyczne, poradnie, żłobki, - uzbrojenie terenu;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 45%, - procent zabudowy maksimum 30%, - intensywność zabudowy od 0,1 do 0,9,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- liczba kondygnacji nadziemnych – 1, z zastrzeżeniem tiret drugie, - dopuszcza się drugą kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym, z zastrzeżeniem pkt 8 lit. c, - wysokość zabudowy do 10 m,
d) dachy:	dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci w przedziale od 20° do 45°;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	
a) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązuje:	dostosowanie zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i formy bryły zabudowy oraz harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej przez nawiązanie w szczególności do miejscowej tradycji architektonicznej,
b) dla obiektów oznaczonych na rysunku planu jako zabytki:	- zachowanie oryginalnych parametrów zabudowy, - zakaz zmiany koloru, typu pokrycia i geometrii dachu, - zachowanie otworów okiennych i drzwiowych, - zachowanie detalu architektonicznego;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	

a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się budowę budynków gospodarczych i garaży jednokondygnacyjnych, nawiązujących formą i wykończeniem do budynku przeznaczenia podstawowego, wolnostojących, w tym także bezpośrednio przy granicy działki jako zabudowy bliźniaczej,
d) zieleni:	minimum 20% powierzchni działki,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	- zakaz sytuowania elementów technicznego wyposażenia budynków (w szczególności klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów kominowych) na elewacjach frontowych, - przysłonięcie zielenią;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 20 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej budynków biurowych, - minimum 25 m.p. na 1000 m ² powierzchni sprzedaży lub 18 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej budynków handlowo-usługowych, - minimum 15 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej budynków szpitali i zakładów opieki medycznej, - dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa powyżej wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach jednokondygnacyjnych wolnostojących lub wbudowanych w budynki lub podziemnych,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenów 1KDL, 3KDD, 1KP, 2KP, 1KDD poprzez tereny 4WS i 5WS;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - do systemu rozdzielczej kanalizacji deszczowej, powiązanego z istniejącym układem kanalizacji deszczowej lub systemu rowów melioracyjnych poprzez systemy retencyjne na terenie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,

d) zaopatrzenie w gaz:	- z infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	- z systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o istniejącą infrastrukturę, z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia, - sytuowanie elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, - dla planowanych stacji transformatorowych wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) szerokość frontu działki minimum 20 m,	
b) dopuszcza się mniejszą szerokość frontu działki od strony terenu 3KDD pod warunkiem, że stanowić ona będzie dojazd o szerokości minimum 3 m do jednej działki budowlanej lub 5 m do dwóch działek budowlanych, przy zachowaniu szerokości działki 20 m,	
c) powierzchnia działki minimum 8 a,	
d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego od 0° do 90°,	
e) dopuszcza się podział działki o mniejszych parametrach niż ustalone w lit. a, b, c i d w przypadku podziału mającego na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami bądź wydzielenie działki dla urządzeń infrastruktury technicznej;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
a) zakaz lokalizacji nowych gospodarstw rolnych i hodowlanych,	
b) w istniejących gospodarstwach rolnych zakaz budowy, rozbudowy i nadbudowy budynków i obiektów kubaturowych związanych z hodowlą zwierząt,	
c) dla istniejącej zabudowy zagrodowej dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę budynków mieszkalnych, gospodarczych, magazynów i wiat,	

d) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 6 a, przy czym dopuszcza się podział działki o mniejszych powierzchniach, w przypadku podziału mającego na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami bądź wydzielenie działki dla urządzeń infrastruktury technicznej.

32. Karta terenu nr 032:

1) symbol i nr terenu:	1MW;
2) powierzchnia terenu:	7,84 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
b) uzupełniające:	- tereny zabudowy usługowej: budynki biurowe, budynki handlowo-usługowe, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej, z zastrzeżeniem tiret od drugie do czwarte, - w klasie budynków biurowych dopuszcza się jedynie budynki wykorzystywane jako miejsce pracy dla działalności biura, sekretariatu lub innych o charakterze administracyjnym, - z klasy budynków handlowo-usługowych wyłącza się centra handlowe, domy towarowe, stacje paliw, myjnie samochodowe, - w klasie budynków szpitali i zakładów opieki medycznej dopuszcza się jedynie budynki instytucji świadczących usługi medyczne, poradnie, przychodnie, żłobki, - uzbrojenie terenu;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 50%, - procent zabudowy maksimum 30%, - intensywność zabudowy od 0,4 do 1,2,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- liczba kondygnacji nadziemnych do 3, - wysokość zabudowy ze stromym dachem do 12 m, - wysokość zabudowy z płaskim dachem do 10 m,
d) dachy:	dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci w przedziale od 20° do 45°;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	
a) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują:	dostosowanie zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i formy bryły zabudowy oraz harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej przez nawiązanie w szczególności do miejscowej tradycji architektonicznej,
b) dla obiektów oznaczonych na rysunku planu jako zabytki:	- zachowanie oryginalnych parametrów zabudowy, - zakaz zmiany koloru, typu pokrycia i geometrii dachu, - zachowanie otworów okiennych i drzwiowych, - zachowanie detalu architektonicznego,
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,

c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się budowę wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych,
d) zieleni:	minimum 10% powierzchni działki,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	- zakaz sytuowania elementów technicznego wyposażenia budynków (w szczególności klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów kominowych) na elewacjach od strony terenu 3KDD, - przysłonięcie zielenią;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 20 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej budynków biurowych, - minimum 25 m.p. na 1000 m ² powierzchni sprzedaży lub 15 m.p. na 100 miejsc konsumpcyjnych lub 18 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej budynków handlowo-usługowych, - minimum 15 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej budynków szpitali i zakładów opieki medycznej, - dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa powyżej wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach wolnostojących, wbudowanych w budynki, podziemnych,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 3KDD;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - do systemu rozdzielczej kanalizacji deszczowej, powiązanego z istniejącym układem kanalizacji deszczowej

	lub systemu rowów melioracyjnych poprzez systemy retencyjne na terenie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	- z infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o istniejącą infrastrukturę, z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia, - sytuowanie elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, - dla planowanych stacji transformatorowych wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) szerokość frontu działki minimum 23 m,	
b) powierzchnia działki minimum 7 a,	
c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego od 0° do 90°,	
d) dopuszcza się podział działki o mniejszych parametrach niż ustalone w lit. a, b i c w przypadku podziału mającego na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami bądź wydzielenie działki dla urządzeń infrastruktury technicznej;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
a) nie ustala się.	

33. Karta terenu nr 033:

1) symbol i nr terenu:	1MW/U;
2) powierzchnia terenu:	23,93 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, - tereny zabudowy usługowej: budynki biurowe, budynki handlowo-usługowe, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej z zastrzeżeniem tiret od trzecie do piąte, - w klasie budynków biurowych dopuszcza się jedynie budynki wykorzystywane jako miejsce pracy dla działalności biura, sekretariatu lub innych o charakterze administracyjnym, - z klasy budynków handlowo-usługowych wyłącza się centra handlowe, domy towarowe, stacje paliw, myjnie samochodowe i inne stacje obsługi, - w klasie budynków szpitali i zakładów opieki medycznej dopuszcza się jedynie budynki instytucji świadczących usługi medyczne, poradnie, przychodnie, żłobki,
b) uzupełniające:	uzbrojenie terenu;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 50%, - procent zabudowy maksimum 30%, - intensywność zabudowy od 0,4 do 0,9,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- liczba kondygnacji nadziemnych dla budynków ze stromymi dachami do 2, z zastrzeżeniem tiret drugie, - dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym, - liczba kondygnacji nadziemnych dla budynków z płaskimi dachami do 3, - wysokość zabudowy ze stromym dachem do 12 m, - wysokość zabudowy z płaskim dachem do 10 m,
d) dachy:	- dowolne, z zastrzeżeniem tiret drugie, - dla dachów dwu- i wielospadowych wymaga się kąta nachylenia połaci w przedziale od 20° do 45°;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów mieszkaniowo-usługowych” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	
w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej:	dostosowanie zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i formy bryły zabudowy oraz harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej przez nawiązanie w szczególności do miejscowej tradycji architektonicznej;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz	nie ustala się,

w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się budowę wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych wraz z osłonięciami pojemników na odpady bytowe,
d) zieleni:	minimum 10% powierzchni działki,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	- zakaz sytuowania elementów technicznego wyposażenia budynków (w szczególności klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów kominowych) na elewacjach od strony terenu 3KDD, - przysłonięcie zielenią;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 20 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej budynków biurowych, - minimum 25 m.p. na 1000 m ² powierzchni sprzedaży lub 15 m.p. na 100 miejsc konsumpcyjnych lub 18 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej budynków handlowo-usługowych, - minimum 15 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej budynków szpitali i zakładów opieki medycznej, - dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa powyżej wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach wolnostojących, wbudowanych w budynki, podziemnych,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 3KDD;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - do systemu rozdzielczej kanalizacji deszczowej, powiązanego z istniejącym układem kanalizacji deszczowej lub systemu rowów melioracyjnych poprzez systemy retencyjne na terenie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew

	uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	- z infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	- z systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o istniejącą infrastrukturę, z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia, - sytuowanie elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, - dla planowanych stacji transformatorowych wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) szerokość frontu działki minimum 25 m,	
b) powierzchnia działki minimum 23 a,	
c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego od 0° do 90°,	
d) dopuszcza się podział działki o mniejszych parametrach niż ustalone w lit. a, b i c w przypadku podziału mającego na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami bądź wydzielenie działki dla urządzeń infrastruktury technicznej;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
nie ustala się.	

34. Karta terenu nr 034:

1) symbol i nr terenu:	1U;
2) powierzchnia terenu:	23,52 a;
3) przeznaczenie terenu:	

a) podstawowe:	- tereny zabudowy usługowej: budynki hoteli, budynki zakwaterowania turystycznego, budynki biurowe, budynki handlowo-usługowe, ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki muzeów i bibliotek, budynki szkół i instytucji badawczych, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej, budynki do sprawowania kultu religijnego i czynności religijnych z zastrzeżeniem tiret od drugie do piąte, - w klasie budynków handlowo-usługowych nie dopuszcza się stacji paliw, - w klasie ogólnodostępnych obiektów kulturalnych dopuszcza się jedynie domy kultury i wielozadaniowe sale wykorzystywane głównie do celów rozrywkowych, - w klasie budynków szpitali i zakładów opieki medycznej dopuszcza się jedynie budynki instytucji świadczących usługi medyczne, poradnie, przychodnie, żłobki, - w klasie budynków przeznaczonych do sprawowania kultu religijnego i czynności religijnych dopuszcza się jedynie kościoły, kaplice,
b) uzupełniające:	- tereny sportu i rekreacji, - uzbrojenie terenu;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 20%, - procent zabudowy maksimum 40%, - intensywność zabudowy od 0,6 do 1,2,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- liczba kondygnacji nadziemnych do 2, z zastrzeżeniem tiret drugie, - dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym, - wysokość zabudowy ze stromym dachem do 12 m, - wysokość zabudowy z płaskim dachem do 10 m,
d) dachy:	- dowolne, z zastrzeżeniem tiret drugie, - dla dachów dwu- i wielospadowych wymaga się kąta nachylenia połaci w przedziale od 35° do 45°;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	usytuowanie akcentu architektonicznego zgodnie z rysunkiem planu,

b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	nie ustala się,
d) zieleni:	minimum 10% powierzchni działki,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	- zakaz sytuowania elementów technicznego wyposażenia budynków (w szczególności klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów kominowych) na elewacjach od strony terenów 6KDD i 2KDL, - przysłonięcie zielenią;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 15 m.p. na 100 miejsc konsumpcyjnych, - minimum 20 m.p. na 100 miejsc noclegowych budynków zakwaterowania turystycznego, - minimum 20 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej budynków biurowych, - minimum 25 m.p. na 1000 m ² powierzchni sprzedaży 18 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej budynków handlowo-usługowych, - minimum 25 m.p. na 100 miejsc użytkowych ogólnodostępnych obiektów kulturalnych, - minimum 10 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej muzeów i bibliotek, - minimum 20 m.p. na 100 osób (pracowników i studentów) lub 7 m.p. na 1 oddział (izbę lekcyjną) lub 25 m.p. na 100 zatrudnionych w budynkach szkół i instytucji badawczych, - minimum 15 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej budynków szpitali i zakładów opieki medycznej, - minimum 25 m.p. na 100 miejsc użytkowych w budynkach do sprawowania kultu religijnego i czynności religijnych, - dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa powyżej wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.,
b) realizacja miejsc postojowych:	na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 2KDL, 5KDD, 6KDD;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - do systemu rozdzielczej kanalizacji deszczowej, powiązanego z istniejącym układem kanalizacji deszczowej lub systemu rowów melioracyjnych poprzez systemy

	retencyjne na terenie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	- z infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o istniejącą infrastrukturę, z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia, - sytuowanie elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, - dla planowanych stacji transformatorowych wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) szerokość frontu działki minimum 20 m,	
b) powierzchnia działki minimum 4 a,	
c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 6KDD w przedziale od 85° do 95°,	
d) dopuszcza się podział działki o mniejszych parametrach niż ustalone w lit. a, b i c w przypadku podziału mającego na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami bądź wydzielenie działki dla urządzeń infrastruktury technicznej;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 4 a, przy czym dopuszcza się podział działki o mniejszych powierzchniach, w przypadku podziału mającego na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami bądź wydzielenie działki dla urządzeń infrastruktury	

technicznej.

35. Karta terenu nr 035:

1) symbol i nr terenu:	2U;
2) powierzchnia terenu:	19,92 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	- tereny zabudowy usługowej: budynki hoteli, budynki zakwaterowania turystycznego, budynki biurowe, budynki handlowo-usługowe, ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki muzeów i bibliotek, budynki szkół i instytucji badawczych, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej, budynki do sprawowania kultu religijnego i czynności religijnych z zastrzeżeniem tiret od drugie do piąte, - w klasie budynków handlowo-usługowych nie dopuszcza się stacji paliw, - w klasie ogólnodostępnych obiektów kulturalnych dopuszcza się jedynie domy kultury i wielozadaniowe sale wykorzystywane głównie do celów rozrywkowych, - w klasie budynków szpitali i zakładów opieki medycznej dopuszcza się jedynie budynki instytucji świadczących usługi medyczne, poradnie, przychodnie, żłobki, - w klasie budynków przeznaczonych do sprawowania kultu religijnego i czynności religijnych dopuszcza się jedynie kościoły, kaplice,
b) uzupełniające:	- tereny sportu i rekreacji, - uzbrojenie terenu;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 20%, - procent zabudowy maksimum 40%, - intensywność zabudowy od 0,6 do 1,2,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- liczba kondygnacji nadziemnych do 2, z zastrzeżeniem tiret drugie, - dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym, - wysokość zabudowy ze stromym dachem do 12 m, - wysokość zabudowy z płaskim dachem do 10 m,
d) dachy:	- dowolne, z zastrzeżeniem tiret drugie, - dla dachów dwu- i wielospadowych wymaga się kąta nachylenia połaci w przedziale od 35° do 45°;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz	nie ustala się,

w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	usytuowanie akcentu architektonicznego zgodnie z rysunkiem planu,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	nie ustala się,
d) zieleni:	minimum 10% powierzchni działki,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	- zakaz lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków (w szczególności klimatyzatory, anteny satelitarne, przewody kominowe) na elewacjach od strony terenów 6KDD i 2KDL, - przysłonięcie zielenią;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 15 m.p. na 100 miejsc konsumpcyjnych, - minimum 20 m.p. na 100 miejsc noclegowych budynków zakwaterowania turystycznego, - minimum 20 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej budynków biurowych, - minimum 25 m.p. na 1000 m ² powierzchni sprzedaży 18 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej budynków handlowo-usługowych, - minimum 25 m.p. na 100 miejsc użytkowych ogólnodostępnych obiektów kulturalnych, - minimum 10 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej muzeów i bibliotek, - minimum 20 m.p. na 100 osób (pracowników i studentów) lub 7 m.p. na 1 oddział (izbę lekcyjną) lub 25 m.p. na 100 zatrudnionych w budynkach szkół i instytucji badawczych, - minimum 15 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej budynków szpitali i zakładów opieki medycznej, - minimum 25 m.p. na 100 miejsc użytkowych w budynkach do sprawowania kultu religijnego i czynności religijnych, - dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa powyżej wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.,
b) realizacja miejsc postojowych:	na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią lub wbudowanych w budynki,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 2KDL, 5KDD, 6KDD;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,

c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - do systemu rozdzielczej kanalizacji deszczowej, powiązanego z istniejącym układem kanalizacji deszczowej lub systemu rowów melioracyjnych poprzez systemy retencyjne na terenie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	- z infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o istniejącą infrastrukturę, z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia, - sytuowanie elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, - dla planowanych stacji transformatorowych wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) szerokość frontu działki minimum 15 m,	
b) powierzchnia działki minimum 4 a,	
c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 6KDD w przedziale od 85° do 95°,	
d) dopuszcza się podział działki o mniejszych parametrach niż ustalone w lit. a, b i c w przypadku podziału mającego na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami bądź wydzielenie działki dla urządzeń infrastruktury technicznej;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu	

przestrzennym:
0%;
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 4 a, przy czym dopuszcza się podział działki o mniejszych powierzchniach, w przypadku podziału mającego na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami bądź wydzielenie działki dla urządzeń infrastruktury technicznej.

36. Karta terenu nr 036:

1) symbol i nr terenu:	3U;
2) powierzchnia terenu:	36,89 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	- tereny zabudowy usługowej: budynki hoteli, budynki zakwaterowania turystycznego, budynki biurowe, budynki handlowo-usługowe, ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki muzeów i bibliotek, budynki szkół i instytucji badawczych, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej, budynki do sprawowania kultu religijnego i czynności religijnych z zastrzeżeniem tiret od drugie do piąte, - w klasie budynków handlowo-usługowych nie dopuszcza się stacji paliw, - w klasie ogólnodostępnych obiektów kulturalnych dopuszcza się jedynie domy kultury i wielozadaniowe sale wykorzystywane głównie do celów rozrywkowych, - w klasie budynków szpitali i zakładów opieki medycznej dopuszcza się jedynie budynki instytucji świadczących usługi medyczne, poradnie, przychodnie, żłobki, - w klasie budynków przeznaczonych do sprawowania kultu religijnego i czynności religijnych dopuszcza się jedynie kościoły, kaplice,
b) uzupełniające:	- tereny sportu i rekreacji, - uzbrojenie terenu;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 20%, - procent zabudowy maksimum 40%, - intensywność zabudowy od 0,6 do 1,2,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- liczba kondygnacji nadziemnych do 2, z zastrzeżeniem tiret drugie, - dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym, - wysokość zabudowy ze stromym dachem do 12 m, - wysokość zabudowy z płaskim dachem do 10 m,
d) dachy:	- dowolne, z zastrzeżeniem tiret drugie, - dla dachów dwu- i wielospadowych wymaga się kąta nachylenia połaci w przedziale od 20° do 45°;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,

b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	usytuowanie akcentu architektonicznego zgodnie z rysunkiem planu,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	nie ustala się,
d) zieleni:	minimum 10% powierzchni działki,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	- zakaz sytuowania elementów technicznego wyposażenia budynków (w szczególności klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów kominowych) na elewacjach od strony terenu 2KDL, - przysłonięcie zielenią;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 15 m.p. na 100 miejsc konsumpcyjnych, - minimum 20 m.p. na 100 miejsc noclegowych budynków zakwaterowania turystycznego, - minimum 20 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej budynków biurowych, - minimum 25 m.p. na 1000 m ² powierzchni sprzedaży 18 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej budynków handlowo-usługowych, - minimum 25 m.p. na 100 miejsc użytkowych ogólnodostępnych obiektów kulturalnych, - minimum 10 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej muzeów i bibliotek, - minimum 20 m.p. na 100 osób (pracowników i studentów) lub 7 m.p. na 1 oddział (izbę lekcyjną) lub 25 m.p. na 100 zatrudnionych w budynkach szkół i instytucji badawczych, - minimum 15 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej budynków szpitali i zakładów opieki medycznej, - minimum 25 m.p. na 100 miejsc użytkowych w budynkach do sprawowania kultu religijnego i czynności religijnych, - dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa powyżej wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.,
b) realizacja miejsc postojowych:	na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 2KDL, 9KDW;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych,	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego

komunalnych i przemysłowych:	układu kanalizacji sanitarnej, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - do systemu rozdzielczej kanalizacji deszczowej, powiązanego z istniejącym układem kanalizacji deszczowej lub systemu rowów melioracyjnych poprzez systemy retencyjne na terenie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	- z infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	- z systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o istniejącą infrastrukturę, z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia, - sytuowanie elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, - dla planowanych stacji transformatorowych wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) szerokość frontu działki minimum 20 m,	
b) powierzchnia działki minimum 8 a,	
c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego od 0° do 90°,	
d) dopuszcza się podział działki o mniejszych parametrach niż ustalone w lit. a, b i c w przypadku podziału mającego na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami bądź	

wydzielenie działki dla urządzeń infrastruktury technicznej;
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
nie ustala się;
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
0%;
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 8 a, przy czym dopuszcza się podział działki o mniejszych powierzchniach, w przypadku podziału mającego na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami bądź wydzielenie działki dla urządzeń infrastruktury technicznej.

37. Karta terenu nr 037:

1) symbol i nr terenu:	4U;
2) powierzchnia terenu:	24,03 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	- tereny zabudowy usługowej: budynki hoteli, budynki zakwaterowania turystycznego, budynki biurowe, budynki handlowo-usługowe, ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki muzeów i bibliotek, budynki szkół i instytucji badawczych, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej, budynki do sprawowania kultu religijnego i czynności religijnych z zastrzeżeniem tiret od drugie do piąte, - w klasie budynków handlowo-usługowych nie dopuszcza się stacji paliw, - w klasie ogólnodostępnych obiektów kulturalnych dopuszcza się jedynie domy kultury i wielozadaniowe sale wykorzystywane głównie do celów rozrywkowych, - w klasie budynków szpitali i zakładów opieki medycznej dopuszcza się jedynie budynki instytucji świadczących usługi medyczne, poradnie, przychodnie, żłobki, - w klasie budynków przeznaczonych do sprawowania kultu religijnego i czynności religijnych dopuszcza się jedynie kościoły, kaplice,
b) uzupełniające:	- tereny sportu i rekreacji, - uzbrojenie terenu;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 20%, - procent zabudowy maksimum 40%, - intensywność zabudowy od 0,6 do 1,2,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- liczba kondygnacji nadziemnych do 2, z zastrzeżeniem tiret drugie, - dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym, - wysokość zabudowy ze stromym dachem do 12 m, - wysokość zabudowy z płaskim dachem do 10 m,
d) dachy:	- dowolne, z zastrzeżeniem tiret drugie, - dla dachów dwu- i wielospadowych wymaga się kąta nachylenia połaci w przedziale od 20° do 45°;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz	

dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	usytuowanie akcentu architektonicznego zgodnie z rysunkiem planu,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	nie ustala się,
d) zieleni:	minimum 10% powierzchni działki,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	- zakaz sytuowania elementów technicznego wyposażenia budynków (w szczególności klimatyzatory, anteny satelitarne, przewody kominowe) na elewacjach od strony terenu 2KDL, - przysłonięcie zielenią;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 15 m.p. na 100 miejsc konsumpcyjnych, - minimum 20 m.p. na 100 miejsc noclegowych budynków zakwaterowania turystycznego, - minimum 20 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej budynków biurowych, - minimum 25 m.p. na 1000 m ² powierzchni sprzedaży 18 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej budynków handlowo-usługowych, - minimum 25 m.p. na 100 miejsc użytkowych ogólnodostępnych obiektów kulturalnych, - minimum 10 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej muzeów i bibliotek, - minimum 20 m.p. na 100 osób (pracowników i studentów) lub 7 m.p. na 1 oddział (izbę lekcyjną) lub 25 m.p. na 100 zatrudnionych w budynkach szkół i instytucji badawczych, - minimum 15 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej budynków szpitali i zakładów opieki medycznej, - minimum 25 m.p. na 100 miejsc użytkowych w budynkach do sprawowania kultu religijnego i czynności religijnych, - dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa powyżej wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.,
b) realizacja miejsc postojowych:	na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 2KDL, 8KDW;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie,

	- zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - do systemu rozdzielczej kanalizacji deszczowej, powiązanego z istniejącym układem kanalizacji deszczowej lub systemu rowów melioracyjnych poprzez systemy retencyjne na terenie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	- z infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	- z systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o istniejącą infrastrukturę, z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia, - sytuowanie elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, - dla planowanych stacji transformatorowych wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) szerokość frontu działki minimum 20 m,	

b) powierzchnia działki minimum 8 a,
c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego od 0° do 90°,
d) dopuszcza się podział działki o mniejszych parametrach niż ustalone w lit. a, b i c w przypadku podziału mającego na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami bądź wydzielenie działki dla urządzeń infrastruktury technicznej;
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
nie ustala się;
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
0%;
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 8 a, przy czym dopuszcza się podział działki o mniejszych powierzchniach, w przypadku podziału mającego na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami bądź wydzielenie działki dla urządzeń infrastruktury technicznej.

38. Karta terenu nr 038:

1) symbol i nr terenu:	5U;
2) powierzchnia terenu:	43,08 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	- tereny zabudowy usługowej: budynki hoteli, budynki zakwaterowania turystycznego, budynki biurowe, budynki handlowo-usługowe, ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki muzeów i bibliotek, budynki szkół i instytucji badawczych, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej, budynki do sprawowania kultu religijnego i czynności religijnych z zastrzeżeniem tiret od drugie do piąte, - w klasie budynków handlowo-usługowych nie dopuszcza się stacji paliw, - w klasie ogólnodostępnych obiektów kulturalnych dopuszcza się jedynie domy kultury i wielozadaniowe sale wykorzystywane głównie do celów rozrywkowych, - w klasie budynków szpitali i zakładów opieki medycznej dopuszcza się jedynie budynki instytucji świadczących usługi medyczne, poradnie, przychodnie, żłobki, - w klasie budynków przeznaczonych do sprawowania kultu religijnego i czynności religijnych dopuszcza się jedynie kościoły, kaplice,
b) uzupełniające:	- tereny sportu i rekreacji, - uzbrojenie terenu;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 20%, - procent zabudowy maksimum 40%, - intensywność zabudowy od 0,6 do 1,2,
b) linie zabudowy:	- nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, - obowiązujące zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- liczba kondygnacji nadziemnych do 2, z zastrzeżeniem tiret drugie, - dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym, - wysokość zabudowy ze stromym dachem do 12 m, - wysokość zabudowy z płaskim dachem do 10 m,
d) dachy:	- dowolne, z zastrzeżeniem tiret drugie,

	- dla dachów dwu- i wielospadowych wymaga się kąta nachylenia połąci w przedziale od 35° do 45°;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	usytuowanie akcentu architektonicznego zgodnie z rysunkiem planu,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	nie ustala się,
d) zieleni:	minimum 10% powierzchni działki,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	- zakaz sytuowania elementów technicznego wyposażenia budynków (w szczególności klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów kominowych) na elewacjach od strony terenów 7KDD i 2KDL, - przysłonięcie zielenią;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 15 m.p. na 100 miejsc konsumpcyjnych, - minimum 20 m.p. na 100 miejsc noclegowych budynków zakwaterowania turystycznego, - minimum 20 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej budynków biurowych, - minimum 25 m.p. na 1000 m ² powierzchni sprzedaży 18 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej budynków handlowo-usługowych, - minimum 25 m.p. na 100 miejsc użytkowych ogólnodostępnych obiektów kulturalnych, - minimum 10 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej muzeów i bibliotek, - minimum 20 m.p. na 100 osób (pracowników i studentów) lub 7 m.p. na 1 oddział (izbę lekcyjną) lub 25 m.p. na 100 zatrudnionych w budynkach szkół i instytucji badawczych, - minimum 15 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej budynków szpitali i zakładów opieki medycznej, - minimum 25 m.p. na 100 miejsc użytkowych w budynkach do sprawowania kultu religijnego i czynności religijnych, - dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa

	powyżej wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.,
b) realizacja miejsc postojowych:	na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 2KDL, 7KDD;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - do systemu rozdzielczej kanalizacji deszczowej, powiązanego z istniejącym układem kanalizacji deszczowej lub systemu rowów melioracyjnych poprzez systemy retencyjne na terenie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	- z infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego lub niskiego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o istniejącą infrastrukturę, z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia, - sytuowanie elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, - dla planowanych stacji transformatorowych wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią,

	- dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) szerokość frontu działki minimum 30 m,	
b) powierzchnia działki minimum 8 a,	
c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 7KDD w przedziale od 85° do 95°,	
d) dopuszcza się podział działki o mniejszych parametrach niż ustalone w lit. a, b i c w przypadku podziału mającego na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami bądź wydzielenie działki dla urządzeń infrastruktury technicznej;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 8 a, przy czym dopuszcza się podział działki o mniejszych powierzchniach, w przypadku podziału mającego na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami bądź wydzielenie działki dla urządzeń infrastruktury technicznej.	

39. Karta terenu nr 039:

1) symbol i nr terenu:	6U;
2) powierzchnia terenu:	36,28 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	- tereny zabudowy usługowej: budynki hoteli, budynki zakwaterowania turystycznego, budynki biurowe, budynki handlowo-usługowe, ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki muzeów i bibliotek, budynki szkół i instytucji badawczych, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej, budynki do sprawowania kultu religijnego i czynności religijnych z zastrzeżeniem tiret od drugie do piąte, - w klasie budynków handlowo-usługowych nie dopuszcza się stacji paliw, - w klasie ogólnodostępnych obiektów kulturalnych dopuszcza się jedynie domy kultury i wielozadaniowe sale wykorzystywane głównie do celów rozrywkowych, - w klasie budynków szpitali i zakładów opieki medycznej dopuszcza się jedynie budynki instytucji świadczących usługi medyczne, poradnie, przychodnie, żłobki, - w klasie budynków przeznaczonych do sprawowania kultu religijnego i czynności religijnych dopuszcza się jedynie kościoły, kaplice,
b) uzupełniające:	- tereny sportu i rekreacji, - uzbrojenie terenu;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 20%, - procent zabudowy maksimum 40%, - intensywność zabudowy od 0,6 do 1,2,
b) linie zabudowy:	- nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, - obowiązujące zgodnie z rysunkiem planu,

c) parametry zabudowy:	- liczba kondygnacji nadziemnych do 2, z zastrzeżeniem taret drugie, - dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym, - wysokość zabudowy ze stromym dachem do 12 m, - wysokość zabudowy z płaskim dachem do 10 m,
d) dachy:	- dowolne, z zastrzeżeniem taret drugie, - dla dachów dwu- i wielospadowych wymaga się kąta nachylenia połaci w przedziale od 35° do 45°;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	usytuowanie akcentu architektonicznego zgodnie z rysunkiem planu,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	nie ustala się,
d) zieleni:	minimum 10% powierzchni działki,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	- zakaz sytuowania elementów technicznego wyposażenia budynków (w szczególności klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów kominowych) na elewacjach od strony terenów 7KDD i 2KDL, - przysłonięcie zielenią;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 15 m.p. na 100 miejsc konsumpcyjnych, - minimum 20 m.p. na 100 miejsc noclegowych budynków zakwaterowania turystycznego, - minimum 20 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej budynków biurowych, - minimum 25 m.p. na 1000 m² powierzchni sprzedaży 18 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej budynków handlowo-usługowych, - minimum 25 m.p. na 100 miejsc użytkowych ogólnodostępnych obiektów kulturalnych, - minimum 10 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej muzeów i bibliotek, - minimum 20 m.p. na 100 osób (pracowników i studentów) lub 7 m.p. na 1 oddział (izbę lekcyjną) lub 25 m.p. na

	100 zatrudnionych w budynkach szkół i instytucji badawczych, - minimum 15 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej budynków szpitali i zakładów opieki medycznej, - minimum 25 m.p. na 100 miejsc użytkowych w budynkach do sprawowania kultu religijnego i czynności religijnych, - dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa powyżej wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.,
b) realizacja miejsc postojowych:	na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 2KDL, 7KDD;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - do systemu rozdzielczej kanalizacji deszczowej, powiązanego z istniejącym układem kanalizacji deszczowej lub systemu rowów melioracyjnych poprzez systemy retencyjne na terenie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	- z infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego lub niskiego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	- z systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o istniejącą infrastrukturę, z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia, - sytuowanie elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury

	technicznej, - dla planowanych stacji transformatorowych wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) szerokość frontu działki minimum 30 m,	
b) powierzchnia działki minimum 9 a,	
c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 7KDD w przedziale od 85° do 95°,	
d) dopuszcza się podział działki o mniejszych parametrach niż ustalone w lit. a, b i c w przypadku podziału mającego na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami bądź wydzielenie działki dla urządzeń infrastruktury technicznej;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 9 a, przy czym dopuszcza się podział działki o mniejszych powierzchniach, w przypadku podziału mającego na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami bądź wydzielenie działki dla urządzeń infrastruktury technicznej.	

40. Karta terenu nr 040:

1) symbol i nr terenu:	1U/ZP;
2) powierzchnia terenu:	144,09 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	- tereny zabudowy usługowej: budynki hoteli, budynki zakwaterowania turystycznego, budynki biurowe, budynki handlowo-usługowe, ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki muzeów i bibliotek, budynki szkół i instytucji badawczych, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej, budynki do sprawowania kultu religijnego i czynności religijnych z zastrzeżeniem tiret od drugie do piąte, - w klasie budynków handlowo-usługowych nie dopuszcza się stacji paliw, - w klasie ogólnodostępnych obiektów kulturalnych dopuszcza się jedynie domy kultury i wielozadaniowe sale wykorzystywane głównie do celów rozrywkowych, - w klasie budynków szpitali i zakładów opieki medycznej dopuszcza się jedynie budynki instytucji świadczących usługi medyczne, poradnie, przychodnie, żłobki, - w klasie budynków przeznaczonych do sprawowania kultu religijnego i czynności religijnych dopuszcza się jedynie kościoły, kaplice, - tereny zieleni urządzonej,

b) uzupełniające:	- tereny sportu i rekreacji, - drogi rowerowe, - uzbrojenie terenu, - pętla dla komunikacji miejskiej;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 50%, - procent zabudowy maksimum 40%, - intensywność zabudowy od 0,4 do 1,2,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- liczba kondygnacji nadziemnych do 2, z zastrzeżeniem turet drugie, - dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym, - wysokość zabudowy ze stromym dachem do 12 m, - wysokość zabudowy z płaskim dachem do 10 m, - wysokość obiektów budowlanych do 12 m,
d) dachy:	- dowolne, z zastrzeżeniem turet drugie, - dla dachów dwu- i wielospadowych wymaga się kąta nachylenia połaci w przedziale od 20° do 45°;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów rekreacyjno-wypoczynkowych” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	stosowanie ujednoliconej nawierzchni ciągów pieszych,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	nie ustala się,
d) zieleni:	minimum 50% powierzchni działki,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	przysłonięcie zielenią;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 15 m.p. na 100 miejsc konsumpcyjnych, - minimum 20 m.p. na 100 miejsc noclegowych budynków zakwaterowania turystycznego, - minimum 20 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej budynków biurowych,

	- minimum 25 m.p. na 1000 m² powierzchni sprzedaży 18 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej budynków handlowo-usługowych, - minimum 25 m.p. na 100 miejsc użytkowych ogólnodostępnych obiektów kulturalnych, - minimum 10 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej muzeów i bibliotek, - minimum 20 m.p. na 100 osób (pracowników i studentów) lub 7 m.p. na 1 oddział (izbę lekcyjną) lub 25 m.p. na 100 zatrudnionych w budynkach szkół i instytucji badawczych, - minimum 15 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej budynków szpitali i zakładów opieki medycznej, - minimum 25 m.p. na 100 miejsc użytkowych w budynkach do sprawowania kultu religijnego i czynności religijnych, - minimum 20 m.p. na 100 miejsc użytkowych sportu i rekreacji, - dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa powyżej wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.,
b) realizacja miejsc postojowych:	na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 2KDL, 8KDW, 9KDW;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - do systemu rozdzielczej kanalizacji deszczowej, powiązanego z istniejącym układem kanalizacji deszczowej lub systemu rowów melioracyjnych poprzez systemy retencyjne na terenie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	- z infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego lub niskiego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o istniejącą infrastrukturę, z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew

	uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia, - sytuowanie elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, - dla planowanych stacji transformatorowych wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) szerokość frontu działki minimum 30 m,	
b) powierzchnia działki minimum 15 a,	
c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 2KDL dowolny,	
d) dopuszcza się podział działki o mniejszych parametrach niż ustalone w lit. a, b i c w przypadku podziału mającego na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami bądź wydzielenie działki dla urządzeń infrastruktury technicznej;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
a) obszar przestrzeni publicznej,	
b) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 15 a, przy czym dopuszcza się podział działki o mniejszych powierzchniach, w przypadku podziału mającego na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami bądź wydzielenie działki dla urządzeń infrastruktury technicznej.	

41. Karta terenu nr 041:

1) symbol i nr terenu:	1ZP;
2) powierzchnia terenu:	1,39 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	tereny zieleni urządzonej,
b) uzupełniające:	- drogi rowerowe, - uzbrojenie terenu;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	powierzchnia biologicznie czynna minimum 60%,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	wysokość obiektów budowlanych do 12 m,

d) dachy:	nie ustala się;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów rekreacyjno-wypoczynkowych” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	
ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązuje:	dostosowanie nasadzeń zieleni pod względem skali i formy do wnętrza urbanistycznego;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni:	- minimum 50% powierzchni terenu, - zachowanie, istniejących w dniu wejścia w życie uchwały, drzew i krzewów,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	przysłonięcie zielenią;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 1KDD;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury

	technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią, - dopuszcza się zaopatrzenie z odnawialnych źródeł energii,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, - z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
a) zakaz budowy budynków,	
b) obszar przestrzeni publicznej.	

42. Karta terenu nr 042:

1) symbol i nr terenu:	2ZP;
2) powierzchnia terenu:	5,03 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	tereny zieleni urządzonej,
b) uzupełniające:	- drogi rowerowe, - uzbrojenie terenu;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	powierzchnia biologicznie czynna minimum 60%,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	wysokość obiektów budowlanych do 12 m,
d) dachy:	nie ustala się;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów rekreacyjno-wypoczynkowych” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	
ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązuje:	dostosowanie nasadzeń zieleni pod względem skali i formy do wnętrza urbanistycznego;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na	

podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni:	- minimum 50% powierzchni terenu, - zachowanie, istniejących w dniu wejścia w życie uchwały, drzew i krzewów,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	przysłonięcie zielenią;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 1KDD, 1KP;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią, - dopuszcza się zaopatrzenie z odnawialnych źródeł energii,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury

	technicznej, - z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
a) zakaz budowy budynków,	
b) obszar przestrzeni publicznej.	

43. Karta terenu nr 043:

1) symbol i nr terenu:	3ZP;
2) powierzchnia terenu:	2,79 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	tereny zieleni urządzonej,
b) uzupełniające:	uzbrojenie terenu;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	powierzchnia biologicznie czynna minimum 60%,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	wysokość obiektów budowlanych do 12 m,
d) dachy:	nie ustala się;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	usytuowanie akcentu architektonicznego zgodnie z rysunkiem planu,
b) ustalenia dla tymczasowych	zakaz lokalizacji,

obiektów usługowych:	
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni:	minimum 50% powierzchni terenu,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	przysłonięcie zielenią;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 2KDL;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią, - dopuszcza się zaopatrzenie z odnawialnych źródeł energii,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, - z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	

14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
a) zakaz budowy budynków,	
b) obszar przestrzeni publicznej.	

44. Karta terenu nr 044:

1) symbol i nr terenu:	4ZP;
2) powierzchnia terenu:	9,34 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	tereny zieleni urządzonej,
b) uzupełniające:	- drogi rowerowe, - uzbrojenie terenu;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	powierzchnia biologicznie czynna minimum 60%,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	wysokość obiektów budowlanych do 12 m,
d) dachy:	nie ustala się;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni:	minimum 50% powierzchni terenu,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	przysłonięcie zielenią;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 7KDD;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych,	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew

komunalnych i przemysłowych:	uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią, - dopuszcza się zaopatrzenie z odnawialnych źródeł energii,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, - z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
a) zakaz budowy budynków,	
b) obszar przestrzeni publicznej.	

45. Karta terenu nr 045:

1) symbol i nr terenu:	5ZP;
2) powierzchnia terenu:	378,94 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	tereny zieleni urządzonej,
b) uzupełniające:	- drogi rowerowe, - ciągi piesze, - drogi transportu rolnego, - uzbrojenie terenu;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	powierzchnia biologicznie czynna minimum 80%,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,

c) parametry zabudowy:	wysokość obiektów budowlanych do 12 m,
d) dachy:	nie ustala się;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni:	- przeznaczenie minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej na zieleni wysoką, - komponowanie w formie zwartych zespołów zieleni wysokiej i średniej, tworzących izolację od terenu 1KDGP, - od strony drogi 1KDGP urządzenie pasa zieleni wysokiej izolacyjnej o szerokości minimum 15 m wraz z elementami ochrony akustycznej, w szczególności ekrany akustyczne, wały ziemne,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	przysłonięcie zielenią;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	- od terenu 1KDL, 7KDD, 6KDW, 7KDW, 8KDW, - dopuszcza się budowę dróg transportu rolnego jako bezkolizyjnych skrzyżowań;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew

	uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią, - dopuszcza się zaopatrzenie z odnawialnych źródeł energii,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, - z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
zakaz budowy budynków.	

46. Karta terenu nr 046:

1) symbol i nr terenu:	1WS;
2) powierzchnia terenu:	28,08 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
b) uzupełniające:	- urządzenia wodne, - uzbrojenie terenu;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) istniejący system melioracji wodnych do zachowania;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	
ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej	dostosowanie nasadzeń zieleni pod względem skali i formy do wnętrza urbanistycznego;

obowiązuje:	
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni:	zachowanie, istniejących w dniu wejścia w życie uchwały, drzew i krzewów,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	nie ustala się,
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	zakaz lokalizacji,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenów 1KDD, 2KDD, 3KDD;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	nie ustala się,
d) zaopatrzenie w gaz:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
g) zapewnienie telekomunikacji:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
h) gospodarka odpadami:	nie ustala się;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	

13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
0%;
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
zakaz budowy budynków.

47. Karta terenu nr 047:

1) symbol i nr terenu:	2WS;
2) powierzchnia terenu:	20,35 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
b) uzupełniające:	- urządzenia wodne, - uzbrojenie terenu;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) istniejący system melioracji wodnych do zachowania;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	
ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązuje:	dostosowanie nasadzeń zieleni pod względem skali i formy do wnętrza urbanistycznego;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni:	zachowanie, istniejących w dniu wejścia w życie uchwały, drzew i krzewów,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	nie ustala się;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,

b) realizacja miejsc postojowych:	zakaz lokalizacji,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenów 1KDD, 2KDD, 2KP;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	nie ustala się,
d) zaopatrzenie w gaz:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
g) zapewnienie telekomunikacji:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
h) gospodarka odpadami:	nie ustala się;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
zakaz budowy budynków.	

48. Karta terenu nr 048:

1) symbol i nr terenu:	3WS;
2) powierzchnia terenu:	6,26 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
b) uzupełniające:	- urzędnictwo wodne, - uzbrojenie terenu;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) istniejący system melioracji wodnych do zachowania;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	
ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej	dostosowanie nasadzeń zieleni pod względem skali i formy do wnętrza urbanistycznego;

obowiązuje:	
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni:	zachowanie, istniejących w dniu wejścia w życie uchwały, drzew i krzewów,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	nie ustala się;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	zakaz lokalizacji,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 1KP;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	nie ustala się,
d) zaopatrzenie w gaz:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
g) zapewnienie telekomunikacji:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
h) gospodarka odpadami:	nie ustala się;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	

13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
0%;
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
zakaz budowy budynków.

49. Karta terenu nr 049:

1) symbol i nr terenu:	4WS;
2) powierzchnia terenu:	9,26 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
b) uzupełniające:	- urządzenia wodne, - uzbrojenie terenu;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) istniejący system melioracji wodnych do zachowania;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	
ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązuje:	dostosowanie nasadzeń zieleni pod względem skali i formy do wnętrza urbanistycznego;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni:	zachowanie, istniejących w dniu wejścia w życie uchwały, drzew i krzewów,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	nie ustala się;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,

b) realizacja miejsc postojowych:	zakaz lokalizacji,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenów 1KDD, 1KP, 2KP;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	nie ustala się,
d) zaopatrzenie w gaz:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
g) zapewnienie telekomunikacji:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
h) gospodarka odpadami:	nie ustala się;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
zakaz budowy budynków.	

50. Karta terenu nr 050:

1) symbol i nr terenu:	5WS;
2) powierzchnia terenu:	11,01 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
b) uzupełniające:	- urzędnictwo wodne, - uzbrojenie terenu;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) istniejący system melioracji wodnych do zachowania;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	
ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej	dostosowanie nasadzeń zieleni pod względem skali i formy do wnętrza urbanistycznego;

obowiązuje:	
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni:	zachowanie, istniejących w dniu wejścia w życie uchwały, drzew i krzewów,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	nie ustala się;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	zakaz lokalizacji,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenów 1KDL, 1KDD, 1KP;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	nie ustala się,
d) zaopatrzenie w gaz:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
g) zapewnienie telekomunikacji:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
h) gospodarka odpadami:	nie ustala się;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	

13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
0%;
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
zakaz budowy budynków.

51. Karta terenu nr 051:

1) symbol i nr terenu:	1KDGP;
2) powierzchnia terenu:	496,99 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	tereny dróg publicznych – ulice główne ruchu przyspieszonego,
b) uzupełniające:	- tereny zieleni urządzonej, - uzbrojenie terenu;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni:	nie ustala się,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie zielenią;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	nie ustala się;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	

a) zaopatrzenie w wodę:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem kanalizacji deszczowej i wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - sytuowanie elementów sieci elektroenergetycznej pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
g) zapewnienie telekomunikacji:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
h) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
a) obszar przestrzeni publicznej,	
b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 50 m zgodnie z rysunkiem planu,	
c) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszo-rowerowych i dróg transportu rolnego jako bezkolizyjnych skrzyżowań (kładki lub tunele),	
d) dopuszcza się w liniach rozgraniczających lokalizację ciągu pieszo-jezdnego jako jezdni zbierająco-rozprowadzającej, dla obsługi istniejącej zabudowy na terenach 22MN i 5ZP,	
e) wymaga się wprowadzenia środków ochrony czynnej (ekranów akustycznych, zieleni izolacyjnej) terenów zabudowy mieszkaniowej przed uciążliwościami akustycznymi.	

52. Karta terenu nr 052:

1) symbol i nr terenu:	1KDL;
2) powierzchnia terenu:	104,21 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	tereny dróg publicznych – ulice lokalne,
b) uzupełniające:	- tereny zieleni urządzonej,

	- uzbrojenie terenu;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	
ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązuje:	dostosowanie nasadzeń zieleni pod względem skali i formy do wnętrza urbanistycznego;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	dopuszcza się wyłącznie w miejscu lokalizacji przystanków autobusowych, pod warunkiem, że stanowią z nimi całość techniczno-użytkową,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni:	zgodnie z pkt 6,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie zielenią;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	- wyznaczenie ścieżki rowerowej, - dopuszcza się lokalizację przystanków autobusowych w formie zatoki;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem kanalizacji deszczowej i wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew

	uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - sytuowanie elementów sieci elektroenergetycznej pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
g) zapewnienie telekomunikacji:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
h) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
a) obszar przestrzeni publicznej,	
b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających minimum 17 m zgodnie z rysunkiem planu,	
c) zakończenie placem do zawracania 20 x 20 m.	

53. Karta terenu nr 053:

1) symbol i nr terenu:	2KDL;
2) powierzchnia terenu:	210,88 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	tereny dróg publicznych – ulice lokalne,
b) uzupełniające:	- tereny zieleni urządzonej, - uzbrojenie terenu;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia	nie ustala się,

powodzą:	
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	dopuszcza się wyłącznie w miejscu lokalizacji przystanków autobusowych, pod warunkiem, że stanowią z nimi całość techniczno-użytkową,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni:	wymaga się wprowadzenia zieleni jako dwustronnych szpalerów drzew,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie zielenią;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	- wyznaczenie ścieżki rowerowej, - dopuszcza się lokalizację przystanków autobusowych;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem kanalizacji deszczowej i wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - sytuowanie elementów sieci elektroenergetycznej pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
g) zapewnienie telekomunikacji:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew

	uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
h) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
a) obszar przestrzeni publicznej,	
b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 20 m z lokalnym poszerzeniem do 40 m w rejonie terenu 3ZP, zgodnie z rysunkiem planu.	

54. Karta terenu nr 054:

1) symbol i nr terenu:	1KDD;
2) powierzchnia terenu:	98,45 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe,
b) uzupełniające:	- tereny zieleni urządzonej, - uzbrojenie terenu;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się,
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	
a) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązuje:	dostosowanie nasadzeń zieleni pod względem skali i formy do wnętrza urbanistycznego,
b) dla obiektów oznaczonych na rysunku planu jako zabytki - kapliczki obowiązuje:	- nakaz ochrony i konserwacji, - dopuszcza się zmianę lokalizacji w przypadku modernizacji (przebudowy lub odbudowy) układu komunikacyjnego;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,

b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni:	zgodnie z pkt 6 lit. a,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie zielenią;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	wyznaczenie ścieżki rowerowej;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem kanalizacji deszczowej i wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - sytuowanie elementów sieci elektroenergetycznej pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
g) zapewnienie telekomunikacji:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
h) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
a) obszar przestrzeni publicznej,	
b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających minimum 10 m z miejscowymi przewężeniami,	

zgodnie z rysunkiem planu.

55. Karta terenu nr 055:

1) symbol i nr terenu:	2KDD;
2) powierzchnia terenu:	15,23 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe,
b) uzupełniające:	- tereny wód powierzchniowych śródlądowych, - tereny zieleni urządzonej, - uzbrojenie terenu;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	
ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązuje:	dostosowanie nasadzeń zieleni pod względem skali i formy do wnętrza urbanistycznego;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni:	- zgodnie z pkt 6, - wymaga się wprowadzenia zieleni jako minimum jednostronnego szpaleru drzew,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie zielenią;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	wyznaczenie ścieżki rowerowej;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury

	technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem kanalizacji deszczowej i wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - sytuowanie elementów sieci elektroenergetycznej pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
g) zapewnienie telekomunikacji:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
h) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
a) obszar przestrzeni publicznej,	
b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 12 m zgodnie z rysunkiem planu.	

56. Karta terenu nr 056:

1) symbol i nr terenu:	3KDD;
2) powierzchnia terenu:	121,13 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe,
b) uzupełniające:	- tereny zieleni urządzonej, - uzbrojenie terenu;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	
ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązuje:	dostosowanie nasadzeń zieleni pod względem skali i formy do wnętrza urbanistycznego;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni:	zgodnie z pkt 6,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie zielenią;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	wyznaczenie ścieżki rowerowej;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem kanalizacji deszczowej i wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - sytuowanie elementów sieci elektroenergetycznej pod

	ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
g) zapewnienie telekomunikacji:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
h) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
a) obszar przestrzeni publicznej,	
b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 12 m na odcinku od 1KDL do 2KDD, 10 m na odcinku od 2KDD do granic planu, zgodnie z rysunkiem planu.	

57. Karta terenu nr 057:

1) symbol i nr terenu:	4KDD;
2) powierzchnia terenu:	11,38 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe,
b) uzupełniające:	- tereny zieleni urządzonej, - uzbrojenie terenu;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	
ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązuje:	dostosowanie nasadzeń zieleni pod względem skali i formy do wnętrza urbanistycznego;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	

a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni:	- zgodnie z pkt 6, - wymaga się wprowadzenia zieleni jako minimum jednostronnego szpaleru drzew,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie zielenią;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	wyznaczenie ścieżki rowerowej;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem kanalizacji deszczowej i wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - sytuowanie elementów sieci elektroenergetycznej pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
g) zapewnienie telekomunikacji:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
h) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	

0%;
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
a) obszar przestrzeni publicznej,
b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 12 m zgodnie z rysunkiem planu.

58. Karta terenu nr 058:

1) symbol i nr terenu:	5KDD;
2) powierzchnia terenu:	70,96 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe,
b) uzupełniające:	- tereny zieleni urządzonej, - uzbrojenie terenu;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni:	wymaga się wprowadzenia zieleni jako minimum jednostronnego szpaleru drzew,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie zielenią;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	dopuszczenie ścieżki rowerowej;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury

	technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem kanalizacji deszczowej i wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - sytuowanie elementów sieci elektroenergetycznej pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
g) zapewnienie telekomunikacji:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
h) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
a) obszar przestrzeni publicznej,	
b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 12 m zgodnie z rysunkiem planu.	

59. Karta terenu nr 059:

1) symbol i nr terenu:	6KDD;
2) powierzchnia terenu:	7,94 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe,
b) uzupełniające:	- tereny zieleni urządzonej, - uzbrojenie terenu;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni:	wymaga się wprowadzenia zieleni jako minimum jednostronnego szpaleru drzew,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie zielenią;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	wyznaczenie ścieżki rowerowej;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem kanalizacji deszczowej i wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - sytuowanie elementów sieci elektroenergetycznej pod ziemią,

	- dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
g) zapewnienie telekomunikacji:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
h) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
a) obszar przestrzeni publicznej,	
b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 12 m zgodnie z rysunkiem planu.	

60. Karta terenu nr 060:

1) symbol i nr terenu:	7KDD;
2) powierzchnia terenu:	15,89 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe,
b) uzupełniające:	- tereny zieleni urządzonej, - uzbrojenie terenu;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych	zakaz lokalizacji,

obiektów usługowych:	
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni:	nie ustala się,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie zielenią;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	wyznaczenie ścieżki rowerowej;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem kanalizacji deszczowej i wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - sytuowanie elementów sieci elektroenergetycznej pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
g) zapewnienie telekomunikacji:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
h) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
a) obszar przestrzeni publicznej,	
b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 20 m z wydzielonym pośrodku pasem zieleni – 4ZP, zgodnie z rysunkiem planu.	

61. Karta terenu nr 061:

1) symbol i nr terenu:	8KDD;
2) powierzchnia terenu:	6,48 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe,
b) uzupełniające:	- tereny zieleni urządzonej, - uzbrojenie terenu;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	
ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązuje:	dostosowanie nasadzeń zieleni pod względem skali i formy do wnętrza urbanistycznego;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni:	zgodnie z pkt 6,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie zielenią;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	nie ustala się;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,

c) odprowadzenie wód opadowych:	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem kanalizacji deszczowej i wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - sytuowanie elementów sieci elektroenergetycznej pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
g) zapewnienie telekomunikacji:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
h) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
a) obszar przestrzeni publicznej,	
b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 6 m, zgodnie z rysunkiem planu.	

62. Karta terenu nr 062:

1) symbol i nr terenu:	1KP;
2) powierzchnia terenu:	9,73 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	tereny publicznych ciągów pieszych,
b) uzupełniające:	- tereny zieleni urządzonej, - uzbrojenie terenu;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	
ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej	dostosowanie nasadzeń zieleni pod względem skali i formy do wnętrza urbanistycznego;

obowiązuje:	
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni:	zgodnie z pkt 6,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie zielenią;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	nie ustala się;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem kanalizacji deszczowej i wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - sytuowanie elementów sieci elektroenergetycznej pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury

	technicznej,
g) zapewnienie telekomunikacji:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
h) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
a) obszar przestrzeni publicznej,	
b) szerokość ciągu pieszego w liniach rozgraniczających minimum 3 m, zgodnie z rysunkiem planu,	
c) publiczny ciąg pieszony stanowiący dojście i dojazd do terenów 8MN, 9MN, 2MN/RM, 2ZP, 3WS, 4WS, 5WS umożliwiające dostęp do dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.	

63. Karta terenu nr 063:

1) symbol i nr terenu:	2KP;
2) powierzchnia terenu:	11,02 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	tereny publicznych ciągów pieszych,
b) uzupełniające:	- tereny zieleni urządzonej, - uzbrojenie terenu;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	
ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązuje:	dostosowanie nasadzeń zieleni pod względem skali i formy do wnętrza urbanistycznego;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,

b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni:	zgodnie z pkt 6,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie zielenią;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	nie ustala się;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem kanalizacji deszczowej i wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - sytuowanie elementów sieci elektroenergetycznej pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
g) zapewnienie telekomunikacji:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
h) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
a) obszar przestrzeni publicznej,	
b) szerokość ciągu pieszego w liniach rozgraniczających minimum 5 m, zgodnie z rysunkiem planu,	

c) publiczny ciąg pieszy stanowiący dojście i dojazd do terenów 5MN, 6MN, 1MN/RM, 2MN/RM, 2WS, 4WS umożliwiające dostęp do dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

64. Karta terenu nr 064:

1) symbol i nr terenu:	3KP;
2) powierzchnia terenu:	14,68 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	tereny publicznych ciągów pieszych,
b) uzupełniające:	- tereny zieleni urządzonej, - uzbrojenie terenu;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	
ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązuje:	dostosowanie nasadzeń zieleni pod względem skali i formy do wnętrza urbanistycznego;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni:	zgodnie z pkt 6,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie zielenią;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	nie ustala się;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,

b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem kanalizacji deszczowej i wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - sytuowanie elementów sieci elektroenergetycznej pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
g) zapewnienie telekomunikacji:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
h) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
a) obszar przestrzeni publicznej,	
b) szerokość ciągu pieszego w liniach rozgraniczających minimum 5 m, zgodnie z rysunkiem planu,	
c) publiczny ciąg pieszy stanowiący dojście i dojazd do terenów 14MN, 17MN, 18MN umożliwiające dostęp do dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.	

65. Karta terenu nr 065:

1) symbol i nr terenu:	1KDW;
2) powierzchnia terenu:	27,95 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	tereny dróg wewnętrznych,
b) uzupełniające:	- tereny zieleni urządzonej, - uzbrojenie terenu;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	

ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	
ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązuje:	dostosowanie nasadzeń zieleni pod względem skali i formy do wnętrza urbanistycznego;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni:	zgodnie z pkt 6,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie zielenią;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	nie ustala się;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem kanalizacji deszczowej i wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,

	- sytuowanie elementów sieci elektroenergetycznej pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
g) zapewnienie telekomunikacji:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
h) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10 m, zgodnie z rysunkiem planu.	

66. Karta terenu nr 066:

1) symbol i nr terenu:	2KDW;
2) powierzchnia terenu:	17,67 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	tereny dróg wewnętrznych,
b) uzupełniające:	- tereny zieleni urządzonej, - uzbrojenie terenu;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	
ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązuje:	dostosowanie nasadzeń zieleni pod względem skali i formy do wnętrza urbanistycznego;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-	nie ustala się,

estetyczne:	
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni:	zgodnie z pkt 6,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie zielenią;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	nie ustala się;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem kanalizacji deszczowej i wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - sytuowanie elementów sieci elektroenergetycznej pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
g) zapewnienie telekomunikacji:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
h) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10 m, zgodnie z rysunkiem planu.	

67. Karta terenu nr 067:

1) symbol i nr terenu:	3KDW;
2) powierzchnia terenu:	7 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	tereny dróg wewnętrznych,
b) uzupełniające:	- tereny zieleni urządzonej, - uzbrojenie terenu;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni:	nie ustala się,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie zielenią;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	nie ustala się;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem kanalizacji deszczowej

	i wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - sytuowanie elementów sieci elektroenergetycznej pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
g) zapewnienie telekomunikacji:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
h) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających minimum 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,	
b) zakończenie placem do zawracania o wymiarach 15 m x 15 m.	

68. Karta terenu nr 068:

1) symbol i nr terenu:	4KDW;
2) powierzchnia terenu:	4,58 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	tereny dróg wewnętrznych,
b) uzupełniające:	- tereny zieleni urządzonej, - uzbrojenie terenu;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,

b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni:	nie ustala się,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie zielenią;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	nie ustala się;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem kanalizacji deszczowej i wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - sytuowanie elementów sieci elektroenergetycznej pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
g) zapewnienie telekomunikacji:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,

h) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
szerokość drogi w liniach rozgraniczających minimum 5 m, zgodnie z rysunkiem planu.	

69. Karta terenu nr 069:

1) symbol i nr terenu:	5KDW;
2) powierzchnia terenu:	23,95 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	tereny dróg wewnętrznych,
b) uzupełniające:	- tereny zieleni urządzonej, - uzbrojenie terenu;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni:	nie ustala się,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie zielenią;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych	nie ustala się,

(m.p.):	
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	nie ustala się;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem kanalizacji deszczowej i wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - sytuowanie elementów sieci elektroenergetycznej pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
g) zapewnienie telekomunikacji:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
h) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
szerokość drogi w liniach rozgraniczających minimum 10 m, zgodnie z rysunkiem planu.	

70. Karta terenu nr 070:

1) symbol i nr terenu:	6KDW;
2) powierzchnia terenu:	27,94 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	tereny dróg wewnętrznych,
b) uzupełniające:	- tereny zieleni urządzonej, - uzbrojenie terenu;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,

b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni:	nie ustala się,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie zielenią;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	nie ustala się;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem kanalizacji deszczowej i wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,

f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - sytuowanie elementów sieci elektroenergetycznej pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
g) zapewnienie telekomunikacji:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
h) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
szerokość drogi w liniach rozgraniczających minimum 10 m, zgodnie z rysunkiem planu.	

71. Karta terenu nr 071:

1) symbol i nr terenu:	7KDW;
2) powierzchnia terenu:	32,68 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	tereny dróg wewnętrznych,
b) uzupełniające:	- tereny zieleni urządzonej, - uzbrojenie terenu;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-	nie ustala się,

estetyczne:	
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni:	nie ustala się,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie zielenią;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	nie ustala się;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem kanalizacji deszczowej i wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - sytuowanie elementów sieci elektroenergetycznej pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
g) zapewnienie telekomunikacji:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
h) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
szerokość drogi w liniach rozgraniczających minimum 10 m, zgodnie z rysunkiem planu.	

72. Karta terenu nr 072:

1) symbol i nr terenu:	8KDW;
2) powierzchnia terenu:	29,94 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	tereny dróg wewnętrznych,
b) uzupełniające:	- tereny zieleni urządzonej, - uzbrojenie terenu;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni:	nie ustala się,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie zielenią;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	nie ustala się;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem kanalizacji deszczowej

	i wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - sytuowanie elementów sieci elektroenergetycznej pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
g) zapewnienie telekomunikacji:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
h) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
szerokość drogi w liniach rozgraniczających minimum 10 m, zgodnie z rysunkiem planu.	

73. Karta terenu nr 073:

1) symbol i nr terenu:	9KDW;
2) powierzchnia terenu:	18,85 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	tereny dróg wewnętrznych,
b) uzupełniające:	- tereny zieleni urządzonej, - uzbrojenie terenu;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia	nie ustala się,

powodzą:	
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni:	nie ustala się,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie zielenią;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	nie ustala się;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem kanalizacji deszczowej i wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - sytuowanie elementów sieci elektroenergetycznej pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
g) zapewnienie telekomunikacji:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
h) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
nie ustala się;
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
nie ustala się;
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
0%;
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
szerokość drogi w liniach rozgraniczających minimum 10 m, zgodnie z rysunkiem planu.

74. Karta terenu nr 074:

1) symbol i nr terenu:	1E;
2) powierzchnia terenu:	0,55 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka,
b) uzupełniające:	- tereny zieleni urządzonej, - uzbrojenie terenu;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	
ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązuje:	dostosowanie nasadzeń zieleni pod względem skali i formy do wnętrza urbanistycznego;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni:	nie ustala się,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie zielenią;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	

a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 3KDD;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie, - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,
d) zaopatrzenie w gaz:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
nie ustala się.	

75. Karta terenu nr 075:

1) symbol i nr terenu:	2E;
2) powierzchnia terenu:	0,37 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka,
b) uzupełniające:	- tereny zieleni urządzonej, - uzbrojenie terenu;

4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	
ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązuje:	dostosowanie nasadzeń zieleni pod względem skali i formy do wnętrza urbanistycznego;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni:	nie ustala się,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie zielenią;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 3KDD;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie, - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,
d) zaopatrzenie w gaz:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury

	technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
nie ustala się.	

76. Karta terenu nr 076:

1) symbol i nr terenu:	3E;
2) powierzchnia terenu:	0,56 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka,
b) uzupełniające:	- tereny zieleni urządzonej, - uzbrojenie terenu;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz	nie ustala się,

w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni:	nie ustala się,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie zielenią;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 5KDD;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie, - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,
d) zaopatrzenie w gaz:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	

13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
0%;
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
nie ustala się.

77. Karta terenu nr 077:

1) symbol i nr terenu:	4E;
2) powierzchnia terenu:	1,10 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka,
b) uzupełniające:	- tereny zieleni urządzonej, - uzbrojenie terenu;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni:	nie ustala się,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie zielenią;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 9KDW;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew

	uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie, - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,
d) zaopatrzenie w gaz:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
nie ustala się.	

78. Karta terenu nr 078:

1) symbol i nr terenu:	5E;
2) powierzchnia terenu:	1,14 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka,
b) uzupełniające:	- tereny zieleni urządzonej, - uzbrojenie terenu;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	

ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni:	nie ustala się,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie zielenią;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 8KDW;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie, - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,
d) zaopatrzenie w gaz:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew

	uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
nie ustala się.	

79. Karta terenu nr 079:

1) symbol i nr terenu:	6E;
2) powierzchnia terenu:	0,58 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka,
b) uzupełniające:	- tereny zieleni urządzonej, - uzbrojenie terenu;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych	zakaz lokalizacji,

objektów usługowych:	
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni:	nie ustala się,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie zielenią;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 2KDL;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie, - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,
d) zaopatrzenie w gaz:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
nie ustala się.	

80. Karta terenu nr 080:

1) symbol i nr terenu:	7E;
2) powierzchnia terenu:	0,64 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka,
b) uzupełniające:	- tereny zieleni urządzonej, - uzbrojenie terenu;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni:	nie ustala się,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie zielenią;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 6KDW;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem kanalizacji deszczowej

	poprzez systemy retencyjne na własnym terenie, - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,
d) zaopatrzenie w gaz:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
nie ustala się.	

81. Karta terenu nr 081:

1) symbol i nr terenu:	1K;
2) powierzchnia terenu:	1,54 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja,
b) uzupełniające:	- tereny zieleni urządzonej, - uzbrojenie terenu;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	
ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązuje:	dostosowanie nasadzeń zieleni pod względem skali i formy do wnętrza urbanistycznego;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na	

podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleni:	nie ustala się,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie zielenią;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 1KDD;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie, - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,
d) zaopatrzenie w gaz:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej,

	- dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
nie ustala się.	

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Opola.

§ 7. Na obszarze objętym niniejszym planem traci moc Uchwała nr XXXIII/343/08 Rady Miasta Opola z dnia 3 lipca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Wójtowej Wsi w Opolu.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie trzydziestu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady

Łukasz Sowada

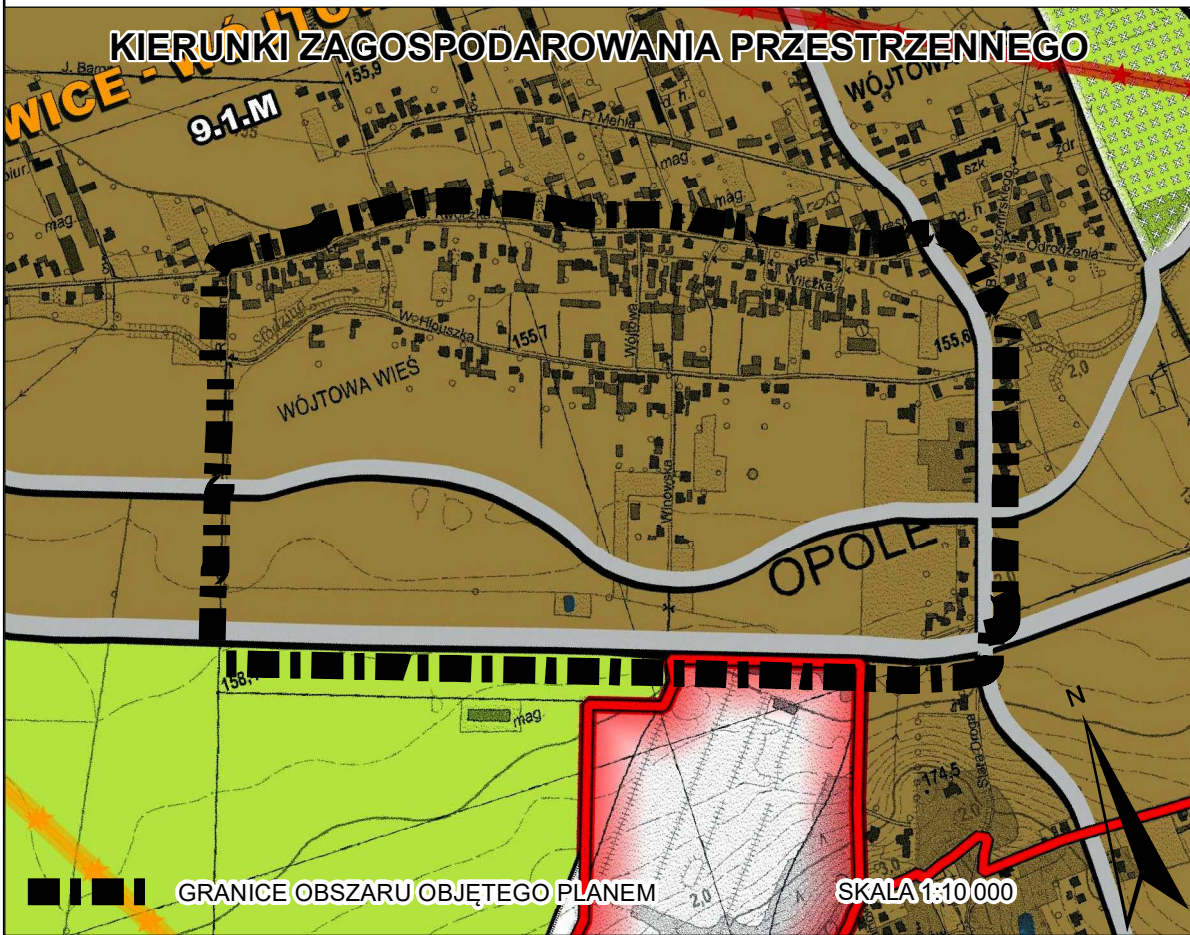
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "WÓJTOWA WIEŚ I" W OPOLU



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR VIII/170/19
RADY MIASTA OPOLA
Z DNIA 18 kwietnia 2019 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OPOLA
ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR LXVI/1248/18
RADY MIASTA OPOLA Z DNIA 5 LIPCA 2018 r.

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



Legenda

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM		TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
	GRANICE ADMINISTRACYJNE OPOLA		TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA		TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ ORAZ TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ		TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ		TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ ORAZ TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ		TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – ULICY GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO

	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – ULICE LOKALNE
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – ULICE DOJAZDOWE
	TERENY PUBLICZNYCH CIĄGÓW PIESZYCH
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – ELEKTROENERGETYKA
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – KANALIZACJA

	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
	AKCENTY ARCHITEKTONICZNE
	ZABYTKI
	ZABYTKI - KAPLICZKI
	ZABYTKI - KRZYŻE PRZYDROŻNE
	GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

	SZPALERY DRZEW
	PROPONOWANY PRZEBIEG DRÓG I ŚCIEŻEK ROWEROWYCH
	ORIENTACYJNE USYTUOWANIE PROPONOWANEJ ZABUDOWY
	PROPONOWANE LINIE PODZIAŁÓW WEWNĘTRZNYCH

0 45 90 180 m

URZĄD MIASTA OPOLA - Biuro Urbanistyczne

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"WÓJTOWA WIEŚ I" W OPOLU

SKALA: 1:2 000

KWIECIEŃ 2019 r.

45-018 Opole, pl. Wolności 7/8, tel./fax: (077) 45 11 924

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VIII/170/19

Rady Miasta Opola

z dnia 18 kwietnia 2019 r.

WYKAZ ZABYTEKÓW
w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wójtowa Wieś I”
w Opolu

Zabytki nieruchome, w tym:

1. Działa architektury i budownictwa, oznaczone na rysunku planu

zabytek	adres (lokalizacja)	dodatkowe informacje
dom z pocz. XX w.	ul. Hlouszka 1	budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków
dom z lat 30. XX w.	ul. Hlouszka 4	budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków
dom mieszkalny	ul. Hlouszka 7	budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków
dom wielorodzinny	ul. Hlouszka 15	budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków
dom mieszkalny	ul. Hlouszka 21	budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków
dom mieszkalny z zabudową gospodarczą	ul. Hlouszka 23	budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków
dom mieszkalny z zabudową gospodarczą	ul. Hlouszka 25	budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków
dom mieszkalny z zabudową gospodarczą	ul. Hlouszka 27	budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków
dom	ul. Hlouszka 31	budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków
budynki gospodarcze	ul. Hlouszka 35	budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków
dom mieszkalny	ul. Hlouszka 36	budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków
budynki gospodarcze	ul. Hlouszka 37a	budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków
dom wielorodzinny z lat 30 XX w.	ul. Hlouszka 43	budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków
budynek mieszkalny wraz z wolnostojącą zabudową gospodarczą	ul. Hlouszka 45	budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków
budynek mieszkalny wraz z przylegającą zabudową gospodarczą	ul. Hlouszka 47	budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków
dom z lat 30 XIX w.	ul. Kwoczka 1	budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków
budynek mieszkalny	ul. Kwoczka 3	budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków
dom z lat 30. XX w.	ul. Kwoczka 5	budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków
zagroda z 2 poł. XIX w.	ul. Kwoczka 7	budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków
budynek mieszkalny	ul. Kwoczka 9	budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków
budynek mieszkalny	ul. Kwoczka 15	budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków
budynek mieszkalny wraz z przylegającym budynkiem gospodarczym	ul. Kwoczka 17	budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków
budynek mieszkalny wraz z przylegającym budynkiem gospodarczym	ul. Kwoczka 21	budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków
budynki gospodarcze wraz ze stodołą od strony ul. Hlouszka	ul. Kwoczka 23	budynek ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków
stodoła od strony ul. Hlouszka	ul. Kwoczka 25	budynek ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków
budynek mieszkalny	ul. Kwoczka 29	budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków
budynek mieszkalny z częścią gospodarczą	ul. Kwoczka 31	budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków

budynek mieszkalny	ul. Kwoczka 35	budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków
dom z 1927 r.	ul. Kwoczka 37	budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków
budynek gospodarczy z pocz. XX w.	ul. Kwoczka 37a	budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków
dom z końca XIX w.	ul. Kwoczka 45	budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków
dom z końca XIX w. wraz z zabudową gospodarczą	ul. Kwoczka 45a	budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków
budynek mieszkalny	ul. Kwoczka 47	budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków
budynek mieszkalny	ul. Kwoczka 55	budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków
budynek mieszkalny wraz z wolnostojącą zabudową gospodarczą	ul. Kwoczka 57	budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków
budynek mieszkalny wraz z wolnostojącymi budynkami gospodarczymi	ul. Kwoczka 67	budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków
budynek mieszkalny wraz z pozostałą zabudową gospodarczą	ul. Kwoczka 71	budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków
budynek mieszkalny	ul. Kwoczka 73	budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków
budynek mieszkalny	ul. Kwoczka 75	budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków
budynek mieszkalny	ul. Kwoczka 77	budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków
zagroda frankońska z 3 ćw XIX w.	ul. Kwoczka 81	budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków
kapliczka – dzwonnica (przed nr 17)	ul. Kwoczka	obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków
kapliczka (przed nr 43)	ul. Kwoczka	obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków
krzyż przydrożny (przy nr 71)	ul. Kwoczka	obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków
dom mieszkalny	ul. Prószkowska 136	budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków
dom mieszkalny	ul. Prószkowska 138	budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków
dom z lat 20. XX w.	ul. Winowska 4	budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków

2. Układ urbanistyczny

zabytek	adres (lokalizacja)	dodatkowe informacje
historyczny układ urbanistyczny Wójtowej Wsi	Wójtowa Wieś	strefa „B” ochrony konserwatorskiej

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VIII/170/19

Rady Miasta Opola

z dnia 18 kwietnia 2019 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA OPOLA

w sprawie sposobu realizacji i zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, poz. 235) oraz w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wójtowa Wieś I” w Opolu, Rada Miasta Opola rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami planu.

- 1) zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wójtowa Wieś I” w Opolu;
- 2) w zakresie należącym do zadań własnych gminy zapisano w planie następujące inwestycje związane z budową, rozbudową i przebudową układu komunikacyjnego, w tym:
 - a) drogi publiczne – ulice główne ruchu przyspieszonego, oznaczone symbolem 1KDGP,
 - b) drogi publiczne – ulice lokalne, oznaczone symbolem 1KDL oraz 2KDL,
 - c) drogi publiczne – ulice dojazdowe, oznaczone symbolem 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD oraz 7KDD,
 - d) publiczne ciągi pieszo-rowerowe, przebiegające przez teren 4ZP i 5ZP;
- 3) inwestycje komunikacyjne określone w pkt 2 obejmują urządzenia towarzyszące;
- 4) w zakresie należącym do zadań własnych gminy zapisano w planie następujące inwestycje związane z przebudową i budową infrastruktury technicznej:
 - a) wodociągi,
 - b) kanalizacja sanitarna,
 - c) kanalizacja deszczowa,
 - d) oświetlenie drogowe.

2. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

- 1) zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki miejskie;
- 2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej będą prowadzić właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej, ciepłej oraz gospodarka odpadami;

- 3) zadania w zakresie infrastruktury technicznej realizowane będą zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przepisami odrębnymi;
- 4) zadania związane z gospodarką odpadami realizowane są również zgodnie z planem gospodarki odpadami;
- 5) podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Opola;
- 6) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Opola;
- 7) inwestycje mogą być realizowane etapami w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

- 1) finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez wydatki z budżetu miasta;
- 2) współfinansowanie inwestycji środkami zewnętrznymi, odbywać się będzie poprzez budżet miasta w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub odbywać się będzie w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr VIII/170/19

Rady Miasta Opola

z dnia 18 kwietnia 2019 r.

ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA OPOLA

w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wójtowa Wieś I” w Opolu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, poz. 235), biorąc pod uwagę stanowisko Prezydenta, Rada Miasta Opola rozstrzyga, co następuje:

1. Nie uwzględnia się w części uwagi wniesionej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wójtowa Wieś I” w Opolu, w terminie pierwszego wyłożenia (od 3 października 2017 r. do 31 października 2017 r.), dotyczącej niewprowadzania do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapisu umożliwiającego zaopatrzenie w energię ciepłą z miejskiego systemu ciepłowniczego. Zapis, do którego odnoszono się w tekście uwagi nie został usunięty z uchwały, ze względu na pozostawienie możliwości, by w przyszłości gdyby zaistniała taka potrzeba, można było wykorzystywać również energię z miejskiego systemu ciepłowniczego. Zapisy planu dotyczące zaopatrzenia w energię ciepłą preredagowano, tak, aby nie wskazywać na narzucenie priorytetu którejkolwiek metody ogrzewania.

2. Nie uwzględnia się w części uwagi wniesionej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wójtowa Wieś I” w Opolu, w terminie drugiego wyłożenia (od 31 stycznia 2019 r. do 28 lutego 2019 r.), dotyczącej wprowadzenia na terenie 2MN/RM w przeznaczeniu uzupełniającym „obsługi rolnictwa, w tym naprawy sprzętu rolniczego”. Natomiast dla ww. terenu jako przeznaczenie uzupełniające dopuszczono tereny zabudowy usługowej, w tym budynki handlowo-usługowe (z których wyłącza się centra handlowe, domy towarowe, stacje paliw, myjnie samochodowe), co oznacza otwarty katalog prowadzonych usług, z wyjątkiem wykluczonych.