

**WYKAZ I ROZSTRZYGNIĘCIE WNIOSKÓW
DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU W REJONIE UL. ANDRZEJA STRUGA W OPOLU z dnia 5 czerwca 2012 r.**

LP.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta miasta Opola		uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	04.11.2011 r.	Opolski Urząd Wojewódzki Wydział Infrastruktury i Nieruchomości ul. Piastowska 14 45-082 Opole	Na terenie objętym opracowaniem nie występują zadania rządowe służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym, o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.	obszar planu	uwzględniony	-----	
2.	07.11.2011 r.	Opolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Opolu ul. Mickiewicza 1 45-367 Opole	Nie zgłasza wniosków do uwzględnienia w planie.	obszar planu	uwzględniony	-----	
3.	09.11.2011 r.	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Opolu ul. Oleska 127 45-231 Opole	Nie zajęto stanowiska, gdyż przez teren objęty zakresem opracowania nie przebiega ani z nim nie graniczy żadna droga wojewódzka.	obszar planu	uwzględniony	-----	
4.	10.11.2011 r.	Urząd Marszałkowski Departament Planowania Przestrzennego ul. Piastowska 14 45-082 Opole	Uwzględnić uwarunkowania przestrzenne i kierunki zagospodarowania w wymiarze ponadlokalnym, ujęte w planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego, w tym: 1. sąsiedztwo drogi wojewódzkiej nr 423 relacji Opole – Kędzierzyn Koźle (ul.A.Struga), 2. położenie wschodniej części terenu w obszarze zalewu podczas powodzi w 1997 r., 3. położenie terenu w obszarze głównych zbiorników wód podziemnych GZWP 333 (Zbiornik Opole – Zawadzkie) wymagającego najwyższej ochrony zasobów wodnych oraz GZWP 335 (Zbiornik Krapkowice – Strzelce Opolskie) wymagającego wysokiej ochrony zasobów wodnych.	obszar planu	uwzględniony	-----	Wniosek zgodny z zapisami obowiązującego planu miejscowego.
5.	10.11.2011 r.	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Opolu, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole	Uwzględnić przepisy art. 18 i art. 19 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w zakresie zgodności z zapisami planu wojewódzkiego, wojewódzkiego programu opieki nad zabytkami, studium	obszar planu	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	Nie uwzględniono w części zapisów dot. obiektów ujętych w ewidencji

0000035

Uwaga
Integralną częścią wykazu jest zbiór złożonych wniosków

str. 1/5



			<p>miasta i miejskim programem opieki nad zabytkami.</p> <p>I. Zasoby dziedzictwa kulturowego wskazane do ochrony:</p> <p>a. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta opola,</p> <p>b. programu opieki nad zabytkami,</p> <p>c. miejskiej ewidencji zabytków.</p> <p>II. Zakres ochrony i zagospodarowania zabytkowych obiektów i obszarów:</p> <p>1. Obiekty figurujące w miejskiej ewidencji zabytków/wojewódzkiej ewidencji zabytków dla wyżej wymienionego terenu: należy zachować: gabaryty budynku, kształt dachu, rodzaj pokrycia dachu co do materiału, koloru i technologii pokrycia, wystrój architektoniczny elewacji, detal i materiał elewacji, stolarka okienna i drzwiowa co do materiału, kształtu podziału i koloru, zasady zagospodarowania posesji.</p> <p>2. Na terenie planu nie znajdują się stanowiska archeologiczne prawnie chronione.</p> <p>3. Ochrona krajobrazu kulturowego – w rozwoju przestrzennym wyżej wymienionego obszaru należy kierować się zasadami ochrony terenów przed niekontrolowaną, pod względem estetyki architektonicznej, zabudową nie dostosowaną do środowiska kulturowego tego regionu.</p>				zabytków. W tym zakresie dokonano odpowiednich uzgodnień z OWKZ.
6.	14.11.2011 r.	Okręgowy Urząd Górniczy w Gliwicach ul. Jasna 31 44-101 Gliwice	W granicach opracowania nie występują obszary i tereny górnicze czynnych kopalń.	obszar planu	uwzględniony	-----	
7.	14.11.2011 r.	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Opolu ul. Głogowska 24 45-315 Opole	<p>Uwzględnić tematy związane z ochroną przeciwpożarową:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zapewnić przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru; - w razie budowy sieci wodociągowej o średnicy nominalnej nie mniejszej niż DN250 zapewnić możliwość intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych z hydrantów DN100 lub DN150 przy zapewnieniu wymagań przepisów odrębnych; - zapewnić drogi pożarowe do obiektów; - w razie zamiaru wykonania obiektów budowlanych w pobliżu obszaru leśnego, zachować minimalne dopuszczalne odległości od granicy lasu wg przepisów odrębnych; - uwzględnić modernizację istniejącego slipu w taki sposób, aby umożliwić wodowanie jednostek pływających PSP do celów ratowniczych. 	obszar planu	uwzględniony	-----	W części wniosek wykracza poza zakres merytoryczny planu

0000036

Uwaga
Integralną częścią wykazu jest zbiór złożonych wniosków



Wykaz i rozstrzygnięcie wniosków
do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu w rejonie ul. Andrzeja Struga w Opolu z dnia 30.06.2012 r.

8.	15.11.2011 r.	Opolski Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Opolu ul. Nysy Łużyckiej 42 45-035 Opole	Z uwagi na brak w przesłanym zawiadomieniu zamierzeń związanych z zakładami o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, przesłany wniosek jest bezprzedmiotowy.			-----	
9.	17.11.2011 r.	Górnośląska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Grupa Kapitałowa PGNiG SA Oddział Gazowniczy w Opolu ul. Armii Krajowej 2 45-071 Opole	W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny: - istnieje możliwość dostawy gazu ziemnego do obszaru opracowania z istniejącej sieci gazowej dystrybucyjnej, - opracowanie projektu gazyfikacji należy poprzedzić analizą, z której będzie wynikać zasadność realizacji inwestycji – uzyskanie opłacalnych wskaźników ekonomicznych; - w przypadku potwierdzenia opłacalności inwestycji, realizacja sieci gazowej wymaga uzyskania od dostawcy gazu warunków technicznych przyłączenia do sieci gazowej i podpisania umowy przyłączeniowej zgodnie z obowiązującymi przepisami. W zakresie realizacji i obsługi sieci gazowej: - dopuszcza się prowadzenie sieci gazowej również pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy w przypadku braku możliwości zlokalizowania sieci w obrębie linii rozgraniczających dróg, - należy zapewnić dostęp do armatury i sieci gazowej. Na załączonym planie wysowano orientacyjnie istniejącą sieć gazową średniego i niskiego ciśnienia przebiegającą w pobliżu terenu objętego opracowaniem. Prośba o przesłanie projektu zmiany planu w celu zaopiniowania.	obszar planu	uwzględniony	-----	W części wniosków wykracza poza zakres merytoryczny planu
10.	17.11.2011 r.	Wodociągi i Kanalizacja w Opolu, Sp. z o.o. 45-222 Opole, ul. Oleska 64	WiK nie wnosi żadnych uwag do projektu.	-----	-----	-----	
11.	18.11.2011 r.	Zarząd Dzielnicy Nowa Wieś Królewska	1. Zachować istniejące tereny sportowe na obszarze, dla którego jest sporządzana zmiana mpzp, 2. Udostępnić istniejące tereny sportowe użytkownikom ścieżki rowerowej wzdłuż Odry i mieszkańcom Dzielnicy NWK.	obszar planu	uwzględniony w części	-----	Istniejące urządzenia sportowe są towarzyszące funkcji podstawowej, tj. usługom oświaty. Kwestia udostępniania terenów sportowych jest poza zakresem planu miejscowego.

Uwaga
Integralną częścią wykazu jest zbiór złożonych wniosków

str. 3/5

0000037



Wykaz i rozstrzygnięcie wniosków
do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu w rejonie ul. Andrzeja Struga w Opolu z dnia 5.06.2012 r.

12.	18.11.2011 r.	Energetyka Ciepła Opolszczyzny S.A. ul. Harcerska 15 45-118 Opole	Utrzymać w niezmienionej treści podpunkty 1) i 2) ustępu 6 w § 11 obowiązującego planu.	obszar planu	uwzględniony	-----	
13.	21.11.2011 r.	Miejski Zakład Komunikacyjny Sp. z o.o. ul. Luboszycka 19 45-215 Opole	Wniosek o zarezerwowanie terenu pod przystanki autobusowe na ul. Struga w obu kierunkach.	ul. Struga	-----	nieuwzględniony	Wniosek wykracza poza granice opracowania zmiany planu.
14.	22.11.2011 r.	Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A., Oddział w Świerklanach ul. Wodzisławska 54 44-266 Świerklany	Na terenie objętym opracowaniem brak sieci gazowej wysokoprężnej. Uzgodnienia związane z siecią dystrybucyjną należy uzyskać w Górnośląskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o. 41-800 Zabrze, ul. Szczęść Boże 11.	obszar planu	uwzględniony	-----	
15.	22.11.2011 r.	Wojewódzki Sztab Wojskowy ul. Kościuszki 45 45-062 Opole	Nie zgłoszono wniosków do projektu.	-----	-----	-----	
16.	23.11.2011 r.	TAURON Dystrybucja SA Oddział w Opolu ul. Waryńskiego 1 45-047 Opole	1. Na terenie opracowania nie ma zlokalizowanych urządzeń elektroenergetycznych. W sąsiedztwie znajduje się linia kablowa 15kV oraz stacja transformatorowa 15/0,4kV „Struga” (wg załącznika graficznego). 2. Wprowadzić do treści uchwały zapisy: – do istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych zapewnić możliwość dojazdu oraz dostępu dla ich zarządcy z celu prowadzenia eksploatacji, modernizacji i przebudowy, – w projektowanej zabudowie w obrębie projektowanych linii elektroenergetycznych uwzględnić ograniczenia wynikające z obowiązujących przepisów, – w przypadku zaistnienia ewentualnych kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami Tauron Dystrybucja SA, urządzenia te mogą być przebudowane w oparciu o warunki przebudowy oraz umowę bądź porozumienie o przebudowę, które zawrze inicjator zmian z Tauron Dystrybucja SA, – dopuszcza się lokalizację kablowych linii elektroenergetycznych, – wokół stacji transformatorowej należy uwzględnić strefę techniczną o szerokości 1,5 m. 3. Przyłączenie do sieci dystrybucyjnej Tauron Dystrybucja SA nowych Podmiotów nastąpi na podstawie wydanych warunków przyłączenia oraz po zrealizowaniu postanowień zawartych w podpisanych umowach o	obszar planu	uwzględniony w części	-----	Wniosek złożony po terminie. Wniosek w części wykracza poza granice opracowania zmiany planu oraz poza zakres merytoryczny. W części wniosek zgodny z zapisami obowiązującego planu miejscowego.

Uwaga
Integralną częścią wykazu jest zbiór złożonych wniosków

0000038

Wykaz i rozstrzygnięcie wniosków
do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu w rejonie ul. Andrzeja Struga w Opolu z dnia 5.06.2012 r.

			przyłączenie. 4. Na przedmiotowym terenie w najbliższych latach nie planuje się inwestycji służących poprawie warunków napięciowych u istniejących Odbiorców.				
17.	01.12.2011 r.	Miejski Zarząd Dróg Al. Przyjaźni 9 45-573 Opole	Na terenie objętym planem należy przewidzieć urządzenie jak największej ilości miejsc parkingowych.	obszar planu	uwzględniony	-----	Wniosek złożony po terminie.
18.	19.12.2011 r. (data stempla pocztowego)	Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu ul. C.K.Norwida 34 50-950 Wrocław	1. Uwzględnić aspekty ochrony wód powierzchniowych (dorzecza Odry) i podziemnych przed zanieczyszczeniami, m.in. poprzez kompleksowe i zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, rozwiązanie gospodarki wodnej, ściekowej (ścieki bytowe, komunalne, przemysłowe i opadowe) i odpadami, z wykorzystaniem w miarę możliwości istniejących obiektów infrastruktury technicznej. 2. Uwzględnić ustalenia wynikające z <i>Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry</i> . 3. Uwzględnić lokalizację ujęć wód powierzchniowych i podziemnych oraz ich strefy ochronne wraz z obowiązującymi na tych terenach ograniczeniami. 4. Teren objęty planem znajduje się na obszarze Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: – GZWP nr 333 „Zbiornik Opole – Zawadzkie”, – GZWP nr 335 „Zbiornik Krapkowice – Strzelce Opolskie” – GZWP nr 336 „Niecka Opolska”. 5. Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu powodzi z lipca 1997 r.	obszar planu	uwzględniony	-----	Wniosek zgodny z zapisami obowiązującego planu miejscowego.
19.	10.11.2011 r. 19.03.2012 r.	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opolu ul. Krakowska 51 45-018 Opole	Nie zgłasza wniosków do uwzględnienia w planie (10.11.2011 r.). Uzgodniono możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (19.03.2012 r.).	obszar planu	uwzględniony	-----	
20.	19.12.2011 r.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska ul. 1-go Maja 6 45-068 Opole	Uzgodniono możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.	obszar planu	uwzględniony	-----	

0000039

Uwaga
Integralną częścią wykazu jest zbiór złożonych wniosków

Zastępca Prezydenta Miasta

Artur Wiśniewski