

**ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY MIASTA OPOŁA
z dnia 26 kwietnia 2007 r.**

w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Groszowice – Metalchem w Opolu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635), biorąc pod uwagę stanowisko Prezydenta, Rada Miasta Opola rozstrzyga, co następuje:

1. Odrzuca się uwagi dotyczące przebiegu trasy odrzańskiej ze względu na brak możliwości dostosowania ulicy Popiełuszki-Oświęcimskiej do standardów i parametrów wymaganych dla kategorii drogi zbiorczej (poszerzenie do szerokości min. 20 m, ograniczenie liczby zjazdów) oraz wyznaczenie trasy w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opola.
2. Odrzuca się uwagi dotyczące klasyfikacji ulic: W. Świerzego, J. Augustyna i Józefa jako dróg osiedlowe bez konieczności poszerzenia ze względu, iż są one istniejącymi drogami gminnymi, w których realizowana jest infrastruktura techniczna. Ponadto ulicę W. Świerzego przewiduje się włączyć do węzła komunikacyjnego dlatego powinna ona posiadać minimum klasę drogi dojazdowej. Stąd zakwalifikowanie tych ulic jako drogi wewnętrzne jest nieuzasadnione.
3. Odrzuca się uwagi dotyczące wyznaczenia dróg wewnętrznych: 34 KDWX, 35 KDWX i 51 KDWX ze względu na wielkość terenów, przez które przebiegają i możliwość lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej. Wyznaczone drogi są drogami wewnętrznymi, przebiegającymi przez grunty prywatne, właściciele nieruchomości sami zdecydowali o ich realizacji.
4. Odrzuca się uwagę dotyczącą przesunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy od ulicy 1 KDGP ze względu na możliwość wystąpienia w przyszłości znacznej uciążliwości od planowanej drogi. Wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy jest kontynuowana zgodnie z obowiązującym, sąsiadującym od południa miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Grotowice w Opolu.
5. Odrzuca się uwagę dotyczącą przeznaczenie części terenu 93 MN na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną ze względu na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej.
6. Odrzuca się uwagę dotyczącą zachowania drogi 6 KDWX, ponieważ równocześnie wniesiono o rezygnację z drogi, gdyż uniemożliwia realizację zabudowy na nieruchomości, przez którą przebiega przedmiotowa droga.