

**ZARZĄDZENIE NR OR.I-0151-~~477~~/06**

**PREZYDENTA MIASTA OPOLA**

**z dnia 18 września 2006 r.**

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu  
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Przedmieście  
Odrzańskie” w Opolu**

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319) i art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, z 2006 r. Nr 17 poz. 128) zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

1. Uwzględnia się uwagi wniesione do projektu planu, wymienione w pozycjach: 2-4 i 6-8 załącznika do zarządzenia.
2. Uwzględnia się częściowo uwagę wniesioną do projektu planu wymienioną w pozycji 1 załącznika do zarządzenia.
3. Nie uwzględnia się uwag wniesionych do projektu planu, wymienionych w pozycjach: 5 i 9 załącznika do zarządzenia, dotyczących wprowadzenia możliwości zabudowy w pasie przy wale ochronnym.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Biura Urbanistycznego.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Prezydent Miasta**

  
**Ryszard Zerba**

Rozdzielnik:

- 1) oryginał – Wydział Organizacyjny
- 2) kopia – Biuro Urbanistyczne

Załącznik – wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Przedmieście Odrzańskie” w Opolu

0000185



**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „PRZEDMIEŚCIE ODRZAŃSKIE” W OPOLU**

| l.p. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi   | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Opola w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Rozstrzygnięcie Rady Miasta Opola Załącznik nr 2 do Uchwały Nr Rady Miasta Opola z dnia ..... 2006 r. |                       | uwagi |
|------|-------------------|---|---|--|--|--|-----------------------|---|-----------------------|-------|
|      |                   |   |   |  |  | uwaga uwzględniona   | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona  | uwaga nieuwzględniona |       |
| 1    | 2                 | 3   | 4   | 5  | 6  | 7  | 8                     | 9   | 10                    | 11    |
| 1.   | 24.07.2006        |   | urządzić bazę transportowo-sprzętową w ilości 10 jednostek; zachować istniejące obiekty do wykorzystania na pomieszczenia socjalno-biurowe, garaże i warsztat   | 17/2 k.m. 24 obręb Opole                       | 15 MW/U wskazane obiekty do likwidacji                           | częściowo uwzględniona   | ---                   |   |                       | ---   |
| 2.   | 25.07.2006        |   | przeznaczyć teren na ogrody przydomowe  | 4/3, 4/4, 4/9 k.m. 24 obręb Opole              | 16 MW/U  | uwzględniona   | ---                   |   |                       | ---   |
| 3.   | 07.08.2006        |   | zwiększyć maksymalną powierzchnię zabudowy do 50% powierzchni terenu; zwiększyć wysokość budynku do wysokości gzymsów istniejących budynków przy pl. Kazimierza aby umożliwić jednolite zamknięcie brakującej pierzei planu | 3/13 k.m. 25 obręb Opole                       | 1 UC/U/ZP  | uwzględniona   | ---                   |   |                       | ---   |
| 4.   | 14.08.2006        |   | rozważyć kwalifikację budynku położonego na rogu ulic Licealnej i Niedurnego jako obiekt o wartości zabytkowej; wyburzyć lub umożliwić adaptację budynku na cele usług medycznych lub mieszkaniowe                          | 112/1 k.m. 41 obręb Opole                      | 9 MW   | uwzględniona   | ---                   |   |                       | ---   |
| 5.   | 04.09.2006        |   | wprowadzić możliwość zabudowy w pasie przy wale ochronnym na podstawie art. 3 i art. 85 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne   | 11 k.m. 41 obręb Opole                         | 1 MW/Z   | ---  | nieuwzględniona       |   |                       | ---   |
| 6.   | 04.09.2006        |   | zbudować ścieżkę rowerową na moście przy ul. Nysy Łużyckiej   | ul. Nysy Łużyckiej                             | 2 KDG  | uwzględniona   | ---                   |   |                       | ---   |

0000186

| 1  | 2          | 3 | 4   | 5                      | 6            | 7            | 8              | 9 | 10 | 11                          |
|----|------------|---|---|------------------------|--------------|--------------|----------------|---|----|-----------------------------|
| 7. | 05.09.2006 |   | połączyć ciąg pieszo-rowerowy biegnący po północnej stronie mostu na Odrze (od strony ZUS) z takim samym ciągiem znajdującym się po zachodniej stronie ulicy Wrocławskiej (po stronie planowanego centrum handlowego) | ul. Wrocławska         | 2 KDG, 2 KDI | uwzględniona | ---            |   |    | uwaga wniesiona po terminie |
| 8. | 05.09.2006 |   | zarezerwować miejsce na zatoczki autobusowe na zachodnim wale Odry zaraz za mostem  | ul. Nysy Łużyckiej     | 2 KDG        | uwzględniona | ---            |   |    | uwaga wniesiona po terminie |
| 9. | 05.09.2006 |   | wprowadzić możliwość zabudowy w pasie przy wale ochronnym na podstawie art. 3 i art. 85 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne   | 11 k.m. 41 obręb Opole | 1MW/Z        | ---          | niewzględniona |   |    | uwaga wniesiona po terminie |

0000187

**Prezydent Miasta**



*Ryszard Zimoch*

Prezydent Miasta Opola

Uwaga: integralną częścią wykazu jest zbiór złożonych uwag  
Przygotowała: Magdalena Śliwa starszy specjalista w Biurze Urbanistycznym

Załącznik do Zarządzenia Nr OR.I-0151/47/06 PMO z dnia 18 września 2006 r.

