

---

**Biuro Projektowo - Konsultingowe**

**BIPROK**

---

45 – 081 Opole, ul. Piastowska 17

tel. 77 - 4543081 w. 51

Zleceniodawca:

Zarząd Miasta Opola

# **PROGNOZA**

**oddziaływania na środowisko**

**do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
terenu położonego pomiędzy ul. Krzanowicką i rzeką Swornicą  
w OPOLU**

Opracowanie:

Mgr inż. arch. Ewa OGŁĘCKA

OPOLE, listopad 2002

## Zawartość opracowania

### A. Część graficzna

- Rysunek na mapie w skali 1 :50 000 – Lokalizacja na tle środowiska – rys. nr 1
- Rysunek na mapie w skali 1:1000 – pomniejszonej do formatu A-3 – Istniejące i planowane zagospodarowanie na tle środowiska – rys. nr 2

### B. Część tekstowa

1. Zakres i cel opracowania.
2. Informacja o projekcie planu.
  - a) Cele planu i jego powiązania z innymi dokumentami planistycznymi obejmującymi teren planu.
  - b) Charakterystyka istniejącego zagospodarowania.
  - c) Charakterystyka planowanego zagospodarowania.
3. Stan środowiska w rejonie terenu objętego planem.
  - a) Ukształtowanie powierzchni terenu, wody powierzchniowe.
  - b) Budowa geologiczna, wody podziemne.
  - c) Gleby
  - d) Kopaliny
  - e) Świat roślin i zwierząt
  - f) Klimat, higiena atmosfery, klimat akustyczny, promieniowanie elektromagnetyczne,
  - g) Walory środowiska kulturowego
  - h) Obszary i elementy prawnie chronione i wymagające ochrony
  - i) Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu zmiany planu.
4. Istniejące problemy ochrony środowiska w rejonie objętym planem.
5. Przewidywane szkodliwe oddziaływania na środowisko, mogące być rezultatem realizacji projektu planu oraz zalecane rozwiązania zapobiegające tym oddziaływaniom.
6. Wnioski do projektu planu.
7. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.
8. Streszczenie.

## 1. Zakres i cel opracowania

*Prognoza oddziaływania na środowisko* jest opracowaniem sporządzonym do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Opola pomiędzy ulicą Krzanowicką i rzeką Swornicą.

Zakres *Prognozy*... odpowiada wymaganiom art. 41, ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz.627).

Opis środowiska przedstawiono w odniesieniu do istniejącego i planowanego zagospodarowania terenu objętego planem (rys. nr 2) z uwzględnieniem istotnych elementów środowiska przyrodniczego w rejonie tego terenu (rys. nr 1).

Celem opracowania jest identyfikacja potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko, które mogą wystąpić w rezultacie realizacji projektu planu oraz znalezienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających te wpływy. Opracowanie ma służyć samorządowi miasta oraz społeczności lokalnej do kontroli prawidłowości rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany planu z punktu widzenia ochrony środowiska.

W opracowaniu wykorzystano następujące materiały:

- 1) Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicą Krzanowicką i rzeką Swornicą w Opolu – Pracownia Urbanistyki i Architektury „NA WYSPIE”, Opole - październik 2002r.,
- 2) Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Opola – Przedsiębiorstwo Projektowo-Usługowe PRO URBI, Wrocław - czerwiec 1993r.
- 3) *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opole* - Przedsiębiorstwo Projektowo-Usługowe PRO URBI, Wrocław - 2001r.
- 4) *Dokumentacja ekofizjograficzna do potrzeb planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicami Krzanowicką i rzeką Swornicą w Opolu*, - Zdzisław Stefaniak, Opole - maj 2002r.
- 5) Mapa sozologiczna w skali 1: 50 000, arkusz Opole Płn.,
- 6) Mapa hydrograficzna w skali 1: 50 000, arkusz Opole Płn.,
- 7) Mapa hydrologiczna Polski w skali 1: 200 000, arkusz Wrocław,
- 8) Atlas hydrologiczny Polski, Stachy J. (red.), 1986, - Wyd. IMiGW, Warszawa
- 9) Mapa glebowo - rolnicza województwa opolskiego w skali 1 : 100 000, Wyd. IUNG Puławy, Puławy 1987.
- 10) Mapa w skali 1:1000 sporządzona na podstawie map zasadniczych i ewidencyjnych do celu sporządzenia rysunku plany zagospodarowania przestrzennego – OPGK Opole, kwiecień 2002r.,
- 11) Mapa topograficzna w skali 1: 50 000, arkusz Opole Płn.,
- 12) *Stan środowiska w województwie opolskim w roku 1999r*, opracowanie Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska – Opole 2000r.
- 13) Inwentaryzacja urbanistyczna terenu objętego planem - Pracownia Urbanistyki i Architektury „NA WYSPIE”, Opole – czerwiec 2002r.

## 2. Informacja o projekcie planu

### **a) Cele planu i jego powiązania z innymi dokumentami planistycznymi obejmującymi teren planu.**

Projekt planu obejmuje teren w północnej części miasta Opole, położony pomiędzy ulicą Krzanowicką i rzeką Swornicą.

W uchwale Nr XLIII/569/01 z dnia 26 lipca 2001r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Krzanowicką i rzeką Swornicą w Opolu – Rada Miasta Opola nie określiła celu opracowania planu. Przedmiotem planu, zgodnie z ww. uchwałą, są ustalenia o których mowa w art. 10 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

Obecnie dla omawianego terenu obowiązuje miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Opola w skali 1: 5000, przyjęty przez Radę Miasta Opola uchwałą nr XLVI/226/93 z dnia 17 czerwca 1993r. Sporządzany plan uszczegóławia ustalenia planu ogólnego.

Proponowane w projekcie planu ustalenia są zgodne z polityką przestrzenną przyjętą przez Radę Miasta Opola w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opole* w 2001r. oraz uwzględniają zapisy planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego.

### **b) Charakterystyka istniejącego zagospodarowania.**

Opracowaniem planu objęty jest teren położony w północnej części miasta Opola, na obszarze wchodzącym klinem w obszar gminy Dobrzeń.

Teren planu zawarty jest pomiędzy: granicami miasta Opola z gminą Dobrzeń (południowo - wschodnia i północno - zachodnia granica planu), ulicą Krzanowicką w ciągu drogi powiatowej relacji Opole Gosławice – Dobrzeń (południowo - zachodnia granica planu) i rzeką Swornicą (północno - wschodnia granica planu).

Teren ten jest zabudowany w ok. 11%, w tym 70% to zabudowa produkcyjno – składowa (ferma brojlerów – trzy kurniki o obsadzie 18 tyś. sztuk rzeczywistych tj. 72 DJP, z ubojnią o mocy przerobowej 20 ton/rok oraz hurtownia pasz dla drobiu), 30 % to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Niezabudowana część terenu użytkowana jest rolniczo. Wśród użytków rolnych dominują uprawy polowe. Niewielkie powierzchnie łąk ciągną się wzdłuż rzeki Swornicy. Teren jest mało zadrzewiony – jedyna wysoka zieleń to niewielkie zbiorowisko leśne położone nad rzeką Swornicą oraz drzewa w ogrodach przydomowych.

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa (głównie jednorodzinna) wsi Krzanowice i Czarnowąsy oraz – po drugiej stronie ulicy Krzanowickiej - baza sprzętowa Rejonu Dróg Publicznych.

Omawiany teren jest uzbrojony w sieć wodociągową i elektroenergetyczną. Sieć miejskiej kanalizacji sanitarnej dochodzi do granicy terenu planu.

### **c) Charakterystyka planowanego zagospodarowania.**

W projekcie planu utrzymane zostało dotychczasowe przeznaczenie terenów zainwestowanych. Tereny niezabudowane przeznaczone zostały pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN) oraz usługi towarzyszące, w tym: handlu (UH), gastronomii (UG), rzemiosła (UR), sportu (US) i inne – niesprecyzowane - nie stanowiące uciążliwości dla środowiska (UX). Nowe tereny mieszkaniowe zajmują ok. 7,3 ha (58 działek budowlanych), tereny usługowe - 2, 8 ha.

Na terenach istniejącej i planowanej zabudowy plan zakazuje „realizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, to jest pogorszyć jego stan, stanowić uciążliwość lub szkodliwą uciążliwość dla środowiska i zdrowia ludzi, lub wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, oraz dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, według przepisów szczególnych”. Dla istniejących obiektów produkcyjnych plan nakazuje ograniczenie „emisji zanieczyszczeń, substancji złośliwych i zakłócania środowiska” do granic terenu na którym się znajdują, oznaczonym symbolem RHO.

Na terenach usługowych położonych w obrębie terasy zalewowej plan dopuszcza lokalizację wyłącznie obiektów tymczasowych.

Dla obsługi komunikacyjnej planowanej zabudowy wydzielone zostały nowe ulice dojazdowe oraz ciągi piesze i pieszo-jezdne zajmujące powierzchnię ok. 2,9 ha.

Planowaną zabudowę uzupełniają tereny zieleni, w tym: zieleni izolacyjnej (ZI), rekreacyjnej (ZR), tereny zadrzewień (ZL) oraz – wzdłuż rzeki Swornicy – zieleni nieurządzonej. Zachowany został istniejący las. W sumie wydzielone tereny zielone zajmują powierzchnię ok. 2 ha.

Planowana zabudowa zaopatrywana będzie w wodę i energię elektryczną z istniejących sieci bezpośrednio lub za pośrednictwem nowych odcinków sieci rozdzielczych.

Odprowadzanie ścieków sanitarnych planowane jest do miejskiej oczyszczalni ścieków poprzez planowaną sieć kanalizacji sanitarnej, która ma być prowadzona w pasach komunikacyjnych.

Plan dopuszcza odprowadzenie ścieków technologicznych z istniejących obiektów produkcyjnych do kanalizacji sanitarnej po ich zneutralizowaniu, w razie potrzeby, w odpowiednich urządzeniach.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych przewidywane jest poprzez planowaną sieć kanalizacji deszczowej – tymczasowo - do cieków powierzchniowych, docelowo – do systemu kanalizacji komunalnej, po uprzednim podczyszczeniu w urządzeniach oczyszczających (piaskowniki, separatory oleju).

Odpady komunalne wywożone mają być z poszczególnych posesji przez służby komunalne na składowisko komunalne. Projekt planu nie reguluje zasad usuwania odpadów przemysłowych i hodowlanych.

Zaopatrzenie w energię cieplną planowane jest ze źródeł indywidualnych, z zaleceniem stosowania urządzeń grzewczych niskoemisyjnych, przede wszystkim na paliwa płynne lub gazowe lub energię elektryczną.

Plan przewiduje możliwość uzbrojenia terenu w rozdzielczą sieć gazową do celów bytowych i grzewczych.

Projekt planu ustala obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, bez podania jakie tereny w planie odpowiadają terenom występującym w tych przepisach (tj. zarządzeniu MOŚZNiL z dnia 13 maja 1998 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – Dziennik Ustaw Nr 66, poz. 436).

Dla wydzielonych w projekcie planu terenów ustalone zostały ponadto:

- lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz podziału terenów,
- szczególne warunki zagospodarowania terenów związane z ochroną wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 333, ochroną korytarza ekologicznego rzeki Swornicy oraz ochroną ludzi przed szkodliwym oddziaływaniem istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 KV,
- zasady ochrony zidentyfikowanych wartościowych elementów krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, tj.: widoku na wieżę kościoła w Czarnowasach oraz zabytkowy młyn w sąsiedztwie planowanej zabudowy, walorów widokowych i przyrodniczych doliny Swornicy, zabytkowej kapliczki oraz stanowiska archeologicznego.

### 3. Stan środowiska w rejonie terenu objętego planem.

Miasto Opole położone jest w południowo-zachodnim rejonie Polski. Planem zagospodarowania przestrzennego objęty jest fragment obszaru miasta położony w północnej części przy granicy z gminą Dobrzeń, odległy od centrum o ok. 4,5km.

#### a) Ukształtowanie powierzchni terenu, wody powierzchniowe

Teren objęty planem, wg podziału Polski na jednostki fizyczno-geograficzne, leży na pograniczu mezoregionów Pradoliny Wrocławskiej i Równiny Opolskiej, stanowiących fragment makroregionu Niziny Śląskiej podprovincji Niziny Śląsko-Łużyckiej. Jest to teren nizinno – równinny, płaski, łagodnie nachylony w kierunku koryta rzeki Swornicy. Różnica wysokości w granicach opracowania wynosi ok. 2m ( od 151,0 do 153,1 m n. p. m.).

W granicach terenu wyodrębnić można dwie jednostki morfologiczne: holocenijską terasę zalewową – dno doliny rzeki Swornicy oraz plejstocenijską terasę nadzalewową – pozostały teren planu [4]. Dno doliny rzeki Swornicy jest jedynym urozmaiceniem monotonnego krajobrazu.

Sieć rzeczna w omawianym rejonie jest bardzo dobrze rozwinięta. Obszar w obrębie którego położony jest teren planu opływają z trzech stron rzeki: ze wschodniej strony – rzeka Swornica - lewobrzeżny dopływ Małej Panwi (odcinek rzeki stanowi północno - wschodnią granicę planu), z północnej strony – rzeka Mała Panew – prawobrzeżny dopływ Odry (odległa od terenu planu o ok. 0,5 km), z zachodniej strony – rzeka Odra (odległa od terenu planu o ok. 1,2 km).

Sieć rzeczną uzupełniają mniejsze ciek i rowy. Najbliżej terenu planu przepływa ciek odprowadzający wody z zalanego wyrobiska pomarglowego „Wróblin” (po południowej stronie ul. Krzanowickiej) oraz rowy odwadniające przebiegające wzdłuż dróg, w których woda występuje okresowo.

Stan sanitarny wód w rzekach w tym rejonie jest różny. Badania z 1994r., w przekrojach pomiarowo – kontrolnych pokazanych na rysunku nr 1, wykazały [5]:

- w rzece Swornicy - II stopień zanieczyszczeń,
- w rzece Małej Panwi – III stopień zanieczyszczeń,
- w rzece Jemielnicy – I stopień zanieczyszczeń.

Wyniki badań z 1999r., prowadzonych w ramach monitoringu podstawowego (Mała Panew) i regionalnego (Swornica i Jemielnica) w tych samych przekrojach przedstawiają się następująco [12]:

	Wyniki badań czystości wody na podstawie stężeń	
	środkowych	ekstremalnych
Mała Panew	III klasa	N
Swornica	II klasa	III klasa
Jemielnica	II klasa	N

N – nie odpowiada kryteriom klasy III

Wyniki badań wody rzeki Odry z 1999r. w Groszowicach - najbliższym punkcie pomiarowo – kontrolnym - wykazały, że nie odpowiada ona kryteriom klasy III.

Głównym źródłem zanieczyszczeń wód w rzekach w rejonie terenu planu są ścieki bytowe z gospodarstw domowych i rolniczych.

Rzeka Swornica ma uregulowany przepływ, pomimo to w okresie intensywnych opadów bardzo łatwo przybiera zalewając terasę zalewową.

W granicach planu znajduje się jeden niewielki powierzchniowy zbiornik wody, bezodpływowy – w wyrobisku poeksploatacyjnym piasku. Zbiornik położony jest w granicach prywatnej działki mieszkaniowej.

#### **b) Budowa geologiczna, wody podziemne**

Pod względem struktury budowy geologicznej obszar gminy leży w południowej części monokliny przedsudeckiej.

Najstarszymi poznanymi na omawianym obszarze utworami są osady karbonu dolnego. Na głębokości 552, 0 p.p.t. występuje perm dolny, który budują utwory czerwonego spągowca. Najgrubszy kompleks skał miąższości ok. 500m stanowią osady triasu, w którym wyróżnia się piętra: pstrego piaskowca dolnego, środkowego i górnego, wapienia muszlowego i kajpru. Na utworach triasu zalegają niezgodnie osady górnokredowe – cenomańskie piaskowce glaukonitowe i turońskie wapienie i margle. Powyżej - w strefie przybrzeżnej Garbu Groszowicko – Opolskiego w rejonie Wróblina na styku z doliną Małej Panwi – rozpoznano utwory trzeciorzędowe – mioceńskie iły oraz iły przewarstwione torfami starszymi.

W strefie przypowierzchniowej występują osady czwartorzędowe niskiej terasy akumulacyjnej oraz terasy zalewowej rzeki Swornicy, wykształcone jako jednorodne, średniozagęszczone piaski średnie, pospółki i żwiry. W obrębie terasy zalewowej osady te są miejscami podścielone lub przewarstwione plastycznymi i miętko – plastycznymi glinami i namułami a w obrębie terasy akumulacyjnej – plastycznymi i twaroplastycznymi glinami pylastymi i iłami trzeciorzędowymi.

jednorodne, średniozagęszczone piaski średnie, pospółki i żwiry. W obrębie terasy zalewowej osady te są miejscami podścielone lub przewarstwione plastycznymi i miętko – plastycznymi glinami i namułami a w obrębie terasy akumulacyjnej – plastycznymi i twaroplastycznymi glinami pylastymi i iltami trzeciorzędowymi.

Występujące na terenie planu grunty antropogeniczne to:

- nasyp komunalno-mineralny z domieszką odpadów budowlanych (cegła, beton) – nieformalne składowisko odpadów lokalnie zlokalizowane w obrębie terasy zalewowej,
- nasypy drogowe o grubości do 0.5 m.

Poziom występowania wód gruntowych jest zróżnicowany: od 0,5-1,0 w zachodniej części terasy nadzalewowej i lokalnie w części wschodniej do 2,0 m w obrębie terasy zalewowej [4].

Obszar opracowania wchodzi w skład XXVII opolskiego regionu hydrogeologicznego – XXVIIA rejonu Opola. Użytkowe wody podziemne występują w trzech piętrach wodonośnych: środkowotriasowym (G.Z.W.P. – 333, Opole – Zawadzkie) oraz górnokredowym i podrzędnie czwartorzędowym.

Piętro wodonośne środkowotriasowe stanowi najważniejszy na Opolszczyźnie zbiornik użytkowych wód podziemnych. Obecnie jest podstawowym źródłem wody pitnej miasta Opola (ujęcie „Grotowice – Utrata”) oraz gminy Tarnów Opolski (ujęcie „Tarnów Opolski”). Wody środkowotriasowe są twarde, o zasadowym odczynie i mineralizacji ogólnej w klasie wód zwykłych. Jakość tych wód jeszcze w latach 70-tych była wysoka i bez żadnych odstępstw odpowiadała obowiązującym normom dla wód przeznaczonych do picia. Od tego czasu następuje ich systematyczna degradacja jakościowa, przede wszystkim w zakresie zawartości azotanów, co jest spowodowane istnieniem licznych źródeł zanieczyszczenia na obszarze całego G.Z.W.P. 333: - głównie brakiem kanalizacji sanitarnej, wysypiskami śmieci i chemicznym nawożeniem pól. W rejonie omawianego terenu zbiornik ten jest średnio izolowanym. Obecnie trwa procedura ustanowienia dla zbiornika obszaru ochronnego.

Piętro wodonośne górnokredowe jest to poziom szczelinowy i szczelinowo – porowy. Jest to zbiornik o średniej wydajności i dobrej jakości wody. Na mapie obszarów głównych zbiorników wód podziemnych wymagających szczególnej ochrony wydzielony został jako zbiornik wysokiej ochrony OWO. Zbiornik nie ma ustanowionego obszaru ochronnego.

Piętro wodonośne czwartorzędowe występuje na głębokości do 10,0m ppt.i jest związane z dolinami rzek. Jakość wody jest generalnie złej jakości, występuje nadmiar żelaza i manganu oraz zanieczyszczeń bakteriologicznych. Wody tego poziomu wykorzystywane są do celów gospodarczych (studnie).

### **c) Gleby**

Na terenie objętym opracowaniem ok. 11 % stanowią grunty antropogeniczne wyłączone z produkcji rolniczej.

Gleby na gruntach rolnych to głównie mady lekkie wytworzone z utworów piaszczystych lekko gliniastych oraz mady średnie wytworzone z piasków gliniastych mocnych lub z glin lekkich, podścielonych piaskami słabo gliniastymi. Są to gleby IVb, V i VI klasy bonitacyjnej, zaliczone do bardzo dobrych i dobrych żyznych kom-



pleksów glebowych, a na obszarze terasy zalewowej – do średniego kompleksu użytków zielonych.

Miejscami, w południowo – wschodniej części obszaru występują gleby brunatne właściwe z piasków gliniastych mocnych, podścielonych płytko żwirami i piaskami luźnymi. Są to gleby VI klasy bonitacyjnej, zaliczone do średniego kompleksu użytków zielonych. [4]

#### **d) Kopaliny**

Na terenie objętym planem i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych. W pobliżu znajdują się dwa złoża wapieni, niewielkie złoża <sup>węgiel brunatny</sup> oraz złoża kruszywa (lokalizacja złóż pokazana jest na rys. nr 1). "Stawice"

#### **e) Świat roślin i zwierząt**

Zgodnie z geobotanicznym podziałem Polski (Szafer, 1977) omawiany teren leży na obszarze prowincji Niżowo - Wyżynnej, Środkowoeuropejskiej, działu A – Bałtyckiego, pododdziału Kotliny Śląskiej, Okręgu Nadodrzańskiego.

Teren objęty opracowaniem to w ok. 11% grunty antropogeniczne - zabudowane, pozostała część to głównie grunty orne i użytki zielone. Dwa niewielkie fragmenty terenu są zadrzewione; jeden fragment pokrywa zbiorowisko leśne w którym występują topole czarne i wierzyby kruche, drugi – to pozostałość po dawnym ogrodzie z „dziczałymi” drzewami owocowymi.

Teren jest ubogi w zbiorowiska roślinne, udział roślinności naturalnej i seminaturalnej jest bardzo niewielki.

Dominują zbiorowiska segetalne, najczęściej zbiorowiska chwastów pól uprawnych oraz zbiorowiska roślin o charakterze antropogenicznym (związane z terenami zabudowanymi, okrajkami i miejscami wydeptywanymi).

Najbardziej wartościowym przyrodniczo terenem jest dno doliny rzeki Swornicy (obszar terasy zalewowej), gdzie, oprócz wspomnianego zbiorowiska leśnego, występują zbiorowiska żyznych łąk kośnych z klasy *Molinio-Arrhenatheretea*.

Ciąg łąk dolinnych przerwany jest zabudowaniami fermi drobiu oraz, położonym w jej pobliżu, nieformalnym składowiskiem odpadów.

Ze względu na silne przekształcenie naturalnych ekosystemów (zabudowę i intensywną gospodarkę rolną) obszar planu pod względem faunistycznym jest bardzo ubogi. Występują tutaj gatunki pospolite owadów, płazów i drobnych ssaków oraz ptaków, charakterystyczne dla terenów rolnych i związane z siedliskami ludzkimi.

Na terenie planu nie stwierdzono występowania chronionych i rzadkich gatunków roślin i zwierząt.

#### **f) Klimat, higiena atmosfery, klimat akustyczny, promieniowanie elektromagnetyczne.**

##### Warunki atmosferyczne

Opole położone jest w regionie klimatów podgórskich nizin i kotlin (region pluwiotermiczny odrzański), który należy do najcieplejszych w Polsce. Zimy są łagodne, średnie temperatury tej pory roku nie przekraczają -2° C.

Również lato jest ciepłe; najcieplejszy jest lipiec ze średnią temperaturą  $+18^{\circ}\text{C}$ . Średnia roczna temperatura wynosi  $+8,1^{\circ}\text{C}$ .

Średnia roczna suma opadów osiąga wartość 650 – 700 mm. Najwyższe opady notuje się w w miesiącach letnich – ok.250 mm, najniższe w miesiącach: luty-kwiecień (121mm).

Najczęściej notowane są wiatry z zachodniego sektora horyzontu przy dominacji kierunków W, SW i S.

W lokalnym układzie najmniej korzystny klimat występuje na obszarze terasy zalewowej oraz w miejscach płytkiego występowania wód gruntowych. Na pozostałej części terenu planu warunki bioklimatyczne są korzystniejsze (ta część terenu jest lepiej nasłoneczniona i przewietrzana, położona poza strefą inwersji termiczno – wilgotnościowej).

#### Zanieczyszczenie powietrza

Na terenie planu i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują istotne źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. Na stan powietrza w tym rejonie wpływ mają dalej położone zakłady, głównie elektrownia „Opole” i cementownia „Odra”. Z pomiarów Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w najbliższych punktach pomiarowych (opad pyłu – okolice elektrowni „Opole”, zanieczyszczenia podstawowe oraz ołów i kadm w pyłe zawieszonym i opadowym - Opole, ul. Dambonia i Śródmieście) wynika, że nie powodują one przekroczeń dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń w powietrzu [12]. Źródłem lokalnych uciążliwości są: droga powiatowa (ulica Krzanowicka) oraz ferma brojlerów z ubojnią.

Uciążliwości w rejonie drogi związane są z emisją do powietrza przez samochody spalin zawierających związki ołowiu, azotu, węglowodorów i tlenków węgla, jednak poziomy stężenie zanieczyszczeń są, w odległości 10 m od krawędzi pasa drogowego, 8-krotnie niższe od wartości dopuszczalnych [4].

Działalność fermy brojlerów i ubojni powoduje wydzielanie okresowo w trakcie procesu technologicznego zanieczyszczeń odorowych, bioaerozoli oraz pyłów. Wg informacji właściciela, obiekt nie posiada kompleksowej oceny oddziaływania na środowisko. Biorąc jednak pod uwagę wyniki obliczeń sporządzonych dla podobnych obiektów oraz ocenę warunków w terenie można z dużym prawdopodobieństwem stwierdzić, że występują przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń w powietrzu poza granicami terenu fermy, zwłaszcza zanieczyszczeń odorowych.

#### Klimat akustyczny.

W granicach terenu objętego zmianą planu nie występują znaczące źródła hałasu. Lokalnym źródłem hałasu jest droga powiatowa Opole Gosławice – Czarnowasy (ulica Krzanowicka). Określony na podstawie modelu akustycznego poziom hałasu w odległości 10 m od krawędzi jezdni wynosi 50,3 dB/A, jest więc nieco niższy od dopuszczalnego dla terenów zabudowy jednorodzinnej (55 dB/A)[4].

Lokalnie hałas emitowany jest też przez fermę brojlerów oraz napowietrzną linią wysokiego napięcia 110 KV, szczególnie w okresach podwyższonej wilgotności.

#### Promieniowanie elektromagnetyczne.

Przez teren planu przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia 110 KV re-lacji Dobrzeń Wielki – GPZ Groszowice, która oprócz hałasu (patrz wyżej), wytwa-

rza pole elektryczne i pole magnetyczne. Pomimo, że dla tego typu inwestycji przepisy dopuszczają utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania, obszar taki nie został utworzony. W tej sytuacji zasięg oddziaływania linii dla potrzeb planu można przyjąć na podstawie badań empirycznych prowadzonych na innych tego typu liniach. W zasięgu tym, wynoszącym do 15m, mierząc od skrajnie położonych przewodów, nie należy lokalizować zabudowy mieszkaniowej i usług społecznych.

#### **g) Walory środowiska kulturowego**

Teren planu nie wyróżnia się walorami środowiska kulturowego. Na uwzględnienie w planie zasługują:

- stanowisko archeologiczne nr 63 – znalezisko kultury łużyckiej i kultury przeworskiej,
- kapliczka wieżowa na skrzyżowaniu ulic Luboszyckiej i Krzanowickiej,
- zabytkowy młyn – położony w bezpośrednim sąsiedztwie terenu planu.

#### **h) Obszary i elementy prawnie chronione i wymagające ochrony**

W granicach terenu objętego planem nie występują obszary i elementy środowiska przyrodniczego prawnie chronione. Teren położony jest w granicach planowanego obszaru ochronnego zbiornika wód podziemnych - GZWP 333 (patrz pkt b). W planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego przewiduje się ochronę doliny Swornicy - jako lokalnego korytarza ekologicznego.

Elementami środowiska kulturowego, wymagającymi ochrony są obiekty wpisane do ewidencji zabytków miasta Opolą, wymienione w pkt g.

#### **j) Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu**

Potencjalnie (tj. w przypadku braku ingerencji człowieka) teren planu powinny porastać zbiorowiska leśne – na holocenijskiej terasie zalewowej Swornicy - niżowe łągi olszowe i jesionowo – olszowe, na pozostałej części – grądy środkowoeuropejskie, odmiana śląsko- wielkopolska, seria uboga [4].

Obecnie teren jest w całości przekształcony – część terenu jest zabudowana, pozostała niemal w całości wykorzystywana jest rolniczo (uprawy polowe, użytki zielone).

W przypadku braku realizacji projektu planu, tj. zaniechania zabudowy jednorodzinnej na terenach upraw polowych, teren ten pozostałby w dotychczasowym użytkowaniu, skutkującym dalszym procesem degradacyjnym ubogiej struktury przyrodniczej. Realizacja projektu planu nie będzie miała istotnego wpływu na środowisko przyrodnicze - uboga flora i fauna charakterystyczna dla upraw polowych zostanie zastąpiona florą i fauną o charakterze antropogenicznym.

#### 4. Istniejące problemy ochrony środowiska w rejonie objętym planem.

W rejonie objętym planem nie występują istotne problemy ochrony środowiska.

Problemem lokalnym jest przerwanie ciągu łąk w dnie doliny rzeki Swornicy zabudową fermy brojlerów oraz zlokalizowanym w jej pobliżu nieformalnym składowiskiem odpadów.

Dolina Swornicy w systemie ekologicznym stanowi korytarz ekologiczny, który, w połączeniu z korytarzem ekologicznym doliny Małej Panwi, zasila dolinę Odry – główną oś ekologiczną systemu przyrodniczego dorzecza odrzańskiego. Pełnienie ww. funkcji przyrodniczej jest możliwe tylko w przypadku ciągłości powierzchni biologicznie czynnej, zapewniającej ciągłość przestrzenną dla sąsiednich ekosystemów (co zapobiega ich izolacji oraz sprzyja migracji flory i fauny).

Innym lokalnym problemem jest uciążliwość istniejącej fermy brojlerów, zwłaszcza emisja uciążliwych dla terenów mieszkaniowych zanieczyszczeń odorowych.

#### 5. Przewidywane szkodliwe oddziaływania na środowisko, mogące być rezultatem realizacji projektu zmiany planu oraz zalecane rozwiązania zapobiegające tym oddziaływaniom.

Planowane w projekcie planu przekształcenia środowiska polegają na przeznaczeniu pod zabudowę ok. 13 ha użytków rolnych, w tym pod zabudowę usługową ok. 2,8 ha, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – ok. 7,3 ha i pod komunikację ok. 2,9 ha. W powierzchni gruntów rolnych przewidzianych pod zabudowę przeważają grunty orne, w nieznacznej części występują również użytki zielone – należące w większości do V i VI klasy bonitacyjnej. Z uwagi na niską bonitację gleb grunty te nie są wartościowe z punktu widzenia produkcji rolnej.

Potencjalne zagrożenie dla środowiska stanowią istniejące na terenie objętym planem obiekty produkcji zwierzęcej (ferma brojlerów z ubojnią) oraz usług technicznych i wytwórczych.

Faktyczne i potencjalne szkodliwe oddziaływania na środowisko związane z działalnością prowadzoną w tych obiektach to przede wszystkim:

- pogorszenie klimatu akustycznego przez zakłady i związany z nimi transport,
- emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i zapachowych oraz wytwarzanie ścieków i odpadów stałych,
- zanieczyszczenie wód podziemnych.

Ww. oddziaływania, oprócz zagrożenia środowiska, mogą prowadzić również do konfliktów między funkcją produkcyjną i techniczną a funkcją mieszkaniową.

Planowana, obok terenów produkcyjnych i technicznych, zabudowa mieszkaniowa i usługowa nie jest szkodliwa dla środowiska. Potencjalnie negatywny wpływ będący rezultatem jej realizacji wiąże się ze ściekami sanitarnymi i odpadami komunalnymi, które mogą wpłynąć na stan wód podziemnych, wymagających w tym rejonie szczególnej ochrony (patrz pkt b), oraz zanieczyszczeniami emitowanymi do atmosfery przez urządzenia grzewcze, które mogą wpłynąć lokalnie na stan powietrza atmosferycznego oraz ruch samochodowy związany z dojazdami do działek.

Niekorzystny wpływ na funkcjonowanie systemu przyrodniczego może mieć zabudowa dna doliny rzeki Swornicy – planowanego korytarza ekologicznego.

Zagrożeniem dla zdrowia i mienia przyszłych użytkowników terenu planu może być lokalizacja zabudowy, zwłaszcza mieszkaniowej i usługowej, bezpośrednio pod napowietrzną linią wysokiego napięcia 110 KV oraz na terenie zalewowym.

Planowana zabudowa, niewłaściwie realizowana, może szkodliwie wpłynąć na stan zabytków oraz krajobraz kulturowy.

**W celu wyeliminowania ww. przewidywanych niekorzystnych oddziaływań na środowisko będących rezultatem realizacji projektu planu należy:**

- ograniczyć zasięg szkodliwych i uciążliwych oddziaływań na środowisko obiektów i urządzeń produkcyjnych i technicznych do granic terenu inwestycji (obowiązujące obecnie przepisy wykluczają możliwość wyznaczenia dla tego rodzaju przedsięwzięć stref ochronnych); istniejąca ferma, jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, w związku ze stwierdzonymi w terenie uciążliwościami, powinna zostać zobowiązana do sporządzenia przeglądu ekologicznego zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska,
- zakazać realizacji nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących wpłynąć niekorzystnie na stan środowiska terenów mieszkaniowych lub jakoś wód podziemnych,
- ustalić obowiązujące standardy akustyczne dla poszczególnych terenów, odpowiednio do ich funkcji - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- ustalić zasady prawidłowej gospodarki wodno - ściekowej i gospodarki odpadami oraz zalecić stosowanie niskoemisyjnych urządzeń grzewczych,
- zachować racjonalne, z punktu widzenia warunków funkcjonowania systemu przyrodniczego oraz warunków bioklimatycznych, powierzchnie terenów zielonych (biologicznie czynnych), w tym wyłączyć z zabudowy pas terenu wzdłuż rzeki Swornicy, pełniący funkcję korytarza ekologicznego,
- wyłączyć z zabudowy pas w zasięgu potencjalnego oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 KV oraz teren zalewowy,
- objąć ochroną obiekty zabytkowe ujęte w ewidencji zabytków miasta Opolą,
- ustalić szczegółowe zasady kształtowania zabudowy, zapewniające ład przestrzenny na terenie osiedla i jego uporządkowaną formę przestrzenną, harmonijnie wpisaną w krajobraz.

Ochrona poszczególnych elementów środowiska została w projekcie planu uwzględniona w sposób następujący:

#### **Ochrona powietrza.**

Stan zanieczyszczenia powietrza na omawianym terenie jest poniżej obowiązujących norm, określonych w rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 28 kwietnia 1998r, w sprawie dopuszczalnych wartości stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu (Dz. U. nr 55, poz.355).

W celu ochrony tego stanu w projekcie planu uwzględnione są:

- zakaz lokalizacji na całym terenie planu nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz, na terenach mieszkaniowych, zakaz wszelkiej działalności uciążliwej,
- ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza do granic terenów produkcyjnych i wytwórczo-technicznych,
- zalecenie stosowania indywidualnych urządzeń grzewczych na paliwa niskoemisyjne, przede wszystkim płynne, gazowe lub na energię elektryczną,
- w celu ochrony terenów mieszkaniowo-usługowych przed spalinami emitowanymi przez samochody poruszające się ulicą Krzanowicką (droga powiatowa) oraz zanieczyszczeniami emitowanymi przez urządzenia na terenach produkcyjnych i technicznych plan, przewiduje urządzenie zieleni izolacyjnej.

Realizacja tych warunków oznacza, że stan powietrza w rejonie terenu objętego planem powinien utrzymać się na poziomie odpowiadającym obowiązującym normom. W przypadku jednak istniejącej fermy brojlerów natychmiastowe wyegzekwowanie realizacji tych warunków wydaje się mało prawdopodobne.

#### **Ochrona przed hałasem.**

Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku określa rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa przywołane w pkt 2c. Dla zabudowy występującej w granicach terenu objętego zmianą planu dopuszczalne poziomy hałasu [dB(A)] wynoszą:

	zabudowa jednorodzinna z rzemiosłem i zabudowa zagrodowa		zabudowa jednorodzinna	
	dzień[16h]	noc[8h]	dzień[16h]	noc[8h]
od dróg lub linii kolejowych	60	50	55	45
od pozostałych źródeł hałasu	50	40	45	40

Projekt planu nakazuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami, bez wskazania, które z terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi należą do poszczególnych rodzajów terenów o których mowa w rozporządzeniu.

W celu ochrony terenów mieszkaniowych przed hałasem projekt planu ustala:

- ograniczenie emisji ponadnormatywnego hałasu do granic terenów produkcyjnych i wytwórczo-technicznych,

- urządzenie zieleni izolacyjnej pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej a ulicą Krzanowicką (droga powiatowa) oraz wokół terenów produkcyjno – technicznych.

Przestrzeganie tych ustaleń w praktyce, po uzupełnieniu planu o wskazanie, które z terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi należą do poszczególnych rodzajów terenów o których mowa w przepisach, powinno zapewnić właściwy klimat akustyczny na terenach objętych planem. W przypadku jednak istniejącej fermy brojlerów natychmiastowe wyegzekwowanie realizacji tych ustaleń wydaje się mało prawdopodobne.

#### **Ochrona wód.**

Teren planu położony jest w rejonie o bogatej sieci hydrograficznej. Ponadto występują tu średnio izolowane użytkowe zbiorniki wód podziemnych, (zwłaszcza zbiornik nr 333). Zbiorniki nie mają utworzonych obszarów ochronnych – jedynym, w tej sytuacji, prawnym instrumentem ochrony jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych w projekcie planu wprowadzono:

- zakaz lokalizacji na całym terenie planu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- zakaz realizacji obiektów i urządzeń wodochłonnych, jeśli zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszyć równowagę lokalnych zasobów wody,
- nakaz realizacji systemu wodociągowego oraz systemów kanalizacji sanitarnej i deszczowej; w przypadku zabudowy produkcyjnej i wytwórczo – technicznej - jest to bezwzględny warunek realizacji nowej zabudowy,
- nakaz stosowania, w razie potrzeby, urządzeń neutralizujących ścieki pochodzące z wód opadowych i roztopowych oraz z terenów produkcyjnych,
- nakaz uregulowania gospodarki odpadami komunalnymi, w tym zakaz składowania wszelkiego rodzaju odpadów na terenie planu; plan nie określa zasad gospodarki odpadami przemysłowymi,
- zakaz wprowadzania ścieków do ziemi oraz do rzeki Swornicy.

Realizacja w/w ustaleń projektu planu, po uzupełnieniu o zasady gospodarki odpadami przemysłowymi, powinna skutecznie zabezpieczyć wody powierzchniowe i podziemne przed pogorszeniem ich jakości w stosunku do stanu obecnego.

#### **Ochrona przed powodzią**

Obszar terasy zalewowej zagrożony jest w czasie obfitych opadów zalewaniami wody z rzeki Swornicy. W celu zmniejszenia zagrożenia oraz strat plan ustala:

- zakaz stosowania przepustów, zwężających naturalny przekrój rzeki, w szczególności w miejscu skrzyżowań z ulicami dojazdowymi,
- zakaz lokalizacji trwałej zabudowy w zasięgu zalewów powodziowych.

Ustalenia te ograniczają zagrożenia i skutki związane z możliwością zalewów powodziowych, choć dopuszczenie tymczasowej zabudowy usługowej na terenach zalewowych jest niekorzystne z punktu widzenia ochrony przeciwpowodziowej.

#### **Ochrona powierzchni ziemi.**

Realizacja projektu zmiany planu spowoduje ubytek ok.13 ha gruntów rolnych przeznaczonych pod zabudowę. Naruszenie powierzchni ziemi będzie miało charakter trwały, choć, ze względu na niewielki zasięg i lokalizację oraz niską ja-

kość rolniczą gruntów, mało znaczący dla środowiska. W celu m. in. ograniczenia ubytku powierzchni ziemi, w projekcie planu ustalone zostały minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej dla terenów planowanej zabudowy. Dodatkowo, w celu ochrony powierzchni ziemi, plan nakazuje zachowanie istniejącego ukształtowania powierzchni terenu i ograniczenie prac niwelacyjnych do niezbędnego minimum. Ww. ustalenia uznaje się za wystarczające dla ochrony powierzchni ziemi przy realizacji planu.

### **Ochrona przed polami elektromagnetycznymi**

Przez teren planu przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia 110 KV relacji Dobrzeń Wielki – GPZ Groszowice. Przewiduje się, że szkodliwe oddziaływania linii występuje w pasie o szerokości ok. 30 m. W projekcie planu budynki mieszkaniowe zlokalizowane są poza przewidywanym szkodliwym oddziaływaniem linii. Wątpliwości jednak budzi lokalizacja w pasie oddziaływania części działek mieszkaniowych przeznaczonych pod ogródki przydomowe. Położenie pod linią dyskwalifikuje ich funkcję rekreacyjno-wypoczynkową.

### **Ochrona roślin i zwierząt.**

Fauna i flora na terenie planu jest bardzo uboga i nie wymaga szczególnej ochrony. Wyjątek stanowi pas dna doliny rzeki Swornicy, który w lokalnym systemie obszarów przyrodniczych powinien pełnić funkcję korytarza ekologicznego. Projekt planu zachowuje istniejące tu skupisko leśne oraz przeznaczająca część tego terenu na zieleń nieurządzoną, co jest optymalnym rozwiązaniem z punktu widzenia jego funkcji przyrodniczej. Niepokój budzi przeznaczenie fragmentu pasa dolinnego, i to w miejscu już istniejącego przewężenia, pod tymczasowe obiekty usługowe na terenach UX i ulicę dojazdową. Zabudowa tego fragmentu terenu może spowodować całkowite przerwanie ciągłości powierzchni biologicznie czynnej, a zatem pogłębi istniejący już konflikt (patrz pkt. 4).

W sąsiedztwie terenów zabudowy plan przewiduje przeznaczenie ok. 0,8 ha na urządzenie zieleni izolacyjnej oraz zadrzewień, zieleńców i skwerów. Powierzchnia ta, wraz z powierzchnią biologicznie czynną w granicach działek budowlanych (planowane 60% powierzchni działki) oraz zielenią w dolinie rzeki Swornicy, zapewnia korzystne warunki bioklimatyczne terenom mieszkaniowym.

### **Ochrona walorów kulturowych.**

Na terenie planu lub w zasięgu jego oddziaływania występują następujące obiekty wpisane do ewidencji zabytków miasta Opola:

- stanowisko archeologiczne nr 63 – znalezisko kultury łużyckiej i kultury przeworskiej,
- kapliczka wieżowa na skrzyżowaniu ulic Luboszyckiej i Krzanowickiej,
- zabytkowy młyn – położony w bezpośrednim sąsiedztwie terenu planu.

Projekt planu, poprzez wprowadzenie szczególnych ustaleń ochrony dziedzictwa kulturowego, zapewnia właściwą ochronę wszystkim wymienionym obiektom.

Ochronę i kształtowanie harmonijnego krajobrazu kulturowego zapewniają ustalone w projekcie planu lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.



Syntetyczną ocenę skutków realizacji projektu planu w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska, z uwzględnieniem rozwiązań przyjętych w projekcie planu w zakresie zasad zagospodarowania terenów, kształtowania zabudowy, zasad wyposażenia w infrastrukturę techniczną oraz ogólnych zasad ochrony środowiska, przedstawia lista kontrolna.

## OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU

### LISTA KONTROLNA

Klasy wpływu na elementy środowiska

A – wpływ dodatni

C – wpływ ujemny krótkotrwały lub odwracalny

B - wpływ nie zasługujący na uwagę

D – wpływ ujemny długotrwały lub nieodwracalny

Rodzaj inwestycji		Zabudowa mieszkaniowa i usługowa				Zabudowa produkcyjna i techniczna			
		A	B	C	D	A	B	C	D
Klasa wpływu		A	B	C	D	A	B	C	D
Typ środowiska	Komponent środowiska								
Środowisko fizyczne	Powietrze		+				+		
	Klimat akustyczny		+				+		
	Klimat lokalny	+					+		
	Wody powierzchniowe		+				+		
	Wody podziemne		+				+		
	Gleby				+		+		
Środowisko przyrodnicze	Rzeźba terenu		+				+		
	Szata roślinna				+		+		
	Fauna				+		+		
Środowisko społeczno-gospodarcze	Warunki zamieszkiwania	+			+	+			
	Wartości kulturowe		+						
	Ożywienie gospodarcze	+					+		
	Estetyka krajobrazu	+					+		

**Ocena za pomocą listy kontrolnej wykazuje, że realizacja projektu planu, zgodnie z przyjętymi w tym projekcie rozwiązaniami będzie miała:**

- **wpływ dodatni** - na klimat lokalny, warunki zamieszkiwania, z wyłączeniem terenów w zasięgu oddziaływania napowietrznej linii wysokiego napięcia 110KV oraz fermy brojlerów, ożywienie gospodarcze oraz estetykę krajobrazu,
- **wpływ ujemny długotrwały lub nieodwracalny** – na gleby, szatę roślinną i faunę oraz warunki zamieszkiwania na terenie w zasięgu oddziaływania linii 110KV i fermy brojlerów,
- **wpływ obojętny** – na pozostałe komponenty środowiska.

## 6. Wnioski do projektu planu:

Uwzględniając wyniki oceny skutków realizacji projektu planu proponuje się:

1. Zaniechać zupełnie zabudowy w obrębie terasy zalewowej, lub – jako rozwiązanie kompromisowe – na działkach usługowych planowanych na

2. tym terenie nakazać zachowanie co najmniej 70% powierzchni jako biologicznie czynnej, zagospodarowanej zielenią pochodzenia rodzimego, właściwą dla lokalnego siedliska.
3. Zaniechać zabudowy mieszkaniowej w zasięgu faktycznego oddziaływania fermy brojlerów do czasu ograniczenia uciążliwości fermy do granic terenu zakładu.
4. Pas terenu w zasięgu oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 110KV przeznaczyć na zieleń nie związaną z funkcją rekreacyjno-wypoczynkową.

Poza tym proponuje się uzupełnienie ustaleń planu o wskazanie, które z terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi należą do poszczególnych rodzajów terenów o których mowa w rozporządzeniu MOŚZNiL z dnia 13 maja 1998 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – Dziennik Ustaw Nr 66, poz. 436) oraz o zasady gospodarki odpadami przemysłowymi dla terenów produkcyjno-technicznych RHO i UP.

## 7. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.

Przy sporządzaniu prognozy zastosowano metody:

- analizy ustaleń projektu planu z punktu widzenia wymogów ochrony środowiska z wykorzystaniem techniki graficznej – rys. nr 2,
- analizy stanu środowiska na podstawie dostępnych materiałów oraz penetracji terenu,
- oceny skutków realizacji projektu planu w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska za pomocą listy kontrolnej - z uwzględnieniem rozwiązań przyjętych w projekcie planu. Na podstawie otrzymanej tą metodą oceny, sformułowano wnioski do projektu planu.

## 8. Streszczenie

Projekt planu obejmuje fragment miasta Opolą w rejonie granicy z gminą Dobrzeń.

Przedmiotem planu jest ustalenie zasad zagospodarowania i zabudowy ww. terenu.

Na terenie planu znajdują się tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny rolne – pola, pastwiska i ogrody.

W planie tereny istniejącej zabudowy pozostają bez zmian. Tereny niezabudowane przeznaczone zostały pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz usługi.

W celu ochrony środowiska w projekcie planu ustalono, że planowana działalność produkcyjna i techniczna nie może pogarszać stanu środowiska poza terenami przeznaczonymi na tą działalność, zakazano realizacji przedsięwzięć mogo-

cych znacząco oddziaływać na środowisko na całym terenie planu, zaplanowano duże powierzchnie zieleni ogólnodostępnej i w granicach działek mieszkaniowych, nakazano zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu oraz stosowanie do ogrzewania urządzeń nie zanieczyszczających powietrza, a także określono zasady gospodarki ściekowej i odpadowej.

Z opisu środowiska w rejonie objętym planem wynika, że:

- stan środowiska na terenie planu jest ogólnie dobry i odpowiada wymaganym normom,
- świat roślin i zwierząt jest bardzo ubogi,
- występują zagrożenia związane z zalewami powodziowymi i oddziaływaniem napowietrznej linii wysokiego napięcia 110KV.
- nie występują obiekty i obszary przyrodnicze prawnie chronione; elementami wymagającymi prawnej ochrony są:
  - zbiorniki wód podziemnych, zwłaszcza zbiornik nr 333, który w rejonie terenu objętego zmianą planu jest średnio izolowany, tzn. mogą się do niego dostawać zanieczyszczenia z powierzchni terenu,
  - dolina rzeki Swornicy, która pełni ważną rolę w systemie obszarów przyrodniczych tego rejonu,
- ochrony wymagają istniejące obiekty zabytkowe: kapliczka, młyn, stanowisko archeologiczne.

Przewiduje się, że realizacja projektu planu może spowodować następujące niekorzystne dla środowiska skutki:

- wyłączenie z produkcji rolniczej ok. 13 ha gruntów rolnych,
- hałas, zanieczyszczenie powietrza, powierzchni ziemi oraz wód powierzchniowych i podziemnych przez istniejące zakłady produkcyjne,
- niekorzystny wpływ tych zakładów oraz istniejącej linii 110KV na warunki mieszkaniowe,
- zmniejszenie powierzchni terenów zielonych w dolinie rzeki Swornicy,
- naruszenie obiektów zabytkowych oraz krajobrazu.

Aby wyeliminować te skutki konieczne jest:

- zakazanie przedsięwzięć znacząco oddziaływujących na środowisko oraz takich, które mogą pogorszyć stan środowiska na terenach mieszkaniowych,
- ograniczenie wpływu działalności produkcyjnej i technicznej do terenu zakładu; do czasu realizacji tego warunku – zaniechanie zabudowy mieszkaniowej w zasięgu uciążliwego oddziaływania istniejącej fermy brojlerów,
- ustalenie dopuszczalnych poziomów hałasu,
- ustalenie zasad prawidłowej gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami,
- zalecenie stosowania urządzeń grzewczych nie zanieczyszczających powietrza,
- wyłączenie z zabudowy mieszkaniowej terenu w zasięgu oddziaływania istniejącej linii 110 KV,

- zachowanie odpowiedniej powierzchni terenów zielonych, w tym ciągłości terenów zielonych w dolinie rzeki Swornicy,
- wyłączenie z zabudowy terenów zagrożonych zalewami powodziowymi, lub, alternatywnie, wprowadzenie szczególnych warunków realizacji tej zabudowy, minimalizujących szkody w przypadku zalewów.
- ochrona obiektów zabytkowych i krajobrazu.

**Zdecydowana większość ww. warunków została uwzględniona w projekcie planu.**

**Nie uwzględniono warunków zachowania ciągłości terenów zielonych w dolinie rzeki Swornicy, lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w zasięgu oddziaływania linii 110KV (w zasięgu tym nie ma budynków mieszkalnych, są jednak ogródki przydomowe), czasowego zaniechania zabudowy mieszkaniowej w zasięgu uciążliwego oddziaływania fermy brojlerów oraz szczególnych warunków zabudowy terenów zagrożonych zalewami powodziowymi.**

**Ocena skutków realizacji planu wykazała, że, po korekcie uwzględniającej pominięte warunki, realizacja ta nie wpłynie niekorzystnie na stan środowiska.**