

**PODSUMOWANIE  
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
W REJONIE UL. WIEJSKIEJ I BRZOSZOWEJ W OPOLU**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Wiejskiej i Brzozowej w Opolu został przyjęty Uchwałą Nr LV/581/09 Rady Miasta Opola z dnia 24 września 2009 r. Opublikowany jest w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z 2009 r. Nr 97, poz. 1349.

**1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Wiejskiej i Brzozowej w Opolu opracowywano dla obszaru, o układzie urbanistycznym i charakterze zabudowy uwarunkowanym historycznie. Przebieg dróg jest jednoznacznie określony. Jedyną alternatywą, możliwą do rozważania jest realizacja ustaleń planu bądź brak tej realizacji. Biorąc jednak pod uwagę, że uchwalony plan porządkuje istniejące zagospodarowanie terenu oraz pokazuje możliwości wykorzystania terenów niezainwestowanych z zachowaniem zasad ochrony środowiska oraz ładu przestrzennego, należało dokument przyjąć.

**2. Uwzględnienie ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko**

Zgodnie z zapisami Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Wiejskiej i Brzozowej w Opolu największym problemem przedmiotowego obszaru jest nadmierna emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do atmosfery oraz hałas spowodowany komunikacją samochodową, która w tym rejonie miasta jest intensywna. W celu ograniczenia negatywnych oddziaływań należy: w miarę możliwości wyprowadzić główne potoki ruchu kołowego z ulicy Wiejskiej na ulicę Pużaka, stworzyć strefę usługową wzdłuż ulicy Pużaka z ograniczeniem lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, wprowadzić ciągi pieszo-jezdne, pieszo-rowerowe, promować rozwój alternatywnych środków transportu, w miarę możliwości zwiększyć udział terenów zielonych.

**3. Uwzględnienie opinii właściwych organów**

a) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu po otrzymaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Wiejskiej i Brzozowej w Opolu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko pismem z dnia 25.06.2009 nr RDOŚ-16-WOŚ-7041-049/09/mse zaopiniował projekt pozytywnie bez uwag.

b) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opolu po otrzymaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Wiejskiej i Brzozowej w Opolu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko pismem z dnia 17.06.2009 nr NZ/AL-4321-2-12/09 uzgodnił przyjęte rozwiązania i nie wniósł żadnych wniosków.

**4. Uwzględnienie zgłoszonych wniosków i uwag**

W przeprowadzonej procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do opracowanej Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Wiejskiej i Brzozowej w Opolu nie wniesiono żadnych wniosków i uwag poza wnioskami i uwagami dotyczącymi projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Wiejskiej i Brzozowej w Opolu w indywidualnych sprawach odnoszących się do przeznaczenia i zagospodarowania terenu.

**5. Uwzględnienie wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko jeżeli zostało przeprowadzone**

Zgodnie z zapisami Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Wiejskiej i Brzozowej w Opolu realizacja ustaleń planu nie będzie implikować transgranicznych oddziaływań na środowisko, wobec czego dokument ten nie musiał być poddany procedurze transgranicznej oceny oddziaływania na środowisko.

#### **6. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu**

Według zapisów Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Wiejskiej i Brzozowej w Opolu analiza skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego wraz z oceną aktualności planu jest przeprowadzana zgodnie z artykułem 32 ustawy o planowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku. Prezydent przekazuje Radzie Miasta wyniki analiz po uzyskaniu opinii komisji urbanistyczno-architektonicznej co najmniej raz w czasie trwania kadencji Rady. Kontrola realizacji postanowień zawartych w projekcie planu miejscowego powinna obejmować monitoring sytuacji, w których występują konflikty na styku funkcji komunikacyjnej i mieszkaniowej (niebezpieczeństwo zanieczyszczenia klimatu akustycznego) oraz mieszkaniowej i usługowej (dominacja jednej funkcji, niekontrolowany rozrost). Pojawienie się jakichkolwiek niezgodności powinno skutkować podjęciem stosownych działań, mających na celu wyegzekwowanie od właścicieli lub zarządców uciążliwych obiektów dostosowanie się do norm środowiskowych.