

**PODSUMOWANIE
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW W REJONIE UL. GÓRNEJ W OPOLU**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ul. Górnej w Opolu został przyjęty Uchwałą Nr LVI/597/09 Rady Miasta Opola z dnia 29 października 2009 r. Opublikowany jest w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego Nr 116 poz. 1774 z dnia 29 grudnia 2009 r.

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ul. Górnej w Opolu opracowywano dla obszaru znajdującego się na obrzeżu miasta. Teren w części jest zurbanizowany – obejmuje zabudowę niskiej intensywności w rejonie ul. Górnej oraz teren przemysłowo – usługowy w rejonie ul. Drobiarskiej. Obszar znajdujący się w środkowej części opracowania jest użytkowany rolniczo cechujący się niewielką wartością krajobrazową i przyrodniczą. Alternatywą, możliwą do rozważania jest realizacja ustaleń planu bądź brak tej realizacji. Brak realizacji planu miejscowego przyczyniać się będzie do utrwalania oraz występowania negatywnych tendencji w środowisku, zwłaszcza w zakresie: jakości wód podziemnych i powierzchniowych, zagrożenia hałasem, terenów pozostających pod presją szkodliwego oddziaływania ruchu komunikacyjnego. Biorąc jednak pod uwagę, że uchwalony plan porządkuje istniejące zagospodarowanie terenu oraz pokazuje możliwości wykorzystania terenów niezainwestowanych z zachowaniem zasad ochrony środowiska oraz ładu przestrzennego, należało dokument przyjąć.

2. Uwzględnienie ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko

Zgodnie z zapisami Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ul. Górnej w Opolu największym problemem przedmiotowego obszaru jest nadmierna emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do atmosfery oraz hałas spowodowany wzrastającym natężeniem komunikacji samochodowej. W celu ograniczenia negatywnych oddziaływań należy m.in: przeznaczyć część tereny na tereny zieleni urządzonej, zachować optymalny udział powierzchni biologicznie czynnych, prowadzić racjonalną gospodarkę odpadami itd. Zastosowanie się do ustaleń zawartych w planie miejscowym pozwoli ograniczyć lub uniknąć działań wpływających negatywnie na środowisko.

3. Uwzględnienie opinii właściwych organów

- a) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu po otrzymaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ul. Górnej w Opolu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (data doręczenia 09.06.2009) przedłożoną dokumentację zaopiniował pozytywnie.
- b) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opolu po otrzymaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ul. Górnej w Opolu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (data doręczenia 10.06.2009) uzgodnił przyjęte rozwiązania i nie wniósł żadnych wniosków.

4. Uwzględnienie zgłoszonych wniosków i uwag

- W przeprowadzonej procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do opracowanej Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ul. Górnej w Opolu nie wniesiono żadnych wniosków i uwag poza:
- a) uzgodnieniem zakresu i stopnia szczegółowości informacji przez Regionalną Dyрекcję Ochrony środowiska w Opolu.
 - b) wnioskami i uwagami dotyczącymi projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ul. Górnej w Opolu w indywidualnych sprawach odnoszących się do przeznaczenia i zagospodarowania terenu.

5. Uwzględnienie wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko jeżeli zostało przeprowadzone

Zgodnie z zapisami Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ul. Górnej w Opolu realizacja ustaleń planu nie będzie implikować transgranicznych oddziaływań na środowisko, wobec czego dokument ten nie musiał być poddany procedurze transgranicznej oceny oddziaływania na środowisko.

6. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Według zapisów Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ul. Górnej w Opolu analiza skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego wraz z oceną aktualności planu jest przeprowadzana zgodnie z artykułem 32 ustawy o planowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku. Prezydent przekazuje Radzie Miasta wyniki analiz po uzyskaniu opinii komisji urbanistyczno-architektonicznej co najmniej raz w czasie trwania kadencji Rady. Kontrola realizacji postanowień zawartych w projekcie planu miejscowego powinna obejmować monitoring sytuacji, w których występują konflikty na styku funkcji komunikacyjnej i mieszkaniowej (niebezpieczeństwo zanieczyszczenia klimatu akustycznego) oraz mieszkaniowej i usługowej (dominacja jednej funkcji, niekontrolowany rozrost), a także funkcji usługowo-produkcyjnej. Pojawienie się jakichkolwiek niezgodności powinno skutkować podjęciem stosownych działań, mających na celu wyegzekwowanie od właścicieli lub zarządców uciążliwych obiektów dostosowanie się do norm środowiskowych.