

PODSUMOWANIE DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYSPY BOLKO W OPOLU

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Wyspy Bolko w Opolu został przyjęty Uchwałą Nr LXXIV/794/10 Rady Miasta Opola z dnia 28 października 2010 r. Opublikowany jest w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z 2010 r. Nr 144, poz. 1717.

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wyspy Bolko w Opolu jest planem o charakterze ochronnym – w przyszłym zagospodarowaniu projektant skupił się na podtrzymaniu istniejących funkcji oraz ochronie cennych przyrodniczo w skali miasta terenów zielonych. Najbardziej kontrowersyjną kwestią jest wprowadzenie w projekcie Trasy Bolkowskiej – drogi o parametrach trasy zbiorczej, przebiegającej w południowej części Wyspy Bolko. W początkowej fazie projektowania dokumentu sugerowano w tym miejscu warunkowanie powstania trasy, uzależnione od wcześniejszego zbudowania obwodnicy południowej, jednakże na etapie uzgadniania dokumentu Miejski Zarząd Dróg zgłosił do takiego rozwiązania zastrzeżenie, nakazując zmianę przeznaczenia terenu na KDZ i wykluczył możliwość warunkowania powstania trasy. Aby w największym stopniu zminimalizować negatywny wpływ inwestycji na środowisko w planie nakazano stosowanie rozwiązań konstrukcyjnych i materiałów obniżających ponadnormatywną emisję hałasu oraz przepustów ekologicznych.

2. Uwzględnienie ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko

Zgodnie z zapisami Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wyspy Bolko w Opolu teren Wyspy jest jednym z nielicznych terenów w Opolu o tak korzystnych parametrach stanu środowiska – ponieważ jest to teren zielony, użytkowany jako miejsce sportu i rekreacji, o niewielkim ruchu samochodowym. W przyszłym zagospodarowaniu istotną zmianą jest wprowadzenie trasy bolkowskiej oraz przekształcenie terenów dotychczas użytkowanych rolniczo na usługi. W celu ograniczenia negatywnych oddziaływań należy: zakazać ruchu pojazdów ciężkich, wprowadzić ścieżkę rowerową, często sprzątać ulicę w okresie bezdeszczowym, lokalizować obiekty w postaci tzw. budynków pasywnych. Jednakże przede wszystkim wprowadzenie w życie ustaleń zawartych w planie miejscowym pozwoli ograniczyć lub uniknąć działań wpływających negatywnie na środowisko.

3. Uwzględnienie opinii właściwych organów

a) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu po otrzymaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wyspy Bolko w Opolu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (data doręczenia 28.05.2010) zaopiniował w/w plan wraz z prognozą negatywnie, ponieważ w treści prognozy brakowało oceny wpływu projektowanych oddziaływań na rośliny i zwierzęta oraz błędnie przyporządkowano pewne gatunki roślin do gatunków objętych ochroną. Zgodnie z wytycznymi wprowadzono poprawki i ponownie wysłano plan do zaopiniowania. 22 Lipca 2010 r. RDOŚ otrzymał dokumenty i zaopiniował projekt planu wraz z prognozą pozytywnie.

b) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opolu po otrzymaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wyspy Bolko w Opolu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (data doręczenia 28.05.2010) uzgodnił przyjęte rozwiązania i nie wniósł żadnych uwag.

4. Uwzględnienie zgłoszonych wniosków i uwag

W przeprowadzonej procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do opracowanej Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wyspy Bolko w Opolu nie wniesiono żadnych wniosków i uwag poza: a) uzgodnieniem zakresu i stopnia szczegółowości informacji przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Opolu.

b) wnioskami i uwagami dotyczącymi projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wyspy Bolko w Opolu w indywidualnych sprawach odnoszących się do przeznaczenia i zagospodarowania terenu.

5. Uwzględnienie wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko jeżeli zostało przeprowadzone

Zgodnie z zapisami Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wyspy Bolko w Opolu realizacja ustaleń planu nie będzie implikować transgranicznych oddziaływań na środowisko, wobec czego dokument ten nie musiał być poddany procedurze transgranicznej oceny oddziaływania na środowisko.

6. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Według zapisów Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wyspy Bolko w Opolu analiza skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego wraz z oceną aktualności planu jest przeprowadzana zgodnie z artykułem 32 ustawy o planowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku. Prezydent przekazuje Radzie Miasta wyniki analiz po uzyskaniu opinii komisji urbanistyczno-architektonicznej co najmniej raz w czasie trwania kadencji Rady. Kontrola realizacji postanowień zawartych w projekcie planu miejscowego powinna obejmować monitoring sytuacji, w których występują konflikty na styku funkcji komunikacyjnej i mieszkaniowej (niebezpieczeństwo zanieczyszczenia klimatu akustycznego) oraz mieszkaniowej i usługowej (dominacja jednej funkcji, niekontrolowany rozrost). Pojawienie się jakichkolwiek niezgodności powinno skutkować podjęciem stosownych działań, mających na celu wyegzekwowanie od właścicieli lub zarządców uciążliwych obiektów dostosowanie się do norm środowiskowych.