

## **PODSUMOWANIE DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „ŚRÓDMIEŚCIE Vb” W OPOLU**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Vb” w Opolu został przyjęty Uchwałą Nr XXXIV/519/12 Rady Miasta Opola z dnia 29 listopada 2012 r.

### **1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Vb” w Opolu opracowywano dla obszaru śródmiejskiego, gdzie układ urbanistyczny, charakter zabudowy jest uwarunkowany historycznie, a przebieg dróg jednoznacznie określony. Jediną alternatywą, możliwą do rozważania jest realizacja ustaleń planu bądź brak tej realizacji. Biorąc jednak pod uwagę, że uchwalony plan porządkuje istniejące zagospodarowanie terenu oraz pokazuje możliwości wykorzystania terenów niezainwestowanych z zachowaniem zasad ochrony środowiska oraz ładu przestrzennego, należało dokument przyjąć.

### **2. Uwzględnienie ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko**

Zgodnie z zapisami Prognozy oddziaływania na środowisko zaniechanie realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Vb” w Opolu nie spowoduje bezpośrednio żadnych negatywnych skutków dla środowiska jednak plan umożliwi pełniejsze dostosowanie sposobu wykorzystania przestrzeni do obecnych potrzeb miasta oraz uwzględnienie w ustaleniach planu aktualnych przepisów ochrony środowiska.

### **3. Uwzględnienie opinii właściwych organów**

a) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu po otrzymaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Vb” w Opolu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (data doręczenia 12.08.2011) zaopiniował pozytywnie przyjęte rozwiązania i nie wniósł żadnych uwag.

b) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opolu po otrzymaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Vb” w Opolu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (data doręczenia 12.08.2011) uzgodnił przyjęte rozwiązania i nie wniósł żadnych uwag.

### **4. Uwzględnienie zgłoszonych wniosków i uwag**

W przeprowadzonej procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do opracowanej Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Vb” w Opolu nie wniesiono żadnych wniosków i uwag poza uzgodnieniem zakresu i stopnia szczegółowości informacji przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Opolu oraz Państwową Powiatową Inspekcję Sanitarną.

### **5. Uwzględnienie wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko jeżeli zostało przeprowadzone**

Zgodnie z zapisami Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Vb” w Opolu realizacja ustaleń planu nie będzie implikować transgranicznych oddziaływań na środowisko, wobec czego dokument ten nie musiał być poddany procedurze transgranicznej oceny oddziaływania na środowisko.

## **6. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu**

Według zapisów Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Vb” w Opolu analiza skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego wraz z oceną aktualności planu jest przeprowadzana zgodnie z artykułem 32 ustawy o planowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku. Prezydent przekazuje Radzie Miasta wyniki analiz po uzyskaniu opinii komisji urbanistyczno-architektonicznej co najmniej raz w czasie trwania kadencji Rady. Kontrola realizacji postanowień zawartych w projekcie planu miejscowego powinna obejmować monitoring sytuacji, w których występują konflikty na styku funkcji komunikacyjnej i mieszkaniowej (niebezpieczeństwo zanieczyszczenia klimatu akustycznego) oraz mieszkaniowej i usługowej (dominacja jednej funkcji, niekontrolowany rozrost). Pojawienie się jakichkolwiek niezgodności powinno skutkować podjęciem stosownych działań, mających na celu wyegzekwowanie od właścicieli lub zarządców uciążliwych obiektów dostosowanie się do norm środowiskowych.