

**PODSUMOWANIE  
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OLSZYŃKA I W OPOLU**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Olszyna I w Opolu został przyjęty Uchwałą Nr XXV/385/12 Rady Miasta Opola z dnia 24 kwietnia 2012 r. Opublikowany jest w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 28 maja 2012 r. poz. 781.

**1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Olszyna I w Opolu opracowywano dla obszaru położonego w południowo-wschodniej części miasta. Teren jest niezurbanizowany i w krajobrazie widoczne są ekstensywnie użytkowane grunty orne oraz łąki, nad którymi przebiega linia wysokiego napięcia. Znajdują się tu również dwa ciek wodne: Prószkówka i Olszyna. Uchwalony plan porządkuje istniejące użytkowanie terenu umożliwiając modernizację linii wysokiego napięcia, zachowując tereny rolne dlatego też należało dokument przyjąć.

**2. Uwzględnienie ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko**

Zgodnie z zapisami Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Olszyna I w Opolu obecne użytkowanie nie wpływa w znaczący sposób negatywnie na środowisko przyrodnicze ponieważ teren nie jest zurbanizowany. Istotnym elementem mogącym oddziaływać na środowisko jest linia wysokiego napięcia 2 x 110 kV. Przedsięwzięcie polegające na modernizacji istniejącej linii nie będzie znacząco wpływać na środowisko. Zmodernizowana linia będzie oddziaływała w taki sam sposób jak ta, która istnieje. Oddziaływanie wiąże się przede wszystkim z emisją promieniowania elektroenergetycznego, hałasem oraz ewentualną możliwością wystąpienia awarii. Dlatego też w planie należało określić strefy ograniczonego użytkowania wzdłuż napowietrznej linii wysokiego napięcia o szerokości 15 m od skrajnego przewodu.

**3. Uwzględnienie opinii właściwych organów**

- a) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu po otrzymaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Olszyna I w Opolu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (data doręczenia 30.12.2011) zaopiniował przedłożoną dokumentację pozytywnie.
- b) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opolu po otrzymaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Olszyna I w Opolu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (data doręczenia 02.01.2012) uzgodnił przedłożoną dokumentację bez uwag.

**4. Uwzględnienie zgłoszonych wniosków i uwag**

W przeprowadzonej procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do opracowanej Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Olszyna I w Opolu nie wniesiono żadnych wniosków ani uwag.

**5. Uwzględnienie wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko jeżeli zostało przeprowadzone**

Zgodnie z zapisami Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Olszyna I w Opolu realizacja ustaleń planu nie będzie implikować transgranicznych oddziaływań na środowisko, wobec czego dokument ten nie musiał być poddany procedurze transgranicznej oceny oddziaływania na środowisko.

## **6. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu**

Według zapisów Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Olszynka I w Opolu analiza skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego wraz z oceną aktualności planu jest przeprowadzana zgodnie z artykułem 32 ustawy o planowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku. Prezydent przekazuje Radzie Miasta wyniki analiz po uzyskaniu opinii komisji urbanistyczno-architektonicznej co najmniej raz w czasie trwania kadencji Rady. Kontrola realizacji postanowień zawartych w projekcie planu miejscowego powinna obejmować monitoring sytuacji, w których występują konflikty na styku funkcji komunikacyjnej i mieszkaniowej (niebezpieczeństwo zanieczyszczenia klimatu akustycznego) oraz mieszkaniowej i usługowej (dominacja jednej funkcji, niekontrolowany rozrost). Pojawienie się jakichkolwiek niezgodności powinno skutkować podjęciem stosownych działań, mających na celu wyegzekwowanie od właścicieli lub zarządców uciążliwych obiektów dostosowanie się do norm środowiskowych.