

**OBWODNICZY m. OPOLA,
ul. PARTYZANCKIEJ, ul. PÓŁNOCNEJ w OPOLU**

**MAPA
GEOLOGICZNO-GRUNTOWA**

skala 1:3 000

SYMBOLE

- Gb - gleba
- Nn - nasyp
- Pd - piasek drobny
- Ps - piasek średni
- Pr - piasek grubo
- Po - pospółka
- Ż - żwir
- Żp - żwir piaszczysto
- piasek pylasty

OZNACZENIA OGÓLNE - CZĘŚĆ DOKUMENTACYJNA

- 1 - otwory wiertnicze sporządzone w ramach niniejszej dokumentacji
- A - otwory archiwalne
- cieki wodne
- drogi

Gb - gleba
Nn - nasyp
Pd - piasek drobny
Ps - piasek średni
Pr - piasek gruby
Po - pospółka
Ż - żwir
Żp - żwir piaszczysty
- piasek pylasty
Gp - glina piaszczysta
G - glina
G - glina pylasta
I - il

Diagrama stratygraficzna przedstawia następujące warstwy i ich datowanie:

- gleba** (nie datowana)
- nasyp (antropogeniczny)** (datowany jako HOLOCEN)
- piaski (rzeczne)** (datowany jako PLEJSTOCEN)
- gliny (rzeczne)** (datowany jako PLEJSTOCEN)
- piaski, żwiry (rzeczne)** (datowany jako RZECZOZŁÓD)
- łył (jeziorne)** (datowany jako RZECZOZŁÓD)

a) b)

a) przelot warstwy
b) lustro wody nawierzone

 gliny (w podłożu)

piaski, pospółki,
żwiry

holocen $\mathbf{Q}_{\text{h}}$

plejstocen $\mathbf{Q}_{\text{p}}^f$

grunty rodzime, nieskaliste, drobnoziarniste, mało i średnio spoisłe, wykształcone w postaci glin piaszczystych, glin i glin pylastych, o stopniu uplastycznienia uzależnionym od uwilgoczenia podłoża - od twardoplastycznych do plastycznych; grunty występują w podłożu utworów piaszczystych

grunty o przeciętnych własnościach podłoża gruntowego, nadające się do bezpośredniego posadowienia budowli; z uwagi na możliwość uplastycznienia zdolność przenoszenia obciążeń w granicach 1 - 1.5 kG/cm²

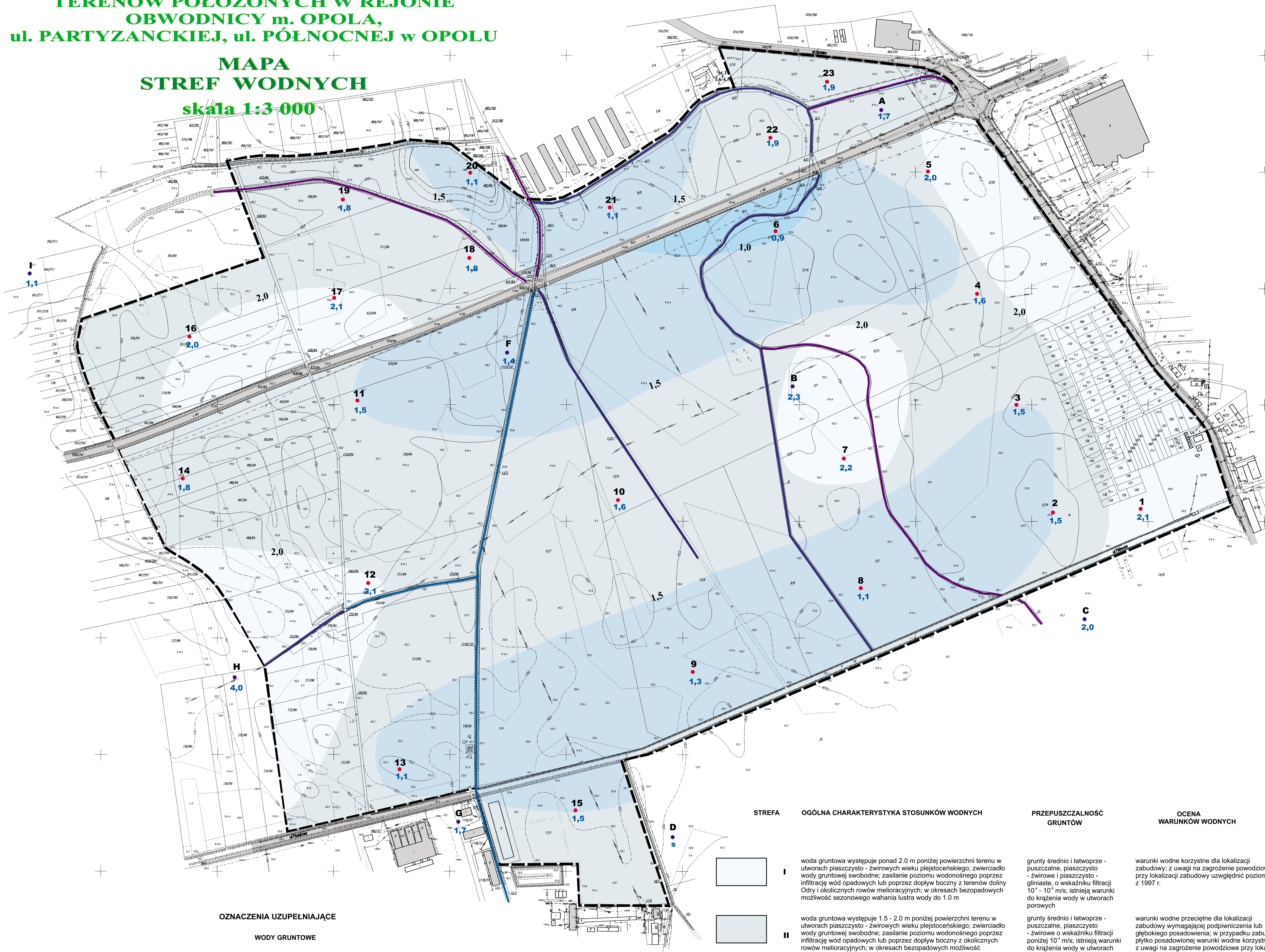
grunty małościśliwe, o bardzo dobrych własnościach podłoża gruntowego do bezpośredniego posadowienia budowli; zdolność przenoszenia obciążeń powyżej 2.0 kG/cm²

DOKUMENTACJA EKOFIZJOGRAFICZNA
DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW POŁOŻONYCH W REJONIE
OBWODNICY m. OPOLA,
ul. PARTYZANCKIEJ, ul. PÓŁNOCNEJ w OPOLU



MAPA
STREF WODNYCH

skala 1:3 000



OZNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCE

WODY GRUNTOWE

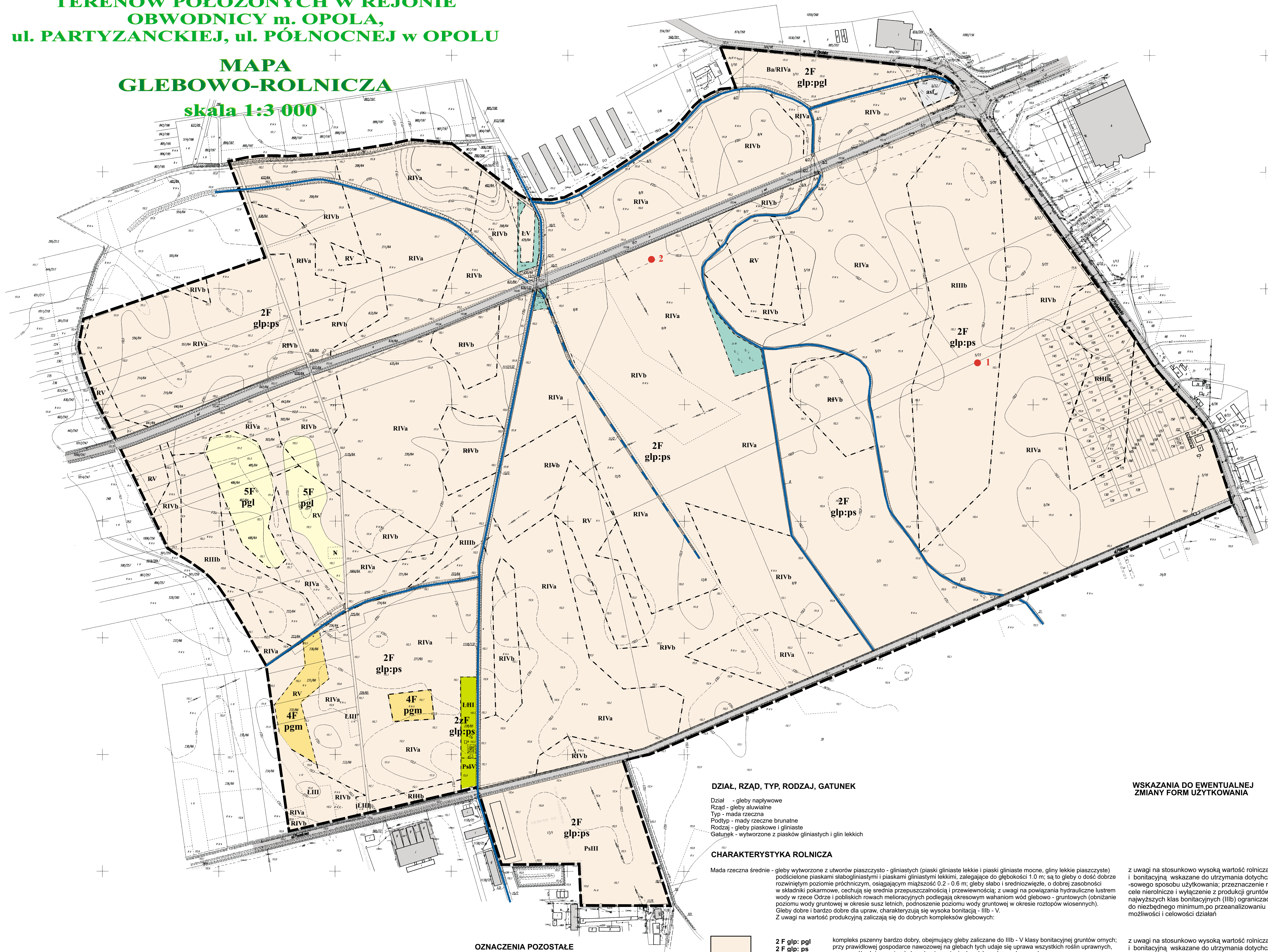
- a) b) c)
1 - 1.6/4.5
- a) nr studni z podaną głębokością
b) wody w studni
c) dna studni
- 1 otwory wiertnicze sporządzone w ramach niniejszej dokumentacji z podaną głębokością wody gruntowej
- A otwory archiwalne z podaną głębokością wody gruntowej
- cieki wodne
- drogi
- 1.5 izolinia głębokości zalegania lustra wody gruntowej

Zdzisław Stefanik	
Dokumentacja ekofizjograficzna do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	
miejscowość Opole, rejon obwodnicy południowej m. Opola ul. Partyzanckiej, ul. Północnej w Opolu	
mgr Zdzisław Stefanik	
mgr Agnieszka Tręda	

STREFA	OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA STOSUNKÓW WODNYCH	PRZEPUSZCZALNOŚĆ GRUNTÓW	OCENA WARUNKÓW WODNYCH
I	woda gruntowa występuje ponad 2.0 m poniżej powierzchni terenu w utworach piaszczysto - żwirowych wieku plejstoceneskiego; zwierciadło wody gruntowej swobodne; zasilenie poziomu wodonośnego poprzez infiltrację wód opadowych lub poprzez dopływ boczny z terenów doliny Odry i okolicznych rowów melioracyjnych; w okresach bezopadkowych możliwość sezonowego wahanía lustra wody do 1.0 m	grunty średnio i łagodnie - piaszczyste, piaszczysto - żwirowe i piaszczysto - gliniaste, o wskaźniku filtracji 10 ⁻¹ - 10 ⁻² m/s; istnieją warunki do krążenia wody w utworach porowych	warunki wodne korzystne dla lokalizacji zabudowy; z uwagi na zagrożenie powodziowe przy lokalizacji zabudowy uwzględnić poziom zalewu z 1997 r.
II	woda gruntowa występuje 1.5 - 2.0 m poniżej powierzchni terenu w utworach piaszczysto - żwirowych wieku plejstoceneskiego; zwierciadło wody gruntowej swobodne; zasilenie poziomu wodonośnego poprzez infiltrację wód opadowych lub poprzez dopływ boczny z okolicznych rowów melioracyjnych; w okresach bezopadkowych możliwość sezonowego wahanía lustra wody do 1.0 m	grunty średnio i łagodnie - piaszczyste, piaszczysto - żwirowe o wskaźniku filtracji poniżej 10 ⁻¹ m/s; istnieją warunki do krążenia wody w utworach porowych	warunki wodne przeciętne dla lokalizacji zabudowy wymagającej podpiwniczenia lub głębokiego posadowienia; w przypadku zabudowy płytko posadowionej warunki wodne korzystne; z uwagi na zagrożenie powodziowe przy lokalizacji zabudowy uwzględnić poziom zalewu z 1997 r.
III	woda gruntowa występuje 1.0 - 1.5 m poniżej powierzchni terenu w utworach piaszczysto - żwirowych wieku plejstoceneskiego; zwierciadło wody gruntowej swobodne; zasilenie poziomu wodonośnego poprzez infiltrację wód opadowych lub poprzez dopływ boczny z okolicznych rowów melioracyjnych; w okresach bezopadkowych możliwość sezonowego wahanía lustra wody do 1.0 m	grunty średnio i łagodnie - piaszczyste, piaszczysto - żwirowe o wskaźniku filtracji poniżej 10 ⁻¹ m/s; istnieją warunki do krążenia wody w utworach porowych	warunki wodne przeciętne dla lokalizacji zabudowy wymagającej podpiwniczenia lub głębokiego posadowienia; w przypadku zabudowy wymagane jednak zastosowanie izolacji przeciwwilgociowej; w okresie roztopów wiosennych możliwość podniesienia lustra wody gruntowej; z uwagi na zagrożenie powodziowe przy lokalizacji zabudowy uwzględnić poziom zalewu z 1997 r.
IV	woda gruntowa występuje płytko pod powierzchnią terenu (głębokość do 1.0 m poniżej powierzchni terenu) w utworach piaszczysto - żwirowych wieku plejstoceneskiego i holoceneskiego; zwierciadło wody gruntowej swobodne; zasilenie poziomu wodonośnego poprzez infiltrację wód opadowych lub poprzez dopływ boczny z okolicznych rowów melioracyjnych; w okresach bezopadkowych możliwość sezonowego wahanía lustra wody do 0.5 m	grunty średnio i łagodnie - piaszczyste, piaszczysto - żwirowe, o wskaźniku filtracji poniżej 10 ⁻¹ m/s; istnieją warunki do krążenia wody w utworach porowych	warunki wodne mało korzystne dla lokalizacji zabudowy; możliwość lokalizacji zabudowy nie wymagającej podpiwniczenia i głębokiego posadowienia przy zastosowaniu izolacji przeciwwilgociowej; w okresie roztopów wiosennych możliwość podniesienia lustra wody gruntowej; z uwagi na zagrożenie powodziowe przy lokalizacji zabudowy uwzględnić poziom zalewu z 1997 r.

**DOKUMENTACJA EKOFIZJOGRAFICZNA
DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW POŁOŻONYCH W REJONIE
OBWODNICY m. OPOLA,
ul. PARTYZANCKIEJ, ul. PÓŁNOCNEJ w OPOLU**

**MAPA
GLEBOWO-ROLNICZA**
skala 1:3 000



OZNACZENIA POZOSTALE

- 2 punkty poboru próbek glebowych
- ciek wodny
- droga
- lasy

RODZAJE I GATUNKI GLEB

- ps - piaski słabogliniaste
- pgm - piaski gliniaste mocne
- pgl - piaski gliniaste lekkie
- gs - glina średnia
- glp - glina lekka pylasta

DZIAŁ, RZĄD, TYP, RODZAJ, GATUNEK

- Dział - gleby napływowe
- Rząd - gleby aluwialne
- Typ - mady rzeczne
- Podtyp - mady rzeczne brunatne
- Rodzaj - gleby piaskowe i gliniaste
- Gatunek - wytworzone z piasków gliniastych i glin lekkich

CHARAKTERYSTYKA ROLNICZA

Mada rzeczna średnie - gleby wytworzone z utworów piaszczysto - gliniastych (piaski gliniaste lekkie i piaski gliniaste mocne, gliny lekkie piaszczyste) podścielone piaskami słabogliniastymi i piaskami gliniastymi lekkimi, zalegające do głębokości 1.0 m; są to gleby o dość dobrze rozwiniętym poziomie próchnicznym, osiągającym miąższość 0.2 - 0.6 m; gleby słabo i średniożyzwe, o dobrej zasobności w składniki pokarmowe, cechują się średnią przepuszczalnością i przewiewnością; z uwagi na powiązania hydrauliczne lustrem wody w rzece Odrze i pobliskich rowach melioracyjnych podlegają okresowym wahanom wód glebowo - gruntowych (obniżanie poziomu wody gruntowej w okresie susz letnich, podnoszenie poziomu wody gruntowej w okresie roztopów wiosennych). Gleby dobre i bardzo dobre dla upraw, charakteryzują się wysoką bonitacją - IIb - V. Z uwagi na wartość produkcyjną zaliczają się do dobrych kompleksów glebowych:

2 F glp: pgl
2 F glp: ps

kompleks psenny bardzo dobry, obejmujący gleby zaliczane do IIb - V klasy bonitacyjnej gruntów ornych; przy prawidłowej gospodarce nawozowej na glebach tych udaje się uprawa wszystkich roślin uprawnych, w szczególności pszenicy, kukurydzy, jęczmienia, buraków cukrowych, rzepaku

4 F pgm
4 F pgm: gs

kompleks żłny bardzo dobry (żytino - ziemniaczany), obejmujący gleby zaliczane do IV a - IV b klasy bonitacyjnej gruntów ornych; przy prawidłowej gospodarce nawozowej na glebach tych udaje się uprawa żyta, ziemniaków, buraków pastewnych

5 F pgl

kompleks żłny dobry (żytino - ziemniaczany), obejmujący gleby zaliczane do IV a - IV b klasy bonitacyjnej gruntów ornych; przy prawidłowej gospodarce nawozowej na glebach tych udaje się uprawa żyta, ziemniaków

2z F pgm: gs

użytki zielone legowe, wyształcone na madach średnich, brunatnych, obejmujące łąki III i pastwiska IV klasy bonitacyjnej, pozostające pod wpływem wahań poziomu wody gruntowej

**WSKAZANIA DO EWENTUALNEJ
ZMIANY FORM UŻYTKOWANIA**

z uwagi na stosunkowo wysoką wartość rolniczą i bonitacyjną, wskazane do utrzymania dotychczasowego sposobu użytkowania; przeznaczenie na cele nierolnicze i wyłączenie z produkcji gruntów najwyższych klas bonitacyjnych (IIb) ograniczać do niezbędnego minimum, po przeanalizowaniu możliwości i celowości działań

z uwagi na stosunkowo wysoką wartość rolniczą i bonitacyjną, wskazane do utrzymania dotychczasowego sposobu użytkowania; przeznaczenie na cele nierolnicze i wyłączenie z produkcji gruntów ograniczać do minimum, po przeanalizowaniu możliwości i celowości działań

z uwagi na stosunkowo wysoką wartość rolniczą i bonitacyjną, wskazane do utrzymania dotychczasowego sposobu użytkowania; przeznaczenie na cele nierolnicze i wyłączenie z produkcji gruntów ograniczać do niezbędnego minimum, po przeanalizowaniu możliwości i celowości działań

z uwagi na średnią wartość rolniczą oraz bonitację, istnieje możliwość przeznaczania na cele nierolnicze po przeanalizowaniu możliwości i celowości zmiany sposobu użytkowania

z uwagi na średnią wartość rolniczą oraz bonitację, istnieje możliwość przeznaczania na cele nierolnicze

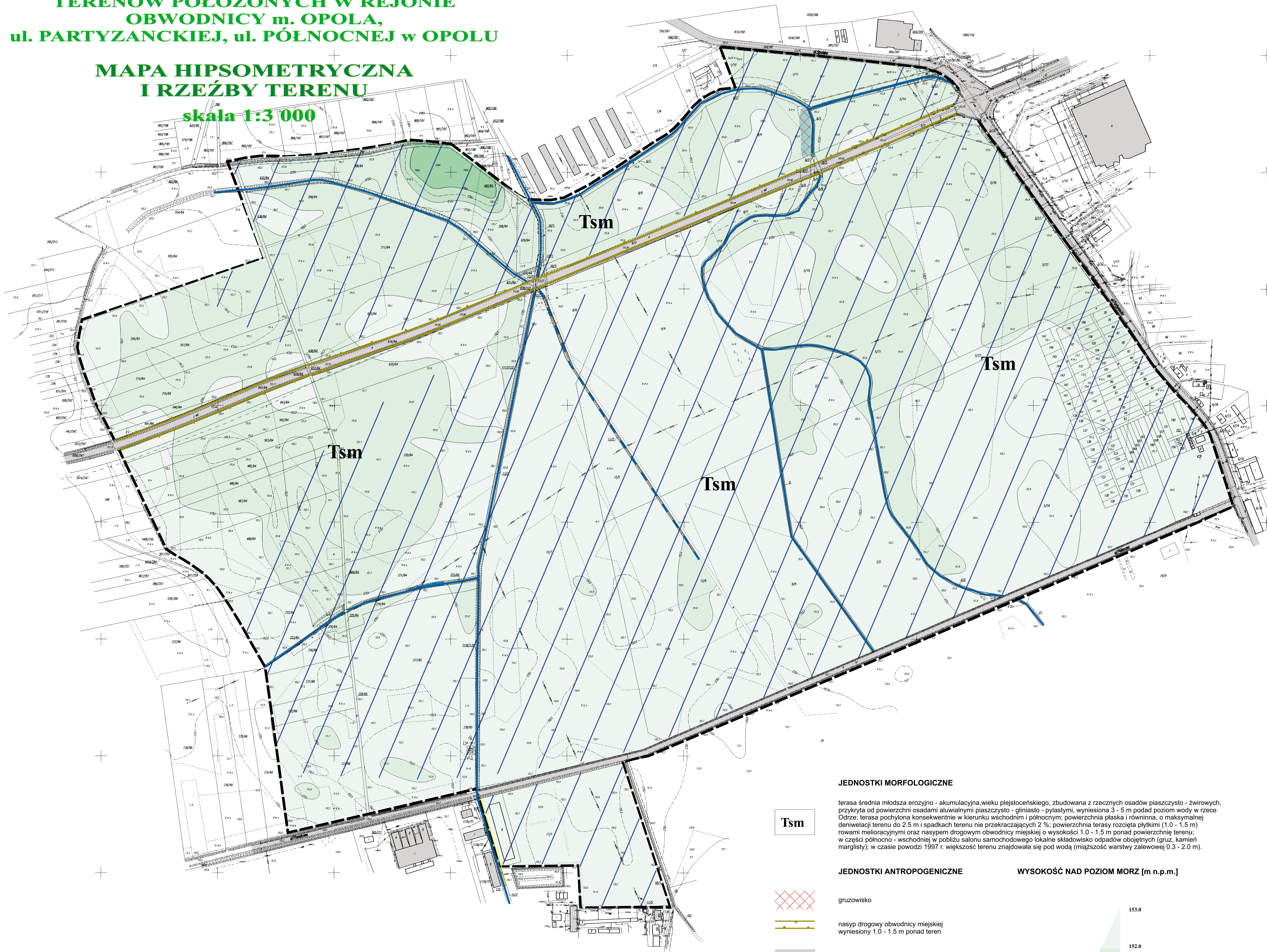
Zdzisław Stefanik	
Dokumentacja ekofizjograficzna do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	
m. Opole - rejon obwodnicy południowej m. Opola ul. Partyzanckiej, ul. Północnej w Opolu	
Autor mgr Zdzisław Stefanik	
Współautor mgr Agnieszka Treła	

DOKUMENTACJA EKOFIZJOGRAFICZNA
DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW POŁOŻONYCH W REJONIE
OBWODNICY m. OPOLA,
ul. PARTYZANCKIEJ, ul. PÓŁNOCNEJ w OPOLU



MAPA HIPSOMETRYCZNA
I RZEŻBY TERENU

skala 1:3 000



JEDNOSTKI MORFOLOGICZNE

terasa średnia młodsza erozyjno - akumulacyjna, wieku plejstoceniowego, zbudowana z rzecznych osadów piaszczysto - żwirowych, przykryta od powierzchni osadami aluwialnymi piaszczysto - gliniasto - pylastymi, wyniesiona 3 - 5 m ponad poziom wody w rzece Odrze; terasa pochylona konsekwentnie w kierunku wschodnim i północnym; powierzchnia płaska i równinna, o maksymalnej deniwelacji terenu do 2,5 m i spadkach terenu nie przekraczających 2 %; powierzchnia terasy rozcięta płytkimi (1,0 - 1,5 m) rowami melioracyjnymi oraz nasypem drogowym obwodnicy miejskiej o wysokości 1,0 - 1,5 m ponad powierzchnię terenu; w części północno - wschodniej w pobliżu salonu samochodowego lokalne składowisko odpadów obojętnych (gruz, kamień marglisty); w czasie powodzi 1997 r. większość terenu znajdowała się pod wodą (miąższość warstwy zalewowej 0,3 - 2,0 m).

JEDNOSTKI ANTROPOGENICZNE

WYSOKOŚĆ NAD POZIOM MORZ [m n.p.m.]

Tsm



gruzowisko

nasyp drogowy obwodnicy miejskiej
wyniesiony 1,0 - 1,5 m ponad teren

elementy układu komunikacyjnego

tereny zabudowane

POZOSTAŁE OZNACZENIA

cieki wodne

tereny zalewu powodziowego
w 1997 r.

153,0

152,0

151,0

150,0

149,0

CZESŁAW STEFANIAK	
mgr inż.	
autor	Dokumentacja ekofizjograficzna do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
opracowanie	miasto Opole - rejon obwodnicy północnej m. Opola
projektant	ul. Partyzanckiej, ul. Północnej w Opolu
autor	mgr inż. Zdzisław Stefanik
wpółautor	mgr Agnieszka Tręda

DOKUMENTACJA EKOFIZJOGRAFICZNA
DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW POŁOŻONYCH W REJONIE
OBWODNICY m. OPOŁA,
ul. PARTYZANCKIEJ, ul. PÓŁNOCNEJ w OPOŁU



SZATA ROŚLINNA
skala 1:6 000

ROŚLINNOŚĆ RZECZYWISTA

- zadrzewienia z dominacją dębu szypułkowego *Quercus robur*
- żyzne łąki kośne z klasy *Molinio-arhenatheretea*
- zbiorniki szuwarowe i wielkoturzycowe ze związku *Phragmition* i *Magnocaricion*
- zespoły segmentalne z klasy *Secalietea*
- zbiorowiska z klasy *Artemisietea vulgaris*
- aleje drzew wzdłuż dróg i cieków
- stanowisko konwalii majowej *Conrallaria majalis* - gatunku objętego ochroną częściową
- pomnikowa aleja dębowa wymagająca ochrony prawnej

ROŚLINNOŚĆ POTENCJALNA

- łęgi jesionowo-wiązowe *Ficario-ulmetum minoris*
- grądy środkowoeuropejskie *Gallio sylvatici - carpinetum betuli*



PRZYRODNICZE PREDYSPOZYCJE TERENU
DLA KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY KRAJOBRAZU
skala 1:6 000

WALORYZACJA PRZYRODNICZA TERENU

Tereny węzłowe:

- tereny o największej wartości (zadrzewienia gradowe o dużym stopniu naturalności, wrażliwe na degradację)
- tereny o średniej wartości (żyzne łąki kośne o średnim stopniu synantropizacji)
- tereny o małej wartości (pola uprawne, działki o dużym stopniu synantropizacji)

Korytarze ekologiczne

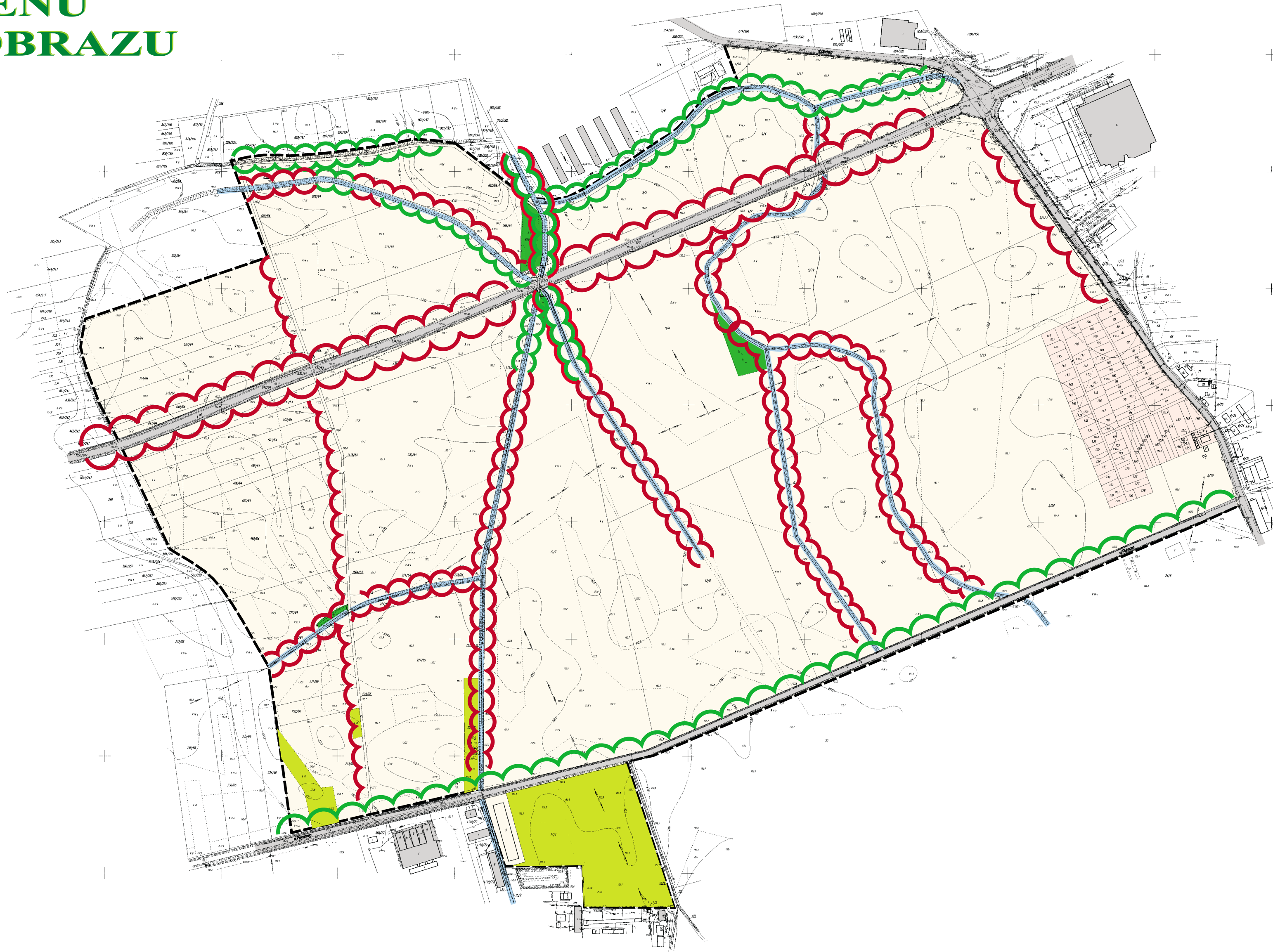
pomnikowa aleja dębowa wymagająca ochrony prawnej

aleje drzew wzdłuż dróg i cieków

ciągi szuwarowe i wielkoturzycowe wzdłuż cieków i rowów

MOŻLIWOŚĆ KSZTAŁTOWANIA
WALORÓW KRAJOBRAZOWYCH

- pomnikowa aleja dębowa wymagająca ochrony prawnej
- aleje drzew wzdłuż dróg i cieków wymagające ochrony i uzupełnienia
- proponowane do wprowadzenia zadrzewienia pasmowe wzdłuż dróg i cieków

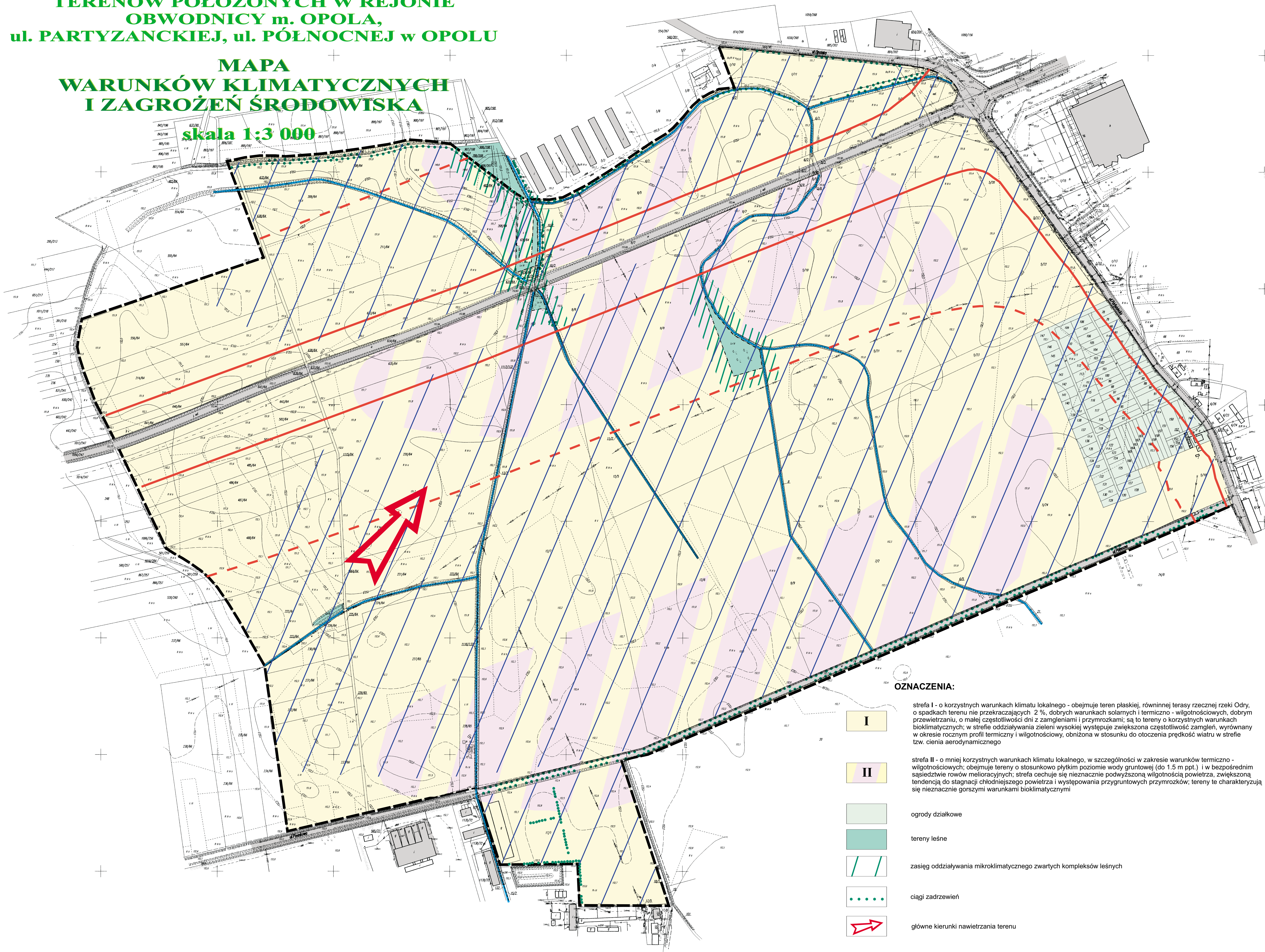


DOKUMENTACJA EKOFIZJOGRAFICZNA
DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW POŁOŻONYCH W REJONIE
OBWODNICY m. OPOLA,
ul. PARTYZANCKIEJ, ul. PÓŁNOCNEJ w OPOLU

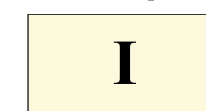


MAPA
WARUNKÓW KLIMATYCZNYCH
I ZAGROŻEŃ ŚRODOWISKA

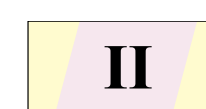
skala 1:3 000



OZNACZENIA:



strefa I - o korzystnych warunkach klimatu lokalnego - obejmuje teren płaskiej, równinnej terasy rzecznej rzeki Odry, o spadkach terenu nie przekraczających 2 %, dobrych warunkach solarnych i termicznie - wilgotnościowych, dobrym przewietrzaniu, o małej częstotliwości dni z zaniegleniami i przymrozkami; są to tereny o korzystnych warunkach bioklimatycznych; w strefie oddziaływania zieleni wysokiej występuje zwiększona częstotliwość zanieglen, wyrównany w okresie rocznym profil termiczny i wilgotnościowy, obniżona w stosunku do otoczenia prędkość wiatru w strefie tzw. cienia aerodynamicznego



strefa II - o mniej korzystnych warunkach klimatu lokalnego, w szczególności w zakresie warunków termicznie - wilgotnościowych; obejmuje tereny o stosunkowo płytkim poziomie wody gruntowej (do 1.5 m ppt.) i w bezpośrednim sąsiedztwie rowów melioracyjnych; strefa cechuje się nieznacznie podwyższoną wilgotnością powietrza, zwiększoną tendencją do stagnacji chłodniejszego powietrza i występowania przygruntowych przymrozków; tereny te charakteryzują się nieznacznie gorszymi warunkami bioklimatycznymi



ogrody działkowe



tereny leśne



zasięg oddziaływania mikroklimatycznego zwartych kompleksów leśnych



ciągi zadrzewień



główne kierunki nawietrzania terenu

tereny zagrożenia hałasem komunikacyjnym - stan aktualny



izofona dzienna - 60 dB(A)



izofona nocna - 50 dB(A)

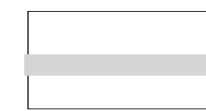


tereny zagrożeń powodziowych - zasięg zalewu powodziowego 1997 r.

oznaczenia pozostałe



cieki wodne



drogi, zabudowa

C Zdzisław Stefanik inżynier architekt, architekt krajobrazu	
temat	Dokumentacja ekofizjograficzna do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
opracowanie	skala 1:3 000
przedmiot	miasto Opole - rejon obwodnicy południowej m. Opola
obszar oprac.	ul. Partyzanckiej, ul. Północnej w Opolu
autor	mgr Zdzisław Stefanik
współautor	mgr Agnieszka Trela

skala 1:2 000

[illegible]