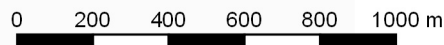


MAPA UWARUNKOWAŃ EKOFIZJOGRAFICZNYCH

A horizontal scale bar with major tick marks at 0, 200, 400, 600, 800, and 1000 m. The bar is divided into five equal segments, each representing 200 m.



OZNACZENIA OGÓLNE

- | | |
|---|------------------------------------|
|  | Granica opracowania |
|  | Główne ciagi komunikacji drogowej |
|  | Główne ciagi komunikacji kolejowej |
|  | Wody stojące |
|  | Wody płynące |
|  | Tereny podmokłe |
|  | Wzrostki poeksploatacyjne |

OGRAZNIENIA I UWAGI KAWUNKOWA WYNIKAJĄCA Z CELU ŚRÓDOWISKA ORAZ JEJ ZAGROZENIA		
OZNACZENIE	CHARAKTERYSTYKA TERENU	UWAGI KAWUNKOWA
	Zespoły zabudowy związane z działalnością gospodarczą, w obrębie której występują źródła emisji odorów	W ramach planu nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, odpowiednio dla miejsca lokalizacji zespołu zabudowy, i w skali odpowiedniej do sporządzonego planu, należy dokonać analizy powodów dla poszczególnych zakładów nie wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, o których mowa w art.220 ust.1 ustawy z dnia 27.04.2001 Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z dnia 10.06.2016 r. poz. 672, z późn. zm.), jeżeli ustalona wielkość emisji zamierzonych i niezamierzonych zanieczyszczeń, a następnie, jeżeli zaistnieje taka konieczność, ustalić środki techniczne chroniące budowlę przedprzeznaczoną na ludzkie użytkowanie, o których to środkach mowa w §1 i 2 rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2010 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 690)
	Zespoły zabudowy związane z działalnością gospodarczą, w obrębie której występują źródła emisji hałasu mogące powodować okresowe przekroczenia standardów jakości środowiska na obszarze wycenionej, nie lokując (najbliższe sąsiedztwo)	W ramach planu nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, odpowiednio dla miejsca lokalizacji zespołu zabudowy, drogi lub linii kolejowej, i w skali odpowiedniej do sporządzonego planu, należy szczególnie określić warunki akustyczne środowiska ustalając standardy jakości środowiska zgodnie z przepisami art.220 ust.1 ustawy, jeżeli zaistnieje taka konieczność, dokonać ustalenia niezbędnych środków technicznych chroniących budowlę przedprzeznaczoną na ludzkie użytkowanie przed przekroczeniem dopuszczalnych standardów
	Strefy oddziaływania akustycznego ruchu komunikacyjnego (drogowego) w których ewaluacyjny poziom natężenia hałasu zorientowany, zarówno w porze dziennej, jak i w porze nocnej jest wyższy od dopuszczalnych standardów	Do terenów, na których poziom hałasu przekracza poziom dopuszczalny, a minimalizacja zagrożenia akustycznego nie jest możliwa poprzez stosowanie podstawowych środków technicznych należy przeprowadzić działania naprawcze zgodnie z przepisami odrębnymi.
	Strefy oddziaływania akustycznego ruchu komunikacyjnego (kolejowego) w których ewaluacyjny poziom natężenia hałasu zorientowany, zarówno w porze dziennej, jak i w porze nocnej jest wyższy od dopuszczalnych standardów	Zasięgi oddziaływania akustycznego na podstawie prognozy obliczeniowej dla stanu - po charakterze przemysłowym, w której poziom hałasu w porze nocnej przekracza dopuszczalne wartości dla terenów zabudowanych z intensywnością 40 dB(A) [Elektronika "Głosie" w rozbudowie]
	Strefa oddziaływania akustycznego istniejących źródeł hałasu o charakterze przemysłowym, w której poziom hałasu w porze nocnej przekracza dopuszczalne wartości dla terenów zabudowanych z intensywnością 40 dB(A) [Elektronika "Głosie" w rozbudowie]	Zasięgi oddziaływania akustycznego na podstawie prognozy obliczeniowej dla stanu - po charakterze przemysłowym, w której poziom hałasu w porze nocnej przekracza dopuszczalne wartości dla terenów zabudowanych z intensywnością 40 dB(A) [Elektronika "Głosie" w rozbudowie]
	Potencjalne zagrożenie oddziaływania linii elektroenergetycznych wypoisk napięć 110 i 400 kV w zakresie nieobjętego promieniowania elektromagnetycznego	Adaptacja stanu istniejącego. Zostanie oddziaływanie nie stwarza dodatkowych zagrożeń przestrzennych, gdyż mieści się w zakresie technicznych norm 110 i 400kV
	Potencjalne zagrożenie oddziaływania linii elektroenergetycznych wypoisk napięć 110 i 400 kV w zakresie nieobjętego promieniowania elektromagnetycznego	Adaptacja stanu istniejącego. Obszar został podlega ochronie na mrozi przepisy szczególnych. W ustaleniach studium hałasu należy ustalić kierunek redukcji i uśrednienia na względnie jego docelowe przekształcenie; jeżo zakończonym ewentualnej eksploatacji.
	Tereny preferencyjnego rozwoju komin	Tereny spełniający warunki lokalizacji cementarza

OCENA WARUNKÓW GRUNTOWYCH, WODNYCH I TOKPLIMATYCZNYCH DLA POTRZEB PRZEZNACZENIA TERENU NA RÓŻNE CELE ROZWOJOWE

OZNACZENIE	KWALIFIKACJA TERENU	CHARAKTERYSTYKA TERENU	UWAGI/UMIĘDZWIENIA	
IA	Tereny o bardzo korzystnych warunkach geologiczno-gruntowych, wodnych i topoklimatycznych	Tereny występowania skal wadliwych i margli, piaskowców i zwałowisk glinasto-gruzowych tych skal, piasków, pospółki i żwirów fluwioglinowych oraz piasków miedzkoskraj. Są to grunty nienadające się do korzystnych parametrach wytrzymałościowych. Zwałowiska mogą przenosić obciążenia do 200-300 kPa, a uwały piaskowato-żwirowe około 250 kPa. Dla skali twardej przyjmuje się wytrzymałość na jednostkowe ściskanie do 8000 kPa. Woda gruntowa występuje na głębokości większej jak 2m p.p. w ciężej w uwarach składowej są to wody szczeniowe i w utworach piaskowato-żwirowych brzoza poziom wodny gruntowych. Teren dobrze przewietrzany, nie narażony na trwałę i częste inwersje i posiadający korzystniejsze warunki termiczne-wilgotnościowe w stosunku do terenów pociższych.	Tereny o bardzo korzystnych warunkach fizyograficznych dla rozwoju funkcji związanych ze stałym lub długotrwałym pobytom ludzi i mieszkaniowych, usług publicznych, nauki, kultury, rekreacji, sportu itp. Względem na bardzo korzystne warunki posadowienia obiektów preferuje się lokalizację funkcji związanych z obiektami wiekubaturowymi i rekreacyjnymi, hal sportowo-widowskich, centrów konferencyjnych itp.	
	IB	Tereny o korzystnych warunkach geologiczno-gruntowych i topoklimatycznych	Tereny występowania skal wadliwych i margli, piaskowców i zwałowisk glinasto-gruzowych tych skal, piasków, pospółki i żwirów fluwioglinowych oraz piasków miedzkoskraj. Są to grunty nienadające się do korzystnych parametrach wytrzymałościowych. Zwałowiska mogą przenosić obciążenia do 200-300 kPa, a uwały piaskowato-żwirowe około 250 kPa. Dla skali twardej przyjmuje się wytrzymałość na jednostkowe ściskanie do 8000 kPa. Woda gruntowa występuje na głębokości większej jak 2m p.p. Teren dobrze przewietrzany, nie narażony na trwałę i częste inwersje i posiadający korzystniejsze warunki termiczne-wilgotnościowe w stosunku do terenów pociższych.	Tereny o bardzo korzystnych warunkach fizyograficznych dla rozwoju funkcji związanych ze stałym lub długotrwałym pobytom ludzi i mieszkaniowych, usług publicznych, nauki, kultury, rekreacji, sportu itp. Względem na korzystne warunki posadowienia obiektów preferuje się realizację obiektów o dużych obciążeniach jednostkowych na podłożu.
		Tereny o korzystnych warunkach geologiczno-gruntowych, wodnych i topoklimatycznych	Tereny występowania piasków różnorodności, pospółek, żwirów, glin i piasków piaszczystych i pylwów oraz łw i łw piaszczystych. Są to grunty nienadające się do korzystnych parametrach wytrzymałościowych. W stosunku do terenów oznaczonych symbolem IIA posiada gorsze warunki wodne, gdyż woda gruntowa występuje płyżej i na głębokości 1-2m p.p. Teren dobrze przewietrzany, nie narażony na trwałę i częste inwersje i posiadający korzystniejsze warunki termiczne-wilgotnościowe w stosunku do terenów obniżonych doliny rzeki Odry oraz Małej Panwi, Proszkowskiego Polu, Jemielnicy i Sworczy.	Tereny o korzystnych warunkach fizyograficznych dla rozwoju funkcji związanych ze stałym lub długotrwałym pobytom ludzi i mieszkaniowych, usług publicznych, nauki, kultury, rekreacji, sportu itp. Względem na mniej korzystne warunki posadowienia obiektów jak na terenach IA i IB preferuje się lokalizację funkcji związanych z obiektami o średniej i niskiej obciążalności, obiektów rekreacyjnych i sportowych itp. Z uwagi na możliwość wykonywania występowania sączyen woda dla obiektów podpiwnicznych konieczny jest drenaż opaskowy.
IIB	Tereny o korzystnych warunkach geologiczno-gruntowych i topoklimatycznych z zastrzeżeniem możliwości występowania sączyen woda w poziomie fundamentowania obiektów	Tereny występowania piasków różnorodności, pospółek, żwirów, glin i piasków piaszczystych i pylwów oraz łw i łw piaszczystych. Są to grunty nienadające się do korzystnych parametrach wytrzymałościowych. W stosunku do terenów oznaczonych symbolem IIA posiada gorsze warunki wodne, gdyż woda gruntowa występuje płyżej i na głębokości 1-2m p.p. Teren dobrze przewietrzany, nie narażony na trwałę i częste inwersje i posiadający korzystniejsze warunki termiczne-wilgotnościowe w stosunku do terenów obniżonych doliny rzeki Odry oraz Małej Panwi, Proszkowskiego Polu, Jemielnicy i Sworczy.	Tereny o korzystnych warunkach fizyograficznych dla rozwoju funkcji związanych ze stałym lub długotrwałym pobytom ludzi i mieszkaniowych, usług publicznych, nauki, kultury, rekreacji, sportu itp. Względem na korzystne warunki posadowienia obiektów preferuje się realizację obiektów o średniej i niskiej obciążalności, obiektów rekreacyjnych i sportowych itp. Z uwagi na możliwość wykonywania występowania sączyen woda dla obiektów podpiwnicznych konieczny jest drenaż opaskowy.	
	Tereny o średniokorzystnych warunkach geologiczno-gruntowych, wodnych i topoklimatycznych	Tereny występowania gruntów słaboobciążalujących, głównie łw i łw piaszczystych oraz łw. Są to grunty nienadające się do korzystnych parametrach wytrzymałościowych. Mogą one przenosić obciążenia do 150-250 kPa. W stosunku do terenów oznaczonych symbolem IIA posiada gorsze warunki wodne, gdyż woda gruntowa występuje płyżej i na głębokości 1-2m p.p. Teren dobrze przewietrzany, nie narażony na trwałę i częste inwersje i posiadający korzystniejsze warunki termiczne-wilgotnościowe w stosunku do terenów obniżonych doliny rzeki Odry oraz Małej Panwi, Proszkowskiego Polu, Jemielnicy i Sworczy.	Tereny, na których preferuje się rozwój budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego oraz innej zabudowy nie wymagającej podpiwniczenia. Realizacja obiektów z podpiwniczeniem wymaga wzniesienia zaplecza technicznego obiektu powierzchniowego.	
III	Tereny o mało korzystnych warunkach geologiczno-gruntowych, wodnych i topoklimatycznych oraz korzystnych warunkach wodnych	Tereny obniżek dolinnych związanych z występowaniem miedk rzeczych w postaci glin, piasków glinianych i łw oraz piasków różnorodności, pospółki i żwirów. Są to grunty nienadające się do korzystnych parametrach wytrzymałościowych. Mogą one przenosić obciążenia do 150 kPa. W przypadku uwarów piaszczystych, do 200 kPa. W przypadku piasków. Warunki wodne korzystne - woda gruntowa występuje na głębokości większej niż 2m p.p. Warunki topoklimatyczne mało korzystne ze względu na możliwość występowania inwersji, zalegania mgły, tworzenia się mroźników na skutek spływu chłodnych mas powietrza z otaczających, wyższych położonych, terenów podlegających zaciążeniu.	Tereny, na których ze względu na ich położenie w strefach dolinnych, głównie w dolinie Odry, działa interfejsyca zaistnowienia powinna być ograniczona, nie należy wyłączać z zwałowego zaistnowienia, a w szczególności z zaistnowienia związaneego ze stałym pobytom ludzi i mieszkaniowych, usług publicznych, nauki, kultury, rekreacji, sportu itp. Względem na korzystne warunki posadowienia obiektów preferuje się realizację obiektów o średniej i niskiej obciążalności, obiektów rekreacyjnych i sportowych itp. Z uwagi na możliwość wykonywania występowania sączyen woda dla obiektów podpiwnicznych konieczny jest drenaż opaskowy.	
	Tereny o mało korzystnych warunkach geologiczno-gruntowych i topoklimatycznych oraz średnio korzystnych warunkach wodnych	Tereny obniżek dolinnych związanych z występowaniem miedk rzeczych w postaci glin, piasków glinianych i łw oraz piasków różnorodności, pospółki i żwirów. Są to grunty nienadające się do korzystnych parametrach wytrzymałościowych. Mogą one przenosić obciążenia do 150 kPa. W przypadku uwarów piaszczystych, do 200 kPa. W przypadku piasków. Warunki wodne korzystne - woda gruntowa występuje na głębokości większej niż 2m p.p. Warunki topoklimatyczne mało korzystne ze względu na możliwość występowania inwersji, zalegania mgły, tworzenia się mroźników na skutek spływu chłodnych mas powietrza z otaczających, wyższych położonych, terenów podlegających zaciążeniu.	Tereny, na których ze względu na ich położenie w strefach dolinnych, głównie rzeki Odry, zogzewy nie być wyłączone z zwałowego zaistnowienia, a w szczególności z zaistnowienia związaneego ze stałym pobytom ludzi i mieszkaniowych, usług publicznych, nauki, kultury, rekreacji, sportu itp. Względem na korzystne warunki posadowienia obiektów preferuje się realizację obiektów o średniej i niskiej obciążalności, obiektów rekreacyjnych i sportowych itp. Z uwagi na możliwość wykonywania występowania sączyen woda dla obiektów podpiwnicznych konieczny jest drenaż opaskowy.	
IVB	Tereny o mało korzystnych warunkach geologiczno-gruntowych i topoklimatycznych oraz średnio korzystnych warunkach wodnych	Tereny obniżek dolinnych związanych z występowaniem miedk rzeczych w postaci glin, piasków glinianych i łw oraz piasków różnorodności, pospółki i żwirów. Są to grunty nienadające się do korzystnych parametrach wytrzymałościowych. Mogą one przenosić obciążenia do 150 kPa. W przypadku uwarów piaszczystych, do 200 kPa. W przypadku piasków. Warunki wodne korzystne - woda gruntowa występuje na głębokości większej niż 2m p.p. Warunki topoklimatyczne mało korzystne ze względu na możliwość występowania inwersji, zalegania mgły, tworzenia się mroźników na skutek spływu chłodnych mas powietrza z otaczających, wyższych położonych, terenów podlegających zaciążeniu.	Tereny, na których ze względu na ich położenie w strefach dolinnych, głównie rzeki Odry, zogzewy nie być wyłączone z zwałowego zaistnowienia, a w szczególności z zaistnowienia związaneego ze stałym pobytom ludzi i mieszkaniowych, usług publicznych, nauki, kultury, rekreacji, sportu itp. Względem na korzystne warunki posadowienia obiektów preferuje się realizację obiektów o średniej i niskiej obciążalności, obiektów rekreacyjnych i sportowych itp. Z uwagi na możliwość wykonywania występowania sączyen woda dla obiektów podpiwnicznych konieczny jest drenaż opaskowy.	
	Tereny o mało korzystnych warunkach geologiczno-gruntowych i topoklimatycznych oraz korzystnych warunkach geologiczno-gruntowych	Tereny obniżek dolinnych związanych z występowaniem miedk rzeczych w postaci glin, piasków glinianych i łw oraz piasków różnorodności, pospółki i żwirów. Są to grunty nienadające się do korzystnych parametrach wytrzymałościowych. Mogą one przenosić obciążenia do 100-200 kPa. Warunki wodne korzystne - woda gruntowa występuje na głębokości 1-2m p.p. Warunki topoklimatyczne mało korzystne ze względu na możliwość występowania inwersji, zalegania mgły, tworzenia się mroźników na skutek spływu chłodnych mas powietrza z otaczających, wyższych położonych, terenów podlegających zaciążeniu.	Tereny, na których ze względu na ich położenie w strefach dolinnych, głównie rzeki Odry, zogzewy nie być wyłączone z zwałowego zaistnowienia, a w szczególności z zaistnowienia związaneego ze stałym pobytom ludzi i mieszkaniowych, usług publicznych, nauki, kultury, rekreacji, sportu itp. Względem na korzystne warunki posadowienia obiektów preferuje się realizację obiektów o średniej i niskiej obciążalności, obiektów rekreacyjnych i sportowych itp. Z uwagi na możliwość wykonywania występowania sączyen woda dla obiektów podpiwnicznych konieczny jest drenaż opaskowy.	
VA	Tereny o mało korzystnych warunkach geologiczno-gruntowych i topoklimatycznych oraz korzystnych warunkach geologiczno-gruntowych	Tereny lokalnych obniżek i słarszczyk związanych z występowaniem glin prochnicznych, namulów organicznych i forfów na piaskach rzeczych. Są to grunty nienadające się do korzystnych parametrach wytrzymałościowych. Mogą one przenosić obciążenia do 100-200 kPa. Warunki wodne korzystne - woda gruntowa występuje na głębokości 1-2m p.p. Warunki topoklimatyczne mało korzystne ze względu na możliwość występowania inwersji, zalegania mgły, tworzenia się mroźników na skutek spływu chłodnych mas powietrza z otaczających, wyższych położonych, terenów podlegających zaciążeniu.	Tereny słarszczyk i obniżek bagien (podmokłych) w obniżeniach dolinnych rzeki Odry oraz Proszkowskiego Polu pozostawia się do dorychczających potrzeb, jako obrazy wodno-ślone objeje ochroną wyznaczonej, ich wyłączenie z zwałowego zaistnowienia wymaga uwzględnienia wymagań wynikających z art.88 ustawy z dnia 18.07.2001 Prawo wodne (kolejny dekt. Dział 4 z dnia 9.06.2017, poz. 11121, i późn. zmianami).	
VB	Tereny o niekorzystnych warunkach geologiczno-gruntowych i topoklimatycznych w wodnych	Tereny o lokalnych obniżek i słarszczyk związanych z występowaniem glin prochnicznych i namulów organicznych oraz łw i łw piaszczystych i forfów na piaskach rzeczych (wielkie brunatny). Są to grunty nie nadające się do bezpodlegnego podpiwniczenia obiektów budowlanych. Woda gruntowa występuje na głębokości do 1m p.p. Teren okresowo podtapiane	Tereny słarszczyk i obniżek bagien (podmokłych) w obniżeniach dolinnych rzeki Odry oraz Proszkowskiego Polu pozostawia się do dorychczających potrzeb, jako obrazy wodno-ślone objeje ochroną wyznaczonej, ich wyłączenie z zwałowego zaistnowienia wymaga uwzględnienia wymagań wynikających z art.88 ustawy z dnia 18.07.2001 Prawo wodne (kolejny dekt. Dział 4 z dnia 9.06.2017, poz. 11121, i późn. zmianami).	