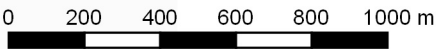


OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE
PODSTAWOWE DLA TERENÓW WŁĄCZONYCH DO
DOTYCHCZASOWEGO OBSZARU MIASTA OPOLA

MAPA ZAGROŻEŃ ŚRODOWISKA

Skala 1: 20 000



I . ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA

OZNACZENIE	CHARAKTERYSTYKA TERENU	PREFERENCJE I OGRANICZENIA DLA LOKALIZACJI FUNKCJI URBANISTYCZNYCH	ZALECENIA DO USTALEŃ PLANU
	Lokalizacja instalacji będących źródłem dźwięku impulsowego, lub innego dźwięku ze składowymi impulsowymi	Pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu	Poziom dźwięku generowanego przez dzwony powinien zostać dostosowany do wymagań ochrony przed hałasem terenów sąsiadujących
	Stacje sprzedaży paliw płynnych będących źródłem hałasu, zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego oraz stwarzające zagrożenie dla wód powierzchniowych i podziemnych.	Pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu	Warunki korzystania ze środowiska, w szczególności w zakresie wprowadzania gazów do powietrza, gospodarki odpadami, oraz ochrony wód podziemnych i powierzchni terenu przed zanieczyszczeniem – zgodnie z posiadanymi pozwoleniami
	Lokalizacja anten sieci komórkowych i innych anten będących źródłem promieniowania elektromagnetycznego	Istniejące źródła emisji elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego - nie stwarzają ograniczeń dla nowych funkcji urbanistycznych pod warunkiem, iż obiekty związane z tymi funkcjami będą niższe od poziomu użytkowania nadajników.	Zakazać nadbudowy obiektów budowlanych na których użytkowane są nadajniki telefonii komórkowej w taki sposób, aby pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi użytkowane były w zasięgu i w poziomie w której emitowane jest PEM
	Przebieg linii wysokiego napięcia <110kV	Pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu	Nie określa się ograniczeń co do lokalizacji zabudowy mieszkalnej i innych obiektów związanych z pobytem ludzi
	Przebieg linii wysokiego napięcia 110 kV	Pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu	Warunki korzystania ze środowiska, w szczególności w zakresie generowania PEM o częstotliwości 50 Hz oraz emisji hałasu, zgodnie z posiadanymi pozwoleniami i uzgodnieniami. W zakresie zakłóceń radioelektrycznych wymagane jest spełnienie ustaleń normy PN-77/E-05118
	Przebieg linii wysokiego napięcia 400kV	Pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu	j.w.
	Obszar występowania niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego w zakresie częstotliwości od 3MHz do 300GHz oraz niejonizującego pola elektromagnetycznego o częstotliwości 50Hz	Pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu	Warunki korzystania ze środowiska, w szczególności w zakresie generowania PEM o częstotliwości 50Hz oraz emisji hałasu, zgodnie z posiadanymi pozwoleniami. W zakresie zakłóceń radioelektrycznych wymagane jest spełnienie ustaleń określonych w PN-77/E-05118.
	Obszar występowania hałasu kolejowego o poziomie wyższym niż poziom dopuszczalny dla terenów chronionych w godzinach nocnych	Nie należy sytuować obiektów przeznaczonych na pobyt stały ludzi bez zastosowania rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych zapewniających h spełnienie wymagań określonych w PN-87/B-02151-02. Dopuszcza się lokalizację, bez ograniczeń, funkcji nie związanych z stałym pobytom ludzi, jednakże jedynie takich, których wykonywanie nie spowoduje pogorszenia standardów jakości środowiska na terenach h istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.	W ustaleniach planu należy stosować się do przepisów odrębnych ochrony przed hałasem.
	Lokalizację terenów, instalacji i innych obiektów które mogą okresowo stanowić źródło uciążliwości odorowej	Pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu	Warunki korzystania ze środowiska, w szczególności w zakresie wprowadzania gazów do powietrza, gospodarki odpadami, oraz ochrony wód podziemnych i powierzchni terenu przed zanieczyszczeniem – zgodnie z posiadanymi pozwoleniami.
	Teren straci elektroenergetycznych, będących źródłem pola elektromagnetycznego	Pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu	j.w., ponadto w zakresie zakłóceń radioelektrycznych wymagane jest spełnienie ustaleń określonych w PN-77/E-05118
	Zasięg oddziaływania akustycznego istotnych źródeł hałasu o charakterze przemysłowym. Strefa w której poziom hałasu w nocy przekracza wartość 40dB	Strefa 40dB oddziaływania akustycznego elektrotrni. Nie zaleca się lokalizowania terenów zabudowy jednorodzinnej i szpitali. Dopuszcza się lokalizację terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej.	Lokalizacja funkcji szczególnie wrażliwych na hałas (szpitali, zabudowy jednorodzinnej) wymaga podjęcia dodatkowych działań technicznych i/lub inwestycyjnych które zapewnią właściwe warunki akustyczne w pomieszczeniach.
	Zasięg oddziaływania akustycznego istotnych źródeł hałasu o charakterze przemysłowym. Strefa w której poziom hałasu w nocy przekracza wartość 45dB	Strefa 45 dB oddziaływania akustycznego elektrotrni. Nie zaleca się lokalizowania terenów zabudowy mieszkaniowej ani mieszkaniowo - usługowej, szpitali, domów opieki społecznej, itp.	Lokalizacja funkcji wymagających ochrony przed hałasem wymaga podjęcia dodatkowych działań technicznych i/lub inwestycyjnych pozwalających zapewnić właściwy klimat akustyczny na tym terenie
	Tereny na których prowadzona działalność produkcyjna, usługowa bądź inna, może stanowić okresowo źródło uciążliwości akustycznej	Pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.	Warunki korzystania ze środowiska, w szczególności w zakresie emisji hałasu, zanieczyszczeń gazowych i pyłowych zgodnie z posiadanymi pozwoleniami.
	Obszar o bardzo korzystnych warunkach klimatu akustycznego. Ekwiwalentny poziom natężenia hałasu komunikacji oynego w porze dziennej utrzymuje się poniżej wartości 60 dB(A)	Teren o najbardziej korzystnych standardach jakości środowiska w zakresie klimatu akustycznego dla zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, a w szczególności dla lokalizacji obiektów przeznaczonych na wielogodzinny pobyt dzieci i młodzieży (złobki, przedszkola, szkoły), zabudowy jednorodzinnej, domów opieki społecznej oraz obiektów z pomieszczeniami dla pracy umysłowej (biblioteki, czytelnie)	Lokalizacja obiektów generujących ruch komunikacyjny, lub dla których przewiduje się sytuowanie na zewnątrz głośnych urządzeń klimatyzacyjnych wymaga zastosowania rozwiązań ochrony akustycznej, bądź to w formie rozwiązań urbanistycznych bądź technicznych.
	Obszar o średnio korzystnych warunkach klimatu akustycznego. Ekwiwalentny poziom natężenia hałasu komunikacyjnego w porze dziennej utrzymuje się w przedziale wartości 60-65 dB(A)	Teren o średnio korzystnych warunkach jakości środowiska w zakresie klimatu akustycznego dla lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi - zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz usług lub związanych z wykonywaniem pracy umysłowej, lub wymagających koncentracji uwagi.	Lokalizacja obiektów generujących ruch komunikacyjny, lub dla których przewiduje się sytuowanie na zewnątrz głośnych urządzeń klimatyzacyjnych wymaga zastosowania rozwiązań ochrony akustycznej, bądź to w formie rozwiązań urbanistycznych bądź technicznych.
	Obszar o mało korzystnych warunkach klimatu akustycznego. Ekwiwalentny poziom natężenia hałasu komunikacyjnego w porze dziennej utrzymuje się w przedziale wartości 65-70 dB(A)	Dopuszcza się lokalizowanie wyłącznie zabudowy zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi z usługami. Zabudowę związaną ze stałym pobytom ludzi dopuszcza się wyłącznie po zastosowaniu technicznych środków ochrony przed hałasem.	j.w., ponadto, w przypadku lokalizowania funkcji związanych z długotrwałym pobytom ludzi stwierdza się konieczność podejmowania działań celem ochrony przed hałasem.
	Obszar o mało korzystnych warunkach klimatu akustycznego. Ekwiwalentny poziom natężenia hałasu komunikacyjnego w porze dziennej utrzymuje się w przedziale wartości 70-75 dB(A)	Teren na którym stwierdza się przekroczenie standardów jakości środowiska w zakresie poziomu hałasu komunikacyjnego - drogowego, położone w sąsiedztwie głównych dróg. Wyklucza się lokalizację obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi bez zastosowania rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych zapewniających spełnienie wymagań norm i standardów środowiska.	j.w., ponadto, w przypadku lokalizowania funkcji związanych z długotrwałym pobytom ludzi stwierdza się konieczność podejmowania działań celem ochrony przed hałasem. Planowane do realizacji przedsięwzięcia powinny posiadać udokumentowany brak negatywnego wpływu na stan klimatu akustycznego na terenach sąsiednich.
	Obszar o niekorzystnych warunkach klimatu akustycznego. Ekwiwalentny poziom natężenia hałasu komunikacyjnego w porze dziennej przekracza wartość 75dB(A)	Teren w którym nie powinno się lokalizować żadnych funkcji terenu, które wymagają ochrony przed hałasem. Dopuszcza się lokalizację funkcji, które nie spowodują dalszego pogorszenia stanu klimatu akustycznego.	Planowane do realizacji przedsięwzięcia powinny posiadać udokumentowany w projekcie budowlanym brak negatywnego wpływu na stan klimatu akustycznego na terenach sąsiednich.

II. Oznaczenia ogólne

- Cieki
- Lasy
- Granica opracowania
- Ciągi komunikacji drogowej
- Ciągi komunikacji kolejowej
- Rzeki i wody stojące

III. Rozkład stężeń zanieczyszczeń

- min.
- Liniami o zróżnicowanej intensywności kolorystycznej oznaczono trendy w rozkładzie stężeń zanieczyszczeń gazowych pochodzących z głównego 250 metrowego komina Elektrotrni Opole.
- max.

IV. Lokalizacje punktów pomiarowych

- Punkty pomiaru hałasu

KONSORCJUM **ECOPLAN** • GRUNT

Opracowanie:	Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla terenów włączonych do dotychczasowego obszaru miasta Opola			
Nazwa mapy tematycznej:	Mapa zagrożeń środowiska			
Opracowanie merytoryczne:	Opracowanie graficzne:	Data opracowania:	Skala:	Mapa nr:
mgr inż. Jarosław Kowalczyk	mgr inż. Jarosław Kowalczyk	2017 r.	1 : 20 000	5