

**UCHWAŁA NR LV/824/14
RADY MIASTA OPOŁA**

z dnia 27 lutego 2014 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Cmentarz Komunalny
„Centralny” w Opolu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238) zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318), oraz w związku z Uchwałą Nr XXXVIII/607/13 Rady Miasta Opola z dnia 28 lutego 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Cmentarz Komunalny „Centralny” w Opolu, po stwierdzeniu, że nie naruszono ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opola (Uchwała Nr LXXI/745/10 Rady Miasta Opola z dnia 26 sierpnia 2010 r.) Rada Miasta Opola uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Cmentarz Komunalny „Centralny” w Opolu zwany dalej planem.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) wykaz zabytków, stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

3. Ustalenia obejmujące obowiązkowy przedmiot planu ujęte są w postaci:

- 1) przepisów ogólnych określających zakres spraw regulowanych uchwałą i zawierających objaśnienia użytych terminów i pojęć;
- 2) przepisów szczegółowych, zawartych w kartach terenów, odnoszących się do poszczególnych terenów wyznaczonych na obszarze objętym granicami planu.

4. Ustalenia określone w ust. 3 obowiązują łącznie.

5. Zakres spraw regulowanych uchwałą dotyczy ustaleń art. 15 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Granice planu, przedstawione na rysunku, stanowią: od północy – ulica Cmentarna i wschodu: tereny zabudowy mieszkaniowej, od południa – ulica 10 Sudeckiej Dywizji Zmechanizowanej, od zachodu – ulica Zbożowa.

§ 3. 1. Ilekroć jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Opola;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć przepisy zawarte w niniejszej uchwale wraz z rysunkiem planu;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 4) **karcie terenu** – należy przez to rozumieć zapis ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów wyznaczonych w obszarze objętym granicami planu, ujętych w formie tabeli;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem, na którym obowiązują odpowiednie ustalenia;
- 6) **przeznaczeniu terenu podstawowym** – rozumie się przez to kategorie przeznaczenia lub grupy tych kategorii, które dominują na danym terenie, jednocześnie w granicach terenu i na poszczególnych działkach;

7) **przeznaczeniu terenu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które może uzupełniać lub wzbogacać przeznaczenie, o którym mowa w pkt 6 jednocześnie w granicach terenu i na poszczególnych działkach, w sposób określony w ustaleniach;

8) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków wyrażoną jako procentowy udział w powierzchni terenu;

9) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć określenie dopuszczalnego zewnętrznego, pionowego gabarytu projektowanej zabudowy, wyrażone w metrach jako pionowy wymiar zabudowy mierzony do kalenicy, punktu zbiegu połaci dachowych bądź górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki, od naturalnej rzędnej terenu znajdującego się poniżej, przy czym za naturalną rzędną terenu przyjmuje się rzędną terenu wynikającą z wartości określonych na mapie sytuacyjno-wysokościowej, na której został sporządzony rysunek niniejszego planu miejscowego, a zabudowa nie może przekraczać dopuszczalnej wysokości w żadnym miejscu swojego rzutu;

10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, ograniczającą część terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu nadziemnych części budowli;

11) **miejscach postojowych (m.p.)** – należy przez to rozumieć miejsca postojowe dla samochodów osobowych;

12) **elewacji budynku do specjalnego opracowania** – należy przez to rozumieć estetyczne, odznaczające się wysokim poziomem rozwiązań architektonicznych ukształtowanie elewacji.

2. Ileć jest mowa o przeznaczeniu terenu na:

1) **usługi** – należy przez to rozumieć:

- a) usługi z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw,
- b) usługi kultury,
- c) usługi pogrzebowe, wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią;

2) **usługi z zakresu obsługi ludności lub przedsiębiorstw** – należy przez to rozumieć:

- a) handel detaliczny – obiekty służące sprzedaży detalicznej o powierzchni sprzedaży do 2000 m², przystosowane do przyjmowania klientów, oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, apteki, sklepy zoologiczne,
- b) biura – budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, przetwarzaniem i przysyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, biura podróży,
- c) drobne rzemiosło i usługi – punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, modystycznych, kaletniczych, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, studia tatuażu, kwaciarnie, punkty florystyczne, szalety, wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią;

3) **usługi kultury** – należy przez to rozumieć:

- a) obiekty kultury sakralnej – świątynie i obiekty zgromadzeń religijnych, w tym kaplice, plebanie, domy parafialne i katechetyczne,
- b) pracownie artystyczne – pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, wraz z obiektami towarzyszącymi oraz zielenią;

4) **usługi pogrzebowe** – należy przez to rozumieć:

- a) zakład pogrzebowy – podmiot gospodarczy organizujący i wykonujący usługi pogrzebowe, nieposiadający infrastruktury umożliwiającej przechowywania i przygotowania zwłok, szczątków lub prochów do pochówku,

b) przedsiębiorstwo pogrzebowe – podmiot gospodarczy świadczący usługi pogrzebowe, posiadający infrastrukturę umożliwiającą transport, przechowywanie i przygotowanie zwłok, szczątków lub prochów do pochówku oraz organizację i wykonywanie ceremonii pogrzebowych,

c) kostnice – pomieszczenia lub budynki służące do przechowywania zwłok do chwili pogrzebu, prosekatoria – budynki lub ich części posiadające salę sekcijną oraz infrastrukturę służącą do przechowywania i przygotowania zwłok lub szczątków do pochówku, domy pogrzebowe – kompleksy budynków, budynki lub ich części posiadające kostnicę i salę służącą do przeprowadzania ceremonii pogrzebowych, wraz z obiektami towarzyszącymi oraz zielenią;

5) **objektach produkcyjnych, składach i magazynach** – należy przez to rozumieć obiekty służące do produkcji wszelkich towarów oraz składy, bazy budowlane, sprzętowe, transportowe, logistyczne, magazyny i handel hurtowy wraz z obiektami towarzyszącymi oraz zielenią.

3. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z:

- 1) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane;
- 3) przepisami wykonawczymi do wyżej wymienionych ustaw oraz ustaw związanych z planowaniem przestrzennym i przepisami wykonawczymi do nich.

§ 4. 1. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:

- 1) oznaczenia ogólne:
 - a) granice obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) oznaczenie przeznaczenia terenu;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) oznaczenia obiektów zabytkowych.

2. Niewymienione w ust. 1, pozostałe elementy rysunku, mają charakter informacyjny.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 5. Uchwała się następujące karty terenów do planu:

1. kartę terenu nr 001

1) symbol i nr terenu:	1P/U;
2) powierzchnia terenu:	30,96 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
	- usługi,
b) uzupełniające:	nie ustala się;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,6 do 0,9,
	- wskaźnik powierzchni zabudowy maksimum 50% powierzchni działki,
	- powierzchnia biologicznie czynna minimum 40% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalna zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- wysokość zabudowy od 8 do 15 m,
	- liczba kondygnacji nadziemnych od 2 do 3,
d) dach:	kształt dowolny;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) w odległości 50 m od granicy cmentarza obowiązują przepisy odrębne,	
b) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
c) zasady kształtowania powierzchni terenu:	- całkowite zagospodarowanie gruntu rodzimego oraz gruntu biologicznie czynnego, pochodzącego z przemieszczeń mas ziemnych na obszarze zagospodarowania nieruchomości lub na innym wskazanym terenie pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych,

	- dopuszcza się zagospodarowanie gruntem pochodzącym z innego terenu pod warunkiem, że jego zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych;
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy;
b) ochrona obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy;
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy;
d) pozostałe tereny i obiekty	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- elewacje budynków od strony obwodnicy południowej do specjalnego opracowania,
	- dostosowanie wystroju zewnętrznego naziemnych obiektów telekomunikacyjnych do otoczenia,
b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie,
	- dopuszcza się umieszczenie jednego szyldu dla jednej firmy lub instytucji dostosowanego wielkością, kolorystyką i stylem do charakteru zabudowy,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji;
9) zasady obsługi komunikacyjnej:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- 10 m.p. na 100 stanowisk pracy,
	- 10 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej usług,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenie,
	- w garażach wbudowanych w budynki,
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od drogi wewnętrznej wzdłuż ulicy Zbożowej;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, po jej ewentualnej rozbudowie,
	- wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po jego ewentualnej rozbudowie,
	- dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do indywidualnych, szczelnych zbiorników wybieralnych zlokalizowanych na własnym terenie,
	- zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,
	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na terenie,
	- odprowadzenie wód opadowych z dojazdów, placów, miejsc postojowych, parkingów, po uprzednim ich podczyszczeniu,
	- dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z terenu istniejących i planowanych: ulic, placów, miejsc postojowych, parkingów, po uprzednim oczyszczeniu, zbiorczym systemem kanalizacji deszczowej, do systemu odprowadzenia wód powierzchniowych,
d) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej po jej ewentualnej rozbudowie, w oparciu o gazociągi niskiego ciśnienia,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego po jego ewentualnej rozbudowie w oparciu o istniejącą infrastrukturę,
	- dopuszcza się ogrzewanie obiektów z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, opartych na paliwach gazowych, płynnych, energii elektrycznej i odnawialnej, nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia,
	- sytuowanie liniowych elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią,
	- dopuszcza się zaopatrzenie w energię z odnawialnych źródeł energii i ekologicznych źródeł,

g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
	- sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią,
	- dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi,
	- do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowywanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielanych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
powierzchnia działki minimum 20 arów;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	
dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania pod warunkiem zachowania ustaleń planu;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
30%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
nie ustala się.	

2. kartę terenu nr 002

1) symbol i nr terenu:	2P/U;
2) powierzchnia terenu:	205,49 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
	- usługi,
b) uzupełniające:	nie ustala się;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,2 do 1,2,
	- wskaźnik powierzchni zabudowy maksimum 40% powierzchni działki,
	- powierzchnia biologicznie czynna minimum 50% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalna zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- wysokość zabudowy od 8 do 15 m,
	- liczba kondygnacji nadziemnych od 2 do 3,
d) dach:	kształt dowolny;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) w odległości 50 m od granicy cmentarza obowiązują przepisy odrębne,	
b) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
c) zasady kształtowania powierzchni terenu:	- całkowite zagospodarowanie gruntu rodzimego oraz gruntu biologicznie czynnego, pochodzącego z przemieszczeń mas ziemnych na obszarze zagospodarowania nieruchomości lub na innym wskazanym terenie pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych,
	- dopuszcza się zagospodarowanie gruntem pochodzącym z innego terenu pod warunkiem, że jego zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych;
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) pozostałe tereny i obiekty	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ładów przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- elewacje budynków od strony obwodnicy południowej do specjalnego opracowania,

	- dostosowanie wystroju zewnętrznego naziemnych obiektów telekomunikacyjnych do otoczenia,
b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie,
	- dopuszcza się umieszczenie jednego szyldu dla jednej firmy lub instytucji dostosowanego wielkością, kolorystyką i stylem do charakteru zabudowy,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji;
9) zasady obsługi komunikacyjnej:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- 10 m.p. na 100 stanowisk pracy,
	- 10 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej usług,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenie,
	- w garażach wbudowanych w budynki,
c) dostępność komunikacyjna:	- obsługa komunikacyjna od terenu 7KDW,
	- dopuszcza się obsługę komunikacyjną od terenu 7KDW poprzez teren 8KS;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej,
	- zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,
	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na terenie,
	- odprowadzenie wód opadowych z dojazdów, placów, miejsc postojowych, parkingów, po uprzednim ich podczyszczeniu,
	- dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z terenu istniejących i planowanych: ulic, placów, miejsc postojowych, parkingów, po uprzednim oczyszczeniu, zbiorczym systemem kanalizacji deszczowej, do systemu odprowadzenia wód powierzchniowych,
d) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej po jej ewentualnej rozbudowie, w oparciu o gazociąg niskiego ciśnienia,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego po jego ewentualnej rozbudowie w oparciu o istniejącą infrastrukturę,
	- dopuszcza się ogrzewanie obiektów z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, opartych na paliwach gazowych, energii elektrycznej i odnawialnej, nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia,
	- sytuowanie liniowych elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią,
	- dopuszcza się zaopatrzenie w energię z odnawialnych źródeł energii i ekologicznych źródeł,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
	- sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią,
	- dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi,
	- do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowywanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielanych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) szerokość frontu działki minimum 20 m,	
b) powierzchnia działki minimum 8 a;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	
dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania pod warunkiem zachowania ustaleń planu;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	

30%;
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
nie ustala się.

3. kartę terenu nr 003

1) symbol i nr terenu:	3P/U;
2) powierzchnia terenu:	22,49 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
	- usługi,
b) uzupełniające:	nie ustala się;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,3 do 0,7,
	- wskaźnik powierzchni zabudowy maksimum 40% powierzchni działki,
	- powierzchnia biologicznie czynna minimum 40% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalna zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- wysokość zabudowy od 6 do 10 m,
	- liczba kondygnacji nadziemnych do 2,
d) dach:	kształt dowolny;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) w odległości 50 m od granicy cmentarza obowiązują przepisy odrębne,	
b) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
c) zasady kształtowania powierzchni terenu:	- całkowite zagospodarowanie gruntu rodzimego oraz gruntu biologicznie czynnego, pochodzącego z przemieszczeń mas ziemnych na obszarze zagospodarowania nieruchomości lub na innym wskazanym terenie pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych,
	- dopuszcza się zagospodarowanie gruntem pochodzącym z innego terenu pod warunkiem, że jego zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych;
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) pozostałe tereny i obiekty	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	dostosowanie wystroju zewnętrznego naziemnych obiektów telekomunikacyjnych do otoczenia,
b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie,
	- dopuszcza się umieszczenie jednego szyldu dla jednej firmy lub instytucji dostosowanego wielkością, kolorystyką i stylem do charakteru budynku usytuowanego w przyziemiu budynku w rejonie wejścia, na wysokości nie przekraczającej gzymsu dzielącego parter od pozostałych kondygnacji,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji;
9) zasady obsługi komunikacyjnej:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- 10 m.p. na 100 stanowisk pracy,
	- 10 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej usług,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenie,
	- w garażach wbudowanych w budynki mieszkalne lub usługowe,
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenu 6KDL, 7KDW;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej,
	- zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,
	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na terenie,
	- odprowadzenie wód opadowych z dojazdów, placów, miejsc postojowych, parkingów, po uprzednim ich podczyszczeniu,
	- dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z terenu istniejących i planowanych: ulic, placów, miejsc postojowych, parkingów, po uprzednim oczyszczeniu, zbiorczym systemem kanalizacji deszczowej, do systemu odprowadzenia wód powierzchniowych,
d) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej po jej ewentualnej rozbudowie, w oparciu o gazociągi niskiego ciśnienia,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego po jego ewentualnej rozbudowie w oparciu o istniejącą infrastrukturę,
	- dopuszcza się ogrzewanie obiektów z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, opartych na paliwach gazowych, płynnych, energii elektrycznej i odnawialnej, nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia,
	- sytuowanie liniowych elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią,
	- dopuszcza się zaopatrzenie w energię z odnawialnych źródeł energii i ekologicznych źródeł,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
	- sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią,
	- dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi,
	- do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowywanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielanych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) szerokość frontu działki minimum 20 m,	
b) powierzchnia działki minimum 8a;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	
dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania pod warunkiem zachowania ustaleń planu;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
30%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
nie ustala się.	

4. kartę terenu nr 004

1) symbol i nr terenu:	4ZC;
2) powierzchnia terenu:	2864,47 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	tereny cmentarzy,
b) uzupełniające:	nie ustala się;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	powierzchnia biologicznie czynna minimum 10% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalna zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- dopuszcza się 1 budynek administracyjno-gospodarczy,
	- maksymalna powierzchnia rzutu budynku administracyjno-gospodarczego 500 m ² ,

	- wysokość zabudowy od 5 do 12 m,
	- liczba kondygnacji nadziemnych do 2,
d) dach:	kąt nachylenia połaci dachowych od 0° do 45°;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) zasady kształtowania powierzchni terenu:	- całkowite zagospodarowanie gruntu rodzimego oraz gruntu biologicznie czynnego, pochodzącego z przemieszczeń mas ziemnych na obszarze zagospodarowania nieruchomości lub na innym wskazanym terenie pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych,
	- dopuszcza się zagospodarowanie gruntem pochodzącym z innego terenu pod warunkiem, że jego zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych;
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
a) dla obiektów i obszarów ujętych w rejestrze zabytków	ochrona na podstawie przepisów odrębnych,
b) dla obiektu zabytkowego	zachowanie kompozycji cmentarza w tym: osi widokowych, układu ścieżek i alei, schodów, kamiennych obramień ścieżek, punktów czerpalnych wody, zieleni o charakterze parkowym;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) pozostałe tereny i obiekty	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- dostosowanie wystroju zewnętrznego naziemnych obiektów telekomunikacyjnych do otoczenia,
	- dostosowanie układu przestrzennego nowej części cmentarza do historycznej kompozycji na zasadzie kontynuacji,
	- ukształtowanie reprezentacyjnych wejść na cmentarz od terenów 6KDL i 7KDW,
b) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
9) zasady obsługi komunikacyjnej:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	od 10 do 30 m.p.,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenie,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 6KDL, 7KDW, ulicy Cmentarnej;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej,
	- zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na terenie,
	- odprowadzenie wód opadowych z dojazdów, placów, miejsc postojowych, parkingów, po uprzednim ich podczyszczeniu,
	- dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z terenu istniejących i planowanych: ulic, placów, miejsc postojowych, parkingów, po uprzednim oczyszczeniu, zbiorczym systemem kanalizacji deszczowej, do systemu odprowadzenia wód powierzchniowych,
d) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej po jej ewentualnej rozbudowie, w oparciu o gazociągi niskiego ciśnienia,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego po jego ewentualnej rozbudowie w oparciu o istniejącą infrastrukturę,
	- dopuszcza się ogrzewanie obiektów z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, opartych na paliwach gazowych, płynnych, energii elektrycznej i odnawialnej, nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych

	sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia,
	- sytuowanie liniowych elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią,
	- dopuszcza się zaopatrzenie w energię z odnawialnych źródeł energii i ekologicznych źródeł,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
	- sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią,
	- dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
zakaz podziału na działki;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	
dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania pod warunkiem zachowania ustaleń planu;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
dopuszcza się pochówki na rozbudowanej części cmentarza po spełnieniu warunków lokalizacyjnych wynikających z przepisów odrębnych.	

5. kartę terenu nr 005

1) symbol i nr terenu:	5Z;
2) powierzchnia terenu:	16,60 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	- zieleń,
	- rowy melioracyjne,
b) uzupełniające:	- ciągi piesze,
	- obiekty i sieci uzbrojenia infrastruktury technicznej;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	powierzchnia biologicznie czynna 90%
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dach:	nie ustala się;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) w odległości 50 m od granicy cmentarza obowiązują przepisy odrębne,	
b) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
c) zasady kształtowania powierzchni terenu:	- całkowite zagospodarowanie gruntu rodzimego oraz gruntu biologicznie czynnego, pochodzącego z przemieszczeń mas ziemnych na obszarze zagospodarowania nieruchomości lub na innym wskazanym terenie pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych,
	- dopuszcza się zagospodarowanie gruntem pochodzącym z innego terenu pod warunkiem, że jego zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych;
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) pozostałe tereny i obiekty	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	dostosowanie wystroju zewnętrznego naziemnych obiektów telekomunikacyjnych do otoczenia,
b) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji wszelkich reklam, szyldów oraz obiektów służących reklamie,
c) ustalenia dla tymczasowych	zakaz lokalizacji,

objektów usługowych:	
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji;
9) zasady obsługi komunikacyjnej:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 7KDW;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- do systemu odprowadzenia wód powierzchniowych,
	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
	- sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią,
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
zakaz podziału na działki;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	
dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania pod warunkiem zachowania ustaleń planu;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
nie ustala się.	

6. kartę terenu nr 006

1) symbol i nr terenu:	6KDL;
2) powierzchnia terenu:	102,16 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	drogi publiczne – ulice lokalne,
b) uzupełniające:	obiekty i sieci uzbrojenia infrastruktury technicznej;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dach:	nie ustala się;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) w odległości 50 m od granicy cmentarza obowiązują przepisy odrębne,	
b) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
c) zasady kształtowania powierzchni terenu:	- całkowite zagospodarowanie gruntu rodzimego oraz gruntu biologicznie czynnego, pochodzącego z przemieszczeń ziemnych na obszarze zagospodarowania nieruchomości lub na innym wskazanym terenie pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych,
	- dopuszcza się zagospodarowanie gruntem pochodzącym z innego terenu pod warunkiem, że jego zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych;
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	

a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) pozostałe tereny i obiekty	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- minimum jednostronny szpaler drzew, - dostosowanie wystroju zewnętrznego naziemnych obiektów telekomunikacyjnych do otoczenia,
b) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji wszelkich reklam, szyldów oraz obiektów służących reklamie,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji;
9) zasady obsługi komunikacyjnej:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	od 20 do 40 m.p.,
b) realizacja miejsc postojowych:	na parkingach wyznaczonych na terenie,
c) dostępność komunikacyjna:	lokalizacja ciągu pieszo-rowerowego;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej, - dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do systemu odprowadzenia wód powierzchniowych, - zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
g) zapewnienie telekomunikacji:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią,
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
zakaz podziału na działki;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	
dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania pod warunkiem zachowania ustaleń planu;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
szerokość w liniach rozgraniczających od 28 do 32 m zgodnie z rysunkiem planu.	

7. kartę terenu nr 007

1) symbol i nr terenu:	7KDW;
2) powierzchnia terenu:	55,92 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	tereny dróg wewnętrznych,
b) uzupełniające:	obiekty i sieci uzbrojenia infrastruktury technicznej;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,

d) dach:	nie ustala się;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) w odległości 50 m od granicy cmentarza obowiązują przepisy odrębne,	
b) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
c) zasady kształtowania powierzchni terenu:	- całkowite zagospodarowanie gruntu rodzimego oraz gruntu biologicznie czynnego, pochodzącego z przemieszczeń ziemnych na obszarze zagospodarowania nieruchomości lub na innym wskazanym terenie pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych,
	- dopuszcza się zagospodarowanie gruntem pochodzącym z innego terenu pod warunkiem, że jego zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych;
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) pozostałe tereny i obiekty	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	dostosowanie wystroju zewnętrznego naziemnych obiektów telekomunikacyjnych do otoczenia,
b) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji wszelkich reklam, szyldów oraz obiektów służących reklamie,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji;
9) zasady obsługi komunikacyjnej:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	od 20 do 30 m.p.,
b) realizacja miejsc postojowych:	na parkingach wyznaczonych na terenie,
c) dostępność komunikacyjna:	nie ustala się;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej,
	- dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do systemu odprowadzenia wód powierzchniowych,
	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
g) zapewnienie telekomunikacji:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
	- sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią,
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
zakaz podziału na działki;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	
dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania pod warunkiem zachowania ustaleń planu;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
szerokość w liniach rozgraniczających od 12 do 22 m zgodnie z rysunkiem planu.	

8. kartę terenu nr 008

1) symbol i nr terenu:	8KS;
2) powierzchnia terenu:	42,25 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	tereny obsługi komunikacji – parkingi,
b) uzupełniające:	obiekty i sieci uzbrojenia infrastruktury technicznej;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dach:	nie ustala się;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) w odległości 50 m od granicy cmentarza obowiązują przepisy odrębne,	
b) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
c) zasady kształtowania powierzchni terenu:	- całkowite zagospodarowanie gruntu rodzimego oraz gruntu biologicznie czynnego, pochodzącego z przemieszczeń ziemnych na obszarze zagospodarowania nieruchomości lub na innym wskazanym terenie pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych,
	- dopuszcza się zagospodarowanie gruntem pochodzącym z innego terenu pod warunkiem, że jego zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych;
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) pozostałe tereny i obiekty	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	dostosowanie wystroju zewnętrznego naziemnych obiektów telekomunikacyjnych do otoczenia,
b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie, - dopuszcza się umieszczenie jednego szyldu dla jednej firmy lub instytucji dostosowanego wielkością, kolorystyką i stylem do charakteru budynku usytuowanych w przyziemiu budynku w rejonie wejścia, na wysokości nie przekraczającej gzymsu dzielącego parter od pozostałych kondygnacji,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji;
9) zasady obsługi komunikacyjnej:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	od 100 do 120 m.p.,
b) realizacja miejsc postojowych:	na parkingach wyznaczonych na terenie,
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenu 7KDW;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- poprzez system rozdzielczy kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej, - dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do systemu odprowadzenia wód powierzchniowych, - zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,

	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
g) zapewnienie telekomunikacji:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
	- sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią,
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
zakaz podziału na działki;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	
dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania pod warunkiem zachowania ustaleń planu;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
nie ustala się.	

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Opola.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

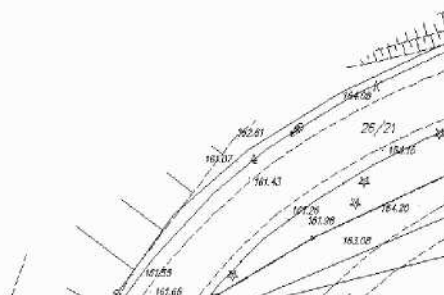
Przewodniczący Rady

Roman Ciasnocha

**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR LV/824/14
RADY MIASTA OPOLA
Z DNIA 27 LUTEGO 2014 r.**



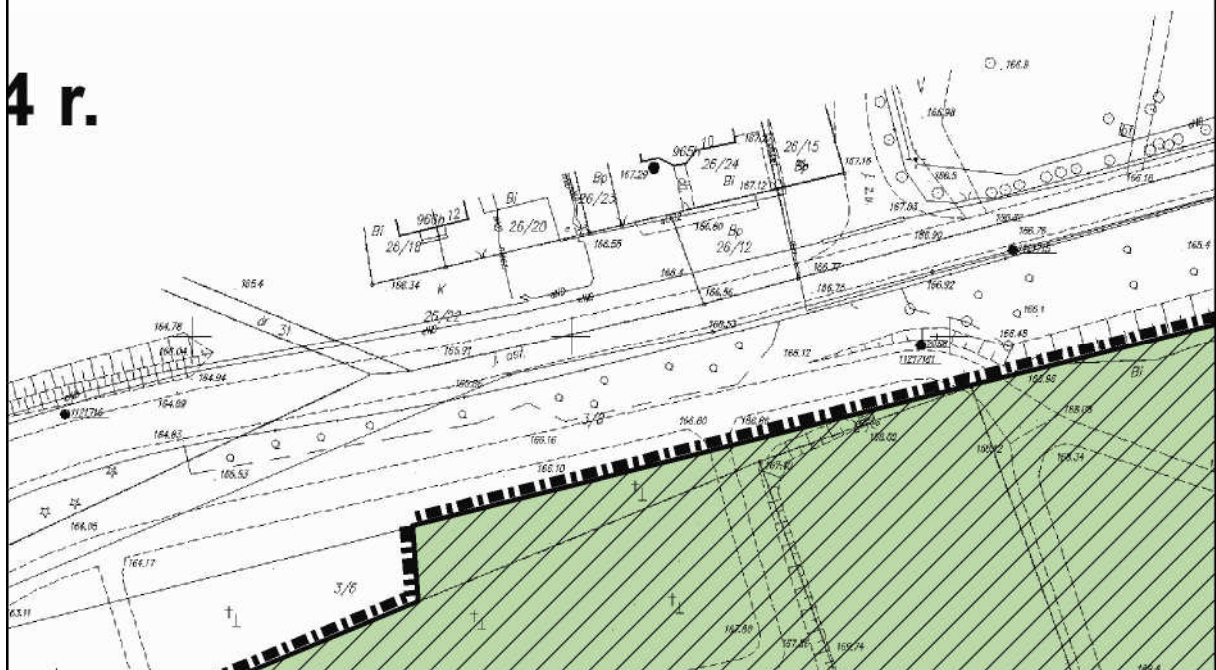
**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR LV/82
RADY MIASTA OPOLA
Z DNIA 27 LUTEGO 2014**



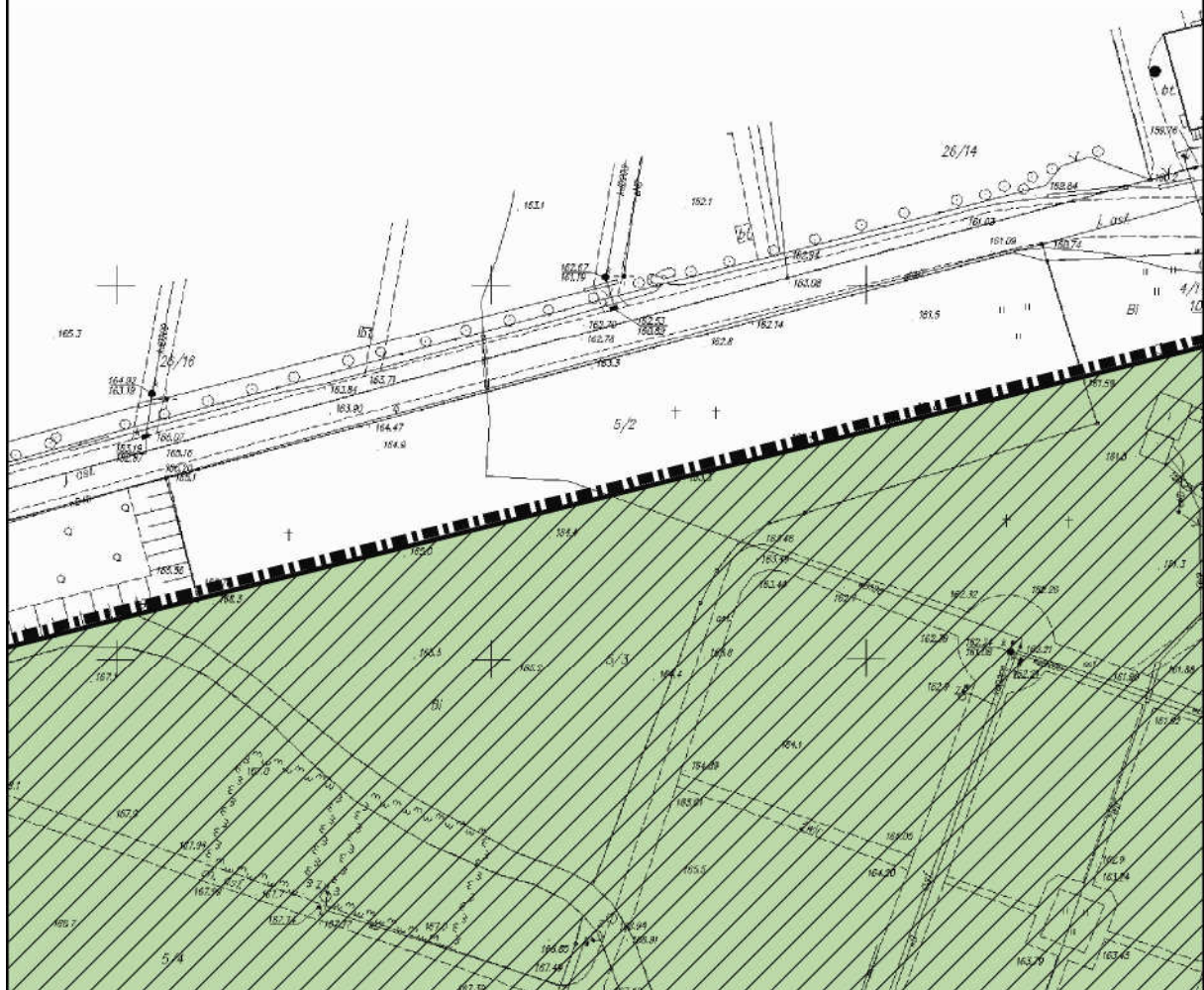
Y PLAN ZAGOS NTARZ KOMUNA

24/14

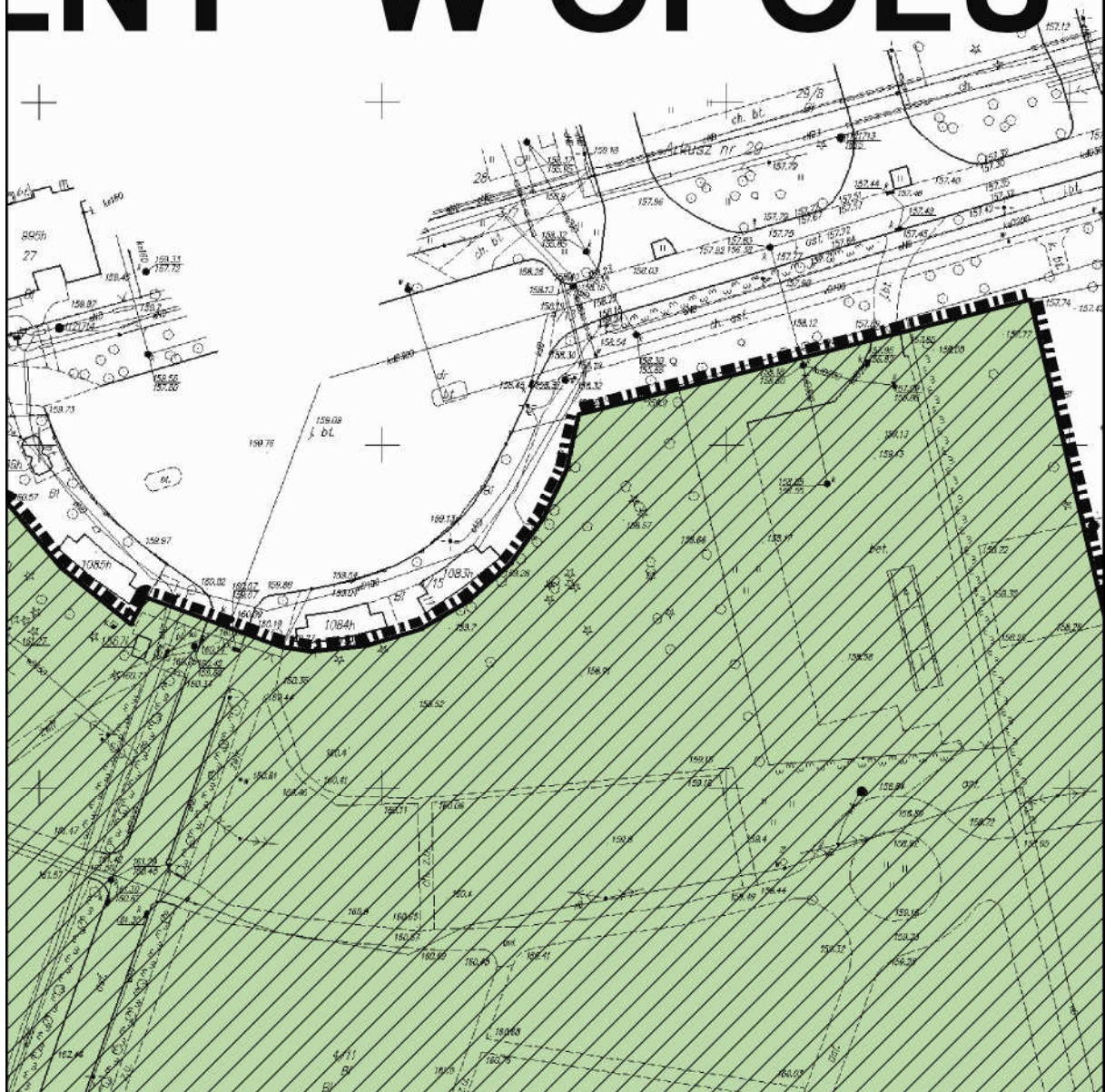
4 r.



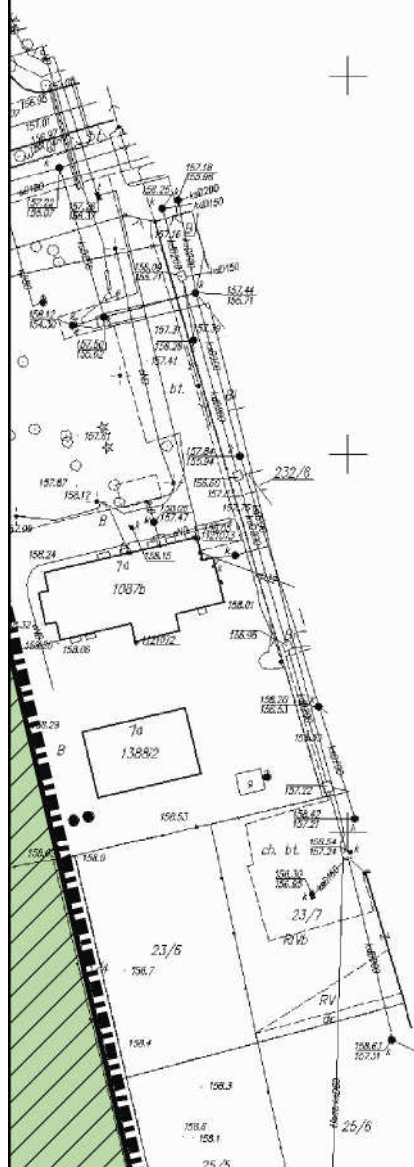
PODAROWANIA ALNY "CENTRAL



PRZESTRZENNY W OPOŁU



NEGO



ARKUSZ 6



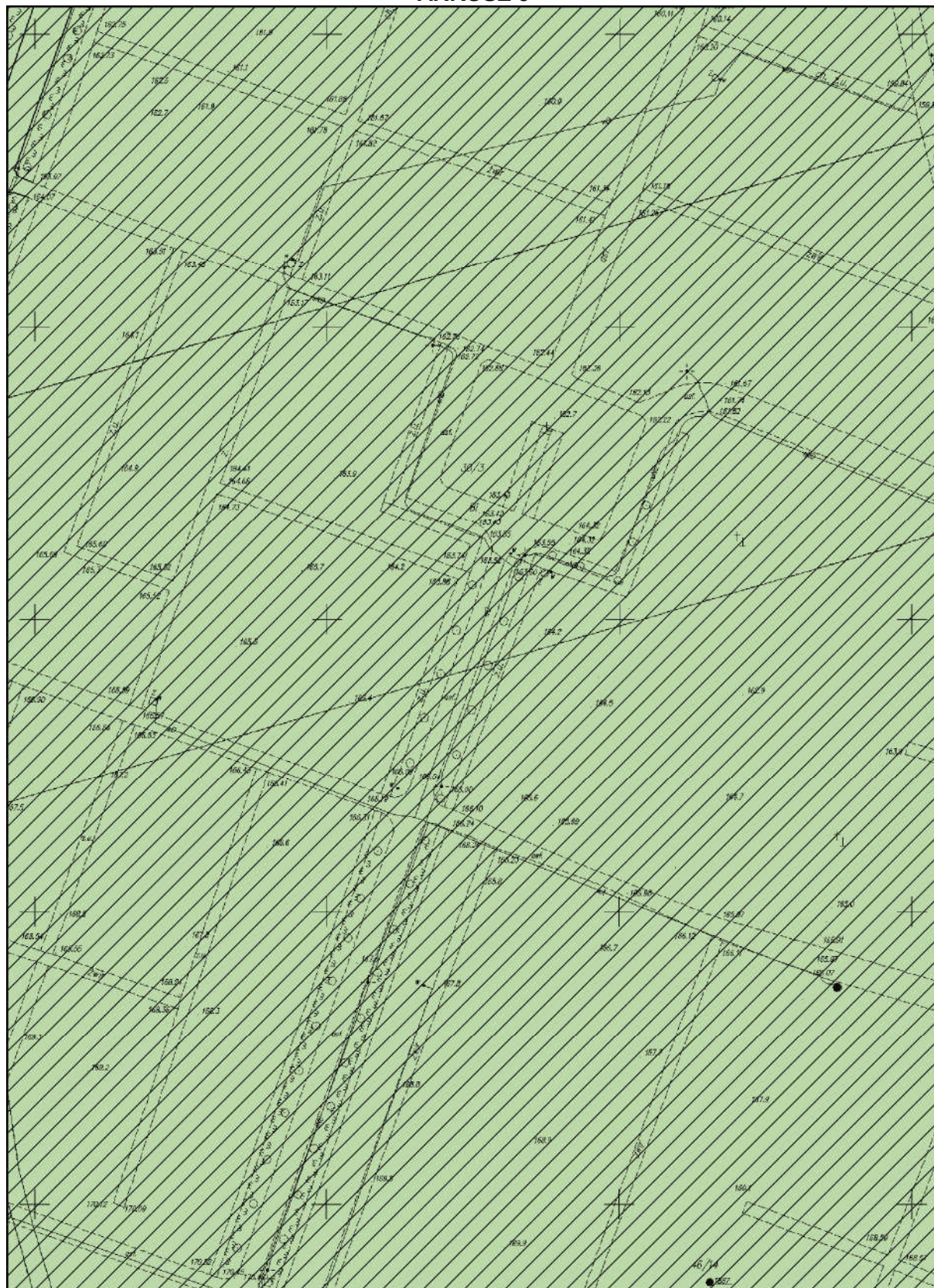
ARKUSZ 7



ARKUSZ 8



ARKUSZ 9



AANKOMST 19

25/10

29/3

33/3

36/40

36/20

36/21

36/45

39/28

40/12

45/11

46/19

46/11

160.2

159.2

159.3

159.3

159.4

159.9

160.0

160.1

160.2

160.3

160.4

160.5

160.6

160.7

160.8

160.9

161.0

161.1

161.2

161.3

161.4

161.5

161.6

161.7

161.8

161.9

162.0

162.1

162.2

162.3

162.4

162.5

162.6

162.7

162.8

162.9

163.0

163.1

163.2

163.3

163.4

163.5

163.6

163.7

163.8

163.9

164.0

164.1

164.2

164.3

164.4

164.5

164.6

164.7

164.8

164.9

165.0

165.1

165.2

165.3

165.4

165.5

165.6

165.7

165.8

165.9

166.0

166.1

166.2

166.3

166.4

166.5

166.6

166.7

166.8

166.9

167.0

167.1

167.2

167.3

167.4

167.5

167.6

167.7

167.8

167.9

168.0

168.1

168.2

168.3

168.4

168.5

168.6

168.7

168.8

168.9

169.0

169.1

169.2

169.3

169.4

169.5

169.6

169.7

169.8

169.9

170.0

170.1

170.2

170.3

170.4

170.5

170.6

170.7

170.8

170.9

171.0

171.1

171.2

171.3

171.4

171.5

171.6

171.7

171.8

171.9

172.0

172.1

172.2

172.3

172.4

172.5

172.6

172.7

172.8

172.9

173.0

173.1

173.2

173.3

173.4

173.5

173.6

173.7

173.8

173.9

174.0

174.1

174.2

174.3

174.4

174.5

174.6

174.7

174.8

174.9

175.0

175.1

175.2

175.3

175.4

175.5

175.6

175.7

175.8

175.9

176.0

176.1

176.2

176.3

176.4

176.5

176.6

176.7

176.8

176.9

177.0

177.1

177.2

177.3

177.4

177.5

177.6

177.7

177.8

177.9

178.0

178.1

178.2

178.3

178.4

178.5

178.6

178.7

178.8

178.9

179.0

179.1

179.2

179.3

179.4

179.5

179.6

179.7

179.8

179.9

180.0

180.1

180.2

180.3

180.4

180.5

180.6

180.7

180.8

180.9

181.0

181.1

181.2

181.3

181.4

181.5

181.6

181.7

181.8

181.9

182.0

182.1

182.2

182.3

182.4

182.5

182.6

182.7

182.8

182.9

183.0

183.1

183.2

183.3

183.4

183.5

183.6

183.7

183.8

183.9

184.0

184.1

184.2

184.3

184.4

184.5

184.6

184.7

184.8

184.9

185.0

185.1

185.2

185.3

185.4

185.5

185.6

185.7

185.8

185.9

186.0

186.1

186.2

186.3

186.4

186.5

186.6

186.7

186.8

186.9

187.0

187.1

187.2

187.3

187.4

187.5

187.6

187.7

187.8

187.9

188.0

188.1

188.2

188.3

188.4

188.5

188.6

188.7

188.8

188.9

189.0

189.1

189.2

189.3

189.4

189.5

189.6

189.7

189.8

189.9

190.0

190.1

190.2

190.3

190.4

190.5

190.6

190.7

190.8

190.9

191.0

191.1

191.2

191.3

191.4

191.5

191.6

191.7

191.8

191.9

192.0

192.1

192.2

192.3

192.4

192.5

192.6

192.7

192.8

192.9

193.0

193.1

193.2

193.3

193.4

193.5

193.6

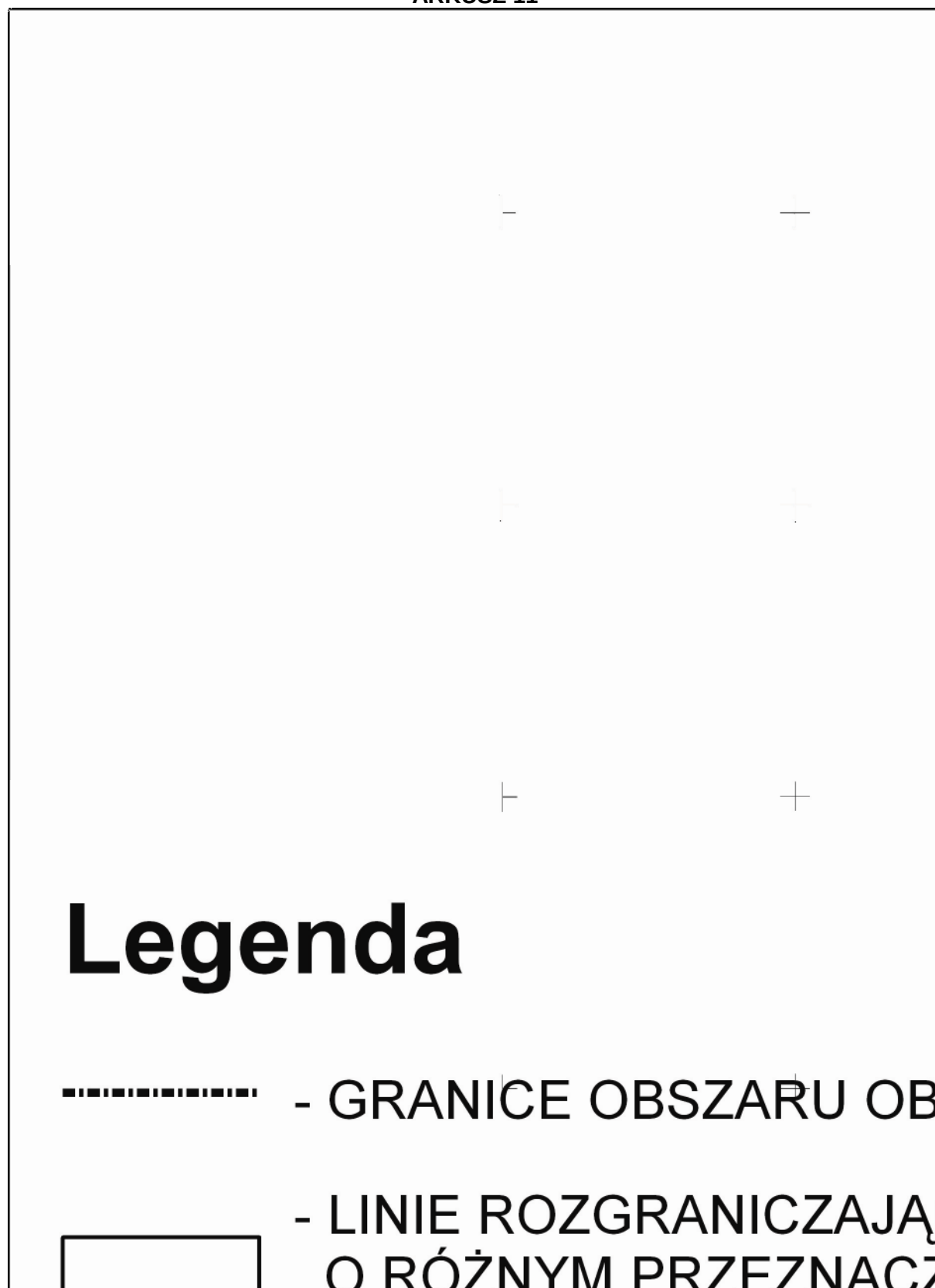
193.7

193.8

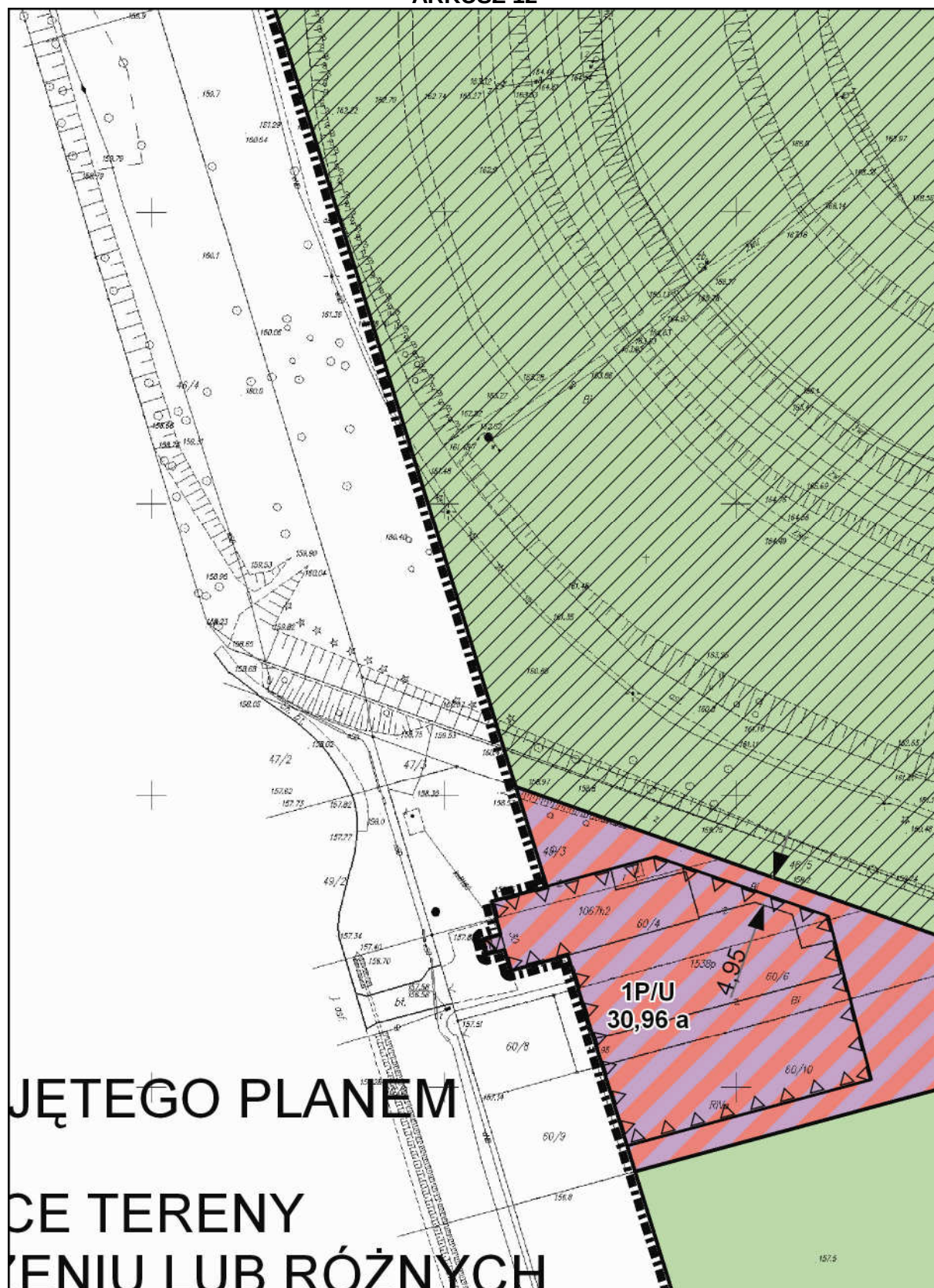
193.9

194.0

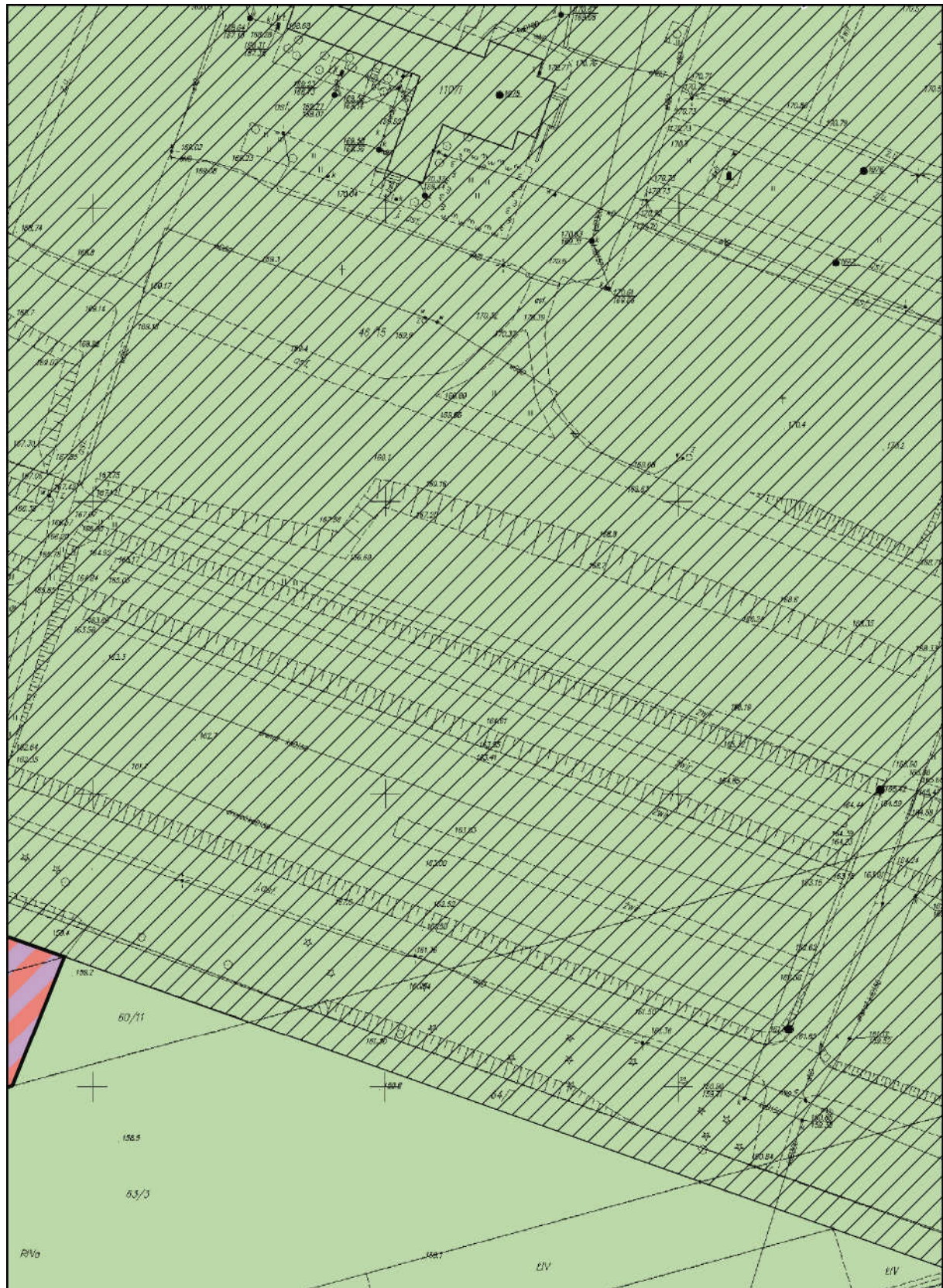
194.1



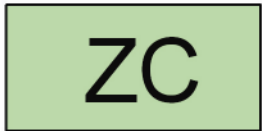
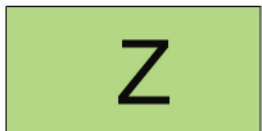
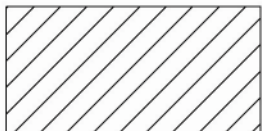
ARKUSZ 12



ARKUSZ 13



74/39

	ZASADACH ZAGOSPOD.
	- NIEPRZEKRACZALNE LI
	- TERENY OBIEKTÓW PR SKŁADÓW I MAGAZYNÓ
	- TERENY CMENTARZY
	- TERENY ZIELENI
	- TERENY DRÓG PUBLIC - ULICE LOKALNE
	- TERENY DRÓG WEWNE
	- TERENY OBSŁUGI KOM
	- OBIEKTY ZABYTKOWE

AROWANIA

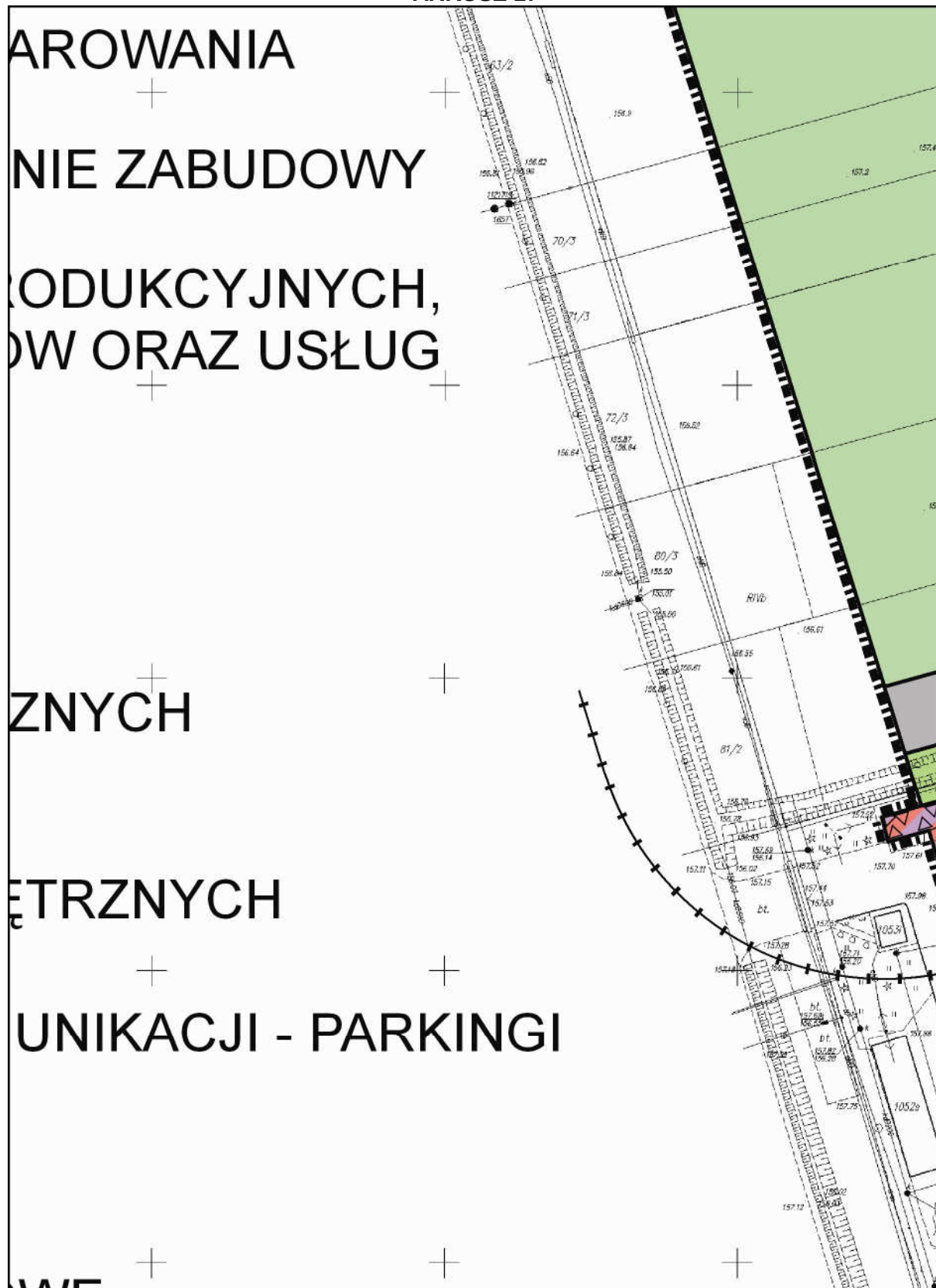
NIE ZABUDOWY

ODUKCYJNYCH,
OW ORAZ USŁUG

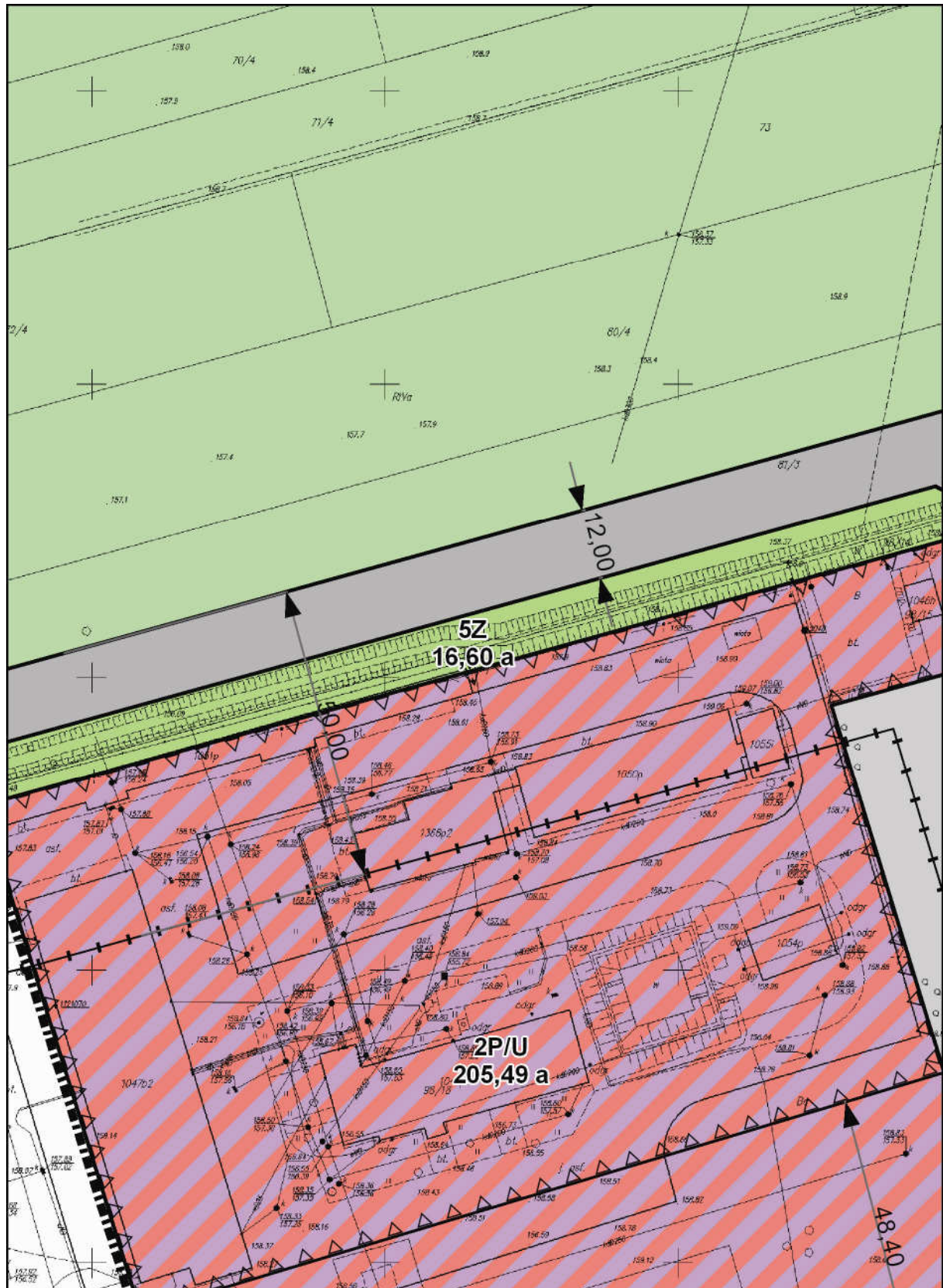
ZNYCH

ĘTRZNYCH

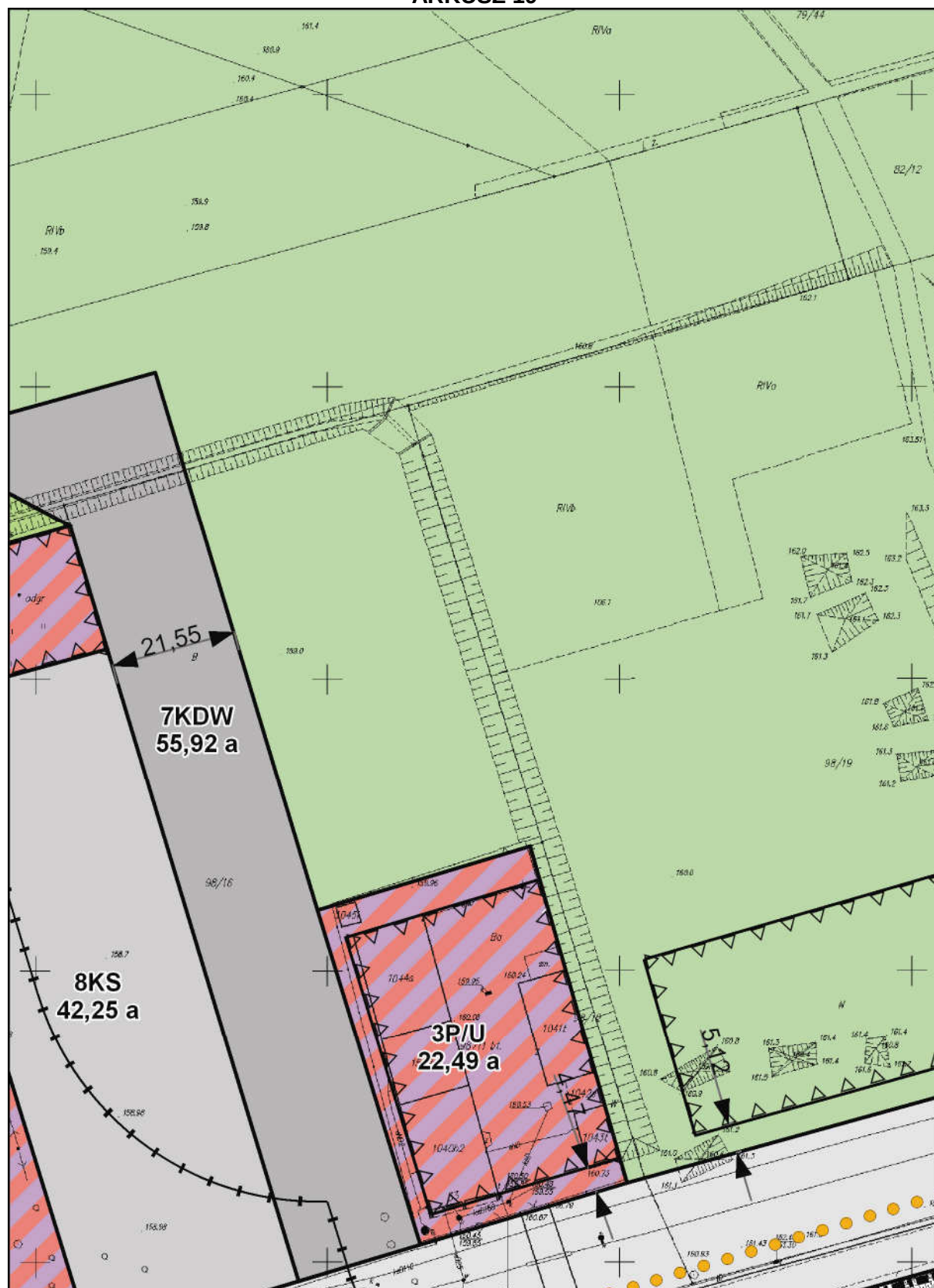
UNIKACJI - PARKINGI



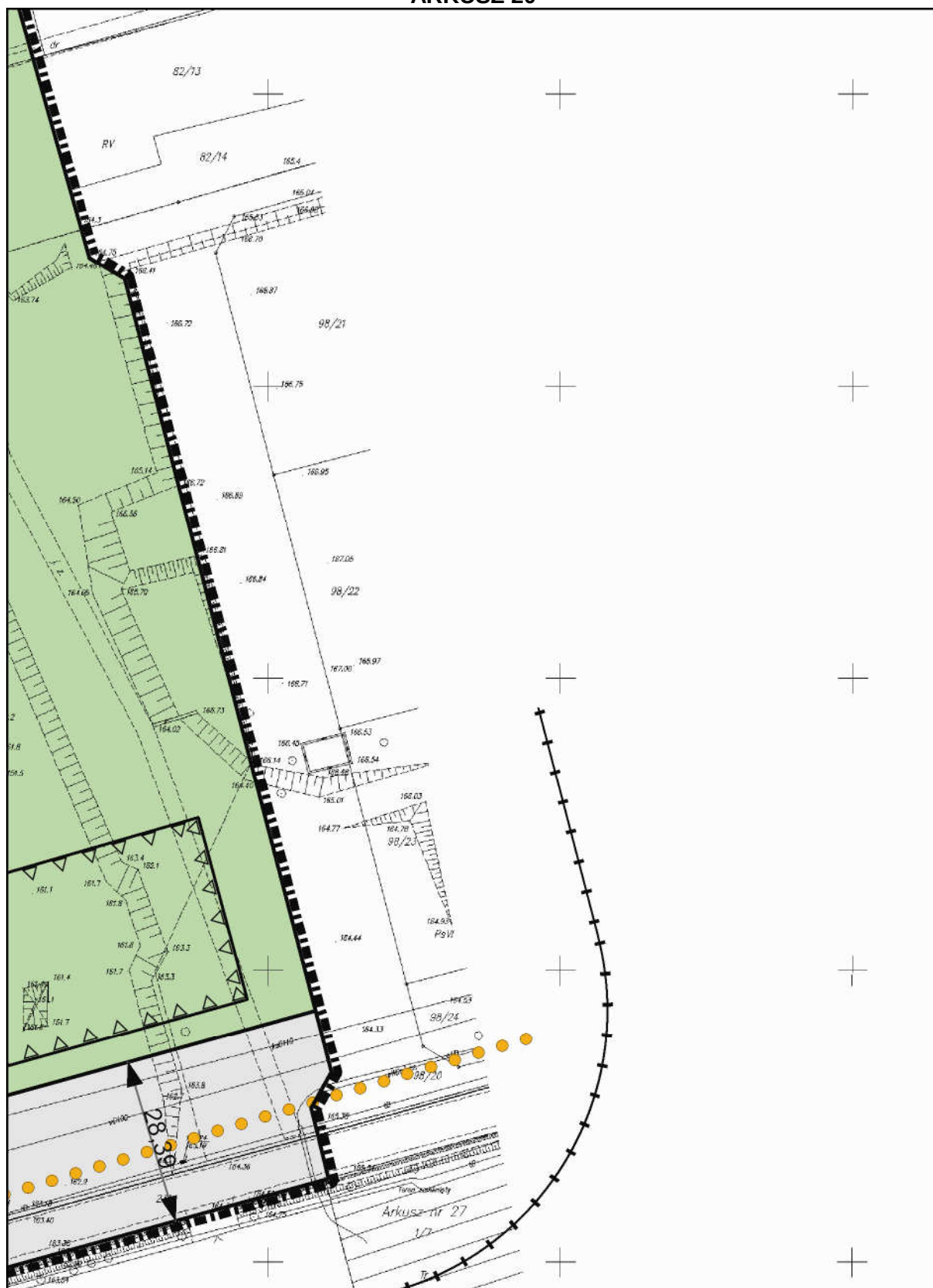
ARKUSZ 18



ARKUSZ 19

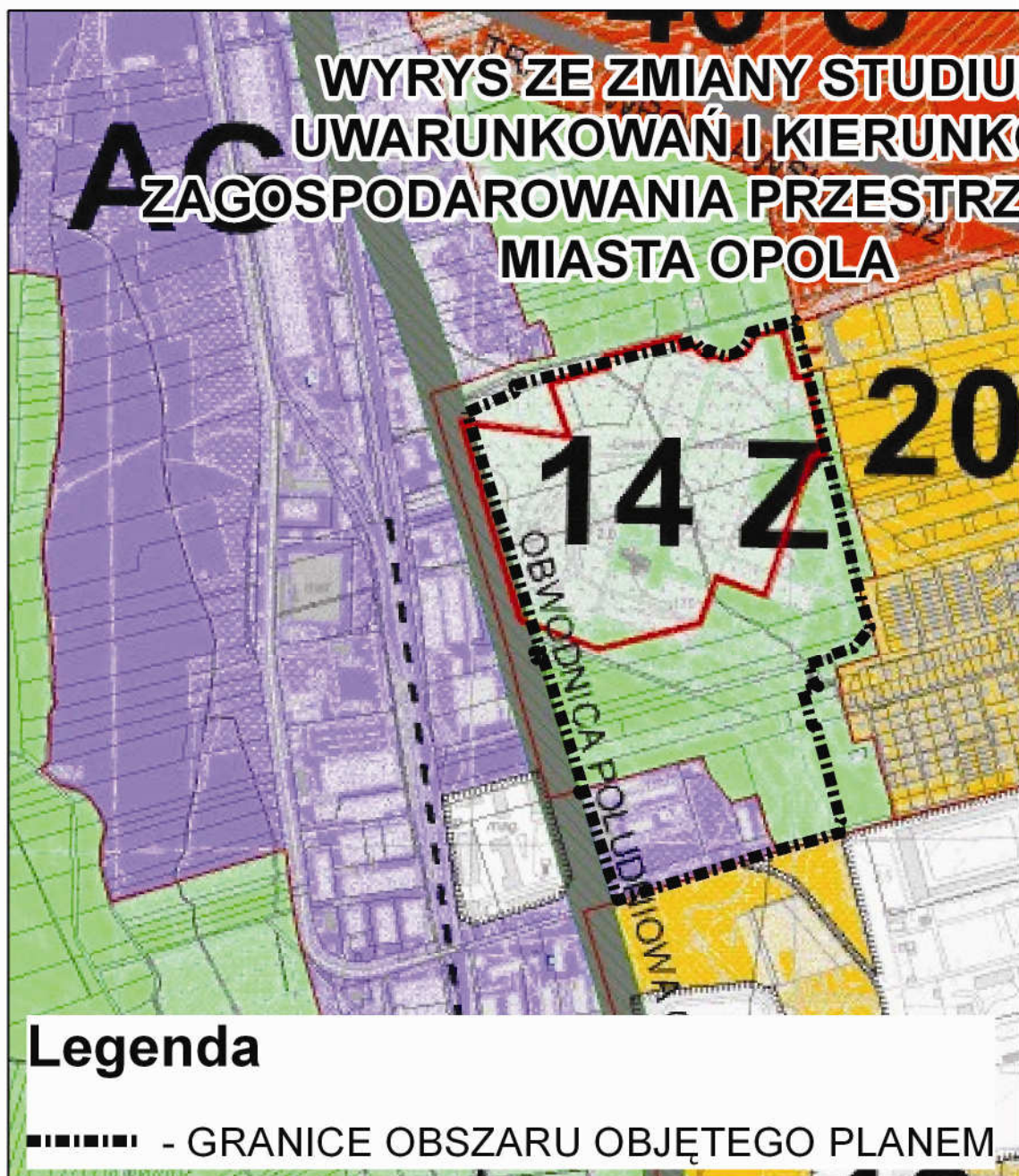


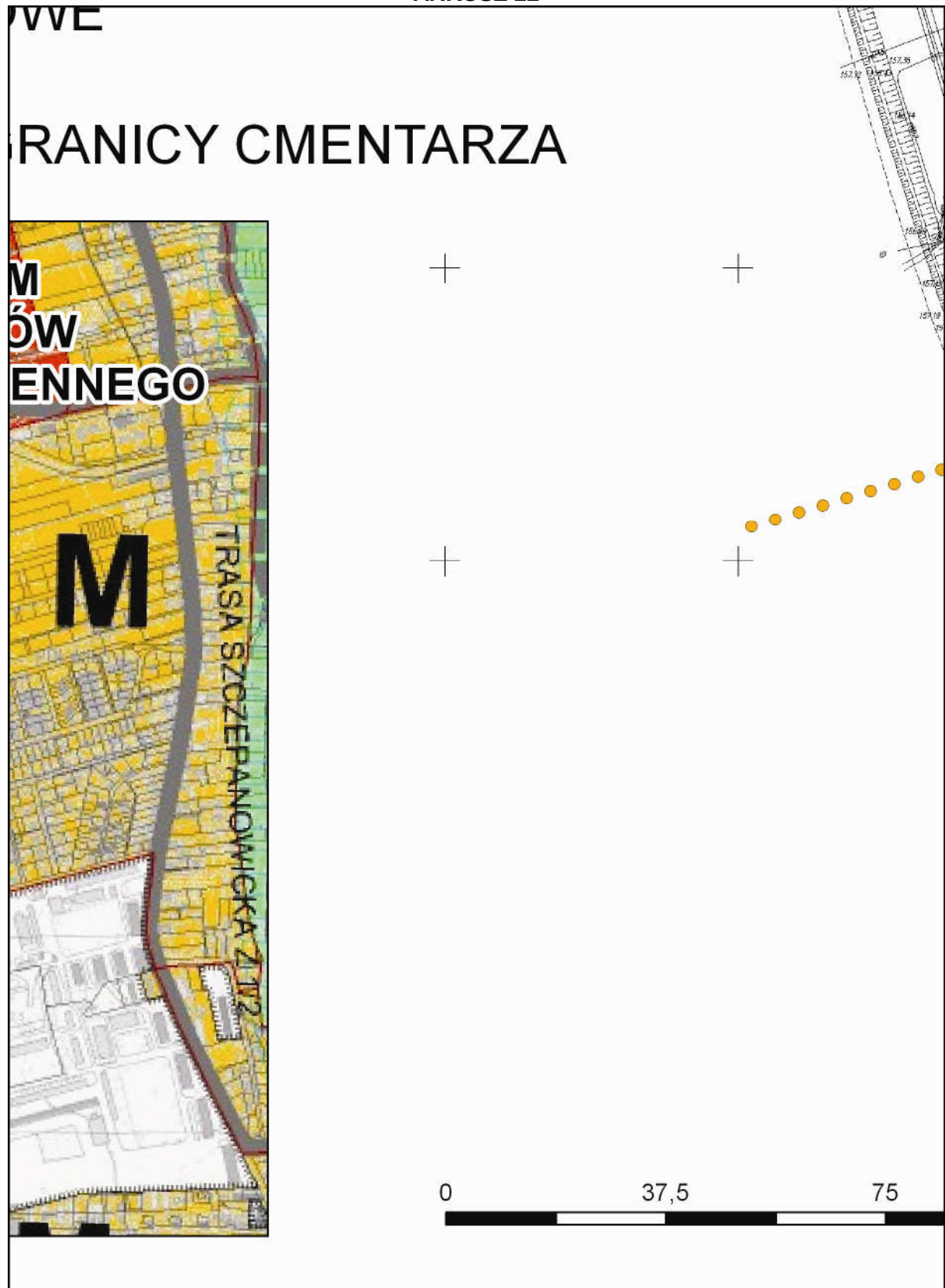
ARKUSZ 20



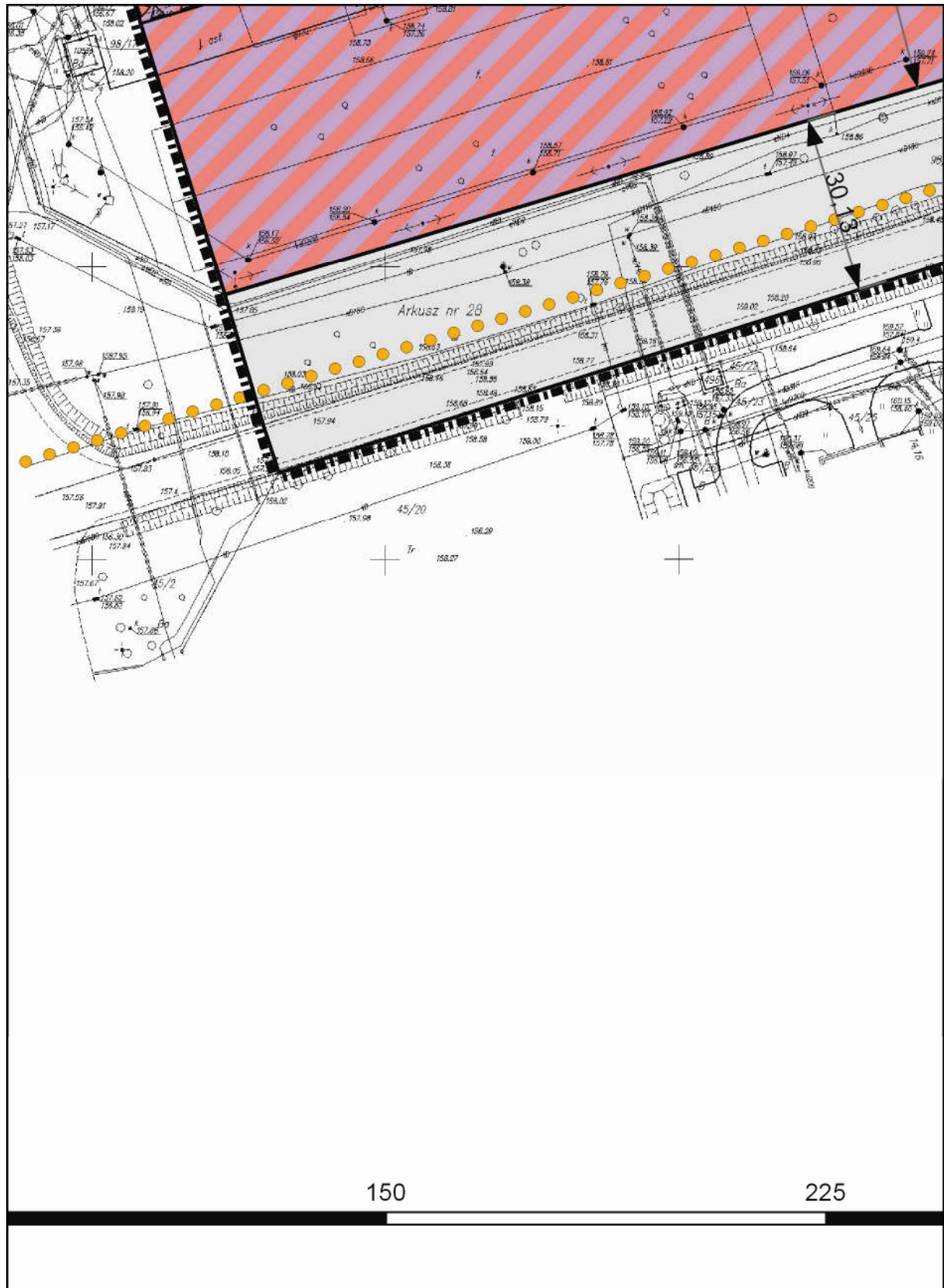
- CIĄGI PIESZO-ROWERO

----- - ODLEGŁOŚĆ 50 m OD G

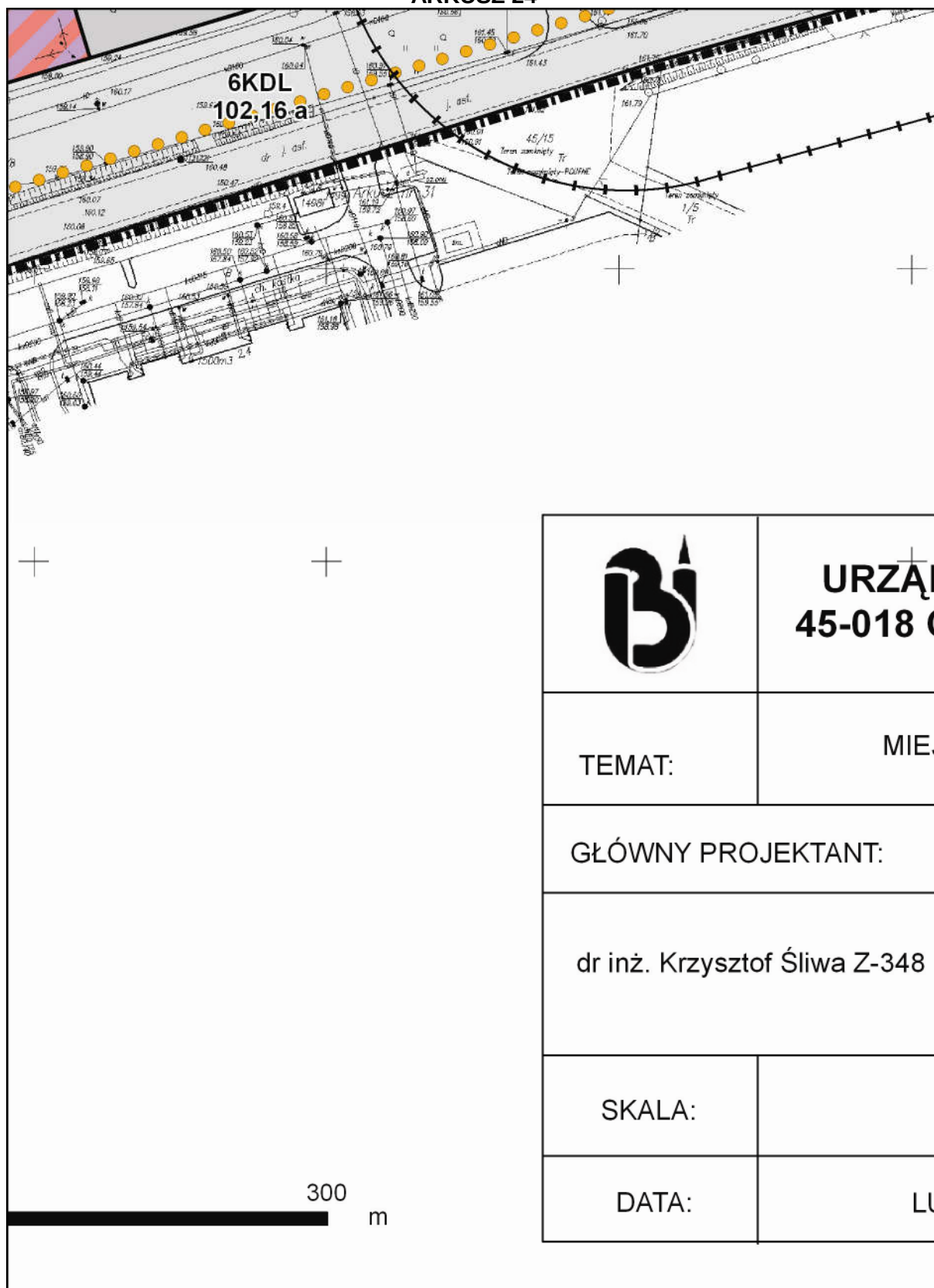


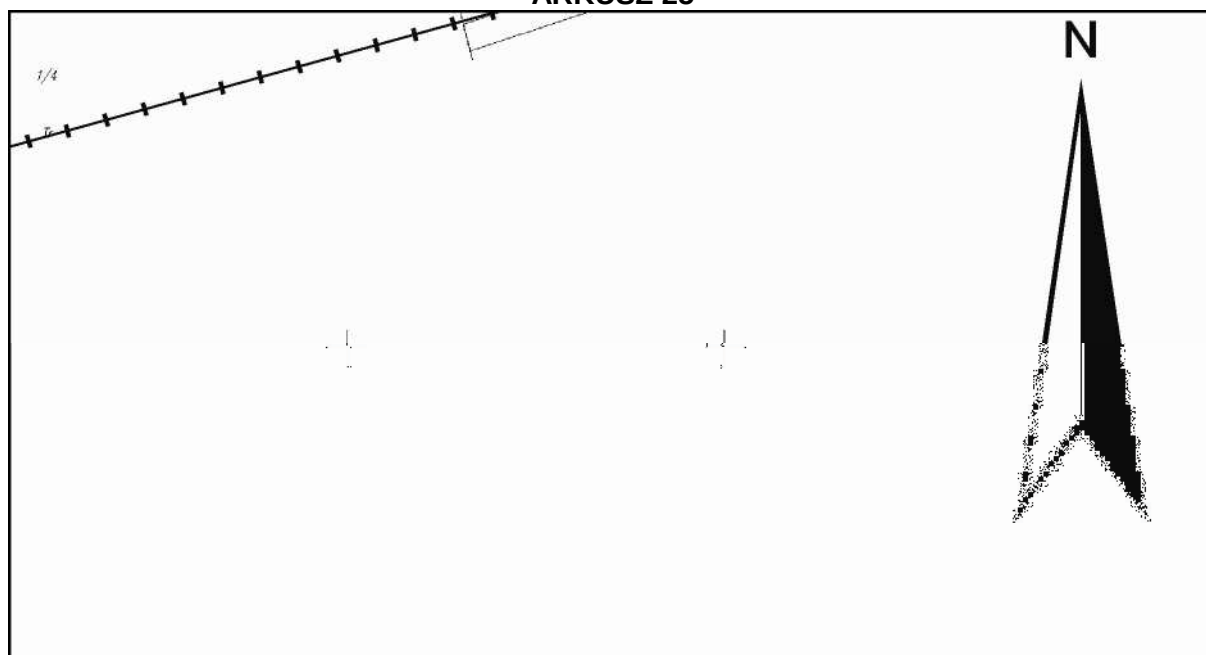


ARKUSZ 23



ARKUSZ 24





MIASTA OPOLA - BIURO URBANISTYCZNE
Opole, pl. Wolności 7/8, tel./fax: (077) 45 11 924

SCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 CMENTARZ KOMUNALNY "CENTALNY" W OPOLU

	ZESPÓŁ GŁÓWNEGO PROJEKTANTA:
	Andrzej Bednarski mgr inż. arch. Grzegorz Biernacki 375/2000 mgr Anna Caputa inż. Kazimierz Cupiał 877/82 inż. Czesław Dąbrowski 328/88/Op mgr inż. Joanna Jakubów mgr inż. Grzegorz Jurowicz OPL/0043/POOS/03 mgr Aleksandra Sobczak dr inż. Magdalena Śliwa Z-347 Emilia Twardowska mgr inż. Aneta Werner-Wilk Z-480
1:1000	
TY 2014 r.	

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr LV/824/14
Rady Miasta Opola
z dnia 27 lutego 2014 r.

WYKAZ ZABYTEKÓW

OBIEKTY ZABYTEKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW:

ul. Cmentarna	mogila zbiorowa w Alei Zasłużonych – nr dec. 153/87 z 09.06.1987 r.
	mogila 3 ofiar terroru hitlerowskiego pochowanych w Alei Zasłużonych – nr dec. 154/87 z 09.06.1987 r.
	kwatery składająca się z 12 mogił pojedynczych żołnierzy WP na cmentarzu gminnym – nr dec. 157/87 z 31.07.1987 r.
	Aleja Zasłużonych – nr dec. 158/87 z 31.07.1987 r.

OBIEKTY ZABYTEKOWE:

ul. Cmentarna	cmentarz komunalny, oznaczony na rysunku planu jako obiekt zabytkowy, obejmujący: wiejski cmentarz parafialny z drugiej połowy XIX w., założenie z 1930 r. oraz rozbudowaną część z 1979 r.
---------------	---

OBIEKTY PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ:

ul. Cmentarna	Elementy cmentarza: • kaplica cmentarna z okresu modernizmu, z cenną mozaiką w wystroju wnętrza i kutą bramą, • brama wejściowa od ulicy Cmentarnej, • wieża widokowa, • wiejski cmentarz parafialny z drugiej połowy XIX w.
---------------	---

**ROZSTRZYGNIECIE
RADY MIASTA OPOLA
z dnia 27 lutego 2014 r.**

w sprawie sposobu realizacji i zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238) oraz w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Cmentarz Komunalny „Centralny” w Opolu, Rada Miasta Opola rozstrzyga, co następuje:

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami planu.

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Cmentarz Komunalny „Centralny” w Opolu.

W zakresie należącym do zadań własnych gminy zapisano w planie następujące inwestycje infrastrukturalne:

1. Modernizacja, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego obejmuje:

- ulicę lokalną, oznaczoną na rysunku planu symbolem 6KDL,
- drogę wewnętrzną, oznaczoną na rysunku planu symbolem 7KDW,
- ciągi pieszo-rowerowe i piesze,
- parking, oznaczony na rysunku planu symbolem 8KS.

Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje także urządzenia towarzyszące, w tym m.in.: chodniki, zieleń, oświetlenie, sygnalizację i urządzenia sterowania ruchem.

2. Modernizacja, rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej obejmuje:

- wodociąg,
- kanalizację sanitarną,
- przepompownię sanitarną wraz z infrastrukturą,
- kanalizację deszczową,
- przepompownię wraz ze zbiornikiem retencyjnym,
- urządzenia melioracyjne (rowy, przepusty, rury),
- oświetlenie drogowe.

II. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki miejskie.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej będą prowadzić właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej, ciepłej oraz gospodarka odpadami. Wszystkie zadania realizowane będą zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przepisami odrębnymi. Zadania związane z gospodarką odpadami realizowane są również zgodnie z planem gospodarki odpadami.
3. Podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego miasta Opola.
4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego miasta Opola.

5. Inwestycje mogą być realizowane etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

III. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu miasta;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.