

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OPOLA
z dnia**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Groszowice II”
w Opolu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579) zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579) oraz w związku z Uchwałą nr XI/170/15 Rady Miasta Opola z dnia 28 maja 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Groszowice II” w Opolu, Rada Miasta Opola uchwala, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Po stwierdzeniu nienaruszalności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opola uchwalonego przez Radę Miasta Opola Uchwałą nr LXXI/745/10 z dnia 26 sierpnia 2010 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Groszowice II” w Opolu zwany dalej planem.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) wykaz zabytków, stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 4.

3. Ustalenia obejmujące obowiązkowy przedmiot planu ujęte są w postaci:

- 1) przepisów ogólnych określających zakres spraw regulowanych uchwałą i zawierających objaśnienia użytych terminów i pojęć;
- 2) przepisów szczegółowych, zawartych w kartach terenów, odnoszących się do poszczególnych terenów wyznaczonych na obszarze objętym granicami planu.

4. Ustalenia określone w ust. 3 obowiązują łącznie.

5. Zakres spraw regulowanych uchwałą dotyczy ustaleń art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Granice obszaru objętego planem, przedstawione na rysunku, stanowią: od północy: ul. Jana Augustyna oraz Wiktora Gorzołki, od wschodu: ul. Wiktora Gorzołki oraz Oświęcimska, od południa: ulice ks. Franciszka Rudzkiego, Podborna, Przewozowa oraz linia będąca przedłużeniem ulicy Przewozowej, poprowadzona prostopadle do granic administracyjnych Opola, od zachodu: ul. Księdza Jerzego Popiełuszki, ul. Franciszka Józefa Buhla do skrzyżowania z ul. Jana Augustyna, ciąg pieszy prowadzący w kierunku progu wodnego oraz służący „Groszowice”, granica administracyjna Opola.

§ 3. 1. Ilekróć jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Opola;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć przepisy zawarte w niniejszej uchwale wraz z rysunkiem planu;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1 000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

- 4) **karcie terenu** – należy przez to rozumieć zapis ustaleń przepisów szczegółowych dla poszczególnych terenów wyznaczonych w obszarze objętym granicami planu, ujętych w formie tabeli;
- 5) **teren** – należy przez to rozumieć teren, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem, na którym obowiązują odpowiednie ustalenia;
- 6) **przeznaczeniu terenu podstawowym** – należy przez to rozumieć kategorie przeznaczenia lub grupy tych kategorii, które dominują na danym terenie, jednocześnie w granicach terenu i na poszczególnych działkach budowlanych;
- 7) **przeznaczeniu terenu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które może uzupełniać lub wzbogacać przeznaczenie, o którym mowa w pkt 6, jednocześnie w granicach terenu i na poszczególnych działkach budowlanych, w sposób określony w przepisach szczegółowych karty terenu;
- 8) **zabudowie** – należy przez to rozumieć budynki, wiaty oraz obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, wydzielone z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, posiadające fundamenty i dach;
- 9) **procencie zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 10) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć określenie dopuszczalnego pionowego wymiaru zabudowy mierzonego do każdego punktu stropodachu, zbiegu połaci dachowych, kalenicy, górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki (bez uwzględniania maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, jeśli są cofnięte minimum 5 m od elewacji zewnętrznej), od naturalnej rzędnej terenu, znajdującej się pionowo poniżej tego punktu, a zabudowa nie może przekraczać dopuszczalnej wysokości w żadnym miejscu swojego rzutu;
- 11) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną linię zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany (przegrody), z dopuszczeniem możliwości miejscowego cofnięcia części zabudowy za wskazaną linię, pod warunkiem, że głębokość cofnięcia nie może przekroczyć 2 m, a powierzchnia cofnięcia nie może przekroczyć 30% powierzchni ściany elewacji;
- 12) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, ograniczającą część terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części zabudowy;
- 13) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych od 0° do 10°;
- 14) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 10°;
- 15) **dominancie** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany lub jego część, który koncentruje uwagę obserwatorów;
- 16) **akcencie architektonicznym** – należy przez to rozumieć część obiektu budowlanego lub obiekt małej architektury, który koncentruje uwagę obserwatorów w najbliższym jego otoczeniu;
- 17) **zakazie budowy budynków gospodarczych i garażowych** – należy przez to rozumieć:
 - a) zakaz odbudowy,
 - b) zakaz zwiększania liczby budynków gospodarczych i garażowych na terenie, z wyjątkiem podziemnych i wbudowanych w budynki;
- 18) **zakazie budowy budynków** – należy przez to rozumieć zakaz zwiększania liczby budynków na danym terenie;
- 19) **zakazie nadbudowy** – należy przez to rozumieć zakaz nadbudowy nieobejmujący lukarn z jednym oknem o powierzchni nie większej od powierzchni okna znajdującego się pod lukarną na niższej kondygnacji oraz pod warunkiem:
 - a) jednolitych lukarn i okien na całym dachu,
 - b) dopuszcza się różne lukarny jeżeli wynikają z projektu przebudowy całego dachu;

- 20) **zakazie rozbudowy** – należy przez to rozumieć, że z wyjątkiem obiektów do likwidacji, dopuszcza się rozbudowę do 5% powierzchni zabudowy, niezbędną do zapewnienia możliwości użytkowania obiektu;
- 21) **szpalerze drzew** – należy przez to rozumieć rząd lub dwa rzędy drzew;
- 22) **ochronie szpaleru drzew** – należy przez to rozumieć istniejący szpaler drzew, dla którego należy prowadzić konserwację lub odtwarzanie;
- 23) **ochronie drzewostanu** – należy przez to rozumieć drzewostan istniejący do zachowania, dla którego należy prowadzić konserwację lub odtwarzanie;
- 24) **zieleni ozdobnej** – należy przez to rozumieć nasadzenia roślinności o dużych walorach estetycznych i dekoracyjnych, w tym między innymi kompozycje: drzew, krzewów, kwiatów, traw i pnączy, pełniących funkcje estetyczne i krajobrazowe, a w szczególności zieleńce i skwery, także towarzyszące innym funkcjom jako elementy kompozycji ulic, placów i zabudowy;
- 25) **miejscach postojowych (m.p.)** - należy przez to rozumieć miejsca postojowe dla samochodów osobowych;
- 26) **nie ustala się** – należy przez to rozumieć nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia regulowane przepisami prawa;
- 27) **nie dotyczy** – należy przez to rozumieć brak przesłanek do wprowadzenia nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń.

2. Ile razy jest mowa o przeznaczeniu terenu na:

- 1) **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną** – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą;
- 2) **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługi** – należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi lub zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, z zastrzeżeniem ustaleń przepisów szczegółowych;
- 3) **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna** – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny, zawierający 3 lub więcej mieszkań albo zespół takich budynków wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą;
- 4) **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługi** – należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, usługi lub zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, z zastrzeżeniem ustaleń przepisów szczegółowych;
- 5) **zabudowę zamieszkania zbiorowego** – należy przez to rozumieć jeden budynek lub zespół budynków przeznaczonych do czasowego zamieszkiwania uczniów, studentów lub pracowników, w tym internaty, bursy, domy studenckie i asystenckie, hotele pracownicze wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą;
- 6) **usługi** – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi:
 - a) **usługi z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw** – należy przez to rozumieć:
 - handel detaliczny – obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży do 2000 m² oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, apteki, sklepy zoologiczne,
 - gastronomię – restauracje, bary, kawiarnie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, fast-food, obiekty małej gastronomii,
 - rozrywkę – dyskoteki, kluby, sale taneczne, kasyna, salony gier, kręgielnie, sale bilardowe, kawiarnie internetowe,
 - biura – budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, biura podróży,

- drobne rzemiosło i usługi – punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, modystycznych, kaletniczych, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, studia tatuażu, kwaciarnie, punkty florystyczne, szalety,
- obiekty kongresowe, konferencyjne oraz kształcenia dodatkowego (prowadzące kursy, szkolenia oraz działalność wspomagającą proces nauczania)
- wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą;
- b) **usługi administracji** – należy przez to rozumieć:
 - urzędy – obiekty organów administracji państwowej, rządowej i samorządowej, w tym organy wymiaru sprawiedliwości, ambasady, konsulaty, urzędy celne,
 - obiekty wojskowe i policyjne,
 - obrona cywilna i służby ochrony, w tym straż miejska, straż pożarna, straż ochrony kolei, agencje ochrony
- wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą;
- c) **usługi kultury** – należy przez to rozumieć:
 - obiekty widowiskowe związane z kulturą – teatry, sale koncertowe, sale widowiskowe, kina, kabarety, planetaria, obserwatoria, cyrki, wesołe miasteczka, parki rozrywki,
 - obiekty upowszechniania kultury – domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne, świetlice,
 - wystawy i ekspozycje – muzea, galerie sztuki, sale wystawowe,
 - obiekty kultury sakralnej – świątynie i obiekty zgromadzeń religijnych, w tym kaplice, plebanie, domy parafialne i katechetyczne,
 - pracownie artystyczne – pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych,
 - obiekty imprez plenerowych – obiekty przystosowane do organizowania imprez poza budynkami, w tym amfiteatry, sceny letnie, muszle koncertowe,
 - obiekty wystawienniczo-targowe
- wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą;
- d) **usługi nauki** – należy przez to rozumieć:
 - uczelnie wyższe,
 - obiekty naukowe i badawcze – obiekty, w których prowadzi się działalność naukową lub badawczą, w tym laboratoria, obserwatoria, stacje meteorologiczne itp. wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą;
- e) **usługi oświaty** – należy przez to rozumieć prywatne i publiczne przedszkola i szkoły, zlokalizowane na wydzielonych działkach, zagospodarowanych z dużym udziałem zieleni,
- f) **usługi opieki zdrowotnej** – należy przez to rozumieć:
 - obiekty opieki zdrowotnej w których udziela się całodobowych świadczeń zdrowotnych takie jak zakłady pielęgnacyjno-opiekuńcze, ośrodki terapii uzależnień, izby wytrzeźwień, hospicja,
 - poradnie medyczne – przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne (np. bioenergoterapeutyczne, znachorskie),
 - obiekty ratownictwa medycznego,
 - pracownie medyczne – pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego,
 - żłobki i kluby dziecięce
- wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą;

- g) **usługi z zakresu obsługi turystyki** – należy przez to rozumieć:
- budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, hostele, motele, pensjonaty, gospody, schroniska turystyczne, domy wycieczkowe, zajazdy, kwatery wraz z obiektami towarzyszącymi,
 - punkty informacji turystycznej
 - wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą;
- 7) **tereny sportu i rekreacji** – należy przez to rozumieć:
- a) terenowe obiekty sportowe – niekryte obiekty budowlane służące do uprawiania sportu, w tym stadiony, boiska, baseny letnie, lodowiska odkryte,
 - b) kryte obiekty sportowe – kryte w całości lub w części obiekty budowlane służące do uprawiania sportu, w tym hale sportowe, lodowiska, pływalnie, fitness kluby;
- 8) **usługi obsługi komunikacji** – należy przez to rozumieć:
- a) stacje paliw,
 - b) obsługę pojazdów – obiekty służące obsłudze samochodów, w tym myjnie, stacje diagnostyki pojazdów, punkty wymiany oleju, zakłady oponiarskie, wulkanizacyjne, lakiernie, bazy transportowe, centra logistyczne, wypożyczalnie samochodów,
 - c) naprawę pojazdów – obiekty służące naprawie samochodów
- wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą;
- 9) **usługi zoologiczne** – należy przez to rozumieć:
- a) obiekty lecznictwa zwierząt,
 - b) punkty szkolenia zwierząt,
 - c) salony pielęgnacji zwierząt,
 - d) hotele dla zwierząt, schroniska dla zwierząt;
- 10) **obiekty produkcyjne, składy i magazyny** – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzi się produkcję, składy, bazy: budowlane, sprzętowe, transportowe, logistyczne, magazyny i handel hurtowy – obiekty służące do składowania, sortowania, konfekcjonowania, sprzedaży hurtowej i wysyłkowej sprzedaży detalicznej towarów oraz parki technologiczne;
- 11) **ciąg pieszo-jezdny** – należy przez to rozumieć ulicę w strefie zamieszkania, bez wyodrębnionej jezdni i chodników, gdzie pieszy korzysta z całej szerokości drogi i ma pierwszeństwo przed pojazdem;

3. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z:

- 1) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 3) przepisami wykonawczymi do wyżej wymienionych ustaw;
- 4) ustawami związanymi z planowaniem przestrzennym i przepisami wykonawczymi do nich.

§ 4. 1. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:

- 1) oznaczenia ogólne:
 - a) granice obszaru objętego planem miejscowym,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) oznaczenia przeznaczenia terenów;
- 3) elementy kompozycji:
 - a) obowiązujące linie zabudowy,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - c) osie widokowe,
 - d) dominanty,
 - e) akcenty architektoniczne;

- 4) oznaczenia dotyczące ochrony środowiska kulturowego i przyrodniczego:
- a) zabytki,
 - b) granice strefy „B” ochrony konserwatorskiej,
 - c) drzewostan istniejący do zachowania,
 - d) szpalery drzew;
- 5) oznaczenia obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:
- a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat,
 - b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat.
2. Niewymienione w ust. 1, pozostałe elementy rysunku planu, mają charakter informacyjny.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

§ 5. Uchwała się następujące karty terenów do planu:

1. Karta terenu nr 001:

1) symbol i nr terenu:	1MN;
2) powierzchnia terenu:	203,66 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
b) uzupełniające:	- usługi z zakresu obsługi ludności lub przedsiębiorstw, - z usług opieki zdrowotnej dopuszcza się jedynie poradnie medyczne, pracownie medyczne, żłobki i kluby dziecięce;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,1 do 1,2, - procent zabudowy maksimum 40% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 20% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	- obowiązujące zgodnie z rysunkiem planu, - nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, - zakaz budowy budynków gospodarczych i garażowych w odległości mniejszej niż 15 m od linii o których mowa w tiret pierwsze i tiret drugie,
c) parametry zabudowy:	- wysokość zabudowy do 9 m, - dla istniejących budynków o wysokości wyższej niż w tiret pierwsze dopuszcza się wysokość do 12 m, - liczba kondygnacji nadziemnych do 2 w tym dopuszcza się poddasze użytkowe, - dla budynków istniejących nie spełniających ustaleń tiret trzecie, dopuszcza się liczbę kondygnacji nadziemnych do 3 w tym dopuszcza się poddasze użytkowe,
d) dachy:	- dwuspadowe symetryczne, - kąt nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, - dla budynków istniejących nie spełniających ustaleń tiret pierwsze i drugie dopuszcza się utrzymanie kształtu dachów;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
a) dla budynków oznaczonych na rysunku planu jako zabytki obowiązuje:	- zachowanie w niezmienionej formie oryginalnego gabarytu, kształtu dachu, rodzajów materiałów pokrycia dachu oraz wykończeń ścian zewnętrznych, detali architektonicznych, stolarki

	otworowej, zabytkowych elementów wewnętrznych, również w przypadku odbudowy, - przywracanie oryginalnego zewnętrznego wyglądu architektonicznego, zniekształconego przez wtórne przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remonty oraz wymiany stolarki otworowej niezgodne z zasadami konserwatorskimi, - dopuszcza się wymianę stolarki okiennej i drzwiowej na wzór oryginalnej, z zachowaniem wymiarów, podziału, sposobu otwierania i koloru, - dopuszcza się przebudowę mającą na celu adaptację poddasza pod warunkiem zachowania kształtu dachu, - zakaz wykonywania tynków i ocieplenia niszczącego lub przysłaniającego detale architektoniczne,
b) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny Groszowic, obowiązuje:	kształtowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem i dostosowaniem się do gabarytów, kształtu dachów, detali, materiałów wykończeniowych i kolorystyki otaczającej zabytkowej zabudowy;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	- na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat obowiązują przepisy odrębne, - na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat obowiązują przepisy odrębne,
c) obszarów osuwania się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) pozostałych terenów i obiektów:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, szarości, beży oraz pastelowych żółci, - dla dachów stromych obowiązuje matowy kolor czerwony, brązowy lub grafitowy, - dla nowej zabudowy zlokalizowanej wzdłuż linii, o których mowa w pkt 4 lit. b oraz w odległości minimum 15 m od tych linii w głąb działki budowlanej, obowiązuje usytuowanie szczytowe, - zakaz lokalizacji trwałych ogrodzeń w pasie o szerokości 5 m od cieku naturalnego zlokalizowanego na terenie 2WS,
b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście, z zastrzeżeniem tiret drugie i trzecie, - dopuszcza się umieszczenie jednego szyldu w postaci urządzenia reklamowego dla jednego przedsiębiorcy lub instytucji, dostosowanego wielkością, kolorystyką i stylem do charakteru budynków, - dla kilku szyldów na jednej elewacji ujednolicenie gabarytu, formy i stylu,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz budowy,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się wyłącznie budynki nawiązujące formą, stylem i kolorystyką do budynku funkcji podstawowej,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleni:	zieleni urządzona minimum 10% powierzchni działki,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	- zakaz lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków (w szczególności klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów kominowych) na elewacjach wzdłuż drogi na terenie 1KDL, 1KDD, 2KDD, - dostosowane pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie ich zielenią ozdobną;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	

a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 15 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej usług z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw, - minimum 15 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej usług opieki zdrowotnej, - dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa w tiret drugie i trzecie wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach wolnostojących lub wbudowanych w budynki,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 1KDL, 1KDD, 2KDD;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z sieci wodociągowej po niezbędnej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,
d) zaopatrzenie w gaz:	z infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego i niskiego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia, - sytuowanie liniowych elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie dostępu do drogi publicznej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi, - do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację

	odpadów, wydzielonych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) szerokość frontu działki od 10 m do 40 m,	
b) powierzchnia działki od 5 do 15 arów,	
c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 1KDD, 2KDD lub 1KDL od 80° do 100°;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
10%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
a) dla istniejącej zabudowy zagrodowej dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę budynków gospodarczych, magazynów i wiat związanych z produkcją roślinną zgodnie z pkt 4,	
b) dla istniejącej zabudowy zagrodowej dopuszcza się budynki inwentarskie o maksymalnej powierzchni nie większej niż 30 m ² .	

2. Karta terenu nr 002:

1) symbol i nr terenu:	2MN;
2) powierzchnia terenu:	7,66 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
b) uzupełniające:	- usługi z zakresu obsługi ludności lub przedsiębiorstw, - z usług opieki zdrowotnej dopuszcza się jedynie poradnie medyczne, pracownie medyczne;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,4 do 0,8, - procent zabudowy maksimum 40% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 20% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- wysokość zabudowy do 9 m, - liczba kondygnacji nadziemnych do 2 w tym dopuszcza się poddasze użytkowe,
d) dachy:	- dwuspadowe symetryczne, - kąt nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, - dla budynków istniejących nie spełniających ustaleń tiret pierwsze i drugie dopuszcza się utrzymanie kształtu dachów;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
a) dla budynków oznaczonych na rysunku planu jako zabytki obowiązuje:	- zachowanie w niezmienionej formie oryginalnego gabarytu, kształtu dachu, rodzajów materiałów pokrycia dachu oraz wykończeń ścian zewnętrznych, detali architektonicznych, stolarki otworowej, zabytkowych elementów wewnętrznych, również w przypadku odbudowy, - przywracanie oryginalnego zewnętrznego wyglądu architektonicznego, zniekształconego przez wtórne przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remonty oraz wymiany stolarki otworowej niezgodne z zasadami konserwatorskimi, - dopuszcza się wymianę stolarki okiennej i drzwiowej na wzór oryginalnej, z zachowaniem wymiarów, podziału, sposobu otwierania i koloru, - dopuszcza się przebudowę mającą na celu adaptację poddasza pod warunkiem zachowania kształtu dachu,

	- zakaz wykonywania tynków i ocieplenia niszczącego lub przysłaniającego detale architektoniczne,
b) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny Groszowic, obowiązuje:	kształtowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem i dostosowaniem się do gabarytów, kształtu dachów, detali, materiałów wykończeniowych i kolorystyki otaczającej zabudowy;
7) zasady i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat obowiązują przepisy odrębne,
c) obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) pozostałych terenów i obiektów:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, szarości, beży oraz pastelowych żółci, - dla dachów stromych obowiązuje matowy kolor czerwony, brązowy lub grafitowy, - zakaz lokalizacji trwałych ogrodzeń w pasie o szerokości 5 m od ciek naturalnego zlokalizowanego na terenie 3WS,
b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście, z zastrzeżeniem tiret drugie i trzecie, - dopuszcza się umieszczenie jednego szyldu w postaci urządzenia reklamowego dla jednego przedsiębiorcy lub instytucji, dostosowanego wielkością, kolorystyką i stylem do charakteru budynków, - dla kilku szyldów na jednej elewacji ujednolicenie gabarytu, formy i stylu,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz budowy,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się wyłącznie budynki nawiązujące formą, stylem i kolorystyką do budynku funkcji podstawowej,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleń:	zieleń urządzona minimum 10% powierzchni działki,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	dostosowane pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie ich zielenią ozdobną;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 15 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej usług z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw, - minimum 15 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej usług opieki zdrowotnej, - dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa w tiret drugie i trzecie wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach wolnostojących lub wbudowanych w budynki,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 2KDX;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z sieci wodociągowej po niezbędnej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym, po niezbędnej jej rozbudowie,

	- zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,
d) zaopatrzenie w gaz:	z infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego i niskiego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia, - sytuowanie liniowych elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie dostępu do drogi publicznej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi, - do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielonych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) szerokość frontu działki minimum 20 m,	
b) powierzchnia działki minimum 5 arów,	
c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 3KDX od 70° do 120°;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
10%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
a) dla istniejącej zabudowy zagrodowej dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę budynków gospodarczych, magazynów i wiat związanych z produkcją roślinną zgodnie z pkt 4,	
b) dla istniejącej zabudowy zagrodowej dopuszcza się budynki inwentarskie o maksymalnej powierzchni nie większej niż 30 m ² .	

3. Karta terenu nr 003:

1) symbol i nr terenu:	3MN;
2) powierzchnia terenu:	19,87 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
b) uzupełniające:	- usługi z zakresu obsługi ludności lub przedsiębiorstw, - z usług opieki zdrowotnej dopuszcza się jedynie poradnie medyczne, pracownie medyczne, żłobki i kluby dziecięce;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,2 do 0,8, - procent zabudowy maksimum 40% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 20% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- wysokość zabudowy do 9 m, - liczba kondygnacji nadziemnych do 2 w tym dopuszcza się poddasze użytkowe,
d) dachy:	- dwuspadowe symetryczne, - kąt nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, - dopuszcza się utrzymanie kształtu dachów budynków istniejących nie spełniających ustaleń tiret pierwsze i drugie;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
a) dla budynków oznaczonych na rysunku planu jako zabytki obowiązuje:	- zachowanie w niezmienionej formie oryginalnego gabarytu, kształtu dachu, rodzajów materiałów pokrycia dachu oraz wykończeń ścian zewnętrznych, detali architektonicznych, stolarki otworowej, zabytkowych elementów wewnętrznych, również w przypadku odbudowy, - przywracanie oryginalnego zewnętrznego wyglądu architektonicznego, zniekształconego przez wtórne przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remonty oraz wymiany stolarki otworowej niezgodne z zasadami konserwatorskimi, - dopuszcza się wymianę stolarki okiennej i drzwiowej na wzór oryginalnej, z zachowaniem wymiarów, podziału, sposobu otwierania i koloru, - dopuszcza się przebudowę mającą na celu adaptację poddasza pod warunkiem zachowania kształtu dachu, - zakaz wykonywania tynków i ocieplenia niszczącego lub przysłaniającego detale architektoniczne,
b) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny Groszowic, obowiązuje:	kształtowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem i dostosowaniem się do gabarytów, kształtu dachów, detali, materiałów wykończeniowych i kolorystyki otaczającej zabytkowej zabudowy;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,
c) obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) pozostałych terenów i obiektów:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, szarości, beży oraz pastelowych żółci,

	- dla dachów stromych obowiązuje matowy kolor czerwony, brązowy lub grafitowy, - zakaz lokalizacji trwałych ogrodzeń w pasie o szerokości 5 m od cieku naturalnego zlokalizowanego na terenie 4WS,
b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście, z zastrzeżeniem tiret drugie i trzecie, - dopuszcza się umieszczenie jednego szyldu w postaci urządzenia reklamowego dla jednego przedsiębiorcy lub instytucji, dostosowanego wielkością, kolorystyką i stylem do charakteru budynków, - dla kilku szyldów na jednej elewacji ujednolicenie gabarytu, formy i stylu,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz budowy,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się wyłącznie budynki nawiązujące formą, stylem i kolorystyką do budynku funkcji podstawowej,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleń:	zieleń urządzona minimum 10% powierzchni działki,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	- zakaz lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków (w szczególności klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów kominowych) na elewacjach wzdłuż drogi na terenie 1KDL, - dostosowane pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie ich zielenią ozdobną;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 15 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej usług z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw, - minimum 15 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej usług opieki zdrowotnej, - dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa w tiret drugie i trzecie wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach wolnostojących lub wbudowanych w budynki,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 1KDL, 2KDX;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z sieci wodociągowej po niezbędnej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,
d) zaopatrzenie w gaz:	z infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego i niskiego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych

	i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia, - sytuowanie liniowych elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie dostępu do drogi publicznej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi, - do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielonych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) szerokość frontu działki minimum 15 m,	
b) powierzchnia działki od 5 do 15 arów,	
c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 1KDL, 3KDX od 70° do 100°;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
10%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
a) dla istniejącej zabudowy zagrodowej dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę budynków gospodarczych, magazynów i wiat związanych z produkcją roślinną zgodnie z pkt 4,	
b) dla istniejącej zabudowy zagrodowej dopuszcza się budynki inwentarskie o maksymalnej powierzchni nie większej niż 30 m ² .	

4. Karta terenu nr 004:

1) symbol i nr terenu:	4MN;
2) powierzchnia terenu:	50,09 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
b) uzupełniające:	- usługi z zakresu obsługi ludności lub przedsiębiorstw, - z usług opieki zdrowotnej dopuszcza się jedynie poradnie medyczne, pracownie medyczne, żłobki i kluby dziecięce;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,2 do 1,2, - procent zabudowy maksimum 40% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni działki,

b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- wysokość zabudowy do 9 m, - dla istniejących budynków o wysokości wyższej niż w tiret pierwsze dopuszcza się wysokość do 12 m, - liczba kondygnacji nadziemnych do 2 w tym dopuszcza się poddasze użytkowe, - dla budynków istniejących nie spełniających ustaleń tiret trzecie dopuszcza się liczbę kondygnacji nadziemnych do 3, w tym poddasze użytkowe,
d) dachy:	- dwuspadowe symetryczne, - kąt nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, - dla budynków istniejących nie spełniających ustaleń tiret pierwsze i drugie dopuszcza się utrzymanie kształtu dachów;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
a) dla budynków oznaczonych na rysunku planu jako zabytki obowiązuje:	- zachowanie w niezmienionej formie oryginalnego gabarytu, kształtu dachu, rodzajów materiałów pokrycia dachu oraz wykończeń ścian zewnętrznych, detali architektonicznych, stolarki otworowej, zabytkowych elementów wewnętrznych, również w przypadku odbudowy, - przywracanie oryginalnego zewnętrznego wyglądu architektonicznego, zniekształconego przez wtórne przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remonty oraz wymiany stolarki otworowej niezgodne z zasadami konserwatorskimi, - dopuszcza się wymianę stolarki okiennej i drzwiowej na wzór oryginalnej, z zachowaniem wymiarów, podziału, sposobu otwierania i koloru, - dopuszcza się przebudowę mającą na celu adaptację poddasza pod warunkiem zachowania kształtu dachu, - zakaz wykonywania tynków i ocieplenia niszczącego lub przysłaniającego detale architektoniczne,
b) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny Groszowic, obowiązuje:	kształtowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem i dostosowaniem się do gabarytów, kształtu dachów, detali, materiałów wykończeniowych i kolorystyki otaczającej zabytkowej zabudowy;
7) zasady i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	- na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat obowiązują przepisy odrębne, - na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat obowiązują przepisy odrębne,
c) obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) pozostałych terenów i obiektów:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, szarości, beży oraz pastelowych żółci, - dla dachów stromych obowiązuje matowy kolor czerwony, brązowy lub grafitowy, - zakaz lokalizacji trwałych ogrodzeń w pasie o szerokości 5 m od cieku naturalnego zlokalizowanego na terenie 2WS,
b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście, z zastrzeżeniem tiret drugie i trzecie,

	- dopuszcza się umieszczenie jednego szyldu w postaci urządzenia reklamowego dla jednego przedsiębiorcy lub instytucji, dostosowanego wielkością, kolorystyką i stylem do charakteru budynków, - dla kilku szyldów na jednej elewacji ujednolicenie gabarytu, formy i stylu,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz budowy,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się wyłącznie budynki nawiązujące formą, stylem i kolorystyką do budynku funkcji podstawowej,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleń:	zieleń urządzona minimum 20% powierzchni działki,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	- zakaz lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków (w szczególności klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów kominowych) na elewacjach wzdłuż drogi na terenie 2KDD, 3KDD, - dostosowane pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie ich zielenią ozdobną;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 15 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej usług z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw, - minimum 15 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej usług opieki zdrowotnej, - dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa w tiret drugie i trzecie wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach wolnostojących lub wbudowanych w budynki,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 2KDD, 3KDD;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z sieci wodociągowej po niezbędnej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,
d) zaopatrzenie w gaz:	z infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego i niskiego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia,

	- sytuowanie liniowych elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie dostępu do drogi publicznej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi, - do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowywanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielonych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) szerokość frontu działki od 10 m do 40 m,	
b) powierzchnia działki od 5 do 15 arów,	
c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 2KDD, 3KDD od 80° do 100°;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
10%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
a) dla istniejącej zabudowy zagrodowej dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę budynków gospodarczych, magazynów i wiat związanych z produkcją roślinną zgodnie z pkt 4,	
b) dla istniejącej zabudowy zagrodowej dopuszcza się budynki inwentarskie o maksymalnej powierzchni nie większej niż 30 m ² .	

5. Karta terenu nr 005:

1) symbol i nr terenu:	5MN;
2) powierzchnia terenu:	25,8 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
b) uzupełniające:	- usługi z zakresu obsługi ludności lub przedsiębiorstw, - z usług opieki zdrowotnej dopuszcza się jedynie poradnię medyczne, pracownie medyczne, żłobki i kluby dziecięce;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,4 do 1,2, - procent zabudowy maksimum 40% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 10% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- wysokość zabudowy do 9 m, - dla istniejących budynków o wysokości wyższej niż w tiret pierwsze dopuszcza się wysokość do 12 m, - liczba kondygnacji nadziemnych do 2, w tym dopuszcza się poddasze użytkowe,

	- dla budynków istniejących nie spełniających ustaleń taret trzecie dopuszcza się liczbę kondygnacji nadziemnych do 3, w tym poddasze użytkowe,
d) dachy:	- dwuspadowe symetryczne, - kąt nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, - dla budynków istniejących nie spełniających ustaleń taret pierwsze i drugie dopuszcza się utrzymanie kształtu dachów;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
a) dla budynków oznaczonych na rysunku planu jako zabytki obowiązuje:	- zachowanie w niezmienionej formie oryginalnego gabarytu, kształtu dachu, rodzajów materiałów pokrycia dachu oraz wykończeń ścian zewnętrznych, detali architektonicznych, stolarki otworowej, zabytkowych elementów wewnętrznych, również w przypadku odbudowy, - przywracanie oryginalnego zewnętrznego wyglądu architektonicznego, zniekształconego przez wtórne przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remonty oraz wymiany stolarki otworowej niezgodne z zasadami konserwatorskimi, - dopuszcza się wymianę stolarki okiennej i drzwiowej na wzór oryginalnej, z zachowaniem wymiarów, podziału, sposobu otwierania i koloru, - dopuszcza się przebudowę mającą na celu adaptację poddasza pod warunkiem zachowania kształtu dachu, - zakaz wykonywania tynków i ocieplenia niszczącego lub przysłaniającego detale architektoniczne,
b) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny Groszowic, obowiązuje:	kształtowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem i dostosowaniem się do gabarytów, kształtu dachów, detali, materiałów wykończeniowych i kolorystyki otaczającej zabytkowej zabudowy;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	- na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat obowiązują przepisy odrębne, - na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat obowiązują przepisy odrębne,
c) obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) pozostałych terenów i obiektów:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, szarości, beży oraz pastelowych żółci, - dla dachów stromych obowiązuje matowy kolor czerwony, brązowy lub grafitowy, - zakaz lokalizacji trwałych ogrodzeń w pasie o szerokości 5 m od ciek naturalnego zlokalizowanego na terenie 3WS,
b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście, z zastrzeżeniem taret drugie i trzecie, - dopuszcza się umieszczenie jednego szyldu w postaci urządzenia reklamowego dla jednego przedsiębiorcy lub instytucji, dostosowanego wielkością, kolorystyką i stylem do charakteru budynków, - dla kilku szyldów na jednej elewacji ujednolicenie gabarytu, formy i stylu,

c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz budowy,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się wyłącznie budynki nawiązujące formą, stylem i kolorystyką do budynku funkcji podstawowej,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleń:	zieleń urządzona minimum 10% powierzchni działki,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	- zakaz lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków (w szczególności klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów kominowych) na elewacjach wzdłuż drogi na terenie 2KDD, - dostosowane pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie ich zielenią ozdobną;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 15 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej usług z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw, - minimum 15 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej usług opieki zdrowotnej, - dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa w tiret drugie i trzecie wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach wolnostojących lub wbudowanych w budynki,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 2KDD, 3KDX;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z sieci wodociągowej po niezbędnej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielną kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,
d) zaopatrzenie w gaz:	z infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego i niskiego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia, - sytuowanie liniowych elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie dostępu do drogi publicznej,

	- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi, - do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielonych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) szerokość frontu działki minimum 15 m,	
b) powierzchnia działki od 5 do 20 arów,	
c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 2KDD od 80° do 100°;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
10%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
a) dla istniejącej zabudowy zagrodowej dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę budynków gospodarczych, magazynów i wiat związanych z produkcją roślinną zgodnie z pkt 4,	
b) dla istniejącej zabudowy zagrodowej dopuszcza się budynki inwentarskie o maksymalnej powierzchni nie większej niż 30 m ² .	

6. Karta terenu nr 006:

1) symbol i nr terenu:	6MN;
2) powierzchnia terenu:	109,91 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
b) uzupełniające:	- usługi z zakresu obsługi ludności lub przedsiębiorstw, - z usług opieki zdrowotnej dopuszcza się jedynie poradnie medyczne, pracownie medyczne;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,2 do 1,2, - procent zabudowy maksimum 40% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- wysokość zabudowy do 9 m, - dla istniejących budynków o wysokości wyższej niż w tiret pierwsze dopuszcza się wysokość do 12 m, - liczba kondygnacji nadziemnych do 2 w tym dopuszcza się poddasze użytkowe, - dla budynków istniejących nie spełniających ustaleń tiret trzecie dopuszcza się liczbę kondygnacji nadziemnych do 3, w tym poddasze użytkowe,
d) dachy:	- dwuspadowe symetryczne, - kąt nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, - dla budynków istniejących nie spełniających ustaleń tiret pierwsze i drugie dopuszcza się utrzymanie kształtu dachów;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	

a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
a) dla budynków oznaczonych na rysunku planu jako zabytki obowiązuje:	- zachowanie w niezmienionej formie oryginalnego gabarytu, kształtu dachu, rodzajów materiałów pokrycia dachu oraz wykończeń ścian zewnętrznych, detali architektonicznych, stolarki otworowej, zabytkowych elementów wewnętrznych, również w przypadku odbudowy, - przywracanie oryginalnego zewnętrznego wyglądu architektonicznego, zniekształconego przez wtórne przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remonty oraz wymiany stolarki otworowej niezgodne z zasadami konserwatorskimi, - dopuszcza się wymianę stolarki okiennej i drzwiowej na wzór oryginalnej, z zachowaniem wymiarów, podziału, sposobu otwierania i koloru, - dopuszcza się przebudowę mającą na celu adaptację poddasza pod warunkiem zachowania kształtu dachu, - zakaz wykonywania tynków i ocieplenia niszczącego lub przysłaniającego detale architektoniczne,
b) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny Groszowic, obowiązuje:	kształtowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem i dostosowaniem się do gabarytów, kształtu dachów, detali, materiałów wykończeniowych i kolorystyki otaczającej zabytkowej zabudowy;
7) zasady i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,
c) obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) pozostałych terenów i obiektów:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, szarości, beży oraz pastelowych żółci, - dla dachów stromych obowiązuje matowy kolor czerwony, brązowy lub grafitowy,
b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście, z zastrzeżeniem tiret drugie i trzecie, - dopuszcza się umieszczenie jednego szyldu w postaci urządzenia reklamowego dla jednego przedsiębiorcy lub instytucji, dostosowanego wielkością, kolorystyką i stylem do charakteru budynków, - dla kilku szyldów na jednej elewacji ujednolicenie gabarytu, formy i stylu,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz budowy,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się wyłącznie budynki nawiązujące formą, stylem i kolorystyką do budynku funkcji podstawowej,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleń:	zieleń urządzona minimum 20% powierzchni działki,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	- zakaz lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków (w szczególności klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów kominowych) na elewacjach wzdłuż drogi na terenie 2KDD, 4KDD, - dostosowane pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie ich zielenią ozdobną;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	

a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 15 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej usług z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw, - minimum 15 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej usług opieki zdrowotnej, - dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa w tiret drugie i trzecie wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach wolnostojących lub wbudowanych w budynki,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 2KDD, 3KDD, 4KDD;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z sieci wodociągowej po niezbędnej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,
d) zaopatrzenie w gaz:	z infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego i niskiego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia, - sytuowanie liniowych elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie dostępu do drogi publicznej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi, - do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację

	odpadów, wydzielonych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) szerokość frontu działki od 15 do 40 m,	
b) powierzchnia działki od 5 do 20 arów,	
c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 2KDD, 3KDD od 85° do 95°;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
10%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
a) dla istniejącej zabudowy zagrodowej dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę budynków gospodarczych, magazynów i wiat związanych z produkcją roślinną zgodnie z pkt 4,	
b) dla istniejącej zabudowy zagrodowej dopuszcza się budynki inwentarskie o maksymalnej powierzchni nie większej niż 30 m ² .	

7. Karta terenu nr 007:

1) symbol i nr terenu:	7MN;
2) powierzchnia terenu:	11,38 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
b) uzupełniające:	- usługi z zakresu obsługi ludności lub przedsiębiorstw, - z usług opieki zdrowotnej dopuszcza się jedynie poradnie medyczne, pracownie medyczne;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,3 do 0,8, - procent zabudowy maksimum 40% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 20% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- wysokość zabudowy do 9 m, - liczba kondygnacji nadziemnych do 2 w tym dopuszcza się poddasze użytkowe,
d) dachy:	- dwuspadowe symetryczne, - kąt nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, - dopuszcza się utrzymanie kształtu dachów budynków istniejących nie spełniających ustaleń tiret pierwsze i drugie;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny Groszowic, obowiązuje:	kształtowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem i dostosowaniem się do gabarytów, kształtu dachów, detali, materiałów wykończeniowych i kolorystyki otaczającej zabytkowej zabudowy;
7) zasady i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,
c) obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) pozostałych terenów i obiektów:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	

a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, szarości, beży oraz pastelowych żółci, - dla dachów stromych obowiązuje matowy kolor czerwony, brązowy lub grafitowy,
b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście, z zastrzeżeniem tiret drugie i trzecie, - dopuszcza się umieszczenie jednego szyldu w postaci urządzenia reklamowego dla jednego przedsiębiorcy lub instytucji, dostosowanego wielkością, kolorystyką i stylem do charakteru budynków, - dla kilku szyldów na jednej elewacji ujednolicenie gabarytu, formy i stylu,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz budowy,
d) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
e) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się wyłącznie budynki nawiązujące formą, stylem i kolorystyką do budynku funkcji podstawowej,
f) zieleń:	zieleń urządzona minimum 20% powierzchni działki,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	dostosowane pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie ich zielenią ozdobną;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 15 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej usług z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw, - minimum 15 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej usług opieki zdrowotnej, - dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa w tiret drugie i trzecie wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach wolnostojących lub wbudowanych w budynki,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 4KDX;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z sieci wodociągowej po niezbędnej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,
d) zaopatrzenie w gaz:	z infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego i niskiego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,

f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia, - sytuowanie liniowych elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie dostępu do drogi publicznej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi, - do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielonych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) szerokość frontu działki od 15 do 30 m,	
b) powierzchnia działki od 5 do 20 arów,	
c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 5KDX od 80° do 100°;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
10%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
a) dla istniejącej zabudowy zagrodowej dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę budynków gospodarczych, magazynów i wiat związanych z produkcją roślinną zgodnie z pkt 4,	
b) dla istniejącej zabudowy zagrodowej dopuszcza się budynki inwentarskie o maksymalnej powierzchni nie większej niż 30 m².	

8. Karta terenu nr 008:

1) symbol i nr terenu:	8MN;
2) powierzchnia terenu:	28,55 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
b) uzupełniające:	- usługi z zakresu obsługi ludności lub przedsiębiorstw, - z usług opieki zdrowotnej dopuszcza się jedynie poradnie medyczne, pracownie medyczne;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,4 do 1,9, - procent zabudowy maksimum 45% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- wysokość zabudowy do 9 m, - liczba kondygnacji nadziemnych do 2, w tym dopuszcza się poddasze użytkowe,

d) dachy:	- dwuspadowe symetryczne, - kąt nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, - dopuszcza się utrzymanie kształtu dachów budynków istniejących nie spełniających ustaleń tირet pierwsze i drugie;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
a) dla budynków oznaczonych na rysunku planu jako zabytki obowiązuje:	- zachowanie w niezmienionej formie oryginalnego gabarytu, kształtu dachu, rodzajów materiałów pokrycia dachu oraz wykończeń ścian zewnętrznych, detali architektonicznych, stolarki otworowej, zabytkowych elementów wewnętrznych, również w przypadku odbudowy, - przywracanie oryginalnego zewnętrznego wyglądu architektonicznego, zniekształconego przez wtórne przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remonty oraz wymiany stolarki otworowej niezgodne z zasadami konserwatorskimi, - dopuszcza się wymianę stolarki okiennej i drzwiowej na wzór oryginalnej, z zachowaniem wymiarów, podziału, sposobu otwierania i koloru, - dopuszcza się przebudowę mającą na celu adaptację poddasza pod warunkiem zachowania kształtu dachu, - zakaz wykonywania tynków i ocieplenia niszczącego lub przysłaniającego detale architektoniczne,
b) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny Groszowic, obowiązuje:	kształtowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem i dostosowaniem się do gabarytów, kształtu dachów, detali, materiałów wykończeniowych i kolorystyki otaczającej zabytkowej zabudowy;
7) zasady i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,
c) obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) pozostałych terenów i obiektów:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, szarości, beży oraz pastelowych żółci, - dla dachów stromych obowiązuje matowy kolor czerwony, brązowy lub grafitowy,
b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście, z zastrzeżeniem tირet drugie i trzecie, - dopuszcza się umieszczenie jednego szyldu w postaci urządzenia reklamowego dla jednego przedsiębiorcy lub instytucji, dostosowanego wielkością, kolorystyką i stylem do charakteru budynków, - dla kilku szyldów na jednej elewacji ujednolicenie gabarytu, formy i stylu,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz budowy,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się wyłącznie budynki nawiązujące formą, stylem i kolorystyką do budynku funkcji podstawowej,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleń:	zieleń urządzona minimum 20% powierzchni działki,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	- zakaz lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków (w szczególności klimatyzatorów, anten satelitarnych,

	przewodów kominowych) na elewacjach wzdłuż ul. Oświęcimskiej, - dostosowane pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie ich zielenią ozdobną;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 15 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej usług z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw, - minimum 15 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej usług opieki zdrowotnej, - dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa w tiret drugie i trzecie wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach wolnostojących lub wbudowanych w budynki,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 4KDX, 5KDX, ul. Oświęcimskiej zlokalizowanej poza granicami planu;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z sieci wodociągowej po niezbędnej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,
d) zaopatrzenie w gaz:	z infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego i niskiego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia, - sytuowanie liniowych elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie dostępu do drogi publicznej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,

h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi, - do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielonych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) szerokość frontu działki od 15 do 40 m,	
b) powierzchnia działki od 3 do 15 arów,	
c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 5KDX od 80° do 100°;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
10%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
a) dla istniejącej zabudowy zagrodowej dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę budynków gospodarczych, magazynów i wiat związanych z produkcją roślinną zgodnie z pkt 4,	
b) dla istniejącej zabudowy zagrodowej dopuszcza się budynki inwentarskie o maksymalnej powierzchni nie większej niż 30 m ² .	

9. Karta terenu nr 009:

1) symbol i nr terenu:	9MN;
2) powierzchnia terenu:	25,26 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
b) uzupełniające:	- usługi z zakresu obsługi ludności lub przedsiębiorstw, - z usług opieki zdrowotnej dopuszcza się jedynie poradnie medyczne, pracownie medyczne;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,3 do 0,8, - procent zabudowy maksimum 40% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- wysokość zabudowy do 9 m, - liczba kondygnacji nadziemnych do 2 w tym dopuszcza się poddasze użytkowe,
d) dachy:	- dwuspadowe symetryczne, - kąt nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, - dla budynków istniejących nie spełniających ustaleń tiret pierwsze i drugie dopuszcza się utrzymanie kształtu dachów;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
a) dla budynków oznaczonych na rysunku planu jako zabytki obowiązuje:	- zachowanie w niezmienionej formie oryginalnego gabarytu, kształtu dachu, rodzajów materiałów pokrycia dachu oraz wykończeń ścian zewnętrznych, detali architektonicznych, stolarki otworowej, zabytkowych elementów wewnętrznych, również w przypadku odbudowy, - przywracanie oryginalnego zewnętrznego wyglądu architektonicznego, zniekształconego przez wtórne przebudowy,

	rozbudowy, nadbudowy, remonty oraz wymiany stolarki otworowej niezgodne z zasadami konserwatorskimi, - dopuszcza się wymianę stolarki okiennej i drzwiowej na wzór oryginalnej, z zachowaniem wymiarów, podziału, sposobu otwierania i koloru, - dopuszcza się przebudowę mającą na celu adaptację poddasza pod warunkiem zachowania kształtu dachu, - zakaz wykonywania tynków i ocieplenia niszczącego lub przysłaniającego detale architektoniczne,
b) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny Groszowic, obowiązuje:	kształtowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem i dostosowaniem się do gabarytów, kształtu dachów, detali, materiałów wykończeniowych i kolorystyki otaczającej zabudowy;
7) zasady i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,
c) obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) pozostałych terenów i obiektów:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, szarości, beży oraz pastelowych żółci, - dla dachów stromych obowiązuje matowy kolor czerwony, brązowy lub grafitowy,
b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście, z zastrzeżeniem tiret drugie i trzecie, - dopuszcza się umieszczenie jednego szyldu w postaci urządzenia reklamowego dla jednego przedsiębiorcy lub instytucji, dostosowanego wielkością, kolorystyką i stylem do charakteru budynków, - dla kilku szyldów na jednej elewacji ujednolicenie gabarytu, formy i stylu,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz budowy,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się wyłącznie budynki nawiązujące formą, stylem i kolorystyką do budynku funkcji podstawowej,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zielen:	nie ustala się,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	- zakaz lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków (w szczególności klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów kominowych) na elewacjach wzdłuż drogi na terenie 2KDD, - dostosowane pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie ich zielenią ozdobną;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 15 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej usług z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw, - minimum 15 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej usług opieki zdrowotnej, - dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa w tiret drugie i trzecie wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach wolnostojących lub wbudowanych w budynki,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 2KDD, 4KDX;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z sieci wodociągowej po niezbędnej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,
d) zaopatrzenie w gaz:	z infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego i niskiego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia, - sytuowanie liniowych elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie dostępu do drogi publicznej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi, - do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielonych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) szerokość frontu działki od 15 do 30 m,	
b) powierzchnia działki od 5 do 15 arów,	
c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 5KDX od 85° do 95°;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	

13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
10%;
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
a) dla istniejącej zabudowy zagrodowej dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę budynków gospodarczych, magazynów i wiat związanych z produkcją roślinną zgodnie z pkt 4,
b) dla istniejącej zabudowy zagrodowej dopuszcza się budynki inwentarskie o maksymalnej powierzchni nie większej niż 30 m ² .

10. Karta terenu nr 010:

1) symbol i nr terenu:	10MN;
2) powierzchnia terenu:	7,86 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
b) uzupełniające:	- usługi z zakresu obsługi ludności lub przedsiębiorstw, - z usług opieki zdrowotnej dopuszcza się jedynie poradnie medyczne, pracownie medyczne;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,3 do 0,8, - procent zabudowy maksimum 40% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- wysokość zabudowy do 9 m, - liczba kondygnacji nadziemnych do 2 w tym dopuszcza się poddasze użytkowe,
d) dachy:	- dwuspadowe symetryczne, - kąt nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
a) dla budynków oznaczonych na rysunku planu jako zabytki obowiązuje:	- zachowanie w niezmienionej formie oryginalnego gabarytu, kształtu dachu, rodzajów materiałów pokrycia dachu oraz wykończeń ścian zewnętrznych, detali architektonicznych, stolarki otworowej, zabytkowych elementów wewnętrznych, również w przypadku odbudowy, - przywracanie oryginalnego zewnętrznego wyglądu architektonicznego, zniekształconego przez wtórne przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remonty oraz wymiany stolarki otworowej niezgodne z zasadami konserwatorskimi, - dopuszcza się wymianę stolarki okiennej i drzwiowej na wzór oryginalnej, z zachowaniem wymiarów, podziału, sposobu otwierania i koloru, - dopuszcza się przebudowę mającą na celu adaptację poddasza pod warunkiem zachowania kształtu dachu, - zakaz wykonywania tynków i ocieplenia niszczącego lub przysłaniającego detale architektoniczne,
b) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny Groszowic, obowiązuje:	kształtowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem i dostosowaniem się do gabarytów, kształtu dachów, detali, materiałów wykończeniowych i kolorystyki otaczającej zabytkowej zabudowy;
7) zasady i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,

c) obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
e) pozostałych terenów i obiektów:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, szarości, beży oraz pastelowych żółci, - dla dachów stromych obowiązuje matowy kolor czerwony, brązowy lub grafitowy,
b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście, z zastrzeżeniem tiret drugie i trzecie, - dopuszcza się umieszczenie jednego szyldu w postaci urządzenia reklamowego dla jednego przedsiębiorcy lub instytucji, dostosowanego wielkością, kolorystyką i stylem do charakteru budynków, - dla kilku szyldów na jednej elewacji ujednolicenie gabarytu, formy i stylu,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz budowy,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się wyłącznie budynki nawiązujące formą, stylem i kolorystyką do budynku funkcji podstawowej,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleń:	zieleń urządzonej minimum 20% powierzchni działki,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	- zakaz lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków (w szczególności klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów kominowych) na elewacjach wzdłuż ul. Oświęcimskiej, - dostosowane pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie ich zielenią ozdobną;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 15 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej usług z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw, - minimum 15 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej usług opieki zdrowotnej, - dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa w tiret drugie i trzecie wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach wolnostojących lub wbudowanych w budynki,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 4KDX, 5KDX, ul. Oświęcimskiej zlokalizowanej poza granicami planu;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z sieci wodociągowej po niezbędnej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,
d) zaopatrzenie w gaz:	z infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego i niskiego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,

e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia, - sytuowanie liniowych elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie dostępu do drogi publicznej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi, - do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielonych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) szerokość frontu działki od 15 do 40 m,	
b) powierzchnia działki od 5 do 15 arów,	
c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego ul. Oświęcimskiej od 85° do 95°;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
10%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
a) dla istniejącej zabudowy zagrodowej dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę budynków gospodarczych, magazynów i wiat związanych z produkcją roślinną zgodnie z pkt 4,	
b) dla istniejącej zabudowy zagrodowej dopuszcza się budynki inwentarskie o maksymalnej powierzchni nie większej niż 30 m ² .	

11. Karta terenu nr 011:

1) symbol i nr terenu:	11MN;
2) powierzchnia terenu:	17,72 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
b) uzupełniające:	- usługi z zakresu obsługi ludności lub przedsiębiorstw, - z usług opieki zdrowotnej dopuszcza się jedynie poradnie medyczne, pracownie medyczne;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,3 do 0,8,

	- procent zabudowy maksimum 40% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- wysokość zabudowy do 9 m, - liczba kondygnacji nadziemnych do 2 w tym dopuszcza się poddasze użytkowe,
d) dachy:	- dwuspadowe symetryczne, - kąt nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, - dla budynków istniejących nie spełniających ustaleń tiret pierwsze i drugie dopuszcza się utrzymanie kształtu dachów;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
a) dla budynków oznaczonych na rysunku planu jako zabytki obowiązuje:	- zachowanie w niezmienionej formie oryginalnego gabarytu, kształtu dachu, rodzajów materiałów pokrycia dachu oraz wykończeń ścian zewnętrznych, detali architektonicznych, stolarki otworowej, zabytkowych elementów wewnętrznych, również w przypadku odbudowy, - przywracanie oryginalnego zewnętrznego wyglądu architektonicznego, zniekształconego przez wtórne przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remonty oraz wymiany stolarki otworowej niezgodne z zasadami konserwatorskimi, - dopuszcza się wymianę stolarki okiennej i drzwiowej na wzór oryginalnej, z zachowaniem wymiarów, podziału, sposobu otwierania i koloru, - dopuszcza się przebudowę mającą na celu adaptację poddasza pod warunkiem zachowania kształtu dachu, - zakaz wykonywania tynków i ocieplenia niszczącego lub przysłaniającego detale architektoniczne,
b) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny Groszowic, obowiązuje:	kształtowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem i dostosowaniem się do gabarytów, kształtu dachów, detali, materiałów wykończeniowych i kolorystyki otaczającej zabytkowej zabudowy;
7) zasady i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,
c) obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
e) pozostałych terenów i obiektów:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, szarości, beży oraz pastelowych żółci, - dla dachów stromych obowiązuje matowy kolor czerwony, brązowy lub grafitowy,
b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście, z zastrzeżeniem tiret drugie i trzecie, - dopuszcza się umieszczenie jednego szyldu w postaci urządzenia reklamowego dla jednego przedsiębiorcy lub instytucji, dostosowanego wielkością, kolorystyką i stylem do charakteru budynków, - dla kilku szyldów na jednej elewacji ujednolicenie gabarytu, formy i stylu,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz budowy,

d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się wyłącznie budynki nawiązujące formą, stylem i kolorystyką do budynku funkcji podstawowej,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleń:	zieleń urządzona minimum 20% powierzchni działki,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	- zakaz lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków (w szczególności klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów kominowych) na elewacjach wzdłuż drogi na terenie 2KDD, ul. Oświęcimskiej, - dostosowane pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie ich zielenią ozdobną;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 15 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej usług z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw, - minimum 15 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej usług opieki zdrowotnej, - dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa w tiret drugie i trzecie wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach wolnostojących lub wbudowanych w budynki,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 2KDD, ul. Oświęcimskiej zlokalizowanej poza granicami planu;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z sieci wodociągowej po niezbędnej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,
d) zaopatrzenie w gaz:	z infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego i niskiego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia, - sytuowanie liniowych elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie dostępu do drogi publicznej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,

g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi, - do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielonych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) szerokość frontu działki od 15 do 40 m,	
b) powierzchnia działki od 5 do 15 arów,	
c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego ul. Oświęcimskiej lub pasa drogowego zlokalizowanego na terenie 5KDX od 85° do 95°;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
10%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
a) dla istniejącej zabudowy zagrodowej dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę budynków gospodarczych, magazynów i wiat związanych z produkcją roślinną zgodnie z pkt 4,	
b) dla istniejącej zabudowy zagrodowej dopuszcza się budynki inwentarskie o maksymalnej powierzchni nie większej niż 30 m ² .	

12. Karta terenu nr 012:

1) symbol i nr terenu:	1MN/U;
2) powierzchnia terenu:	13,84 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - usługi z zakresu obsługi ludności lub przedsiębiorstw, - z usług opieki zdrowotnej dopuszcza się jedynie poradnie medyczne, pracownie medyczne, żłobki i kluby dziecięce,
b) uzupełniające:	nie ustala się;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,3 do 1,0, - procent zabudowy maksimum 50% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- wysokość zabudowy do 9 m, - liczba kondygnacji nadziemnych do 2, w tym dopuszcza się poddasze użytkowe,
d) dachy:	- dwuspadowe symetryczne, - kąt nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, - dla budynków istniejących nie spełniających ustaleń tiret pierwsze i drugie dopuszcza się utrzymanie kształtu dachów;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów mieszkaniowo-usługowych” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
a) dla budynków oznaczonych na rysunku planu jako zabytki obowiązuje:	- zachowanie w niezmienionej formie oryginalnego gabarytu, kształtu dachu, rodzajów materiałów pokrycia dachu oraz

	wykończeń ścian zewnętrznych, detali architektonicznych, stolarki otworowej, zabytkowych elementów wewnętrznych, również w przypadku odbudowy, - przywracanie oryginalnego zewnętrznego wyglądu architektonicznego, zniekształconego przez wtórne przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remonty oraz wymiany stolarki otworowej niezgodne z zasadami konserwatorskimi, - dopuszcza się wymianę stolarki okiennej i drzwiowej na wzór oryginalnej, z zachowaniem wymiarów, podziału, sposobu otwierania i koloru, - dopuszcza się przebudowę mającą na celu adaptację poddasza pod warunkiem zachowania kształtu dachu, - zakaz wykonywania tynków i ocieplenia niszczącego lub przysłaniającego detale architektoniczne,
b) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny Groszowic, obowiązuje:	kształtowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem i dostosowaniem się do gabarytów, kształtu dachów, detali, materiałów wykończeniowych i kolorystyki otaczającej zabytkowej zabudowy;
7) zasady i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,
c) obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) pozostałych terenów i obiektów:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, szarości, beży oraz pastelowych żółci, - dla dachów stromych obowiązuje matowy kolor czerwony, brązowy lub grafitowy,
b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście, z zastrzeżeniem tiret drugie i trzecie, - dopuszcza się umieszczenie jednego szyldu w postaci urządzenia reklamowego dla jednego przedsiębiorcy lub instytucji, dostosowanego wielkością, kolorystyką i stylem do charakteru budynków, - dla kilku szyldów na jednej elewacji ujednolicenie gabarytu, formy i stylu,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz budowy,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się wyłącznie budynki nawiązujące formą, stylem i kolorystyką do budynku funkcji podstawowej,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleni:	zieleni urządzona minimum 20% powierzchni działki,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	- zakaz lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków (w szczególności klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów kominowych) na elewacjach wzdłuż drogi na terenie 1KDL, - dostosowane pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie ich zielenią ozdobną;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 15 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej usług z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw, - minimum 15 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej usług opieki zdrowotnej, - dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa w tiret drugie i trzecie wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.,

b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach wolnostojących lub wbudowanych w budynki,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 1KDL;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z sieci wodociągowej po niezbędnej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,
d) zaopatrzenie w gaz:	z infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego i niskiego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia, - sytuowanie liniowych elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie dostępu do drogi publicznej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi, - do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielonych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) szerokość frontu działki minimum 15 m,	
b) powierzchnia działki od 5 do 20 arów,	

c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie IKDL od 80° do 100°;
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:
nie ustala się;
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
15%;
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
a) dla istniejącej zabudowy zagrodowej dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę budynków gospodarczych, magazynów i wiat związanych z produkcją roślinną zgodnie z pkt 4,
b) dla istniejącej zabudowy zagrodowej dopuszcza się budynki inwentarskie o maksymalnej powierzchni nie większej niż 30 m ² .

13. Karta terenu nr 013:

1) symbol i nr terenu:	2MN/U;
2) powierzchnia terenu:	15,46 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - usługi z zakresu obsługi ludności lub przedsiębiorstw, - z usług opieki zdrowotnej dopuszcza się jedynie poradnie medyczne, pracownie medyczne, żłobki i kluby dziecięce,
b) uzupełniające:	nie ustala się;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,3 do 0,8, - procent zabudowy maksimum 40% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- wysokość zabudowy do 9 m, - liczba kondygnacji nadziemnych do 2, w tym dopuszcza się poddasze użytkowe,
d) dachy:	- dwuspadowe symetryczne, - kąt nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, - dla budynków istniejących nie spełniających ustaleń tiret pierwsze i drugie dopuszcza się utrzymanie kształtu dachów;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów mieszkaniowo-usługowych” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny Groszowic, obowiązuje: kształtowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem i dostosowaniem się do gabarytów, kształtu dachów, detali, materiałów wykończeniowych i kolorystyki otaczającej zabytkowej zabudowy;	
7) zasady i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,
c) obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) pozostałych terenów i obiektów:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, szarości, beży oraz pastelowych żółci, - dla dachów stromych obowiązuje matowy kolor czerwony, brązowy lub grafitowy,
b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście, z zastrzeżeniem tiret drugie i trzecie,

	- dopuszcza się umieszczenie jednego szyldu w postaci urządzenia reklamowego dla jednego przedsiębiorcy lub instytucji, dostosowanego wielkością, kolorystyką i stylem do charakteru budynków, - dla kilku szyldów na jednej elewacji ujednolicenie gabarytu, formy i stylu,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz budowy,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się wyłącznie budynki nawiązujące formą, stylem i kolorystyką do budynku funkcji podstawowej,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleń:	zieleń urządzona minimum 20% powierzchni działki,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	- zakaz lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków (w szczególności klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów kominowych) na elewacjach wzdłuż ul. W. Gorzołki, - dostosowane pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie ich zielenią ozdobną;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 15 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej usług z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw, - minimum 15 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej usług opieki zdrowotnej, - dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa w tiret drugie i trzecie wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach wolnostojących lub wbudowanych w budynki,
c) dostępność komunikacyjna:	od ul. W. Gorzołki zlokalizowanej poza granicami planu;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z sieci wodociągowej po niezbędnej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,
d) zaopatrzenie w gaz:	z infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego i niskiego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia,

	- sytuowanie liniowych elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie dostępu do drogi publicznej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi, - do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielonych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) szerokość frontu działki minimum 15 m,	
b) powierzchnia działki od 5 do 20 arów,	
c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego ul. W. Gorzółki od 85° do 100°;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
15%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
a) dla istniejącej zabudowy zagrodowej dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę budynków gospodarczych, magazynów i wiat związanych z produkcją roślinną zgodnie z pkt 4,	
b) dla istniejącej zabudowy zagrodowej dopuszcza się budynki inwentarskie o maksymalnej powierzchni nie większej niż 30 m ² .	

14. Karta terenu nr 014:

1) symbol i nr terenu:	3MN/U;
2) powierzchnia terenu:	6,21 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - usługi z zakresu obsługi ludności lub przedsiębiorstw, - z usług opieki zdrowotnej dopuszcza się jedynie poradnie medyczne, pracownie medyczne, żłobki i kluby dziecięce,
b) uzupełniające:	nie ustala się;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,3 do 0,8, - procent zabudowy maksimum 40% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- wysokość zabudowy do 9 m, - liczba kondygnacji nadziemnych do 2, w tym dopuszcza się poddasze użytkowe,
d) dachy:	- dwuspadowe symetryczne, - kąt nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, - dla budynków istniejących nie spełniających ustaleń tiret pierwsze i drugie dopuszcza się utrzymanie kształtu dachów;

5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów mieszkaniowo-usługowych” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
a) dla budynków oznaczonych na rysunku planu jako zabytki obowiązuje:	- zachowanie w niezmienionej formie oryginalnego gabarytu, kształtu dachu, rodzajów materiałów pokrycia dachu oraz wykończeń ścian zewnętrznych, detali architektonicznych, stolarki otworowej, zabytkowych elementów wewnętrznych, również w przypadku odbudowy, - przywracanie oryginalnego zewnętrznego wyglądu architektonicznego, zniekształconego przez wtórne przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remonty oraz wymiany stolarki otworowej niezgodne z zasadami konserwatorskimi, - dopuszcza się wymianę stolarki okiennej i drzwiowej na wzór oryginalnej, z zachowaniem wymiarów, podziału, sposobu otwierania i koloru, - dopuszcza się przebudowę mającą na celu adaptację poddasza pod warunkiem zachowania kształtu dachu, - zakaz wykonywania tynków i ocieplenia niszczącego lub przysłaniającego detale architektoniczne,
b) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny Groszowic, obowiązuje:	kształtowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem i dostosowaniem się do gabarytów, kształtu dachów, detali, materiałów wykończeniowych i kolorystyki otaczającej zabytkowej zabudowy;
7) zasady i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,
c) obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) pozostałych terenów i obiektów:	w odległości 150 m od granicy cmentarza obowiązują przepisy odrębne;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, szarości, beży oraz pastelowych żółci, - dla dachów stromych obowiązuje matowy kolor czerwony, brązowy lub grafitowy,
b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście, z zastrzeżeniem tiret drugie i trzecie, - dopuszcza się umieszczenie jednego szyldu w postaci urządzenia reklamowego dla jednego przedsiębiorcy lub instytucji, dostosowanego wielkością, kolorystyką i stylem do charakteru budynków, - dla kilku szyldów na jednej elewacji ujednolicenie gabarytu, formy i stylu,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz budowy,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się wyłącznie budynki nawiązujące formą, stylem i kolorystyką do budynku funkcji podstawowej,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleń:	zieleń urządzonej minimum 20% powierzchni działki,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	- zakaz lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków (w szczególności klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów kominowych) na elewacjach wzdłuż ul. W. Gorzołki, - dostosowane pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie ich zielenią ozdobną;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	

a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 15 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej usług z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw, - minimum 15 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej usług opieki zdrowotnej, - dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa w tiret drugie i trzecie wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach wolnostojących lub wbudowanych w budynki,
c) dostępność komunikacyjna:	od ul. W. Gorzołki zlokalizowanej poza granicami planu;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z sieci wodociągowej po niezbędnej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,
d) zaopatrzenie w gaz:	z infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego i niskiego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia, - sytuowanie liniowych elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie dostępu do drogi publicznej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi, - do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację

	odpadów, wydzielonych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) szerokość frontu działki minimum 20 m,	
b) powierzchnia działki od 5 do 10 arów,	
c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego ul. W. Gorzołki od 80° do 100°;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
15%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
nie ustala się.	

15. Karta terenu nr 015:

1) symbol i nr terenu:	4MN/U;
2) powierzchnia terenu:	162,65 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - usługi z zakresu obsługi ludności lub przedsiębiorstw, - z usług opieki zdrowotnej dopuszcza się jedynie poradnie medyczne, pracownie medyczne, żłobki i kluby dziecięce,
b) uzupełniające:	nie ustala się;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,1 do 1,2, - procent zabudowy maksimum 40% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 20% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- wysokość zabudowy do 9 m, - dla istniejących budynków o wysokości wyższej niż w tiret pierwsze dopuszcza się wysokość do 12,5 m, - liczba kondygnacji nadziemnych do 2, w tym dopuszcza się poddasze użytkowe, - dla budynków istniejących nie spełniających ustaleń tiret trzecie dopuszcza się liczbę kondygnacji nadziemnych do 3, w tym poddasze użytkowe,
d) dachy:	- dwuspadowe symetryczne, - kąt nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, - dla budynków istniejących nie spełniających ustaleń tiret pierwsze i drugie dopuszcza się utrzymanie kształtu dachów;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów mieszkaniowo-usługowych” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
a) dla budynków oznaczonych na rysunku planu jako zabytki obowiązuje:	- zachowanie w niezmienionej formie oryginalnego gabarytu, kształtu dachu, rodzajów materiałów pokrycia dachu oraz wykończeń ścian zewnętrznych, detali architektonicznych, stolarki otworowej, zabytkowych elementów wewnętrznych, również w przypadku odbudowy, - przywracanie oryginalnego zewnętrznego wyglądu architektonicznego, zniekształconego przez wtórne przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remonty oraz wymiany stolarki otworowej niezgodne z zasadami konserwatorskimi, - dopuszcza się wymianę stolarki okiennej i drzwiowej na wzór oryginalnej, z zachowaniem wymiarów, podziału, sposobu otwierania i koloru,

	- dopuszcza się przebudowę mającą na celu adaptację poddasza pod warunkiem zachowania kształtu dachu, - zakaz wykonywania tynków i ocieplenia niszczącego lub przysłaniającego detale architektoniczne,
b) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny Groszowic, obowiązuje:	kształtowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem i dostosowaniem się do gabarytów, kształtu dachów, detali, materiałów wykończeniowych i kolorystyki otaczającej zabudowy;
7) zasady i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,
c) obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) pozostałych terenów i obiektów:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, szarości, beży oraz pastelowych żółci, - dla dachów stromych obowiązuje matowy kolor czerwony, brązowy lub grafitowy,
b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście, z zastrzeżeniem tiret drugie i trzecie, - dopuszcza się umieszczenie jednego szyldu w postaci urządzenia reklamowego dla jednego przedsiębiorcy lub instytucji, dostosowanego wielkością, kolorystyką i stylem do charakteru budynków, - dla kilku szyldów na jednej elewacji ujednolicenie gabarytu, formy i stylu,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz budowy,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się wyłącznie budynki nawiązujące formą, stylem i kolorystyką do budynku funkcji podstawowej,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleni:	zieleni urządzona minimum 20% powierzchni działki,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	- zakaz lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków (w szczególności klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów kominowych) na elewacjach wzdłuż drogi na terenie 1KDL, - dostosowane pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie ich zielenią ozdobną;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 15 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej usług z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw, - minimum 15 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej usług opieki zdrowotnej, - dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa w tiret drugie i trzecie wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach wolnostojących lub wbudowanych w budynki,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 1KDL;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z sieci wodociągowej po niezbędnej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,

b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,
d) zaopatrzenie w gaz:	z infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego i niskiego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia, - sytuowanie liniowych elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie dostępu do drogi publicznej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi, - do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielonych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) szerokość frontu działki minimum 15 m,	
b) powierzchnia działki minimum 20 arów,	
c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 1KDL od 80° do 100°;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
15%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	

a) dla istniejącej zabudowy zagrodowej dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę budynków gospodarczych, magazynów i wiat związanych z produkcją roślinną zgodnie z pkt 4,
b) dla istniejącej zabudowy zagrodowej dopuszcza się budynki inwentarskie o maksymalnej powierzchni nie większej niż 30 m ² .

16. Karta terenu nr 016:

1) symbol i nr terenu:	5MN/U;
2) powierzchnia terenu:	71,35 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - usługi z zakresu obsługi ludności lub przedsiębiorstw, - z usług opieki zdrowotnej dopuszcza się jedynie poradnie medyczne, pracownie medyczne, żłobki i kluby dziecięce,
b) uzupełniające:	nie ustala się;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,2 do 1,0, - procent zabudowy maksimum 50% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	- obowiązujące zgodnie z rysunkiem planu, - nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, - zakaz budowy budynków gospodarczych i garażowych w odległości mniejszej niż 20 m od linii o których mowa w tiret pierwsze i tiret drugie,
c) parametry zabudowy:	- wysokość zabudowy do 9 m, - liczba kondygnacji nadziemnych do 2, w tym dopuszcza się poddasze użytkowe,
d) dachy:	- dwuspadowe symetryczne, - kąt nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, - dla budynków istniejących nie spełniających ustaleń tiret pierwsze i drugie dopuszcza się utrzymanie kształtu dachów;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów mieszkaniowo-usługowych” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
a) dla budynków oznaczonych na rysunku planu jako zabytki obowiązuje:	- zachowanie w niezmienionej formie oryginalnego gabarytu, kształtu dachu, rodzajów materiałów pokrycia dachu oraz wykończeń ścian zewnętrznych, detali architektonicznych, stolarki otworowej, zabytkowych elementów wewnętrznych, również w przypadku odbudowy, - przywracanie oryginalnego zewnętrznego wyglądu architektonicznego, zniekształconego przez wtórne przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remonty oraz wymiany stolarki otworowej niezgodne z zasadami konserwatorskimi, - dopuszcza się wymianę stolarki okiennej i drzwiowej na wzór oryginalnej, z zachowaniem wymiarów, podziału, sposobu otwierania i koloru, - dopuszcza się przebudowę mającą na celu adaptację poddasza pod warunkiem zachowania kształtu dachu, - zakaz wykonywania tynków i ocieplenia niszczącego lub przysłaniającego detale architektoniczne,
b) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny Groszowic, obowiązuje:	kształtowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem i dostosowaniem się do gabarytów, kształtu dachów, detali, materiałów wykończeniowych i kolorystyki otaczającej zabytkowej zabudowy;
7) zasady i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) terenów górniczych:	nie dotyczy,

b) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,
c) obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) pozostałych terenów i obiektów:	w odległości 150 m od granicy cmentarza obowiązują przepisy odrębne;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, szarości, beży oraz pastelowych żółci, - dla dachów stromych obowiązuje matowy kolor czerwony, brązowy lub grafitowy, - dla nowej zabudowy zlokalizowanej wzdłuż linii, o których mowa w pkt 4 lit. b tiret pierwsze oraz w odległości minimum 15 m od tych linii w głąb działki budowlanej, obowiązuje usytuowanie szczytowe,
b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście, z zastrzeżeniem tiret drugie i trzecie, - dopuszcza się umieszczenie jednego szyldu w postaci urządzenia reklamowego dla jednego przedsiębiorcy lub instytucji, dostosowanego wielkością, kolorystyką i stylem do charakteru budynków, - dla kilku szyldów na jednej elewacji ujednolicenie gabarytu, formy i stylu,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz budowy,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się wyłącznie budynki nawiązujące formą, stylem i kolorystyką do budynku funkcji podstawowej,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleni:	zieleni urządzona minimum 20% powierzchni działki,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	- zakaz lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków (w szczególności klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów kominowych) na elewacjach wzdłuż drogi na terenie 1KDL, ul. Oświęcimskiej, - dostosowane pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie ich zielenią ozdobną;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 15 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej usług z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw, - minimum 15 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej usług opieki zdrowotnej, - dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa w tiret drugie i trzecie wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach wolnostojących lub wbudowanych w budynki,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 1KDL, 1KDX, ul. Oświęcimskiej zlokalizowanej poza granicami planu;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z sieci wodociągowej po niezbędnej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,

c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,
d) zaopatrzenie w gaz:	z infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego i niskiego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia, - sytuowanie liniowych elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie dostępu do drogi publicznej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi, - do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielonych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) szerokość frontu działki minimum 15 m,	
b) powierzchnia działki od 8 do 25 arów,	
c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 1KDL, 2KDX od 80° do 100°;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
15%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
a) dla istniejącej zabudowy zagrodowej dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę budynków gospodarczych, magazynów i wiat związanych z produkcją roślinną zgodnie z pkt 4,	
b) dla istniejącej zabudowy zagrodowej dopuszcza się budynki inwentarskie o maksymalnej powierzchni nie większej niż 30 m².	

17. Karta terenu nr 017:

1) symbol i nr terenu:	6MN/U;
2) powierzchnia terenu:	17,7 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - usługi z zakresu obsługi ludności lub przedsiębiorstw, - z usług opieki zdrowotnej dopuszcza się jedynie poradnie medyczne, pracownie medyczne, żłobki i kluby dziecięce,
b) uzupełniające:	nie ustala się;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,4 do 1,0, - procent zabudowy maksimum 50% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 20% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- wysokość zabudowy do 9 m, - liczba kondygnacji nadziemnych do 2, w tym dopuszcza się poddasze użytkowe,
d) dachy:	- dwuspadowe symetryczne, - kąt nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, - dla budynków istniejących nie spełniających ustaleń tiret pierwsze i drugie dopuszcza się utrzymanie kształtu dachów;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów mieszkaniowo-usługowych” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
a) dla budynków oznaczonych na rysunku planu jako zabytki obowiązuje:	- zachowanie w niezmienionej formie oryginalnego gabarytu, kształtu dachu, rodzajów materiałów pokrycia dachu oraz wykończeń ścian zewnętrznych, detali architektonicznych, stolarki otworowej, zabytkowych elementów wewnętrznych, również w przypadku odbudowy, - przywracanie oryginalnego zewnętrznego wyglądu architektonicznego, zniekształconego przez wtórne przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remonty oraz wymiany stolarki otworowej niezgodne z zasadami konserwatorskimi, - dopuszcza się wymianę stolarki okiennej i drzwiowej na wzór oryginalnej, z zachowaniem wymiarów, podziału, sposobu otwierania i koloru, - dopuszcza się przebudowę mającą na celu adaptację poddasza pod warunkiem zachowania kształtu dachu, - zakaz wykonywania tynków i ocieplenia niszczącego lub przysłaniającego detale architektoniczne,
b) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny Groszowic, obowiązuje:	kształtowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem i dostosowaniem się do gabarytów, kształtu dachów, detali, materiałów wykończeniowych i kolorystyki otaczającej zabytkowej zabudowy;
7) zasady i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,
c) obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) pozostałych terenów i obiektów:	w odległości 150 m od granicy cmentarza obowiązują przepisy odrębne;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, szarości, beży oraz pastelowych żółci,

	- dla dachów stromych obowiązuje matowy kolor czerwony, brązowy lub grafitowy,
b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście, z zastrzeżeniem tiret drugie i trzecie, - dopuszcza się umieszczenie jednego szyldu w postaci urządzenia reklamowego dla jednego przedsiębiorcy lub instytucji, dostosowanego wielkością, kolorystyką i stylem do charakteru budynków, - dla kilku szyldów na jednej elewacji ujednolicenie gabarytu, formy i stylu,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz budowy,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się wyłącznie budynki nawiązujące formą, stylem i kolorystyką do budynku funkcji podstawowej,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleń:	zieleń urządzona minimum 20% powierzchni działki,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	- zakaz lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków (w szczególności klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów kominowych) na elewacjach wzdłuż drogi na terenie 1KDL oraz ul. Oświęcimskiej, - dostosowane pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie ich zielenią ozdobną;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 15 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej usług z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw, - minimum 15 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej usług opieki zdrowotnej, - dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa w tiret drugie i trzecie wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach wolnostojących lub wbudowanych w budynki,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 1KDL, 1KDX, ul. Oświęcimskiej zlokalizowanej poza granicami planu;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z sieci wodociągowej po niezbędnej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,
d) zaopatrzenie w gaz:	z infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego i niskiego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej,

	- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia, - sytuowanie liniowych elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie dostępu do drogi publicznej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi, - do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielonych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) szerokość frontu działki minimum 15 m,	
b) powierzchnia działki od 3 do 25 arów,	
c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie IKDL od 80° do 120°;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
15%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
a) dla istniejącej zabudowy zagrodowej dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę budynków gospodarczych, magazynów i wiat związanych z produkcją roślinną zgodnie z pkt 4,	
b) dla istniejącej zabudowy zagrodowej dopuszcza się budynki inwentarskie o maksymalnej powierzchni nie większej niż 30 m².	

18. Karta terenu nr 018:

1) symbol i nr terenu:	7MN/U;
2) powierzchnia terenu:	17,24 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - usługi z zakresu obsługi ludności lub przedsiębiorstw, - z usług opieki zdrowotnej dopuszcza się jedynie poradnie medyczne, pracownie medyczne, żłobki i kluby dziecięce,
b) uzupełniające:	nie ustala się;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,4 do 1,2, - procent zabudowy maksimum 40% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,

c) parametry zabudowy:	- wysokość zabudowy do 9 m, - dla istniejących budynków o wysokości wyższej niż w tiret pierwsze dopuszcza się wysokość do 13,0 m, - liczba kondygnacji nadziemnych do 2, w tym dopuszcza się poddasze użytkowe, - dla budynków istniejących nie spełniających ustaleń tiret trzecie dopuszcza się liczbę kondygnacji nadziemnych do 3, w tym poddasze użytkowe,
d) dachy:	- dwuspadowe symetryczne, - kąt nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, - dla budynków istniejących nie spełniających ustaleń tiret pierwsze i drugie dopuszcza się utrzymanie kształtu dachów;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów mieszkaniowo-usługowych” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
a) dla budynków oznaczonych na rysunku planu jako zabytki obowiązuje:	- zachowanie w niezmienionej formie oryginalnego gabarytu, kształtu dachu, rodzajów materiałów pokrycia dachu oraz wykończeń ścian zewnętrznych, detali architektonicznych, stolarki otworowej, zabytkowych elementów wewnętrznych, również w przypadku odbudowy, - przywracanie oryginalnego zewnętrznego wyglądu architektonicznego, zniekształconego przez wtórne przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remonty oraz wymiany stolarki otworowej niezgodne z zasadami konserwatorskimi, - dopuszcza się wymianę stolarki okiennej i drzwiowej na wzór oryginalnej, z zachowaniem wymiarów, podziału, sposobu otwierania i koloru, - dopuszcza się przebudowę mającą na celu adaptację poddasza pod warunkiem zachowania kształtu dachu, - zakaz wykonywania tynków i ocieplenia niszczącego lub przysłaniającego detale architektoniczne,
b) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny Groszowic, obowiązuje:	kształtowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem i dostosowaniem się do gabarytów, kształtu dachów, detali, materiałów wykończeniowych i kolorystyki otaczającej zabytkowej zabudowy;
7) zasady i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,
c) obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) pozostałych terenów i obiektów:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, szarości, beży oraz pastelowych żółci, - dla dachów stromych obowiązuje matowy kolor czerwony, brązowy lub grafitowy, - zakaz lokalizacji trwałych ogrodzeń w pasie o szerokości 5 m od ciek naturalnego zlokalizowanego na terenie 3WS,
b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście, z zastrzeżeniem tiret drugie i trzecie, - dopuszcza się umieszczenie jednego szyldu w postaci urządzenia reklamowego dla jednego przedsiębiorcy lub instytucji, dostosowanego wielkością, kolorystyką i stylem do charakteru budynków, - dla kilku szyldów na jednej elewacji ujednolicenie gabarytu, formy i stylu,

c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz budowy,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się wyłącznie budynki nawiązujące formą, stylem i kolorystyką do budynku funkcji podstawowej,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleń:	zieleń urządzona minimum 20% powierzchni działki,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	- zakaz lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków (w szczególności klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów kominowych) na elewacjach wzdłuż drogi na terenie 1KDL, - dostosowane pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie ich zielenią ozdobną;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 15 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej usług z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw, - minimum 15 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej usług opieki zdrowotnej, - dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa w tiret drugie i trzecie wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach wolnostojących lub wbudowanych w budynki,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 1KDL;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z sieci wodociągowej po niezbędnej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,
d) zaopatrzenie w gaz:	z infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego i niskiego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia, - sytuowanie liniowych elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie dostępu do drogi publicznej,

	- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi, - do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielonych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) szerokość frontu działki minimum 15 m,	
b) powierzchnia działki od 8 do 25 arów,	
c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 1KDL od 85° do 95°;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
15%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
a) dla istniejącej zabudowy zagrodowej dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę budynków gospodarczych, magazynów i wiat związanych z produkcją roślinną zgodnie z pkt 4,	
b) dla istniejącej zabudowy zagrodowej dopuszcza się budynki inwentarskie o maksymalnej powierzchni nie większej niż 30 m ² .	

19. Karta terenu nr 019:

1) symbol i nr terenu:	8MN/U;
2) powierzchnia terenu:	4,64 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - usługi z zakresu obsługi ludności lub przedsiębiorstw, - z usług opieki zdrowotnej dopuszcza się jedynie poradnie medyczne, pracownie medyczne, żłobki i kluby dziecięce,
b) uzupełniające:	nie ustala się;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,4 do 0,8, - procent zabudowy maksimum 40% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- wysokość zabudowy do 9,5 m, - liczba kondygnacji nadziemnych do 2 w tym dopuszcza się poddasze użytkowe,
d) dachy:	- dwuspadowe symetryczne, - kąt nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów mieszkaniowo-usługowych” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
a) dla budynków oznaczonych na rysunku planu jako zabytki obowiązuje:	- zachowanie w niezmienionej formie oryginalnego gabarytu, kształtu dachu, rodzajów materiałów pokrycia dachu oraz

	wykończeń ścian zewnętrznych, detali architektonicznych, stolarki otworowej, zabytkowych elementów wewnętrznych, również w przypadku odbudowy, - przywracanie oryginalnego zewnętrznego wyglądu architektonicznego, zniekształconego przez wtórne przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remonty oraz wymiany stolarki otworowej niezgodne z zasadami konserwatorskimi, - dopuszcza się wymianę stolarki okiennej i drzwiowej na wzór oryginalnej, z zachowaniem wymiarów, podziału, sposobu otwierania i koloru, - dopuszcza się przebudowę mającą na celu adaptację poddasza pod warunkiem zachowania kształtu dachu, - zakaz wykonywania tynków i ocieplenia niszczącego lub przysłaniającego detale architektoniczne,
b) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny Groszowic, obowiązuje:	kształtowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem i dostosowaniem się do gabarytów, kształtu dachów, detali, materiałów wykończeniowych i kolorystyki otaczającej zabytkowej zabudowy;
7) zasady i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,
c) obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) pozostałych terenów i obiektów:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, szarości, beży oraz pastelowych żółci, - dla dachów stromych obowiązuje matowy kolor czerwony, brązowy lub grafitowy,
b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście, z zastrzeżeniem tiret drugie i trzecie, - dopuszcza się umieszczenie jednego szyldu w postaci urządzenia reklamowego dla jednego przedsiębiorcy lub instytucji, dostosowanego wielkością, kolorystyką i stylem do charakteru budynków, - dla kilku szyldów na jednej elewacji ujednolicenie gabarytu, formy i stylu,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz budowy,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się wyłącznie budynki nawiązujące formą, stylem i kolorystyką do budynku funkcji podstawowej,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleni:	zieleni urządzona minimum 20% powierzchni działki,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	- zakaz lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków (w szczególności klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów kominowych) na elewacjach wzdłuż drogi na terenie 1KDL, - dostosowane pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie ich zielenią ozdobną;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 15 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej usług z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw, - minimum 15 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej usług opieki zdrowotnej, - dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa w tiret drugie i trzecie wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.,

b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach wolnostojących lub wbudowanych w budynki,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 1KDL;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z sieci wodociągowej po niezbędnej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,
d) zaopatrzenie w gaz:	z infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego i niskiego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia, - sytuowanie liniowych elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie dostępu do drogi publicznej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi, - do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielonych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) szerokość frontu działki minimum 15 m,	
b) powierzchnia działki od 8 do 25 arów,	

c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie IKDL od 85° do 95°;
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:
nie ustala się;
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
15%;
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
nie ustala się.

20. Karta terenu nr 020:

1) symbol i nr terenu:	9MN/U;
2) powierzchnia terenu:	9,49 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - usługi z zakresu obsługi ludności lub przedsiębiorstw, - z usług opieki zdrowotnej dopuszcza się jedynie poradnie medyczne, pracownie medyczne, żłobki i kluby dziecięce,
b) uzupełniające:	nie ustala się;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,3 do 0,8, - procent zabudowy maksimum 40% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- wysokość zabudowy do 9 m, - liczba kondygnacji nadziemnych do 2 w tym dopuszcza się poddasze użytkowe,
d) dachy:	- dwuspadowe symetryczne, - kąt nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, - dla budynków istniejących nie spełniających ustaleń tiret pierwsze i drugie dopuszcza się utrzymanie kształtu dachów;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów mieszkaniowo-usługowych” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny Groszowic, obowiązuje:	kształtowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem i dostosowaniem się do gabarytów, kształtu dachów, detali, materiałów wykończeniowych i kolorystyki otaczającej zabytkowej zabudowy;
7) zasady i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,
c) obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) pozostałych terenów i obiektów:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, szarości, beży oraz pastelowych żółci, - dla dachów stromych obowiązuje matowy kolor czerwony, brązowy lub grafitowy,
b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście, z zastrzeżeniem tiret drugie i trzecie, - dopuszcza się umieszczenie jednego szyldu w postaci urządzenia reklamowego dla jednego przedsiębiorcy lub instytucji,

	dostosowanego wielkością, kolorystyką i stylem do charakteru budynków, - dla kilku sztyldów na jednej elewacji ujednolicenie gabarytu, formy i stylu,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz budowy,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się wyłącznie budynki nawiązujące formą, stylem i kolorystyką do budynku funkcji podstawowej,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleń:	zieleń urządzona minimum 20% powierzchni działki,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	dostosowane pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie ich zielenią ozdobną;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 15 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej usług z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw, - minimum 15 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej usług opieki zdrowotnej, - dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa w tiret drugie i trzecie wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach wolnostojących lub wbudowanych w budynki,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 4KDX;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z sieci wodociągowej po niezbędnej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,
d) zaopatrzenie w gaz:	z infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego i niskiego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia, - sytuowanie liniowych elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie dostępu do drogi publicznej,

	- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi, - do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielonych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) szerokość frontu działki minimum 15 m,	
b) powierzchnia działki od 8 do 25 arów,	
c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie IKDL od 85° do 95°;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
15%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
a) dla istniejącej zabudowy zagrodowej dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę budynków gospodarczych, magazynów i wiat związanych z produkcją roślinną zgodnie z pkt 4,	
b) dla istniejącej zabudowy zagrodowej dopuszcza się budynki inwentarskie o maksymalnej powierzchni nie większej niż 30 m ² .	

21. Karta terenu nr 021:

1) symbol i nr terenu:	1MW;
2) powierzchnia terenu:	25,93 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
b) uzupełniające:	- usługi z zakresu obsługi ludności lub przedsiębiorstw, - z usług opieki zdrowotnej dopuszcza się jedynie poradnie medyczne, pracownie medyczne, żłobki i kluby dziecięce;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,3 do 1,2, - procent zabudowy maksimum 40% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- wysokość zabudowy do 12 m, - liczba kondygnacji nadziemnych do 2, - dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym,
d) dachy:	- dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe, - kąt nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	

a) dla budynków oznaczonych na rysunku planu jako zabytki obowiązuje:	- zachowanie w niezmienionej formie oryginalnego gabarytu, kształtu dachu, rodzajów materiałów pokrycia dachu oraz wykończeń ścian zewnętrznych, detali architektonicznych, stolarki otworowej, zabytkowych elementów wewnętrznych, również w przypadku odbudowy, - przywracanie oryginalnego zewnętrznego wyglądu architektonicznego, zniekształconego przez wtórne przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remonty oraz wymiany stolarki otworowej niezgodne z zasadami konserwatorskimi, - dopuszcza się wymianę stolarki okiennej i drzwiowej na wzór oryginalnej, z zachowaniem wymiarów, podziału, sposobu otwierania i koloru, - dopuszcza się przebudowę mającą na celu adaptację poddasza pod warunkiem zachowania kształtu dachu, - zakaz wykonywania tynków i ocieplenia niszczącego lub przysłaniającego detale architektoniczne,
b) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny Groszowic, obowiązuje:	kształtowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem i dostosowaniem się do gabarytów, kształtu dachów, detali, materiałów wykończeniowych i kolorystyki otaczającej zabytkowej zabudowy;
7) zasady i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,
c) obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) pozostałych terenów i obiektów:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, szarości, beży oraz pastelowych żółci, - dla dachów stromych obowiązuje matowy kolor czerwony, brązowy lub grafitowy,
b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście, z zastrzeżeniem tiret drugie i trzecie, - dopuszcza się umieszczenie jednego szyldu w postaci urządzenia reklamowego dla jednego przedsiębiorcy lub instytucji, dostosowanego wielkością, kolorystyką i stylem do charakteru budynków, - dla kilku szyldów na jednej elewacji ujednolicenie gabarytu, formy i stylu,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz budowy,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się wyłącznie budynki nawiązujące formą, stylem i kolorystyką do budynku funkcji podstawowej,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleni:	zieleni urządzona minimum 20% powierzchni działki,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	- zakaz lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków (w szczególności klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów kominowych) na elewacjach wzdłuż drogi na terenie 1KDL, - dostosowane pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie ich zielenią ozdobną;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 1,5 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 15 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej usług z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw, - minimum 15 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej usług opieki zdrowotnej,

	- dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa w tiret drugie i trzecie wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach wolnostojących lub wbudowanych w budynki,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 1KDL;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z sieci wodociągowej po niezbędnej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,
d) zaopatrzenie w gaz:	z infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego i niskiego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia, - sytuowanie liniowych elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie dostępu do drogi publicznej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi, - do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielonych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) szerokość frontu działki minimum 20 m,	

b) powierzchnia działki od 8 do 25 arów,
c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie IKDL od 85° do 120°;
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:
nie ustala się;
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
10%;
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
a) dla istniejącej zabudowy zagrodowej dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę budynków gospodarczych, magazynów i wiat związanych z produkcją roślinną zgodnie z pkt 4,
b) dla istniejącej zabudowy zagrodowej dopuszcza się budynki inwentarskie o maksymalnej powierzchni nie większej niż 30 m ² .

22. Karta terenu nr 022:

1) symbol i nr terenu:	2MW;
2) powierzchnia terenu:	6,03 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
b) uzupełniające:	- usługi z zakresu obsługi ludności lub przedsiębiorstw, - z usług opieki zdrowotnej dopuszcza się jedynie poradnie medyczne, pracownie medyczne, żłobki i kluby dziecięce;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,5 do 1,5, - procent zabudowy maksimum 50% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- wysokość zabudowy do 12 m, - liczba kondygnacji nadziemnych do 2, - dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym,
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	- dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe, - kąt nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°;
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny Groszowic, obowiązuje:	kształtowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem i dostosowaniem się do gabarytów, kształtu dachów, detali, materiałów wykończeniowych i kolorystyki otaczającej zabytkowej zabudowy;
7) zasady i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,
c) obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) pozostałych terenów i obiektów:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ładunku przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, szarości, beży oraz pastelowych żółci, - dla dachów stromych obowiązuje matowy kolor czerwony, brązowy lub grafitowy, - ekspozycja, w tym zakaz przesłaniania zielenią wysoką i obiektami budowlanymi, dominanty (bryły i wieże kościoła) między osiami widokowymi tworzącymi przedpole widokowe,

	- zachowanie osi widokowych, tworzących korytarze widokowe w kierunku dominanty, - ustalenia o których mowa w tiret pierwsze i drugie nie dotyczą istniejących obiektów budowlanych,
b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście, z zastrzeżeniem tiret drugie i trzecie, - dopuszcza się umieszczenie jednego szyldu w postaci urządzenia reklamowego dla jednego przedsiębiorcy lub instytucji, dostosowanego wielkością, kolorystyką i stylem do charakteru budynków, - dla kilku szyldów na jednej elewacji ujednolicenie gabarytu, formy i stylu,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz budowy,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się wyłącznie budynki nawiązujące formą, stylem i kolorystyką do budynku funkcji podstawowej,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleń:	zieleń urządzona minimum 10% powierzchni działki,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	- zakaz lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków (w szczególności klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów kominowych) na elewacjach wzdłuż drogi na terenie 1KDL, - dostosowane pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie ich zielenią ozdobną;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 1,5 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 15 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej usług z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw, - minimum 15 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej usług opieki zdrowotnej, - dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa w tiret drugie i trzecie wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach wolnostojących lub wbudowanych w budynki,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 1KDL;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z sieci wodociągowej po niezbędnej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,
d) zaopatrzenie w gaz:	z infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego i niskiego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych

	i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia, - sytuowanie liniowych elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie dostępu do drogi publicznej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi, - do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielonych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) szerokość frontu działki minimum 20 m,	
b) powierzchnia działki maksimum 10 arów,	
c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie IKDL od 85° do 120°;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
10%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
nie ustala się.	

23. Karta terenu nr 023:

1) symbol i nr terenu:	3MW;
2) powierzchnia terenu:	16,93 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
b) uzupełniające:	- usługi z zakresu obsługi ludności lub przedsiębiorstw, - z usług opieki zdrowotnej dopuszcza się jedynie poradnie medyczne, pracownie medyczne, żłobki i kluby dziecięce;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,4 do 1,2, - procent zabudowy maksimum 40% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- wysokość zabudowy do 12 m, - liczba kondygnacji nadziemnych do 2,

	- dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym,
d) dachy:	- dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe, - kąt nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
a) dla budynków oznaczonych na rysunku planu jako zabytki obowiązuje:	- zachowanie w niezmienionej formie oryginalnego gabarytu, kształtu dachu, rodzajów materiałów pokrycia dachu oraz wykończeń ścian zewnętrznych, detali architektonicznych, stolarki otworowej, zabytkowych elementów wewnętrznych, również w przypadku odbudowy, - przywracanie oryginalnego zewnętrznego wyglądu architektonicznego, zniekształconego przez wtórne przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remonty oraz wymiany stolarki otworowej niezgodne z zasadami konserwatorskimi, - dopuszcza się wymianę stolarki okiennej i drzwiowej na wzór oryginalnej, z zachowaniem wymiarów, podziału, sposobu otwierania i koloru, - dopuszcza się przebudowę mającą na celu adaptację poddasza pod warunkiem zachowania kształtu dachu, - zakaz wykonywania tynków i ocieplenia niszczącego lub przysłaniającego detale architektoniczne,
b) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny Groszowic, obowiązuje:	kształtowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem i dostosowaniem się do gabarytów, kształtu dachów, detali, materiałów wykończeniowych i kolorystyki otaczającej zabytkowej zabudowy;
7) zasady i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,
c) obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) pozostałych terenów i obiektów:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, szarości, beży oraz pastelowych żółci, - dla dachów stromych obowiązuje matowy kolor czerwony, brązowy lub grafitowy, - zakaz lokalizacji trwałych ogrodzeń w pasie o szerokości 5 m od cieku naturalnego zlokalizowanego na terenie 3WS,
b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście, z zastrzeżeniem tiret drugie i trzecie, - dopuszcza się umieszczenie jednego szyldu w postaci urządzenia reklamowego dla jednego przedsiębiorcy lub instytucji, dostosowanego wielkością, kolorystyką i stylem do charakteru budynków, - dla kilku szyldów na jednej elewacji ujednolicenie gabarytu, formy i stylu,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz budowy,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się wyłącznie budynki nawiązujące formą, stylem i kolorystyką do budynku funkcji podstawowej,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleni:	zieleni urządzonej minimum 10% powierzchni działki,

g) nadziemne części urządzeń technicznych:	- zakaz lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków (w szczególności klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów kominowych) na elewacjach wzdłuż drogi na terenie 1KDL, - dostosowane pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie ich zielenią ozdobną;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 1,5 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 15 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej usług z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw, - minimum 15 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej usług opieki zdrowotnej, - dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa w tiret drugie i trzecie wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach wolnostojących lub wbudowanych w budynki,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 1KDL, 2KDX;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z sieci wodociągowej po niezbędnej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,
d) zaopatrzenie w gaz:	z infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego i niskiego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia, - sytuowanie liniowych elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie dostępu do drogi publicznej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią,

	- dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi, - do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielonych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) szerokość frontu działki minimum 20 m,	
b) powierzchnia działki minimum 5 arów,	
c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie IKDL od 85° do 100°;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
10%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
nie ustala się.	

24. Karta terenu nr 024:

1) symbol i nr terenu:	4MW;
2) powierzchnia terenu:	4,9 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
b) uzupełniające:	- usługi z zakresu obsługi ludności lub przedsiębiorstw, - z usług opieki zdrowotnej dopuszcza się jedynie poradnie medyczne, pracownie medyczne, żłobki i kluby dziecięce;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,4 do 1,2, - procent zabudowy maksimum 40% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- wysokość zabudowy do 12 m, - liczba kondygnacji nadziemnych do 2, - dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym,
d) dachy:	- dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe, - kąt nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
a) dla budynków oznaczonych na rysunku planu jako zabytki obowiązuje:	- zachowanie w niezmienionej formie oryginalnego gabarytu, kształtu dachu, rodzajów materiałów pokrycia dachu oraz wykończeń ścian zewnętrznych, detali architektonicznych, stolarki otworowej, zabytkowych elementów wewnętrznych, również w przypadku odbudowy, - przywracanie oryginalnego zewnętrznego wyglądu architektonicznego, zniekształconego przez wtórne przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remonty oraz wymiany stolarki otworowej niezgodne z zasadami konserwatorskimi,

	- dopuszcza się wymianę stolarki okiennej i drzwiowej na wzór oryginalnej, z zachowaniem wymiarów, podziału, sposobu otwierania i koloru, - dopuszcza się przebudowę mającą na celu adaptację poddasza pod warunkiem zachowania kształtu dachu, - zakaz wykonywania tynków i ocieplenia niszczącego lub przysłaniającego detale architektoniczne,
b) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny Groszowic, obowiązuje:	kształtowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem i dostosowaniem się do gabarytów, kształtu dachów, detali, materiałów wykończeniowych i kolorystyki otaczającej zabudowy;
7) zasady i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,
c) obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) pozostałych terenów i obiektów:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, szarości, beży oraz pastelowych żółci, - dla dachów stromych obowiązuje matowy kolor czerwony, brązowy lub grafitowy, - zakaz lokalizacji trwałych ogrodzeń w pasie o szerokości 5 m od cieku naturalnego zlokalizowanego na terenie 3WS,
b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście, z zastrzeżeniem tiret drugie i trzecie, - dopuszcza się umieszczenie jednego szyldu w postaci urządzenia reklamowego dla jednego przedsiębiorcy lub instytucji, dostosowanego wielkością, kolorystyką i stylem do charakteru budynków, - dla kilku szyldów na jednej elewacji ujednolicenie gabarytu, formy i stylu,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz budowy,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się wyłącznie budynki nawiązujące formą, stylem i kolorystyką do budynku funkcji podstawowej,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleni:	zieleni urządzona minimum 10% powierzchni działki,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	- zakaz lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków (w szczególności klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów kominowych) na elewacjach wzdłuż drogi na terenie 1KDD, - dostosowane pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie ich zielenią ozdobną;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 1,5 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 15 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej usług z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw, - minimum 15 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej usług opieki zdrowotnej, - dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa w tiret drugie i trzecie wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach wolnostojących lub wbudowanych w budynki,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 1KDD;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z sieci wodociągowej po niezbędnej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,
d) zaopatrzenie w gaz:	z infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego i niskiego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia, - sytuowanie liniowych elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie dostępu do drogi publicznej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi, - do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielonych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) szerokość frontu działki minimum 23 m,	
b) powierzchnia działki minimum 5 arów,	
c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie IKDD od 85° do 100°;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	

13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
10%;
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
nie ustala się.

25. Karta terenu nr 025:

1) symbol i nr terenu:	1MW/U;
2) powierzchnia terenu:	7,93 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, - usługi,
b) uzupełniające:	nie ustala się;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,8 do 1,5, - procent zabudowy maksimum 50% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 10% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- wysokość zabudowy do 15 m, - liczba kondygnacji nadziemnych od 2 do 3,
d) dachy:	- dwuspadowe symetryczne, - kąt nachylenia połaci dachowych od 30 do 45°;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów mieszkaniowo-usługowych” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
a) dla budynków oznaczonych na rysunku planu jako zabytki obowiązuje:	- zachowanie w niezmienionej formie oryginalnego gabarytu, kształtu dachu, rodzajów materiałów pokrycia dachu oraz wykończeń ścian zewnętrznych, detali architektonicznych, stolarki otworowej, zabytkowych elementów wewnętrznych, również w przypadku odbudowy, - przywracanie oryginalnego zewnętrznego wyglądu architektonicznego, zniekształconego przez wtórne przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remonty oraz wymiany stolarki otworowej niezgodne z zasadami konserwatorskimi, - dopuszcza się wymianę stolarki okiennej i drzwiowej na wzór oryginalnej, z zachowaniem wymiarów, podziału, sposobu otwierania i koloru, - dopuszcza się przebudowę mającą na celu adaptację poddasza pod warunkiem zachowania kształtu dachu, - zakaz wykonywania tynków i ocieplenia niszczącego lub przysłaniającego detale architektoniczne,
b) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny Groszowic, obowiązuje:	kształtowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem i dostosowaniem się do gabarytów, kształtu dachów, detali, materiałów wykończeniowych i kolorystyki otaczającej zabytkowej zabudowy;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,
c) obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) pozostałych terenów i obiektów:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, szarości, beży oraz pastelowych żółci,

	- dla dachów stromych obowiązuje matowy kolor czerwony, brązowy lub grafitowy,
b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście, z zastrzeżeniem tiret drugie i trzecie, - dopuszcza się umieszczenie jednego szyldu w postaci urządzenia reklamowego dla jednego przedsiębiorcy lub instytucji, dostosowanego wielkością, kolorystyką i stylem do charakteru budynków, - dla kilku szyldów na jednej elewacji ujednolicenie gabarytu, formy i stylu,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz budowy,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się wyłącznie budynki nawiązujące formą, stylem i kolorystyką do budynku funkcji podstawowej,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleń:	zieleń urządzona minimum 5% powierzchni działki,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	- zakaz lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków (w szczególności klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów kominowych) na elewacjach wzdłuż drogi na terenie 1KDL, - dostosowane pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie ich zielenią ozdobną;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 1,5 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 15 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej usług z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw, - minimum 30 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej usług administracji, - minimum 10 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej usług kultury, - minimum 20 m.p. na 100 osób pracujących w usługach nauki, - minimum 7 m.p. na 1 oddział usług oświaty, - minimum 15 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej usług opieki zdrowotnej, - minimum 20 m.p. na 100 miejsc noclegowych, - dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa w tiret od pierwsze do siódme wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach wolnostojących lub wbudowanych w budynki, - dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych na terenie 1KDL,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 1KDL;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z sieci wodociągowej po niezbędnej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,

d) zaopatrzenie w gaz:	z infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego i niskiego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia, - sytuowanie liniowych elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie dostępu do drogi publicznej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi, - do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielonych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) szerokość frontu działki minimum 20 m,	
b) powierzchnia działki minimum 3 ary,	
c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie IKDL od 80° do 100°;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
20%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
nie ustala się.	

26. Karta terenu nr 026:

1) symbol i nr terenu:	2MW/U;
2) powierzchnia terenu:	38,46 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, - usługi,
b) uzupełniające:	sport i rekreacja;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,2 do 1,2, - procent zabudowy maksimum 40% powierzchni działki,

	- procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	- obowiązujące zgodnie z rysunkiem planu, - nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, - zakaz budowy budynków gospodarczych i garażowych w odległości mniejszej niż 20 m od linii o których mowa w tiret pierwsze i tiret drugie,
c) parametry zabudowy:	- wysokość zabudowy do 12 m, - liczba kondygnacji nadziemnych do 4,
d) dachy:	płaskie lub o kącie nachylenia połaci dachowych od 0° do 45°;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów mieszkaniowo-usługowych” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
a) dla budynków oznaczonych na rysunku planu jako zabytki obowiązują:	- zachowanie w niezmienionej formie oryginalnego gabarytu, kształtu dachu, rodzajów materiałów pokrycia dachu oraz wykończeń ścian zewnętrznych, detali architektonicznych, stolarki otworowej, zabytkowych elementów wewnętrznych, również w przypadku odbudowy, - przywracanie oryginalnego zewnętrznego wyglądu architektonicznego, zniekształconego przez wtórne przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remonty oraz wymiany stolarki otworowej niezgodne z zasadami konserwatorskimi, - dopuszcza się wymianę stolarki okiennej i drzwiowej na wzór oryginalnej, z zachowaniem wymiarów, podziału, sposobu otwierania i koloru, - dopuszcza się przebudowę mającą na celu adaptację poddasza pod warunkiem zachowania kształtu dachu, - zakaz wykonywania tynków i ocieplenia niszczącego lub przysłaniającego detale architektoniczne,
b) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny Groszowic, obowiązują:	kształtowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem i dostosowaniem się do gabarytów, kształtu dachów, detali, materiałów wykończeniowych i kolorystyki otaczającej zabytkowej zabudowy;
7) zasady i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,
c) obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) pozostałych terenów i obiektów:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, szarości, beży oraz pastelowych żółci, - dla dachów stromych obowiązuje matowy kolor czerwony, brązowy lub grafitowy,
b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście, z zastrzeżeniem tiret drugie i trzecie, - dopuszcza się umieszczenie jednego szyldu w postaci urządzenia reklamowego dla jednego przedsiębiorcy lub instytucji, dostosowanego wielkością, kolorystyką i stylem do charakteru budynków, - dla kilku szyldów na jednej elewacji ujednolicenie gabarytu, formy i stylu,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz budowy,

d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się wyłącznie budynki nawiązujące formą, stylem i kolorystyką do budynku funkcji podstawowej,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleń:	zieleń urządzona minimum 20% powierzchni działki,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	- zakaz lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków (w szczególności klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów kominowych) na elewacjach wzdłuż drogi na terenie 1KDL, - dostosowane pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie ich zielenią ozdobną;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 1,5 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 15 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej usług z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw, - minimum 30 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej usług administracji, - minimum 10 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej usług kultury, - minimum 20 m.p. na 100 osób pracujących w usługach nauki, - minimum 7 m.p. na 1 oddział usług oświaty, - minimum 15 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej usług opieki zdrowotnej, - minimum 20 m.p. na 100 miejsc użytkowych usług sportu i rekreacji, - minimum 20 m.p. na 100 miejsc noclegowych, - dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa w tiret od drugie do dziewiąte wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach wolnostojących lub wbudowanych w budynki,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 1KDL;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z sieci wodociągowej po niezbędnej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,
d) zaopatrzenie w gaz:	z infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego i niskiego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego

	napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia, - sytuowanie liniowych elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie dostępu do drogi publicznej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi, - do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielonych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) szerokość frontu działki minimum 20 m,	
b) powierzchnia działki minimum 8 arów,	
c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 1KDL od 85° do 100°;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
15%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
nie ustala się.	

27. Karta terenu nr 027:

1) symbol i nr terenu:	3MW/U;
2) powierzchnia terenu:	66,62 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, - zabudowa zamieszkania zbiorowego, - usługi,
b) uzupełniające:	sport i rekreacja;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,3 do 1,2, - procent zabudowy maksimum 40% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	- obowiązujące zgodnie z rysunkiem planu, - nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, - zakaz budowy budynków gospodarczych i garażowych w odległości mniejszej niż 20 m od linii o których mowa w tiret pierwsze i tiret drugie,
c) parametry zabudowy:	- wysokość zabudowy do 12 m, - liczba kondygnacji nadziemnych do 4,
d) dachy:	płaskie lub o kącie nachylenia połaci dachowych od 0° do 45°;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	

a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
a) dla budynków oznaczonych na rysunku planu jako zabytki obowiązuje:	- zachowanie w niezmienionej formie oryginalnego gabarytu, kształtu dachu, rodzajów materiałów pokrycia dachu oraz wykończeń ścian zewnętrznych, detali architektonicznych, stolarki otworowej, zabytkowych elementów wewnętrznych, również w przypadku odbudowy, - przywracanie oryginalnego zewnętrznego wyglądu architektonicznego, zniekształconego przez wtórne przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remonty oraz wymiany stolarki otworowej niezgodne z zasadami konserwatorskimi, - dopuszcza się wymianę stolarki okiennej i drzwiowej na wzór oryginalnej, z zachowaniem wymiarów, podziału, sposobu otwierania i koloru, - dopuszcza się przebudowę mającą na celu adaptację poddasza pod warunkiem zachowania kształtu dachu, - zakaz wykonywania tynków i ocieplenia niszczącego lub przysłaniającego detale architektoniczne,
b) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny Groszowic, obowiązuje:	kształtowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem i dostosowaniem się do gabarytów, kształtu dachów, detali, materiałów wykończeniowych i kolorystyki otaczającej zabytkowej zabudowy;
7) zasady i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat obowiązują przepisy odrębne,
c) obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) pozostałych terenów i obiektów:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, szarości, beży oraz pastelowych żółci, - dla dachów stromych obowiązuje matowy kolor czerwony, brązowy lub grafitowy, - zakaz lokalizacji trwałych ogrodzeń w pasie o szerokości 5 m od cieku naturalnego zlokalizowanego na terenie 3WS,
b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście, z zastrzeżeniem tiret drugie i trzecie, - dopuszcza się umieszczenie jednego szyldu w postaci urządzenia reklamowego dla jednego przedsiębiorcy lub instytucji, dostosowanego wielkością, kolorystyką i stylem do charakteru budynków, - dla kilku szyldów na jednej elewacji ujednolicenie gabarytu, formy i stylu,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz budowy,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się wyłącznie budynki nawiązujące formą, stylem i kolorystyką do budynku funkcji podstawowej,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleni:	zieleni urządzona minimum 20% powierzchni działki,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	- zakaz lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków (w szczególności klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów kominowych) na elewacjach wzdłuż drogi na terenie 1KDL oraz 2KDD,

	- dostosowane pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie ich zielenią ozdobną;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 1,5 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 15 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej zabudowy zamieszkania zbiorowego, - minimum 15 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej usług z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw, - minimum 30 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej usług administracji, - minimum 10 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej usług kultury, - minimum 20 m.p. na 100 osób pracujących w usługach nauki, - minimum 7 m.p. na 1 oddział usług oświaty, - minimum 15 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej usług opieki zdrowotnej, - minimum 20 m.p. na 100 miejsc użytkowych usług sportu i rekreacji, - minimum 20 m.p. na 100 miejsc noclegowych, - dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa w tiret od trzecie do dziesiąte wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach wolnostojących lub wbudowanych w budynki,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 1KDL, 2KDD;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z sieci wodociągowej po niezbędnej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,
d) zaopatrzenie w gaz:	z infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego i niskiego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia, - sytuowanie liniowych elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie dostępu do drogi publicznej,

	- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi, - do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielonych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) szerokość frontu działki minimum 20 m,	
b) powierzchnia działki minimum 8 arów,	
c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie IKDL od 85° do 100°;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
15%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
nie ustala się.	

28. Karta terenu nr 028:

1) symbol i nr terenu:	4MW/U;
2) powierzchnia terenu:	4,02 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, - usługi,
b) uzupełniające:	nie ustala się;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 1,0 do 1,5, - procent zabudowy maksimum 50% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 10% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- wysokość zabudowy do 12 m, - liczba kondygnacji nadziemnych od 2 do 3,
d) dachy:	kąt nachylenia połaci dachowych od 0° do 45°;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów mieszkaniowo-usługowych” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
a) dla budynków oznaczonych na rysunku planu jako zabytki obowiązuje:	- zachowanie w niezmienionej formie oryginalnego gabarytu, kształtu dachu, rodzajów materiałów pokrycia dachu oraz wykończeń ścian zewnętrznych, detali architektonicznych, stolarki otworowej, zabytkowych elementów wewnętrznych, również w przypadku odbudowy, - przywracanie oryginalnego zewnętrznego wyglądu architektonicznego, zniekształconego przez wtórne przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remonty oraz wymiany stolarki otworowej niezgodne z zasadami konserwatorskimi,

	- dopuszcza się wymianę stolarki okiennej i drzwiowej na wzór oryginalnej, z zachowaniem wymiarów, podziału, sposobu otwierania i koloru, - dopuszcza się przebudowę mającą na celu adaptację poddasza pod warunkiem zachowania kształtu dachu, - zakaz wykonywania tynków i ocieplenia niszczącego lub przysłaniającego detale architektoniczne,
ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny Groszowic, obowiązuje:	kształtowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem i dostosowaniem się do gabarytów, kształtu dachów, detali, materiałów wykończeniowych i kolorystyki otaczającej zabudowy;
7) zasady i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,
c) obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) pozostałych terenów i obiektów:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, szarości, beży oraz pastelowych żółci, - dla dachów stromych obowiązuje matowy kolor czerwony, brązowy lub grafitowy,
b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście, z zastrzeżeniem tiret drugie i trzecie, - dopuszcza się umieszczenie jednego szyldu w postaci urządzenia reklamowego dla jednego przedsiębiorcy lub instytucji, dostosowanego wielkością, kolorystyką i stylem do charakteru budynków, - dla kilku szyldów na jednej elewacji ujednolicenie gabarytu, formy i stylu,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz budowy,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się wyłącznie budynki nawiązujące formą, stylem i kolorystyką do budynku funkcji podstawowej,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleń:	nie ustala się,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	- zakaz lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków (w szczególności klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów kominowych) na elewacjach wzdłuż drogi na terenie 1KDL, - dostosowane pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie ich zielenią ozdobną;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 1,5 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 15 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej usług z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw, - minimum 30 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej usług administracji, - minimum 10 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej usług kultury, - minimum 20 m.p. na 100 osób pracujących w usługach nauki, - minimum 7 m.p. na 1 oddział usług oświaty, - minimum 15 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej usług opieki zdrowotnej, - minimum 20 m.p. na 100 miejsc użytkowych usług sportu i rekreacji, - minimum 20 m.p. na 100 miejsc noclegowych,

	- dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa w tiret od drugie do dziewiąte wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach wolnostojących lub wbudowanych w budynki,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 1KDL oraz ul. Oświęcimskiej zlokalizowanej poza granicami planu;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z sieci wodociągowej po niezbędnej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,
d) zaopatrzenie w gaz:	z infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego i niskiego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia, - sytuowanie liniowych elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie dostępu do drogi publicznej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi, - do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielonych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	

a) szerokość frontu działki minimum 20 m,
b) powierzchnia działki minimum 8 arów,
c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie IKDL od 80° do 120°;
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:
nie ustala się;
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
15%;
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
nie ustala się.

29. Karta terenu nr 029:

1) symbol i nr terenu:	5MW/U;
2) powierzchnia terenu:	10,49 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, - usługi,
b) uzupełniające:	sport i rekreacja;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 1,0 do 1,5, - procent zabudowy maksimum 50% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 10% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- wysokość zabudowy do 12 m, - liczba kondygnacji nadziemnych do 3,
d) dachy:	- dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe, - kąt nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów mieszkaniowo-usługowych” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
a) dla budynków oznaczonych na rysunku planu jako zabytki obowiązuje:	- zachowanie w niezmienionej formie oryginalnego gabarytu, kształtu dachu, rodzajów materiałów pokrycia dachu oraz wykończeń ścian zewnętrznych, detali architektonicznych, stolarki otworowej, zabytkowych elementów wewnętrznych, również w przypadku odbudowy, - przywracanie oryginalnego zewnętrznego wyglądu architektonicznego, zniekształconego przez wtórne przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remonty oraz wymiany stolarki otworowej niezgodne z zasadami konserwatorskimi, - dopuszcza się wymianę stolarki okiennej i drzwiowej na wzór oryginalnej, z zachowaniem wymiarów, podziału, sposobu otwierania i koloru, - dopuszcza się przebudowę mającą na celu adaptację poddasza pod warunkiem zachowania kształtu dachu, - zakaz wykonywania tynków i ocieplenia niszczącego lub przysłaniającego detale architektoniczne,
ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny Groszowic, obowiązuje:	kształtowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem i dostosowaniem się do gabarytów, kształtu dachów, detali, materiałów wykończeniowych i kolorystyki otaczającej zabytkowej zabudowy;
7) zasady i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,

c) obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) pozostałych terenów i obiektów:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, szarości, beży oraz pastelowych żółci, - dla dachów stromych obowiązuje matowy kolor czerwony, brązowy lub grafitowy, - zakaz lokalizacji trwałych ogrodzeń w pasie o szerokości 5 m od cieku naturalnego zlokalizowanego na terenie 4WS,
b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście, z zastrzeżeniem tiret drugie i trzecie, - dopuszcza się umieszczenie jednego szyldu w postaci urządzenia reklamowego dla jednego przedsiębiorcy lub instytucji, dostosowanego wielkością, kolorystyką i stylem do charakteru budynków, - dla kilku szyldów na jednej elewacji ujednolicenie gabarytu, formy i stylu,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz budowy,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się wyłącznie budynki nawiązujące formą, stylem i kolorystyką do budynku funkcji podstawowej,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zielen:	nie ustala się,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	- zakaz lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków (w szczególności klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów kominowych) na elewacjach wzdłuż ulicy Oświęcimskiej, - dostosowane pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie ich zielenią ozdobną;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 1,5 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 15 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej usług z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw, - minimum 30 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej usług administracji, - minimum 10 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej usług kultury, - minimum 20 m.p. na 100 osób pracujących w usługach nauki, - minimum 7 m.p. na 1 oddział usług oświaty, - minimum 15 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej usług opieki zdrowotnej, - minimum 20 m.p. na 100 miejsc użytkowych usług sportu i rekreacji, - minimum 20 m.p. na 100 miejsc noclegowych, - dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa w tiret od drugie do dziewiąte wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach wolnostojących lub wbudowanych w budynki,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 1KDL, ul. Oświęcimskiej zlokalizowanej poza granicami planu;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z sieci wodociągowej po niezbędnej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym, po niezbędnej jej rozbudowie,

	- zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,
d) zaopatrzenie w gaz:	z infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego i niskiego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia, - sytuowanie liniowych elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie dostępu do drogi publicznej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi, - do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielonych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) szerokość frontu działki minimum 20 m,	
b) powierzchnia działki minimum 5 arów,	
c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego ul. Oświęcimskiej od 80° do 120°;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
15%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
nie ustala się.	

30. Karta terenu nr 030:

1) symbol i nr terenu:	6MW/U;
2) powierzchnia terenu:	5,23 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, - usługi,
b) uzupełniające:	sport i rekreacja;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 1,0 do 1,5, - procent zabudowy maksimum 40% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- wysokość zabudowy do 15 m, - liczba kondygnacji nadziemnych od 3 do 4,
d) dachy:	płaskie;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów mieszkaniowo-usługowych” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny Groszowic, obowiązuje:	kształtowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem i dostosowaniem się do gabarytów, kształtu dachów, detali, materiałów wykończeniowych i kolorystyki otaczającej zabytkowej zabudowy;
7) zasady i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,
c) obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) pozostałych terenów i obiektów:	w odległości do 150 m od granicy cmentarza obowiązują przepisy odrębne;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, szarości, beży oraz pastelowych żółci, - dla dachów stromych obowiązuje matowy kolor czerwony, brązowy lub grafitowy,
b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście, z zastrzeżeniem tiret drugie i trzecie, - dopuszcza się umieszczenie jednego szyldu w postaci urządzenia reklamowego dla jednego przedsiębiorcy lub instytucji, dostosowanego wielkością, kolorystyką i stylem do charakteru budynków, - dla kilku szyldów na jednej elewacji ujednolicenie gabarytu, formy i stylu,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz budowy,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się wyłącznie budynki nawiązujące formą, stylem i kolorystyką do budynku funkcji podstawowej,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleni:	zieleni urządzona minimum 20% powierzchni działki,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	- zakaz lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków (w szczególności klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów kominowych) na elewacjach wzdłuż ul. W. Gorzołki, - dostosowane pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie ich zielenią ozdobną;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	

a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 1,5 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 15 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej usług z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw, - minimum 30 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej usług administracji, - minimum 10 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej usług kultury, - minimum 20 m.p. na 100 osób pracujących w usługach nauki, - minimum 7 m.p. na 1 oddział usług oświaty, - minimum 15 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej usług opieki zdrowotnej, - minimum 20 m.p. na 100 miejsc użytkowych usług sportu i rekreacji, - minimum 20 m.p. na 100 miejsc noclegowych, - dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa w tiret od drugie do dziewiąte wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach wolnostojących lub wbudowanych w budynki,
c) dostępność komunikacyjna:	od ul. W. Gorzółki zlokalizowanej poza granicami planu;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z sieci wodociągowej po niezbędnej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,
d) zaopatrzenie w gaz:	z infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego i niskiego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia, - sytuowanie liniowych elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie dostępu do drogi publicznej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,

	- sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi, - do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielonych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) szerokość frontu działki minimum 20 m,	
b) powierzchnia działki minimum 5 arów,	
c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego ul. W. Gorzołki od 85° do 100°;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
15%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
nie ustala się.	

31. Karta terenu nr 031:

1) symbol i nr terenu:	1U;
2) powierzchnia terenu:	18,56 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	usługi,
b) uzupełniające:	sport i rekreacja;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,3 do 1,6, - procent zabudowy maksimum 40% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- wysokość zabudowy do 12 m, - liczba kondygnacji nadziemnych od 2 do 4,
d) dachy:	płaskie;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny Groszowic, obowiązuje:	kształtowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem i dostosowaniem się do gabarytów, kształtu dachów, detali, materiałów wykończeniowych i kolorystyki otaczającej zabytkowej zabudowy;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,
c) obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) pozostałych terenów i obiektów:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	

a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, szarości, beży oraz pastelowych żółci, - dla dachów stromych obowiązuje matowy kolor czerwony, brązowy lub grafitowy,
b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście, z zastrzeżeniem tiret drugie i trzecie, - dopuszcza się umieszczenie jednego szyldu w postaci urządzenia reklamowego dla jednego przedsiębiorcy lub instytucji, dostosowanego wielkością, kolorystyką i stylem do charakteru budynków, - dla kilku szyldów na jednej elewacji ujednolicenie gabarytu, formy i stylu,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz budowy,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się wyłącznie budynki nawiązujące formą, stylem i kolorystyką do budynku funkcji podstawowej,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleń:	zieleń urządzona minimum 20% powierzchni działki,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	- zakaz lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków (w szczególności klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów kominowych) na elewacjach wzdłuż drogi na terenie IKDL, ul. W. Gorzołki, - dostosowane pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie ich zielenią ozdobną;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 15 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej usług z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw, - minimum 30 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej usług administracji, - minimum 10 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej usług kultury, - minimum 20 m.p. na 100 osób pracujących w usługach nauki, - minimum 7 m.p. na 1 oddział usług oświaty, - minimum 15 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej usług opieki zdrowotnej, - minimum 20 m.p. na 100 miejsc użytkowych usług sportu i rekreacji, - minimum 20 m.p. na 100 miejsc noclegowych, - dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa w tiret od pierwsze do ósme wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach wbudowanych w budynki,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu IKDL, ul. W. Gorzołki zlokalizowanej poza granicami planu;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z sieci wodociągowej po niezbędnej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,

	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,
d) zaopatrzenie w gaz:	z infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego i niskiego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia, - sytuowanie liniowych elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie dostępu do drogi publicznej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi, - do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielonych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) szerokość frontu działki minimum 20 m,	
b) powierzchnia działki minimum 10 arów,	
c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego ul. W. Gorzołki od 80° do 90°;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
20%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
nie ustala się.	

32. Karta terenu nr 032:

1) symbol i nr terenu:	2U;
2) powierzchnia terenu:	22,01 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	usługi kultury,
b) uzupełniające:	nie ustala się;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- procent zabudowy maksimum 50% powierzchni działki,

	- procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 5% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	historyczne, pokrywające się z obrysami zabudowy zabytkowej,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
a) ochrona zabytku na podstawie przepisów odrębnych,	
b) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny Groszowic, obowiązuje:	- dopasowanie nawierzchni oraz małej architektury w zakresie materiałów wykończeniowych, kolorystyki, skali, formy do historycznej kompozycji przestrzennej, - dostosowanie nasadzeń zieleni do historycznej kompozycji przestrzennej,
c) dla zabytkowego cmentarza oznaczonego na rysunku planu obowiązuje:	ochrona konserwatorska oraz ustalenia zgodnie z pkt 6 lit. b;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,
c) obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) pozostałych terenów i obiektów:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- ekspozycja, w tym zakaz przesłaniania zielenią wysoką i obiektami budowlanymi, dominanty (bryły i wieży kościoła) między osiami widokowymi tworzącymi przedpole widokowe, - zachowanie osi widokowych, tworzących korytarze widokowe w kierunku dominanty,
b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście, z zastrzeżeniem tiret drugie i trzecie, - dopuszcza się umieszczenie jednego szyldu w postaci urządzenia reklamowego dla jednego przedsiębiorcy lub instytucji, dostosowanego wielkością, kolorystyką i stylem do charakteru budynków, - dla kilku szyldów na jednej elewacji ujednolicenie gabarytu, formy i stylu,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz budowy,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz budowy,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleń:	zieleń urządzona minimum 5% powierzchni działki,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	- zakaz lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków (w szczególności klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów kominowych) na elewacjach wzdłuż drogi na terenie 1KDL, - dostosowane pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie ich zielenią ozdobną;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	minimum 10 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej usług kultury,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią,

	- dopuszcza się bilansowanie wymaganych miejsc postojowych na parkingach przyległych do działki budowlanej w liniach rozgraniczających terenu 1KDD,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 1KDL;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z sieci wodociągowej po niezbędnej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,
d) zaopatrzenie w gaz:	z infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego i niskiego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia, - sytuowanie liniowych elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie dostępu do drogi publicznej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi, - do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielonych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) szerokość frontu działki minimum 20 m,	
b) powierzchnia działki minimum 22 ary,	

c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie IKDL od 80° do 90°;
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:
nie ustala się;
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
0%;
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
nie ustala się.

33. Karta terenu nr 033:

1) symbol i nr terenu:	3U;
2) powierzchnia terenu:	121,12 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	usługi,
b) uzupełniające:	sport i rekreacja;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,4 do 2,4, - procent zabudowy maksimum 60% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 20% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- wysokość zabudowy do 15 m, - dla budynków istniejących, których wysokość zabudowy jest wyższa niż w tiret pierwsze dopuszcza się wysokość zabudowy do 20 m, - liczba kondygnacji nadziemnych od 2 do 4,
d) dachy:	kąt nachylenia połaci dachowych od 0 do 45°;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny Groszowic, obowiązuje:	kształtowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem i dostosowaniem się do gabarytów, kształtu dachów, detali, materiałów wykończeniowych i kolorystyki otaczającej zabytkowej zabudowy;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,
c) obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) pozostałych terenów i obiektów:	w odległości do 150 m od granicy cmentarza obowiązują przepisy odrębne;
8) zasady ochrony i kształtowania ładów przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, szarości, beży oraz pastelowych żółci, - dla dachów stromych obowiązuje matowy kolor czerwony, brązowy lub grafitowy,
b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście, z zastrzeżeniem tiret drugie i trzecie, - dopuszcza się umieszczenie jednego szyldu w postaci urządzenia reklamowego dla jednego przedsiębiorcy lub instytucji, dostosowanego wielkością, kolorystyką i stylem do charakteru budynków,

	- dla kilku sztyldów na jednej elewacji ujednolicenie gabarytu, formy i stylu,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz budowy,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się wyłącznie budynki nawiązujące formą, stylem i kolorystyką do budynku funkcji podstawowej,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleń:	zieleń urządzona minimum 10% powierzchni działki,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	- zakaz lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków (w szczególności klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów kominowych) na elewacjach wzdłuż ul. W. Gorzołki, - dostosowane pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie ich zielenią ozdobną;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 15 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej usług z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw, - minimum 30 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej usług administracji, - minimum 10 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej usług kultury, - minimum 20 m.p. na 100 osób pracujących w usługach nauki, - minimum 7 m.p. na 1 oddział usług oświaty, - minimum 15 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej usług opieki zdrowotnej, - minimum 20 m.p. na 100 miejsc użytkowych usług sportu i rekreacji, - minimum 20 m.p. na 100 miejsc noclegowych, - dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa w tiret od pierwsze do ósme wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach wolnostojących lub wbudowanych w budynki,
c) dostępność komunikacyjna:	od ul. W. Gorzołki zlokalizowanej poza granicami planu;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z sieci wodociągowej po niezbędnej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,
d) zaopatrzenie w gaz:	z infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego i niskiego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,

f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia, - sytuowanie liniowych elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie dostępu do drogi publicznej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi, - do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielonych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) szerokość frontu działki minimum 20 m,	
b) powierzchnia działki minimum 10 arów,	
c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego ul. W. Gorzołki, zlokalizowanej poza granicami planu od 80° do 110°;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
20%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
nie ustala się.	

34. Karta terenu nr 034:

1) symbol i nr terenu:	4U;
2) powierzchnia terenu:	6,23 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	- usługi, - usługi obsługi komunikacji,
b) uzupełniające:	nie ustala się;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,5 do 2,0, - procent zabudowy maksimum 50% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 10% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	- obowiązujące zgodnie z rysunkiem planu, - nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, - zakaz budowy budynków gospodarczych i garażowych w odległości mniejszej niż 10 m od linii o których mowa w tirecie pierwsze i tirecie drugie,
c) parametry zabudowy:	- wysokość zabudowy do 12 m, - liczba kondygnacji nadziemnych do 3,
d) dachy:	kąt nachylenia połaci dachowych od 0 do 45°;

5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny Groszowic, obowiązuje:	kształtowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem i dostosowaniem się do gabarytów, kształtu dachów, detali, materiałów wykończeniowych i kolorystyki otaczającej zabytkowej zabudowy;
7) zasady i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,
c) obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) pozostałych terenów i obiektów:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, szarości, beży oraz pastelowych żółci, - dla dachów stromych obowiązuje matowy kolor czerwony, brązowy lub grafitowy,
b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście, z zastrzeżeniem tiret drugie i trzecie, - dopuszcza się umieszczenie jednego szyldu w postaci urządzenia reklamowego dla jednego przedsiębiorcy lub instytucji, dostosowanego wielkością, kolorystyką i stylem do charakteru budynków, - dla kilku szyldów na jednej elewacji ujednolicenie gabarytu, formy i stylu,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz budowy,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się wyłącznie budynki nawiązujące formą, stylem i kolorystyką do budynku funkcji podstawowej,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleni:	nie ustala się,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	dostosowane pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie ich zielenią ozdobną;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 15 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej usług z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw, - minimum 30 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej usług administracji, - minimum 10 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej usług kultury, - minimum 20 m.p. na 100 osób pracujących w usługach nauki, - minimum 7 m.p. na 1 oddział usług oświaty, - minimum 15 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej usług opieki zdrowotnej, - minimum 10 m.p. na 10 stanowisk obsługi usług z zakresu obsługi komunikacji, - minimum 20 m.p. na 100 miejsc noclegowych, - dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa w tiret od pierwsze do ósme wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach wolnostojących lub wbudowanych w budynki,
c) dostępność komunikacyjna:	od ul. Oświęcimskiej zlokalizowanej poza granicami planu;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z sieci wodociągowej po niezbędnej rozbudowie,

	- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,
d) zaopatrzenie w gaz:	z infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego i niskiego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia, - sytuowanie liniowych elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie dostępu do drogi publicznej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi, - do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielonych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) szerokość frontu działki minimum 30 m,	
b) powierzchnia działki minimum 10 arów,	
c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego ul. Oświęcimskiej od 85° do 95°;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
20%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	

nie ustala się.

35. Karta terenu nr 035:

1) symbol i nr terenu:	1P/U;
2) powierzchnia terenu:	83,49 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	- obiekty produkcyjne, składy i magazyny, - usługi, - usługi zoologiczne,
b) uzupełniające:	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,3 do 1,5, - procent zabudowy maksimum 50% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 5% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- wysokość zabudowy do 15 m, - liczba kondygnacji nadziemnych do 4,
d) dachy:	dowolne;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) zasady kształtowania powierzchni terenu:	- całkowite zagospodarowanie gruntu rodzimego oraz gruntu biologicznie czynnego pochodzącego z przemieszczeń ziemnych na obszarze zagospodarowania nieruchomości lub na innym wskazanym terenie pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych, - dopuszcza się zagospodarowanie gruntem pochodzącym z innego terenu pod warunkiem, że jego zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych;
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
a) dla budynków oznaczonych na rysunku planu jako zabytki obowiązuje:	- zachowanie w niezmienionej formie oryginalnego gabarytu, kształtu dachu, rodzajów materiałów pokrycia dachu oraz wykończeń ścian zewnętrznych, detali architektonicznych, stolarki otworowej, zabytkowych elementów wewnętrznych, również w przypadku odbudowy, - przywracanie oryginalnego zewnętrznego wyglądu architektonicznego, zniekształconego przez wtórne przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remonty oraz wymiany stolarki otworowej niezgodne z zasadami konserwatorskimi, - dopuszcza się wymianę stolarki okiennej i drzwiowej na wzór oryginalnej, z zachowaniem wymiarów, podziału, sposobu otwierania i koloru, - dopuszcza się przebudowę mającą na celu adaptację poddasza pod warunkiem zachowania kształtu dachu, - zakaz wykonywania tynków i ocieplenia niszczącego lub przysłaniającego detale architektoniczne,
b) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny Groszowic, obowiązuje:	kształtowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem i dostosowaniem się do gabarytów, kształtu dachów, detali, materiałów wykończeniowych i kolorystyki otaczającej zabytkowej zabudowy;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,
c) obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,

d) pozostałych terenów i obiektów:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, szarości, beży oraz pastelowych żółci, - dla dachów stromych obowiązuje matowy kolor czerwony, brązowy lub grafitowy,
b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście, z zastrzeżeniem tiret drugie i trzecie, - dopuszcza się umieszczenie jednego szyldu w postaci urządzenia reklamowego dla jednego przedsiębiorcy lub instytucji, dostosowanego wielkością, kolorystyką i stylem do charakteru budynków, - dla kilku szyldów na jednej elewacji ujednolicenie gabarytu, formy i stylu,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz budowy,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się wyłącznie budynki nawiązujące formą, stylem i kolorystyką do budynku funkcji podstawowej,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
d) zieleni:	nie ustala się,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	- zakaz lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków (w szczególności klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów kominowych) na elewacjach wzdłuż drogi na terenie 2KDD, 3KDD, - dostosowane pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie ich zielenią ozdobną;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 10 m.p. na 100 stanowisk pracy w obiektach produkcyjnych, składach i magazynach, - minimum 15 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej usług z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw, - minimum 30 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej usług administracji, - minimum 10 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej usług kultury, - minimum 20 m.p. na 100 osób pracujących w usługach nauki, - minimum 7 m.p. na 1 oddział usług oświaty, - minimum 15 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej usług opieki zdrowotnej, - minimum 20 m.p. na 100 miejsc noclegowych, - minimum 20 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej usług zoologicznych, - minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie, - dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa w tiret od pierwsze do dziewiąte wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach wolnostojących lub wbudowanych w budynki,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 2KDD, 3KDD;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z sieci wodociągowej po niezbędnej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,

	- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,
d) zaopatrzenie w gaz:	z infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego i niskiego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia, - sytuowanie liniowych elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie dostępu do drogi publicznej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi, - do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielonych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) szerokość frontu działki minimum 30 m,	
b) powierzchnia działki minimum 10 arów,	
c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 3KDD od 80° do 100°;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
30%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
a) dla istniejącej zabudowy zagrodowej dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę budynków gospodarczych, magazynów i wiat związanych z produkcją roślinną zgodnie z pkt 4,	
b) dla istniejącej zabudowy zagrodowej dopuszcza się budynki inwentarskie o maksymalnej powierzchni nie większej niż 30 m ² ,	
c) zakaz zmiany sposobu użytkowania z funkcji mieszkaniowej na zagrodową.	

36. Karta terenu nr 036:

1) symbol i nr terenu:	1U/ZP;
2) powierzchnia terenu:	106,43 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	- usługi, - sport i rekreacja, - zieleń urządzone,
b) uzupełniające:	zabudowa zamieszkania zbiorowego;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,1 do 0,9, - procent zabudowy maksimum 30% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 50% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- wysokość zabudowy do 12 m, - liczba kondygnacji nadziemnych do 2, - dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym,
d) dachy:	- dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe, - kąt nachylenia połaci dachowych od 30 do 45°;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów rekreacyjno-wypoczynkowych” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
c) ochrona drzewostanu oznaczonego na rysunku planu jako drzewostan istniejący do zachowania;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
a) dla budynków oznaczonych na rysunku planu jako zabytki obowiązuje:	- zachowanie w niezmienionej formie oryginalnego gabarytu, kształtu dachu, rodzajów materiałów pokrycia dachu oraz wykończeń ścian zewnętrznych, detali architektonicznych, stolarki otworowej, zabytkowych elementów wewnętrznych, również w przypadku odbudowy, - przywracanie oryginalnego zewnętrznego wyglądu architektonicznego, zniekształconego przez wtórne przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remonty oraz wymiany stolarki otworowej niezgodne z zasadami konserwatorskimi, - dopuszcza się wymianę stolarki okiennej i drzwiowej na wzór oryginalnej, z zachowaniem wymiarów, podziału, sposobu otwierania i koloru, - dopuszcza się przebudowę mającą na celu adaptację poddasza pod warunkiem zachowania kształtu dachu, - zakaz wykonywania tynków i ocieplenia niszczącego lub przysłaniającego detale architektoniczne,
b) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny Groszowic, obowiązuje:	kształtowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem i dostosowaniem się do gabarytów, kształtu dachów, detali, materiałów wykończeniowych i kolorystyki otaczającej zabytkowej zabudowy;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,
c) obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) pozostałych terenów i obiektów:	w odległości do 150 m od granicy cmentarza obowiązują przepisy odrębne;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, szarości, beży oraz pastelowych żółci,

	- dla dachów stromych obowiązuje matowy kolor czerwony, brązowy lub grafitowy, - zachowanie istniejących akcentów architektonicznych, zgodnie z rysunkiem planu,
b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście, z zastrzeżeniem tiret drugie, - dopuszcza się umieszczenie jednego szyldu w postaci urządzenia reklamowego dla jednego przedsiębiorcy lub instytucji, dostosowanego wielkością, kolorystyką i stylem do charakteru budynków, - dla kilku szyldów na jednej elewacji ujednolicenie gabarytu, formy i stylu,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz budowy,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się wyłącznie budynki nawiązujące formą, stylem i kolorystyką do budynku funkcji podstawowej,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleń:	zieleń urządzona minimum 30% powierzchni działki,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	- zakaz lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków (w szczególności klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów kominowych) na elewacjach wzdłuż drogi na terenie 1KDL, - dostosowane pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie ich zielenią ozdobną;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 15 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej usług z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw, - minimum 30 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej usług administracji, - minimum 10 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej usług kultury, - minimum 20 m.p. na 100 osób pracujących w usługach nauki, - minimum 7 m.p. na 1 oddział usług oświaty, - minimum 15 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej usług opieki zdrowotnej, - minimum 20 m.p. na 100 miejsc noclegowych, - minimum 20 m.p. na 100 miejsc użytkowych usług sportu i rekreacji, - minimum 15 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej zabudowy zamieszkania zbiorowego, - dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa w tiret od pierwsze do ósme wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach wolnostojących lub wbudowanych w budynki,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 1KDL;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z sieci wodociągowej po niezbędnej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,

	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,
d) zaopatrzenie w gaz:	z infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego i niskiego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia, - sytuowanie liniowych elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie dostępu do drogi publicznej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi, - do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielonych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) szerokość frontu działki minimum 20 m,	
b) powierzchnia działki minimum 25 arów,	
c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie IKDL od 50° do 120°;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
nie ustala się.	

37. Karta terenu nr 037:

1) symbol i nr terenu:	2U/ZP;
2) powierzchnia terenu:	132,66 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	- usługi, - sport i rekreacja, - zieleń urządzone,

b) uzupełniające:	- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - drogi rowerowe;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,1 do 0,9, - procent zabudowy maksimum 30% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 50% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- wysokość zabudowy do 12 m, - liczba kondygnacji nadziemnych do 2, - dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym,
d) dachy:	- dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe, - kąt nachylenia połaci dachowych od 30 do 45°;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów rekreacyjno-wypoczynkowych” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
c) ochrona drzewostanu oznaczonego na rysunku planu jako drzewostan istniejący do zachowania;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
a) dla budynków oznaczonych na rysunku planu jako zabytki obowiązuje:	- zachowanie w niezmienionej formie oryginalnego gabarytu, kształtu dachu, rodzajów materiałów pokrycia dachu oraz wykończeń ścian zewnętrznych, detali architektonicznych, stolarki otworowej, zabytkowych elementów wewnętrznych, również w przypadku odbudowy, - przywracanie oryginalnego zewnętrznego wyglądu architektonicznego, zniekształconego przez wtórne przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remonty oraz wymiany stolarki otworowej niezgodne z zasadami konserwatorskimi, - dopuszcza się wymianę stolarki okiennej i drzwiowej na wzór oryginalnej, z zachowaniem wymiarów, podziału, sposobu otwierania i koloru, - dopuszcza się przebudowę mającą na celu adaptację poddasza pod warunkiem zachowania kształtu dachu, - zakaz wykonywania tynków i ocieplenia niszczącego lub przysłaniającego detale architektoniczne,
b) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny Groszowic, obowiązuje:	kształtowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem i dostosowaniem się do gabarytów, kształtu dachów, detali, materiałów wykończeniowych i kolorystyki otaczającej zabytkowej zabudowy;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	- na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat obowiązują przepisy odrębne, - na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat obowiązują przepisy odrębne,
c) obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) pozostałych terenów i obiektów:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, szarości, beży oraz pastelowych żółci, - dla dachów stromych obowiązuje matowy kolor czerwony, brązowy lub grafitowy, - zakaz lokalizacji trwałych ogrodzeń w pasie o szerokości 5 m od ciek naturalnego zlokalizowanego na terenie 3WS, 4WS,

b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście, z zastrzeżeniem tiret drugie, - dopuszcza się umieszczenie jednego szyldu w postaci urządzenia reklamowego dla jednego przedsiębiorcy lub instytucji, dostosowanego wielkością, kolorystyką i stylem do charakteru budynków, - dla kilku szyldów na jednej elewacji ujednolicenie gabarytu, formy i stylu,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz budowy,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się wyłącznie budynki nawiązujące formą, stylem i kolorystyką do budynku funkcji podstawowej,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleń:	zieleń urządzona minimum 30% powierzchni działki,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	dostosowane pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie ich zielenią ozdobną;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 15 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej usług z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw, - minimum 30 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej usług administracji, - minimum 10 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej usług kultury, - minimum 20 m.p. na 100 osób pracujących w usługach nauki, - minimum 7 m.p. na 1 oddział usług oświaty, - minimum 15 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej usług opieki zdrowotnej, - minimum 20 m.p. na 100 miejsc noclegowych, - minimum 20 m.p. na 100 miejsc użytkowych usług sportu i rekreacji, - minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie, - dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa w tiret od pierwsze do ósme wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach wolnostojących lub wbudowanych w budynki,
c) dostępność komunikacyjna:	- od terenu 2KDX, 3KDX, - dostosowanie rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z sieci wodociągowej po niezbędnej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,
d) zaopatrzenie w gaz:	z infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego i niskiego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie,

	- dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia, - sytuowanie liniowych elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie dostępu do drogi publicznej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi, - do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielonych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) szerokość frontu działki minimum 20 m,	
b) powierzchnia działki minimum 30 arów,	
c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 4KDX od 50° do 120°;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
20%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
dla istniejącej zabudowy zagrodowej dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę budynków mieszkalnych, gospodarczych, magazynów i wiat związanych z produkcją roślinną zgodnie z pkt 4.	

38. Karta terenu nr 038:

1) symbol i nr terenu:	3U/ZP;
2) powierzchnia terenu:	112,54 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	- usługi, - zieleń urządzone,
b) uzupełniające:	- sport i rekreacja, - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - drogi rowerowe;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,2 do 0,8, - procent zabudowy maksimum 20% powierzchni działki,

	- procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 50% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- wysokość zabudowy do 15 m, - dla budynków istniejących, których wysokość zabudowy jest wyższa niż w tiret pierwsze dopuszcza się wysokość zabudowy do 20 m, - liczba kondygnacji nadziemnych do 3, - dopuszcza się czwartą kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym,
d) dachy:	kąt nachylenia połaci dachowych od 0° do 45°;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów rekreacyjno-wypoczynkowych” zgodnie z przepisami odrębnymi,	
c) ochrona drzewostanu oznaczonego na rysunku planu jako drzewostan istniejący do zachowania;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
a) dla budynków oznaczonych na rysunku planu jako zabytki obowiązuje:	- zachowanie w niezmienionej formie oryginalnego gabarytu, kształtu dachu, rodzajów materiałów pokrycia dachu oraz wykończeń ścian zewnętrznych, detali architektonicznych, stolarki otworowej, zabytkowych elementów wewnętrznych, również w przypadku odbudowy, - przywracanie oryginalnego zewnętrznego wyglądu architektonicznego, zniekształconego przez wtórne przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remonty oraz wymiany stolarki otworowej niezgodne z zasadami konserwatorskimi, - dopuszcza się wymianę stolarki okiennej i drzwiowej na wzór oryginalnej, z zachowaniem wymiarów, podziału, sposobu otwierania i koloru, - dopuszcza się przebudowę mającą na celu adaptację poddasza pod warunkiem zachowania kształtu dachu, - zakaz wykonywania tynków i ocieplenia niszczącego lub przysłaniającego detale architektoniczne,
b) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny Groszowic, obowiązuje:	kształtowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem i dostosowaniem się do gabarytów, kształtu dachów, detali, materiałów wykończeniowych i kolorystyki otaczającej zabytkowej zabudowy;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,
c) terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) pozostałych terenów i obiektów:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, szarości, beży oraz pastelowych żółci, - dla dachów stromych obowiązuje matowy kolor czerwony, brązowy lub grafitowy, - ekspozycja, w tym zakaz przesłaniania zielenią wysoką i obiektami budowlanymi, obiektu zabytkowego pomiędzy osiami widokowymi,
b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście, z zastrzeżeniem tiret drugie, - dopuszcza się umieszczenie jednego szyldu w postaci urządzenia reklamowego dla jednego przedsiębiorcy lub instytucji, dostosowanego wielkością, kolorystyką i stylem do charakteru budynków,

	- dla kilku sztyldów na jednej elewacji ujednolicenie gabarytu, formy i stylu,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz budowy,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się wyłącznie budynki nawiązujące formą, stylem i kolorystyką do budynku funkcji podstawowej,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleń:	zieleń urządzona minimum 30% powierzchni działki,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	dostosowane pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie ich zielenią ozdobną;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 15 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej usług z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw, - minimum 30 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej usług administracji, - minimum 10 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej usług kultury, - minimum 20 m.p. na 100 osób pracujących w usługach nauki, - minimum 7 m.p. na 1 oddział usług oświaty, - minimum 15 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej usług opieki zdrowotnej, - minimum 20 m.p. na 100 miejsc noclegowych, - minimum 20 m.p. na 100 miejsc użytkowych usług sportu i rekreacji, - minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie, - dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa w tiret od pierwsze do ósme wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach wolnostojących lub wbudowanych w budynki,
c) dostępność komunikacyjna:	- od terenu 2KDD, 3KDX, - dostosowanie rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z sieci wodociągowej po niezbędnej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,
d) zaopatrzenie w gaz:	z infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego i niskiego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,

f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia, - sytuowanie liniowych elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie dostępu do drogi publicznej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi, - do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielonych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) szerokość frontu działki minimum 20 m,	
b) powierzchnia działki minimum 30 arów,	
c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 4KDX od 85° do 95°;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
20%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
nie ustala się.	

39. Karta terenu nr 039:

1) symbol i nr terenu:	1US;
2) powierzchnia terenu:	155,85 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	sport i rekreacja,
b) uzupełniające:	- z usług z zakresu obsługi ludności lub przedsiębiorstw dopuszcza się jedynie gastronomię, biura, - usługi z zakresu obsługi turystyki, - usługi kultury, - usługi oświaty, - zieleń urządzona;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,05 do 0,6, - procent zabudowy maksimum 20% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- wysokość zabudowy do 15 m, - liczba kondygnacji nadziemnych do 3,
d) dachy:	- dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe,

	- kąt nachylenia połaci dachowych od 0 do 45°;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów rekreacyjno-wypoczynkowych” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny Groszowic, obowiązuje:	kształtowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem i dostosowaniem się do gabarytów, kształtu dachów, detali, materiałów wykończeniowych i kolorystyki otaczającej zabytkowej zabudowy;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,
c) obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
e) pozostałych terenów i obiektów:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, szarości, beży oraz pastelowych żółci, - dla dachów stromych obowiązuje matowy kolor czerwony, brązowy lub grafitowy,
b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście, z zastrzeżeniem tiret drugie, - dopuszcza się umieszczenie jednego szyldu w postaci urządzenia reklamowego dla jednego przedsiębiorcy lub instytucji, dostosowanego wielkością, kolorystyką i stylem do charakteru budynków, - dla kilku szyldów na jednej elewacji ujednolicenie gabarytu, formy i stylu,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	nie ustala się,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się wyłącznie budynki nawiązujące formą, stylem i kolorystyką do budynku funkcji podstawowej,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleni:	nie ustala się,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	- zakaz lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków (w szczególności klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów kominowych) na elewacjach wzdłuż drogi na terenie 2KDD, - dostosowane pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie ich zielenią ozdobną;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 20 m.p. na 100 miejsc użytkowych usług sportu i rekreacji, - minimum 15 m.p. na 100 miejsc konsumpcyjnych usług gastronomii, - minimum 20 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej usług biurowych, - minimum 10 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej usług kultury, - minimum 20 m.p. na 100 miejsc noclegowych, - minimum 7 m.p. na 1 oddział usług oświaty, - dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa w tiret od pierwsze do piąte wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach wbudowanych w budynki,

c) dostępność komunikacyjna:	- od terenu 2KDD, 3KDX, 4KDX, - dostosowanie rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z sieci wodociągowej po niezbędnej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,
d) zaopatrzenie w gaz:	z infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego i niskiego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia, - sytuowanie liniowych elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie dostępu do drogi publicznej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi, - do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielonych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	

0%;
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
nie ustala się.

40. Karta terenu nr 040:

1) symbol i nr terenu:	2US;
2) powierzchnia terenu:	129,06 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	sport i rekreacja,
b) uzupełniające:	- z usług z zakresu obsługi ludności lub przedsiębiorstw dopuszcza się jedynie gastronomię, biura, - zieleń urządzona;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,05 do 0,1, - procent zabudowy maksimum 5% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 15% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- wysokość zabudowy do 8 m, - liczba kondygnacji nadziemnych do 2,
d) dachy:	kąt nachylenia połaci dachowych od 0° do 45°;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów rekreacyjno-wypoczynkowych” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny Groszowic, obowiązuje:	kształtowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem i dostosowaniem się do gabarytów, kształtu dachów, detali, materiałów wykończeniowych i kolorystyki otaczającej zabytkowej zabudowy;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,
c) obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) pozostałych terenów i obiektów:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, szarości, beży oraz pastelowych żółci, - dla dachów stromych obowiązuje matowy kolor czerwony, brązowy lub grafitowy,
b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście, z zastrzeżeniem tiret drugie, - dopuszcza się umieszczenie jednego szyldu w postaci urządzenia reklamowego dla jednego przedsiębiorcy lub instytucji, dostosowanego wielkością, kolorystyką i stylem do charakteru budynków, - dla kilku szyldów na jednej elewacji ujednolicenie gabarytu, formy i stylu,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	nie ustala się,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się wyłącznie budynki nawiązujące formą, stylem i kolorystyką do budynku funkcji podstawowej,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleń:	nie ustala się,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	- zakaz lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków (w szczególności klimatyzatorów, anten satelitarnych,

	przewodów kominowych) na elewacjach wzdłuż drogi na terenie 3KDD, - dostosowane pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie ich zielenią ozdobną;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 20 m.p. na 100 miejsc użytkowych usług sportu i rekreacji, - minimum 15 m.p. na 100 miejsc konsumpcyjnych usług gastronomii, - minimum 20 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej usług biurowych, - dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa w tiret od pierwsze do trzecie wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach, - w garażach wbudowanych w budynki,
c) dostępność komunikacyjna:	- od terenu 3KDD, - dostosowanie rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z sieci wodociągowej po niezbędnej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,
d) zaopatrzenie w gaz:	z infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego i niskiego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia, - sytuowanie liniowych elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie dostępu do drogi publicznej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią,

	- dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi, - do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielonych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
nie ustala się.	

41. Karta terenu nr 041:

1) symbol i nr terenu:	3US;
2) powierzchnia terenu:	22,57 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	- sport i rekreacja, - usługi kultury, - usługi oświaty, - usługi zdrowia,
b) uzupełniające:	- z usług z zakresu obsługi ludności lub przedsiębiorstw dopuszcza się jedynie gastronomię, biura, - zieleń urządzona;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,2 do 1,2, - procent zabudowy maksimum 40% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 20% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- wysokość zabudowy do 10 m, - liczba kondygnacji nadziemnych do 3,
d) dachy:	kąt nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów rekreacyjno-wypoczynkowych” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny Groszowic, obowiązuje:	kształtowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem i dostosowaniem się do gabarytów, kształtu dachów, detali, materiałów wykończeniowych i kolorystyki otaczającej zabytkowej zabudowy;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,
c) obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) pozostałych terenów i obiektów:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	

a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, szarości, beży oraz pastelowych żółci, - dla dachów stromych obowiązuje matowy kolor czerwony, brązowy lub grafitowy,
b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście, z zastrzeżeniem tiret drugie, - dopuszcza się umieszczenie jednego szyldu w postaci urządzenia reklamowego dla jednego przedsiębiorcy lub instytucji, dostosowanego wielkością, kolorystyką i stylem do charakteru budynków, - dla kilku szyldów na jednej elewacji ujednolicenie gabarytu, formy i stylu,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	nie ustala się,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się wyłącznie budynki nawiązujące formą, stylem i kolorystyką do budynku funkcji podstawowej,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleń:	nie ustala się,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	- zakaz lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków (w szczególności klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów kominowych) na elewacjach wzdłuż ul. Oświęcimskiej, - dostosowane pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie ich zielenią ozdobną;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 20 m.p. na 100 miejsc użytkowych usług sportu i rekreacji, - minimum 15 m.p. na 100 miejsc konsumpcyjnych usług gastronomii, - minimum 20 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej usług biurowych, - minimum 10 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej usług kultury, - minimum 15 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej usług opieki zdrowotnej, - minimum 7 m.p. na 1 oddział (izbę lekcyjną) usług oświaty, - dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa w tiret od pierwsze do szóste wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach, - w garażach wbudowanych w budynki,
c) dostępność komunikacyjna:	- od terenu 4KDX, 2KDD, - dostosowanie rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z miejskiej sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej, po niezbędnej jej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,

d) zaopatrzenie w gaz:	z infrastruktury gazowej, w oparciu o gazociągi średniego i niskiego ciśnienia, po niezbędnej jej rozbudowie,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego, po niezbędnej jego rozbudowie, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia, - sytuowanie liniowych elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie dostępu do drogi publicznej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi, - do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielonych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
nie ustala się.	

42. Karta terenu nr 042:

1) symbol i nr terenu:	1Z;
2) powierzchnia terenu:	29,38 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	zieleń,
b) uzupełniające:	- zieleń urządzona, - urządzenia wodne, - drogi rowerowe, - obiekty i sieci infrastruktury technicznej;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy,

d) dachy:	nie dotyczy;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny Groszowic, obowiązuje:	- dopasowanie nawierzchni oraz obiektów małej architektury w zakresie materiałów wykończeniowych, kolorystyki, skali, formy, - dostosowanie nasadzeń zieleni do historycznej kompozycji przestrzennej;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) terenów górniczych:	nie dotyczy;
b) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	- na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat obowiązują przepisy odrębne, - na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat obowiązują przepisy odrębne,
c) obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy;
d) pozostałych terenów i obiektów:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się;
b) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście i tablic kierunkowych,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się;
d) zieleni:	nie ustala się;
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	dostosowane pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie ich zielenią ozdobną;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się;
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się;
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 3KDD;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
c) odprowadzenie wód opadowych:	poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej, po jej niezbędnej rozbudowie,
d) zaopatrzenie w gaz:	zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
g) zapewnienie telekomunikacji:	zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
h) gospodarka odpadami:	nie ustala się;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	

nie ustala się;
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
0%;
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
zakaz budowy budynków.

43. Karta terenu nr 043:

1) symbol i nr terenu:	1WS;
2) powierzchnia terenu:	438,71 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	wody powierzchniowe śródlądowe,
b) uzupełniające:	- budowlę przeciwpowodziowe, - urządzenia wodne, - zieleń, - zieleń urządzona, - drogi rowerowe;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy,
d) dachy:	nie dotyczy;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	- na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat obowiązują przepisy odrębne, - na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat obowiązują przepisy odrębne,
c) obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) pozostałych terenów i obiektów:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście i tablic kierunkowych,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	nie ustala się,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	nie ustala się,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleń:	nie ustala się,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	nie ustala się;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 1KDL, 1KDD, 3KDD, poprzez tereny zlokalizowane poza granicami planu;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy,

b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie dotyczy,
c) odprowadzenie wód opadowych:	za pomocą kanałów deszczowych i rowów otwartych do istniejących cieków, pod warunkiem utrzymania odpowiedniej czystości odprowadzanych wód,
d) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	nie dotyczy,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy,
g) zapewnienie telekomunikacji:	nie dotyczy,
h) gospodarka odpadami:	nie dotyczy;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
zakaz budowy budynków.	

44. Karta terenu nr 044:

1) symbol i nr terenu:	2WS;
2) powierzchnia terenu:	4,69 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	wody powierzchniowe śródlądowe,
b) uzupełniające:	- budowle przeciwpowodziowe, - urządzenia wodne, - zieleń, - drogi rowerowe;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy,
d) dachy:	nie dotyczy;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) zakaz przekształcania sieci hydrograficznej i zakłócania stosunków wodnych,	
c) zachowanie otwartych cieków naturalnych;	
d) dopuszcza się lokalizację kładek i mostków o szerokości nie przekraczającej 5 m w odstępach minimum 30 m;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny Groszowic, obowiązuje:	- dopasowanie nawierzchni oraz obiektów małej architektury w zakresie materiałów wykończeniowych, kolorystyki, skali, formy, - dostosowanie nasadzeń zieleni do historycznej kompozycji przestrzennej;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	- na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat obowiązują przepisy odrębne, - na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat obowiązują przepisy odrębne,
c) obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) pozostałych terenów i obiektów:	nie dotyczy;

8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	nie ustala się,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	nie ustala się,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleń:	zachowanie istniejących drzew i krzewów,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	nie ustala się;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 2KDD;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie dotyczy,
c) odprowadzenie wód opadowych:	za pomocą kanałów deszczowych i rowów otwartych do istniejących cieków, pod warunkiem utrzymania odpowiedniej czystości odprowadzanych wód,
d) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	nie dotyczy,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy,
g) zapewnienie telekomunikacji:	nie dotyczy,
h) gospodarka odpadami:	nie dotyczy;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
zakaz budowy budynków.	

45. Karta terenu nr 045:

1) symbol i nr terenu:	3WS;
2) powierzchnia terenu:	27,12 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	wody powierzchniowe śródlądowe,
b) uzupełniające:	- urządzenia wodne, - zieleń, - drogi rowerowe;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy,
d) dachy:	nie dotyczy;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) zakaz przekształcania sieci hydrograficznej i zakłócania stosunków wodnych,	
c) zachowanie otwartych cieków naturalnych,	
d) ochrona drzewostanu oznaczonego na rysunku planu jako drzewostan istniejący do zachowania,	
e) dopuszcza się lokalizację kładek i mostków o szerokości nie przekraczającej 5 m w odstępach minimum 30 m;	

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny Groszowic, obowiązuje:	- dopasowanie nawierzchni oraz obiektów małej architektury w zakresie materiałów wykończeniowych, kolorystyki, skali, formy, - dostosowanie nasadzeń zieleni do historycznej kompozycji przestrzennej;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	- na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat obowiązują przepisy odrębne, - na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat obowiązują przepisy odrębne,
c) obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) pozostałych terenów i obiektów:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	nie ustala się,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	nie ustala się,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zielen:	nie ustala się,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	nie ustala się;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 2KDD, 2KDX;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie dotyczy,
c) odprowadzenie wód opadowych:	za pomocą kanałów deszczowych i rowów otwartych do istniejących cieków, pod warunkiem utrzymania odpowiedniej czystości odprowadzanych wód,
d) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	nie dotyczy,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy,
g) zapewnienie telekomunikacji:	nie dotyczy,
h) gospodarka odpadami:	nie dotyczy;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
zakaz budowy budynków.	

46. Karta terenu nr 046:

1) symbol i nr terenu:	4WS;
2) powierzchnia terenu:	21,48 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	wody powierzchniowe śródlądowe,
b) uzupełniające:	- urządzenia wodne, - zieleni, - drogi rowerowe;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy,
d) dachy:	nie dotyczy;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) zakaz przekształcania sieci hydrograficznej i zakłócania stosunków wodnych,	
c) zachowanie otwartych cieków naturalnych,	
d) ochrona drzewostanu oznaczonego na rysunku planu jako drzewostan istniejący do zachowania,	
e) dopuszcza się lokalizację kładek i mostków o szerokości nie przekraczającej 5 m w odstępach minimum 30 m;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny Groszowic, obowiązuje:	- dopasowanie nawierzchni oraz obiektów małej architektury w zakresie materiałów wykończeniowych, kolorystyki, skali, formy, - dostosowanie nasadzeń zieleni do historycznej kompozycji przestrzennej;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,
c) obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) ochrona pozostałych terenów i obiektów:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście i tablic kierunkowych,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	nie ustala się,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	nie ustala się,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleni:	nie ustala się,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	nie ustala się;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 2KDX, 3KDX;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie dotyczy,
c) odprowadzenie wód opadowych:	za pomocą kanałów deszczowych i rowów otwartych do istniejących cieków, pod warunkiem utrzymania odpowiedniej czystości odprowadzanych wód,
d) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy,

e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	nie dotyczy,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy,
g) zapewnienie telekomunikacji:	nie dotyczy,
h) gospodarka odpadami:	nie dotyczy;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
zakaz budowy budynków.	

47. Karta terenu nr 047:

1) symbol i nr terenu:	5WS;
2) powierzchnia terenu:	3,95 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	wody powierzchniowe śródlądowe,
b) uzupełniające:	- urządzenia wodne, - zieleni, - drogi rowerowe;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy,
d) dachy:	nie dotyczy;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) zakaz przekształcania sieci hydrograficznej i zakłócania stosunków wodnych,	
c) zachowanie otwartych cieków naturalnych,	
d) dopuszcza się lokalizację kładek i mostków o szerokości nie przekraczającej 5 m w odstępach minimum 30 m;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny Groszowic, obowiązuje:	- dopasowanie nawierzchni oraz obiektów małej architektury w zakresie materiałów wykończeniowych, kolorystyki, skali, formy, - dostosowanie nasadzeń zieleni do historycznej kompozycji przestrzennej;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,
c) obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) pozostałych terenów i obiektów:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	nie ustala się,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	nie ustala się,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleni:	zachowanie istniejących drzew i krzewów,

g) nadziemne części urządzeń technicznych:	nie ustala się;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 3KDX, ul. Oświęcimskiej zlokalizowanej poza granicami planu;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie dotyczy,
c) odprowadzenie wód opadowych:	za pomocą kanałów deszczowych i rowów otwartych do istniejących cieków, pod warunkiem utrzymania odpowiedniej czystości odprowadzanych wód,
d) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	nie dotyczy,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy,
g) zapewnienie telekomunikacji:	nie dotyczy,
h) gospodarka odpadami:	nie dotyczy;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
zakaz budowy budynków.	

48. Karta terenu nr 048:

1) symbol i nr terenu:	1K;
2) powierzchnia terenu:	0,89 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	infrastruktura techniczna – kanalizacja,
b) uzupełniające:	obiekty i sieci infrastruktury technicznej;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny Groszowic, obowiązuje:	- kształtowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem i dostosowaniem się do gabarytów, kształtu dachów, detali, materiałów wykończeniowych i kolorystyki otaczającej zabytkowej zabudowy, - dopasowanie nawierzchni oraz obiektów małej architektury w zakresie materiałów wykończeniowych, kolorystyki, skali, formy, - dostosowanie nasadzeń zieleni do historycznej kompozycji przestrzennej;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	dla obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat obowiązują przepisy odrębne,

c) obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) pozostałych terenów i obiektów:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz budowy,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz budowy,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleń:	nie ustala się,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	nie ustala się;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 2KDD;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
c) odprowadzenie wód opadowych:	poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej, po jej niezbędnej rozbudowie,
d) zaopatrzenie w gaz:	zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
nie ustala się.	

49. Karta terenu nr 049:

1) symbol i nr terenu:	1KDL;
2) powierzchnia terenu:	109,26 a;
3) przeznaczenie terenu:	

a) podstawowe:	drogi publiczne – ulice lokalne,
b) uzupełniające:	- zieleni urządzonej, - obiekty i sieci infrastruktury technicznej;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy,
d) dachy:	nie dotyczy;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny Groszowic, obowiązuje:	- dopasowanie nawierzchni oraz obiektów małej architektury w zakresie materiałów wykończeniowych, kolorystyki, skali, formy, - dostosowanie nasadzeń zieleni do historycznej kompozycji przestrzennej;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,
c) obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) pozostałych terenów i obiektów:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- ekspozycja, w tym zakaz przesłaniania zielenią wysoką i obiektami budowlanymi, dominanty (bryły i wieży kościoła) między osiami widokowymi tworzącymi przedpole widokowe, - zachowanie osi widokowych, tworzących korytarze widokowe w kierunku dominanty,
b) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście i tablic kierunkowych,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	dopuszcza się wyłącznie w miejscu lokalizacji przystanków autobusowych, pod warunkiem, że stanowią z nimi całość techniczno-użytkową,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz budowy,
e) obiekty małej architektury:	zgodnie z pkt 6,
f) zieleni:	zgodnie z pkt 6,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	dostosowane pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie ich zielenią ozdobną;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie dotyczy,
b) realizacja miejsc postojowych:	w przypadku realizacji miejsc postojowych uwzględnia się miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,
c) dostępność komunikacyjna:	- realizacja chodników po dwóch stronach jezdni, - dopuszcza się lokalizację przystanków autobusowych w formie zatoki, - wyznaczenie ścieżki rowerowej, - dostosowanie rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej,

	- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
d) zaopatrzenie w gaz:	zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzenia i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu,	
b) zakaz budowy budynków,	
c) obszar przestrzeni publicznej.	

50. Karta terenu nr 050:

1) symbol i nr terenu:	1KDD;
2) powierzchnia terenu:	10,83 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	drogi publiczne – ulice dojazdowe,
b) uzupełniające:	- zieleń urządzone, - obiekty i sieci infrastruktury technicznej;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy,
d) dachy:	nie dotyczy;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny Groszowic, obowiązują:	- dopasowanie nawierzchni oraz obiektów małej architektury w zakresie materiałów wykończeniowych, kolorystyki, skali, formy, - dostosowanie nasadzeń zieleni do historycznej kompozycji przestrzennej;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,
c) obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,

d) ochrona pozostałych terenów i obiektów:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	zachowanie osi widokowych, tworzących korytarze widokowe w kierunku dominanty,
b) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście i tablic kierunkowych,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz budowy,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz budowy,
e) obiekty małej architektury:	zgodnie z pkt 6,
f) zielen:	zgodnie z pkt 6,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	dostosowane pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie ich zielenią ozdobną;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	w przypadku realizacji miejsc postojowych uwzględnia się miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,
c) dostępność komunikacyjna:	- realizacja chodnika przynajmniej po jednej stronie jezdni, - dostosowanie rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
d) zaopatrzenie w gaz:	zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna od 8 m do 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,	

b) zakaz budowy budynków,
c) obszar przestrzeni publicznej.

51. Karta terenu nr 051:

1) symbol i nr terenu:	2KDD;
2) powierzchnia terenu:	53,45 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	drogi publiczne – ulice dojazdowe,
b) uzupełniające:	- zielen urządzona, - obiekty i sieci infrastruktury technicznej;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy,
d) dachy:	nie dotyczy;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny Groszowic, obowiązuje:	- dopasowanie nawierzchni oraz obiektów małej architektury w zakresie materiałów wykończeniowych, kolorystyki, skali, formy, - dostosowanie nasadzeń zieleni do historycznej kompozycji przestrzennej;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	- na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat obowiązują przepisy odrębne, - na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat obowiązują przepisy odrębne,
c) obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) pozostałych terenów i obiektów:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	zachowanie osi widokowych, tworzących korytarze widokowe w kierunku dominanty,
b) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz budowy,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz budowy,
e) obiekty małej architektury:	zgodnie z pkt 6,
f) zielen:	zgodnie z pkt 6,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	dostosowane pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie ich zielenią ozdobną;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	w przypadku realizacji miejsc postojowych uwzględnia się miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,
c) dostępność komunikacyjna:	- realizacja chodnika przynajmniej po jednej stronie jezdni, - dostosowanie rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	

a) zaopatrzenie w wodę:	zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
d) zaopatrzenie w gaz:	zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu,	
b) zakaz budowy budynków,	
c) obszar przestrzeni publicznej.	

52. Karta terenu nr 052:

1) symbol i nr terenu:	3KDD;
2) powierzchnia terenu:	38,16 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	drogi publiczne – ulice dojazdowe,
b) uzupełniające:	- ścieżki rowerowe, - zieleń urządzone, - obiekty i sieci infrastruktury technicznej;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy,
d) dachy:	nie dotyczy;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny Groszowic, obowiązuje:	- dopasowanie nawierzchni oraz obiektów małej architektury w zakresie materiałów wykończeniowych, kolorystyki, skali, formy, - dostosowanie nasadzeń zieleni do historycznej kompozycji przestrzennej;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	- na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat obowiązują przepisy odrębne, - na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat obowiązują przepisy odrębne,
c) obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) pozostałych terenów i obiektów:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz budowy,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz budowy,
e) obiekty małej architektury:	zgodnie z pkt 6,
f) zieleni:	zgodnie z pkt 6,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	dostosowane pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie ich zielenią ozdobną;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	w przypadku realizacji miejsc postojowych uwzględnia się miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,
c) dostępność komunikacyjna:	- realizacja chodnika przynajmniej po jednej stronie jezdni, - dostosowanie rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
d) zaopatrzenie w gaz:	zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
nie ustala się;
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:
nie ustala się;
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
0%;
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu,
b) zakaz budowy budynków,
c) obszar przestrzeni publicznej.

53. Karta terenu nr 053:

1) symbol i nr terenu:	4KDD;
2) powierzchnia terenu:	30,91 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	drogi publiczne – ulice dojazdowe,
b) uzupełniające:	- zielen urządzona, - obiekty i sieci infrastruktury technicznej;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy,
d) dachy:	nie dotyczy;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny Groszowic, obowiązuje:	- dopasowanie nawierzchni oraz obiektów małej architektury w zakresie materiałów wykończeniowych, kolorystyki, skali, formy, - dostosowanie nasadzeń zieleni do historycznej kompozycji przestrzennej;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,
c) obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) pozostałych terenów i obiektów:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	usytuowanie akcentu architektonicznego,
b) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz budowy,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz budowy,
e) obiekty małej architektury:	zgodnie z pkt 6,
f) zielen:	- zgodnie z pkt 6 oraz uwzględnieniem pkt 8 lit. a, - ochrona szpaleru drzew zgodnie z rysunkiem planu,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	dostosowane pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie ich zielenią ozdobną;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	w przypadku realizacji miejsc postojowych uwzględnia się miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) dostępność komunikacyjna:	- realizacja chodnika przynajmniej po jednej stronie jezdni, - dostosowanie rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
d) zaopatrzenie w gaz:	zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu,	
b) zakaz budowy budynków,	
c) obszar przestrzeni publicznej.	

54. Karta terenu nr 54

1) symbol i nr terenu:	1KDX;
2) powierzchnia terenu:	3,86 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	drogi publiczne – ciągi pieszo-jezdne,
b) uzupełniające:	- zieleń urządzone, - obiekty i sieci infrastruktury technicznej;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy,
d) dachy:	nie dotyczy;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	

ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny Groszowic, obowiązuje:	- dopasowanie nawierzchni oraz obiektów małej architektury w zakresie materiałów wykończeniowych, kolorystyki, skali, formy, - dostosowanie nasadzeń zieleni do historycznej kompozycji przestrzennej;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,
c) obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) pozostałych terenów i obiektów:	w odległości 150 m od granicy cmentarza obowiązują przepisy odrębne;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście i tablic kierunkowych,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz budowy,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz budowy,
e) obiekty małej architektury:	zgodnie z pkt 6,
d) zieleni:	zgodnie z pkt 6,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	dostosowane pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie ich zielenią ozdobną;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	w przypadku realizacji miejsc postojowych uwzględnia się miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,
c) dostępność komunikacyjna:	dostosowanie rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
d) zaopatrzenie w gaz:	zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,

h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu,	
b) zakaz budowy budynków,	
c) obszar przestrzeni publicznej.	

55. Karta terenu nr 055:

1) symbol i nr terenu:	2KDX;
2) powierzchnia terenu:	4,52 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	drogi publiczne – ciągi pieszo-jezdne,
b) uzupełniające:	- zieleni urządzona, - obiekty i sieci infrastruktury technicznej;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy,
d) dachy:	nie dotyczy;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny Groszowic, obowiązuje:	- dopasowanie nawierzchni oraz obiektów małej architektury w zakresie materiałów wykończeniowych, kolorystyki, skali, formy, - dostosowanie nasadzeń zieleni do historycznej kompozycji przestrzennej;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 100 lat obowiązują przepisy odrębne,
c) obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) pozostałych terenów i obiektów:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście i tablic kierunkowych,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz budowy,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz budowy,
e) obiekty małej architektury:	zgodnie z pkt 6,
d) zieleni:	zgodnie z pkt 6,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	dostosowane pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie ich zielenią ozdobną;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,

b) realizacja miejsc postojowych:	w przypadku realizacji miejsc postojowych uwzględnia się miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,
c) dostępność komunikacyjna:	dostosowanie rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
d) zaopatrzenie w gaz:	zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu,	
b) zakaz budowy budynków,	
c) obszar przestrzeni publicznej.	

56. Karta terenu nr 056:

1) symbol i nr terenu:	3KDX;
2) powierzchnia terenu:	13,71 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	drogi publiczne – ciągi pieszo-jezdne,
b) uzupełniające:	- zieleń urządzone, - obiekty i sieci infrastruktury technicznej;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy,
d) dachy:	nie dotyczy;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	

ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny Groszowic, obowiązuje:	- dopasowanie nawierzchni oraz obiektów małej architektury w zakresie materiałów wykończeniowych, kolorystyki, skali, formy, - dostosowanie nasadzeń zieleni do historycznej kompozycji przestrzennej;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,
c) obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) pozostałych terenów i obiektów:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście i tablic kierunkowych,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz budowy,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz budowy,
e) obiekty małej architektury:	zgodnie z pkt 6,
f) zieleni:	zgodnie z pkt 6,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	dostosowane pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie ich zielenią ozdobną;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	zakaz lokalizacji miejsc postojowych,
c) dostępność komunikacyjna:	dostosowanie rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
d) zaopatrzenie w gaz:	zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:
nie ustala się;
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
0%;
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna od 5 m do 8 m, zgodnie z rysunkiem planu,
b) zakaz budowy budynków,
c) obszar przestrzeni publicznej.

57. Karta terenu nr 057:

1) symbol i nr terenu:	4KDX;
2) powierzchnia terenu:	18,47 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	drogi publiczne – ciągi pieszo-jezdne,
b) uzupełniające:	- zieleń urządzona, - obiekty i sieci infrastruktury technicznej;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy,
d) dachy:	nie dotyczy;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny Groszowic, obowiązują:	- dopasowanie nawierzchni oraz obiektów małej architektury w zakresie materiałów wykończeniowych, kolorystyki, skali, formy, - dostosowanie nasadzeń zieleni do historycznej kompozycji przestrzennej;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,
c) obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) pozostałych terenów i obiektów:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ładów przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście i tablic kierunkowych,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz budowy,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz budowy,
e) obiekty małej architektury:	zgodnie z pkt 6,
f) zieleń:	zgodnie z pkt 6,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	dostosowane pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie ich zielenią ozdobną;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	w przypadku realizacji miejsc postojowych uwzględnia się miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,
c) dostępność komunikacyjna:	dostosowanie rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	

a) zaopatrzenie w wodę:	zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
d) zaopatrzenie w gaz:	zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna od 5 m do 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,	
b) zakaz budowy budynków,	
c) obszar przestrzeni publicznej.	

58. Karta terenu nr 058:

1) symbol i nr terenu:	5KDX;
2) powierzchnia terenu:	2,66 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	drogi publiczne – ciągi pieszo-jezdne,
b) uzupełniające:	- zieleni urządzona, - obiekty i sieci infrastruktury technicznej;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy,
d) dachy:	nie dotyczy;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny Groszowic, obowiązuje:	- dopasowanie nawierzchni oraz obiektów małej architektury w zakresie materiałów wykończeniowych, kolorystyki, skali, formy, - dostosowanie nasadzeń zieleni do historycznej kompozycji przestrzennej;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,
c) obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) pozostałych terenów i obiektów:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście i tablic kierunkowych,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz budowy,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz budowy,
e) obiekty małej architektury:	zgodnie z pkt 6,
f) zielen:	zgodnie z pkt 6,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	dostosowane pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie ich zielenią ozdobną;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	w przypadku realizacji miejsc postojowych uwzględnia się miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,
c) dostępność komunikacyjna:	dostosowanie rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
d) zaopatrzenie w gaz:	zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	

13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
0%;
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu,
b) zakaz budowy budynków,
c) obszar przestrzeni publicznej.

59. Karta terenu nr 059:

1) symbol i nr terenu:	1KP;
2) powierzchnia terenu:	2,12 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	ciągi piesze,
b) uzupełniające:	- zieleń urządzona, - obiekty i sieci infrastruktury technicznej;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy,
d) dachy:	nie dotyczy;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie dotyczy;	
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	- na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat obowiązują przepisy odrębne, - na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat obowiązują przepisy odrębne,
c) obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) pozostałych terenów i obiektów:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz budowy,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz budowy,
e) obiekty małej architektury:	dostosowanie formy i skali do wnętrza urbanistycznego,
f) zieleń:	obowiązek realizacji spójnej kompozycji rozmieszczenia zieleni,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	dostosowane pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie ich zielenią ozdobną;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie dotyczy,
c) dostępność komunikacyjna:	dostosowanie rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,

c) odprowadzenie wód opadowych:	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
d) zaopatrzenie w gaz:	zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna od 3 m do 7,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,	
b) zakaz budowy budynków,	
c) obszar przestrzeni publicznej.	

60. Karta terenu nr 060:

1) symbol i nr terenu:	2KP;
2) powierzchnia terenu:	2,15 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	ciągi piesze,
b) uzupełniające:	- zieleń urządzona, - obiekty i sieci infrastruktury technicznej;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy,
d) dachy:	nie dotyczy;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny Groszowic, obowiązuje:	- dopasowanie nawierzchni oraz obiektów małej architektury w zakresie materiałów wykończeniowych, kolorystyki, skali, formy, - dostosowanie nasadzeń zieleni do historycznej kompozycji przestrzennej;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,

c) obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) pozostałych terenów i obiektów:	nie dotyczy;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście i tablic kierunkowych,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz budowy,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz budowy,
e) obiekty małej architektury:	zgodnie z pkt 6,
f) zieleń:	zgodnie z pkt 6,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	dostosowane pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie ich zielenią ozdobną;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie dotyczy,
c) dostępność komunikacyjna:	dostosowanie rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
d) zaopatrzenie w gaz:	zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- zakaz budowy obiektów budowlanych i nasadzeń drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
nie ustala się;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
0%;	
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu,	
b) zakaz budowy budynków,	
c) obszar przestrzeni publicznej.	

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Opola.

§ 7. Na obszarze objętym planem traci moc Uchwała nr XI/105/07 Rady Miasta Opola z dnia 26 kwietnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Groszowice-Metalchem w Opolu.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie trzydziestu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

PROJEKT