

**Uchwała nr
Rady Miasta Opola
z dnia**

W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ul. Arki Bożka – obwodnica w Opolu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015r. poz. 199, poz. 443, poz. 1265) zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645, poz. 1318 z 2014 r. poz. 379, poz. 1072), oraz w związku z Uchwałą Nr XLVI/708/13 Rady Miasta Opola z dnia 29 sierpnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp ul. Arki Bożka - obwodnica w Opolu , po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opola (Uchwała Nr LXXI/745/10 Rady Miasta Opola z dnia 26 sierpnia 2010 r.) Rada Miasta Opola uchwala, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1.1 Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ul. Arki Bożka - obwodnica w Opolu zwany dalej planem.

2. Integralną częścią uchwały są załączniki:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3.

3. Ustalenia obejmujące obowiązkowy przedmiot planu ujęte są w postaci:

- 1) przepisów ogólnych określających zakres spraw regulowanych uchwałą i zawierających objaśnienia użytych terminów i pojęć;
- 2) przepisów szczegółowych, zawartych w kartach terenów, odnoszących się do poszczególnych terenów wyznaczonych na obszarze objętym granicami planu.

4. Ustalenia określone w ust. 3 obowiązują łącznie.

5. Zakres spraw regulowanych uchwałą dotyczy ustaleń art. 15 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Granice planu, przedstawione na rysunku, stanowią: od północy: granica administracyjna miasta Opola, od wschodu – teren ogrodów działkowych oraz działki nr 122 i nr 76, karta mapy 13, od zachodu: wschodnia granica terenów kolei, od ul. Częstochowskiej do wiaduktu, obwodnica do granic administracyjnych miasta Opola, od południa: granica administracyjna miasta Opola oraz tereny zabudowy mieszkaniowej dzielnicy Kolonia Gosławicka.

§ 3. 1. Ilekoć jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Opola;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć przepisy zawarte w niniejszej uchwale wraz z rysunkiem planu;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 4) **karcie terenu** – należy przez to rozumieć zapis ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów wyznaczonych w obszarze objętym granicami planu, ujętych w formie tabeli;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem, na którym obowiązują odpowiednie ustalenia;
- 6) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – rozumie się przez to kategorie przeznaczenia lub grupy tych kategorii, które dominują na danym terenie, jednocześnie w granicach terenu i na poszczególnych działkach;

- 7) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które może uzupełniać lub wzbogacać przeznaczenie, o którym mowa pkt 6 jednocześnie w granicach terenu i na poszczególnych działkach, w sposób określony w ustaleniach, jednak nie więcej niż 30% podstawowego przeznaczenia terenu;
- 8) **zabudowie** – należy przez to rozumieć budynki, wiaty oraz obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, wydzielone z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, posiadające fundamenty i dach;
- 9) **procencie zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 10) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć określenie dopuszczalnego zewnętrznego, pionowego gabarytu zabudowy, wyrażone w metrach jako pionowy wymiar zabudowy mierzony do kalenicy, punktu zbiegu połaci dachowych bądź górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki, od naturalnej rzędnej terenu znajdującego się poniżej, a zabudowa nie może przekraczać dopuszczalnej wysokości w żadnym miejscu swojego rzutu;
- 11) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, ograniczającą część terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części zabudowy;
- 12) **zakazie lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych** – należy przez to rozumieć zakaz zwiększania liczby budynków gospodarczych i garażowych na terenie, z wyjątkiem podziemnych oraz zakaz ich odbudowy, rozbudowy i nadbudowy;
- 13) **zakazie lokalizacji budynków** – należy przez to rozumieć zakaz zwiększania liczby budynków na terenie,
- 14) **miejscu postojowym** – należy przez to rozumieć miejsce postojowe dla samochodu osobowego;
- 15) **szpalerze drzew** – należy przez to rozumieć rząd lub kilka rzędów drzew z możliwością przerwania na skrzyżowaniach oraz w miejscach dojazdu do terenu;
- 16) **ochronie drzewostanu** – należy przez to rozumieć drzewostan istniejący do zachowania, dla którego należy prowadzić konserwację lub odtwarzanie
- 17) **dominancie** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany lub jego część, który koncentruje uwagę obserwatora.
- 18) **elewacji do specjalnego opracowania** – należy przez to rozumieć ukształtowanie elewacji w zakresie formy i materiałów wykończeniowych odznaczającej się wysokim poziomem estetycznym rozwiązań architektonicznych.
- 19) **sztyldzie** – należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca świadczenia usług przez instytucję lub prowadzenia przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, zawierające oznaczenie instytucji lub przedsiębiorcy – firmę lub nazwę przedsiębiorcy ze wskazaniem formy prawnej, a w przypadku osoby fizycznej – imię i nazwisko przedsiębiorcy oraz nazwę, pod którą wykonuje działalność gospodarczą oraz zwięzłe określenie przedmiotu wykonywanej działalności gospodarczej.
- 20) **nie ustala się** – należy przez to rozumieć nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia regulowane przepisami odrębnymi;
- 21) **nie dotyczy** – należy przez to rozumieć brak przesłanek do wprowadzenia nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń.

2. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** - należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą;
- 2) **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługi** - należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową jednorodziną, usługi lub zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami, z zastrzeżeniem ustaleń przepisów szczegółowych;
- 3) **obiekty produkcyjne, składy i magazyny** – należy przez to rozumieć zabudowę produkcyjną, składy, bazy: budowlane, sprzętowe, transportowe, logistyczne, magazyny i handel hurtowy – obiekty służące do składowania, sortowania, konfekcjonowania, sprzedaży hurtowej i wysyłkowej sprzedaży detalicznej towarów;
- 4) **usługi** – należy przez to rozumieć:
- a) usługi z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw,
 - b) usługi kultury,

- c) usługi nauki,
 - d) usługi opieki zdrowotnej,
 - e) usługi sportu i rekreacji,
 - f) usługi z zakresu obsługi turystyki,
 - g) usługi obsługi komunikacji,
 - h) usługi zoologiczne
- wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą;
- 5) **usługi z zakresu obsługi ludności lub przedsiębiorstw** – należy przez to rozumieć:
- a) handel detaliczny – obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży do 2000 m² oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, apteki, sklepy zoologiczne,
 - b) gastronomię – restauracje, bary, kawiarnie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, obiekty małej gastronomii,
 - c) rozrywkę – dyskoteki, kluby, kręgielnie, kawiarnie internetowe, gabinety doradcze,
 - d) biura – budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, przetwarzaniem i przysyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, biura podróży,
 - e) drobne rzemiosło i usługi – punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, jubilerskich, introligatorskich, poligraficznych, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, fryzjerskich, kosmetycznych, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, studia tatuażu, kwaciarnie, punkty florystyczne, szalety,
 - f) obiekty kongresowe, konferencyjne oraz kształcenia dodatkowego,
- wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą;
- 6) **usługi kultury** – należy przez to rozumieć:
- a) obiekty widowiskowe związane z kulturą – sale koncertowe, sale widowiskowe, kina, planetaria, obserwatoria,
 - b) obiekty upowszechniania kultury – domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne, świetlice,
 - c) wystawy i ekspozycje – muzea, galerie sztuki, sale wystawowe,
 - d) obiekty kultury sakralnej – świątynie i obiekty zgromadzeń religijnych, w tym kaplice, plebanie, domy parafialne i katechetyczne,
 - e) pracownie artystyczne – pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych,
 - f) obiekty imprez plenerowych – obiekty przystosowane do organizowania imprez poza budynkami,
 - g) obiekty wystawienniczo-targowe – obiekty całoroczne służące do organizacji wystaw, targów, imprez okolicznościowych,
- wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą;
- 7) **usługi nauki** – należy przez to rozumieć:
- a) obiekty naukowe i badawcze – obiekty, w których prowadzi się działalność naukową lub badawczą, w tym parki naukowo-technologiczne, laboratoria, obserwatoria, stacje meteorologiczne itp.
- Wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą,
- b) uczelnie wyższe;
- 8) **usługi opieki zdrowotnej** – należy przez to rozumieć:
- a) obiekty opieki zdrowotnej, w których udziela się całodobowych świadczeń zdrowotnych, w tym zakłady opiekuńczo-lecznicze, zakłady pielęgnacyjno-opiekuńcze, ośrodki terapii uzależnień, izby wytrzeźwień, hospicja, wraz z obiektami towarzyszącymi,
 - b) poradnie medyczne – przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne,
 - c) obiekty ratownictwa medycznego,
 - d) pracownie medyczne – pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego,
- 9) **usługi sportu i rekreacji** – należy przez to rozumieć:
- a) kryte obiekty sportowe i rekreacyjne – kryte w całości lub części urządzenia do uprawiania sportu,
 - b) terenowe urządzenia sportowe – niekryte urządzenia do uprawiania sportu, w tym boiska.

wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą;

10) **usługi z zakresu obsługi turystyki** – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, gospody, schroniska turystyczne, domy wycieczkowe, zajazdy, kwatery oraz punkty informacji turystycznej wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą;

11) **usługi obsługi komunikacji** - należy przez to rozumieć:

- a) stacje paliw wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą,
- b) obsługę pojazdów – obiekty służące obsłudze samochodów, w tym myjnie, stacje diagnostyki pojazdów, punkty wymiany oleju, zakłady oponiarskie, wulkanizacyjne, lakiernie, bazy transportowe, wypożyczalnie samochodów itp. Wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą,
- c) naprawę pojazdów – obiekty służące naprawie samochodów wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą;

12) **usługi zoologiczne** – należy przez to rozumieć:

- a) obiekty lecznictwa zwierząt,
- b) punkty szkolenia zwierząt,
- c) salony pielęgnacji zwierząt,
- d) hotele dla zwierząt;

13) **zieleń urządzona** – należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów oraz zieleni niskiej (trawniki, kwietniki) skomponowane kompleksowo pod względem estetycznym wraz z urządzeniami towarzyszącymi, takim jak place zabaw, ścieżki, obiekty małej architektury, małe boiska dla dzieci;

14) **zieleń** – należy przez to rozumieć zagospodarowanie zielenią niską i wysoką;

15) **zieleń izolacyjna** – należy przez to rozumieć zagospodarowanie zielenią niską, średnią i wysoką z wykorzystaniem gatunków zimozielonych, w sposób ograniczający uciążliwość;

16) **ciąg pieszo-jezdny** – należy przez to rozumieć ulicę, bez wyodrębnionej jezdni i chodników, gdzie pieszy korzysta z całej szerokości drogi i ma pierwszeństwo przed pojazdem;

17) **infrastruktura techniczna** – należy przez to rozumieć tereny obiektów elektroenergetycznych, gazowniczych, wodociągowych, kanalizacyjnych, telekomunikacyjnych, gospodarki odpadami, ciepłowniczych.

3. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z:

- 1) ustawą z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane;
- 3) przepisami wykonawczymi do wyżej wymienionych ustaw
- 4) ustawami związanymi z planowaniem przestrzennym i przepisami wykonawczymi do nich.

§ 4. 1. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:

- 1) oznaczenia ogólne:
 - a) granica miasta,
 - b) granice obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) oznaczenia przeznaczenia terenów;
- 3) elementy kompozycji
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - b) obowiązujące linie zabudowy,
- 4) oznaczenia dotyczące ochrony środowiska kulturowego i przyrodniczego: szpalery drzew,
- 5) oznaczenia dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej: ciągi pieszo-rowerowe,

2. Niewymienione w ust. 1, pozostałe elementy rysunku, mają charakter informacyjny.

Rozdział 2 Przepisy szczegółowe

§ 5. Uchwała się następujące karty terenów do planu:

1. Karta terenu nr 1:

1) SYMBOL I NR TERENU:	1MN
2) POWIERZCHNIA TERENU:	9,3 a
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
b) uzupełniające:	nie ustala się;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,2 do 0,6,
	- procent zabudowy maksimum 60% powierzchni działki
	- procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 20% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem od 1 do 2
	- minimalna wysokość zabudowy 5 m,
	- maksymalna wysokość zabudowy 11 m,
d) dachy:	dowolne
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi.	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie dotyczy;	
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy
d) pozostałe tereny i obiekty:	nie dotyczy
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) nośniki reklamowe	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie
	- dopuszcza się umieszczenie 1 szyldu na 1 budynku
	- dla kilku szyldów na jednej elewacji ujednolicenie gabarytu, formy i stylu,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się jako budynki jednokondygnacyjne o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m dla budynków z dachem dwu- i wielospadowym i 3,5 m dla budynków z dachem płaskim
e) obiekty małej architektury	nie ustala się
f) zieleni:	minimum 10% powierzchni działki,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	zgodnie z pkt 10.
9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 1 m.p. na 1 mieszkanie
b) realizacja miejsc postojowych:	- w garażach wolnostojących
	- w garażach wbudowanych w budynki
	- na terenach
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenów IKDD;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym,
	- zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających
	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na terenie,
d) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej w oparciu o gazociągi średniego i niskiego ciśnienia
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego w oparciu o istniejącą infrastrukturę

	- dopuszcza się ogrzewanie obiektów z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, opartych na paliwach gazowych, energii elektrycznej i odnawialnej, niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia
	- sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią
	- dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł
	- dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej
	- sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią,
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi
	- do czasu wywozu odpadów na składowisko, segregacja i przechowywanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielanych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) powierzchnia działki minimum:	w zabudowie wolnostojącej 900m ²
b) szerokość frontu działki	minimum 13 m
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	od 0° do 90°
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się.	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
5%	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
nie ustala się.	

2. KARTA TERENU NR 2

1) SYMBOL I NR TERENU:	1MN/U
2) POWIERZCHNIA TERENU:	39,87 a
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
	- usługi,
b) uzupełniające:	nie ustala się;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,4 do 1,2
	- procent zabudowy mieszkaniowej maksimum 60% powierzchni działki
	- procent zabudowy usług maksimum 60% powierzchni działki
	- procent powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy mieszkaniowej minimum 20% powierzchni działki
	- procent powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy usługowej minimum 20% powierzchni działki
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem od 1 do 2
	- minimalna wysokość zabudowy 5 m,
	- maksymalna wysokość zabudowy 11 m
d) dachy:	dowolne;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów mieszkaniowo-usługowych” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie dotyczy;	
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas	nie dotyczy

ziemnych:	
d) pozostałe tereny i obiekty:	nie dotyczy
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) nośniki reklamowe	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie - dopuszcza się umieszczenie 1 szyldu na 1 budynku - dla kilku szyldów na jednej elewacji ujednolicenie gabarytu, formy i stylu,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się jako budynki jednokondygnacyjne o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m dla budynków z dachem dwu- i wielospadowym i 3,5 m dla budynków z dachem płaskim,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się
f) zieleni:	minimum 10% powierzchni działki,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	zgodnie z pkt 10.
9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 1 m.p. na 1 mieszkanie - minimum 15 m.p. na 1000m ² powierzchni użytkowej usług z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw, - minimum 10 m.p. na 1000m ² powierzchni użytkowej usług kultury, - minimum 20 m.p. na 100 osób (pracownicy i studenci) usług nauki, - minimum 15 m.p. na 1000m ² powierzchni użytkowej usług opieki zdrowotnej, - minimum 20 m.p. na 100 miejsc użytkowych usług sportu i rekreacji, - minimum 20 m.p. na 100 miejsc noclegowych usług z zakresu obsługi turystyki, - minimum 10 m.p. na 10 stanowisk obsługi usług z zakresu obsługi komunikacji, - minimum 20 m.p. na 1000m ² powierzchni użytkowej usług zoologicznych, - dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa w tiret od drugie do dziewiąte wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach oraz zagłębionych pod ziemią - w garażach wbudowanych w budynki
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenu 1KDL;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:	
a) zaopatrzenie w wodę:	z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, po jej niezbędnej rozbudowie
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych
c) odprowadzenie wód opadowych	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na terenie,
d) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej w oparciu o gazociągi średniego i niskiego ciśnienia
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego w oparciu o istniejącą infrastrukturę - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, opartych na paliwach gazowych, energii elektrycznej i odnawialnej, niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia - sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią - dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi - do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowywanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielanych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) powierzchnia działki minimum:	- w zabudowie wolnostojącej 400m ²
b) szerokość frontu działki	minimum 13 m
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	od 0° do 90°
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	

dopuszcza się istniejące wjazdy z IKDG do czasu realizacji ustaleń planu.
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:
15%
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
nie dotyczy

3. KARTA TERENU NR 3

1) SYMBOL I NR TERENU:	2MN/U
2) POWIERZCHNIA TERENU:	15,16 a
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
	- usługi
b) uzupełniające:	nie ustala się
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,4 do 1,2
	- procent zabudowy mieszkaniowej maksimum 60% powierzchni działki
	- procent zabudowy usług maksimum 60% powierzchni działki,
	- procent powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy mieszkaniowej minimum 20% powierzchni działki
	- procent powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy usługowej minimum 20% powierzchni działki
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu
c) parametry zabudowy:	- liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem od 1 do 2
	- minimalna wysokość zabudowy 5 m,
	- maksymalna wysokość zabudowy 11 m
d) dachy:	dowolne;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów mieszkaniowo-usługowych” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie dotyczy;	
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy
d) pozostałe tereny i obiekty:	obowiązuje odległość 10 m od granicy terenów kolejowych wg. przepisów odrębnych
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) nośniki reklamowe	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie
	- dopuszcza się umieszczenie 1 szyldu na 1 budynku
	- dla kilku szyldów na jednej elewacji ujednolicenie gabarytu, formy i stylu,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się jako budynki jednokondygnacyjne o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m dla budynków z dachem dwu- i wielospadowym i 3,5 m dla budynków z dachem płaskim
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleń:	minimum 10% powierzchni działki,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	zgodnie z pkt 10;
9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 1 m.p. na 1 mieszkanie
	- minimum 15 m.p. na 1000m ² powierzchni użytkowej usług z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw,
	- minimum 10 m.p. na 1000m ² powierzchni użytkowej usług kultury,
	- minimum 20 m.p. na 100 osób (pracownicy i studenci) usług nauki,
	- minimum 15 m.p. na 1000m ² powierzchni użytkowej usług opieki zdrowotnej,
	- minimum 20 m.p. na 100 miejsc użytkowych usług sportu i rekreacji,

	- minimum 20 m.p. na 100 miejsc noclegowych usług z zakresu obsługi turystyki,
	- minimum 10 m.p. na 10 stanowisk obsługi usług z zakresu obsługi komunikacji,
	- minimum 20 m.p. na 1000m ² powierzchni użytkowej usług zoologicznych,
	- dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa w tiret od drugie do dziewiąte wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach oraz zagłębionych pod ziemią
	- w garażach wbudowanych w budynki
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenów IKDG;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:	
a) zaopatrzenie w wodę:	z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym,
	- zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych
c) odprowadzenie wód opadowych	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających
	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na terenie, po jego niezbędnej rozbudowie
d) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej w oparciu o gazociągi średniego i niskiego ciśnienia
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego w oparciu o istniejącą infrastrukturę
	- dopuszcza się ogrzewanie obiektów z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, opartych na paliwach gazowych, energii elektrycznej i odnawialnej, niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia
	- sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią
	- dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł
	- dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej
	- sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi
	- do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowywanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielanych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) powierzchnia działki minimum:	w zabudowie wolnostojącej 900m ²
b) szerokość frontu działki	minimum 13 m
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	od 0° do 90°
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
15%	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
nie dotyczy	

4. KARTA TERENU NR 4

1) SYMBOL I NR TERENU:	3MN/U
2) POWIERZCHNIA TERENU:	16,52 a
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
	- usługi
b) uzupełniające:	nie ustala się.
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,4 do 1,2
	- procent zabudowy mieszkaniowej maksimum 60% powierzchni działki
	- procent zabudowy usług maksimum 60% powierzchni działki,
	- procent powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy mieszkaniowej minimum 20%

	powierzchni działki
	- procent powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy usługowej minimum 20% powierzchni działki
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu
c) parametry zabudowy:	- liczba kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem od 1 do 2
	- minimalna wysokość zabudowy 5 m,
	- maksymalna wysokość zabudowy 11 m
d) dachy:	dowolne;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów mieszkaniowo-usługowych” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie dotyczy;	
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy
d) pozostałe tereny i obiekty:	obowiązuje odległość 10 m od granicy terenów kolejowych wg. przepisów odrębnych
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) nośniki reklamowe	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie
	- dopuszcza się umieszczenie 1 szyldu na 1 budynku
	- dla kilku szyldów na jednej elewacji ujednolicenie gabarytu, formy i stylu,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się jako budynki jednokondygnacyjne o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m dla budynków z dachem dwu- i wielospadowym i 3,5 m dla budynków z dachem płaskim
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleń:	minimum 10% powierzchni działki,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	zgodnie z pkt 10;
9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 1 m.p. na 1 mieszkanie
	- minimum 15 m.p. na 1000m ² powierzchni użytkowej usług z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw,
	- minimum 10 m.p. na 1000m ² powierzchni użytkowej usług kultury,
	- minimum 20 m.p. na 100 osób (pracownicy i studenci) usług nauki,
	- minimum 15 m.p. na 1000m ² powierzchni użytkowej usług opieki zdrowotnej,
	- minimum 20 m.p. na 100 miejsc użytkowych usług sportu i rekreacji,
	- minimum 20 m.p. na 100 miejsc noclegowych usług z zakresu obsługi turystyki,
	- minimum 10 m.p. na 10 stanowisk obsługi usług z zakresu obsługi komunikacji,
	- minimum 20 m.p. na 1000m ² powierzchni użytkowej usług zoologicznych,
	- dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa w tiret od drugie do dziewiąte wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach oraz zagłębionych pod ziemią
	- w garażach wbudowanych w budynki
	- na parkingach terenowych otwartych
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenu 2KDD;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:	
a) zaopatrzenie w wodę:	z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym,
	- zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych
c) odprowadzenie wód opadowych	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozszczajających
	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na terenie,
d) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej w oparciu o gazociąg średniego i niskiego ciśnienia
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego w oparciu o istniejącą infrastrukturę

	- dopuszcza się ogrzewanie obiektów z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, opartych na paliwach gazowych, energii elektrycznej i odnawialnej, niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia
	- sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią
	- dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł
	- dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej
	- sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi
	- do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowywanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielanych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) powierzchnia działki minimum:	w zabudowie wolnostojącej 800m ²
b) szerokość frontu działki	minimum 13 m
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	od 0° do 90°
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
dopuszcza się istniejące wjazdy z IKDG do czasu realizacji ustaleń planu.	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
15%	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
nie dotyczy	

5.KARTA TERENU NR 5

1) SYMBOL I NR TERENU:	1U
2) POWIERZCHNIA TERENU:	34,14 a
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
podstawowe:	usługi
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,5 do 1,2
	- procent powierzchni zabudowy maksimum 60% powierzchni działki
	- procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 20% powierzchni działki
b) linie zabudowy:	- nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu
c) parametry zabudowy:	- minimalna wysokość zabudowy 5 m,
	- maksymalna wysokość zabudowy 11 m
d) dachy:	dowolne;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie dotyczy;	
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy
d) pozostałe tereny i obiekty:	nie dotyczy;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) nośniki reklamowe	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie
	- dopuszcza się umieszczenie 1 szyldu na 1 budynku
	- dla kilku szyldów na jednej elewacji ujednolicenie gabarytu, formy i stylu,
	- dopuszcza się lokalizację jednego masztu reklamowego dla całego terenu o maksymalnej

	wysokości do 25m i maksymalnej powierzchni reklamowej do 500 m ² ,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się jako budynki jednokondygnacyjne o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m dla budynków z dachem dwu- i wielospadowym i 3,5 m dla budynków z dachem płaskim,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleni:	minimum 10% powierzchni działki,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	zgodnie z pkt 10
9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 15 m.p. na 1000m ² powierzchni użytkowej usług z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw, - minimum 10 m.p. na 1000m ² powierzchni użytkowej usług kultury, - minimum 20 m.p. na 100 osób (pracownicy i studenci) usług nauki, - minimum 15 m.p. na 1000m ² powierzchni użytkowej usług opieki zdrowotnej, - minimum 20 m.p. na 100 miejsc użytkowych usług sportu i rekreacji, - minimum 20 m.p. na 100 miejsc noclegowych usług z zakresu obsługi turystyki, - minimum 10 m.p. na 10 stanowisk obsługi usług z zakresu obsługi komunikacji, - minimum 20 m.p. na 1000m ² powierzchni użytkowej usług zoologicznych, - dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa w tiret od pierwsze do ósme wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach oraz zagłębionych pod ziemią - w garażach wbudowanych w budynki
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenu 3KDW
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:	
a) zaopatrzenie w wodę:	z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych
c) odprowadzenie wód opadowych	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na terenie,
d) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej w oparciu o gazociąg średniego i niskiego ciśnienia
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego w oparciu o istniejącą infrastrukturę - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, opartych na paliwach gazowych, energii elektrycznej i odnawialnej, niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia - sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią - dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi - do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowywanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielanych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) szerokość frontu działki minimum 40 m,	
b) powierzchnia działki minimum 800m ² ,	
c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 1KDG lub na terenie 3KDW od 80 do 100°;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
dopuszcza się istniejące wjazdy z 1KDG do czasu realizacji ustaleń planu.	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
20%	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
nie ustala się.	

6. KARTA TERENU NR 6

1) SYMBOL I NR TERENU:	2U
2) POWIERZCHNIA TERENU:	17,38 a
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
podstawowe:	usługi
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,5 do 1,2
	- procent powierzchni zabudowy maksimum 60% powierzchni działki
	- procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 20% powierzchni działki
b) linie zabudowy:	- nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu
c) parametry zabudowy:	- minimalna wysokość zabudowy 5 m,
	- maksymalna wysokość zabudowy 11 m
d) dachy:	dowolne;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie dotyczy;	
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy
d) pozostałe tereny i obiekty:	nie dotyczy;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) nośniki reklamowe	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie
	- dopuszcza się umieszczenie 1 szyldu na 1 budynku
	- dla kilku szyldów na jednej elewacji ujednolicenie gabarytu, formy i stylu,
	- dopuszcza się lokalizację jednego masztu reklamowego dla całego terenu o maksymalnej wysokości do 25m i maksymalnej powierzchni reklamowej do 500 m ² ,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się jako budynki jednokondygnacyjne o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m dla budynków z dachem dwu- i wielospadowym i 3,5 m dla budynków z dachem płaskim,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleni:	minimum 10% powierzchni działki,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	zgodnie z pkt 10
9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 15 m.p. na 1000m ² powierzchni użytkowej usług z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw,
	- minimum 10 m.p. na 1000m ² powierzchni użytkowej usług kultury,
	- minimum 20 m.p. na 100 osób (pracownicy i studenci) usług nauki,
	- minimum 15 m.p. na 1000m ² powierzchni użytkowej usług opieki zdrowotnej,
	- minimum 20 m.p. na 100 miejsc użytkowych usług sportu i rekreacji,
	- minimum 20 m.p. na 100 miejsc noclegowych usług z zakresu obsługi turystyki,
	- minimum 10 m.p. na 10 stanowisk obsługi usług z zakresu obsługi komunikacji,
	- minimum 20 m.p. na 1000m ² powierzchni użytkowej usług zoologicznych,
	- dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa w tiret od pierwsze do ósme wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach oraz zagłębionych pod ziemią
	- w garażach wbudowanych w budynki
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenu 1KDL
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:	
a) zaopatrzenie w wodę:	z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym,
	- zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych
c) odprowadzenie wód opadowych	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających

	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na terenie,
d) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej w oparciu o gazociąg średniego i niskiego ciśnienia
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego w oparciu o istniejącą infrastrukturę
	- dopuszcza się ogrzewanie obiektów z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, opartych na paliwach gazowych, energii elektrycznej i odnawialnej, niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia
	- sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią
	- dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł
	- dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej
	- sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi
	- do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowywanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielanych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) szerokość frontu działki minimum 40 m,	
b) powierzchnia działki minimum 800m ² ,	
c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 1KDG lub na terenie 1KDL od 80 do 100°;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
20%	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
nie ustala się.	

7. KARTA TERENU NR 7

1) SYMBOL I NR TERENU:	3U
2) POWIERZCHNIA TERENU:	38,06 a
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
podstawowe:	usługi,
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,3 do 0,8
	- procent powierzchni zabudowy maksimum 40% powierzchni działki
	- procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni działki
b) linie zabudowy:	- nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu
c) parametry zabudowy:	- minimalna wysokość zabudowy 5 m,
	- maksymalna wysokość zabudowy 11 m
d) dachy:	dowolne;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie dotyczy;	
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy
d) pozostałe tereny i obiekty:	- dla gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązują przepisy odrębne,
	- dla linii energetycznych 110kV obowiązują przepisy odrębne;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	

a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) nośniki reklamowe	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie
	- dopuszcza się umieszczenie 1 szyldu na 1 budynku
	- dla kilku szyldów na jednej elewacji ujednolicenie gabarytu, formy i stylu,
	- dopuszcza się lokalizację jednego masztu reklamowego dla całego terenu o maksymalnej wysokości do 25m i maksymalnej powierzchni reklamowej do 500 m ² ,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się jako budynki jednokondygnacyjne o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m dla budynków z dachem dwu- i wielospadowym i 3,5 m dla budynków z dachem płaskim,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleń:	minimum 10% powierzchni działki
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	zgodnie z pkt 10
9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 15 m.p. na 1000m ² powierzchni użytkowej usług z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw,
	- minimum 10 m.p. na 1000m ² powierzchni użytkowej usług kultury,
	- minimum 20 m.p. na 100 osób (pracownicy i studenci) usług nauki,
	- minimum 15 m.p. na 1000m ² powierzchni użytkowej usług opieki zdrowotnej,
	- minimum 20 m.p. na 100 miejsc użytkowych usług sportu i rekreacji,
	- minimum 20 m.p. na 100 miejsc noclegowych usług z zakresu obsługi turystyki,
	- minimum 10 m.p. na 10 stanowisk obsługi usług z zakresu obsługi komunikacji,
	- minimum 20 m.p. na 1000m ² powierzchni użytkowej usług zoologicznych,
	- dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa w tiret od pierwsze do ósme wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach oraz zagłębionych pod ziemią
	- w garażach wbudowanych w budynki
c) dostępność komunikacyjna:	- obsługa komunikacyjna od terenu 1KDL
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:	
a) zaopatrzenie w wodę:	z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym,
	- zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych
c) odprowadzenie wód opadowych	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających
	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na terenie,
	- odprowadzenie wód opadowych z dojazdów placów, miejsc postojowych, parkingów, po uprzednim ich podczyszczeniu
d) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej w oparciu o gazociągi średniego i niskiego ciśnienia
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego w oparciu o istniejącą infrastrukturę
	- dopuszcza się ogrzewanie obiektów z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, opartych na paliwach gazowych, energii elektrycznej i odnawialnej, niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia
	- sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią
	- dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł
	- dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej
	- sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi
	- do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowywanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielanych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) szerokość frontu działki minimum 40 m,	
b) powierzchnia działki minimum 800m ² ,	
c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 3KDG lub na terenie 1KDL od 80 do 100°;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
	nie ustala się;

13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:

20%

14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
nie ustala się.

8. KARTA TERENU NR 8

1) SYMBOL I NR TERENU:	4U
2) POWIERZCHNIA TERENU:	53,76 a
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
podstawowe:	usługi
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,5 do 1,2
	- procent powierzchni zabudowy maksimum 60% powierzchni działki
	- procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 20% powierzchni działki
b) linie zabudowy:	- nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu
c) parametry zabudowy:	- minimalna wysokość zabudowy 5 m,
	- maksymalna wysokość zabudowy 11 m
d) dachy:	dowolne
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie dotyczy;	
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy
d) pozostałe tereny i obiekty:	nie dotyczy;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się;
b) nośniki reklamowe	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie
	- dopuszcza się umieszczenie 1 szyldu na 1 budynku
	- dla kilku szyldów na jednej elewacji ujednolicenie gabarytu, formy i stylu,
	- dopuszcza się lokalizację jednego masztu reklamowego dla całego terenu o maksymalnej wysokości do 25m i maksymalnej powierzchni reklamowej do 500 m ² ,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się jako budynki jednokondygnacyjne o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m dla budynków z dachem dwu- i wielospadowym i 3,5 m dla budynków z dachem płaskim,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleni:	minimum 10% powierzchni działki,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	zgodnie z pkt 10;
9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 15 m.p. na 1000m ² powierzchni użytkowej usług z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw,
	- minimum 10 m.p. na 1000m ² powierzchni użytkowej usług kultury,
	- minimum 20 m.p. na 100 osób (pracownicy i studenci) usług nauki,
	- minimum 15 m.p. na 1000m ² powierzchni użytkowej usług opieki zdrowotnej,
	- minimum 20 m.p. na 100 miejsc użytkowych usług sportu i rekreacji,
	- minimum 20 m.p. na 100 miejsc noclegowych usług z zakresu obsługi turystyki,
	- minimum 10 m.p. na 10 stanowisk obsługi usług z zakresu obsługi komunikacji,
	- minimum 20 m.p. na 1000m ² powierzchni użytkowej usług zoologicznych,
	- dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa w tiret od pierwsze do ósme wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach oraz zagłębionych pod ziemią
	- w garażach wbudowanych w budynki,
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenów 2KDL, 2KDD

10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:	
a) zaopatrzenie w wodę:	z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych
c) odprowadzenie wód opadowych	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających
	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na terenie, po jego niezbędnej rozbudowie
d) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej w oparciu o gazociągi średniego i niskiego ciśnienia
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego w oparciu o istniejącą infrastrukturę
	- dopuszcza się ogrzewanie obiektów z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, opartych na paliwach gazowych, energii elektrycznej i odnawialnej, niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia
	- sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią
	- dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł
	- dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej
	- sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi
	- do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowywanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielanych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) szerokość frontu działki minimum 40 m,	
b) powierzchnia działki minimum 800m ² ,	
c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 2KDD od 80 do 100°;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
20%	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
nie ustala się.	

9. KARTA TERENU NR 9

1) SYMBOL I NR TERENU:	5U
2) POWIERZCHNIA TERENU:	112,54 a
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
podstawowe:	usługi
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,5 do 2,4 - procent powierzchni zabudowy maksimum 60% powierzchni działki - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 20% powierzchni działki
b) linie zabudowy:	- nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu
c) parametry zabudowy:	- minimalna wysokość zabudowy 10 m, - maksymalna wysokość zabudowy 15 m
d) dachy:	dowolne;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie dotyczy;	
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo	nie dotyczy

powodzi:	
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy
d) pozostałe tereny i obiekty:	obowiązuje odległość 10 m od granicy terenów kolejowych wg. przepisów odrębnych
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) nośniki reklamowe	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie
	- dopuszcza się umieszczenie 1 szyldu na 1 budynku
	- dla kilku szyldów na jednej elewacji ujednolicenie gabarytu, formy i stylu,
	- dopuszcza się lokalizację jednego masztu reklamowego dla całego terenu o maksymalnej wysokości do 25m i maksymalnej powierzchni reklamowej do 500 m ² ,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się jako budynki jednokondygnacyjne o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m dla budynków z dachem dwu- i wielospadowym i 3,5 m dla budynków z dachem płaskim,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleń:	minimum 10% powierzchni działki
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	zgodnie z pkt 10;
9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 15 m.p. na 1000m ² powierzchni użytkowej usług z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw,
	- minimum 10 m.p. na 1000m ² powierzchni użytkowej usług kultury,
	- minimum 20 m.p. na 100 osób (pracownicy i studenci) usług nauki,
	- minimum 15 m.p. na 1000m ² powierzchni użytkowej usług opieki zdrowotnej,
	- minimum 20 m.p. na 100 miejsc użytkowych usług sportu i rekreacji,
	- minimum 20 m.p. na 100 miejsc noclegowych usług z zakresu obsługi turystyki,
	- minimum 10 m.p. na 10 stanowisk obsługi usług z zakresu obsługi komunikacji,
	- minimum 20 m.p. na 1000m ² powierzchni użytkowej usług zoologicznych,
	- dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa w tiret od pierwsze do ósme wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach oraz zagłębionych pod ziemią
	- w garażach wbudowanych w budynki
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenów 2KDL, 2KDD
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:	
a) zaopatrzenie w wodę:	z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym,
	- zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych
c) odprowadzenie wód opadowych	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających
	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na terenie, po jego niezbędnej rozbudowie
d) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej w oparciu o gazociąg średniego i niskiego ciśnienia
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego w oparciu o istniejącą infrastrukturę
	- dopuszcza się ogrzewanie obiektów z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, opartych na paliwach gazowych, energii elektrycznej i odnawialnej, niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia
	- sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią
	- dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł
	- dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej
	- sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi
	- do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowywanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielanych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) szerokość frontu działki minimum 40 m,	
b) powierzchnia działki minimum 800m ² ,	

c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 2KDD lub na terenie 2KDL od 80 do 100°;
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:
nie ustala się;
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:
20%
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
nie ustala się.

10. KARTA TERENU NR 10

1) SYMBOL I NR TERENU:	1UKS
2) POWIERZCHNIA TERENU:	351,1 a
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	- usługi obsługi komunikacji – stacje paliw
b) uzupełniające:	- usługi z zakresu obsługi ludności lub przedsiębiorstw,
	- usługi z zakresu obsługi turystyki,
	- usługi obsługi komunikacji;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,3 do 1,2
	- procent powierzchni zabudowy maksimum 40% powierzchni działki
	- procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki
b) linie zabudowy:	- nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu
c) parametry zabudowy:	- minimalna wysokość zabudowy 5 m,
	- maksymalna wysokość zabudowy 15 m,
d) dachy:	dowolne;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie dotyczy;	
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy
d) pozostałe tereny i obiekty:	nie dotyczy;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) nośniki reklamowe	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie
	- dopuszcza się umieszczenie 1 szyldu na 1 budynku
	- dla kilku szyldów na jednej elewacji ujednolicenie gabarytu, formy i stylu,
	- dopuszcza się lokalizację jednego masztu reklamowego dla całego terenu o maksymalnej wysokości do 25m i maksymalnej powierzchni reklamowej do 500 m ² ,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się jako budynki jednokondygnacyjne o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m dla budynków z dachem dwu- i wielospadowym i 3,5 m dla budynków z dachem płaskim,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zielen:	minimum 30% powierzchni działki,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	zgodnie z pkt 10
9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 15 m.p. na 1000m ² powierzchni użytkowej usług z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw,
	- minimum 20 m.p. na 100 miejsc noclegowych usług z zakresu obsługi turystyki,
	- minimum 10 m.p. na 10 stanowisk obsługi usług z zakresu obsługi komunikacji,
	- dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa w tiret od pierwsze do trzecie wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.
b) realizacja miejsc postojowych:	- w garażach wbudowanych w budynki
	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią,
c) dostępność komunikacyjna:	- od terenów 2KDW, 6KDD,

	- realizacja włączenia do 3KDGP na zasadzie prawoskrętu,
	- zakaz włączeń do IKDGP,
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:	
a) zaopatrzenie w wodę:	z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym,
	- zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych
c) odprowadzenie wód opadowych	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających
	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na terenie, po jego niezbędnej rozbudowie
d) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej w oparciu o gazociąg średniego i niskiego ciśnienia
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego w oparciu o istniejącą infrastrukturę
	- dopuszcza się ogrzewanie obiektów z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, opartych na paliwach gazowych, energii elektrycznej i odnawialnej, niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia
	- sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią
	- dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł
	- dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej
	- sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi
	- do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowywanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielanych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) szerokość frontu działki minimum 40 m,	
b) powierzchnia działki minimum 800m ² ,	
c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego od 0° do 90°;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
20%	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
nie ustala się.	

11. KARTA TERENU NR 11

1) SYMBOL I NR TERENU:	1P/U
2) POWIERZCHNIA TERENU:	621,85 a
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	- obiekty produkcyjne, składy i magazyny,
	- usługi
b) uzupełniające:	- tereny dróg wewnętrznych;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,7 do 1,8
	- procent powierzchni zabudowy maksimum 60% powierzchni działki
	- procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 20% powierzchni działki
b) linie zabudowy:	- nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu
c) parametry zabudowy:	- minimalna wysokość zabudowy 15 m,
	- maksymalna wysokość zabudowy 20 m
d) dachy:	dowolne;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	

nie dotyczy;	
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy
d) pozostałe tereny i obiekty:	dla linii energetycznych 110kV obowiązują przepisy odrębne;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	lokalizacja zabudowy frontem do obwodnicy miasta, elewacja frontowa do specjalnego opracowania,
b) nośniki reklamowe	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie - dopuszcza się umieszczenie 1 szyldu na 1 budynku - dla kilku szyldów na jednej elewacji ujednolicenie gabarytu, formy i stylu, - dopuszcza się lokalizację jednego masztu reklamowego dla całego terenu o maksymalnej wysokości do 25m i maksymalnej powierzchni reklamowej do 500 m ² ,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się jako budynki jednokondygnacyjne o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m dla budynków z dachem dwu- i wielospadowym i 3,5 m dla budynków z dachem płaskim,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleni:	minimum 10% powierzchni działki, nakazuje się zagospodarowanie od terenu 2Z zielenią,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	zgodnie z pkt 10;
9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 10 m.p. na 100 stanowisk pracy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, - minimum 15 m.p. na 1000m ² powierzchni użytkowej usług z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw, - minimum 10 m.p. na 1000m ² powierzchni użytkowej usług kultury, - minimum 20 m.p. na 100 osób (pracownicy i studenci) usług nauki, - minimum 15 m.p. na 1000m ² powierzchni użytkowej usług opieki zdrowotnej, - minimum 20 m.p. na 100 miejsc użytkowych usług sportu i rekreacji, - minimum 20 m.p. na 100 miejsc noclegowych usług z zakresu obsługi turystyki, - minimum 10 m.p. na 10 stanowisk obsługi usług z zakresu obsługi komunikacji, - minimum 20 m.p. na 1000m ² powierzchni użytkowej usług zoologicznych, - dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa w tiret od pierwsze do dziewiąte wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach oraz zagłębionych pod ziemią - w garażach wbudowanych w budynki - dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych na terenach 2P/U oraz terenach 1U/Z, 2U/Z,
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenów 2KDL i 4KDD,
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:	
a) zaopatrzenie w wodę:	z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych
c) odprowadzenie wód opadowych	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na terenie, po jego niezbędnej rozbudowie
d) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej w oparciu o gazociągi średniego i niskiego ciśnienia
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego rozbudowie w oparciu o istniejącą infrastrukturę - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, opartych na paliwach gazowych, energii elektrycznej i odnawialnej, niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia - sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią - dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią

h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi
	- do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowywanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielanych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) szerokość frontu działki minimum 40 m,	
b) powierzchnia działki minimum 20a,	
c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego terenu 1KDGP od 80° do 100°;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
W strefie ograniczonego użytkowania od linii wysokiego napięcia utrzymanie dotychczasowego użytkowania terenu do czasu przebudowy lub przełożenia, istniejącej linii wysokiego napięcia.	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
30%	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
nie ustala się.	

12. KARTA TERENU NR 12

1) SYMBOL I NR TERENU:	2P/U
2) POWIERZCHNIA TERENU:	514,81 a
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	- obiekty produkcyjne, składy i magazyny,
	- usługi,
b) uzupełniające:	- tereny dróg wewnętrznych;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,7 do 1,8
	- procent powierzchni zabudowy maksimum 60% powierzchni działki
	- procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 20% powierzchni działki
b) linie zabudowy:	- nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu
c) parametry zabudowy:	- minimalna wysokość zabudowy 15 m,
	- maksymalna wysokość zabudowy 20 m
d) dachy:	dowolne;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie dotyczy;	
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy
d) pozostałe tereny i obiekty:	- dla gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązują przepisy odrębne,
	- dla linii energetycznych 110kV obowiązują przepisy odrębne;
	- obowiązuje odległość 10 m od granicy terenów kolejowych wg. przepisów odrębnych
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- lokalizacja zabudowy frontem do obwodnicy miasta,
	- elewacja frontowa do specjalnego opracowania,
b) nośniki reklamowe	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie
	- dopuszcza się umieszczenie 1 szyldu na 1 budynku
	- dla kilku szyldów na jednej elewacji ujednolicenie gabarytu, formy i stylu,
	- dopuszcza się lokalizację jednego masztu reklamowego dla całego terenu o maksymalnej wysokości do 25m i maksymalnej powierzchni reklamowej do 500 m ² ,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się jako budynki jednokondygnacyjne o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m dla budynków z dachem dwu- i wielospadowym i 3,5 m dla budynków z dachem płaskim,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleni:	minimum 10% powierzchni działki,

	nakazuje się zagospodarowanie od terenu 3KDD zielenią,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	zgodnie z pkt 10;
9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 10 m.p. na 100 stanowisk pracy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
	- minimum 15 m.p. na 1000m ² powierzchni użytkowej usług z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw,
	- minimum 10 m.p. na 1000m ² powierzchni użytkowej usług kultury,
	- minimum 20 m.p. na 100 osób (pracownicy i studenci) usług nauki,
	- minimum 15 m.p. na 1000m ² powierzchni użytkowej usług opieki zdrowotnej,
	- minimum 20 m.p. na 100 miejsc użytkowych usług sportu i rekreacji,
	- minimum 20 m.p. na 100 miejsc noclegowych usług z zakresu obsługi turystyki,
	- minimum 10 m.p. na 10 stanowisk obsługi usług z zakresu obsługi komunikacji,
	- minimum 20 m.p. na 1000m ² powierzchni użytkowej usług zoologicznych,
	- dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa w tiret od pierwsze do dziewiąte wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach oraz zagłębionych pod ziemią
	- w garażach wbudowanych w budynki,
	- dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych na terenach 1P/U oraz terenach 1U/Z, 2U/Z, 3U/Z,
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenów 3KDD, 4KDD, 1KDX,
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:	
a) zaopatrzenie w wodę:	z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym,
	- zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych
c) odprowadzenie wód opadowych	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających
	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na terenie, po jego niezbędnej rozbudowie
d) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej w oparciu o gazociąg średniego i niskiego ciśnienia
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego w oparciu o istniejącą infrastrukturę
	- dopuszcza się ogrzewanie obiektów z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, opartych na paliwach gazowych, energii elektrycznej i odnawialnej, niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia
	- sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią
	- dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł
	- dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej
	- sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi
	- do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowywanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielanych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) szerokość frontu działki minimum 40 m,	
b) powierzchnia działki minimum 800m ² ,	
c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego terenu 1KDGP lub 4KDD od 80° do 100°;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
W strefie ograniczonego użytkowania wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia oraz w strefie ograniczonego użytkowania od linii wysokiego napięcia utrzymanie dotychczasowego użytkowania terenu do czasu przebudowy lub przełożenia istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia, linii wysokiego napięcia.	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
30%	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
nie ustala się.	

13. KARTA TERENU NR 13

1) SYMBOL I NR TERENU:	1U/Z
2) POWIERZCHNIA TERENU:	110,21 a
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	- usługi
	- zieleń
b) uzupełniające:	- tereny dróg wewnętrznych – parkingi, pętle autobusowe;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,3 do 1,2
	- procent powierzchni zabudowy maksimum 40% powierzchni działki
	- procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni działki
b) linie zabudowy:	- nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu
c) parametry zabudowy:	- minimalna wysokość zabudowy 10 m,
	- maksymalna wysokość zabudowy 15 m
d) dachy:	dowolne;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
	ochrona na podstawie przepisów odrębnych
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	nie dotyczy;
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy
d) pozostałe tereny i obiekty:	- dla gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązują przepisy odrębne,
	- dla linii energetycznych 110kV obowiązują przepisy odrębne;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) nośniki reklamowe	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie
	- dopuszcza się umieszczenie 1 szyldu na 1 budynku
	- dla kilku szyldów na jednej elewacji ujednolicenie gabarytu, formy i stylu,
	- dopuszcza się lokalizację jednego masztu reklamowego dla całego terenu o maksymalnej wysokości do 25m i maksymalnej powierzchni reklamowej do 500 m ² ,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się jako budynki jednokondygnacyjne o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m dla budynków z dachem dwu- i wielospadowym i 3,5 m dla budynków z dachem płaskim,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleń:	dla usług minimum 20% powierzchni działki,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	dostosowanie wystroju zewnętrznego naziemnych obiektów telekomunikacyjnych do otoczenia, w tym przez maskowanie wysokimi krzewami;
9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 15 m.p. na 1000m ² powierzchni użytkowej usług z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw,
	- minimum 10 m.p. na 1000m ² powierzchni użytkowej usług kultury,
	- minimum 20 m.p. na 100 osób (pracownicy i studenci) usług nauki,
	- minimum 15 m.p. na 1000m ² powierzchni użytkowej usług opieki zdrowotnej,
	- minimum 20 m.p. na 100 miejsc użytkowych usług sportu i rekreacji,
	- minimum 20 m.p. na 100 miejsc noclegowych usług z zakresu obsługi turystyki,
	- minimum 10 m.p. na 10 stanowisk obsługi usług z zakresu obsługi komunikacji,
	- minimum 20 m.p. na 1000m ² powierzchni użytkowej usług zoologicznych,
	- dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa w tiret od pierwsze do ósme wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach oraz zagłębionych pod ziemią
	- w garażach wbudowanych w budynki
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenów 2KDL,
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:	
a) zaopatrzenie w wodę:	z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym,
	- zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych

c) odprowadzenie wód opadowych	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających
	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na terenie,
d) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej w oparciu o gazociągi średniego i niskiego ciśnienia
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego w oparciu o istniejącą infrastrukturę
	- dopuszcza się ogrzewanie obiektów z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, opartych na paliwach gazowych, energii elektrycznej i odnawialnej, niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia
	- sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią
	- dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł
	- dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej
	- sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi
	- do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowywanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielanych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) szerokość frontu działki minimum 40 m,	
b) powierzchnia działki minimum 800m ² ,	
c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego terenu 2KDL od 80° do 100°;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
W strefie ograniczonego użytkowania wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia oraz w strefie ograniczonego użytkowania od linii wysokiego napięcia utrzymanie dotychczasowego użytkowania terenu do czasu przebudowy lub przełożenia istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia, linii wysokiego napięcia.	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
20%	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
nie ustala się.	

14. KARTA TERENU NR 14

1) SYMBOL I NR TERENU:	2U/Z
2) POWIERZCHNIA TERENU:	63,85 a
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	- usługi
	- zieleń
b) uzupełniające:	- tereny dróg wewnętrznych – parkingi, pętle autobusowe;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,3 do 0,8
	- procent powierzchni zabudowy maksimum 40% powierzchni działki
	- procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni działki
b) linie zabudowy:	- nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu
c) parametry zabudowy:	- minimalna wysokość zabudowy 5 m,
	- maksymalna wysokość zabudowy 11 m
d) dachy:	dowolne;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie dotyczy;	
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy

c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy
d) pozostałe tereny i obiekty:	- dla gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązują przepisy odrębne,
	- dla linii energetycznych 110kV obowiązują przepisy odrębne;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) nośniki reklamowe	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie
	- dopuszcza się umieszczenie 1 szyldu na 1 budynku
	- dla kilku szyldów na jednej elewacji ujednolicenie gabarytu, formy i stylu,
	- dopuszcza się lokalizację jednego masztu reklamowego dla całego terenu o maksymalnej wysokości do 25m i maksymalnej powierzchni reklamowej do 500 m ² ,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się jako budynki jednokondygnacyjne o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m dla budynków z dachem dwu- i wielospadowym i 3,5 m dla budynków z dachem płaskim,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleń:	dla usług minimum 20% powierzchni działki,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	dostosowanie wystroju zewnętrznego naziemnych obiektów telekomunikacyjnych do otoczenia, w tym przez maskowanie wysokimi krzewami;
9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 15 m.p. na 1000m ² powierzchni użytkowej usług z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw,
	- minimum 10 m.p. na 1000m ² powierzchni użytkowej usług kultury,
	- minimum 20 m.p. na 100 osób (pracownicy i studenci) usług nauki,
	- minimum 15 m.p. na 1000m ² powierzchni użytkowej usług opieki zdrowotnej,
	- minimum 20 m.p. na 100 miejsc użytkowych usług sportu i rekreacji,
	- minimum 20 m.p. na 100 miejsc noclegowych usług z zakresu obsługi turystyki,
	- minimum 10 m.p. na 10 stanowisk obsługi usług z zakresu obsługi komunikacji,
	- minimum 20 m.p. na 1000m ² powierzchni użytkowej usług zoologicznych,
	- dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa w tiret od pierwsze do ósme wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach oraz zagłębionych pod ziemią
	- w garażach wbudowanych w budynki
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenu 2KDL,
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:	
a) zaopatrzenie w wodę:	z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, po jej niezbędnej rozbudowie
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym,
	- zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych
c) odprowadzenie wód opadowych	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających
	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na terenie,
d) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej w oparciu o gazociąg średniego i niskiego ciśnienia
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego w oparciu o istniejącą infrastrukturę
	- dopuszcza się ogrzewanie obiektów z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, opartych na paliwach gazowych, energii elektrycznej i odnawialnej, niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia
	- sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią
	- dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł
	- dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej
	- sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi
	- do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowywanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielanych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) szerokość frontu działki minimum 40 m,	

b) powierzchnia działki minimum 800m ² ,
c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego terenu 2KDL od 80° do 100°;
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:
W strefie ograniczonego użytkowania wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia oraz w strefie ograniczonego użytkowania od linii wysokiego napięcia utrzymanie dotychczasowego użytkowania terenu do czasu przebudowy lub przełożenia istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia, linii wysokiego napięcia.
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:
20%
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
nie ustala się.

15. KARTA TERENU NR 15

1) SYMBOL I NR TERENU:	3U/Z
2) POWIERZCHNIA TERENU:	101,59 a
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	- usługi
	- zieleni
uzupełniające:	- tereny dróg wewnętrznych – parkingi, pętle autobusowe;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,3 do 1,2
	- procent powierzchni zabudowy maksimum 40% powierzchni działki
	- procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni działki
b) linie zabudowy:	- nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu
c) parametry zabudowy:	- minimalna wysokość zabudowy 10 m,
	- maksymalna wysokość zabudowy 15 m
d) dachy:	dowolne;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie dotyczy;	
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy
d) pozostałe tereny i obiekty:	dla gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązują przepisy odrębne,
	obowiązuje odległość 10 m od granicy terenów kolejowych wg. przepisów odrębnych
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się
b) nośniki reklamowe	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie
	- dopuszcza się umieszczenie 1 szyldu na 1 budynku
	- dla kilku szyldów na jednej elewacji ujednolicenie gabarytu, formy i stylu,
	- dopuszcza się lokalizację jednego masztu reklamowego dla całego terenu o maksymalnej wysokości do 25m i maksymalnej powierzchni reklamowej do 500 m ² ,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się jako budynki jednokondygnacyjne o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m dla budynków z dachem dwu- i wielospadowym i 3,5 m dla budynków z dachem płaskim,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleni:	dla usług minimum 20% powierzchni działki,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	dostosowanie wystroju zewnętrznego naziemnych obiektów telekomunikacyjnych do otoczenia, w tym przez maskowanie wysokimi krzewami;
9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 15 m.p. na 1000m ² powierzchni użytkowej usług z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw,
	- minimum 10 m.p. na 1000m ² powierzchni użytkowej usług kultury,
	- minimum 20 m.p. na 100 osób (pracownicy i studenci) usług nauki,
	- minimum 15 m.p. na 1000m ² powierzchni użytkowej usług opieki zdrowotnej,
	- minimum 20 m.p. na 100 miejsc użytkowych usług sportu i rekreacji,

	- minimum 20 m.p. na 100 miejsc noclegowych usług z zakresu obsługi turystyki,
	- minimum 10 m.p. na 10 stanowisk obsługi usług z zakresu obsługi komunikacji,
	- minimum 20 m.p. na 1000m ² powierzchni użytkowej usług zoologicznych,
	- dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa w tytule od pierwsze do ósme wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach oraz zagłębionych pod ziemią
	- w garażach wbudowanych w budynki
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenu 2KDL,
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:	
a) zaopatrzenie w wodę:	z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych
c) odprowadzenie wód opadowych	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozszczajających - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na terenie,
d) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej w oparciu o gazociągi średniego i niskiego ciśnienia
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego w oparciu o istniejącą infrastrukturę - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, opartych na paliwach gazowych, energii elektrycznej i odnawialnej, niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia - sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią - dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł
	- dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi - do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowywanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielanych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) szerokość frontu działki minimum 40 m,	
b) powierzchnia działki minimum 800m ² ,	
c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego terenu 2KDL od 80° do 100°;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
W strefie ograniczonego użytkowania wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia oraz w strefie ograniczonego użytkowania od linii wysokiego napięcia utrzymanie dotychczasowego użytkowania terenu do czasu przebudowy lub przełożenia istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia, linii wysokiego napięcia.	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
20%	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
nie ustala się.	

16. KARTA TERENU NR 16

1) SYMBOL I NR TERENU:	4U/Z
2) POWIERZCHNIA TERENU:	45,49 a
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	- usługi
	- zieleni
b) uzupełniające:	- tereny dróg wewnętrznych – parkingi, pętle autobusowe;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,3 do 0,8
	- procent powierzchni zabudowy maksimum 40% powierzchni działki
	- procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni działki
b) linie zabudowy:	- nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu

c) parametry zabudowy:	- minimalna wysokość zabudowy 5 m,
	- maksymalna wysokość zabudowy 11 m
d) dachy:	dowolne;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie dotyczy;	
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy
d) pozostałe tereny i obiekty:	- dla gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązują przepisy odrębne,
	- dla linii energetycznych 110kV obowiązują przepisy odrębne;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) nośniki reklamowe	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie
	- dopuszcza się umieszczenie 1 szyldu na 1 budynku
	- dla kilku szyldów na jednej elewacji ujednolicenie gabarytu, formy i stylu,
	- dopuszcza się lokalizację jednego masztu reklamowego dla całego terenu o maksymalnej wysokości do 25m i maksymalnej powierzchni reklamowej do 500 m ² ,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się jako budynki jednokondygnacyjne o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m dla budynków z dachem dwu- i wielospadowym i 3,5 m dla budynków z dachem płaskim,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleń:	dla usług minimum 20% powierzchni działki,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	dostosowanie wystroju zewnętrznego naziemnych obiektów telekomunikacyjnych do otoczenia, w tym przez maskowanie wysokimi krzewami;
9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 15 m.p. na 1000m ² powierzchni użytkowej usług z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw,
	- minimum 10 m.p. na 1000m ² powierzchni użytkowej usług kultury,
	- minimum 20 m.p. na 100 osób (pracownicy i studenci) usług nauki,
	- minimum 15 m.p. na 1000m ² powierzchni użytkowej usług opieki zdrowotnej,
	- minimum 20 m.p. na 100 miejsc użytkowych usług sportu i rekreacji,
	- minimum 20 m.p. na 100 miejsc noclegowych usług z zakresu obsługi turystyki,
	- minimum 10 m.p. na 10 stanowisk obsługi usług z zakresu obsługi komunikacji,
	- minimum 20 m.p. na 1000m ² powierzchni użytkowej usług zoologicznych,
	- dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa w tiret od pierwsze do ósme wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach oraz zagłębionych pod ziemią
	- w garażach wbudowanych w budynki
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenu 1KDL,
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:	
a) zaopatrzenie w wodę:	z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym,
	- zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych
c) odprowadzenie wód opadowych	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających
	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na terenie,
d) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej w oparciu o gazociągi średniego i niskiego ciśnienia
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego w oparciu o istniejącą infrastrukturę
	- dopuszcza się ogrzewanie obiektów z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, opartych na paliwach gazowych, energii elektrycznej i odnawialnej, niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia

	- sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią
	- dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł
	- dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi
	- do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowywanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielanych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) szerokość frontu działki minimum 40 m,	
b) powierzchnia działki minimum 800m ² ,	
c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego terenu 2KDL od 80° do 100°;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
W strefie ograniczonego użytkowania wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia oraz w strefie ograniczonego użytkowania od linii wysokiego napięcia utrzymanie dotychczasowego użytkowania terenu do czasu przebudowy lub przełożenia istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia, linii wysokiego napięcia.	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
20%	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
nie ustala się.	

17. KARTA TERENU NR 17

1) SYMBOL I NR TERENU:	1Z
2) POWIERZCHNIA TERENU:	1,98 a
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
podstawowe:	zieleni,
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie dotyczy
b) linie zabudowy:	nie dotyczy
c) parametry zabudowy:	zakaz lokalizacji zabudowy
d) dachy:	nie dotyczy
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się	
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy
d) pozostałe tereny i obiekty:	nie dotyczy
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleni:	nie ustala się,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	zgodnie z pkt 10;
9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie dotyczy
b) realizacja miejsc postojowych:	nie dotyczy
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenu 1KDG;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej

b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych
c) odprowadzenie wód opadowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
g) zapewnienie telekomunikacji:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
h) gospodarka odpadami:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
nie ustala się	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
nie dotyczy	

18. KARTA TERENU NR 18

1) SYMBOL I NR TERENU:	2Z
2) POWIERZCHNIA TERENU:	12,29 a
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
podstawowe:	zieleni,
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie dotyczy
b) linie zabudowy:	nie dotyczy
c) parametry zabudowy:	zakaz lokalizacji zabudowy
d) dachy:	nie dotyczy
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych	
b) ochrona istniejącego drzewostanu;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się	
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy
d) pozostałe tereny i obiekty:	dla linii energetycznych 110kV obowiązują przepisy odrębne;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleni:	dopuszcza się lokalizacje szpaleru drzew,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	zgodnie z pkt 10;
9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie dotyczy
b) realizacja miejsc postojowych:	nie dotyczy
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenu 2KDL;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych
c) odprowadzenie wód opadowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej

f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
g) zapewnienie telekomunikacji:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
h) gospodarka odpadami:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
nie ustala się	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
nie dotyczy	

19. KARTA TERENU NR 19

1) SYMBOL I NR TERENU:	3Z
2) POWIERZCHNIA TERENU:	5,99 a
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
podstawowe:	zieleni,
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie dotyczy
b) linie zabudowy:	nie dotyczy
c) parametry zabudowy:	zakaz lokalizacji zabudowy
d) dachy:	nie dotyczy
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych	
b) ochrona istniejącego drzewostanu;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się	
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy
d) pozostałe tereny i obiekty:	dla linii energetycznych 110kV obowiązują przepisy odrębne;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleni:	dopuszcza się lokalizację szpaleru drzew,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	zgodnie z pkt 10;
9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie dotyczy
b) realizacja miejsc postojowych:	nie dotyczy
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenów 2KDL, 3Kp;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych
c) odprowadzenie wód opadowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
g) zapewnienie telekomunikacji:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
h) gospodarka odpadami:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
nie ustala się	

12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:
nie ustala się;
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:
0%
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
nie dotyczy

20. KARTA TERENU NR 20

1) SYMBOL I NR TERENU:	4Z
2) POWIERZCHNIA TERENU:	9,21 a
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
podstawowe:	zieleni,
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie dotyczy
b) linie zabudowy:	nie dotyczy
c) parametry zabudowy:	zakaz lokalizacji zabudowy
d) dachy:	nie dotyczy
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych	
b) ochrona istniejącego drzewostanu;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się	
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy
d) pozostałe tereny i obiekty:	dla linii energetycznych 110kV obowiązują przepisy odrębne;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleni:	dopuszcza się lokalizację szpaleru drzew,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	zgodnie z pkt 10;
9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie dotyczy
b) realizacja miejsc postojowych:	nie dotyczy
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenów 2KDL, 3Kp;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych
c) odprowadzenie wód opadowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
g) zapewnienie telekomunikacji:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
h) gospodarka odpadami:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
nie ustala się	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%	

14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

nie dotyczy

21. KARTA TERENU NR 21

1) SYMBOL I NR TERENU:	5Z
2) POWIERZCHNIA TERENU:	6,97 a
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
podstawowe:	zielen,
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie dotyczy
b) linie zabudowy:	nie dotyczy
c) parametry zabudowy:	zakaz lokalizacji zabudowy
d) dachy:	nie dotyczy
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych	
b) ochrona istniejącego drzewostanu;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się	
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy
d) pozostałe tereny i obiekty:	dla linii energetycznych 110kV obowiązują przepisy odrębne, dla sieci wysokiego ciśnienia obowiązują przepisy odrębne;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zielen:	dopuszcza się lokalizację szpaleru drzew,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	zgodnie z pkt 10;
9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie dotyczy
b) realizacja miejsc postojowych:	nie dotyczy
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenu 2KDL;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych
c) odprowadzenie wód opadowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
g) zapewnienie telekomunikacji:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
h) gospodarka odpadami:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
nie ustala się	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
nie dotyczy	

22. KARTA TERENU NR 22

1) SYMBOL I NR TERENU:	1ZD
2) POWIERZCHNIA TERENU:	788,3 a
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
podstawowe:	tereny ogrodów działkowych,
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie dotyczy
b) linie zabudowy:	nie dotyczy
c) parametry zabudowy:	zakaz lokalizacji zabudowy z wyjątkiem zabudowy gospodarczej,
d) dachy:	dowolne,
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
a) zasady kształtowania powierzchni terenu:	- całkowite zagospodarowanie gruntu rodzimego oraz gruntu biologicznie czynnego, pochodzącego z przemieszczeń ziemnych na obszarze zagospodarowania nieruchomości lub na innym wskazanym terenie pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych
	- dopuszcza się zmiany powierzchni terenu pod warunkiem zagospodarowania gruntem pochodzącym z innego terenu pod warunkiem, że jego zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych
b) ochrona na podstawie przepisów odrębnych	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się	
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy
d) pozostałe tereny i obiekty:	dla gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązują przepisy odrębne,
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się jako budynki jednokondygnacyjne o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m dla budynków z dachem dwu- i wielospadowym i 3,5 m dla budynków z dachem płaskim,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleni:	nie ustala się,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	dostosowanie wystroju zewnętrznego naziemnych obiektów telekomunikacyjnych do otoczenia, w tym przez maskowanie np. wysokimi krzewami;
9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	minimum 20 m.p. na 100 działek ogrodowych,
b) realizacja miejsc postojowych:	na parkingach wyznaczonych na terenach oraz zagłębionych pod ziemią
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenów 5KDD, 6KDD;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych
c) odprowadzenie wód opadowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
g) zapewnienie telekomunikacji:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
h) gospodarka odpadami:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
nie ustala się	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
W strefie ograniczonego użytkowania wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia oraz w strefie ograniczonego użytkowania od linii wysokiego napięcia utrzymanie dotychczasowego użytkowania terenu do czasu przebudowy lub przełożenia istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia, linii wysokiego napięcia.	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%	

14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
nie dotyczy

23. KARTA TERENU NR 23

1) SYMBOL I NR TERENU:	2ZD
2) POWIERZCHNIA TERENU:	721,91 a
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
podstawowe:	tereny ogrodów działkowych,
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie dotyczy
b) linie zabudowy:	nie dotyczy
c) parametry zabudowy:	zakaz lokalizacji zabudowy z wyjątkiem zabudowy gospodarczej,
d) dachy:	dowolne;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
a) zasady kształtowania powierzchni terenu:	- całkowite zagospodarowanie gruntu rodzimego oraz gruntu biologicznie czynnego, pochodzącego z przemieszczeń ziemnych na obszarze zagospodarowania nieruchomości lub na innym wskazanym terenie pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych
	- dopuszcza się zmiany powierzchni terenu pod warunkiem zagospodarowania gruntem pochodzącym z innego terenu pod warunkiem, że jego zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych
b) ochrona na podstawie przepisów odrębnych	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się	
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy
d) pozostałe tereny i obiekty:	dla gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązują przepisy odrębne,
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się jako budynki jednokondygnacyjne o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m dla budynków z dachem dwu- i wielospadowym i 3,5 m dla budynków z dachem płaskim,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleń:	nie ustala się,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	dostosowanie wystroju zewnętrznego naziemnych obiektów telekomunikacyjnych do otoczenia, w tym przez maskowanie np. wysokimi krzewami;
9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	minimum 20 m.p. na 100 działek ogrodowych,
b) realizacja miejsc postojowych:	na parkingach wyznaczonych na terenach oraz zagłębionych pod ziemią,
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenów 2KDW, 6KDD;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych
c) odprowadzenie wód opadowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
g) zapewnienie telekomunikacji:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
h) gospodarka odpadami:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
nie ustala się	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
W strefie ograniczonego użytkowania wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia oraz w strefie ograniczonego użytkowania od linii wysokiego napięcia utrzymanie dotychczasowego użytkowania terenu do czasu przebudowy lub przełożenia istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia, linii wysokiego	

napięcia.	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
nie dotyczy	

24. KARTA TERENU NR 24

1) SYMBOL I NR TERENU:	1ZD/KDW
2) POWIERZCHNIA TERENU:	14,83 a
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
podstawowe:	- tereny ogrodów działkowych,
	- tereny dróg wewnętrznych – parkingi;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie dotyczy
b) linie zabudowy:	nie dotyczy
c) parametry zabudowy:	zakaz lokalizacji zabudowy z wyjątkiem zabudowy gospodarczej,
d) dachy:	dowolne;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
a) zasady kształtowania powierzchni terenu:	- całkowite zagospodarowanie gruntu rodzimego oraz gruntu biologicznie czynnego, pochodzącego z przemieszczeń ziemnych na obszarze zagospodarowania nieruchomości lub na innym wskazanym terenie pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych
	- dopuszcza się zmiany powierzchni terenu pod warunkiem zagospodarowania gruntem pochodzącym z innego terenu pod warunkiem, że jego zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych
b) ochrona na podstawie przepisów odrębnych	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się	
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy,
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
d) pozostałe tereny i obiekty:	nie dotyczy;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się jako budynki jednokondygnacyjne o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m dla budynków z dachem dwu- i wielospadowym i 3,5 m dla budynków z dachem płaskim,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleń:	nie ustala się,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	zgodnie z pkt 10;
9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	minimum 20 m.p. na 100 działek ogrodowych,
b) realizacja miejsc postojowych:	na parkingach wyznaczonych na terenach oraz zagłębionych pod ziemią,
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenu 6KDD;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych
c) odprowadzenie wód opadowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
g) zapewnienie telekomunikacji:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
h) gospodarka odpadami:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	

nie ustala się
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:
nie ustala się;
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:
0%
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
nie dotyczy

25. KARTA TERENU NR 25

1) SYMBOL I NR TERENU:	1R
2) POWIERZCHNIA TERENU:	22,59 a
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
podstawowe:	tereny rolnicze,
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie dotyczy
b) linie zabudowy:	nie dotyczy
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy
d) dachy:	nie dotyczy;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
a) zasady kształtowania powierzchni terenu:	- całkowite zagospodarowanie gruntu rodzimego oraz gruntu biologicznie czynnego, pochodzącego z przemieszczeń ziemnych na obszarze zagospodarowania nieruchomości lub na innym wskazanym terenie pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych
	- dopuszcza się zmiany powierzchni terenu pod warunkiem zagospodarowania gruntem pochodzącym z innego terenu pod warunkiem, że jego zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych
b) ochrona na podstawie przepisów odrębnych	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się	
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy
d) pozostałe tereny i obiekty:	nie dotyczy;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleni:	nie ustala się,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	zgodnie z pkt 10;
9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie dotyczy
b) realizacja miejsc postojowych:	nie dotyczy
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenów 2KDX, 5KDX;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych
c) odprowadzenie wód opadowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
g) zapewnienie telekomunikacji:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
h) gospodarka odpadami:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	

nie ustala się
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:
nie ustala się;
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:
0%
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
zakaz lokalizacji budynków.

26. KARTA TERENU NR 26

1) SYMBOL I NR TERENU:	2R
2) POWIERZCHNIA TERENU:	1896,48 a
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
podstawowe:	tereny rolnicze,
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie dotyczy
b) linie zabudowy:	nie dotyczy
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy
d) dachy:	nie dotyczy;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
a) zasady kształtowania powierzchni terenu:	- całkowite zagospodarowanie gruntu rodzimego oraz gruntu biologicznie czynnego, pochodzącego z przemieszczeń ziemnych na obszarze zagospodarowania nieruchomości lub na innym wskazanym terenie pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych
	- dopuszcza się zmiany powierzchni terenu pod warunkiem zagospodarowania gruntem pochodzącym z innego terenu pod warunkiem, że jego zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych
b) ochrona na podstawie przepisów odrębnych	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się	
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy
d) pozostałe tereny i obiekty:	dla gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązują przepisy odrębne,
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie dotyczy
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleni:	nie ustala się,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	zgodnie z pkt 10;
9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie dotyczy
b) realizacja miejsc postojowych:	nie dotyczy
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenów 4KDX, 5KDX;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych
c) odprowadzenie wód opadowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
g) zapewnienie telekomunikacji:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
h) gospodarka odpadami:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	

nie ustala się
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:
nie ustala się;
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:
0%
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
zakaz lokalizacji budynków.

27. KARTA TERENU NR 27

1) SYMBOL I NR TERENU:	3R
2) POWIERZCHNIA TERENU:	656,32 a
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
podstawowe:	tereny rolnicze,
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie dotyczy
b) linie zabudowy:	nie dotyczy
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy
d) dachy:	nie dotyczy;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
a) zasady kształtowania powierzchni terenu:	- całkowite zagospodarowanie gruntu rodzimego oraz gruntu biologicznie czynnego, pochodzącego z przemieszczeń ziemnych na obszarze zagospodarowania nieruchomości lub na innym wskazanym terenie pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych
	- dopuszcza się zmiany powierzchni terenu pod warunkiem zagospodarowania gruntem pochodzącym z innego terenu pod warunkiem, że jego zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych
b) ochrona na podstawie przepisów odrębnych	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się	
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy
d) pozostałe tereny i obiekty:	dla gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązują przepisy odrębne,
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie dotyczy
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się jako budynki jednokondygnacyjne o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m dla budynków z dachem dwu- i wielospadowym i 3,5 m dla budynków z dachem płaskim,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleni:	nie ustala się,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	zgodnie z pkt 10;
9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie dotyczy
b) realizacja miejsc postojowych:	nie dotyczy
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenu 5KDD;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych
c) odprowadzenie wód opadowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
g) zapewnienie telekomunikacji:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
h) gospodarka odpadami:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej

11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
nie ustala się
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:
nie ustala się;
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:
0%
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
zakaz lokalizacji budynków.

28. KARTA TERENU NR 28

1) SYMBOL I NR TERENU:	4R
2) POWIERZCHNIA TERENU:	1002,47 a
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
podstawowe:	tereny rolnicze,
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie dotyczy
b) linie zabudowy:	nie dotyczy
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy
d) dachy:	nie dotyczy;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
a) zasady kształtowania powierzchni terenu:	- całkowite zagospodarowanie gruntu rodzimego oraz gruntu biologicznie czynnego, pochodzącego z przemieszczeń ziemnych na obszarze zagospodarowania nieruchomości lub na innym wskazanym terenie pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych
	- dopuszcza się zmiany powierzchni terenu pod warunkiem zagospodarowania gruntem pochodzącym z innego terenu pod warunkiem, że jego zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych
b) ochrona na podstawie przepisów odrębnych	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się	
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy
d) pozostałe tereny i obiekty:	dla gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązują przepisy odrębne,
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie dotyczy
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się jako budynki jednokondygnacyjne o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m dla budynków z dachem dwu- i wielospadowym i 3,5 m dla budynków z dachem płaskim,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleń:	nie ustala się,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	zgodnie z pkt 10;
9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie dotyczy
b) realizacja miejsc postojowych:	nie dotyczy
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenów 5KDD, 6KDD;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych
c) odprowadzenie wód opadowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
g) zapewnienie telekomunikacji:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej

h) gospodarka odpadami:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
nie ustala się	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
zakaz lokalizacji budynków.	

29. KARTA TERENU NR 29

1) SYMBOL I NR TERENU:	5R
2) POWIERZCHNIA TERENU:	366,89 a
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
podstawowe:	tereny rolnicze,
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie dotyczy
b) linie zabudowy:	nie dotyczy
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy
d) dachy:	nie dotyczy;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
a) zasady kształtowania powierzchni terenu:	- całkowite zagospodarowanie gruntu rodzimego oraz gruntu biologicznie czynnego, pochodzącego z przemieszczeń ziemnych na obszarze zagospodarowania nieruchomości lub na innym wskazanym terenie pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych
	- dopuszcza się zmiany powierzchni terenu pod warunkiem zagospodarowania gruntem pochodzącym z innego terenu pod warunkiem, że jego zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych
b) ochrona na podstawie przepisów odrębnych	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się	
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy
d) pozostałe tereny i obiekty:	dla gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązują przepisy odrębne,
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie dotyczy
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się jako budynki jednokondygnacyjne o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m dla budynków z dachem dwu- i wielospadowym i 3,5 m dla budynków z dachem płaskim,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleń:	nie ustala się,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	zgodnie z pkt 10;
9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie dotyczy
b) realizacja miejsc postojowych:	nie dotyczy
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenów 2KDW, 6KDD;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych
c) odprowadzenie wód opadowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej

g) zapewnienie telekomunikacji:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
h) gospodarka odpadami:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
nie ustala się	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
nie dotyczy	

30. KARTA TERENU NR 30

1) SYMBOL I NR TERENU:	6R
2) POWIERZCHNIA TERENU:	103,53 a
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
podstawowe:	tereny rolnicze,
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie dotyczy
b) linie zabudowy:	nie dotyczy
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy
d) dachy:	nie dotyczy;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
a) zasady kształtowania powierzchni terenu:	- całkowite zagospodarowanie gruntu rodzimego oraz gruntu biologicznie czynnego, pochodzącego z przemieszczeń ziemnych na obszarze zagospodarowania nieruchomości lub na innym wskazanym terenie pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych
	- dopuszcza się zmiany powierzchni terenu pod warunkiem zagospodarowania gruntem pochodzącym z innego terenu pod warunkiem, że jego zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych
b) ochrona na podstawie przepisów odrębnych	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się	
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy
d) pozostałe tereny i obiekty:	dla gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązują przepisy odrębne,
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie dotyczy
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się jako budynki jednokondygnacyjne o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m dla budynków z dachem dwu- i wielospadowym i 3,5 m dla budynków z dachem płaskim,
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleni:	nie ustala się,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	zgodnie z pkt 10;
9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie dotyczy
b) realizacja miejsc postojowych:	nie dotyczy
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenów 2KDW, 1KDW;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych
c) odprowadzenie wód opadowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej

f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
g) zapewnienie telekomunikacji:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
h) gospodarka odpadami:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
nie ustala się	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
nie dotyczy	

31. KARTA TERENU NR 31

1) SYMBOL I NR TERENU:	1WS
2) POWIERZCHNIA TERENU:	5,53 a
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
podstawowe:	wody powierzchniowe śródlądowe
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie dotyczy
b) linie zabudowy:	nie dotyczy
c) parametry zabudowy:	zakaz lokalizacji zabudowy
d) dachy:	nie dotyczy
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych	
b) istniejący system melioracji wodnych do zachowania	
c) ochrona istniejącego drzewostanu przy terenie 3U;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się	
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	ochrona na podstawie przepisów odrębnych:
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy
d) pozostałe tereny i obiekty:	nie dotyczy
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie dotyczy
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleń:	nie ustala się,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	zgodnie z pkt 10;
9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie dotyczy
b) realizacja miejsc postojowych:	zakaz lokalizacji miejsc postojowych
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenu 1KDG oraz drogami transportu rolnego, ciągami pieszo-jezdnymi
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
c) odprowadzenie wód opadowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
g) zapewnienie telekomunikacji:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
h) gospodarka odpadami:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej

11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
zakaz podziału na działki
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:
nie dotyczy
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:
0%
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
nie dotyczy

32. KARTA TERENU NR 32

1) SYMBOL I NR TERENU:	2WS
2) POWIERZCHNIA TERENU:	11,4 a
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
podstawowe:	wody powierzchniowe śródlądowe
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie dotyczy
b) linie zabudowy:	nie dotyczy
c) parametry zabudowy:	zakaz lokalizacji zabudowy
d) dachy:	nie dotyczy
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych	
b) istniejący system melioracji wodnych do zachowania	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się	
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	ochrona na podstawie przepisów odrębnych:
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy
d) pozostałe tereny i obiekty:	dla gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązują przepisy odrębne, obowiązuje odległość 10 m od granicy terenów kolejowych wg. przepisów odrębnych
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie dotyczy
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleni:	nie ustala się,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	zgodnie z pkt 10;
9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie dotyczy
b) realizacja miejsc postojowych:	zakaz lokalizacji miejsc postojowych
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenu 3KDD;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
c) odprowadzenie wód opadowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
g) zapewnienie telekomunikacji:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
h) gospodarka odpadami:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
zakaz podziału na działki	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie dotyczy	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST 4 USTAWY Z DNIA 27	

MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:

0%

14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

nie dotyczy

33. KARTA TERENU NR 33

1) SYMBOL I NR TERENU:	3WS
2) POWIERZCHNIA TERENU:	8,19 a
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
podstawowe:	wody powierzchniowe śródlądowe
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie dotyczy
b) linie zabudowy:	nie dotyczy
c) parametry zabudowy:	zakaz lokalizacji zabudowy
d) dachy:	nie dotyczy
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych	
b) istniejący system melioracji wodnych do zachowania	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się	
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	ochrona na podstawie przepisów odrębnych:
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy
d) pozostałe tereny i obiekty:	dla linii energetycznych 110kV obowiązują przepisy odrębne;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie dotyczy
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleń:	nie ustala się,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	zgodnie z pkt 10;
9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie dotyczy
b) realizacja miejsc postojowych:	zakaz lokalizacji miejsc postojowych
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenu 2KDL poprzez 3Kp;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
c) odprowadzenie wód opadowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
g) zapewnienie telekomunikacji:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
h) gospodarka odpadami:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
zakaz podziału na działki	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie dotyczy	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
nie dotyczy	

34. KARTA TERENU NR 34

1) SYMBOL I NR TERENU:	4WS
2) POWIERZCHNIA TERENU:	15,27 a
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
podstawowe:	wody powierzchniowe śródlądowe
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie dotyczy
b) linie zabudowy:	nie dotyczy
c) parametry zabudowy:	zakaz lokalizacji zabudowy
d) dachy:	nie dotyczy
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych	
b) istniejący system melioracji wodnych do zachowania	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się	
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	ochrona na podstawie przepisów odrębnych:
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy
d) pozostałe tereny i obiekty:	dla linii energetycznych 110kV obowiązują przepisy odrębne;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie dotyczy
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleni:	nie ustala się,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	zgodnie z pkt 10;
9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie dotyczy
b) realizacja miejsc postojowych:	zakaz lokalizacji miejsc postojowych
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenu 2KDL poprzez 3Kp;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
c) odprowadzenie wód opadowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
g) zapewnienie telekomunikacji:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
h) gospodarka odpadami:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
zakaz podziału na działki	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie dotyczy	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
nie dotyczy	

35. KARTA TERENU NR 35

1) SYMBOL I NR TERENU:	5WS
2) POWIERZCHNIA TERENU:	10,32 a

3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
podstawowe:	wody powierzchniowe śródlądowe
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie dotyczy
b) linie zabudowy:	nie dotyczy
c) parametry zabudowy:	zakaz lokalizacji zabudowy
d) dachy:	nie dotyczy
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych	
b) istniejący system melioracji wodnych do zachowania	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się	
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	ochrona na podstawie przepisów odrębnych:
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy
d) pozostałe tereny i obiekty:	nie dotyczy
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie dotyczy
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleń:	nie ustala się,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	zgodnie z pkt 10;
9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie dotyczy
b) realizacja miejsc postojowych:	zakaz lokalizacji miejsc postojowych
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenu 3KDX;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
c) odprowadzenie wód opadowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
g) zapewnienie telekomunikacji:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
h) gospodarka odpadami:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
zakaz podziału na działki	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie dotyczy	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
nie dotyczy	

36. KARTA TERENU NR 36

1) SYMBOL I NR TERENU:	6WS
2) POWIERZCHNIA TERENU:	10,90 a
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
podstawowe:	wody powierzchniowe śródlądowe
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie dotyczy
b) linie zabudowy:	nie dotyczy
c) parametry zabudowy:	zakaz lokalizacji zabudowy

d) dachy:	nie dotyczy
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych	
b) istniejący system melioracji wodnych do zachowania	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie ustala się	
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	ochrona na podstawie przepisów odrębnych:
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy
d) pozostałe tereny i obiekty:	nie dotyczy
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie dotyczy
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji
e) obiekty małej architektury:	nie ustala się,
f) zieleń:	nie ustala się,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	zgodnie z pkt 10;
9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie dotyczy
b) realizacja miejsc postojowych:	zakaz lokalizacji miejsc postojowych
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenu 2KDX, 4KDX;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
c) odprowadzenie wód opadowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
g) zapewnienie telekomunikacji:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
h) gospodarka odpadami:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
zakaz podziału na działki	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie dotyczy	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
nie dotyczy	

37. KARTA TERENU NR 37

1) SYMBOL I NR TERENU:	1KDGP
2) POWIERZCHNIA TERENU:	545,17 a
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	drogi publiczne – ulice główne ruchu przyspieszonego,
b) uzupełniające:	- drogi rowerowe,
	- drogi transportu rolnego,
	- zieleń urządzonej,
	- obiekty i sieci infrastruktury technicznej;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy,
d) dachy:	nie dotyczy;

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie dotyczy;	
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy
d) pozostałe tereny i obiekty:	- dla gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązują przepisy odrębne, - dla linii energetycznych 110kV obowiązują przepisy odrębne;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	dopuszcza się lokalizację szpalerów drzew
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji
e) obiekty małej architektury:	podświetlenie nazw ulic, tablic informacyjnych w jednolitej formie
f) zieleni:	dopuszcza się lokalizację zróżnicowanych form zieleni,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	zgodnie z pkt 10;
9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie dotyczy
b) realizacja miejsc postojowych:	nie dopuszcza się lokalizacji miejsc postojowych
c) dostępność komunikacyjna:	dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i dróg rowerowych,
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej - wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej po jego niezbędnej rozbudowie,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego - sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią
g) zapewnienie telekomunikacji:	- dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł - zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
nie ustala się;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu , b) przestrzeń publiczna;	

38. KARTA TERENU NR 38

1) SYMBOL I NR TERENU:	2KDGP
2) POWIERZCHNIA TERENU:	263,78 a
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	drogi publiczne – ulice główne ruchu przyspieszonego,
b) uzupełniające:	- drogi rowerowe,

	- drogi transportu rolnego,
	- zieleń urządzona,
	- obiekty i sieci infrastruktury technicznej;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy,
d) dachy:	nie dotyczy;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie dotyczy;	
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy
d) pozostałe tereny i obiekty:	dla gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązują przepisy odrębne,
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	dopuszcza się lokalizację szpalerów drzew
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji
e) obiekty małej architektury:	podświetlenie nazw ulic, tablic informacyjnych w jednolitej formie
f) zieleń:	dopuszcza się lokalizację zróżnicowanych form zieleni,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	zgodnie z pkt 10;
9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie dotyczy
b) realizacja miejsc postojowych:	nie dopuszcza się lokalizacji miejsc postojowych
c) dostępność komunikacyjna:	- dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i dróg rowerowych,
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
	- wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej po jego niezbędnej rozbudowie,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego
	- sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią
	- dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł
g) zapewnienie telekomunikacji:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
	- sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
nie ustala się;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,	
b) przestrzeń publiczna;	

39. KARTA TERENU NR 39

1) SYMBOL I NR TERENU:	3KDGP
2) POWIERZCHNIA TERENU:	179,08 a
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	drogi publiczne – ulice główne ruchu przyspieszonego,
b) uzupełniające:	- drogi rowerowe,
	- drogi transportu rolnego,
	- zieleń urządzona,
	- obiekty i sieci infrastruktury technicznej;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy,
d) dachy:	nie dotyczy;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie dotyczy;	
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy
d) pozostałe tereny i obiekty:	dla gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązują przepisy odrębne,
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	dopuszcza się lokalizację szpalerów drzew
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji
e) obiekty małej architektury:	podświetlenie nazw ulic, tablic informacyjnych w jednolitej formie
f) zieleń:	dopuszcza się lokalizację zróżnicowanych form zieleni,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	zgodnie z pkt 10;
9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie dotyczy
b) realizacja miejsc postojowych:	nie dopuszcza się lokalizacji miejsc postojowych
c) dostępność komunikacyjna:	dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i dróg rowerowych,
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
	- wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej po jego niezbędnej rozbudowie,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego
	- sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią
	- dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł
g) zapewnienie telekomunikacji:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
	- sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
nie ustala się;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST 4 USTAWY Z DNIA 27	

MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:

0%

14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
b) przestrzeń publiczna.

40. KARTA TERENU NR 40

1) SYMBOL I NR TERENU:	1KDG
2) POWIERZCHNIA TERENU:	240,45 a
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	drogi publiczne – ulice główne,
b) uzupełniające:	- drogi rowerowe,
	- zieleni urządzona,
	- obiekty i sieci infrastruktury technicznej;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy,
d) dachy:	nie dotyczy;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
	ochrona na podstawie przepisów odrębnych;
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	nie dotyczy;
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy
d) pozostałe tereny i obiekty:	- dla gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązują przepisy odrębne, - dla linii energetycznych 110kV obowiązują przepisy odrębne;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	obowiązuje szpaler drzew przy terenach 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 1U, 2U, 3U dopuszcza się szpalery drzew przy pozostałych terenach,
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji
e) obiekty małej architektury:	podświetlenie nazw ulic, tablic informacyjnych w jednolitej formie
f) zieleni:	dopuszcza się lokalizację zróżnicowanych form zieleni, szczególnie zieleni izolacyjnej,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	zgodnie z pkt 10;
9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie dotyczy
b) realizacja miejsc postojowych:	nie dopuszcza się lokalizacji miejsc postojowych
c) dostępność komunikacyjna:	dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i dróg rowerowych,
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej - wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej po jego niezbędnej rozbudowie,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego - sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią - dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł

g) zapewnienie telekomunikacji:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
	- sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
nie ustala się;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu ,	
b) przestrzeń publiczna;	

41. KARTA TERENU NR 41

1) SYMBOL I NR TERENU:	1KDL
2) POWIERZCHNIA TERENU:	20,42 a
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	drogi publiczne – ulice lokalne,
b) uzupełniające:	- drogi rowerowe,
	- zieleń urządzona,
	- obiekty i sieci infrastruktury technicznej;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy,
d) dachy:	nie dotyczy;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie dotyczy;	
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy
d) pozostałe tereny i obiekty:	nie dotyczy
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	dopuszcza się lokalizację szpalerów drzew
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji
e) obiekty małej architektury:	podświetlenie nazw ulic, tablic informacyjnych w jednolitej formie
f) zieleń:	dopuszcza się lokalizację zróżnicowanych form zieleni,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	dostosowanie wystroju zewnętrznego naziemnych obiektów telekomunikacyjnych do otoczenia;
9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie dotyczy
b) realizacja miejsc postojowych:	nie dopuszcza się lokalizacji miejsc postojowych
c) dostępność komunikacyjna:	dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i dróg rowerowych,
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
	- wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej po jego niezbędnej rozbudowie,

d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego
	- sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią
	- dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł
g) zapewnienie telekomunikacji:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
	- sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
nie ustala się;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
a) szerokość w liniach rozgraniczających min. zgodnie z rysunkiem planu,	
b) przestrzeń publiczna.	

42. KARTA TERENU NR 42

1) SYMBOL I NR TERENU:	2KDL
2) POWIERZCHNIA TERENU:	66,06 a
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	drogi publiczne – ulice lokalne,
b) uzupełniające:	- drogi rowerowe,
	- zieleń urządzona,
	- obiekty i sieci infrastruktury technicznej;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy,
d) dachy:	nie dotyczy;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie dotyczy;	
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy
d) pozostałe tereny i obiekty:	dla gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązują przepisy odrębne,
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	dopuszcza się lokalizację szpalerów drzew
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji
e) obiekty małej architektury:	podświetlenie nazw ulic, tablic informacyjnych w jednolitej formie
f) zieleń:	dopuszcza się lokalizację zróżnicowanych form zieleni,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	dostosowanie wystroju zewnętrznego naziemnych obiektów telekomunikacyjnych do otoczenia;
9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie dotyczy
b) realizacja miejsc postojowych:	nie dopuszcza się lokalizacji miejsc postojowych
c) dostępność komunikacyjna:	- dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i dróg rowerowych,
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej

	- wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej po jego niezbędnej rozbudowie,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego
	- sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią
	- dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł
g) zapewnienie telekomunikacji:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
	- sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
nie ustala się;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,	
b) przestrzeń publiczna.	

43. KARTA TERENU NR 43

1) SYMBOL I NR TERENU:	1KDD
2) POWIERZCHNIA TERENU:	3,55 a
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	drogi publiczne – ulice dojazdowe,
b) uzupełniające:	- drogi rowerowe,
	- zieleń urządzona,
	- obiekty i sieci infrastruktury technicznej;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy,
d) dachy:	nie dotyczy;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie dotyczy;	
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy
d) pozostałe tereny i obiekty:	nie dotyczy;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	dopuszcza się lokalizację szpalerów drzew
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji
e) obiekty małej architektury:	podświetlenie nazw ulic, tablic informacyjnych w jednolitej formie
f) zieleń:	dopuszcza się lokalizację zróżnicowanych form zieleni,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	dostosowanie wystroju zewnętrznego naziemnych obiektów telekomunikacyjnych do otoczenia;

9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych
c) dostępność komunikacyjna:	- dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i dróg rowerowych,
	- dostosowanie rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
	- wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej po jego niezbędnej rozbudowie,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego
	- sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią
	- dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł
g) zapewnienie telekomunikacji:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
	- sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
	nie ustala się;
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
	nie ustala się;
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
	0%
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
a) szerokość w liniach rozgraniczających od 10m, zgodnie z rysunkiem planu,	
b) przestrzeń publiczna.	

44. KARTA TERENU NR 44

1) SYMBOL I NR TERENU:	2KDD
2) POWIERZCHNIA TERENU:	16,02 a
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	drogi publiczne – ulice dojazdowe,
b) uzupełniające:	- drogi rowerowe,
	- zieleń urządzone,
	- obiekty i sieci infrastruktury technicznej;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy,
d) dachy:	nie dotyczy;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
	ochrona na podstawie przepisów odrębnych;
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	nie dotyczy;
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy
d) pozostałe tereny i obiekty:	nie dotyczy;

8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	dopuszcza się lokalizację szpalerów drzew
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji
e) obiekty małej architektury:	podświetlenie nazw ulic, tablic informacyjnych w jednolitej formie
f) zieleń:	dopuszcza się lokalizację zróżnicowanych form zieleni,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	dostosowanie wystroju zewnętrznego naziemnych obiektów telekomunikacyjnych do otoczenia;
9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych
c) dostępność komunikacyjna:	- dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i dróg rowerowych, - dostosowanie rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej - wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej po jego niezbędnej rozbudowie,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego - sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią - dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł
g) zapewnienie telekomunikacji:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
nie ustala się;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
a) szerokość w liniach rozgraniczających od 11m, zgodnie z rysunkiem planu,	
b) przestrzeń publiczna.	

45. KARTA TERENU NR 45

1) SYMBOL I NR TERENU:	3KDD
2) POWIERZCHNIA TERENU:	14,76 a
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	drogi publiczne – ulice dojazdowe,
b) uzupełniające:	- drogi rowerowe, - zieleń urządzonea, - obiekty i sieci infrastruktury technicznej;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy,
d) dachy:	nie dotyczy;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	

nie dotyczy;	
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy
d) pozostałe tereny i obiekty:	dla gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązują przepisy odrębne,
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	dopuszcza się lokalizację szpalerów drzew
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji
e) obiekty małej architektury:	podświetlenie nazw ulic, tablic informacyjnych w jednolitej formie
f) zieleń:	dopuszcza się lokalizację zróżnicowanych form zieleni,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	dostosowanie wystroju zewnętrznego naziemnych obiektów telekomunikacyjnych do otoczenia;
9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych
c) dostępność komunikacyjna:	- dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i dróg rowerowych,
	- dostosowanie rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
	- wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej po jego niezbędnej rozbudowie,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego
	- sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią
	- dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł
g) zapewnienie telekomunikacji:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
	- sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
nie ustala się;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
a) szerokość w liniach rozgraniczających od 10m, zgodnie z rysunkiem planu,	
b) przestrzeń publiczna.	

46. KARTA TERENU NR 46

1) SYMBOL I NR TERENU:	4KDD
2) POWIERZCHNIA TERENU:	72,83 a
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	drogi publiczne – ulice dojazdowe,
b) uzupełniające:	- drogi rowerowe,
	- zieleń urządzone,
	- obiekty i sieci infrastruktury technicznej;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	

a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy,
d) dachy:	nie dotyczy;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie dotyczy;	
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy
d) pozostałe tereny i obiekty:	dla linii energetycznych 110kV obowiązują przepisy odrębne;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	dopuszcza się lokalizację szpalerów drzew
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji
e) obiekty małej architektury:	podświetlenie nazw ulic, tablic informacyjnych w jednolitej formie
f) zieleni:	dopuszcza się lokalizację zróżnicowanych form zieleni,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	dostosowanie wystroju zewnętrznego naziemnych obiektów telekomunikacyjnych do otoczenia;
9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych,
c) dostępność komunikacyjna:	- dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i dróg rowerowych, - dostosowanie rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej - wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej po jego niezbędnej rozbudowie,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego - sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią - dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł
g) zapewnienie telekomunikacji:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
nie ustala się;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
a) szerokość w liniach rozgraniczających od 15m, zgodnie z rysunkiem planu,	
b) przestrzeń publiczna.	

47. KARTA TERENU NR 47

1) SYMBOL I NR TERENU:	5KDD
2) POWIERZCHNIA TERENU:	77,5 a
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	drogi publiczne – ulice dojazdowe,
b) uzupełniające:	- drogi rowerowe,
	- zieleń urządzona,
	- obiekty i sieci infrastruktury technicznej;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy,
d) dachy:	nie dotyczy;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
	ochrona na podstawie przepisów odrębnych;
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	nie dotyczy;
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy
d) pozostałe tereny i obiekty:	dla linii energetycznych 110kV obowiązują przepisy odrębne;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	dopuszcza się lokalizację szpalerów drzew
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji
e) obiekty małej architektury:	podświetlenie nazw ulic, tablic informacyjnych w jednolitej formie
f) zieleń:	dopuszcza się lokalizację zróżnicowanych form zieleni,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	dostosowanie wystroju zewnętrznego naziemnych obiektów telekomunikacyjnych do otoczenia;
9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się
b) realizacja miejsc postojowych:	dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych,
c) dostępność komunikacyjna:	- dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i dróg rowerowych,
	- dostosowanie rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
	- wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej po jego niezbędnej rozbudowie,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego
	- sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią
	- dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł
g) zapewnienie telekomunikacji:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
	- sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
	nie ustala się;
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
	nie ustala się;
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	

0%
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, b) przestrzeń publiczna.

48. KARTA TERENU NR 48

1) SYMBOL I NR TERENU:	6KDD
2) POWIERZCHNIA TERENU:	92,54 a
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	drogi publiczne – ulice dojazdowe,
b) uzupełniające:	- drogi rowerowe,
	- zieleń urządzona,
	- obiekty i sieci infrastruktury technicznej;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy,
d) dachy:	nie dotyczy;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie dotyczy;	
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy
d) pozostałe tereny i obiekty:	dla linii energetycznych 110kV obowiązują przepisy odrębne;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	dopuszcza się lokalizację szpalerów drzew
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji
e) obiekty małej architektury:	podświetlenie nazw ulic, tablic informacyjnych w jednolitej formie
f) zieleń:	dopuszcza się lokalizację zróżnicowanych form zieleni,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	dostosowanie wystroju zewnętrznego naziemnych obiektów telekomunikacyjnych do otoczenia;
9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych
c) dostępność komunikacyjna:	- dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i dróg rowerowych, - dostosowanie rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej - wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej po jego niezbędnej rozbudowie,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego - sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią - dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł
g) zapewnienie telekomunikacji:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej

	- sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
nie ustala się;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,	
b) przestrzeń publiczna.	

49. KARTA TERENU NR 49

1) SYMBOL I NR TERENU:	1KDW
2) POWIERZCHNIA TERENU:	46,92 a
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	drogi wewnętrzne – pętle autobusowe, parkingi
b) uzupełniające:	- drogi rowerowe,
	- zieleń urządzona,
	- obiekty i sieci infrastruktury technicznej;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy,
d) dachy:	nie dotyczy;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie dotyczy;	
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy
e) pozostałe tereny i obiekty:	dla gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązują przepisy odrębne,
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	dopuszcza się lokalizację szpalerów drzew
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji
e) obiekty małej architektury:	podświetlenie nazw ulic, tablic informacyjnych w jednolitej formie
f) zieleń:	dopuszcza się lokalizację zróżnicowanych form zieleni,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	dostosowanie wystroju zewnętrznego naziemnych obiektów telekomunikacyjnych do otoczenia;
9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych
c) dostępność komunikacyjna:	- dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i dróg rowerowych,
	- dostosowanie rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
	- wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej

	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej po jego niezbędnej rozbudowie,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego
	- sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią
	- dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł
g) zapewnienie telekomunikacji:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
	- sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
nie ustala się;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
szerokość w liniach rozgraniczających od 5m, zgodnie z rysunkiem planu.	

50. KARTA TERENU NR 50

1) SYMBOL I NR TERENU:	2KDW
2) POWIERZCHNIA TERENU:	21,83 a
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	drogi wewnętrzne,
b) uzupełniające:	- drogi rowerowe,
	- zieleń urządzone,
	- obiekty i sieci infrastruktury technicznej;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy,
d) dachy:	nie dotyczy;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie dotyczy;	
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy
e) pozostałe tereny i obiekty:	dla gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązują przepisy odrębne,
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	dopuszcza się lokalizację szpalerów drzew
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji
e) obiekty małej architektury:	podświetlenie nazw ulic, tablic informacyjnych w jednolitej formie
f) zieleń:	dopuszcza się lokalizację zróżnicowanych form zieleni,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	dostosowanie wystroju zewnętrznego naziemnych obiektów telekomunikacyjnych do otoczenia;
9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych
c) dostępność komunikacyjna:	- dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i dróg rowerowych,
	- dostosowanie rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

	- realizacja włączenia do 3KDGP na zasadzie prawoskrętu;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
	- wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej po jego niezbędnej rozbudowie,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego
	- sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią
	- dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł
g) zapewnienie telekomunikacji:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
	- sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
nie ustala się;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
szerokość w liniach rozgraniczających od 10m, zgodnie z rysunkiem planu,	

51. KARTA TERENU NR 51

1) SYMBOL I NR TERENU:	3KDW
2) POWIERZCHNIA TERENU:	6,56 a
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	drogi wewnętrzne,
b) uzupełniające:	- drogi rowerowe,
	- zieleń urządzone,
	- obiekty i sieci infrastruktury technicznej;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy,
d) dachy:	nie dotyczy;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie dotyczy;	
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy
d) pozostałe tereny i obiekty:	nie dotyczy;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	dopuszcza się lokalizację szpalerów drzew
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji

e) obiekty małej architektury:	podświetlenie nazw ulic, tablice informacyjnych w jednolitej formie
f) zieleni:	dopuszcza się lokalizację zróżnicowanych form zieleni,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	dostosowanie wystroju zewnętrznego naziemnych obiektów telekomunikacyjnych do otoczenia;
9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się
b) realizacja miejsc postojowych:	dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych
c) dostępność komunikacyjna:	- dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i dróg rowerowych,
	- dostosowanie rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
	- zakaz włączenia do IKDG;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
	- wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej po jego niezbędnej rozbudowie,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego
	- sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią
	- dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł
g) zapewnienie telekomunikacji:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
	- sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
	nie ustala się;
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
	nie ustala się;
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
	0%
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
szerokość w liniach rozgraniczających od 10m, zgodnie z rysunkiem planu,	

52. KARTA TERENU NR 52

1) SYMBOL I NR TERENU:	1KDX
2) POWIERZCHNIA TERENU:	13,7 a
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	drogi wewnętrzne– ciągi pieszo-jezdne,
b) uzupełniające:	- drogi rowerowe,
	- zieleni urządzonej,
	- obiekty i sieci infrastruktury technicznej;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy,
d) dachy:	nie dotyczy;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie dotyczy;	
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy

c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy
d) pozostałe tereny i obiekty:	- dla gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązują przepisy odrębne, - dla linii energetycznych 110kV obowiązują przepisy odrębne;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	dopuszcza się lokalizację szpalerów drzew
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji
e) obiekty małej architektury:	podświetlenie nazw ulic, tablic informacyjnych w jednolitej formie
f) zieleń:	dopuszcza się lokalizację zróżnicowanych form zieleni,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	zgodnie z pkt 10;
9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie dopuszcza się lokalizacji miejsc postojowych
c) dostępność komunikacyjna:	- dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i dróg rowerowych, - dostosowanie rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej - wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej po jego niezbędnej rozbudowie,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego - sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią - dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł
g) zapewnienie telekomunikacji:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
nie ustala się;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.	

53. KARTA TERENU NR 53

1) SYMBOL I NR TERENU:	2KDX
2) POWIERZCHNIA TERENU:	8,43 a
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	drogi wewnętrzne – ciągi pieszo-jezdne,
b) uzupełniające:	- drogi rowerowe, - zieleń urządzona, - obiekty i sieci infrastruktury technicznej;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy,
d) dachy:	nie dotyczy;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	

ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie dotyczy;	
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy
d) pozostałe tereny i obiekty:	- dla gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązują przepisy odrębne,
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	dopuszcza się lokalizację szpalerów drzew
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji
e) obiekty małej architektury:	podświetlenie nazw ulic, tablic informacyjnych w jednolitej formie
f) zieleni:	dopuszcza się lokalizację zróżnicowanych form zieleni,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	zgodnie z pkt 10;
9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się
b) realizacja miejsc postojowych:	nie dopuszcza się lokalizacji miejsc postojowych
c) dostępność komunikacyjna:	- dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i dróg rowerowych,
	- dostosowanie rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
	- wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej po jego niezbędnej rozbudowie,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego
	- sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią
	- dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł
g) zapewnienie telekomunikacji:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
	- sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
nie ustala się;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.	

54. KARTA TERENU NR 54

1) SYMBOL I NR TERENU:	3KDX
2) POWIERZCHNIA TERENU:	25,68 a
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	drogi wewnętrzne – ciągi pieszo-jezdne,
b) uzupełniające:	- drogi rowerowe,
	- zieleni urządzona,

	- obiekty i sieci infrastruktury technicznej;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy,
d) dachy:	nie dotyczy;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie dotyczy;	
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy
d) pozostałe tereny i obiekty:	dla gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązują przepisy odrębne,
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	dopuszcza się lokalizację szpalerów drzew
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji
e) obiekty małej architektury:	podświetlenie nazw ulic, tablic informacyjnych w jednolitej formie
f) zieleń:	dopuszcza się lokalizację zróżnicowanych form zieleni,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	pkt 10;
9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie dopuszcza się lokalizacji miejsc postojowych
c) dostępność komunikacyjna:	- dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i dróg rowerowych,
	- dostosowanie rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
	- wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej po jego niezbędnej rozbudowie,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego
	- sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią
	- dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł
g) zapewnienie telekomunikacji:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
	- sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
nie ustala się;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;	

55. KARTA TERENU NR 55

1) SYMBOL I NR TERENU:	4KDX
2) POWIERZCHNIA TERENU:	29,60 a
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	drogi wewnętrzne – ciągi pieszo-jezdne,
b) uzupełniające:	- drogi rowerowe,
	- zieleń urządzona,
	- obiekty i sieci infrastruktury technicznej;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy,
d) dachy:	nie dotyczy;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie dotyczy;	
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy
d) pozostałe tereny i obiekty:	dla gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązują przepisy odrębne,
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	dopuszcza się lokalizację szpalerów drzew
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji
e) obiekty małej architektury:	podświetlenie nazw ulic, tablic informacyjnych w jednolitej formie
f) zieleń:	dopuszcza się lokalizację zróżnicowanych form zieleni,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	zgodnie z pkt 10;
9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie dopuszcza się lokalizacji miejsc postojowych
c) dostępność komunikacyjna:	- dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i dróg rowerowych,
	- dostosowanie rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
	- wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej po jego niezbędnej rozbudowie,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego
	- sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią
	- dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł
g) zapewnienie telekomunikacji:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
	- sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
nie ustala się;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	

0%
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

56. KARTA TERENU NR 56

1) SYMBOL I NR TERENU:	5KDX
2) POWIERZCHNIA TERENU:	36,50 a
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	drogi wewnętrzne – ciągi pieszo-jezdne,
b) uzupełniające:	- drogi rowerowe,
	- zieleń urządzona,
	- obiekty i sieci infrastruktury technicznej;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy,
d) dachy:	nie dotyczy;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
	ochrona na podstawie przepisów odrębnych;
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	nie dotyczy;
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy
d) pozostałe tereny i obiekty:	dla gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązują przepisy odrębne,
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	dopuszcza się lokalizację szpalerów drzew
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji
e) obiekty małej architektury:	podświetlenie nazw ulic, tablic informacyjnych w jednolitej formie
f) zieleń:	dopuszcza się lokalizację zróżnicowanych form zieleni,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	zgodnie z pkt 10;
9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie dopuszcza się lokalizacji miejsc postojowych
c) dostępność komunikacyjna:	- dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i dróg rowerowych,
	- dostosowanie rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
	- wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej po jego niezbędnej rozbudowie,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego
	- sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią
	- dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł
g) zapewnienie telekomunikacji:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
	- sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią

h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
nie ustala się;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.	

57. KARTA TERENU NR 57

1) SYMBOL I NR TERENU:	1Kp
2) POWIERZCHNIA TERENU:	1,05 a
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	ciąg pieszcy,
b) uzupełniające:	- zieleń urządzona,
	- obiekty i sieci infrastruktury technicznej;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy,
d) dachy:	nie dotyczy;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie dotyczy;	
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy
d) pozostałe tereny i obiekty:	nie dotyczy
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	dopuszcza się lokalizację szpalerów drzew
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji
e) obiekty małej architektury:	podświetlenie nazw ulic, tablic informacyjnych w jednolitej formie
f) zieleń:	dopuszcza się lokalizację zróżnicowanych form zieleni,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	zgodnie z pkt 10;
9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie dotyczy
b) realizacja miejsc postojowych:	zakaz lokalizacji miejsc postojowych
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenów 1KDL;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
	- wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej po jego niezbędnej rozbudowie,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego

	- sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią
	- dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł
g) zapewnienie telekomunikacji:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
	- sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
nie ustala się;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.	

58. KARTA TERENU NR 58

1) SYMBOL I NR TERENU:	2Kp
2) POWIERZCHNIA TERENU:	1,37 a
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	ciąg pieszcy,
b) uzupełniające:	- zieleń urządzonej,
	- obiekty i sieci infrastruktury technicznej;
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy,
d) dachy:	nie dotyczy;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie dotyczy;	
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy
d) pozostałe tereny i obiekty:	nie dotyczy
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	dopuszcza się lokalizację szpalerów drzew
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji
e) obiekty małej architektury:	podświetlenie nazw ulic, tablic informacyjnych w jednolitej formie
f) zieleń:	dopuszcza się lokalizację zróżnicowanych form zieleni,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	zgodnie z pkt 10;
9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie dotyczy
b) realizacja miejsc postojowych:	zakaz lokalizacji miejsc postojowych
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenów 2KDD;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
	- wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej

	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej po jego niezbędnej rozbudowie,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego
	- sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią
	- dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł
g) zapewnienie telekomunikacji:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
	- sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
nie ustala się;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.	

59. KARTA TERENU NR 59

1) SYMBOL I NR TERENU:	3Kp
2) POWIERZCHNIA TERENU:	5,10 a
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	ciąg pieszy,
b) uzupełniające:	- zieleń urządzone,
	- obiekty i sieci infrastruktury technicznej
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie dotyczy,
c) parametry zabudowy:	nie dotyczy,
d) dachy:	nie dotyczy;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie dotyczy;	
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy
d) pozostałe tereny i obiekty:	- dla gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązują przepisy odrębne,
	- dla linii energetycznych 110kV obowiązują przepisy odrębne;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	dopuszcza się lokalizację szpalerów drzew
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji
e) obiekty małej architektury:	podświetlenie nazw ulic, tablic informacyjnych w jednolitej formie
f) zieleń:	dopuszcza się lokalizację zróżnicowanych form zieleni,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	zgodnie z pkt 10;
9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie dotyczy
b) realizacja miejsc postojowych:	zakaz lokalizacji miejsc postojowych
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenów 2KDL;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:	

a) zaopatrzenie w wodę:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
	- wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej po jego niezbędnej rozbudowie,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego
	- sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią
	- dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł
g) zapewnienie telekomunikacji:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
	- sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
nie ustala się;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.	

60. KARTA TERENU NR 60

1) SYMBOL I NR TERENU:	1KK
2) POWIERZCHNIA TERENU:	14,52 a
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	- tereny kolejowe,
b) uzupełniające:	- tereny dróg wewnętrznych,
	- drogi rowerowe,
	- zieleń urządzona,
	- obiekty i sieci infrastruktury technicznej
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się,
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie dotyczy;	
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy
d) pozostałe tereny i obiekty:	nie dotyczy;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	dopuszcza się lokalizację szpalerów drzew
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się lokalizację wiat przystankowych,
e) obiekty małej architektury:	podświetlenie tablic informacyjnych w jednolitej formie

f) zieleni:	dopuszcza się lokalizację zróżnicowanych form zieleni,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	zgodnie z pkt 10
9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenów 3KDW;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym, po jego niezbędnej rozbudowie lub zbiorników bezodpływowych.
	- zakaz odprowadzania ścieków do gruntu, wód powierzchniowych i gruntowych oraz rowów przytorowych.
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej po jego niezbędnej rozbudowie,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
	- dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł
g) zapewnienie telekomunikacji:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
	nie ustala się;
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
	nie ustala się;
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
	0%;
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
Realizacja placów składowych, dojazdów oraz parkingów o nawierzchni twardej, ze spadkiem w kierunku przeciwnym do infrastruktury kolejowej;	

61. KARTA TERENU NR 61

1) SYMBOL I NR TERENU:	2KK
2) POWIERZCHNIA TERENU:	4,24 a
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	tereny kolejowe,
b) uzupełniające:	- drogi rowerowe,
	- zieleni urządzonej,
	- obiekty i sieci infrastruktury technicznej
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się,
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie dotyczy;	
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy
d) pozostałe tereny i obiekty:	nie dotyczy;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	dopuszcza się lokalizację szpalierów drzew
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście,

c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się lokalizację wiat przystankowych,
e) obiekty małej architektury:	podświetlenie tablic informacyjnych w jednolitej formie
f) zieleń:	dopuszcza się lokalizację zróżnicowanych form zieleni,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	zgodnie z pkt 10;
9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie dotyczy
b) realizacja miejsc postojowych:	zakaz lokalizacji miejsc postojowych
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenów IKDG;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym, po jego niezbędnej rozbudowie lub do zbiorników bezodpływowych.
	- zakaz odprowadzania ścieków do gruntu, wód powierzchniowych i gruntowych oraz rowów przytorowych.
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej po jego niezbędnej rozbudowie,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
	- dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł
g) zapewnienie telekomunikacji:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
nie ustala się;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
Realizacja placów składowych, dojazdów oraz parkingów o nawierzchni twardej, ze spadkiem w kierunku przeciwnym do infrastruktury kolejowej;	

62. KARTA TERENU NR 62

1) SYMBOL I NR TERENU:	3KK
2) POWIERZCHNIA TERENU:	14,52 a
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	tereny kolejowe,
b) uzupełniające:	- drogi rowerowe,
	- zieleń urządzonej,
	- obiekty i sieci infrastruktury technicznej
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się,
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie dotyczy;	
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy
d) pozostałe tereny i obiekty:	nie dotyczy;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	

a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	dopuszcza się lokalizację szpalerów drzew
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się lokalizację wiat przystankowych,
e) obiekty małej architektury:	podświetlenie tablic informacyjnych w jednolitej formie
f) zieleń:	dopuszcza się lokalizację zróżnicowanych form zieleni,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	zgodnie z pkt 10;
9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie dotyczy
b) realizacja miejsc postojowych:	zakaz lokalizacji miejsc postojowych
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenów 2KDD;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym, po jego niezbędnej rozbudowie lub do zbiorników bezodpływowych.
	- zakaz odprowadzania ścieków do gruntu, wód powierzchniowych i gruntowych oraz rowów przytorowych.
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej po jego niezbędnej rozbudowie,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
	- dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł
g) zapewnienie telekomunikacji:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
nie ustala się;	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się;	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
Realizacja placów składowych, dojazdów oraz parkingów o nawierzchni twardej, ze spadkiem w kierunku przeciwnym do infrastruktury kolejowej;	

63. KARTA TERENU NR 63

1) SYMBOL I NR TERENU:	4KK
2) POWIERZCHNIA TERENU:	52,49 a
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	tereny kolejowe,
	drogi publiczne – ulice główne ruchu przyspieszonego,
b) uzupełniające:	- drogi rowerowe,
	- zieleń urządzonej,
	- obiekty i sieci infrastruktury technicznej
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się,
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie dotyczy;	
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy

c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy
d) pozostałe tereny i obiekty:	dla linii energetycznych 110kV obowiązują przepisy odrębne;
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	dopuszcza się lokalizację szpalerów drzew
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się lokalizację wiat przystankowych,
e) obiekty małej architektury:	podświetlenie tablic informacyjnych w jednolitej formie
f) zieleń:	dopuszcza się lokalizację zróżnicowanych form zieleni,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	zgodnie z pkt 10;
9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenów 5KDD;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym, po jego niezbędnej rozbudowie lub do zbiorników bezodpływowych.
	- zakaz odprowadzania ścieków do gruntu, wód powierzchniowych i gruntowych oraz rowów przytorowych.
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej po jego niezbędnej rozbudowie,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
	- dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł
g) zapewnienie telekomunikacji:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
	nie ustala się;
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
	nie ustala się;
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
	0%
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
Realizacja placów składowych, dojazdów oraz parkingów o nawierzchni twardej, ze spadkiem w kierunku przeciwnym do infrastruktury kolejowej;	

64. KARTA TERENU NR 64

1) SYMBOL I NR TERENU:	5KK
2) POWIERZCHNIA TERENU:	140,79 a
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	tereny kolejowe,
b) uzupełniające:	- drogi rowerowe,
	- zieleń urządzona,
	- obiekty i sieci infrastruktury technicznej
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się,
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
nie dotyczy;	
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:	

a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy
d) pozostałe tereny i obiekty:	dla gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązują przepisy odrębne,
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	dopuszcza się lokalizację szpalerów drzew
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się lokalizację wiat przystankowych,
e) obiekty małej architektury:	podświetlenie tablic informacyjnych w jednolitej formie
f) zieleń:	dopuszcza się lokalizację zróżnicowanych form zieleni,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	zgodnie z pkt 10;
9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenów 5KDD;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym, po jego niezbędnej rozbudowie lub do zbiorników bezodpływowych.
	- zakaz odprowadzania ścieków do gruntu, wód powierzchniowych i gruntowych oraz rowów przytorowych.
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej po jego niezbędnej rozbudowie,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
	- dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł
g) zapewnienie telekomunikacji:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
	nie ustala się;
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
	nie ustala się;
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
	0%
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
Realizacja placów składowych, dojazdów oraz parkingów o nawierzchni twardej, ze spadkiem w kierunku przeciwnym do infrastruktury kolejowej;	

65. KARTA TERENU NR 65

1) SYMBOL I NR TERENU:	1T
2) POWIERZCHNIA TERENU:	0,99 a
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	infrastruktura techniczna – telekomunikacja
b) uzupełniające:	- zieleń
	- inne obiekty i sieci infrastruktury technicznej
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie dotyczy
b) linie zabudowy:	nie dotyczy
c) parametry zabudowy:	zakaz lokalizacji zabudowy
d) dachy:	nie dotyczy
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	

nie ustala się	
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy
b) ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:	nie dotyczy
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy
d) pozostałe tereny i obiekty:	nie dotyczy
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie dotyczy
b) nośniki reklamowe:	zakaz umieszczania reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji
e) obiekty małej architektury:	nie dotyczy
f) zieleń:	dopuszcza się lokalizację zróżnicowanych form zieleni,
g) nadziemne części urządzeń technicznych:	zgodnie z pkt 10;
9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	zakaz lokalizacji,
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna ciągami pieszo-jezdny od terenu 1KDX;
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
	- zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej po jego niezbędnej rozbudowie,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego
	- sytuowanie liniowych elementów systemu elektroenergetycznego pod ziemią
	- w uzasadnionych względami technicznymi przypadkach dopuszcza się lokalizację naziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, np. stacji transformatorowych
	- dopuszcza się zaopatrzenie w energię z: odnawialnych źródeł energii, ekologicznych źródeł
	- dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m,
g) zapewnienie telekomunikacji:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury technicznej
	- sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
nie ustala się,	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się	
13) STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	
0%	
14) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
nie ustala się.	

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Opola.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

§ 8. Na obszarze objętym planem traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ul. Arki Bożka – obwodnica w Opolu przyjęty Uchwałą Nr LXIII/708/06 Rady Miasta Opola z dnia 27 kwietnia 2006 r.