



URZĄD MIASTA OPOLA – BIURO URBANISTYCZNE

45-018 Opole, Pl. Wolności 7, tel. /fax: /077/ 45 11 924

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZAŁOŻEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „GOSŁAWICE I” W OPOLU

dr inż. Krzysztof Śliwa	Z-348
Andrzej Bednarski	
mgr inż. arch. Grzegorz Biernacki	375/2000
mgr Anna Caputa	
inż. Kazimierz Cupiał	877/82 W.Z.U. i A. Katowice
inż. Czesław Dąbrowski	328/88/Op
mgr inż. Joanna Jakubów	
mgr inż. Grzegorz Jurowicz	OPL/0043/POOS/03
dr inż. Magdalena Śliwa	Z-347
mgr Ewa Wala	
mgr inż. Aneta Werner-Wilk	Z-480

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I CZĘŚĆ OPISOWA:

1. WSTĘP	3
1.1. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA	3
1.2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....	3
1.3. INFORMACJE O PRZYJĘTYCH ZAŁOŻENIACH I ZASTOSOWANYCH METODACH	3
1.4. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU	4
2. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA	4
2.1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA FIZJOGRAFICZNA TERENU	4
2.1.1. Położenie.....	4
2.1.2. Ukształtowanie terenu i budowa geologiczna	5
2.1.3. Szata roślinna i fauna.....	5
2.1.4. Hydrografia.....	6
2.1.5. Gleby	6
2.1.6. Klimat	6
2.1.7. Zasoby naturalne.....	7
2.1.8. Obszary i obiekty chronione	7
2.2. OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA ORAZ STANU ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU	7
2.2.1. Stan i źródła zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego	7
2.2.2. Klimat akustyczny.....	7
2.2.3. Stan i źródła zanieczyszczenia wód.....	8
2.2.4. Gleby i odpady	8
2.2.5. Kopaliny.....	8
2.2.6. Emitowanie pól elektromagnetycznych	8
2.2.7. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii.	8
2.3. ANALIZA ZMIAN, JAKIE MOGĄ WYSTĄPIĆ W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI POSTANOWIEŃ MPZP (WARIANT „0”)	9
2.4. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU PROPONOWANY W MPZP „GOSŁAWICE I” ORAZ JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE	9
3. ANALIZA I OCENA ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	12
4. MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAJĄCYCH LUB OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO	15
5. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBŁU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU	16
6. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	17
6.1. WSTĘP.....	17
6.2. AKTUALNY STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	17
6.3. PROBLEMY ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA	17
6.4. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA SPOWODOWANE BRAKIEM REALIZACJI PLANU (WARIANT „0”)	18
6.5. WPŁYW USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE.....	18
6.6. MOŻLIWE DO ZASTOSOWANIA DZIAŁANIA KOMPENSUJĄCE NEGATYWNY WPŁYW NA ŚRODOWISKO	18
7. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.....	18
II CZĘŚĆ GRAFICZNA:	
Rysunek nr 1 – Lokalizacja obszaru opracowania	
Rysunek nr 2 – Istniejący sposób i stan zagospodarowania obszarów objętych postanowieniami projektu mpzp „Gosławice I” w Opolu	
Rysunek nr 3 – Prognozowany sposób i stan zagospodarowania obszarów objętych postanowieniem projektu mpzp „Gosławice I” w Opolu	

1. WSTĘP

1.1. Podstawa formalno-prawna

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227),
- Uchwała Rady Miasta Opole nr LXXII/779/10 z dnia 30 września 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gosławice I” w Opolu.
Opracowanie sporządzono równolegle z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Oparto się w nim na analizie:
 - Dokumentacji „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla miasta Opola”.
 - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opola, przyjęte uchwałą nr LXXI/745/10 Rady Miasta Opola z dnia 26 sierpnia 2010 roku.

1.2. Cel i zakres opracowania

Przedmiotowy projekt planu zagospodarowania przestrzennego ma za zadanie sprecyzować sposób zagospodarowania terenu określony wcześniej w kategoriach ogólnych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz uporządkować istniejące struktury funkcjonalno-przestrzenne. Celem prognozy jest identyfikacja i ocena wpływu projektowanych rozwiązań planistycznych na środowisko przyrodnicze oraz ocena skuteczności przyjętych rozwiązań proekologicznych.

Sporządzenie prognozy jest spełnieniem obowiązku prawnego wynikającego z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227) oraz Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko. Prognoza ta jest opracowana zgodnie z w/w wymogami prawnymi.

Prognozy oddziaływania na środowisko planów, sporządzane są jako jeden z podstawowych dokumentów w ramach procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Opracowanie to zawiera m.in. analizę i ocenę stanu istniejącego, perspektywy i prognozowane zmiany tego stanu.

Na podstawie informacji o fizjografii oraz planowanym zagospodarowaniu terenu objętego planem, w opracowaniu określono czynniki, które mogą mieć negatywny wpływ na środowisko (m.in. wodę, powietrze, glebę, krajobraz oraz zdrowie ludzi) oraz poddano ocenie skuteczność przyjętych w planie rozwiązań, sprzyjających ochronie środowiska. Do określenia warunków fizjograficznych wykorzystano dostępne materiały, w tym wykonane opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Opola.

1.3. Informacje o przyjętych założeniach i zastosowanych metodach

Procedura tworzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przebiegała równolegle do realizacji dokumentu podstawowego, jakim jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gosławice I” w Opolu.

W niniejszym dokumencie analizowano oddziaływania na środowisko w oparciu o dane literaturowe oraz ustalenia własne, które zestawiono z lokalnymi uwarunkowaniami środowiskowymi.

W procesie tworzenia dokumentu oparto się na analizie:

- Dokumentacji „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla miasta Opola”,
- Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opola, przyjęte uchwałą nr LXXI/745/10 Rady Miasta Opola z dnia 26 sierpnia 2010 roku,
- Prognozy oddziaływania na środowisko do Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opola,
- Prognozy oddziaływania na środowisko projektu aktualizacji Programu Ochrony Środowiska wraz z Planem Gospodarki Odpadami dla Miasta Opola,
- Prognozy oddziaływania na środowisko do projektu Programu Ochrony Środowiska dla Województwa Opolskiego na lata 2007-2010 z perspektywą do roku 2014,
- Prognozy oddziaływania na środowisko projektu aktualizacji Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Opolskiego,

- Ortofotomapy Miasta Opola wykonane we wrześniu 2008 roku,
- Map: ekspozycji terenu, hipsometrycznej wykonanych w technologii GIS.

W kolejnym rozdziale poddano opisowi i ocenie stan środowiska przyrodniczego, analizując m.in. takie aspekty jak jakość powietrza atmosferycznego czy klimatu akustycznego. Następnym krokiem była symulacja mająca na celu pokazanie, jaki wpływ na środowisko będzie miał brak realizacji postanowień planu. Wreszcie wskazano za pomocą tabeli oraz opisano znaczące oddziaływania, jakie mogą zaistnieć w środowisku, gdy postanowienia planu zostaną wprowadzone w życie. Końcowym etapem było wskazanie możliwych do zastosowania działań kompensujących ewentualne negatywne oddziaływania.

1.4. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektu planu

Wdrażanie w życie rozwiązań przewidzianych w prognozie wymaga stałego monitorowania oraz szybkiej reakcji w przypadku pojawiania się rozbieżności pomiędzy projektowanymi rezultatami a stanem rzeczywistym. Prawidłowe wdrażanie założeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także określenie problemów w osiąganiu założonych celów jest podstawą osiągnięcia właściwych skutków oddziaływania na środowisko. Powinien on zapewnić stałą kontrolę jakości zarządzania środowiskiem, w tym gospodarką odpadami, planowanych przedsięwzięć inwestycyjnych oraz pozwolić regulować działalność podmiotów na rynku odpadów a jednocześnie ułatwiać funkcjonowanie systemu wydawania decyzji, udzielania zezwoleń i egzekucji. Zapisy planu miejscowego oraz prognozy środowiskowej pozwalają określić zmiany, jakie mogą wystąpić w środowisku przy realizacji poszczególnych inwestycji

Analiza skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego wraz z oceną aktualności planu jest przeprowadzana zgodnie z artykułem 32 ustawy o planowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku. Stosownie do tych zapisów Prezydent przekazuje Radzie Miasta wyniki analiz po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej co najmniej raz w czasie trwania kadencji Rady. Kontrola realizacji postanowień zawartych w projekcie planu miejscowego następuje także poprzez wydawanie pozwoleń na budowę, wydawanie pozwoleń na użytkowanie obiektów, wydawanie pozwoleń wodnoprawnych oraz przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, w zakresie monitoringu jakości powietrza, wody i hałasu w środowisku. Pojawienie się jakichkolwiek niezgodności powinno skutkować podjęciem stosownych działań, mających na celu wyegzekwowanie od właścicieli lub zarządców uciążliwych obiektów dostosowanie się do norm środowiskowych.

2. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA

2.1. Ogólna charakterystyka fizjograficzna terenu

2.1.1. Położenie

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gosławice I” usytuowany jest w północno-wschodniej części miasta, w obrębie dzielnicy Gosławice. Południową granicę terenu stanowi ulica Zapłocie, natomiast od północnego-zachodu ogranicza go linia energetyczna wysokiego napięcia. Północno-wschodnia krawędź planu pokrywa się z granicą administracyjną miasta. Powierzchnia terenu w tych granicach wynosi 27 ha. Jest to obszar niezurbanizowany, wykorzystywany obecnie pod uprawy rolne oraz ekstensywnie użytkowane łąki, jedynie w południowej części przebiega droga – ul. Zapłocie. W bliskim sąsiedztwie obszaru projektowanego planu przebiega północna obwodnica miasta oraz zlokalizowane jest centrum handlowe „Turawa Park”, które znajduje się już poza granicami administracyjnymi Opola.

Pod względem regionalizacji fizyczno-geograficznej Polski J. Kondrackiego¹, teren opracowania położony jest w obrębie podprovincji Niziny Środkowopolskiej, w makroregionie Niziny Śląskiej, w granicach mezoregionu Pradoliny Wrocławskiej. Jednocześnie obszar od wschodu znajduje się na pograniczu Pradoliny z równiną Opolską a od zachodu z Równią Niemodlińską.

¹ Kondracki Jerzy Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1996

Fotografia 1 Widok na teren opracowania



Fotografia 2 Droga łącząca obwodnicę północną z Al. W. Witosa



Fotografia 3 Centrum Handlowe Turawa Park w budowie



Fotografia 4 Ścieżka pieszo-rowerowa w budowie



2.1.2. Ukształtowanie terenu i budowa geologiczna

Podłoże geologiczne obszaru to przede wszystkim piaski i żwiry związane z plejstocеныskimi terasami średnimi oraz w niewielkim stopniu w zachodniej części obszaru kompleksy skał górnokredowych – zwietrzeliny gliniaste, gruzowe margli na podłożu twardego piaskowca. Wszystkie grunty są nośne, korzystne dla posadowień bezpośrednich.

Współczesna rzeźba terenu jest wynikiem nakładających się na siebie procesów morfologicznych i geologicznych, przebiegających na tym obszarze w okresie trzeciorzędowym i czwartorzędowym.

Teren opracowania położony jest na skraju Garbu Groszowicko-Opolskiego, który stopniowo przechodzi w średnią terasę piaszczystą i piaszczysto żwirową, opadając w kierunku doliny Małej Panwi i jej dopływów (Maliny i Swornicy). W krajobrazie widoczne jest nachylenie terenu w kierunku wschodnim, przy czym spadki terenu sięgają 0-8%, a wartości wysokości bezwzględnej zmieniają się w zakresie od 169 m n.p.m. w części zachodniej do 158 m n.p.m. w części wschodniej.

2.1.3. Szata roślinna i fauna

W granicach opracowania występują obszary przestrzeni rolniczej z bardzo dobrymi i dobrymi kompleksami przydatności rolniczej gleb. Poszczególne typy siedlisk są nierozzerwalnie związane z poszczególnymi warunkami abiotycznymi środowiska przyrodniczego, a mianowicie z warunkami glebowymi, morfologicznymi, geologicznymi oraz wodnymi. Gdyby badany obszar nie został poddany wpływom antropopresji, potencjalną roślinnością naturalną, właściwą dla pobliskiej Doliny Małej Panwi i Swornicy byłyby łągi jesionowo-olszowe w części wschodniej oraz grądy środkowopolskie na skłonie Garbu Groszowicko-Opolskiego.

Obecnie obszar opracowania jest użytkowany rolniczo, sąsiaduje z obwodnicą północną miasta, co sprawia że szata roślinna jest uboga i reprezentowana głównie przez trawy oraz chwasty, które towarzyszą uprawom rolnym. Można tu spotkać przede wszystkim gwiazdnicę pospolitą, kurzyślad polny, farbownik polny, lnicę małą, sporek polny, niezapominajkę polną, rdest ptasi, gorczycę polną oraz fiołka polnego. Wzdłuż obwodnicy zaobserwowano zbiorowiska roślinne o charakterze antropogenicznym – bylicę pospolitą, oset kędzierzawy, ostrożnia polnego, szczaw tępolistny oraz pokrzywę zwyczajną.

Pod względem faunistycznym obszar opracowania związany jest z rolniczym użytkowaniem terenu, charakteryzuje się silnym przekształceniem naturalnych ekosystemów i co się z tym wiąże, niewielkimi walorami faunistycznymi. Można tu spotkać przede wszystkim pospolite owady: mola ubraniowego, rybika cukrowego, prusaka, karalucha oraz pająki. Z ssaków występują głównie niewielkie gryzonie: nornica ruda, mysz domowa, kret europejski, ryjówka aksamitna. Ptaki reprezentowane są przez gawrony, kawki, szpaki, gołębie, wróble domowe i skowronki.

2.1.4. Hydrografia

Wody powierzchniowe

Obszar opracowania w całości należy do zlewni Odry, jednakże przez teren opracowania nie przepływa żaden powierzchniowy ciek wodny. Najbliżej – w odległości około 800 m od wschodniej granicy planu przepływa Swornica z Maliną (prawy dopływ Małej Panwi).

Wody podziemne

Według Hydrogeologicznej Mapy Polski obszar badań położony jest w obrębie XXVII Opolskiego Regionu Hydrogeologicznego – XXVIA Rejonu Opola. Występują tu trzy poziomy wodonośne:

- triasowy poziom zbudowany z dwóch pięter wodonośnych: GZWP nr 335 z wodami szczelinowymi i szczelinowo-porowymi występującymi w utworach triasu dolnego, GZWP nr 333 z wodami szczelinowo-krasowymi. Wody tego poziomu stanowią zasobny i rozległy zbiornik wody podziemnej o wysokich wydajności i dobrej jakości wody,
- górnokredowy poziom. Wody tego poziomu zaliczane są do GZWP nr 336.

Czwartorzędowy poziom – uzależniony jest od miąższości i rodzaju osadów czwartorzędowych. Na terenie opracowania woda występuje w utworach piaszczysto-żwirowych na głębokości poniżej 2,0m.

2.1.5. Gleby

Uwarunkowania glebowe są ściśle związane z uwarunkowaniami geomorfologicznymi. Obecnie obszar objęty badaniem odznacza się przekształceniem gleb w związku z działalnością rolniczą, która ulokowała się na kompleksach glebowych wysokiej jakości: glebach brunatnych, rędzinach i czarnych ziemiach.

2.1.6. Klimat

Według regionalizacji klimatycznej A. Schmucka Opole zlokalizowane jest w regionie najcieplejszym nadodrzańskim. Klimat miasta należy do łagodnych, pogoda przez większą część roku kształtowana jest pod wpływem polarnomorskich mas powietrza. Zgodnie z Opracowaniem Ekofizjograficznym podstawowym dla miasta Opola obszar projektowanego planu w całości położony jest na terenach o korzystnych warunkach klimatu lokalnego. Są to tereny dobrze przewietrzane, (przeważające kierunki wiatrów z sektora południowego) o dobrych warunkach wilgotnościowych ze względu na głębszy poziom zalegania wód gruntowych, nie są narażone na tworzenie się zastoisk zimnego powietrza.

2.1.7. Zasoby naturalne

Na obszarze objętym opracowaniem nie występują zasoby przyrodnicze o znaczeniu gospodarczym, a także takie, których wartość pozwalałaby na ich kwalifikację do ochrony prawnej.

2.1.8. Obszary i obiekty chronione

Obszar objęty opracowaniem nie wchodzi w skład przyrodniczych obszarów chronionych podlegających ustawie o ochronie przyrody. Nie stwierdzono występowania siedlisk przyrodniczych objętych ochroną na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 sierpnia 2001 r. w sprawie określenia rodzajów siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie. Omawiany teren znajduje się w zasięgu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Jest to Obszar Najwyższej Ochrony zbiornika nr 335 i 333 i 336.

2.2. Ocena istniejącego stan środowiska oraz stanu zagospodarowania obszaru

2.2.1. Stan i źródła zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego

Na obszarze objętym projektem planu miejscowego nie istnieją żadne zakłady przemysłowe będące emitarami zanieczyszczeń gazowych i pyłowych. W okolicy znajdują się jedynie zabudowania mieszkaniowe (200-500 m od granic projektowanego planu), a najbliższe zakłady przemysłowe emitujące zanieczyszczenia do atmosfery - Animex Opolskie Zakłady Drobiarskie, znajdują się w odległości około 1 km na południowy wschód, co może stanowić uciążliwość dla badanego obszaru w przypadku wiatrów z kierunku południowego.

Ogólnie brak jest szczegółowych danych stężeń zanieczyszczeń powietrza dla poszczególnych części miasta. Dane przedstawione poniżej pochodzą ze zbiorczych opracowań dla całego miasta „Stan środowiska w Opolu i powiecie opolskim” oraz „Stan środowiska w województwie opolskim w 2008 roku” i odnoszą się do pasywnej stacji pomiarowej zlokalizowanej przy ulicy Jodłowej, która zlokalizowana jest najbliżej omawianego obszaru (w odległości około 1,3 km). Poziom stężenia dwutlenku siarki (SO₂) wyniósł w okresie 24-godzinny maksymalnie 40,2 µg/m³ przy dopuszczalnym poziomie 125 µg/m³, przy czym było to w wyjątkowym sezonie zimowym 2005/2006, kiedy z powodu długotrwałego utrzymywania się bardzo niskich temperatur systemy grzewcze były wykorzystywane z większą intensywnością. Ogólnie w latach 2005-2011 widoczna jest sezonowość w przebiegu wartości stężeń SO₂ – w sezonie zimowym wartości wahają się w przedziale 10-15 µg/m³, natomiast w sezonie letnim nie przekraczają 5 µg/m³. Podobna sezonowość obserwowana jest przy wartościach stężeń NO₂, a największa jednostkowa wartość stężenia tego związku wyniosła 54,8 µg/m³ i także zmierzono ją w czasie zimy 2005/2006.

Ocena jakości powietrza pod względem kryterium zdrowotnego stawia Opole, a więc także obszar prognozy w zakresie parametrów dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, ołowiu, arsenu, kadmu i niklu w klasie A, gdzie poziom stężeń nie przekracza wartości dopuszczalnych i nie ma potrzeby podejmowania działań na rzecz poprawy jakości powietrza. W zakresie poziomu stężenia pyłu zawieszonego oraz benzopirenu miasto zaś kwalifikuje się do klasy C, gdzie wymagane było opracowanie programu ochrony powietrza, który został opublikowany w sierpniu 2009 roku.

2.2.2. Klimat akustyczny

W rozumieniu Dyrektywy 2002/49/WE Parlamentu Europejskiego dotyczącej oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku, ten ostatni definiowany jest jako niepożądane lub szkodliwe dźwięki powodowane przez działalność człowieka na wolnym powietrzu, w tym hałas emitowany przez środki transportu, ruch drogowy, ruch kolejowy, ruch samolotowy. Klimat akustyczny jest tym elementem środowiska, który w sposób bezpośredni oddziałuje na jakość życia ludzi i którego efekty są odczuwane bardzo dotkliwie. Podobnie jak w przypadku innych elementów środowiska nie były wykonywane szczegółowe pomiary hałasu na analizowanym terenie. Jednak zgodnie z opracowaniem „Stan środowiska w Opolu i powiecie opolskim” pobliska obwodnica północna należy do najbardziej uciążliwych pod tym względem odcinków dróg – gdzie poziom hałasu w odległości 5 m od krawędzi jezdni przekracza 70 dB(A). Obszar projektowanego planu nie jest narażony na uciążliwości związane z hałasem przemysłowym, bowiem w najbliższej okolicy brak jest obiektów tego typu.

2.2.3. Stan i źródła zanieczyszczenia wód

Na terenie opracowania brak jest wód powierzchniowych.

Wody podziemne zalegające na terenie miasta Opola należą do potencjalnie zagrożonej Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWP) PL_GB_6220_116. Pod miastem zalegają aż 4 zbiorniki wód podziemnych, z których 3 pierwsze uznane są za Obszary Najwyższej Ochrony. Są to GZWP 333, 335 i 335 obejmujące swym zasięgiem niemal całe miasto oraz GZWP 334 położony w północno-wschodnich krańcach miasta.

Wyniki klasyfikacji jakości wód JCWP 116 przeprowadzonej przez WIOŚ w Opolu na podstawie badań wykonanych w 2006 roku w 10 punktach pomiarowych wykazują:

- występowanie wód zadowalającej jakości (III klasa) w 2 punktach pomiarowych, obniżenie jakości do klasy III nastąpiło w wyniku podwyższonej zawartości żelaza,
- występowanie wód nie zadowalającej jakości (IV klasa) w 5 punktach pomiarowych, obniżenie jakości do IV klasy wystąpiło w wyniku wysokiej zawartości żelaza, a także wapnia, potasu i siarczanów,
- występowanie wód złej jakości (V klasa3) w 3 punktach pomiarowych, obniżenie jakości do V klasy wystąpiło w wyniku wysokiej zawartości fluorków, manganu, niklu, potasu, węglowodorów oraz odczynu pH,
- przekroczenie w badanych wodach poziomu zawartości związków dopuszczalnych w normach jakości dla wód pitnych – żelaza, manganu, magnezu, siarczanów, a także fluorków, niklu i arsenu.

Na przestrzeni ostatnich lat odnotowuje się pogorszenie jakości wód podziemnych wykorzystywanych do zaopatrzenia miasta Opola pod kątem zawartości żelaza, manganu i siarczanów. Zawartość żelaza i manganu, rzutuująca na jakość wód na całej Opolszczyźnie jest związana z budową geologiczną tego terenu. W Opolu-Zawada migracja tych pierwiastków do ujęcia jest związana również z jego wieloletnią eksploatacją. Zagrożeniem dla czystości wód podziemnych są również zanieczyszczenia z atmosfery, w tym tlenki azotu i siarki, które powodują powstawanie „kwaśnych deszczy” oraz metale ciężkie.

2.2.4. Gleby i odpady

Największym zagrożeniem dla gleb są kwaśne deszcze oraz niewłaściwie prowadzona gospodarka rolna.

Na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji można stwierdzić, że na terenie objętym projektem planu miejscowego w zasadzie nie występuje problem „dzikich” wysypisk śmieci, który bardzo często pojawia się w innych częściach Opola.

2.2.5. Kopaliny

Na obszarze objętym opracowaniem nie wydobywa się kopaliny. W związku z tym nie ma zagrożeń eksploatacyjnych i związanych z tym problemów.

2.2.6. Emitowanie pól elektromagnetycznych

Źródłami promieniowania elektromagnetycznego powodującego przekroczenie wartości dopuszczalnych mogą być linie przesyłowe oraz stacje elektroenergetyczne dla napięć 110 kV i wyższych.

Przez teren opracowania przechodzą dwie linie napowietrzne 110 kV, które są potencjalnym źródłem promieniowania i od których należy zachować strefę ograniczonego użytkowania zgodnie Według przeprowadzonych przez WIOŚ w 2007 r. pomiarów natężenia promieniowania elektromagnetycznego w kilku punktach monitoringowych zlokalizowanych na terenie Opola, dopuszczalne poziomy pola elektromagnetycznego w żadnym z nich nie zostały przekroczone.

2.2.7. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii.

Ze względu że, na terenie opracowania nie występują zakłady przemysłowe oraz inne usługi stwarzające zagrożenie ekologiczne, ryzyko wystąpienia poważnych awarii praktycznie nie istnieje.

2.3. Analiza zmian, jakie mogą wystąpić w środowisku w przypadku braku realizacji postanowień MPZP (wariant „0”)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem, w którym projektant umieszcza ustalenia dotyczące zagospodarowania danego fragmentu przestrzeni. Głównym celem jest stworzenie zapisów umożliwiających rozwój społeczno-gospodarczy danego miejsca przy zachowaniu zasad zrównoważonego rozwoju, z poważaniem dla przyrody.

Ponieważ obecnie teren wykorzystywany jest głównie na działalność rolniczą, brak realizacji postanowień planu nie spowoduje uruchomienia procesów, zjawisk i oddziaływań innych, niż obserwowane dotychczas. Kontynuacja rolniczego użytkowania nie będzie również prowadzić do zakłócenia naturalnie ukształtowanych stosunków gruntowo-wodnych.

Wskutek gospodarki rolnej jedynie stan sanitarny pierwszego poziomu wód podziemnych poprzez związki azotu może ulec pogorszeniu. Zaniechanie realizacji projektu planu nie spowoduje więc w zasadzie żadnych negatywnych skutków dla środowiska.

Z drugiej strony projektant proponuje przeznaczenie terenów na usługi handlu wielkopowierzchniowego oraz usługi sportu wraz z obsługującymi je ciągami komunikacyjnymi. Zaniechanie realizacji postanowień planu spowoduje, że ruch komunikacyjny w okolicy zostanie utrzymany na obecnym poziomie (nie będzie wzrostu), wielkość powierzchni biologicznie czynnej zostanie utrzymana w niezmienionej wielkości (realizacja inwestycji wpłynie na jej zmniejszenie).

Podsumowując rozwój infrastruktury komunikacyjnej na omawianym terenie oraz inwestycji o charakterze usługowym może wywołać niekorzystne skutki w środowisku przyrodniczym, jednakże należy pamiętać, że jest to miasto, które ma za zadanie służyć jak najlepiej mieszkańcom, jako miejsce z dostępem do usług handlu, rekreacji i wypoczynku, i trzeba podjąć działania, które pozwolą na jak najlepsze zagospodarowanie tej przestrzeni przy jak najmniejszym obciążeniu środowiska.

2.4. Sposób zagospodarowania obszaru proponowany w MPZP „Gosławice I” oraz jego wpływ na środowisko przyrodnicze

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego omawianego terenu będzie stanowił podstawę prawną, umożliwiającą właściwe kształtowanie warunków, zasad i standardów zagospodarowania, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i szeroko pojmowanego zrównoważonego rozwoju. Sposób zagospodarowania terenu jest odzwierciedleniem jego miejskiego charakteru.

Głównym przedmiotem ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gosławice I” w Opolu jest przeznaczenie terenu przede wszystkim pod usługi handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², z towarzyszącymi usługami sportu i zielenią. Szczegółowe kategorie przeznaczenia terenu, zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, są następujące:

- 1) tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży pow. 2000 m² – UC,
- 2) tereny usług sportu z zielenią urządzoną – US/ZP,
- 3) tereny zieleni urządzonej – ZP,
- 4) tereny zieleni – Z,
- 5) tereny dróg publicznych – skrzyżowanie lub węzeł oraz zieleń – KDI/Z,
- 6) tereny dróg publicznych – ulice zbiorcze – KDZ,
- 7) tereny dróg publicznych – ulice lokalne – KDL.

Obszar objęty opracowaniem reprezentuje krajobraz o niewielkich walorach przyrodniczych w skali miasta, użytkowany obecnie rolniczo. Jest to jednak teren atrakcyjny pod względem lokalizacyjnym (płaski teren, grunty korzystne dla posadowień bezpośrednich, w znacznym oddaleniu od Odry stwarzającej zagrożenie powodziowe, w pobliżu arterii komunikacyjnych,) i właśnie dlatego projektant zaproponował wykorzystanie go na cele usługowe (handel) – teren 1UC, 2UC, co jest kontynuacją funkcji występującej w bliskim sąsiedztwie (Turawa Park) oraz na usługi sportu i rekreacji wraz zielenią, które są naturalnym kierunkiem rozwoju w okolicy w znacznym stopniu zagospodarowanej pod budownictwo mieszkaniowe. Całość obszaru zostanie połączona ciągami komunikacyjnymi. Wpływ ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego został przedstawiony za pomocą Tabeli 1.

Oddziaływanie według stopnia uciążliwości

Przyjęta metodologia podzieliła obszar opracowania według stopnia oddziaływania na środowisko na tereny, w których:

- ustalenia planu, których realizacja wpłynie korzystnie na stan środowiska przyrodniczego – ZP,
- ustalenia planu, których realizacja nie pogorszy stanu środowiska przyrodniczego –Z,
- ustalenia planu, których realizacja może wpłynąć niekorzystnie na stan środowiska przyrodniczego – UC
- ustalenia planu, których realizacja spowoduje zmiany w środowisku przyrodniczym – KDL, KDZ, KDI/Z
- ustalenia planu, których realizacja częściowo wpłynie korzystnie a częściowo niekorzystnie na stan środowiska przyrodniczego – US/ZP.

Powyższy podział przedstawiony jest na załączniku graficznym do niniejszego opracowania (Załącznik nr 3).

Tabela 1 Wpływ ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego

zmiany	tereny, których dotyczą zmiany	waga oddziaływania skala: -3 (niekorzystne, hamujące), -2, -1, 0 (obojętne – bez znaczących zmian), 1, 2, 3 (korzystne, wzmacniające)										wynik Końcowy
		powietrze atmosferyczne	klimat lokalny	klimat akustyczny	wody powierzchniowe i podziemne	powierzchnia ziemi	krajobraz	ludzie	fauna i flora	generowanie odpadów	ryzyko wystąpienia awarii	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Dopuszczenie zabudowy usługowej handlowej na terenie obecnie użytkowanym rolniczo	1UC, 2UC	0	0	-1	-1	-2	1	3	-3	-3	0	-6
Dopuszczenie usług sportu z zielenią urządzonej na terenie obecnie użytkowanym rolniczo	1US/ZP	0	0	-1	0	-2	2	3	-3	-1	0	-2
Budowa dróg klasy zbiorczej	1KDZ, 2KDZ	-3	-3	-3	-1	-2	-3	2	-3	0	-2	-18
Budowa węzła komunikacyjnego z zielenią	1KDI/Z	-1	-1	-3	-1	-2	-2	2	-3	0	-2	-13
Wyznaczenie nowych ciągów pieszo – rowerowych	7ZP, 8ZP	1	1	0	0	-1	0	3	-1	0	0	3
Wprowadzenie szpalerów drzew wzdłuż ciągów komunikacyjnych	2KDD, 7ZP, 8ZP, 1US	3	3	3	1	1	3	3	3	0	0	20
Możliwość organizacji imprez masowych	obszar planu	0	0	-3	0	-1	0	3	-3	-3	-1	-8

3. ANALIZA I OCENA ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Obecny sposób zagospodarowania obszaru objętego projektem planu miejscowego „Gosławice I” nie wpływa negatywnie na stan środowiska przyrodniczego, jako że jest to w większości teren użytkowany rolniczo. Skutki wprowadzenia w życie ustaleń planu mogą być różnorodne w zależności od rodzaju inwestycji, jakie powstaną oraz sposobu ich realizacji, w tym stosowanych rozwiązań technicznych i technologicznych, które nie do końca mogą być określone na etapie sporządzenia planu. Sam plan jest już środkiem zapobiegającym powstaniu negatywnych skutków dla środowiska, należy jednak pamiętać, że podejmowane przedsięwzięcia służące realizacji inwestycji będą mogły generować chwilowe negatywne oddziaływania, np.: hałas związany z budową nowych obiektów (1UC), wyznaczaniem i budową nowych ciągów komunikacyjnych (1KDZ, 2KDZ) czy modernizacją ciągów komunikacyjnych (2KDL). Znaczące oddziaływania zostały przedstawione za pomocą Tabeli 2.

- Dopuszczenie zabudowy usługowej handlowej o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² na terenie obecnie użytkowanym rolniczo

Projekt planu umożliwia lokalizację nowej zabudowy usługowej handlowej na terenie 1UC. Propozycja aktywizacji terenów, które dotychczas by użytkowane rolniczo wynika pośrednio z sąsiedztwa dużego kompleksu handlowego zlokalizowanego w sąsiedztwie na terenach gminy Turawa, jak również z dużego potencjalnego rynku konsumentów, w postaci mieszkańców okolicznych osiedli. Ponadto lokalizacja obiektu handlowego w tej części miasta jest korzystna, ze względu na dobre położenie komunikacyjne i bezpieczną odległość od terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Zmiana sposobu użytkowania tego terenu nie wpłynie znacząco na standard powietrza atmosferycznego oraz klimat lokalny, jako że nie są to usługi kwalifikowane do niebezpiecznych dla środowiska. Budowa obiektu może jednak wpłynąć na środowisko negatywnie w sposób pośredni, bowiem wraz z jego powstaniem zintensyfikowany zostanie ruch samochodowy w tej części miasta, co przełoży się wzrost zanieczyszczenia powietrza przez zwiększoną emisję spalin. Co więcej w czasie samej budowy obiektu warunki akustyczne mogą ulec pogorszeniu, jednakże nie będzie to uciążliwe, ponieważ najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w bezpiecznej odległości.

Tabela 2 Znaczące oddziaływania

zmiana	powietrze atmosferyczne	klimat lokalny	klimat akustyczny	wody powierzchniowe i podziemne	powierzchnia ziemi	krajobraz	ludzie	fauna i flora
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Dopuszczenie zabudowy usługowej handlowej na terenie obecnie użytkowanym rolniczo	pośrednie długookresowe odwracalne	wtórne długookresowe	pośrednie długookresowe	stałe długookresowe pośrednie	chwilowe bezpośrednie	stałe bezpośrednie	pozytywne długoterminowe	bezpośrednie stałe długoterminowe
Dopuszczenie usług sportu z zielenią urządzonej na terenie obecnie użytkowanym rolniczo	pośrednie długoterminowe	pośrednie negatywne długoterminowe	pośrednie negatywne długookresowe	pośrednie chwilowe	bezpośrednie nieodwracalne	bezpośrednie stałe	bezpośrednie stałe odwracalne	bezpośrednie stałe
Budowa dróg klasy zbiorczej	pośrednie długoterminowe	pośrednie negatywne długoterminowe	pośrednie negatywne długoterminowe	pośrednie chwilowe	bezpośrednie chwilowe nieodwracalne	bezpośrednie stałe	bezpośrednie stałe odwracalne	bezpośrednie stałe
Budowa węzła komunikacyjnego z zielenią	pośrednie długoterminowe	pośrednie negatywne długoterminowe	pośrednie negatywne długoterminowe	pośrednie chwilowe	bezpośrednie chwilowe nieodwracalne	bezpośrednie stałe	bezpośrednie stałe odwracalne	bezpośrednie stałe
Wyznaczenie nowych ciągów pieszo – rowerowych	bezpośrednie pozytywne	pośrednie pozytywne	pośrednie pozytywne	nie dotyczy	bezpośrednie chwilowe	bezpośrednie stałe	bezpośrednie długoterminowe	bezpośrednie stałe
Wprowadzenie szpalerów drzew wzdłuż ciągów komunikacyjnych	pozytywne stałe	pozytywne stałe	pozytywne stałe bezpośrednie	pośrednie chwilowe odwracalne	pośrednie chwilowe	bezpośrednie pozytywne stałe	bezpośrednie stałe pozytywne	bezpośrednie stałe pozytywne
Możliwość organizacji imprez masowych	nie dotyczy	nie dotyczy	chwilowe bezpośredni negatywny	nie dotyczy	chwilowe pośrednie	nie dotyczy	bezpośrednie chwilowe pozytywne	bezpośrednie negatywne chwilowe

- Budowa dróg klasy zbiorczej (1KDZ, 2KDZ) oraz węzła komunikacyjnego (1KDI)
Budowa dróg będzie wiązała się z pracami ziemnymi, które naruszają wierzchnią warstwę gleby – wielkość powierzchni biologicznie czynnej ulegnie więc zmniejszeniu, co przełoży się na zmiany stosunków wodnych na tym terenie: zmniejszy się powierzchnia, gdzie wody opadowe mogą wsiąkać, w efekcie czego zwiększy się spływ powierzchniowy, a zmniejszy parowanie. Zwiększenie sieci komunikacyjnej poprzez budowę nowych dróg klasy zbiorczej spowoduje także wzrost natężenia ruchu komunikacyjnego, a w efekcie pogorszenie walorów klimatu akustycznego oraz możliwe zwiększenie zanieczyszczenia powietrza poprzez emisję spalin.
- Dopuszczenie usług sportu (1US/ZP)
Zlokalizowanie w tej części miasta obiektu sportowego z towarzyszącą zielenią jest korzystne z punktu widzenia okolicznych mieszkańców, ponieważ obiekt tego typu w okolicy nie występuje. W związku z tym, że ustalenia planu pozwalają na zabudowanie maksymalnie połowy powierzchni terenu 1US/ZP, dzięki czemu zachowany zostanie duży udział powierzchni biologicznie czynnej w formie zieleni urządzonej, która będzie korzystnym aspektem zagospodarowania przestrzeni z punktu widzenia okolicznych mieszkańców, którzy obecnie cierpią z powodu braku miejsca rekreacji i odpoczynku.

Tabela 3 Podsumowanie znaczących oddziaływań

	siła oddziaływań			
	bardzo silne	silne	przeciętne	słabe
negatywne	budowa dróg klasy zbiorczej (1KDZ, 2KDZ)			
z przewagą negatywnych	budowa węzła komunikacyjnego wraz z zielenią			
zróżnicowane			dopuszczenie zabudowy usługowej na terenach użytkowanych rolniczo	możliwość organizacji imprez masowych
pozytywne		wprowadzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż dróg klasy zbiorczej	dopuszczenie usług sportu wraz z zielenią na terenach użytkowanych rolniczo	

4. MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAJĄCYCH LUB OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO

Negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko związanych z realizacją postanowień planu można ograniczyć do racjonalnego poziomu poprzez dobrze przemyślany i odpowiedni dobór rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, ponieważ skala (a zwłaszcza percepcja) wywoływanych przez nie oddziaływań środowiskowych zależy będzie w znacznym stopniu od lokalnych uwarunkowań i zastosowanych rozwiązań ograniczających negatywny wpływ na środowisko. Ponadto prawidłowy projekt, uwzględniający potrzeby ochrony środowiska zarówno na etapie budowy jak i w fazie eksploatacji inwestycji, także pozwoli istotnie ograniczyć te oddziaływania.

Do ogólnych działań ograniczających oddziaływanie należą:

- w czasie realizacji inwestycji prawidłowe zabezpieczenie techniczne sprzętu i placu budowy,
- stosowanie odpowiednich technologii, materiałów i rozwiązań konstrukcyjnych,
- maskowanie elementów dysharmonijnych dla krajobrazu,
- wprowadzenie zakazu lokalizacji obiektów, których funkcjonowanie powoduje emisje hałasu przekraczającą dopuszczalne normy określone w przepisach odrębnych,
- odprowadzanie wód opadowych z terenów zabudowanych i utwardzonych powinno być realizowane poprzez system miejskiej kanalizacji deszczowej lub do wód powierzchniowych po uprzednim oczyszczeniu i na warunkach określonych w stosownym pozwoleniu wodnoprawnym,
- w odniesieniu do ochrony powierzchni ziemi ustala się całkowite zagospodarowanie gruntu rodzimego oraz gruntu biologicznie czynnego, pochodzącego z przemieszczeń ziemnych na obszarze zagospodarowanej nieruchomości lub na innym wskazanym terenie pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych,
- w zakresie gospodarowania odpadami obowiązują następujące ustalenia: systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane miejskie wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowania odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami szczególnymi, a poza tym do czasu wywozu odpadów na wysypisko segregacja i przechowywanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się przy poszczególnych posesjach.

W projekcie planu zadbano o zapisy zabezpieczające środowisko oraz zdrowie ludzi. Ustalenia planu uwzględniają obowiązujące przepisy z zakresu ochrony środowiska oraz istniejące uwarunkowania. Jednakże w celu kompensacji potencjalnie negatywnych oddziaływań związanych z realizacją zapisanych w planie rozwiązań, zaproponowano następujące rozwiązania:

- o Wyznaczenie pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż terenów 1KDZ oraz 2KDL od strony sąsiadującej z terenem 1US/ZP, w celu osłonięcia projektowanego miejsca odpoczynku i rekreacji od potencjalnie ruchliwych dróg.
- o Realizacja sugerowanych w planie ścieżek rowerowych, które razem z już istniejącymi będą stanowić całościową sieć i umożliwią mieszkańcom wybór alternatywnych środków transportu.
- o Wprowadzenie pasów spowalniających oraz znaków ograniczających prędkość, ponieważ drogi przebiegają w niewielkiej odległości od osiedli mieszkaniowych.
- o Zlokalizowanie obustronnych szpalerów drzew wzdłuż dróg klasy zbiorczej 1KDZ i 2KDZ oraz wzdłuż drogi lokalnej 1KDL.
- o Wykonanie obiektów w możliwie ekologicznej technologii na zasadzie standardów budynków pasywnych – o zminimalizowanym poborze energii w trakcie eksploatacji.
- o Wykonanie parkingów zielonych, z dużym udziałem drzew (min. 10% zieleni urządzonej na terenie zajęтым przez parking).

5. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU

Celem tego dokumentu jest określenie sposobów, metod i narzędzi służących ochronie środowiska w procesie projektowania urbanistycznego. Ustalenia projektu planu zagospodarowania przestrzennego na terenie objętym opracowaniem są spójne z celami ochrony środowiska wynikającymi z Programu Ochrony Środowiska wraz z Planem Gospodarki Odpadami dla Miasta Opola.

Cele ochrony środowiska:

- zarządzanie ochroną środowiska zintegrowane z innymi dziedzinami funkcjonowania miasta oraz uwzględnianie celów ekologicznych na równi z celami gospodarczymi i społecznymi przy sporządzaniu planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego,
- harmonizacja rozwoju gospodarczego i społecznego z wysokiej jakości ochroną środowiska,
- uwzględnianie celów ochrony środowiska w dokumentach strategicznych,
- ekologizacja planowania przestrzennego zapewniająca utrzymanie równowagi przyrodniczej w procesie organizacji przestrzeni dla potrzeb społeczeństwa, z zachowaniem warunków zapewniających ochronę środowiska przed nadmiernym poziomem hałasu i innymi uciążliwościami o źródle antropogenicznym,
- utrzymanie i pielęgnacja walorów przyrodniczych terenu miasta,
- rozpoczęcie działań zmierzających do trwałego ograniczenia zużycia wody przez odbiorców,
- modernizacja urządzeń i instalacji wodno-kanalizacyjnych,
- prowadzenie działań zmierzających do trwałego ograniczenia emisji zanieczyszczeń i uzyskanie wymaganych standardów jakości powietrza,
- uzyskanie dobrej jakości powietrza atmosferycznego jako element trwałej poprawy standardu życia mieszkańców i utrzymania dobrego stanu środowiska miasta;
- spełnienie wymagań prawnych w zakresie jakości powietrza,
- ochrona stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych,
- dążenie do zminimalizowania zużycia zasobów wód,
- intensywny rozwój systemu selektywnego zbierania odpadów od mieszkańców i podmiotów gospodarczych,
- zmniejszenie powierzchni obszarów objętych zasięgiem szkodliwego oddziaływania hałasu komunikacyjnego i przemysłowego,
- uwzględnianie w fazie projektowej ograniczenia uciążliwości akustycznej nowych inwestycji, szczególnie komunikacyjnych,
- wytypowanie niezagospodarowanych terenów, na których możliwe i zasadne jest wprowadzenia zieleni,
- ochrona gleb przed negatywnym wpływem czynników naturalnych i antropogenicznych,
- poprawa bezpieczeństwa ekologicznego mieszkańców.

6. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

6.1. Wstęp

Przedmiotem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gosławice I” w Opolu. Dokument stanowi rezultat dotychczasowych prac prowadzonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Celem prognozy jest określenie skutków dla środowiska wynikających z realizacji ustaleń ww. dokumentu.

Prognoza sporządzona została na podstawie analizy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, danych o istniejącym i projektowanym sposobie zagospodarowania oraz innych materiałów archiwalnych i dokumentacji. Celem prognozy jest określenie możliwych do wystąpienia w środowisku przyrodniczym skutków, wynikających z realizacji ustaleń planu.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gosławice I” w Opolu, zawiera m.in.:

- analizę i ocenę stanu środowiska,
- zestawienie aktualnie występujących problemów związanych z ochroną środowiska,
- wskazuje, co może się zdarzyć w środowisku, jeżeli ustalenia planu nie zostaną zrealizowane,
- określa jakie znaczące oddziaływania na środowisko mogą się pojawić, wtedy, gdy ustalenia planu zostaną zrealizowane,
- przedstawia jakie są środki zapobiegawcze lub ograniczające negatywne oddziaływania,
- pokazuje jak cele ochrony środowiska ustanowione na wyższych szczeblach są ujęte w niniejszej prognozie.

6.2. Aktualny stan środowiska przyrodniczego

Obszar objęty projektem planu usytuowany jest północno-wschodniej części miasta w obrębie dzielnicy Gosławice i jest obecnie w całości użytkowany rolniczo. Pod względem geologicznym zbudowany jest z piasków i żwirów plejstocénskich oraz w niewielkim stopniu z gliny i margli w części zachodniej. Rzeźba terenu jest lekko falista, w krajobrazie zaznacza się nachylenie terenu w kierunku wschodnim – wartości wysokości bezwzględnej zmieniają się w zakresie od 158 m n.p.m. na wschodzie do 169 m n.p.m. na zachodzie.

Flora i fauna obszaru jest uboga i nie przedstawia większych wartości przyrodniczych w skali miasta – reprezentowana jest głównie przez trawy i chwasty towarzyszące uprawom zbóż oraz niewielkie gryzonie i owady.

Przez teren opracowania nie przepływają żadne powierzchniowe ciek wodne.

Warunki klimatyczne są tożsame z warunkami dla całego miasta, ponadto jest to teren dobrze przewietrzany, o dobrych warunkach wilgotnościowych.

6.3. Problemy związane z ochroną środowiska

Na obszarze objętym planem występuje niewiele problemów związanych z ochroną środowiska przyrodniczego:

- komunikacyjne zanieczyszczenia powietrza związane z pobliską obwodnicą miasta,
- pogorszona jakość klimatu akustycznego uwarunkowana dużym natężeniem ruchu samochodowego na obwodnicy.

6.4. Skutki dla środowiska spowodowane brakiem realizacji planu (wariant „0”)

W wyniku braku realizacji postanowień zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego mogą pojawić się następujące konsekwencje dla środowiska przyrodniczego:

- nie powstaną obiekty usługowe, które spowodowałyby wzrost natężenia ruchu samochodowego w okolicy, a co za tym idzie możliwe pogorszenie jakości powietrza atmosferycznego oraz klimatu akustycznego,
- nie powstaną drogi klasy zbiorczej, które wpłynęłyby negatywnie na klimat akustyczny i jakość powietrza,
- brak realizacji postanowień planu nie spowoduje uruchomienia procesów, zjawisk i oddziaływań innych, niż obserwowane dotychczas. Kontynuacja rolniczego użytkowania nie będzie również prowadzić do zakłócenia naturalnie ukształtowanych stosunków gruntowo-wodnych.

6.5. Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze

Obecne rolnicze użytkowanie terenu nie wpływa w negatywny sposób na środowisko przyrodnicze obszaru, natomiast realizacja proponowanych w planie zapisów może spowodować zróżnicowane skutki w środowisku, w zależności od wybranych rozwiązań technicznych i technologicznych, które nie mogą być do końca określone w planie.

Wpływ ustaleń planu na środowisko może być następujący:

- większa ilość zieleni urządzonej na badanym terenie (szpalery drzew),
- większa presja ludzi na omawiany teren ze względu na proponowane w planie usługi handlu i sportu,
- uchroni obszar przed możliwą lokalizacją inwestycji szkodliwych dla środowiska,
- wzrost natężenia ruchu drogowego spowodowany realizacją obiektów oraz dróg klasy zbiorczej,
- dopuszczona w planie możliwość organizacji imprez masowych może powodować okazynie występujący hałas.

6.6. Możliwe do zastosowania działania kompensujące negatywny wpływ na środowisko

Możliwe do zastosowania działania, które mogą pomóc zapobieganiu lub ograniczaniu negatywnych wpływów na środowisko obejmują głównie działania kompensujące negatywny wpływ planowanych dróg klasy zbiorczej (szpalery drzew, zieleń izolacyjna) oraz wymóg stosowania proekologicznych technologii przy budowie obiektów handlowych (budynki pasywne).

7. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

W wyniku realizacji zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla omawianego terenu nie będą występować transgraniczne oddziaływania na środowisko, wobec czego dokument ten nie musi być poddany procedurze transgranicznej oceny oddziaływania na środowisko.