



URZĄD MIASTA OPOLA – BIURO URBANISTYCZNE

45-018 Opole, Pl. Wolności 7, tel. /fax: /077/ 45 11 924

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„Wójtowa Wieś II” W OPOLU**

Anna Caputa

Daria Kowal

Opole, marzec 2017

Spis treści:

1. WSTĘP	3
1.1. Podstawa formalno-prawna	3
1.2. Cel, zakres opracowania oraz powiązanie z innymi dokumentami	3
1.3. Informacje o przyjętych założeniach i zastosowanych metodach	5
1.4. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektu planu	7
1.5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	8
2. ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA ORAZ JEGO ZMIAN W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU	8
2.1. Ogólna charakterystyka fizjograficzna terenu	8
2.2. Stan środowiska na obszarze opracowania	12
2.3. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji planu	15
3. ANALIZA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	16
3.1. Istniejące problemy środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu dokumentu	16
3.2. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu	16
3.3. Docelowy sposób zagospodarowania obszaru objętego projektem planu	17
3.4. Analiza i ocena potencjalnych znaczących oddziaływań	21
3.5. Rozwiązania mające na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko	24
4. ŁAGODZENIE I ADAPTACJA ZAPISÓW PLANU DO ZMIAN KLIMATU	25
4.1. Łagodzenie zmian klimatu	25
4.2. Adaptacja do zmian klimatu	25
5. ZAKOŃCZENIE	26
5.1. Wnioski	26
5.2. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	27
5.3. Trudności wynikające z niedostatków techniki lub współczesnej wiedzy napotkanych przy sporządzaniu prognozy	28
5.4. Dokumenty wykorzystane przy sporządzaniu prognozy	28

Załącznik 1 Lokalizacja obszaru objętego opracowaniem

Załącznik 2 Istniejący sposób i stan zagospodarowania obszarów objętych postanowieniami projektu mpzp

Załącznik 3 Prognozowany sposób i stan zagospodarowania obszarów objętych postanowieniami projektu mpzp

1. WSTĘP

1.1. Podstawa formalno-prawna

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wójtowa Wieś II” w Opolu sporządzanego na podstawie Uchwały Nr XXXII/613/16 Rady Miasta Opola z dnia 27 października 2016 r. Plan opracowywany jest zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i w zakresie ustalonym przez Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sporządzenie prognozy jest spełnieniem obowiązku prawnego wynikającego z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227), zgodnie, z którą przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagane jest dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

1.2. Cel, zakres opracowania oraz powiązanie z innymi dokumentami

Celem prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, które mogą być spowodowane realizacją nakazanych lub dopuszczonych przez plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu.

Zakres przedmiotowy prognozy został dostosowany do skali planu oraz stopnia jego szczegółowości i precyzji jego ustaleń. Jest on zgodny z wymogami określonymi w art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ww. ustawy i został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Opolu oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Opolu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wójtowa Wieś II” w Opolu składa się z części tekstowej (w postaci kart terenu) oraz części rysunkowej. Każda karta terenu zawiera informacje o możliwych przeznaczeniach terenu; zasadach kształtowania zabudowy i wskaźnikach urbanistycznych, które określają sposób kształtowania zabudowy, poprzez wyznaczenie linii zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, liczby kondygnacji, określenie wskaźnika intensywności zabudowy; zasadach ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego; zasadach ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i kultury współczesnej; zasadach ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; zasadach obsługi komunikacyjnej, gdzie zawarte są informacje o dostępności komunikacyjnej terenu, sposobu realizacji miejsc postojowych itp.; zasadach modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury, w tym sposobu zaopatrzenia w wodę, odbioru ścieków, odprowadzania wód opadowych, zaopatrzenia w gaz, energię ciepłą, energię elektryczną, gospodarki odpadami; zasadach i warunkach scalania i podziału nieruchomości, czyli minimalnych powierzchniach wydzielanych działek, szerokości frontów itd.; tymczasowym sposobie użytkowania, a także wysokość stawki procentowej, która jest podstawą do naliczania renty planistycznej.

Do głównych celów projektu planu należą:

- zbadanie możliwości uwzględnienia złożonych wniosków o zmianę obowiązującego planu miejscowego,
- konieczność dostosowania i aktualizacji zapisów regulujących sposób zagospodarowania terenów, a następnie wprowadzenie odpowiednich zapisów regulujących sposób ich zagospodarowania.

Badany obszar objęty jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego przyjętymi (Ilustracja 1):

- Uchwałą nr XXXIII/343/08 Rady Miasta Opola z dnia 03 lipca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Wójtowej Wsi w Opolu – B32
- Uchwałą Nr XXIX/437/12 Rady Miasta Opola z dnia 5 lipca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Kanał Ulgi-ulica Krapkowicka" w Opolu – B50

Dokumenty ten są aktualne w świetle przepisów prawa i można wydawać na ich podstawie pozwolenia na budowę i inne decyzje administracyjne.

Ilustracja 1 Fragment mapy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w Opolu – obowiązujące (kolor czerwony) i opracowywane (kolor zielony), zmieniane (pasy czerwono-zielone)

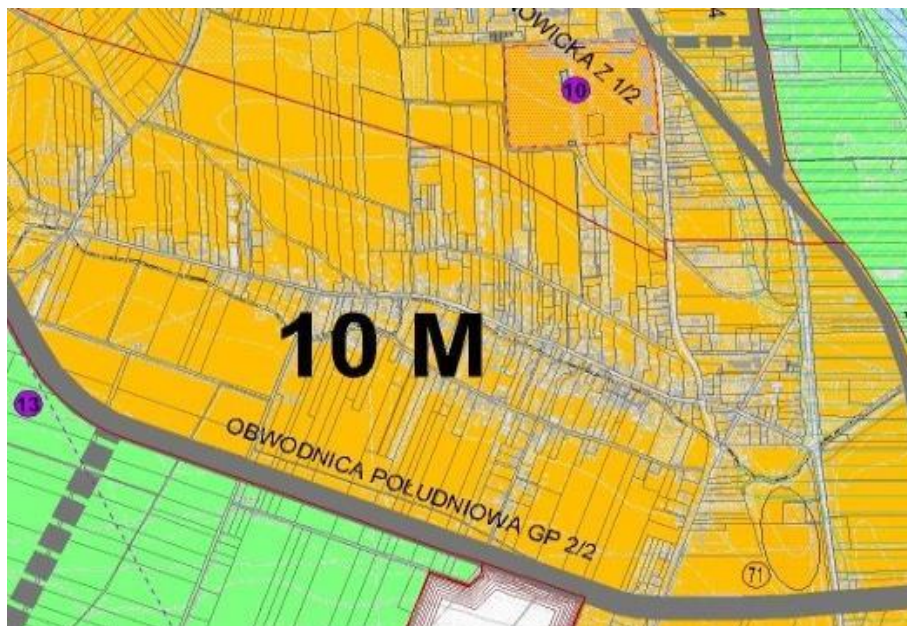


Źródło: <http://www.bip.um.opole.pl>

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opola, w którym cały teren opracowania położony jest w obszarze 10M – Wójtowa Wieś (Ilustracja 2). Obszar ten to strefa mieszkaniowa i obwodnica południowa. Ponadto, studium określa obowiązujące zakazy:

- lokalizacji hipermarketów,
 - lokalizacji funkcji przemysłowej, baz i składów,
 - lokalizacja zabudowy o wysokości powyżej 12 m, z wyjątkiem dominant
 - lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w pasie o szerokości 150 m od obwodnicy południowej;
- oraz nakazy:
- uwzględnienie przy lokalizowaniu nowej zabudowy mieszkaniowej uciążliwości obwodnicy południowej i trasy krapkowickiej, w tym wprowadzenie ekranów akustycznych, zieleni izolacyjnej,
 - w przypadku wprowadzenia nowej zabudowy mieszkaniowej – lokalizacja zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej oraz wielorodzinnej willowej,
 - ochrona konserwatorska (strefa „B”. zabytkowe cmentarze, stanowisko archeologiczne),
 - zachowanie rezerwy terenu pod rozbudowę układu komunikacyjnego oraz uwzględnienie uciążliwości dróg,
 - uwzględnienie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Ilustracja 2 Fragment mapy Kierunki zagospodarowania przestrzennego (Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opola)



Źródło: <http://www.bip.um.opole.pl>

Jednocześnie w Studium określono obowiązujące ustalenia, które dotyczą m.in. zakazu:

- lokalizacji hipermarketów,
- lokalizacji funkcji przemysłowej, baz i składów,
- lokalizacji zabudowy o wys. pow. 12 m, z wyjątkiem dominant,
- lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w pasie o szerokości 150 m od obwodnicy południowej.

Zdefiniowano również nakazy:

- ochrona konserwatorska (strefa „B”),
- uwzględnienie uciążliwości obwodnicy południowej,
- przy wprowadzeniu nowej zabudowy mieszkaniowej – lokalizacji zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej oraz wielorodzinnej willowej,
- zachowanie rezerwy terenu pod rozbudowę układu komunikacyjnego oraz uwzględnienie uciążliwości dróg,
- uwzględnienie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

1.3. Informacje o przyjętych założeniach i zastosowanych metodach

W celu opracowania prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wójtowa Wieś II” w Opolu przeprowadzono analizę istniejącego stanu środowiska na podstawie następujących dokumentów:

- Opracowania ekofizjograficznego podstawowego dla miasta Opola (2017),
- Inwentaryzacji przyrodniczej miasta Opole (2012),
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opola (Uchwała nr LXXI/745/10 Rady Miasta Opola z dnia 26 sierpnia 2010 r.),
- Uchwały nr XXXII/613/16 Rady Miasta Opola z dnia 27 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wójtowa Wieś II” w Opolu,

- Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla Miasta Opola na lata 2012-2015 z perspektywą na lata 2016-2019 (2012),
- Program Ochrony Środowiska przed hałasem dla miasta Opola na lata 2013-2018 z perspektywą na lata 2019-2020 (2013),
- Mapa akustyczna dla miasta Opola (2012),
- Programu Ograniczania Niskiej Emisji dla Miasta Opola (2010),
- Ortofotomapy Opola wykonanej w 2015,
- Ocena wyników pomiarów monitoringowych pól elektromagnetycznych za rok 2015, WIOŚ Opole,
- Ocena wód powierzchniowych za rok 2014, WIOŚ Opole,
- Stan środowiska w województwie opolskim w roku 2015, WIOŚ 2016,
- Wyniki pomiarów jakości powietrza w 2015 roku, WIOŚ 2016

Podstawową metodą badawczą była również wizja terenu objętego granicami planu, na podstawie, której wykonano inwentaryzację urbanistyczną z uwzględnieniem istniejącego stanu zagospodarowania przestrzennego. Korzystając z dostępnych opracowań, danych WIOŚ w Opolu (pomiar zanieczyszczeń pyłowych oraz gazowych, stan jakości wód powierzchniowych i podziemnych), analizowano stan środowiska pod kątem jego problemów. Analizując projektowane przeznaczenie terenu zadano sobie następujące pytania, które wspomogły proces powstawania dokumentu: czy kierunki i formy zagospodarowania przestrzennego wskazane do realizacji w planie mogą powodować znaczące negatywne skutki dla poszczególnych komponentów środowiska i ludzi, jeśli tak to, jakie; czy jest to najlepsze, najbardziej racjonalne zagospodarowanie terenu w tej części miasta; jak te zmiany wpłyną na środowisko i ludzi?

Porównując proponowane w planie funkcje terenu i sposób jego zagospodarowania z analizą stanu środowiska, posłużono się, zmodyfikowaną na potrzeby opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, **metodą oceny wpływu zamierzonej inwestycji na środowisko**. Według literatury przedmiotu, po raz pierwszy, metoda ta została wykorzystana przez Kaufmana w poszukiwaniu rozwiązań oceniających wpływ ludzkiej działalności na środowisko. Jej głównym celem jest wykrycie we wczesnym stadium potencjalnego zagrożenia, jakie może stanowić proponowana inwestycja. W macierzy zaproponowanej w niniejszej prognozie (Tabela 2), oceniano wpływ wszystkich projektowanych przeznaczeń terenu na poszczególne komponenty środowiska tj. powierzchnię ziemi, zasoby naturalne, wody powierzchniowe i podziemne, klimat lokalny, powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny, faunę i florę, formy chronione, krajobraz, ludzi, zabytki i dobra materialne, powiązania zewnętrzne.

Poszczególnym oddziaływaniom przyporządkowano wagi w skali **od 3 do -3**, gdzie interpretacja jest następująca:

- **waga 3** – oddziaływanie bardzo korzystne dla środowiska,
- **waga 2** – oddziaływanie korzystne o widocznych zmianach w środowisku,
- **waga 1** – oddziaływanie korzystne niepowodujące zmian w środowisku,
- **waga 0** – oddziaływanie obojętne,
- **waga -1** – oddziaływanie niekorzystne niepowodujące widocznych zmian w środowisku,
- **waga -2** – oddziaływanie niekorzystne o widocznych zmianach w środowisku,
- **waga -3** – oddziaływanie bardzo niekorzystne dla środowiska.

Suma wszystkich wag pozwala określić:

- które ustalenia planu cechują się korzystnym, obojętnym lub negatywnym oddziaływaniem na środowisko,

- które komponenty środowiska są najbardziej narażone na korzystne bądź negatywne oddziaływania, a na które brak jakiegokolwiek oddziaływania,
- jaki jest ogólny wpływ realizacji ustaleń planu na środowisko.

Oceniając wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska skonstruowano tabelę (Tabela 3), w której oceniano, czy jest to oddziaływanie:

- pozytywne/obojętne/negatywne,
- chwilowe/stałe,
- krótkoterminowe/długoterminowe,
- bezpośrednie/pośrednie.

Jeśli z Tabeli 2 wynikało, że wpływ ustaleń planu jest obojętny, to w Tabeli 3 nie było możliwości jego dalszej analizy.

W oparciu o dostępną wiedzę dokonano analizy wprowadzanych ustaleń planu pod kątem ich oddziaływań na środowisko, przy założeniu, że zawarte w projekcie planu ustalenia zostaną docelowo zrealizowane. Prognoza powstawała przy równoległym konstruowaniu zapisów planu, w taki sposób, aby wyeliminować rozwiązania, które stanowiłyby zagrożenie dla środowiska i ludzi.

1.4. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektu planu

Analiza skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego wraz z oceną aktualności planu jest przeprowadzana zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku. Stosownie do tych zapisów Prezydent przekazuje Radzie Miasta wyniki analiz po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie trwania kadencji Rady.

Monitorowanie skutków wdrożenia kierunków i form zagospodarowania proponowanych w miejscowym planie jest skomplikowanym procesem, szczególnie w krótkim przedziale czasowym, gdyż dopiero w dłuższej perspektywie mogą być zauważalne zmiany w zagospodarowaniu. Narzędziami, przydatnymi w tej analizie powinny być:

- wskaźniki dotyczące zmian w powierzchni zajętej przez poszczególne formy zagospodarowania przestrzeni,
- liczba wydawanych pozwoleń na budowę obiektów o różnym przeznaczeniu,
- obrót gruntami (powierzchnia gruntów, które zmieniają właściciela),
- liczba nowych budynków i obiektów,
- liczba obiektów zbudowanych nielegalnie i skuteczność ich likwidacji.

Pojawienie się jakichkolwiek niezgodności powinno skutkować podjęciem stosownych działań mających na celu wyegzekwowanie od właścicieli lub zarządców uciążliwych obiektów oraz dostosowanie się do norm środowiskowych. Ponadto monitoring prowadzony będzie w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, w Opolu funkcje tę pełni WIOŚ, który wyniki prezentuje corocznie w ogólnodostępnym Raporcie o stanie środowiska.

Zgodnie z wymogiem art. 55 ust. 3 pkt. 5 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, po uchwaleniu planu dołącza się do niego pisemne podsumowanie zawierające m.in. propozycje dotyczące metod i częstotliwości

przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu. W przedmiotowym planie proponuje się objąć monitoringiem komponenty środowiska wyszczególnione w Tabeli 1.

Tabela 1 Komponenty środowiska proponowane do objęcia monitoringiem

lp.	komponent środowiska/przedmiot analiz	metoda/źródła informacji	częstotliwość
1.	powierzchnia biologicznie czynna, stan zieleni	mapa pokrycia terenu (ortofotomapy, szczególnie wykonane w podczerwieni)	co 5 lat
2.	klimat akustyczny	mapy hałasu, pomiary hałasu	co 5 lat
3.	realizacja obiektów budowlanych w zgodzie z zapisami planu miejscowego	nadzór budowlany, analiza ortofotomapy	corocznie

1.5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Realizacja zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie implikować transgranicznych oddziaływań na środowisko, ponieważ Opole leży w odległości około 50 km, od najbliższej granicy państwa z Republiką Czeską, a skala przedsięwzięcia związana z realizacją ustaleń projektowanego miejscowego planu będzie miała charakter lokalny i ewentualne negatywne oddziaływanie tych przedsięwzięć także zamknie się w granicach gminy.

2. ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA ORAZ JEGO ZMIAN W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU

2.1. Ogólna charakterystyka fizjograficzna terenu

Położenie

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wójtowa Wieś II” usytuowany w południowo – zachodniej części Opola (Ilustracja 3), Granice analizowanego terenu stanowią:

- od północy: działki nr: 152/28, 152/29, 152/33, 152/37, 152/38, 152/42, 153, 70/2, 40/1, 71, 102/2 (obręb Szczepanowice k.m. 39),
- od zachodu: ul. Prószkowska,
- od wschodu: ul. Krapkowicka,
- od południa: ul. Odrodzenia.

Ilustracja 3 Obszar objęty projektem planu



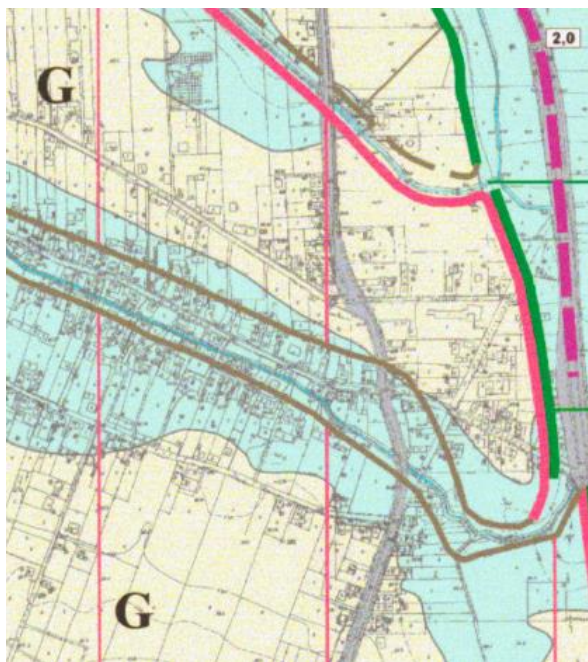
Źródło: Ortofotomapa Opola z września 2015 r.

Pod względem regionalizacji fizyczno-geograficznej Polski według J. Kondrackiego teren opracowania położony jest w obrębie podprowincji Niziny Środkowopolskiej, w makroregionie Niziny Śląskiej, w obrębie mezoregionu Równiny Niemodlińskiej. Zgodnie z topologią krajobrazów naturalnych tego samego autora, analizowany rejon zalicza się do krajobrazów nizinnych, charakterystycznych dla den dolinnych wykształconych w obrębie dolin i równin akumulacyjnych, równinnych, z płytko występującymi wodami gruntowymi, z dominacją gleb napływowych – madowych – oraz roślinnością potencjalną łąk środkowoeuropejskich.

Ukształtowanie terenu i budowa geologiczna

Teren opracowania prawie w całości znajduje się w obszarze występowania Garbu Groszowicko-Opolskiego. Jest to łagodne wzniesienie o charakterze ostańcowym. Zbudowany jest z odpornych, kredowych wapieni marglistych i margli, położonych po obydwu stronach subkontynentalnego przełomu Odry. Powierzchnia wierzchowiny jest płaska, lekko falista i falista, opadająca w kierunku zachodnim i wschodnim. Spadki terenu nie przekraczają 5%. (Ilustracja 4)

Ilustracja 4 Ukształtowanie terenu



Źródło: Fragment mapy rzeźby terenu (Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe miasta Opola)

Flora i fauna

Obszar w granicach opracowania planu zlokalizowany jest w południowo-zachodniej części Opola, w obrębie Wójtowej Wsi. Na jego zagospodarowanie składają się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym zagrodowej oraz grunty użytkowane rolniczo (głównie klas IIIa, IIIb, IVa, IVb,). Opracowanie Ekofizjograficzne Podstawowe dla Miasta Opola określa te tereny, jako kompleks żytni bardzo dobry (pszenno-żytni). W skład gruntów wchodzi także łąki i pastwiska. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego część tego obszaru została określona, jako obszar potencjalnego zagrożenia powodzią. W odniesieniu do całego terenu, znajdującego się w granicy opracowania, użytki rolne (w tym grunty orne, łąki trwałe, pastwiska trwałe) zajmują 31,18%, grunty zabudowane i zurbanizowane (w tym tereny mieszkaniowe, inne tereny zabudowane i tereny rekreacyjno-wypoczynkowe) - 28,31%. Pozostałe tereny to tereny komunikacyjne i grunty pod wodami płynącymi.

Obecna szata roślinna obszaru jest wynikiem przede wszystkim oddziaływań i czynników antropogenicznych. Najsilniejsze oddziaływanie antropogeniczne przejawia się poprzez degradację pierwotnej warstwy glebowej. Roślinność naturalna czy raczej seminaturalna na tym terenie praktycznie nie występuje. Częściowym uzupełnieniem szaty roślinnej są nieużytki położone w północnej części opracowywanego terenu. Na badanym obszarze, cechującym się niewielką lesistością, występują nieliczne zadrzewienia, charakterystyczne dla terenów nizinnych, które występują wzdłuż cieków wodnych. Pod względem różnorodności biologicznej fauny obszar ten należy do stosunkowo ubogich w gatunki zwierząt. Można tu spotkać zwierzęta typowe dla obszarów polnych, łąkowych i ruderalnych. Najlepiej poznana grupa zwierząt na tym terenie to bezkręgowce: ślimaki, kilka gatunków motyli oraz stawonogi. Grupa najbliższa człowiekowi – ssaki, ze względu na niesprzyjające warunki siedliskowe, jakie panują na tym obszarze stanowią nieliczną grupę, reprezentowaną jest głównie przez gryzonie: mysz domową, zaroślową, szczura śniadego, wędrownego oraz kunę domową. Wśród kręgowców najliczniejsze są ptaki.

Gleby

W obrębie opracowania występują głównie dwa typy gleb. Na południu, na terenach zabudowanych to gleby urbanoziemne. Po północnej stronie to tereny niezabudowane, na których występują gleby brunatne.

Pod względem przydatności rolniczej gleby charakteryzują się naturalną urodzajnością i przydatnością dla upraw o różnych wymaganiach.

Hydrografia

Wody powierzchniowe

Na terenie opracowania brak jest wód powierzchniowych. Występują jedynie rowy melioracyjne, które okresowo wypełniają się wodą.

Wody podziemne

Teren opracowania to obszar występowania głównie wody w obrębie utworów skalistych turoń i cenomanu Garbu Groszowicko – Opolskiego. Wody szczelinowe występują w obrębie margli turońskich oraz w zwietrzelinach na różnych głębokościach tj. 1-5 m ppt. Woda gruntowa występuje w zwietrzelinach i skałach na głębokości poniżej 2 m ppt. Grunty zwietrzelinowe są słabo przepuszczalne. Łatwo się lasują pod wpływem wody i powietrza. Warunki takie korzystne są dla lokalizowania zabudowy. Drugi rodzaj wód gruntowych to wody w utworach przepuszczalnych, w piskach i żwirach dolin rzecznych i tarasów plejstoceniowych oraz na wysoczyźnie okalającej Garb Górno-kredowy Groszowicko – Opolski. Woda gruntowa na tego rodzaju terenach występuje w strefie głębokości 1 – 2 m ppt.

Na obszarze projektowanego planu znajdują się następujące Główne Zbiorniki Wód Podziemnych:

- Nr 335 „Zbiornik Krapkowice-Strzelce Opolskie”, akumulujący wody triasowego piętra wodonośnego w utworach szczelinowo-porowych. Jest to zbiornik o powierzchni 100 km² o zasięgu powierzchniowym 2050 km² i szacunkowych zasobach dyspozycyjnych 50 tys. m³ na dobę,
- Nr 333 „Zbiornik Opole-Zawadzkie”, gromadzący wody triasowego piętra wodonośnego w utworach szczelinowo-krasowych; jest to Obszar Najwyższej Ochrony (ONO) o zasięgu terytorialnym ok. 750 km² i szacunkowych zasobach dyspozycyjnych 200 tys. m³ na dobę,
- Nr 336 „Niecka Opolska”, który gromadzi wody kredowego piętra wodonośnego w utworach szczelinowo-porowych. Powierzchnia zbiornika wynosi 138 km², a szacunkowe zasoby wynoszą 25 tys. m³ na dobę.

Klimat

Według regionalizacji klimatycznej A. Schmucka Opole zlokalizowane jest w regionie posiadającym łagodny klimat, pogoda przez większą część roku kształtowana jest pod wpływem polarnomorskich mas powietrza. Są to tereny o korzystnych warunkach klimatu lokalnego. Charakterystyczne dla terenów płaskich i lekko falistych. Jedynie przy południowej granicy planu występuje klimat o nieznacznie gorszych warunkach klimatu lokalnego. Cechują się gorszym usłonecznieniem, szczególnie w okresie jesienno – zimowym. Warunki wilgotnościowe jednak, ze względu na głębszy poziom zalegania wód gruntowych są korzystne.

Zasoby naturalne

Na obszarze objętym opracowaniem zasobem naturalnym są wody podziemne sklasyfikowane w trzech Głównych Zbiornikach Wód Podziemnych.

Oprócz wód podziemnych nie występują inne zasoby przyrodnicze o znaczeniu gospodarczym, a także takie, których wartość pozwalałaby na ich kwalifikację do ochrony prawnej.

Obszary i obiekty chronione

Obszar objęty opracowaniem nie wchodzi w skład przyrodniczych obszarów chronionych podlegających ustawie o ochronie przyrody. Nie stwierdzono występowania siedlisk przyrodniczych. Nie występują organizmy chronione według prawa europejskiego i polskiego.

Obszar południowy objęty jest strefą „B” ochrony konserwatorskiej. Część zabudowy charakteryzuje się wartościami kulturowymi i znajduje się w wykazie zabytków ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków. Dodatkowo w wykazie uwzględniono monument upamiętniający ofiary I wojny światowej, kapliczkę cmentarną oraz krzyż przydrożny.

2.2. Stan środowiska na obszarze opracowania

Stan i źródła zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego

Analizowany teren zajmują głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Północna część terenu opracowania wykorzystywana jest rolniczo.

Dane dotyczące zanieczyszczeń powietrza pochodzą z opracowań publikowanych w 2015 r. przez WIOŚ w Opolu i odnoszą się do pasywnej stacji pomiarowej zlokalizowanej na ul. Zwycięstwa, która leży w odległości około 1000 m w linii prostej od granicy przedmiotowego terenu. Poziom stężenia dwutlenku siarki (SO₂) wynosił w okresie średniorocznym maksymalnie 4,8 µg/m³ nie przekraczając tym samym normy. Średnia roczna wartość stężenia dwutlenku azotu (NO₂) wynosiła w 2015 r. 16,2 µg/m³ przy dopuszczalnym poziomie stężenia 40 µg/m³. Pył PM₁₀, czyli pył o średnicy ziaren poniżej 10 µm osiągnął w 2015 r. na stacji przy ul. Minorytów, która usytuowana jest w odległości około 2500 m od terenu opracowania poziom 32,8 µg/m³ przy dopuszczalnym rocznym stężeniu 40 µg/m³. Ocena jakości powietrza pod względem kryterium zdrowotnego stawia Opole, a więc także obszar prognozy w zakresie parametrów dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, ołowiu, arsenu, kadmu i niklu w klasie A, gdzie poziom stężeń nie przekracza wartości dopuszczalnych i nie ma potrzeby podejmowania działań na rzecz poprawy jakości powietrza. Analizując poziom zanieczyszczenia powietrza pyłem zawieszonym PM₁₀ można zauważyć, że w 2015 roku zostały przekroczone wartości dopuszczalne średniodobowe. Na wysokie poziomy stężeń w 2015 roku niewątpliwie miały wpływ warunki meteorologiczne np. niskie temperatury i bezwietrzne dni, które sprzyjały tworzeniu się smogu. Wyniki uzyskiwane w latach wcześniejszych potwierdzają problemy związane z tym zanieczyszczeniem i utwierdzają w obowiązku wdrażania naprawczych programów ochrony powietrza. Pył zawieszony pm_{2,5}, czyli pył o średnicy ziaren poniżej 2,5 µm, jest normowany dla kryterium ochrony zdrowia ludzi, a jego wartość dopuszczalna wynosi 25 µg/m³. pomiary pyłu zawieszonego pm_{2,5} prowadzi się na potrzeby wyznaczenia wskaźnika średniego narażenia w aglomeracjach i miastach o liczbie mieszkańców większej niż 100 tys. (w celu ustalenia krajowego celu redukcji narażenia na pył pm_{2,5}), a także na potrzeby ocen jakości powietrza. Na stacji pomiarowej na osiedlu Armii Krajowej średnioroczne stężenie pyłu w roku 2015

wynosiło 21,2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Podobnie jak w przypadku pyłu zawieszonego PM10 wyraźnie odznacza się sezonowość występowania wysokich stężeń tego zanieczyszczenia – stężenia uzyskane w sezonie grzewczym osiągnęły 2-krotnie wyższe wartości niż w sezonie poza grzewczym.

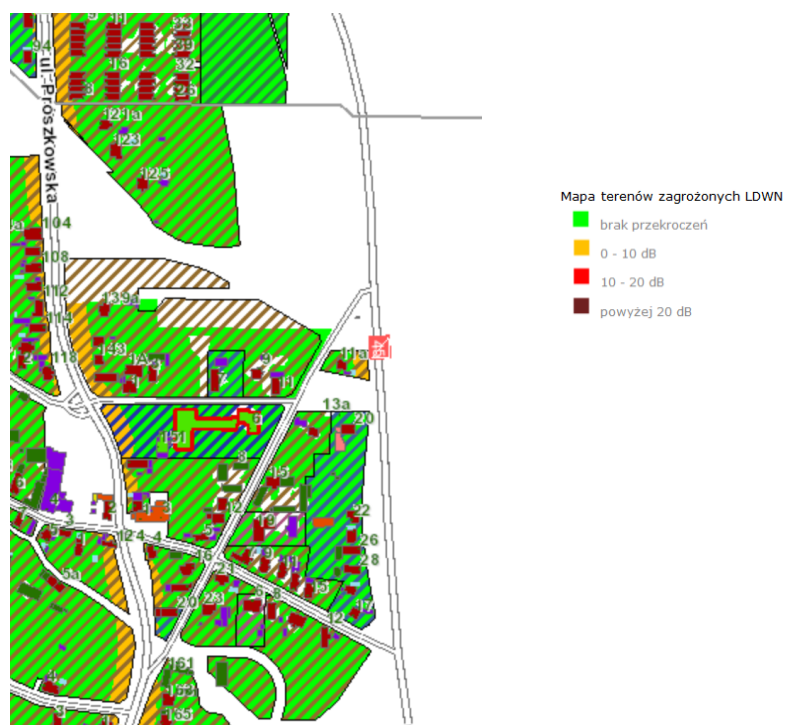
Klimat akustyczny

W rozumieniu Dyrektywy 2002/49/WE Parlamentu Europejskiego dotyczącej oceny i zarządzania poziomem hałasu, definiowany jest, jako niepożądane lub szkodliwe dźwięki powodowane przez działalność człowieka na wolnym powietrzu, w tym hałas emitowany przez środki transportu, ruch drogowy, ruch kolejowy, ruch samolotowy. Źródłami hałasu, dla których zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa ustalono dopuszczalne wartości w środowisku są:

- drogi lub linie kolejowe, linie elektroenergetyczne oraz starty, lądowania i przeloty statków powietrznych,
- instalacje i pozostałe obiekty i grupy źródeł hałasu, w tym przemysł i gospodarka komunalna.

Terenami podlegającymi ochronie akustycznej są obszary przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, pod szpitale i domy opieki społecznej, pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, na cele uzdrowiskowe, rekreacyjno – wypoczynkowe i mieszkaniowo – usługowe.

Ilustracja 4. Obszar objęty projektem planu. Mapa terenów zagrożonych LDWN /



Źródło: <http://hiram.um.opole.pl/imap>

W południowej części omawianego obszaru dominuje funkcja mieszkaniowa jednorodzinna. Północna część jest użytkowana rolniczo. W granicy opracowania umiejscowiony jest także zespół szkolno-przedszkolny. Ruch komunikacyjny odbywa się głównie ul. Krapkowicką i Prószkowską.

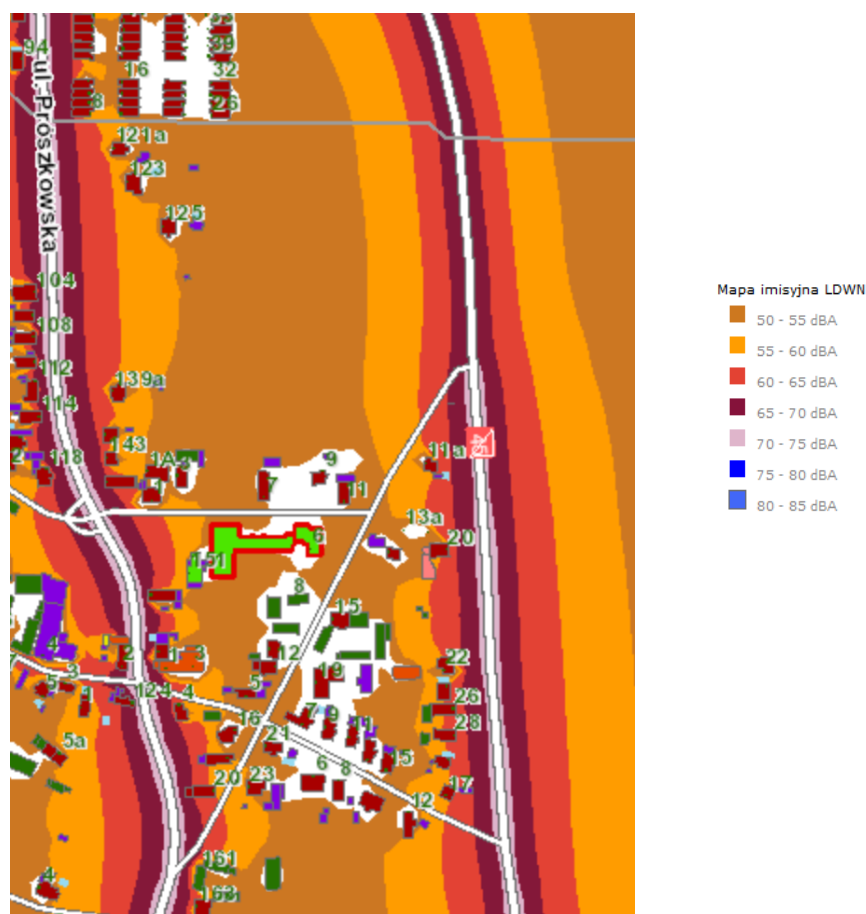
W związku z brakiem zakładów produkcyjnych i usługowych na obszarze opracowania nie występuje problem hałasu przemysłowego.

Na podstawie analizy występowania potencjalnych źródeł emisji hałasu stwierdzono, iż na obszarze objętym planem najistotniejszym źródłem hałasu jest ruch drogowy odbywający się wzdłuż

ul. Krapkowickiej, która stanowi drogę wylotową z miasta w kierunku autostrady A4. Drugie źródło hałasu samochodowego to ul. Prószkowska, która stanowi również drogę wylotową z miasta w kierunku granicy z Czechami. Na obszarze objętym planem jest tylko jeden teren związany ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, o określonej wrażliwości akustycznej, tj zespół szkolno - przedszkolny, zlokalizowany przy ul. Prószkowskiej. Wg mapy terenów zagrożonych przekroczeniem hałasu drogowego (Ilustracja 4), zagrożenie sięga ok 20 m w głąb terenu zespołu szkolno-przedszkolnego. Jest to niewielka część tego terenu. Sam budynek jest poza zagrożeniem związanym z hałasem drogowym.

Mapa emisyjna LDWN zamieszczona na <http://hram.um.opole.pl/imap/> wskazuje, że, na omawianym terenie największa emisja hałasu jest również wzdłuż ul. Krapkowickiej i ul. Prószkowskiej. Pojedyncze domy mieszkalne znajdujące się na terenie opracowania znajdują się w strefie zagrożenia hałasem do 70 dBA. Dla pozostałej zabudowy mieszkaniowej brak jest przekroczenia norm hałasu. Dla terenów usługowych nie ma wyznaczonych norm dopuszczalnego poziomu hałasu. Obszary w głębi planu posiadają korzystny klimat akustyczny (Ilustracja 5).

Ilustracja 5. Obszar objęty projektem planu. Mapa imisyjna LDWN – drogi.



Źródło: <http://hram.um.opole.pl/imap/>

Stan i źródła zanieczyszczenia wód

Na terenie opracowania nie występują wody powierzchniowe. W rowie melioracyjnym czasowo może pojawić się woda spływająca z pól.

Monitoring wód podziemnych na terenie Opola prowadzony jest zgodnie z wymogami Ramowej Dyrektywy Wodnej (Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 23 lipca 2008 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych). W punkcie pomiarowym Opole wody podziemne

miały, jakość III klasy, czyli dobry stan chemiczny (wskaźniki w III klasie jakości: żelazo, temperatura, tlen rozpuszczony), w punkcie Opole (Zawada) w III klasie jakości (wskaźniki w granicach stężeń III klasy jakości: mangan), w punkcie Opole Groszowice w V klasie jakości, czyli słaby stan chemiczny (wskaźnik w granicach stężeń III klasy jakości: azotany, azotyny, kadm, wapń, wodorowęglany, temperatura, wskaźniki w granicach stężeń V klasy jakości: potas).

Odpady

Na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji można stwierdzić, że na terenie objętym projektem planu miejscowego praktycznie nie występuje problem „dzikich” wysypisk śmieci. Wszystkie odpady gospodarcze pochodzące z terenów zagospodarowanych poddane są segregacji i wywożone przez firmę, która ma podpisaną umowę na wywóz zanieczyszczeń z gminą.

Emitowanie pól elektromagnetycznych

Pomiary prowadzone w 2015 r. przez WIOŚ zgodne są z „Programem Państwowego Monitoringu Środowiska województwa opolskiego na lata 2013-2015” i stanowią kontynuację obserwacji zmian poziomów pól elektromagnetycznych zachodzących w środowisku. Pomiary na terenie województwa opolskiego w wyznaczonych punktach, wykonano na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie zakresu i sposobu prowadzenia okresowych badań poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku. Najbliżej terenu opracowania punkt pomiaru, to ul. Niemodlińska. Średnie wartości natężenia PEM w 2015 r. w województwie opolskim, utrzymywały się na niskich poziomach lub znajdowały się poniżej progu czułości sondy pomiarowej i nie przekroczyły wartości dopuszczalnej składowej wynoszącej 7 V/m (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymywania tych poziomów).

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Na terenie projektu planu nie występują zakłady przemysłowe oraz usługi stwarzające zagrożenie ekologiczne czy możliwość wystąpienia poważnych awarii.

2.3. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji planu

Na terenie opracowania obowiązują dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (Ilustracja 1):

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Wójtowej Wsi w Opolu – uchwała Nr XXXIII/343/08 Rady Miasta Opola z dnia 03 lipca 2008 r. – B32
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Kanał Ulgi-ulica Krapkowicka" w Opolu – uchwała Nr XXIX/437/12 Rady Miasta Opola z dnia 5 lipca 2012 r. – B50

Dokumenty te są aktualne w świetle przepisów prawa i można wydawać na ich podstawie pozwolenia na budowę.

Analiza zmian, jakie mogą wystąpić w środowisku w przypadku braku realizacji postanowień MPZP (wariant „0”)

Na terenie opracowania obowiązują dwa plany miejscowe, o których była mowa w pkt. 1.2 i 2.3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem, w którym projektant

umieszcza ustalenia dotyczące zagospodarowania danego fragmentu przestrzeni. Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego na analizowanym obszarze uzasadniają następujące fakty:

- aktualizacja i doprecyzowanie ustaleń planu do nowych wymagań prawnych,
- aktualizacja dokumentu wynikająca z nowych zamierzeń inwestycyjnych popartych wniesionymi wnioskami o zmianę planu, w szczególności dostosowanie zapisów regulujących sposób zagospodarowania terenów, w tym określenie wskaźników urbanistycznych (maksymalna i minimalna intensywność zabudowy, wskaźnik miejsc postojowych, udział powierzchni biologicznie czynnej itp.), do nowych zamierzeń inwestycyjnych.

Za wariant „0” należy w tym przypadku uznać obecnie występujące uwarunkowania – bez realizacji postanowień zapisanych w projekcie planu.

Podjęcie prac planistycznych ma na celu zapewnienie realizacji celów polityki przestrzennej wynikającej ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opola.

W treści uchwały wprowadzono wiele zapisów mających na celu chronić i wzbogacać środowisko przyrodnicze. Przede wszystkim pozostawiają, na większości terenu, obecny sposób zagospodarowania. Służą temu zapisy planu, które:

- przeznaczają część terenu na powierzchnię biologicznie czynną (do 90% - ZP, do 50% - MN, MN/U, MW/U, UZ/P, do 40% - MN, U),
- określają dopuszczalny poziom hałasu w zależności od rodzaju terenu,
- zakazują odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,
- nakazują stosowanie do celów grzewczych i technologicznych przyjaznych dla środowiska nośników energii,
- nakazują segregację odpadów.

3. ANALIZA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

3.1. Istniejące problemy środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu dokumentu

Obszar w granicach opracowania planu zlokalizowany jest w południowo-zachodniej części Opola, w obrębie Wójtowej Wsi. Na jego zagospodarowanie składają się przede wszystkim tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz grunty użytkowane rolniczo (głównie klas IIIa, IIIb, IVa, IVb) oraz łąki i pastwiska. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego część tego obszaru została określona, jako obszar potencjalnego zagrożenia powodzią.

3.2. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwała rada gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (art. 20 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Z zapisów przywołanej ustawy wynika również to, że studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy powinno uwzględniać zasady określone w koncepcji przestrzennego

zagospodarowania kraju (art. 9 ust. 2). W koncepcji zagospodarowania przestrzennego kraju muszą być zawarte uwarunkowania, cele i kierunki zrównoważonego rozwoju kraju, w tym m.in. wymagania z zakresu ochrony środowiska. Obecnie obowiązujący dokument KPZK 2030 uwzględnia postanowienia Strategii Europa 2020, w której mowa jest o osiągnięciu rozwoju inteligentnego, zrównoważonego oraz sprzyjającego włączeniu społecznemu. Cel 4 w KPZK 2030 to: „kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski. Dla tak określonego celu wyznaczono zadania, z których w kontekście przedmiotowego projektu planu miejscowego istotne znaczenia mają:

- integracja działań w zakresie funkcjonowania spójnej sieci ekologicznej kraju, jako podstawa ochrony najcenniejszych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych,
- przeciwdziałanie fragmentacji przestrzeni przyrodniczej,
- wprowadzenie gospodarowania krajobrazem zgodnie z zapisami Europejskiej Konwencji Krajobrazowej.

3.3. Docelowy sposób zagospodarowania obszaru objętego projektem planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wójtowa Wieś II” w Opolu będzie stanowił podstawę prawną, która umożliwi właściwe kształtowanie warunków, zasad i standardów zagospodarowania, w zgodzie z zasadami ładu przestrzennego i szeroko pojmowanego zrównoważonego rozwoju.

Przedmiotowy plan jest kontynuacją ustaleń przyjętych w obecnie obowiązujących na tym terenie miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Najważniejszym celem nowego planu jest doprecyzowanie obowiązujących ustaleń oraz uwzględnienie, w miarę możliwości, nowych potrzeb inwestorów i mieszkańców, wyrażonych we wnioskach o zmianę planu. Dodatkowo dokładnej analizie poddane będą zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, szczególnie wskaźniki urbanistyczne i parametry zabudowy. Jednym z ważniejszych celów nowego planu jest doprecyzowanie obowiązujących ustaleń i dostosowanie ich do wymogów prawa.

Wszystkie tereny wyznaczone w niniejszym dokumencie oceniono pod względem wpływu na środowisko, a wyniki tej oceny znajdują się w Tabeli 2. Każde z przeznaczeń oceniono pod względem prawdopodobnego wpływu na środowisko przyjmując, że może ono być pozytywne, obojętne lub negatywne. Przyjęto skalę od 1 do 3 punktów dla oddziaływań pozytywnych, od -1 do -3 dla negatywnych i 0 punktów dla obojętnych uzyskując następującą hierarchię:

- oddziaływanie bardzo korzystne dla środowiska (3),
- oddziaływanie korzystne o widocznych zmianach w środowisku (2),
- oddziaływanie korzystne niepowodujące widocznych zmian w środowisku (1),
- oddziaływanie obojętne (0),
- oddziaływanie niekorzystne niepowodujące widocznych zmian w środowisku (-1),
- oddziaływanie niekorzystne o widocznych zmianach w środowisku (-2),
- oddziaływanie bardzo niekorzystne dla środowiska (-3).

W ramach istniejących oraz projektowanych przeznaczeń terenów wprowadzono w zapisach planu szereg ustaleń, które zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa mają na celu porządkowanie

istniejącego zagospodarowania. Zapisy planu porządkują, więc między innymi kwestie związane z możliwością zabudowy.

Z Tabeli 2 wynika, że realizacja docelowych ustaleń planu wpłynie korzystnie na środowisko. Przy założeniu, że liczba punktów może wynosić od -36 do 36, suma punktów analizowanego projektu to 0. Wszystkie tereny będą miały takie samo przeznaczenie jak w obecnie obowiązującym planie a więc zostaje utrzymana ta sama funkcja.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wójtowa Wieś II w Opolu przewidziano następujące tereny:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług – MN/U,
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług – MW/U,
- tereny usług – U,
- tereny usług oraz zieleni urządzonej – U/ZP,
- tereny zieleni urządzonej – ZP,
- tereny cmentarzy – ZC,
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych – WS,
- tereny dróg wewnętrznych – parkingów oraz zieleni urządzonej - KDW/ZP,
- tereny dróg publicznych: ulice zbiorcze – KDZ, ulice dojazdowe – KDD, ciągów pieszo-jezdných – KDX,
- tereny dróg wewnętrznych – KDW,
- ciąg pieszo-rowerowy – KPR,
- tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka - E,
- tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja - K.

Przedmiotowy plan ma dostosować i zaktualizować regulacje dotyczące sposobu zagospodarowania terenów. Przeznaczenia terenów na terenie opracowania praktycznie nie różnią się od przeznaczeń w obowiązujących planach. Tereny zachowują swój charakter dotychczasowy – zmieniają się jedynie wskaźniki urbanistyczne. Wpływ ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego jest obojętny ze względu na to, że zapisy planu nie zmieniają dotychczasowego przeznaczenia. Do paru terenów dodano jedynie dodatkową funkcję usług. Zmianie uległ nieznacznie układ komunikacyjny. Została wprowadzona nowa droga wewnętrzna oraz ciąg pieszo-jezdny obsługująca teren 1 MN. Zostało to przedstawione w Tabeli 2.

Nie utworzono tabeli, o której mowa była w rozdziale 1.3, która oceniłaby wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska. Suma wszystkich oddziaływań terenów na środowisko naturalne jest obojętne. Nie ma, więc możliwości analizy stopnia i terminowości oddziaływania poszczególnych terenów na elementy środowiska naturalnego.

Tabela 2 Wpływ ustaleń projektu planu zagospodarowania przestrzennego „Wójtowa Wieś II” w Opolu na środowisko przyrodnicze

symbol terenu	przeznaczenie terenu	waga oddziaływania												
		oddziaływanie bardzo korzystne dla środowiska (3) oddziaływanie korzystne o widocznych zmianach w środowisku (2) oddziaływanie korzystne niepowodujące widocznych zmian w środowisku (1) oddziaływanie obojętne (0) oddziaływanie niekorzystne niepowodujące widocznych zmian w środowisku (-1) oddziaływanie niekorzystne o widocznych zmianach w środowisku (-2) oddziaływanie bardzo niekorzystne dla środowiska (-3)												
		komponenty środowiska												
		powierzchnia ziemi	zasoby naturalne	wody powierzchniowe i podziemne	klimat lokalny	powietrze atmosferyczne	klimat akustyczny	fauna i flora	formy chronione	krajobraz	ludzie	zabytki i dobra materialne	powiązania zewnętrzne	suma
1-5 U	istniejące tereny usług	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 MW/U	istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 MW/U	istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dodanie funkcji usług	-1	0	0	0	0	0	-1	0	-1	3	0	0	0
1 WS	istniejące tereny wód powierzchniowych śródlądowych	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1-7 MN	istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 MN/U	istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dodanie funkcji usług	-1	0	0	0	0	-1	0	0	-1	3	0	0	0
2 MN/U	istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 U/ZP	istniejące tereny usług oraz zieleni urządzonej	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1-3 ZP	istniejące tereny zieleni urządzonej	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 ZC	istniejące tereny cmentarzy	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1KDW/ZP	istniejące tereny dróg wewnętrznych-parkingów– oraz zieleni urządzonej	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 KDZ	istniejące tereny dróg publicznych – ulice zbiorcze	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1-2 KDD	istniejące tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Wójtowa Wieś II” Opolu

symbol terenu	przeznaczenie terenu	waga oddziaływania												
		oddziaływanie bardzo korzystne dla środowiska (3) oddziaływanie korzystne o widocznych zmianach w środowisku (2) oddziaływanie korzystne niepowodujące widocznych zmian w środowisku (1) oddziaływanie obojętne (0) oddziaływanie niekorzystne niepowodujące widocznych zmian w środowisku (-1) oddziaływanie niekorzystne o widocznych zmianach w środowisku (-2) oddziaływanie bardzo niekorzystne dla środowiska (-3)												
		komponenty środowiska												
		powierzchnia ziemi	zasoby naturalne	wody powierzchniowe i podziemne	klimat lokalny	powietrze atmosferyczne	klimat akustyczny	fauna i flora	formy chronione	krajobraz	ludzie	zabytki i dobra materialne	powiązania zewnętrzne	suma
2 KDX	istniejące tereny dróg publicznych – ciągi pieszo-jezdne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 KDX	projektowane tereny dróg publicznych – ciągi pieszo-jezdne	-1	0	0	-1	-1	0	0	0	0	3	0	0	0
1 KPR	projektowany ciąg pieszo-rowerowy	-1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
1 KDW	projektowane tereny dróg wewnętrznych	-1	0	0	-1	-1	0	0	0	0	3	0	0	0
2-3 KDW	istniejące tereny dróg wewnętrznych	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 E	istniejące tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 K	istniejące tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SUMA		-5	0	0	-2	-2	-1	-1	0	-2	13	0	0	0

3.4. Analiza i ocena potencjalnych znaczących oddziaływań

Projekt miejscowego planu zagospodarowania „Wójtowa Wieś II” w Opolu obejmuje powierzchniowo obszar 13,12 ha. W większości zaproponowane funkcje i sposoby przeznaczenia terenu są spójne z występującymi na terenie opracowania oraz na terenach sąsiednich. W tabeli 2 przedstawiono wpływ przeznaczeń terenów na środowisko naturalne. Część oddziaływań określona jest jako obojętna, ale występują również oddziaływania negatywne i pozytywne. Warto przeanalizować i ocenić, jak wszystkie ustalenia planu wpływają na poszczególne komponenty środowiska.

Powierzchnia ziemi

Realizacja wszystkich postanowień planu sumarycznie wpłynie na powierzchnię ziemi negatywnie. Powodem są przede wszystkim realizacja nowej drogi 1KDW oraz modernizacja dróg istniejących. Wpływ na powierzchnię ziemi mogą mieć również działania inwestycyjne na terenie 1MN lub 1MN/U, który obecnie funkcjonuje, jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Powierzchnia ziemi ucierpi na tym trwale. Z realizacją tych postanowień wiązą się również oddziaływania chwilowe powodowane przez wykonywanie robót ziemnych podczas budowy. Eksploatacja wybudowanych dróg oraz parkingów przez pojazdy silnikowe może powodować przedostawanie się do powierzchni ziemi metali ciężkich pochodzących ze spalania paliw oraz innych substancji związanych z eksploatacją pojazdów, jak na przykład wyciek olejów silnikowych lub innych płynów. Ze względu na mało rozbudowany układ komunikacyjny, oddziaływanie na środowisko naturalne będzie niewielkie.

Zasoby naturalne

Na przedmiotowym terenie zasobem naturalnym są wody podziemne, które nie są zagrożone ze względu na fakt, że są chronione zapisami planu miejscowego.

Wody powierzchniowe i podziemne

Zapisy w planie dotyczące zabudowy zawierają między innymi nakaz odprowadzania ścieków poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji ogólnospławnej, co jest korzystne zarówno dla wód powierzchniowych, jak i podziemnych. Negatywnie na jakość wód mogą oddziaływać budowane lub poszerzane ciągi komunikacyjne: w sposób pośredni – poprzez zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej oraz w sposób bezpośredni – poprzez spływ substancji toksycznych zarówno w trakcie realizacji prac inwestycyjnych, jak i w czasie eksploatacji. Stosowanie się jednak do zapisów planu i przepisów odrębnych, uchroni wody podziemne od negatywnego wpływu.

Klimat lokalny

Wpływ realizacji postanowień projektowanego planu na klimat lokalny można rozpatrywać dwójako: zarówno, jako negatywny, jak i pozytywny. Z jednej strony budowa nowych odcinków dróg może wiązać się z większą ilością produkowanych spalin, ale z drugiej strony oczekiwania inwestorów a także lokalnej społeczności są uzasadnione.

Powietrze atmosferyczne

Realizacja postanowień projektu planu może pogorszyć jakość powietrza atmosferycznego. Budowa nowych dróg, zwiększający się ruch uliczny mogą przyczynić się do wzrostu stężeń zanieczyszczeń w powietrzu, przede wszystkim pyłu (w tym pyłu zawieszonego wraz z osadzonym na nim benzo(a)pirenem, czy metalami ciężkimi), ale również pochodzących ze spalania paliw dwutlenku siarki, tlenków azotu, czy węglowodorów. Ze względu na to, że poziomy stężenie gazowych zanieczyszczeń powietrza są obecnie na niskim poziomie, a ich tendencja jest spadkowa, nie ma dużego zagrożenia przekroczenia tych poziomów podczas i po realizacji postanowień projektu planu. Zagrożenie takie jest jednak związane z nadmierną emisją pyłu, w tym pyłu zawieszonego PM10, którego poziomy dopuszczalne w chwili uchwalania projektu planu są przekroczone. Osobnym problemem jest zanieczyszczenie powietrza pyłami i spalinami. Biorąc pod uwagę stale rosnącą ilość samochodów, stan powietrza atmosferycznego będzie się pogarszał. Czynnikiem ten jest niezależny od zapisów planu. Jeśli chodzi o zanieczyszczenia pochodzące ze źródeł grzewczych, to przy zastosowaniu odpowiednich urządzeń oraz odpowiedniego paliwa np. gazu, emisję zanieczyszczeń można zmniejszyć do minimum.

Klimat akustyczny

Głównym źródłem hałasu w planach są drogi. Jak wspomniano już w tym opracowaniu, tereny przeznaczone są głównie pod zabudowę mieszkaniową i usługową. Do obsługi terenu 1MN zaprojektowano drogę wewnętrzną 1KDW, która nie będzie miała wyraźnie ujemnego wpływu na poziom hałasu.

Mapa hałasu umieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta Opola wykazuje brak przekroczenia norm hałasu w głębi terenu opracowania.

Fauna i flora

Dominującą formą zagospodarowania w południowej części obszaru opracowania jest zabudowa mieszkaniowo - usługowa. Natomiast północną część zajmują tereny rolne. W skład gruntów wchodzi łąki i pastwiska. Opracowanie Ekofizjograficzne podstawowe dla Miasta Opola określa te tereny, jako kompleks żytni bardzo dobry. Teren upraw rolnych jest niejako przedzielony rowem melioracyjnym, wzdłuż którego napotkać można nieliczne zadrzewienia.

W obecnie obowiązującym planie miejscowym w/w tereny rolne przeznaczone już są na zabudowę mieszkaniową a także zieleni i usługi. Ten sposób zagospodarowania zostaje utrzymany. Duże obszary zieleni zapewnią byt przedstawicielom fauny i flory charakterystycznej dla terenów miejskich.

Krajobraz

Teren opracowania to krajobraz typowy dla terenów dawnej wsi a obecnie przedmieść miast. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna połączona jest z drobnymi usługami. Występują tu również pola uprawne oraz łąki i pastwiska.

Obsługę komunikacyjną obszaru zapewniają głównie dwie drogi: lokalna i zbiorcza (ul. Prószkowska i Krapkowicka). Ważne jest wprowadzenie w planie miejscowym pewnych ustaleń i ograniczeń odnośnie możliwości zabudowy. Zapisy planu nie wprowadzają znaczących zmian w przeznaczeniach terenów a jedynie uwzględnia istniejące zagospodarowanie oraz wnioski i oczekiwania inwestorów oraz mieszkańców.

W celu poprawy krajobrazu a także w celu zmniejszenia odczucia podwyższonego hałasu, obecnie obowiązujący plan miejscowy przewiduje duże obszary zieleni, które będą pełnić rolę zieleni izolacyjnej.

Ludzie

Zapisy planu realizują oczekiwania społeczne, co do wykorzystania terenu. W obecnie obowiązujących planach miejscowych teren opracowania przeznaczony jest głównie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługi. Duże tereny zieleni stwarzają możliwość zamieszkania drobnym zwierzętom oraz rozwoju różnorodnej flory. W ten sposób projektanci planu zadbali o dobrą jakość sanitarną terenu.

Zabytki i dobra materialne

Część zabudowy charakteryzuje się wartościami kulturowymi i znajduje się w wykazie zabytków ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków. Dodatkowo w wykazie uwzględniono monument upamiętniający ofiary I wojny światowej, kapliczkę cmentarną oraz krzyż przydrożny. Wszystkie te obiekty chronione są zapisami planu miejscowego.

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

W wyniku realizacji ustaleń planu nie istnieje ryzyko wystąpienia poważnej awarii, ponieważ na terenie nie przewiduje się żadnych terenów usługowych czy produkcyjnych.

Oddziaływanie według stopnia uciążliwości

Na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wójtowa Wieś II” w Opolu **nie przewiduje się nowych inwestycji, które wpłynęłyby znacząco niekorzystnie na środowisko przyrodnicze.**

Zgodnie z przyjętą metodą obszar opracowania podzielony został według stopnia oddziaływania na środowisko na tereny, w których:

- I. realizacja ustaleń planu będzie miała korzystniejszy wpływ na środowisko przyrodnicze (*sposób zagospodarowania terenów zgodnie z projektem planu będzie miał bardziej korzystny wpływ na środowisko, niż dotychczasowe użytkowanie*) – brak terenów o takim oddziaływaniu
- II. realizacja ustaleń planu nie zmieni stanu środowiska przyrodniczego (*sposób zagospodarowania terenów zgodnie z projektowanym planem będzie miał podobny wpływ na środowisko jak dotychczasowe użytkowanie*) – **wszystkie tereny,**
- III. realizacja ustaleń planu może mieć mniej korzystny wpływ na stan środowiska przyrodniczego (*sposób zagospodarowania terenów zgodnie z projektowanym planem będzie miał mniej korzystny wpływ na środowisko, niż dotychczasowe użytkowanie*) - brak terenów o takim oddziaływaniu

Powyższy podział przedstawiony jest na załączniku nr 3 do niniejszego opracowania.

Dotychczasowy sposób użytkowania terenu objętego projektem planu Wójtowa Wieś II w niewielki sposób wpływa na tutejsze środowisko. Dominuje tu funkcja mieszkaniowa z usługami. Już obecnie obowiązujące plany miejscowe przeznaczają znaczną część wolnego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi. Duża część obszaru przeznaczona jest też na zieleń, co zwiększa atrakcyjność tego terenu i poprawia wszystkie parametry środowiska naturalnego. Nie występuje tu problem

związany z wytwarzaniem i odprowadzaniem ścieków, gdyż istnieje obowiązek odprowadzania ścieków do kanalizacji. Odpady ze wszystkich terenów odbiera firma, która ma podpisaną umowę z Urzędem Miasta. Jedynym źródłem zanieczyszczeń a także hałasu może być odbywający się transport drogowy, który przyczynia się także do ewentualnego pogorszenia klimatu akustycznego. Jest on jednak niewielki dla terenów oddalonych od linii rozgraniczających drogi.

Plan jest środkiem w pewnym stopniu zapobiegającym powstaniu negatywnych skutków dla środowiska, należy jednak pamiętać, że podejmowane przedsięwzięcia służące realizacji inwestycji będą mogły generować chwilowe negatywne oddziaływania, np.: hałas związany z budową nowych czy modernizacją istniejących ciągów komunikacyjnych.

Podtrzymanie lub korekta zapisów obecnie obowiązującego planu

Projekt planu praktycznie nie wprowadza nowych terenów. Projektanci podtrzymują funkcje już istniejące, które są kontynuacją w obecnie obowiązujących planach miejscowych. Dokonano jedynie pewnych korekt w zapisach planu. Są to ustalenia planu o charakterze pozytywnym, ponieważ służą środowisku naturalnemu i mieszkańcom Opola. Utrzymanie terenów zielonych ma polepszyć oraz podnosić walory przyrodnicze tego terenu. Mogą mieć tu siedliska różnorodne gatunki wzbogacające ten typ biocenozy.

Uporządkowanie obsługi komunikacji oraz wprowadzenie nowych dróg

Układ komunikacyjny projektu planu opiera się na istniejącym układzie. Główną drogą są: ul. Krapkowicka o randze drogi zbiorczej. Obsługę komunikacyjną dopełniają mniejszej rangi drogi dojazdowe i wewnętrzne. Jedyną nową drogą jest droga wewnętrzna 1 KDW, która ma obsłużyć tereny zabudowy mieszkaniowej 1 MN.

3.5. Rozwiązania mające na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko

Prognoza oddziaływania na środowisko powstawała równolegle do projektowanego planu w ścisłej współpracy autorów poszczególnych opracowań, w związku, z czym już na etapie koncepcyjnym ustalenia budzące zastrzeżenia były na bieżąco weryfikowane. Z uwagi na charakter planu, którego głównym celem jest korekta wskaźników urbanistycznych, można stwierdzić, że realizacja ustaleń planu nie zmieni środowiska. Analizowany plan nie będzie wprowadzał znacznych zmian w przeznaczeniach terenów, a jedynie uwzględni w nich istniejące zagospodarowanie oraz dostosuje i doprecyzuje ustalenia planu do aktualnych wymagań prawnych i oczekiwań inwestorów. Kontynuowanie w projekcie planu zapisów dotyczących terenów zieleni, stwarza możliwość rozwoju ekosystemów sprzyjających zamieszkaniu zwierząt oraz rozwoju różnorodnej roślinności.

Największy wpływ na środowisko może mieć realizacja dróg. Zew względu, że projekt planu wprowadza jedną drogę wewnętrzną, to można założyć, że jej wpływ na środowisko będzie znikomy.

Na etapie tworzenia planu ustala się sposób zagospodarowania poszczególnych terenów nie określając jednak ram czasowych dla realizacji tych zamierzeń. Plan nie jest także dokumentem, który określa w sposób szczegółowy sposób ich realizacji – rozwiązań technicznych czy organizacyjnych związanych z budową. Do tego służą decyzje administracyjne poprzedzające rozpoczęcie inwestycji. Stosowanie się do ustaleń planu, który został sporządzony w zgodzie z dokumentami odrębnymi, m.in. takimi jak Prawo Wodne czy Prawo Ochrony Środowiska jest wystarczającym „środkiem” zapobiegawczym, który uchroni teren przed ewentualnymi negatywnymi trendami, jakie mogą się pojawić, a których prognoza nie jest do końca w stanie przewidzieć.

W poprzednich rozdziałach została przeprowadzona analiza stanu istniejącego środowiska przyrodniczego, zmian, jakie wprowadza projekt planu miejscowego oraz jak postanowienia planu mogą oddziaływać na środowisko tej części Opola.

4. ŁAGODZENIE I ADAPTACJA ZAPISÓW PLANU DO ZMIAN KLIMATU

Konieczność uwzględniania łagodzenia zmian klimatu i adaptacji do jego zmian w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko spowodowana jest obserwowanymi w ostatnich dziesięcioleciach skutkami zmian klimatu, polegającymi m. in. na wzroście temperatury oraz zwiększeniu częstotliwości i skali ekstremalnych zjawisk pogodowych. W naszym regionie najbardziej wrażliwe na zmiany klimatu są: gospodarka wodna, rolnictwo, leśnictwo, różnorodność biologiczna, zdrowie, energetyka, budownictwo, obszary zurbanizowane i transport. Zmiany klimatu należy postrzegać, jako potencjalne ryzyko, które powinno być brane pod uwagę przy projektowaniu i redagowaniu zapisów planu miejscowego.

4.1. Łagodzenie zmian klimatu

Przez łagodzenie zmian klimatu należy rozumieć taki sposób planowania, realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia, który nie przyczynia się do pogłębiania zmian klimatu. Badając czy projekt planu miejscowego nie będzie przyczyniać się do pogłębiania zmian klimatu uwzględniono w projekcie planu miejscowego następujące elementy:

- bezpośrednie emisje gazów cieplarnianych powodowane przez m.in. sposób ogrzewania,
- bezpośrednie emisje gazów cieplarnianych powodowane przez działania towarzyszące np. wytwarzanie odpadów, gospodarka odpadami,
- bezpośrednie emisje gazów cieplarnianych powodowane przez transport towarzyszący (transport materiałów na etapie budowy i eksploatacji np. transport towarów, odpadów, podróże osób),
- działania skutkujące pochłanianiem gazów cieplarnianych, np. zalesianie, zmiana sposobu użytkowania terenu, ochrona terenów zielonych,
- działania skutkujące zmniejszeniem emisji gazów cieplarnianych np. nowoczesne technologie, korzystanie z odnawialnych źródeł energii, wykorzystanie materiałów budowlanych pochodzących z recyklingu,
- pośrednie emisje gazów cieplarnianych związane z zapotrzebowaniem na energię, np. związane ze stosowaną technologią na potrzeby ogrzewania czy chłodzenia, oświetlenie, zastosowanie naturalnej izolacji, okien na południe, pasywnej wentylacji czy żarówek energooszczędnych

4.2. Adaptacja do zmian klimatu

Przez adaptację do zmian klimatu należy rozumieć taki sposób planowania, realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia, aby było ono optymalnie przystosowane do postępujących zmian klimatu, jak również by nie powodowało zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu. Tworząc plan miejscowy rozważa się czy ewentualne inwestycje na danym terenie, realizowane zgodnie z zapisami planu, respektować będą klęski żywiołowe, związane ze zmianami klimatu takie jak:

- powodzie – poprzez np. lokalizację, konstrukcję, możliwość awaryjnego zasilania w energię i wodę,
- pożary – poprzez konstrukcję, zagospodarowanie terenu, systemy awaryjne, ognioodporne materiały budowlane, drogi ewakuacyjne,
- fale upałów – poprzez konstrukcję, zagospodarowanie terenu – zacienianie, klimatyzację, ochronę przeciwpożarową, retencję wody, minimalizowanie zjawiska miejskich wysp ciepła,
- susze – poprzez np. systemy oszczędzania wody, gromadzenie wód opadowych, ochronę przeciwpożarową, zachowanie ciągłości siedlisk, instalacje oczyszczania ścieków umożliwiającą odzysk wody, zamknięty obieg wody technologicznej,
- nawałne deszcze i burze - poprzez konstrukcję, odprowadzanie wody, wpływ na retencję wody, izolację terenu, zagospodarowanie terenu (zalesianie, tereny zielone), awaryjne zasilanie, ochronę przed podtopieniami (lokalizacja) piorunochrony, ryzyko wycieku zanieczyszczeń, zasuwy burzowe, właściwe odwodnienie terenu, drogi ewakuacyjne,
- silne wiatry – poprzez np. konstrukcję, ryzyko przewrócenia obiektów w sąsiedztwie np. drzew, awaryjne zasilanie w energię, wodę, sieć teleinformatyczną, służby kryzysowe,
- katastrofalne opady śniegu - poprzez np. konstrukcję, jej stabilność i wytrzymałość, awaryjne zasilanie, eksploatację np. usuwanie śniegu,
- fale mrozu – poprzez konstrukcję, awaryjne zasilanie – energia, woda, materiały budowlane odporne na niskie temperatury, wodociągi, drogi.

Wszystkie aspekty i problemy wyżej wymienione były szczegółowo analizowane przez projektanta planu miejscowego. Zostały one uwzględnione w zapisach projektu planu. Ponadto projekt planu miejscowego uwzględnia Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może narzucać rozwiązań technologicznych. Pozwala jednak uniknąć kosztów wynikających z zaniechania działań na rzecz adaptacji do zmian klimatu oraz ograniczyć gospodarcze i społeczne ryzyko z tymi zmianami związane.

5. ZAKOŃCZENIE

5.1. Wnioski

Przedmiotowy projektu planu będzie miał na celu zachowanie ustaleń i kierunków zagospodarowania przestrzennego, określonych w obowiązującym studium. W zakresie ustaleń dla obowiązujących na tym terenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Wójtowa Wieś w Opolu (Uchwała nr XXXIII/343/08 Rady Miasta Opola z dnia 03 lipca 2008 r.) oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Kanał Ulgi-ulica Krapkowicka" w Opolu (Uchwała nr XXIX/437/12 Rady Miasta Opola z dnia 5 lipca 2012 r.), analizowany plan nie będzie wprowadzał znacznych zmian w przeznaczeniach terenów, a jedynie uwzględni w nich istniejące zagospodarowanie oraz dostosuje i doprecyzuje ustalenia planu do aktualnych wymagań prawnych i oczekiwań podmiotów wnioskujących oraz inwestorów.

5.2. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wójtowa Wieś II” w Opolu jest częścią procedury mającej na celu uchwalenie planu. Potrzeba opracowania prognozy wynika z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227). Prognozę sporządza się w zakresie zgodnym z art. 51 ust. 2 ustawy OOŚ oraz uzgodnieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska a także z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

Prognoza zawiera informacje o: zakresie i głównych celach projektowanego planu miejscowego (rozdział 1.2), metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy (rozdział 1.3), możliwości oddziaływania realizacji postanowień projektowanego dokumentu na państwa sąsiednie (rozdział 1.5). Prognoza zawiera również propozycje metod monitorowania skutków realizacji postanowień projektowanego planu (rozdział 1.4). W ramach sporządzenia prognozy przeprowadzono ogólną charakterystykę obszaru (rozdział 2.1) i oceniono istniejący stan środowiska (rozdział 2.2), przeanalizowano również wpływ na środowisko braku realizacji postanowień planu (rozdział 2.3), wymieniono najważniejsze problemy środowiska występujące na obszarze opracowania (rozdział 3.1), cele ochrony środowiska ustanowione na różnych szczeblach (rozdział 3.2), a także przeanalizowano docelowy sposób zagospodarowania przestrzennego obszaru (rozdział 3.3). Dokonano analizy i oceny potencjalnych znaczących oddziaływań na środowisko (rozdział 3.4). W dokumencie zaproponowano również rozwiązania, które pomogą zmniejszyć negatywne oddziaływanie postanowień projektu planu na poszczególne elementy środowiska naturalnego (rozdział 3.5), a także wymieniono trudności, jakie pojawiły się podczas sporządzania prognozy (rozdział 5.3). W punkcie 4 odniesiono się do problemu łagodzenia i adaptacji zapisów planu miejscowego do zmian klimatu.

Przedmiotem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wójtowa Wieś II” w Opolu. Obszar zajmujący powierzchnię ok. 13,12 ha usytuowany jest w południowo-zachodniej części Opola, w obrębie Wójtowej Wsi.

Na obszarze opracowania obowiązują dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Wójtowej Wsi w Opolu (Uchwała nr XXXIII/343/08 Rady Miasta Opola z dnia 3 lipca 2008 r.),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Kanał Ulgi-ulica Krapkowicka" w Opolu (Uchwała nr XXIX/437/12 Rady Miasta Opola z dnia 5 lipca 2012 r.).

Dokumenty te są aktualne w świetle przepisów prawa i można wydawać na ich podstawie pozwolenia na budowę.

Celem prognozy jest określenie możliwych do wystąpienia w środowisku przyrodniczym skutków, wynikających z realizacji ustaleń planu. W prognozie oceniono oddziaływanie każdego przeznaczenia terenu na poszczególne elementy środowiska: powierzchnię ziemi, zasoby naturalne, wody powierzchniowe i podziemne, klimat lokalny, powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny, faunę i florę, formy chronione, krajobraz, ludzi, zabytki i dobra materialne oraz powiązania zewnętrzne. W zależności od rodzaju oddziaływania (pozytywne, czy negatywne) i jego intensywności zastosowano skalę od -3 do 3, w której 0 oznaczało oddziaływanie obojętne lub brak oddziaływania.

Kolejnym etapem prognozy było przeanalizowanie dokumentów ustanowionych na wyższym szczeblu pod kątem zgodności projektu planu z umieszczonymi tam zapisami z zakresu ochrony środowiska.

Realizacja poszczególnych postanowień projektu planu będzie w różny sposób wpływać na poszczególne elementy środowiska naturalnego. Jednak w ogólnym podsumowaniu realizacja wszystkich postanowień planu będzie dla środowiska obojętna. Najkorzystniejszym zabiegiem na obszarze projektu planu będzie utrzymanie i wzmocnienie roli terenów zieleni i terenów wód powierzchniowych. Najbardziej negatywny wpływ na środowisko będą miały tereny dróg.

Ze względu na długoterminowy charakter realizacji postanowień planu miejscowego po jego uchwaleniu, oddziaływania działań na środowisko w większości przypadków również mają charakter długoterminowy i stały.

5.3. Trudności wynikające z niedostatków techniki lub współczesnej wiedzy napotkanych przy sporządzaniu prognozy

W trakcie opracowywania prognozy nie stwierdzono braków odnośnie literatury czy materiałów kartograficznych, istotnym problemem jest jednak poziom szczegółowości, na jakim są one opracowane. Większość materiałów, z których korzystano zostało docelowo sporządzonych dla całego miasta – stąd pojawiają się trudności w odniesieniu do badanego terenu.

5.4. Dokumenty wykorzystane przy sporządzaniu prognozy

- [1] Kondracki J., 2000, Geografia regionalna Polski. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa,
- [2] Atmoterm 2012 Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla Miasta Opola na lata 2012-2015 z perspektywą na lata 2016-2019 (2012),
- [3] Kowalczyk R., 2004, Dokumentacja „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla miasta Opola”, Opole,
- [4] Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opola, przyjęte uchwałą nr LIV/602/05 Rady Miasta Opola z dnia 17 listopada 2005 r.,
- [5] Atmoterm 2010 Program ograniczenia niskiej emisji dla miasta Opola,
- [6] Atmoterm 2013 Program ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Opola na lata 2013-2018 z perspektywą na lata 2019-2020,
- [7] Ecosystem Projekt 2012 Inwentaryzacja przyrodnicza Opole 2011-2012,
- [8] WIOŚ Opole 2016 Badania PEM w 2015,
- [9] WIOŚ Opole 2016 Ocena wód powierzchniowych za 2015 rok w województwie opolskim,
- [10] WIOŚ Opole 2016 Wyniki pomiarów jakości powietrza w 2015 roku,
- [11] WIOŚ Opole 2016 Ocena jakości powietrza za 2015 roku.