



URZĄD MIASTA OPOLA – BIURO URBANISTYCZNE

45-018 Opole, Pl. Wolności 7, tel. /fax: /077/ 45 11 924

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„SZCZEPANOWICE I” W OPOLU**

Anna Caputa

Daria Kowal

Opole, styczeń 2017

Spis treści:

1. WSTĘP	3
1.1. Podstawa formalno-prawna	3
1.2. Cel, zakres opracowania oraz powiązanie z innymi dokumentami	3
1.3. Informacje o przyjętych założeniach i zastosowanych metodach	5
1.4. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektu planu	7
1.5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	8
2. ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA ORAZ JEGO ZMIAN W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU	8
2.1. Ogólna charakterystyka fizjograficzna terenu	8
2.2. Stan środowiska na obszarze opracowania	11
2.3. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji planu	14
3. ANALIZA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	15
3.1. Istniejące problemy środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu dokumentu	15
3.2. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu	15
3.3. Docelowy sposób zagospodarowania obszaru objętego projektem planu	16
3.4. Analiza i ocena potencjalnych znaczących oddziaływań	22
3.5. Rozwiązania mające na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko	25
4. ŁAGODZENIE I ADAPTACJA ZAPISÓW PLANU DO ZMIAN KLIMATU	25
4.1. Łagodzenie zmian klimatu	26
4.2. Adaptacja do zmian klimatu	26
5. ZAKOŃCZENIE	27
5.1. Wnioski	27
5.2. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	27
5.3. Trudności wynikające z niedostatków techniki lub współczesnej wiedzy napotkanych przy sporządzaniu prognozy	29
5.4. Dokumenty wykorzystane przy sporządzaniu prognozy	29

Załącznik 1 Lokalizacja obszaru objętego opracowaniem

Załącznik 2 Istniejący sposób i stan zagospodarowania obszarów objętych postanowieniami projektu mpzp

Załącznik 3 Prognozowany sposób i stan zagospodarowania obszarów objętych postanowieniami projektu mpzp

1. WSTĘP

1.1. Podstawa formalno-prawna

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szczepanowice I” w Opolu sporządzanego na podstawie Uchwały Nr XV/263/15 Rady Miasta Opolu z dnia 24 września 2015 r. Plan opracowywany jest zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i w zakresie ustalonym przez Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sporządzenie prognozy jest spełnieniem obowiązku prawnego wynikającego z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016 r. poz. 778), zgodnie, z którą przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagane jest dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

1.2. Cel, zakres opracowania oraz powiązanie z innymi dokumentami

Celem prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, które mogą być spowodowane realizacją nakazanych lub dopuszczonych przez plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu.

Zakres przedmiotowy prognozy został dostosowany do skali planu oraz stopnia jego szczegółowości i precyzji jego ustaleń. Jest on zgodny z wymogami określonymi w art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ww. ustawy i został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Opolu oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Opolu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szczepanowice I” w Opolu składa się z części tekstowej (w postaci kart terenu) oraz części rysunkowej. Każda karta terenu zawiera informacje o możliwych przeznaczeniach terenu; zasadach kształtowania zabudowy i wskaźnikach urbanistycznych, które określają sposób kształtowania zabudowy, poprzez wyznaczenie linii zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, liczby kondygnacji, określenie wskaźnika intensywności zabudowy; zasadach ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego; zasadach ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i kultury współczesnej; zasadach ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; zasadach obsługi komunikacyjnej, gdzie zawarte są informacje o dostępności komunikacyjnej terenu, sposobu realizacji miejsc postojowych itp.; zasadach modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury, w tym sposobu zaopatrzenia w wodę, odbioru ścieków, odprowadzania wód opadowych, zaopatrzenia w gaz, energię ciepłą, energię elektryczną, gospodarki odpadami; zasadach i warunkach scalania i podziału nieruchomości, czyli minimalnych powierzchniach wydzielanych działek, szerokości frontów itd.; tymczasowym sposobie użytkowania, a także wysokość stawki procentowej, która jest podstawą do naliczania renty planistycznej.

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego na analizowanym obszarze uzasadniają następujące fakty:

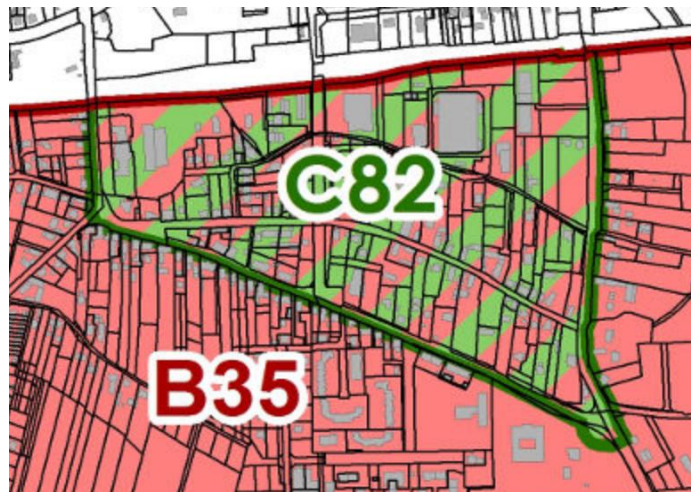
- dostosowanie i doprecyzowanie ustaleń planu do nowych wymagań prawnych,
- aktualizacja dokumentu wynikająca z nowych zamierzeń inwestycyjnych popartych wniesionymi wnioskami o zmianę planu,
- uporządkowanie zagospodarowania terenów mieszkaniowo-usługowych oraz składów, baz i magazynów,

- konieczność wprowadzenia odpowiednich zapisów regulujących sposób zagospodarowania terenów, w tym określenie wskaźników urbanistycznych (maksymalna i minimalna intensywność zabudowy, wskaźnik miejsc postojowych, udział powierzchni biologicznie czynnej itp.),
- określenie zasad ochrony historycznej zabudowy o wysokich walorach architektonicznych.

Na badanym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Szczepanowic w Opolu (Uchwała nr XXXVI/380/08 Rady Miasta Opola z dnia 25 września 2008 r.).

Dokumenty te są aktualne w świetle przepisów prawa i można wydawać na ich podstawie pozwolenia na budowę.

Ilustracja 1 Fragment mapy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w Opolu – obowiązujące (kolor czerwony), zmieniane (pasy czerwono-zielone)



Źródło: <http://www.bip.um.opole.pl>

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opola, w którym cały teren opracowania położony jest w obszarze 9 M – Szczepanowice. Wg Studium, obszar powinien być w jak największym stopniu przeznaczony na zabudowę mieszkaniową, w miarę możliwości wielorodzinną średniej intensywności. Uporządkowania na tym terenie wymaga układ komunikacyjny.

Ilustracja 2 Fragment mapy Kierunki zagospodarowania przestrzennego (Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opola)



Źródło: <http://www.bip.um.opole.pl>

Jednocześnie w Studium określono obowiązujące ustalenia, które dotyczą m.in. zakazu:

- lokalizacji hipermarketów,

- lokalizacji przemysłu terenochłonnego, zakłócającego krajobraz i ład przestrzenny,
- lokalizacji zabudowy o wysokości powyżej 12 m, z wyjątkiem wież, kościołów i dominant,
- lokalizacji zabudowy w strefach bezpieczeństwa od linii wysokiego napięcia.

Zdefiniowano również nakazy:

- uwzględnienie przy lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej uciążliwości trasy szczepanowickiej i trasy krapkowickiej oraz linii kolejowej,
- zachowanie rezerwy terenu pod rozbudowę układu komunikacyjnego oraz uwzględnienie uciążliwości dróg,
- ochrona strefy konserwatorskiej (strefa E),
- w przypadku wprowadzenia nowej zabudowy mieszkaniowej – lokalizacja zabudowy wielorodzinnej willowej i blokowej oraz jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej,
- uwzględnienie inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

1.3. Informacje o przyjętych założeniach i zastosowanych metodach

W celu opracowania prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szczepanowice I” w Opolu przeprowadzono analizę istniejącego stanu środowiska na podstawie następujących dokumentów:

- Opracowania ekofizjograficznego podstawowego dla miasta Opola (2005),
- Inwentaryzacji przyrodniczej miasta Opole (2012),
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opola (Uchwała nr LXXI/745/10 Rady Miasta Opola z dnia 26 sierpnia 2010 r.),
- Uchwały nr XV/263/15 Rady Miasta Opola z dnia 24 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szczepanowice I” w Opolu,
- Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla Miasta Opola na lata 2012-2015 z perspektywą na lata 2016-2019 (2012),
- Program Ochrony Środowiska przed hałasem dla miasta Opola na lata 2013-2018 z perspektywą na lata 2019-2020 (2013),
- Mapa akustyczna dla miasta Opola (2012),
- Programu Ograniczania Niskiej Emisji dla Miasta Opola (2010),
- Ortofotomapy Opola wykonanej w 2015,
- Ocena wyników pomiarów monitoringowych pól elektromagnetycznych za rok 2015, WIOŚ Opole,
- Wyniki pomiarów jakości powietrza w 2015 roku, WIOŚ 2016

Podstawową metodą badawczą była również wizja terenu objętego granicami planu, na podstawie, której wykonano inwentaryzację urbanistyczną z uwzględnieniem istniejącego stanu zagospodarowania przestrzennego. Korzystając z dostępnych opracowań, danych WIOŚ w Opolu (pomiar zanieczyszczeń pyłowych oraz gazowych, stan jakości wód powierzchniowych i podziemnych), analizowano stan środowiska pod kątem jego problemów. Analizując projektowane przeznaczenie terenu zadano sobie następujące pytania, które wspomogły proces powstawania dokumentu: czy kierunki i formy zagospodarowania przestrzennego wskazane do realizacji w planie mogą powodować znaczące negatywne skutki dla poszczególnych komponentów środowiska i ludzi,

jeśli tak to, jakie; czy jest to najlepsze, najbardziej racjonalne zagospodarowanie terenu w tej części miasta; jak te zmiany wpłyną na środowisko i ludzi?

Porównując proponowane w planie funkcje terenu i sposób jego zagospodarowania z analizą stanu środowiska, posłużono się, zmodyfikowaną na potrzeby opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, **metodą oceny wpływu zamierzonej inwestycji na środowisko**. Według literatury przedmiotu, po raz pierwszy, metoda ta została wykorzystana przez Kaufmana w poszukiwaniu rozwiązań oceniających wpływ ludzkiej działalności na środowisko. Jej głównym celem jest wykrycie we wczesnym stadium potencjalnego zagrożenia, jakie może stanowić proponowana inwestycja. W macierzy zaproponowanej w niniejszej prognozie (Tabela 2), oceniano wpływ wszystkich projektowanych przeznaczeń terenu na poszczególne komponenty środowiska tj. powierzchnię ziemi, zasoby naturalne, wody powierzchniowe i podziemne, klimat lokalny, powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny, faunę i florę, formy chronione, krajobraz, ludzi, zabytki i dobra materialne, powiązania zewnętrzne.

Poszczególnym oddziaływaniom przyporządkowano wagi w skali **od 3 do -3**, gdzie interpretacja jest następująca:

- **waga 3** – oddziaływanie bardzo korzystne dla środowiska,
- **waga 2** – oddziaływanie korzystne o widocznych zmianach w środowisku,
- **waga 1** – oddziaływanie korzystne niepowodujące zmian w środowisku,
- **waga 0** – oddziaływanie obojętne,
- **waga -1** – oddziaływanie niekorzystne niepowodujące widocznych zmian w środowisku,
- **waga -2** – oddziaływanie niekorzystne o widocznych zmianach w środowisku,
- **waga -3** – oddziaływanie bardzo niekorzystne dla środowiska.

Suma wszystkich wag pozwala określić:

- które ustalenia planu cechują się korzystnym, obojętnym lub negatywnym oddziaływaniem na środowisko,
- które komponenty środowiska są najbardziej narażone na korzystne bądź negatywne oddziaływania, a na które brak jakiegokolwiek oddziaływania,
- jaki jest ogólny wpływ realizacji ustaleń planu na środowisko.

Oceniając wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska skonstruowano tabelę (Tabela 3), w której oceniano, czy jest to oddziaływanie:

- pozytywne/obojętne/negatywne,
- chwilowe/stałe,
- krótkoterminowe/długoterminowe,
- bezpośrednie/pośrednie.

Jeśli z Tabeli 2 wynikało, że wpływ ustaleń planu jest obojętny, to w Tabeli 3 nie było możliwości jego dalszej analizy.

W oparciu o dostępną wiedzę dokonano analizy wprowadzanych ustaleń planu pod kątem ich oddziaływań na środowisko, przy założeniu, że zawarte w projekcie planu ustalenia zostaną docelowo zrealizowane. Prognoza powstawała przy równoległym konstruowaniu zapisów planu, w taki sposób, aby wyeliminować rozwiązania, które stanowiłyby zagrożenie dla środowiska i ludzi.

1.4. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektu planu

Analiza skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego wraz z oceną aktualności planu jest przeprowadzana zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku. Stosownie do tych zapisów Prezydent przekazuje Radzie Miasta wyniki analiz po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie trwania kadencji Rady.

Monitorowanie skutków wdrożenia kierunków i form zagospodarowania proponowanych w miejscowym planie jest skomplikowanym procesem, szczególnie w krótkim przedziale czasowym, gdyż dopiero w dłuższej perspektywie mogą być zauważalne zmiany w zagospodarowaniu. Narzędziami, przydatnymi w tej analizie powinny być:

- wskaźniki dotyczące zmian w powierzchni zajętej przez poszczególne formy zagospodarowania przestrzeni,
- liczba wydawanych pozwoleń na budowę obiektów o różnym przeznaczeniu,
- obrót gruntami (powierzchnia gruntów, które zmieniają właściciela),
- liczba nowych budynków i obiektów,
- liczba obiektów zbudowanych nielegalnie i skuteczność ich likwidacji.

Pojawienie się jakichkolwiek niezgodności powinno skutkować podjęciem stosownych działań mających na celu wyegzekwowanie od właścicieli lub zarządców uciążliwych obiektów oraz dostosowanie się do norm środowiskowych. Ponadto monitoring prowadzony będzie w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, w Opolu funkcje tę pełni WIOŚ, który wyniki prezentuje corocznie w ogólnodostępnym Raporcie o stanie środowiska.

Zgodnie z wymogiem art. 55 ust. 3 pkt. 5 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, po uchwaleniu planu dołącza się do niego pisemne podsumowanie zawierające m.in. propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu. W przedmiotowym planie proponuje się objąć monitoringiem komponenty środowiska wyszczególnione w Tabeli 1.

Tabela 1 Komponenty środowiska proponowane do objęcia monitoringiem

lp.	komponent środowiska/przedmiot analiz	metoda/źródła informacji	częstotliwość
1.	powierzchnia biologicznie czynna, stan zieleni	mapa pokrycia terenu (ortofotomapy, szczególnie wykonane w podczerwieni)	co 5 lat
2.	klimat akustyczny	mapy hałasu, pomiary hałasu	co 5 lat
3.	realizacja obiektów budowlanych w zgodzie z zapisami planu miejscowego	nadzór budowlany, analiza ortofotomapy	corocznie

1.5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Realizacja zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie implikować transgranicznych oddziaływań na środowisko, ponieważ Opole leży w odległości około 50 km, od najbliższej granicy państwa z Republiką Czeską, a skala przedsięwzięcia związana z realizacją ustaleń projektowanego miejscowego planu będzie miała charakter lokalny i ewentualne negatywne oddziaływanie tych przedsięwzięć także zamknie się w granicach gminy.

2. ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA ORAZ JEGO ZMIAN W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU

2.1. Ogólna charakterystyka fizjograficzna terenu

Położenie

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Doliny Olszynki usytuowany w południowo – zachodniej części Opola (Ilustracja 3), Granice analizowanego terenu stanowią:

- od północy: linia kolejowa relacji Opole – Wrocław,
- od zachodu i południa: ul. Walerego Wróblewskiego,
- od wschodu: ul. Prószkowska,

Ilustracja 3 Obszar objęty projektem planu



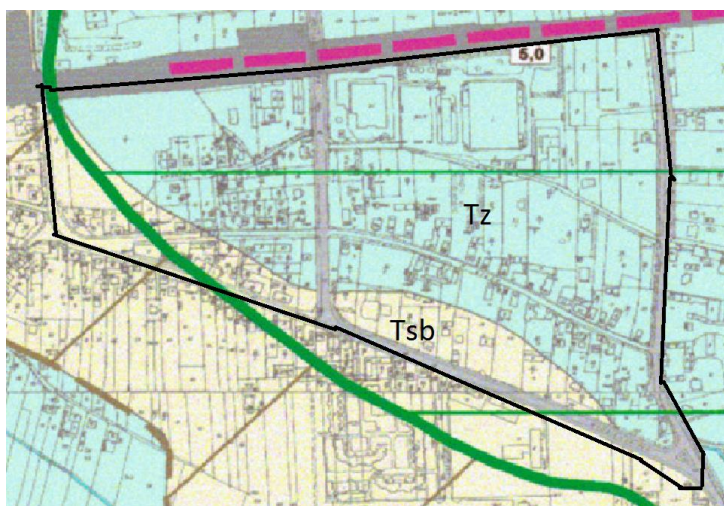
Źródło: Ortofotomapa Opola z 2015 r.

Pod względem regionalizacji fizyczno-geograficznej Polski według J. Kondrackiego teren opracowania położony jest w obrębie podprovincji Niziny Środkowopolskiej, w makroregionie Niziny Śląskiej, w obrębie mezoregionu Równiny Niemodlińskiej. Zgodnie z topologią krajobrazów naturalnych tego samego autora, analizowany rejon zalicza się do krajobrazów nizinnych, charakterystycznych dla den dolinnych wykształconych w obrębie dolin i równin akumulacyjnych, równinnych, z płytko występującymi wodami gruntowymi, z dominacją gleb napływowych – madowych – oraz roślinnością potencjalną łąk środkowoeuropejskich.

Ukształtowanie terenu i budowa geologiczna

Większa część terenu opracowania położona jest w obrębie Holoceńskiej Terasy zalewowej Odry i Małej Panwi (Tz), która jest formą akumulacji rzecznej. Zbudowana jest z piasków i żwirów, przykrytych na powierzchni madą rzeczna. Powierzchnia terasy jest płaska lub lekko falista, po stronie wschodniej rozczłonkowana starorzeczami. Południowa część opracowania znajduje się na obszarze terasy średniej, piaszczysto – żwirowej (Tsb). Terasa ta, wyniesiona jest w przedziale wysokości 153.0-160.0 m n.p.m. Powierzchnia terasy jest prawie płaska lub nieznacznie zafalowana, konsekwentnie obniżająca się w kierunku północnym. (Ilustracja 4):

Ilustracja 4 Ukształtowanie terenu



Źródło: Fragment mapy rzeźby terenu (Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe miasta Opola)

Flora i fauna

Obszar w granicach opracowania planu zlokalizowany jest w zachodniej części Opola, i stanowi północną część dzielnicy Szczepanowice. Teren jest zurbanizowany, obejmuje głównie funkcję usługową oraz mieszkaniową, w której dominuje zabudowa niskiej intensywności z towarzyszącymi jej nieuciążliwymi usługami.

Obecna szata roślinna obszaru jest wynikiem przede wszystkim oddziaływań i czynników antropogenicznych. Najsilniejsze oddziaływanie antropogeniczne przejawia się poprzez degradację pierwotnej warstwy glebowej. Roślinność naturalna czy raczej seminaturalna na tym terenie praktycznie nie występuje. Istotnym uzupełnieniem szaty roślinnej opracowywanego terenu są przydomowe ogrody. Występują tu też niewielkie tereny niezabudowane. Badany obszar, cechuje się niewielką lesistością. Występujące na tym terenie drzewa są pozostałością naturalnych zadrzewień lub są wynikiem nasadzeń tutejszych mieszkańców. Pod względem różnorodności biologicznej fauny obszar ten należy do stosunkowo ubogich w gatunki zwierząt. Można tu spotkać zwierzęta typowe dla obszarów polnych, łąkowych i ruderalnych. Najlepiej poznana grupa zwierząt na tym terenie to bezkręgowce: ślimaki, kilka gatunków motyli oraz stawonogi. Grupa najbliższa człowiekowi – ssaki, ze względu na niesprzyjające warunki siedliskowe, jakie panują na tym obszarze stanowią nieliczną grupę, reprezentowana jest głównie przez gryzonie: mysz domową, zaroślową, szczura śniadego, wędrownego oraz kunę domową. Wśród kręgowców najliczniejsze są ptaki.

Gleby

W obrębie opracowania występują w zasadzie jednolite gleby. Są one wynikiem szczególnych uwarunkowań geologicznych, geomorfologicznych, hydrologicznych oraz klimatycznych. Większość gleb to tereny zabudowane, zurbanizowane. Jedynie na zachodnim niewielkim obszarze występują mady rzeczne.

Hydrografia

Wody powierzchniowe

Na terenie opracowania nie występuje żaden rodzaj wód powierzchniowych.

Wody podziemne

Teren opracowania to obszar występowania głównie wody w obrębie utworów skalistych turonu i cenomanu Garbu Groszowicko – Opolskiego. Wody szczelinowe występują w obrębie margli turońskich oraz w zwietrzelinach na różnych głębokościach tj. 1-5 m ppt. Woda gruntowa występuje w zwietrzelinach i skałach na głębokości poniżej 2 m ppt. Grunty zwietrzelinowe są słabo przepuszczalne. Łatwo się lasują pod wpływem wody i powietrza. Warunki takie korzystne są dla lokalizowania zabudowy. Drugi rodzaj wód gruntowych to wody w utworach przepuszczalnych, w piskach i żwirach dolin rzecznych i tarasów plejstocentrycznych oraz na wysoczyźnie okalającej Garb Górnokredowy Groszowicko – Opolski. Woda gruntowa na tego rodzaju terenach występuje w strefie głębokości 1 – 2 m ppt.

Na obszarze projektowanego planu znajdują się następujące Główne Zbiorniki Wód Podziemnych:

- Nr 335 „Zbiornik Krapkowice-Strzelce Opolskie”, akumulujący wody triasowego piętra wodonośnego w utworach szczelinowo-porowych. Jest to zbiornik o powierzchni 100 km² o zasięgu powierzchniowym 2050 km² i szacunkowych zasobach dyspozycyjnych 50 tys. m³ na dobę,
- Nr 333 „Zbiornik Opole-Zawadzkie”, gromadzący wody triasowego piętra wodonośnego w utworach szczelinowo-krasowych; jest to Obszar Najwyższej Ochrony (ONO) o zasięgu terytorialnym ok. 750 km² i szacunkowych zasobach dyspozycyjnych 200 tys. m³ na dobę,
- Nr 336 „Niecka Opolska”, który gromadzi wody kredowego piętra wodonośnego w utworach szczelinowo-porowych. Powierzchnia zbiornika wynosi 138 km², a szacunkowe zasoby wynoszą 25 tys. m³ na dobę.

Klimat

Według regionalizacji klimatycznej A. Schmucka Opole zlokalizowane jest w regionie posiadającym łagodny klimat, pogoda przez większą część roku kształtowana jest pod wpływem polarnomorskich mas powietrza. Wzdłuż Olszynki mamy do czynienia z terenami o obniżonych warunkach klimatu lokalnego. Cechują się te tereny przeciętnymi warunkami usłonecznienia, gorszymi warunkami w zakresie termiki i wilgotności. Okresowo i lokalnie występuje stagnacja wychłodzonego i wilgotnego powietrza. Pozostałe obszary to tereny o korzystnych warunkach klimatu lokalnego. Charakterystyczne dla terenów płaskich i lekko falistych. Jedynie przy południowej granicy planu występuje klimat o nieznacznie gorszych warunkach klimatu lokalnego. Cechują się gorszym usłonecznieniem, szczególnie w okresie jesienno – zimowym. Warunki wilgotnościowe jednak, ze względu na głębszy poziom zalegania wód gruntowych są korzystne.

Zasoby naturalne

Na obszarze objętym opracowaniem zasobem naturalnym są wody podziemne sklasyfikowane w trzech Głównych Zbiornikach Wód Podziemnych.

Oprócz wód podziemnych nie występują inne zasoby przyrodnicze o znaczeniu gospodarczym, a także takie, których wartość pozwalałaby na ich kwalifikację do ochrony prawnej.

Obszary i obiekty chronione

Na terenie opracowania brak jest obszarów i obiektów chronionych.

2.2. Stan środowiska na obszarze opracowania

Stan i źródła zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego

Analizowany teren zajmuje głównie zabudowa mieszkaniowo - usługowa.

Dane dotyczące zanieczyszczeń powietrza pochodzą z opracowań publikowanych w 2015 r. przez WIOŚ w Opolu i odnoszą się do pasywnej stacji pomiarowej zlokalizowanej na ul. Struga. Poziom stężenia dwutlenku siarki (SO_2) wynosił w okresie średniorocznym maksymalnie $4,8 \mu\text{g}/\text{m}^3$ nie przekraczając tym samym normy. Średnia roczna wartość stężenia dwutlenku azotu (NO_2) wynosiła w 2015 r. $16,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$ przy dopuszczalnym poziomie stężenia $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Pył PM_{10} , czyli pył o średnicy ziaren poniżej $10 \mu\text{m}$ osiągnął w 2015 r. na stacji przy ul. Minorytów, która usytuowana jest w odległości około 2500 m od terenu opracowania poziom $33 \mu\text{g}/\text{m}^3$ przy dopuszczalnym rocznym stężeniu $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Ocena jakości powietrza pod względem kryterium zdrowotnego stawia Opolę, a więc także obszar prognozy w zakresie parametrów dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, ołowiu, arsenu, kadmu i niklu w klasie A, gdzie poziom stężeń nie przekracza wartości dopuszczalnych i nie ma potrzeby podejmowania działań na rzecz poprawy jakości powietrza. Analizując poziom zanieczyszczenia powietrza pyłem zawieszonym PM_{10} można zauważyć, że w 2015 roku zostały przekroczone wartości dopuszczalne średniodobowe. Na wysokie poziomy stężenie w 2015 roku niewątpliwie miały wpływ warunki meteorologiczne np. niskie temperatury i bezwietrzne dni, które sprzyjały tworzeniu się smogu. Wyniki uzyskiwane w latach wcześniejszych potwierdzają problemy związane z tym zanieczyszczeniem i utwierdzają w obowiązku wdrażania naprawczych programów ochrony powietrza.

Klimat akustyczny

W rozumieniu Dyrektywy 2002/49/WE Parlamentu Europejskiego dotyczącej oceny i zarządzania poziomem hałasu, definiowany jest, jako niepożądane lub szkodliwe dźwięki powodowane przez działalność człowieka na wolnym powietrzu, w tym hałas emitowany przez środki transportu, ruch drogowy, ruch kolejowy, ruch samolotowy. Źródłami hałasu, dla których zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa ustalono dopuszczalne wartości w środowisku są:

- drogi lub linie kolejowe, linie elektroenergetyczne oraz starty, lądowania i przeloty statków powietrznych,
- instalacje i pozostałe obiekty i grupy źródeł hałasu, w tym przemysł i gospodarka komunalna.

Mapa emisyjna LDWN zamieszczona na <http://hiram.um.opole.pl/imap/>, wskazuje, że na omawianym terenie największa emisja hałasu drogowego występuje wzdłuż ulic wymienionych powyżej, czyli wzdłuż ul. Wróblewskiego, Prószkowskiej i Wojska Polskiego. Do przekroczenia norm hałasu obowiązujących na tym terenie dochodzi również głównie wzdłuż tych samych ulic. Stopniowo w głąb terenu hałas ten ulega zmniejszeniu. Jedynie kilka domów jednorodzinnych znajduje się w zasięgu emisji hałasu przekroczonej o ok 5 dBA dla danego typu zabudowy (Ilustracja 5).

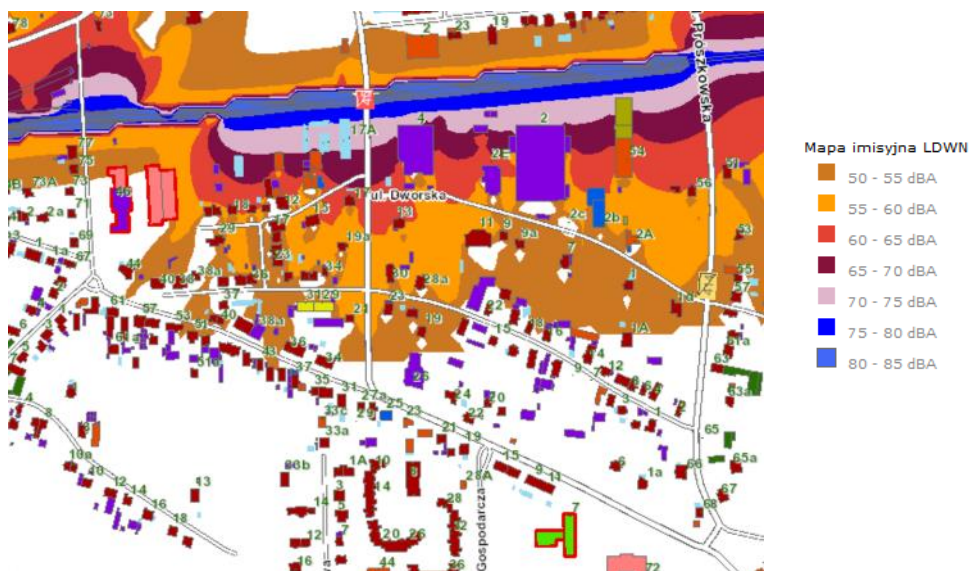
Innym problemem tego terenu jest hałas kolejowy pochodzący z linii kolejowej relacji Opole – Wrocław. Ze względu na występowanie na terenie opracowania terenów o różnej wrażliwości akustycznej, tereny zagrożone hałasem kolejowym przedstawia Ilustracja 6.

Ilustracja 6. Obszar objęty projektem planu. terenów zagrożonych LDWN (kolej)



Źródło: <http://hiram.um.opole.pl/imap/>

Ilustracja 7. Obszar objęty projektem planu. Mapa imisyjna LDWN (kolej)



Źródło: <http://hiram.um.opole.pl/imap/>

Największe przekroczenia hałasu kolejowego (ok 80dBA) występują w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej, gdzie nie występują obiekty podlegające ochronie akustycznej. Parę budynków mieszkalnych znajduje się w obszarze przekroczeń norm hałasu kolejowego sięgającego 65 dBA. Większa część terenu szpitala i sam budynek szpitala mieszczącego się przy ul. Wróblewskiego

znajduje się poza strefą przekroczenia norm hałasu kolejowego wyznaczonych dla tego rodzaju zabudowy (Ilustracja 7).

Stan i źródła zanieczyszczenia wód

Na terenie opracowania brak jest wód powierzchniowych

Monitoring wód podziemnych na terenie Opola prowadzony jest zgodnie z wymogami Ramowej Dyrektywy Wodnej (Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 23 lipca 2008 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych). W punkcie pomiarowym Opole wody podziemne miały, jakość III klasy, czyli dobry stan chemiczny (wskaźniki w III klasie jakości: żelazo, temperatura, tlen rozpuszczony), w punkcie Opole (Zawada) w III klasie jakości (wskaźniki w granicach stężeń III klasy jakości: mangan), w punkcie Opole Groszowice w V klasie jakości, czyli słaby stan chemiczny (wskaźnik w granicach stężeń III klasy jakości: azotany, azotyny, kadm, wapń, wodorowęglany, temperatura, wskaźniki w granicach stężeń V klasy jakości: potas).

Odpady

Na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji można stwierdzić, że na terenie objętym projektem planu miejscowego praktycznie nie występuje problem „dzikich” wysypisk śmieci. Wszystkie odpady gospodarcze pochodzące z terenów zagospodarowanych poddane są segregacji i wywożone przez firmę, która ma podpisaną umowę na wywóz zanieczyszczeń z gminą.

Emitowanie pól elektromagnetycznych

Pomiary prowadzone w 2015 r. przez WIOŚ zgodne są z „Programem Państwowego Monitoringu Środowiska województwa opolskiego na lata 2013-2015” i stanowią kontynuację obserwacji zmian poziomów pól elektromagnetycznych zachodzących w środowisku. Pomiary na terenie województwa opolskiego w wyznaczonych punktach, wykonano na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie zakresu i sposobu prowadzenia okresowych badań poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku. Średnie wartości natężenia PEM w 2015 r. w województwie opolskim, utrzymywały się na niskich poziomach lub znajdowały się poniżej progu czułości sondy pomiarowej i nie przekroczyły wartości dopuszczalnej składowej wynoszącej 7 V/m (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymywania tych poziomów).

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Na terenie projektu planu nie występują zakłady przemysłowe oraz usługi stwarzające zagrożenie ekologiczne czy możliwość wystąpienia poważnych awarii.

2.3. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji planu

Badany obszar objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą nr XXXVI/380/08 Rady Miasta Opola z dnia 25 września 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Szczepanowice w Opolu. Postępowania administracyjne, w tym m.in. wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę, są prowadzone w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Analiza zmian, jakie mogą wystąpić w środowisku w przypadku braku realizacji postanowień MPZP (wariant „0”)

Na terenie opracowania obowiązuje plan miejscowy, o którym była mowa w pkt. 1.2 i 2.3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem, w którym projektant umieszcza ustalenia dotyczące zagospodarowania danego fragmentu przestrzeni. Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego na analizowanym obszarze uzasadnia się m.in. dostosowaniem i doprecyzowaniem ustaleń planu do nowych wymagań prawnych oraz aktualizacją dokumentu wynikającą z nowych zamierzeń inwestycyjnych popartych wniesionymi wnioskami o zmianę planu.

Za wariant „0” należy w tym przypadku uznać obecnie występujące uwarunkowania – bez realizacji postanowień zapisanych w projekcie planu.

Podjęcie prac planistycznych ma na celu zapewnienie realizacji celów polityki przestrzennej wynikającej ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opola. Plan miejscowy będzie również określał zasady ochrony historycznej zabudowy.

W treści uchwały utrzymano zapisy oraz wprowadzono nowe, które mają na celu chronić i wzbogacać środowisko przyrodnicze. Przede wszystkim pozostawiają, na większości terenu, obecny sposób zagospodarowania. Służą temu m.in. zapisy planu, które:

- przeznaczają część terenu na powierzchnię biologicznie czynną (od 20 do 40 %),
- zakazują odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,
- nakazują stosowanie do celów grzewczych i technologicznych przyjaznych dla środowiska nośników energii,
- nakazują segregację odpadów.

3. ANALIZA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

3.1. Istniejące problemy środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu dokumentu

Obszar w granicach opracowania planu zlokalizowany jest w zachodniej części miasta i stanowi północną część dzielnicy Szczepanowice. Teren jest zurbanizowany, obejmuje głównie funkcję usługową oraz mieszkaniową, w której dominuje zabudowa niskiej intensywności z towarzyszącymi jej nieuciążliwymi usługami. W północno-wschodniej części obszaru dominuje funkcja składów, baz i magazynów oraz usługowa, w południowej – zabudowa mieszkaniowa z usługami, a w północno-zachodniej znajdują się tereny zamknięte. Część zabudowy charakteryzuje się wartościami kulturowymi i znajduje się w wykazie zabytków ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków.

3.2. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwała rada gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (art. 20 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Z zapisów przywołanej ustawy wynika również to, że studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy powinno uwzględniać zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju (art. 9 ust. 2). W Koncepcji zagospodarowania przestrzennego kraju muszą być zawarte

uwarunkowania, cele i kierunki zrównoważonego rozwoju kraju, w tym m.in. wymagania z zakresu ochrony środowiska. Obecnie obowiązujący dokument KPZK 2030 uwzględnia postanowienia Strategii Europa 2020, w której mowa jest o osiągnięciu rozwoju inteligentnego, zrównoważonego oraz sprzyjającego włączeniu społecznemu. Cel 4 w KPZK 2030 to: „kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski. Dla tak określonego celu wyznaczono zadania, z których w kontekście przedmiotowego projektu planu miejscowego istotne znaczenia mają:

- integracja działań w zakresie funkcjonowania spójnej sieci ekologicznej kraju, jako podstawa ochrony najcenniejszych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych,
- przeciwdziałanie fragmentacji przestrzeni przyrodniczej,
- wprowadzenie gospodarowania krajobrazem zgodnie z zapisami Europejskiej Konwencji Krajobrazowej.

3.3. Docelowy sposób zagospodarowania obszaru objętego projektem planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szczepanowice I” w Opolu będzie stanowił podstawę prawną, która umożliwi właściwe kształtowanie warunków, zasad i standardów zagospodarowania, w zgodzie z zasadami ładu przestrzennego i szeroko pojmowanego zrównoważonego rozwoju.

Przedmiotowy plan będzie kontynuacją ogólnych założeń przyjętych w obecnie obowiązującym na tym terenie miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie Szczepanowic w Opolu (Uchwała nr XXXVI/380/08 Rady Miasta Opola z dnia 25 września 2008 r.). Najważniejszym celem nowego planu jest doprecyzowanie obowiązujących ustaleń i dostosowanie ich do wymogów prawa oraz uwzględnienie, w miarę możliwości, nowych potrzeb inwestorów i mieszkańców, wyrażonych we wnioskach o zmianę planu. Dodatkowo dokładnej analizie poddane będą zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, szczególnie wskaźniki urbanistyczne i parametry zabudowy.

Wszystkie tereny wyznaczone w niniejszym dokumencie oceniono pod względem wpływu na środowisko, a wyniki tej oceny znajdują się w Tabeli 2. Każde z przeznaczeń oceniono pod względem prawdopodobnego wpływu na środowisko przyjmując, że może ono być pozytywne, obojętne lub negatywne. Przyjęto skalę od 1 do 3 punktów dla oddziaływań pozytywnych, od -1 do -3 dla negatywnych i 0 punktów dla obojętnych uzyskując następującą hierarchię:

- oddziaływanie bardzo korzystne dla środowiska (3),
- oddziaływanie korzystne o widocznych zmianach w środowisku (2),
- oddziaływanie korzystne niepowodujące widocznych zmian w środowisku (1),
- oddziaływanie obojętne (0),
- oddziaływanie niekorzystne niepowodujące widocznych zmian w środowisku (-1),
- oddziaływanie niekorzystne o widocznych zmianach w środowisku (-2),
- oddziaływanie bardzo niekorzystne dla środowiska (-3).

W ramach istniejących oraz projektowanych przeznaczeń terenów wprowadzono w zapisach planu szereg ustaleń, które zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa mają na celu porządkowanie istniejącego zagospodarowania. Zapisy planu porządkują, więc między innymi kwestie związane z możliwością zabudowy.

Z Tabeli 2 wynika, że realizacja docelowych ustaleń planu będzie miała obojętny wpływ na środowisko. Przy założeniu, że liczba punktów może wynosić od -36 do 36, suma punktów analizowanego projektu to 0. Większość terenów będzie miało takie samo przeznaczenie jak do tej pory, czyli mieszkaniowo – usługowe. W projekcie planu, na większości terenów, zostaje utrzymana ta funkcja. Niewielką ilość terenu plan przeznacza na tereny produkcyjne, składy i magazyny.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szczepanowice I” w Opolu przewidziano następujące tereny:

- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW,
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług – MW/U,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług – MN/U,
- terenu usług – U,
- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług – P/U,
- tereny komunikacji - UKS,
- tereny dróg publicznych: ulice dojazdowe – KDD, ulice lokalne – KDL,
- tereny dróg publicznych – ciągi pieszo – jezdne – KDX,
- tereny wewnętrznych ciągów pieszo – jezdnych – KDWx,
- tereny ciągów pieszych – KP,
- tereny komunikacji – K,
- tereny infrastruktury technicznej: kanalizacja – K, elektroenergetyka – E,

Przedmiotowy plan ma dostosować i zaktualizować regulacje dotyczące sposobu zagospodarowania terenów. Przeznaczenia terenów na terenie opracowania są mało zróżnicowane. Większość terenów zachowuje charakter mieszkaniowo - usługowy. Wpływ ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego został przedstawiony w Tabeli 2.

Tabela 2 Wpływ ustaleń projektu planu zagospodarowania przestrzennego „Szczepanowice I” w Opolu na środowisko przyrodnicze

symbol terenu	przeznaczenie terenu	waga oddziaływania												
		komponenty środowiska												
		powierzchnia ziemi	zasoby naturalne	wody powierzchniowe i podziemne	klimat lokalny	powietrze atmosferyczne	klimat akustyczny	fauna i flora	formy chronione	krajobraz	ludzie	zabytki i dobra materialne	powiązania zewnętrzne	suma
1 UKS	istniejące tereny komunikacji	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 U	istniejące tereny usług	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2,4 MN/U	istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług (dodanie w części terenu funkcji usług)	-1	0	0	-1	-1	-1	0	0	-1	3	0	0	-2
1,3 MN/U	istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1-3 MN	istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 MW/U	istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług (zmiana z MN)	-1	0	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	0	-2
2 - 4 U	istniejące tereny usług (zamiana z funkcji AG)	0	0	0	1	1	1	0	0	1	3	0	0	7
1 P/U	istniejące tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług (zmiana funkcji z AG)	-1	0	0	-1	0	-2	0	0	-1	3	0	0	-2
1,3 MW/U	istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług (dodanie funkcji usług, zmiana w części z MNU)	-1	0	0	-1	0	-1	0	0	-1	3	0	0	-1

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Szczepanowice I” Opolu

symbol terenu	przeznaczenie terenu	waga oddziaływania												
		komponenty środowiska												
		powierzchnia ziemi	zasoby naturalne	wody powierzchniowe i podziemne	klimat lokalny	powietrze atmosferyczne	klimat akustyczny	fauna i flora	formy chronione	krajobraz	ludzie	zabytki i dobra materialne	powiązania zewnętrzne	suma
2,5 MW/U	istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5U	istniejące tereny usług (zmiana z MN/U)	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	1	0	0	0
6U	istniejące tereny usług (zmiana z UK)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1E	istniejące tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 K	istniejące tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 KP	istniejące tereny ciągów pieszych	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 - 4 KDD	istniejące tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1-3 KDL	istniejące tereny dróg publicznych – ulice lokalne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 KDZ	istniejące tereny dróg publicznych – ulice zbiorcze	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 KDX	istniejące tereny dróg publicznych – ciągi pieszo - jezdne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 KDWx	istniejące tereny wewnętrznych ciągów pieszo - jezdnych	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
suma		-4	0	0	-2	0	-3	0	0	-4	12	0	0	0

Tabela 3 Sposób, w jaki ustalenia projektu planu zagospodarowania przestrzennego „Szczepanowice I” oddziałują na środowisko naturalne

symbol terenu	przeznaczenie terenu	sposób oddziaływania											
		pozytywne/obojętne/negatywne chwilowe/stałe krótkoterminowe/długoterminowe bezpośrednie/pośrednie											
		powierzchnia ziemi	zasoby naturalne	wody powierzchniowe i podziemne	klimat lokalny	powietrze atmosferyczne	klimat akustyczny	fauna i flora	formy chronione	krajobraz	ludzie	zabytki i dobra materialne	powiązania zewnętrzne
1 UKS	istniejące tereny komunikacji	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne
1 U	istniejące tereny usług	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne
2,5 MN/U	istniejące tereny zab. mieszk. jednorodni. oraz usług (dodanie w części terenu funkcji usług)	negatywne	obojętne	obojętne	negatywne	negatywne	negatywne	obojętne	obojętne	negatywne	pozytywne	obojętne	obojętne
		stałe			stałe	stałe	stałe			stałe	stałe		
		długoterminowe			długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe			długoterminowe	długoterminowe		
		bezpośrednie			bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie			bezpośrednie	bezpośrednie		
1-3 MN/U	istniejące tereny zab. mieszk. jednorodni. oraz usług	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne
1-3 MN	istniejące tereny zabudowy mieszk. jednorodzinnej	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne
4 MW/U	istniejące tereny zab. mieszk. wielorodzinnej oraz usług (zmiana z MN)	negatywne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	negatywne	obojętne	obojętne	obojętne
		stałe								stałe			
		długoterminowe								długoterminowe			
		bezpośrednie								bezpośrednie			
2-4 U	istniejące tereny usług (zmiana z funkcji AG)	obojętne	obojętne	obojętne	pozytywne	pozytywne	pozytywne	obojętne	obojętne	pozytywne	pozytywne	obojętne	obojętne
					stałe	stałe	stałe			stałe	stałe		
					długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe			długoterminowe	długoterminowe		
1 P/U	istniejące tereny obiektów prod., składów i magazynów oraz usług (zmiana funkcji ZAG)	negatywne	obojętne	obojętne	negatywne	obojętne	negatywne	obojętne	obojętne	negatywne	pozytywne	obojętne	obojętne
		stałe			stałe		stałe			stałe	stałe		
		długoterminowe			długoterminowe		długoterminowe			długoterminowe	długoterminowe		
		bezpośrednie			bezpośrednie		bezpośrednie			bezpośrednie	bezpośrednie		
1,3 MW/U	istniejące tereny zab. mieszk. wielorodzinnej oraz usług (dodanie funkcji usług, zmiana w części z MNU))	negatywne	obojętne	obojętne	negatywne	obojętne	negatywne	obojętne	obojętne	negatywne	pozytywne	obojętne	obojętne
		stałe			stałe		stałe			stałe	stałe		
		długoterminowe			długoterminowe		długoterminowe			długoterminowe	długoterminowe		
		bezpośrednie			bezpośrednie		bezpośrednie			bezpośrednie	bezpośrednie		

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Szczepanowice I” Opolu

symbol terenu	przeznaczenie terenu	sposób oddziaływania											
		pozytywne/obojętne/negatywne chwilowe/stale krótkoterminowe/długoterminowe bezpośrednie/pośrednie											
		powierzchnia ziemi	zasoby naturalne	wody powierzchniowe i podziemne	klimat lokalny	powietrze atmosferyczne	klimat akustyczny	fauna i flora	formy chronione	krajobraz	ludzie	zabytki i dobra materialne	powiązania zewnętrzne
5U	istniejące tereny usług (zmiana z MN/U)	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	negatywne	pozytywne	obojętne	obojętne
										stale	stale		
										długoterminowe	długoterminowe		
6U	istniejące tereny usług (zmiana z UK)	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	bezpośrednie	bezpośrednie	obojętne	obojętne
2-5 MW/U	istniejące tereny zab. mieszk. jednorodzinnej oraz usług (powiększenie terenu)	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne
1E	istniejące tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne
1K	istniejące tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne
1KP	istniejące tereny ciągów pieszych	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne
1-4 KDD	istniejące tereny dróg publicznych - ulice dojazdowe	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne
1-3KDL	istniejące tereny dróg publicznych - ulice lokalne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne
1KDZ	istniejące tereny dróg publicznych - ulice zbiorcze	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne
1KDX	istniejące tereny dróg publicznych - ciągi pieszo-jezdne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne
1KDWx	istniejące tereny wewnętrznych ciągów pieszo-jezdnymi	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne

3.4. Analiza i ocena potencjalnych znaczących oddziaływań

Projekt miejscowego planu zagospodarowania „Szczepanowice I” w Opolu obejmuje powierzchniowo obszar 24,6 ha. W większości zaproponowane funkcje i sposoby przeznaczenia terenu są spójne z występującymi na terenie opracowania oraz na terenach sąsiednich. W tabelach 2 i 3 przedstawiono wpływ przeznaczeń terenów na środowisko naturalne. Część oddziaływań określona jest jako obojętna. Są też oddziaływania negatywne i pozytywne. Warto przeanalizować i ocenić, jak wszystkie ustalenia planu wpływają na poszczególne komponenty środowiska.

Powierzchnia ziemi

Realizacja wszystkich postanowień planu sumarycznie wpłynie na powierzchnię ziemi negatywnie. Powodem są przede wszystkim drogi istniejące oraz ewentualna modernizacja dróg istniejących. Powierzchnia ziemi ucierpi na tym trwale. Z realizacją tych postanowień wiązą się jednak również oddziaływania chwilowe powodowane przez wykonywanie robót ziemnych podczas budowy. Eksploatacja wybudowanych dróg oraz parkingów przez pojazdy silnikowe może powodować przedostawanie się do powierzchni ziemi metali ciężkich pochodzących ze spalania paliw oraz innych substancji związanych z eksploatacją pojazdów, jak na przykład wyciek olejów silnikowych lub innych płynów.

Zasoby naturalne

Na przedmiotowym terenie zasobem naturalnym są wody podziemne, które nie są zagrożone ze względu na fakt, że zapisy planu chronią wody podziemne.

Wody powierzchniowe i podziemne

Zapisy w planie dotyczące zabudowy zawierają między innymi nakaz odprowadzania ścieków poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji ogólnospławnej, co jest korzystne zarówno dla wód powierzchniowych, jak i podziemnych. Negatywnie na jakość wód mogą oddziaływać budowane lub poszerzane ciągi komunikacyjne: w sposób pośredni – poprzez zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej oraz w sposób bezpośredni – poprzez spływ substancji toksycznych zarówno w trakcie realizacji prac inwestycyjnych, jak i w czasie eksploatacji. Stosowanie się jednak do zapisów planu i przepisów odrębnych, uchroni wody podziemne od negatywnego wpływu.

Klimat lokalny

Wpływ realizacji postanowień projektowanego planu na klimat lokalny można rozpatrywać dwójako: zarówno jako negatywny, jak i pozytywny. Z jednej strony wszelkie inwestycje na terenie P/U a także na terenach usługowych projektowanych lub istniejących, może wiązać się z większą ilością produkowanych spalin, ale z drugiej strony oczekiwania społeczne a także uwarunkowania tego terenu skłaniają projektantów do przeznaczenia tych terenów pod dane funkcje. Wszelkie inwestycje muszą stosować technologie przyjazne dla środowiska.

Powietrze atmosferyczne

Realizacja postanowień projektu planu może pogorszyć czasowo jakość powietrza atmosferycznego. Realizacja nowych inwestycji na terenach produkcyjnych lub usługowych, zwiększający się ruch uliczny mogą przyczynić się do wzrostu stężeń zanieczyszczeń w powietrzu, przede wszystkim pyłu (w tym pyłu zawieszonego wraz z osadzonym na nim benzo(a)pirenem, czy

metalami ciężkimi), ale również pochodzących ze spalania paliw dwutlenku siarki, tlenków azotu, czy węglowodorów. Ze względu na to, że poziomy stężenie gazowych zanieczyszczeń powietrza są obecnie na niskim poziomie, a ich tendencja jest spadkowa, nie ma dużego zagrożenia przekroczenia tych poziomów podczas i po realizacji postanowień projektu planu. Zagrożenie takie jest jednak związane z nadmierną emisją pyłu, w tym pyłu zawieszonego PM10, którego poziomy dopuszczalne w chwili uchwalania projektu planu są przekroczone. Osobnym problemem jest zanieczyszczenie powietrza pyłami i spalinami. Biorąc pod uwagę stale rosnącą ilość samochodów, stan powietrza atmosferycznego będzie się pogarszał. Czynnikiem ten jest niezależny od zapisów planu. Jeśli chodzi o zanieczyszczenia pochodzące ze źródeł grzewczych, to przy zastosowaniu odpowiednich urządzeń oraz odpowiedniego paliwa np. gazu, emisję zanieczyszczeń można zmniejszyć do minimum. Wszystkie te zagrożenia będą minimalizowane, jeżeli inwestorzy będą się stosować do zapisów planu.

Klimat akustyczny

Głównym źródłem hałasu w planach są drogi oraz tereny przeznaczone pod produkcję. Jak wspomniano już w tym opracowaniu, tereny przeznaczone są głównie pod usługi i mieszkalnictwo, które nie generują hałasu, ale także częściowo pod tereny produkcyjne, usługowe, składy i magazyny. Ten rodzaj przeznaczenia może, ale nie musi wpłynąć negatywnie na klimat akustyczny. Istniejące drogi mogą wpłynąć ujemnie na poziom hałasu, co związane jest ze stale rosnącą ilością poruszających się po nich samochodach.

Fauna i flora

Dominującą formą zagospodarowania całego terenu są tereny mieszkaniowe oraz usługi. Tereny przeznaczone ściśle pod produkcję, magazyny, składy itp. będą zapewne ubogie w elementy fauny i flory. Koncentracja zieleni występuje w przydomowych ogrodach, na terenach zieleni ogólnodostępnej oraz wzdłuż ciągów komunikacyjnych.

Plan miejscowy zakłada utrzymanie istniejących obszarów zieleni i kładzie duży nacisk na wielkość powierzchni biologicznie czynnej, która ma być środowiskiem życia drobnych zwierząt.

Krajobraz

Teren opracowania to krajobraz miejski z niską zabudową mieszkaniową i usługową. W północnej – zachodniej części znajduje się szpital. W północno-wschodniej części terenu przewidziano w przyszłym zagospodarowaniu tereny produkcyjne, składy, magazyny oraz usługi. Te właśnie tereny mogą wpłynąć ujemnie na jakość krajobrazu na tym terenie. Aby zminimalizować taką sytuację wprowadzono odpowiednie zapisy w projekcie planu miejscowego. Należy też propagować estetyczną architekturę w działaniach różnych środowisk związanych z projektowaniem i inwestowaniem.

Ważne jest wprowadzenie w planie miejscowym pewnych ustaleń i ograniczeń odnośnie możliwości zabudowy. Zapisy planu nie wprowadzają znaczących zmian w przeznaczenia terenu a jedynie uwzględnia istniejące zagospodarowanie oraz potrzeby inwestycyjne.

Ludzie

Zapisy planu kontynuują zakorzenione od lat na tym terenie funkcje. Teren wykorzystywany jest głównie mieszkaniowo - usługowy i plan zachowuje ten sposób korzystania z terenu. Ponadto, uwzględnia nowe potrzeby inwestorów i mieszkańców, wyrażonych we wnioskach o zmianę planu.

Zabytki i dobra materialne

Zapisy planu chronią występujące na tym terenie obiekty ujęte w Gminnej ewidencji zabytków.

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Ryzyko wystąpienia jakiegokolwiek awarii na terenie planu jest prawdopodobne, ze względu, że teren ma charakter usługowo – produkcyjny. Niemniej, ryzyko wystąpienia awarii jest zminimalizowane poprzez odpowiednie zapisy, które znacznie utrudniają sytuowanie na tym terenie obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Oddziaływanie według stopnia uciążliwości

Na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szczepanowice I w Opolu **nie przewiduje się nowych inwestycji, które wpłynęłyby znacząco niekorzystnie na środowisko przyrodnicze.**

Zgodnie z przyjętą metodą obszar opracowania podzielony został według stopnia oddziaływania na środowisko na tereny, w których:

- I. realizacja ustaleń planu będzie miała korzystniejszy wpływ na środowisko przyrodnicze (*sposób zagospodarowania terenów zgodnie z projektem planu będzie miał bardziej korzystny wpływ na środowisko, niż dotychczasowe użytkowanie*) – 2-4U,
- II. realizacja ustaleń planu nie zmieni stanu środowiska przyrodniczego (*sposób zagospodarowania terenów zgodnie z projektowanym planem będzie miał podobny wpływ na środowisko jak dotychczasowe użytkowanie*) – 1UKS, 1,5,6U, 1-3MN/U, 1-3 MN, 2-5MW/U, E, K, KP, 1-4KDD, 1-3KDL, 1KDZ, 1KDX, 1KDWx.
- III. realizacja ustaleń planu może mieć mniej korzystny wpływ na stan środowiska przyrodniczego (*sposób zagospodarowania terenów zgodnie z projektowanym planem będzie miał mniej korzystny wpływ na środowisko, niż dotychczasowe użytkowanie*) – 2-4MN/U, 1-3MW/U, 4MW/U, 1P/U.

Powyższy podział przedstawiony jest na załączniku nr 3 do niniejszego opracowania.

Dotychczasowy sposób użytkowania terenu objętego projektem planu Szczepanowice I w niewielki sposób wpływa na tutejsze środowisko. Dominującą funkcją na tym terenie to zabudowa mieszkaniowo - usługowa. Występujące od lat na tym terenie usługi nie stanowią dla środowiska zagrożenie. Na niewielkim terenie, gdzie poprzednio funkcjonował teren AG (aktywność gospodarcza), dopuszczono funkcję produkcyjną. Wprowadzono jednak takie zapisy, który chronią środowisko a więc również człowieka przed ewentualnym, szkodliwym działaniem tego terenu. Odpady z całego opracowywanego obszaru odbiera firma, która ma podpisaną umowę z Urzędem Miasta. Niewielkim źródłem zanieczyszczeń może być odbywający się transport drogowy, który przyczynia się także do pogorszenia klimatu akustycznego. Ze względu na to, że w projekcie planu nie pojawiają się nowe drogi, ryzyko zwiększenia zanieczyszczeń komunikacyjnych może wzrosnąć i być związane ze stale rosnącą ilością pojazdów.

Analizując całościowo plan miejscowy, nawet po zmianie przeznaczenia niektórych terenów okazało się, że sumarycznie żadna ze zmian nie wpłynie na stan środowiska. Stanie się tak, ponieważ przeznaczenia terenów w projekcie są zbliżone charakterem a więc i oddziaływaniem do obecnych przeznaczeń.

Plan jest środkiem w pewnym stopniu zapobiegającym powstaniu negatywnych skutków dla środowiska, należy jednak pamiętać, że podejmowane przedsięwzięcia służące realizacji inwestycji będą mogły generować chwilowe negatywne oddziaływania, np.: hałas związany z budową nowych czy modernizacją istniejących obiektów.

Podtrzymanie lub korekta zapisów obecnie obowiązującego planu

Projekt planu praktycznie nie wprowadza nowych terenów. Projektanci podtrzymują funkcje już istniejące, które są kontynuacją obecnego zagospodarowania. Dokonano jedynie pewnych korekt w zapisach planu. Są to ustalenia planu o charakterze pozytywnym, ponieważ służą środowisku naturalnemu i mieszkańcom Opola.

Uporządkowanie obsługi komunikacji oraz wprowadzenie nowych dróg

Obsługę komunikacyjną obszaru zapewniają głównie ul. Wróblewskiego, Wojska Polskiego i Prószkowska. Obsługę komunikacyjną obszaru zapewniają drogi KDL, KDZ i KDD. Istniejący układ komunikacyjny zostaje zachowany..

3.5. Rozwiązania mające na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko

Prognoza oddziaływania na środowisko powstawała równolegle do projektowanego planu w ścisłej współpracy autorów poszczególnych opracowań, w związku, z czym już na etapie koncepcyjnym ustalenia budzące zastrzeżenia były na bieżąco weryfikowane. Analizowany plan nie będzie wprowadzał znacznych zmian w przeznaczeniach terenów, a jedynie uwzględni w nich istniejące zagospodarowanie oraz dostosuje i doprecyzuje ustalenia planu do aktualnych wymagań prawnych.

Największy wpływ na środowisko może mieć realizacja nowych obiektów na terenach produkcyjnych lub terenach usługowych. Ze względu, że układ komunikacyjny w zasadzie się nie zmienia, to jego wpływ na powietrze atmosferyczne będzie podobny do aktualnego.

Na etapie tworzenia planu ustala się jedynie sposób zagospodarowania poszczególnych terenów nie określając jednak ram czasowych dla realizacji tych zamierzeń. Plan nie jest także dokumentem, który określa w sposób szczegółowy sposób ich realizacji – rozwiązań technicznych czy organizacyjnych związanych z budową. Do tego służą decyzje administracyjne poprzedzające rozpoczęcie inwestycji. Stosowanie się do ustaleń planu, który został sporządzony w zgodzie z dokumentami odrębnymi, m.in. takimi jak Prawo Wodne czy Prawo Ochrony Środowiska jest wystarczającym „środkiem” zapobiegawczym, który uchroni teren przed ewentualnymi negatywnymi trendami, jakie mogą się pojawić, a których prognoza nie jest do końca w stanie przewidzieć.

W poprzednich rozdziałach została przeprowadzona analiza stanu istniejącego środowiska przyrodniczego, zmian, jakie wprowadza projekt planu miejscowego oraz jak postanowienia planu mogą oddziaływać na środowisko tej części Opola.

4. ŁAGODZENIE I ADAPTACJA ZAPISÓW PLANU DO ZMIAN KLIMATU

Konieczność uwzględniania łagodzenia zmian klimatu i adaptacji do jego zmian w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko spowodowana jest obserwowanymi w ostatnich dziesięcioleciach skutkami zmian klimatu, polegającymi m. in. na wzroście temperatury oraz zwiększeniu częstotliwości i skali ekstremalnych zjawisk pogodowych. W naszym regionie najbardziej wrażliwe na zmiany klimatu są: gospodarka wodna, rolnictwo, leśnictwo, różnorodność biologiczna, zdrowie, energetyka, budownictwo, obszary zurbanizowane i transport. Zmiany klimatu należy

postrzegać, jako potencjalne ryzyko, które powinno być brane pod uwagę przy projektowaniu i redagowaniu zapisów planu miejscowego.

4.1. Łagodzenie zmian klimatu

Przez łagodzenie zmian klimatu należy rozumieć taki sposób planowania, realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia, który nie przyczynia się do pogłębiania zmian klimatu. Badając czy projekt planu miejscowego nie będzie przyczyniać się do pogłębiania zmian klimatu uwzględniono w projekcie planu miejscowego następujące elementy:

- bezpośrednie emisje gazów cieplarnianych powodowane przez m.in. sposób ogrzewania,
- bezpośrednie emisje gazów cieplarnianych powodowane przez działania towarzyszące np. wytwarzanie odpadów, gospodarka odpadami,
- bezpośrednie emisje gazów cieplarnianych powodowane przez transport towarzyszący (transport materiałów na etapie budowy i eksploatacji np. transport towarów, odpadów, podróże osób),
- działania skutkujące pochłanianiem gazów cieplarnianych, np. zalesianie, zmiana sposobu użytkowania terenu, ochrona terenów zielonych,
- działania skutkujące zmniejszeniem emisji gazów cieplarnianych np. nowoczesne technologie, korzystanie z odnawialnych źródeł energii, wykorzystanie materiałów budowlanych pochodzących z recyklingu,
- pośrednie emisje gazów cieplarnianych związane z zapotrzebowaniem na energię, np. związane ze stosowaną technologią na potrzeby ogrzewania czy chłodzenia, oświetlenie, zastosowanie naturalnej izolacji, okien na południe, pasywnej wentylacji czy żarówek energooszczędnych

4.2. Adaptacja do zmian klimatu

Przez adaptację do zmian klimatu należy rozumieć taki sposób planowania, realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia, aby było ono optymalnie przystosowane do postępujących zmian klimatu, jak również by nie powodowało zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu. Tworząc plan miejscowy rozważa się czy ewentualne inwestycje na danym terenie, realizowane zgodnie z zapisami planu, respektować będą klęski żywiołowe, związane ze zmianami klimatu takie jak:

- powódzie – poprzez np. lokalizację, konstrukcję, możliwość awaryjnego zasilania w energię i wodę,
- pożary – poprzez konstrukcję, zagospodarowanie terenu, systemy awaryjne, ogniodopusne materiały budowlane, drogi ewakuacyjne,
- fale upałów – poprzez konstrukcję, zagospodarowanie terenu – zacienianie, klimatyzację, ochronę przeciwpożarową, retencję wody, minimalizowanie zjawiska miejskich wysp ciepła,
- susze – poprzez np. systemy oszczędzania wody, gromadzenie wód opadowych, ochronę przeciwpożarową, zachowanie ciągłości siedlisk, instalacje oczyszczania ścieków umożliwiającą odzysk wody, zamknięty obieg wody technologicznej,
- nawałne deszcze i burze - poprzez konstrukcję, odprowadzanie wody, wpływ na retencję wody, izolację terenu, zagospodarowanie terenu (zalesianie, tereny zielone), awaryjne zasilanie, ochronę

przed podtopieniami (lokalizacja) piorunochrony, ryzyko wycieku zanieczyszczeń, zasuw burzowe, właściwe odwodnienie terenu, drogi ewakuacyjne,

- silne wiatry – poprzez np. konstrukcję, ryzyko przewrócenia obiektów w sąsiedztwie np. drzew, awaryjne zasilanie w energię, wodę, sieć teleinformatyczną, służby kryzysowe,
- katastrofalne opady śniegu - poprzez np. konstrukcję, jej stabilność i wytrzymałość, awaryjne zasilanie, eksploatację np. usuwanie śniegu,
- fale mrozu – poprzez konstrukcję, awaryjne zasilanie – energia, woda, materiały budowlane odporne na niskie temperatury, wodociągi, drogi.

Wszystkie aspekty i problemy wyżej wymienione były szczegółowo analizowane przez projektanta planu miejscowego. Zostały one uwzględnione w zapisach projektu planu. Ponadto projekt planu miejscowego uwzględnia Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może narzucać rozwiązań technologicznych. Pozwala jednak uniknąć kosztów wynikających z zaniechania działań na rzecz adaptacji do zmian klimatu oraz ograniczyć gospodarcze i społeczne ryzyko z tymi zmianami związane.

5. ZAKOŃCZENIE

5.1. Wnioski

Przedmiotowy projektu planu będzie miał na celu zachowanie ustaleń i kierunków zagospodarowania przestrzennego, określonych w obowiązującym studium. W zakresie ustaleń dla obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szczepanowice w Opolu (Uchwała nr XXXVI/380/08 Rady Miasta Opola z dnia 25 września 2008 r.), analizowany plan nie będzie wprowadzał znacznych zmian w przeznaczeniach terenów, a jedynie uwzględni w nich istniejące zagospodarowanie, oczekiwania inwestorów oraz dostosuje i doprecyzuje ustalenia planu do aktualnych wymagań prawnych.

5.2. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szczepanowice I” w Opolu jest częścią procedury mającej na celu uchwalenie planu. Potrzeba opracowania prognozy wynika z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013 poz. 1235). Prognozę sporządza się w zakresie zgodnym z art. 51 ust. 2 ustawy OOŚ oraz uzgodnieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska a także z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

Prognoza zawiera informacje o: zakresie i głównych celach projektowanego planu miejscowego (rozdział 1.2), metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy (rozdział 1.3), możliwości oddziaływania realizacji postanowień projektowanego dokumentu na państwa sąsiednie (rozdział 1.5). Prognoza zawiera również propozycje metod monitorowania skutków realizacji postanowień projektowanego planu (rozdział 1.4). W ramach sporządzenia prognozy przeprowadzono ogólną charakterystykę obszaru (rozdział 2.1) i oceniono istniejący stan środowiska (rozdział 2.2),

przeanalizowano również wpływ na środowisko braku realizacji postanowień planu (rozdział 2.3), wymieniono najważniejsze problemy środowiska występujące na obszarze opracowania (rozdział 3.1), cele ochrony środowiska ustanowione na różnych szczeblach (rozdział 3.2), a także przeanalizowano docelowy sposób zagospodarowania przestrzennego obszaru (rozdział 3.3). Dokonano analizy i oceny potencjalnych znaczących oddziaływań na środowisko (rozdział 3.4). W dokumencie zaproponowano również rozwiązania, które pomogą zmniejszyć negatywne oddziaływanie postanowień projektu planu na poszczególne elementy środowiska naturalnego (rozdział 3.5), a także wymieniono trudności, jakie pojawiły się podczas sporządzania prognozy (rozdział 5.3). W rozdziale 4 poruszona została tematyka łagodzenia i adaptacji zapisów planu do zmian klimatu.

Przedmiotem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szczepanowice I” w Opolu. Obszar zajmujący powierzchnię ok. 24,6 ha usytuowany jest w zachodniej części Opola, w obrębie Szczepanowice.

Badany obszar objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą nr XXXVI/380/08 Rady Miasta Opola z dnia 25 września 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Szczepanowic w Opolu. Postępowania administracyjne, w tym m.in. wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę, są prowadzone w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Celem prognozy jest określenie możliwych do wystąpienia w środowisku przyrodniczym skutków, wynikających z realizacji ustaleń planu. W prognozie oceniono oddziaływanie każdego przeznaczenia terenu na poszczególne elementy środowiska: powierzchnię ziemi, zasoby naturalne, wody powierzchniowe i podziemne, klimat lokalny, powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny, faunę i florę, formy chronione, krajobraz, ludzi, zabytki i dobra materialne oraz powiązania zewnętrzne. W zależności od rodzaju oddziaływania (pozytywne, czy negatywne) i jego intensywności zastosowano skalę od -3 do 3, w której 0 oznaczało oddziaływanie obojętne lub brak oddziaływania. Następnie oceniono, czy wpływ jest bezpośredni czy pośredni, krótkoterminowy, średnioterminowy, czy długoterminowy, stały czy chwilowy. Zanim jednak przystąpiono do oceny przeanalizowano potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji postanowień projektowanego planu. Analiza wykazała, że zaniechanie realizacji postanowień nie zmienia jakości środowiska.

Kolejnym etapem prognozy było przeanalizowanie dokumentów ustanowionych na wyższym szczeblu pod kątem zgodności projektu planu z umieszczonymi tam zapisami z zakresu ochrony środowiska.

Realizacja poszczególnych postanowień projektu planu będzie w różny sposób wpływać na poszczególne elementy środowiska naturalnego. Jednak w ogólnym podsumowaniu realizacja wszystkich postanowień planu będzie dla środowiska taka sama jak dotychczas. Najkorzystniejszym zabiegiem na obszarze projektu planu będzie zamiana obecnych terenów aktywności gospodarczej na usługi, które są mniej uciążliwe. Niewielki, negatywny wpływ na środowisko może mieć teren P/U. W tym przypadku zmiana przeznaczenia z AG może powodować, że względu na większe możliwości inwestycyjne, nieznacznie negatywny wpływ na stan środowiska. Przy zachowaniu jednak nowoczesnych technologii oraz stosując przepisy prawa wpływ ten można zminimalizować.

Ze względu na długoterminowy charakter realizacji postanowień planu miejscowego po jego uchwaleniu, oddziaływania działań na środowisko w większości przypadków również mają charakter długoterminowy i stały.

5.3. Trudności wynikające z niedostatków techniki lub współczesnej wiedzy napotkanych przy sporządzaniu prognozy

W trakcie opracowywania prognozy nie stwierdzono braków odnośnie literatury czy materiałów kartograficznych, istotnym problemem jest jednak poziom szczegółowości, na jakim są one opracowane. Większość materiałów, z których korzystano zostało docelowo sporządzonych dla całego miasta – stąd pojawiają się trudności w odniesieniu do badanego terenu.

5.4. Dokumenty wykorzystane przy sporządzaniu prognozy

- [1] Kondracki J., 2000, Geografia regionalna Polski. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa,
- [2] Atmoterm 2012 Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla Miasta Opola na lata 2012-2015 z perspektywą na lata 2016-2019 (2012),
- [3] Kowalczyk R., 2004, Dokumentacja „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla miasta Opola”, Opole,
- [4] Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opola, przyjęte uchwałą nr LIV/602/05 Rady Miasta Opola z dnia 17 listopada 2005 r.,
- [5] Atmoterm 2010 Program ograniczenia niskiej emisji dla miasta Opola,
- [6] Atmoterm 2013 Program ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Opola na lata 2013-2018 z perspektywą na lata 2019-2020,
- [7] Ecosystem Projekt 2012 Inwentaryzacja przyrodnicza Opole 2011-2012,
- [8] WIOŚ Ocena wyników pomiarów monitoringowych pól elektromagnetycznych za rok 2015,
- [9] WIOŚ Opole 2016 Wyniki pomiarów jakości powietrza w 2015 roku,
- [10] WIOŚ Opole 2016 Ocena jakości powietrza za 2015 roku.