



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
W REJONIE ULICY JÓZEFA WALECKI W OPOLU**

mgr inż. arch. Grzegorz Biernacki	375/2000
mgr Krzysztof Bucher	
inż. Kazimierz Cupiał	877/82 W.Z.U. i A. Katowice
mgr Anna Caputa	
mgr Daria Ignasiak	
mgr inż. Joanna Jakubów	
mgr inż. Grzegorz Jurowicz	OPL/0043/POOS/03
mgr Aleksandra Sobczak	
dr inż. Magdalena Śliwa	Z-347
dr inż. Krzysztof Śliwa	Z-348
Emilia Twardowska	
mgr inż. Aneta Werner-Wilk	Z-480

## Spis treści:

<b>1. WSTĘP</b> .....	3
1.1. Podstawa formalno-prawna.....	3
1.2. Cel, zakres opracowania oraz powiązanie z innymi dokumentami.....	3
1.3. Informacje o przyjętych założeniach i zastosowanych metodach.....	5
1.4. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektu planu.....	7
1.5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko .....	8
<b>2. ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA ORAZ JEGO ZMIAN W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU</b> .....	<b>8</b>
2.1. Ogólna charakterystyka fizjograficzna terenu .....	8
2.2. Stan środowiska na obszarze opracowania .....	12
2.3. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji planu.....	16
<b>3. ANALIZA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</b> .....	<b>17</b>
3.1. Istniejące problemy środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu dokumentu .....	17
3.2. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu.....	17
3.3. Docelowy sposób zagospodarowania obszaru objętego projektem planu .....	18
3.4. Analiza i ocena potencjalnych znaczących oddziaływań .....	24
3.5. Rozwiązania mające na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.....	27
<b>5. ZAKOŃCZENIE</b> .....	<b>28</b>
5.1. Wnioski .....	28
5.2. Streszczenie w języku niespecjalistycznym .....	29
5.3. Trudności wynikające z niedostatków techniki lub współczesnej wiedzy napotkanych przy sporządzaniu prognozy .....	30
5.4. Dokumenty wykorzystane przy sporządzaniu prognozy .....	30

**Załącznik 1 Lokalizacja obszaru objętego opracowaniem**

**Załącznik 2 Istniejący sposób i stan zagospodarowania obszarów objętych postanowieniami projektu mpzp**

**Załącznik 3 Prognozowany sposób i stan zagospodarowania obszarów objętych postanowieniami projektu mpzp**

## **1. WSTĘP**

### **1.1. Podstawa formalno-prawna**

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Józefa Walecki w Opolu sporządzanego na podstawie Uchwały Nr IX/143/15 Rady Miasta Opolu z dnia 23 kwietnia 2015 r. Plan opracowywany jest zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i w zakresie ustalonym przez Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sporządzenie prognozy jest spełnieniem obowiązku prawnego wynikającego z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227), zgodnie, z którą przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagane jest dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

### **1.2. Cel, zakres opracowania oraz powiązanie z innymi dokumentami**

Celem prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, które mogą być spowodowane realizacją nakazanych lub dopuszczonych przez plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu.

Zakres przedmiotowy prognozy został dostosowany do skali planu oraz stopnia jego szczegółowości i precyzji jego ustaleń. Jest on zgodny z wymogami określonymi w art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ww. ustawy i został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Opolu oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Opolu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Józefa Walecki w Opolu składa się z części tekstowej (w postaci kart terenu) oraz części rysunkowej. Każda karta terenu zawiera informacje o możliwych przeznaczeniach terenu; zasadach kształtowania zabudowy i wskaźnikach urbanistycznych, które określają sposób kształtowania zabudowy, poprzez wyznaczenie linii zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, liczby kondygnacji, określenie wskaźnika intensywności zabudowy; zasadach ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego; zasadach ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i kultury współczesnej; zasadach ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; zasadach obsługi komunikacyjnej, gdzie zawarte są informacje o dostępności komunikacyjnej terenu, sposobu realizacji miejsc postojowych itp.; zasadach modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury, w tym sposobu zaopatrzenia w wodę, odbioru ścieków, odprowadzania wód opadowych, zaopatrzenia w gaz, energię cieplną, energię elektryczną, gospodarki odpadami; zasadach i warunkach scalania i podziału nieruchomości, czyli minimalnych powierzchniach wydzielanych działek, szerokości frontów itd.; tymczasowym sposobie użytkowania, a także wysokość stawki procentowej, która jest podstawą do naliczania renty planistycznej.

Do głównych celów projektu planu należą:

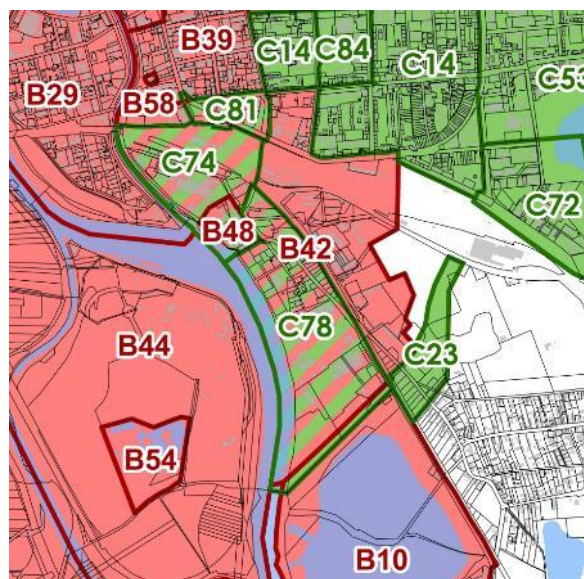
- dostosowanie i doprecyzowanie ustaleń planu do nowych wymagań prawnych (konieczność uwzględnienia granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią wynikającą ze zmiany przepisów ustawy Prawo wodne)

- uwzględnienie wniosku o zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który ogranicza możliwości rozwoju funkcji produkcyjnej, składów, baz i magazynów oraz usługowej na tym terenie,
- ustalenie zasad dla lokalizacji nowej zabudowy o szczególnych wymaganiach architektonicznych,
- konieczność dostosowania i aktualizacji zapisów regulujących sposób zagospodarowania terenów, w tym określenie wskaźników urbanistycznych (maksymalna i minimalna intensywność zabudowy, wskaźnik miejsc postojowych, udział powierzchni biologicznie czynnej itp.), do potrzeb inwestycyjnych,
- zachowanie rezerwy tereny pod rozbudowę układu komunikacyjnego oraz uwzględnienie uciążliwości dróg.

Cały badany obszar opracowania posiada obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (Ilustracja 1):

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Andrzeja Struga uchwalony Uchwałą nr LXVIII/693/10 Rady Miasta Opola z dnia 27 maja 2010 r. (B42),
  - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Bolko I” w Opolu wraz z obrzeżem uchwalony Uchwałą nr XXX/430/00 Rady Miasta Opola z dnia 28 września 2000 r. (B10).
- Na badanym terenie mogą być wydawane decyzje administracyjne w tym m.in. o pozwoleniu na budowę, które są wydawane w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Ilustracja 1** Fragment mapy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w Opolu – obowiązujące (kolor czerwony) i opracowywane (kolor zielony)



Źródło: <http://www.bip.um.opole.pl>

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opola, w którym zdecydowana większość terenu opracowania położona jest w obszarze 5AG – rejon ulicy A. Struga. Niewielki obszar na południu mieści się w strefie zieleni - 41Z. Jest to fragment zrekultywowanego wyrobiska Bolko przeznaczony pod ogrody działkowe i użytki rolne. Teren ten wykorzystywany jest na cele rekreacyjne.

Jest to bardzo zróżnicowany pod względem zagospodarowania obszar położony w strefie aktywności gospodarczej. Istniejące na tym terenie zakłady przemysłowe dobrze funkcjonują, a obok nich coraz liczniej lokalizują się różne usługi. W strefie tej istnieje również zabudowa mieszkaniowa w dużej mierze wymagająca remontów, przebudowy i modernizacji (Ilustracja 2). W bezpośrednim sąsiedztwie położone są obszary 2UM, 3UM, 42M, 6Z i 41Z.

**Ilustracja 2 Fragment mapy Kierunki zagospodarowania przestrzennego (Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opol)**



Źródło: <http://www.bip.um.opole.pl>

W dużej mierze są to tereny zalewowe. Wzdłuż ul. A. Struga i J. Walecki zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa, jednak ze względu na sąsiedztwo usług i zagrożenia powodzią nie jest to preferowany kierunek rozwoju.

### 1.3. Informacje o przyjętych założeniach i zastosowanych metodach

W celu opracowania prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Józefa Walecki w Opolu przeprowadzono analizę istniejącego stanu środowiska na podstawie następujących dokumentów:

- Opracowania ekofizjograficznego podstawowego dla miasta Opol,
- Inwentaryzacji przyrodniczej miasta Opol,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opol (Uchwała nr LXXI/745/10 Rady Miasta Opol z dnia 26 sierpnia 2010 r.),
- Uchwały nr IX/143/15 Rady Miasta Opol z dnia 23 kwietnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Józefa Walecki w Opol,
- Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla Miasta Opol na lata 2012-2015 z perspektywą na lata 2016-2019 (2012),
- Program Ochrony Środowiska przed hałasem dla miasta Opol na lata 2013-2018 z perspektywą na lata 2019-2020 (2013),
- Mapa akustyczna dla miasta Opol (2012),

- Programu Ograniczania Niskiej Emisji dla Miasta Opola (2010),
- Ortofotomapy Opola wykonanej w 2010,
- Ocena wyników pomiarów monitoringowych pól elektromagnetycznych za rok 2014, WIOŚ Opole,
- Ocena wód powierzchniowych za rok 2014 w województwie opolskim.

Podstawową metodą badawczą była również wizja terenu objętego granicami planu, na podstawie, której wykonano inwentaryzację urbanistyczną z uwzględnieniem istniejącego stanu zagospodarowania przestrzennego. Korzystając z dostępnych opracowań, danych WIOŚ w Opolu (pomiarы zanieczyszczeń pyłowych oraz gazowych, stan jakości wód powierzchniowych i podziemnych), analizowano stan środowiska pod kątem jego problemów. Analizując projektowane przeznaczenie terenu zadano sobie następujące pytania, które wspomogły proces powstawania dokumentu: czy kierunki i formy zagospodarowania przestrzennego wskazane do realizacji w planie mogą powodować znaczące negatywne skutki dla poszczególnych komponentów środowiska i ludzi, jeśli tak to, jakie; czy jest to najlepsze, najbardziej racjonalne zagospodarowanie terenu w tej części miasta; jak te zmiany wpłyną na środowisko i ludzi?

Porównując proponowane w planie funkcje terenu i sposób jego zagospodarowania z analizą stanu środowiska, posłużono się, zmodyfikowaną na potrzeby opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, **metodą oceny wpływu zamierzonej inwestycji na środowisko**. Według literatury przedmiotu, po raz pierwszy, metoda ta została wykorzystana przez Kaufmana w poszukiwaniu rozwiązań oceniających wpływ ludzkiej działalności na środowisko. Jej głównym celem jest wykrycie we wczesnym stadium potencjalnego zagrożenia, jakie może stanowić proponowana inwestycja. W macierzy zaproponowanej w niniejszej prognozie (Tabela 2), oceniano wpływ wszystkich projektowanych przeznaczeń terenu na poszczególne komponenty środowiska tj. powierzchnię ziemi, zasoby naturalne, wody powierzchniowe i podziemne, klimat lokalny, powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny, faunę i florę, formy chronione, krajobraz, ludzi, zabytki i dobra materialne, powiązania zewnętrzne.

Poszczególnym oddziaływaniom przyporządkowano wagi w skali **od 3 do -3**, gdzie interpretacja jest następująca:

- **waga 3** – oddziaływanie bardzo korzystne dla środowiska,
- **waga 2** – oddziaływanie korzystne o widocznych zmianach w środowisku,
- **waga 1** – oddziaływanie korzystne niepowodujące zmian w środowisku,
- **waga 0** – oddziaływanie obojętne,
- **waga -1** – oddziaływanie niekorzystne niepowodujące widocznych zmian w środowisku,
- **waga -2** – oddziaływanie niekorzystne o widocznych zmianach w środowisku,
- **waga -3** – oddziaływanie bardzo niekorzystne dla środowiska.

Suma wszystkich wag pozwala określić:

- które ustalenia planu cechują się korzystnym, obojętnym lub negatywnym oddziaływaniem na środowisko,
- które komponenty środowiska są najbardziej narażone na korzystne bądź negatywne oddziaływania, a na które brak jakiegokolwiek oddziaływania,
- jaki jest ogólny wpływ realizacji ustaleń planu na środowisko.

Oceniając wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska skonstruowano tabelę (Tabela 3), w której oceniano, czy jest to oddziaływanie:

- pozytywne/obojętne/negatywne,

- chwilowe/stałe,
- krótkoterminowe/długoterminowe,
- bezpośrednie/pośrednie.

Jeśli z Tabeli 2 wynikało, że wpływ ustaleń planu jest obojętny, to w Tabeli 3 nie było możliwości jego dalszej analizy.

Przeprowadzono symulację wariantu „0” (za wariant „zerowy” przyjęto taki stan zagospodarowania, jaki występuje na terenie obecnie – brak realizacji postanowień planu). W oparciu o dostępną wiedzę dokonano analizy wprowadzanych ustaleń planu pod kątem ich oddziaływań na środowisko, przy założeniu, że zawarte w projekcie planu ustalenia zostaną docelowo zrealizowane. Prognoza powstawała przy równoległym konstruowaniu zapisów planu, w taki sposób, aby wyeliminować rozwiązania, które stanowiłyby zagrożenie dla środowiska i ludzi.

#### **1.4. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektu planu**

Analiza skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego wraz z oceną aktualności planu jest przeprowadzana zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku. Stosownie do tych zapisów Prezydent przekazuje Radzie Miasta wyniki analiz po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie trwania kadencji Rady.

Monitorowanie skutków wdrożenia kierunków i form zagospodarowania proponowanych w miejscowym planie jest skomplikowanym procesem, szczególnie w krótkim przedziale czasowym, gdyż dopiero w dłuższej perspektywie mogą być zauważalne zmiany w zagospodarowaniu. Narzędziami, przydatnymi w tej analizie powinny być:

- wskaźniki dotyczące zmian w powierzchni zajętej przez poszczególne formy zagospodarowania przestrzeni,
- liczba wydawanych pozwoleń na budowę obiektów o różnym przeznaczeniu,
- obrót gruntami (powierzchnia gruntów, które zmieniają właściciela),
- liczba nowych budynków i obiektów,
- liczba obiektów zbudowanych nielegalnie i skuteczność ich likwidacji.

Pojawienie się jakichkolwiek niezgodności powinno skutkować podjęciem stosownych działań mających na celu wyegzekwowanie od właścicieli lub zarządców uciążliwych obiektów oraz dostosowanie się do norm środowiskowych. Ponadto monitoring prowadzony będzie w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, w Opolu funkcje tę pełni WIOŚ, który wyniki prezentuje corocznie w ogólnodostępnym Raporcie o stanie środowiska.

Zgodnie z wymogiem art. 55 ust. 3 pkt. 5 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, po uchwaleniu planu dołącza się do niego pisemne podsumowanie zawierające m.in. propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu. W przedmiotowym planie proponuje się objąć monitoringiem komponenty środowiska wyszczególnione w Tabeli 1.

**Tabela 1 Komponenty środowiska proponowane do objęcia monitoringiem**

lp.	komponent środowiska/przedmiot analiz	metoda/źródła informacji	częstotliwość
1.	powierzchnia biologicznie czynna, stan zieleni izolacyjnej	mapa pokrycia terenu (ortofotomapy, szczególnie wykonane w podczerwieni)	co 5 lat
2.	klimat akustyczny	mapy hałasu, pomiary hałasu sprawdzające skuteczność ekranów akustycznych, wałów ziemnych i innych zabezpieczeń	co 5 lat
3.	realizacja obiektów budowlanych w zgodzie z zapisami planu miejscowego	nadzór budowlany, analiza ortofotomapy	corocznie

## 1.5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Realizacja zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie implikować transgranicznych oddziaływań na środowisko, ponieważ Opole leży w odległości około 50 km, od najbliższej granicy państwa z Republiką Czeską, a skala przedsięwzięcia związana z realizacją ustaleń projektowanego miejscowego planu będzie miała charakter lokalny i ewentualne negatywne oddziaływanie tych przedsięwzięć także zamknie się w granicach gminy.

## 2. ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA ORAZ JEGO ZMIAN W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU

### 2.1. Ogólna charakterystyka fizjograficzna terenu

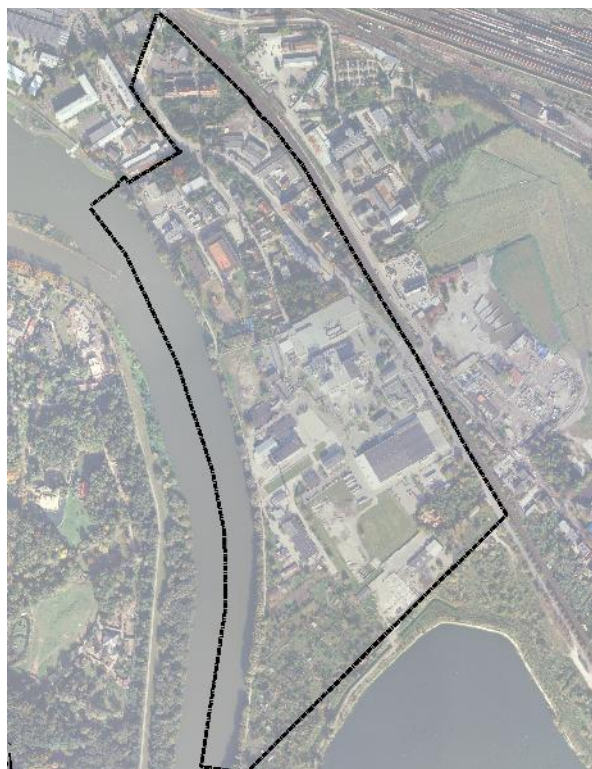
#### Położenie

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Walecki usytuowany w śródmieściu miasta (Ilustracja 2), Granice analizowanego terenu stanowią:

- od północnego zachodu: ulica Andrzeja Struga,
- od zachodu: Odra,
- od południowego wschodu: północno-zachodnia granica działki ewidencyjnej nr 6/6 oraz 6/3
- od północnego wschodu: linia kolejowa nr 132 relacji Pyskowice – Wrocław Główny



### Ilustracja 3 Obszar objęty projektem planu



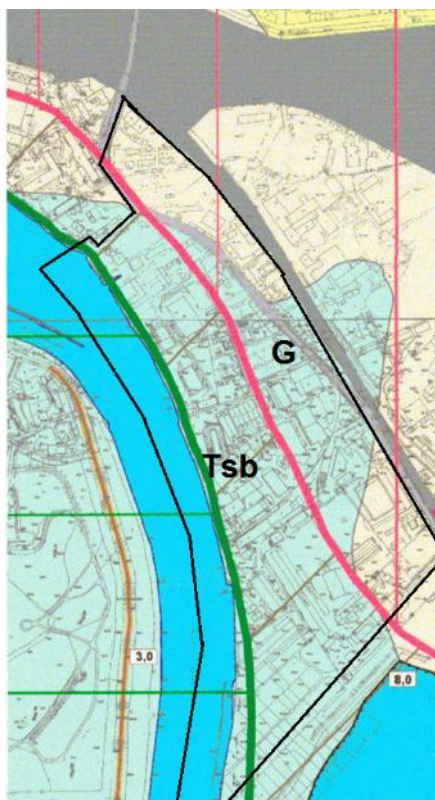
Źródło: Ortofotomapa Opola z września 2010 r.

Pod względem regionalizacji fizyczno-geograficznej Polski według J. Kondrackiego teren opracowania położony jest w obrębie podprovincji Niziny Sasko-Łużyckiej, w makroregionie Niziny Śląskiej, w obrębie mezoregionu Pradoliny Wrocławskiej. Zgodnie z topologią krajobrazów naturalnych tego samego autora, analizowany rejon zalicza się do krajobrazów nizinnych, charakterystycznych dla den dolinnych wykształconych w obrębie dolin i równin akumulacyjnych, równinnych, z płytko występującymi wodami gruntowymi, z dominacją gleb napływowych – madowych – oraz roślinnością potencjalną łąk środkowoeuropejskich.

#### **Ukształtowanie terenu i budowa geologiczna**

Teren opracowania we wschodniej części opracowania mieści się w zasięgu głównej jednostki morfologicznej Opola, czyli Garbu Groszowicko – Opolskiego (G). Jest to obszar o rzeźbie fluwialno – denudacyjnej o łagodnym wzniesieniu, zbudowany z odpornych, kredowych wapieni marglistych i margli. Wysokość bezwzględna waha na tym terenie od 155 do 160 m n.p.m.. Na terenie projektu planu występuje również mniejsza jednostka związana z procesami rzeźbotwórczymi plejstocenu i holocenu (Tsb). Tą jednostką jest terasa średnia, plejstoceniowa, piaszczysto – żwirowa, erozyjno – akumulacyjna. Terasa ta wyniesiona jest ponad średni poziom wody w rzece o ok. 5-7m, w przedziale 150-155 m n.p.m.

**Ilustracja 4 Ukształtowanie terenu**



Źródło: Fragment mapy rzeźby terenu (Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe miasta Opolu)

Pod względem geologicznym Opole zlokalizowane jest w obrębie jednostki zwanej Monokliną Przedsudecką. Omawiany obszar zajmują głównie utwory czwartorzędowe tj. plejstocenyjskie osady teras akumulacyjnych Odry i jej dopływów oraz dolin kopalnych – piaszczysto-żwirowe utwory terasy średniej. Są to piaski różnoziarniste. W południowej części terenu, wzdłuż Odry znajdują się holocenyjskie osady rzeczne w postaci madów zbudowanych na piaskach i żwirach rzecznych.

### **Flora i fauna**

Obszar opracowania prawie w całości należy do terenów zantropogenizowanych. Są to tereny silnie zdewastowane, trwale zainwestowane przemysłowo, na których występuje nagromadzenie zieleni wysokiej (tereny zabudowane). Odznaczają się znaczną dewastacją i degradacją środowiska przyrodniczego w zakresie wszystkich jego komponentów. Zmiany środowiskowe są nieodwracalne, bardzo niski jest potencjał regeneracyjny, dewastacja spowodowała przerwanie naturalnych powiązań funkcjonalno – przestrzennych między poszczególnymi komponentami.

W południowej części omawianego terenu znajduje się kompleks żni dobry. Jest to siedlisko aluwialnych den dolinnych z glebami w typie mad. Obecnie wykorzystane są te tereny pod ogrody działkowe.

### **Gleby**

Zdecydowana większość terenu opracowania to tereny zabudowane. Jedynie wzdłuż linii brzegowej w południowej części omawianego występują mady rzeczne.

## Hydrografia

### Wody powierzchniowe

Obszar opracowania położony jest wzdłuż Odry. Odra jest główną arterią wodną miasta, płynie południkowo, w korycie uregulowanym. Przepływy i wodostany Odry są całkowicie sterowane na stopniach wodnych.

### Wody podziemne

Teren opracowania to obszar występowania wody w obrębie utworów skalistych turonu i cenomanu Garbu Groszowicko – Opolskiego. Wody szczelinowe występują w obrębie margli turońskich oraz w zwietrzelinach na różnych głębokościach tj. 1-5 m ppt. Woda gruntowa występuje w zwietrzelinach i skałach na głębokości poniżej 2 m ppt. Grunty zwietrzelinowe są słabo przepuszczalne. Łatwo się lasują pod wpływem wody i powietrza. Warunki takie korzystne są dla lokalizowania zabudowy.

Na obszarze projektowanego planu znajdują się następujące Główne Zbiorniki Wód Podziemnych:

- Nr 335 „Zbiornik Krapkowice-Strzelce Opolskie”, akumulujący wody triasowego piętra wodonośnego w utworach szczelinowo-porowych. Jest to zbiornik o powierzchni 100 km<sup>2</sup> o zasięgu powierzchniowym 2050 km<sup>2</sup> i szacunkowych zasobach dyspozycyjnych 50 tys. m<sup>3</sup> na dobę,
- Nr 333 „Zbiornik Opole-Zawadzkie”, gromadzący wody triasowego piętra wodonośnego w utworach szczelinowo-krasowych; jest to zbiornik o zasięgu terytorialnym ok. 750 km<sup>2</sup> i szacunkowych zasobach dyspozycyjnych 200 tys. m<sup>3</sup> na dobę,
- Nr 336 „Niecka Opolska”, który gromadzi wody kredowego piętra wodonośnego w utworach szczelinowo-porowych. Powierzchnia zbiornika wynosi 138 km<sup>2</sup>, a szacunkowe zasoby wynoszą 25 tys. m<sup>3</sup> na dobę.

## Klimat

Według regionalizacji klimatycznej A. Schmucka Opole zlokalizowane jest w regionie posiadającym łagodny klimat, pogoda przez większą część roku kształtowana jest pod wpływem polarnomorskich mas powietrza. Teren zwartej zabudowy mieszkalno-usługowo-przemysłowej cechuje się dużym udziałem powierzchni sztucznych, wysoką akumulacją ciepła, tworząc tzw. „miejska wyspę ciepła”. Jest to obszar naruszenia naturalnego rozkładu i przebiegu natężenia promieniowania słonecznego, temperatury, wilgotności i nawietrzania, a także jakości powietrza atmosferycznego. Teren obrzeża zbiorników wodnych cechuje się natomiast zwiększoną wilgotnością, częstszymi zamgleniami oraz możliwością występowania lokalnych ruchów mas powietrza (bryza). W sąsiedztwie zbiorników występuje obniżenie dobowej i rocznej amplitudy temperatury powietrza.

## Zasoby naturalne

Na obszarze objętym opracowaniem nie występują zasoby przyrodnicze o znaczeniu gospodarczym.

## Obszary i obiekty chronione

Teren opracowania swoimi granicami obejmuje część koryta Odry. Wzdłuż Odry przebiega korytarz ekologiczny Dolina Odry o znaczeniu międzynarodowym. Stanowi on najważniejszy korytarz

ekologiczny w układzie przyrodniczym miasta. Jest to ostoja ptaków wodno-błotnych w okresie przelotów i zimowania.

**Ilustracja 5** Obszar objęty projektem planu. Siedliska gatunków ssaków i ptaków



Źródło: <http://hiram.um.opole.pl/imap/>

Na terenie opracowania, wzdłuż Odry występują siedliska gatunków ssaków objętych ochroną częściową tj. wydry i bobra europejskiego oraz siedlisko gatunków ptaków z objętym ochroną ścisłą dzieciołem zielonosiwym. Na terenie w południowej części badanego terenu zidentyfikowano również stanowisko gatunków roślin naczyniowych z turzycą wczesną, która nie jest objęta ochroną (Ilustracja 5 - mapa poglądowa).

Na terenie projektu planu znajdują się obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków:

- zespół fabryczny na ulicy Marka z Jemielnicy,
- cmentarz żydowski przy ul. Granicznej.

Oprócz obiektów wpisanych do rejestru zabytków, na omawianym terenie znajdują się obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków. Są to budynki gospodarcze, produkcyjne, mieszkalne i administracyjne przy ulicy Konduktorskiej, Granicznej, Walecki, Struga.

## 2.2. Stan środowiska na obszarze opracowania

### Stan i źródła zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego

Analizowany teren zajmują głównie firmy usługowe. Mieszczą się tam składy, magazyny i bazy transportowe.

Dane dotyczące zanieczyszczeń powietrza pochodzą z opracowań publikowanych w 2014 r. przez WIOŚ w Opolu i odnoszą się do pasywnej stacji pomiarowej zlokalizowanej Rynek - Ratusz, która leży w odległości około 1150 m w linii prostej od granicy przedmiotowego terenu. Poziom stężenia dwutlenku siarki (SO<sub>2</sub>) wynosił w okresie średniorocznym maksymalnie 5,6 µg/m<sup>3</sup> nie



przekraczając tym samym normy. Średnia roczna wartość stężenia dwutlenku azotu ( $\text{NO}_2$ ) wynosiła w 2014 r.  $24,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$  przy dopuszczalnym poziomie stężenia  $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ . Pył  $\text{PM}_{10}$ , czyli pył o średnicy ziaren poniżej  $10 \mu\text{m}$  osiągnął w 2014 r. na stacji przy ul. Minorytów, która usytuowana jest w odległości około 1500 m od terenu opracowania poziom  $38 \mu\text{g}/\text{m}^3$  przy dopuszczalnym rocznym stężeniu  $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ . Ocena jakości powietrza pod względem kryterium zdrowotnego stawia Opole, a więc także obszar prognozy w zakresie parametrów dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, ołowiu, arsenu, kadmu i niklu w klasie A, gdzie poziom stężeń nie przekracza wartości dopuszczalnych i nie ma potrzeby podejmowania działań na rzecz poprawy jakości powietrza. Analizując poziom zanieczyszczenia powietrza pyłem zawieszonym  $\text{PM}_{10}$  można zauważyć że w 2014 roku zostały przekroczone wartości dopuszczalne. Na wysokie poziomy stężenie w 2014 roku niewątpliwie miały wpływ warunki meteorologiczne np. niskie temperatury i bezwietrzne dni, które sprzyjały tworzeniu się smogu. Wyniki uzyskiwane w latach wcześniejszych potwierdzają problemy związane z tym zanieczyszczeniem i utwierdzają w obowiązku wdrażania naprawczych programów ochrony powietrza.

### Klimat akustyczny

W rozumieniu Dyrektywy 2002/49/WE Parlamentu Europejskiego dotyczącej oceny i zarządzania poziomem hałasu, definiowany jest, jako niepożądane lub szkodliwe dźwięki powodowane przez działalność człowieka na wolnym powietrzu, w tym hałas emitowany przez środki transportu, ruch drogowy, ruch kolejowy, ruch samolotowy. Źródłami hałasu, dla których zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa ustalono dopuszczalne wartości w środowisku są:

- drogi lub linie kolejowe, linie elektroenergetyczne oraz starty, lądowania i przeloty statków powietrznych,

**Ilustracja 6 Obszar objęty projektem planu. Mapa terenów zagrożonych LDWN**



Źródło: <http://hiram.um.opole.pl/imap/>

- instalacje i pozostałe obiekty i grupy źródeł hałasu, w tym przemysł i gospodarka komunalna.

Terenami podlegającymi ochronie akustycznej są obszary przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, pod szpitale i domy opieki społecznej, pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, na cele uzdrowiskowe, rekreacyjno – wypoczynkowe i mieszkaniowo – usługowe. Na omawianym obszarze dominuje funkcja usługowa. W północnej części terenu znajduje się zabudowa wielorodzinna oraz zabudowa usługowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna występuje w bardzo małej ilości przy ulicy Granicznej.

Mapa emisyjna LDWN zamieszczona na <http://hiram.um.opole.pl/imap/>, wskazuje że, na omawianym terenie największa emisja hałasu jest wzdłuż ulicy Andrzeja Struga i Józefa Walecki.

Na tej samej zasadzie przedstawia się emisja LDWN. Z ilustracji 6 wynika, że obszarami zagrożonymi są tereny położone wzdłuż ulicy Andrzeja Struga i Józefa Walecki. Są to tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców.

**Ilustracja 7 Obszar objęty projektem planu. Mapa imisyjna LDWN**



Źródło: <http://hiram.um.opole.pl/imap/>

Wskaźnik LDWN dla dróg i linii kolejowych wg rozporządzenia w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dopuszcza na takim terenie 70 dB. Na Ilustracji 6 widać, że na omawianym terenie występują nieznaczne przekroczenia do 10 dB na bardzo małych obszarach. Na terenie ulicy mieści się nawet w przedziale 70-75 dB, zmniejszając się stopniowo w głąb terenu. Na

mapie hałasu zamieszczonej na stronie internetowej Urzędu Miasta Opola widać, że hałas komunikacyjny zdecydowanie zmniejsza się kierując się w głąb badanego terenu. (Ilustracja 7).

### **Stan i źródła zanieczyszczenia wód**

W granicach opracowania znajduje się fragment koryta Odry. Obszar opracowania położony jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCW): Odra od Osobłogi do Małej Panwi. Dokument WIOŚ pt. „Ocena wód powierzchniowych za rok 2014 w województwie opolskim” ocenia Odrę jako silnie zmienioną o złym stanie, zagrożoną nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny.

Monitoring wód podziemnych na terenie Opola prowadzony jest zgodnie z wymogami Ramowej Dyrektywy Wodnej (Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 23 lipca 2008 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych). W punkcie pomiarowym Opole wody podziemne miały jakość III klasy, czyli dobry stan chemiczny (wskaźniki w III klasie jakości: żelazo, temperatura, tlen rozpuszczony), w punkcie Opole (Zawada) w III klasie jakości (wskaźniki w granicach stężeń III klasy jakości: mangan), w punkcie Opole Groszowice w V klasie jakości, czyli słaby stan chemiczny (wskaźnik w granicach stężeń III klasy jakości: azotany, azotyny, kadm, wapń, wodorowęglany, temperatura, wskaźniki w granicach stężeń V klasy jakości: potas).

### **Odpady**

Na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji można stwierdzić, że na terenie objętym projektem planu miejscowego praktycznie nie występuje problem „dzikich” wysypisk śmieci. Wszystkie odpady gospodarcze pochodzące z terenów zagospodarowanych i użytkowanych przez firmy prowadzące działalność gospodarczą oraz z terenu mieszkaniowego poddane są segregacji i wywożone przez firmę, która ma podpisaną umowę na wywóz zanieczyszczeń z gminą.

### **Emitowanie pól elektromagnetycznych**

Pomiary prowadzone w 2014 r. przez WIOŚ zgodne są z „Programem Państwowego Monitoringu Środowiska województwa opolskiego na lata 2013-2015” i stanowią kontynuację obserwacji zmian poziomów pól elektromagnetycznych zachodzących w środowisku. Pomiary na terenie województwa opolskiego w wyznaczonych punktach, wykonano na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie zakresu i sposobu prowadzenia okresowych badań poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku. Najbliżej terenu opracowania punkt pomiaru, to ul. Głogowska. Średnie wartości natężenia PEM w 2014 r. w województwie opolskim, utrzymywały się na niskich poziomach lub znajdowały się poniżej progu czułości sondy pomiarowej i nie przekroczyły wartości dopuszczalnej składowej wynoszącej 7 V/m (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów).

### **Ryzyko wystąpienia poważnych awarii**

Na terenie projektu planu nie znajduje się zakład zwiększonego (ZZR) i dużego (ZDR) ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Nie występują również zakłady przemysłowe oraz inne usługi stwarzające zagrożenie ekologiczne. Niemniej teren opracowania jest głównie wykorzystany pod różnego rodzaju usługi i produkcję. Największym zakładem produkcyjnym jest Nutricia Zakłady

Produkcyjne sp. z o.o., która jest liderem rynku żywności dla niemowląt i dzieci w Polsce. Jest to zakład o wysokich standardach bezpieczeństwa sanitarnego, stosujący nowoczesne technologie. Nie stanowi on zagrożenia ekologicznego.

### **2.3. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji planu**

Cały badany obszar posiada obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Decyzje administracyjne w tym m.in. o pozwoleniu na budowę wydawane są w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### **Analiza zmian, jakie mogą wystąpić w środowisku w przypadku braku realizacji postanowień MPZP (wariant „0”)**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem, w którym projektant umieszcza ustalenia dotyczące zagospodarowania danego fragmentu przestrzeni. Głównym celem jest stworzenie zapisów umożliwiających rozwój społeczno-gospodarczy danego miejsca przy zachowaniu zasad zrównoważonego rozwoju, z poważaniem dla przyrody. Za wariant „0” należy w tym przypadku uznać obecnie występujące uwarunkowania – bez realizacji postanowień zapisanych w projekcie planu.

Wysoka intensywność zainwestowania nie wykazuje przeciwwskazań do podtrzymania istniejących funkcji. Wymagane jest jednak uporządkowanie oraz wprowadzenie i aktualizacja pewnych regulacji. W treści uchwały wprowadzono wiele zapisów mających na celu chronić i wzbogacać środowisko przyrodnicze, które:

- przeznaczają dużą część terenu na powierzchnię biologicznie czynną (od 20 do 25% na terenach MN, MW, MW/U, U i P/U),
- kwalifikują poszczególne rodzaje terenów do odpowiednich grup, w zależności od dopuszczalnego poziomu hałasu, który określony jest w przepisach odrębnych,
- zakazują lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- zakazują odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,
- nakazują odprowadzenie wód opadowych z dojazdów, placów, miejsc postojowych, parkingów, po uprzednim ich podczyszczeniu,
- nakazują stosowanie do celów grzewczych i technologicznych przyjaznych dla środowiska nośników energii,
- nakazują segregację odpadów.

Zapisy planu ustalają powierzchnie zieleni urządzonej i ogrodów działkowych co jest korzystne dla okolicznych mieszkańców. Zieleń nie tylko wpływa dodatnio na walory krajobrazowe przestrzeni, ale również ma znaczenie w procesie absorpcji zanieczyszczeń powietrza, tłumi hałas. Zapisy dotyczące powierzchni biologicznie czynnej służą kształtowaniu właściwego komfortu życia i warunków sanitarnych.



### **3. ANALIZA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

#### **3.1. Istniejące problemy środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu dokumentu**

Zachodnia granica opracowania przebiega wzdłuż Odry której koryto tworzy korytarz ekologiczny Dolina Odry o znaczeniu międzynarodowym. Jest to ostoja ptaków wodno-błotnych w okresie przelotów i zimowania. Również wzdłuż Odry występują siedliska gatunków ssaków objętych ochroną częściową tj. wydry i bobra europejskiego oraz siedlisko gatunków ptaków z objętym ochroną ścisłą dzięciołem zielonosiwym. W południowej części, gdzie ulokowały się ogródki działkowe zidentyfikowano stanowisko gatunków roślin naczyniowych z turzycą wczesną, która nie jest objęta ochroną.

Ze względu na położenie terenu opracowania istotnym problemem jest zagrożenie powodziowe. Na podstawie map zagrożenia powodziowego (MZP) i map ryzyka powodziowego (MRP) wyznaczono na rysunku planu:

- obszary szczególnego zagrożenia, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat,
- obszary szczególnego zagrożenia, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat,
- obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego.

#### **3.2. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwała rada gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (art. 20 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Z zapisów przywołanej ustawy wynika również to, że studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy powinno uwzględniać zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju (art. 9 ust. 2). W Koncepcji zagospodarowania przestrzennego kraju muszą być zawarte uwarunkowania, cele i kierunki zrównoważonego rozwoju kraju, w tym m.in. wymagania z zakresu ochrony środowiska. Obecnie obowiązujący dokument KPZK 2030 uwzględnia postanowienia Strategii Europa 2020, w której mowa jest o osiągnięciu rozwoju inteligentnego, zrównoważonego oraz sprzyjającego włączeniu społecznemu. Cel 4 w KPZK 2030 to: „kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski. Dla tak określonego celu wyznaczono zadania, z których w kontekście przedmiotowego projektu planu miejscowego istotne znaczenia mają:

- integracja działań w zakresie funkcjonowania spójnej sieci ekologicznej kraju jako podstawa ochrony najcenniejszych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych,
- przeciwdziałanie fragmentacji przestrzeni przyrodniczej,
- wprowadzenie gospodarowania krajobrazem zgodnie z zapisami Europejskiej Konwencji Krajobrazowej.

### 3.3. Docelowy sposób zagospodarowania obszaru objętego projektem planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Józefa Walecki w Opolu będzie stanowił podstawę prawną, która umożliwi właściwe kształtowanie warunków, zasad i standardów zagospodarowania, w zgodzie z zasadami ładu przestrzennego i szeroko pojmowanego zrównoważonego rozwoju. Jednocześnie przedmiotowy projekt spełni oczekiwania inwestorów, kontynuując przyjęte już wcześniej założenia.

Sporządzenie planu miejscowego na tym terenie uzasadniają następujące fakty:

- uwzględnienie wniosku o zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który ogranicza możliwości rozwoju funkcji produkcyjnej, składów, baz i magazynów oraz usługowej na tym terenie,
- ustalenie zasad dla lokalizacji nowej zabudowy o szczególnych wymaganiach architektonicznych,
- dostosowanie i doprecyzowanie ustaleń planu do nowych wymagań prawnych (konieczność uwzględnienia granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią wynikającą ze zmiany przepisów ustawy Prawo wodne),
- konieczność dostosowania i aktualizacji zapisów regulujących sposób zagospodarowania terenów, w tym określenie wskaźników urbanistycznych (maksymalna i minimalna intensywność zabudowy, wskaźnik miejsc postojowych, udział powierzchni biologicznie czynnej itp.), do potrzeb inwestycyjnych,
- zachowanie rezerwy terenu pod rozbudowę układu komunikacyjnego oraz uwzględnienie uciążliwości dróg.

Wszystkie tereny wyznaczone w niniejszym dokumencie oceniono pod względem wpływu na środowisko, a wyniki tej oceny znajdują się w Tabeli 2. Każde z przeznaczeń oceniono pod względem prawdopodobnego wpływu na środowisko przyjmując, że może ono być pozytywne, obojętne lub negatywne. Przyjęto skalę od 1 do 3 punktów dla oddziaływań pozytywnych, od -1 do -3 dla negatywnych i 0 punktów dla obojętnych uzyskując następującą hierarchię:

- oddziaływanie bardzo korzystne dla środowiska (3),
- oddziaływanie korzystne o widocznych zmianach w środowisku (2),
- oddziaływanie korzystne niepowodujące widocznych zmian w środowisku (1),
- oddziaływanie obojętne (0),
- oddziaływanie niekorzystne niepowodujące widocznych zmian w środowisku (-1),
- oddziaływanie niekorzystne o widocznych zmianach w środowisku (-2),
- oddziaływanie bardzo niekorzystne dla środowiska (-3).

W ramach istniejących oraz projektowanych przeznaczeń terenów wprowadzono w zapisach planu szereg ustaleń, które zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa mają na celu porządkowanie istniejącego zagospodarowania. Zapisy planu porządkują więc między innymi kwestie związane z możliwością zabudowy poszczególnych działek określając precyzyjnie maksymalny możliwy udział powierzchni zabudowanej, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz wskaźnik intensywności zabudowy. Plan podejmuje także zagadnienia ładu przestrzennego określając parametry nowej zabudowy czy rodzaj dachów oraz wprowadza regulacje w zakresie możliwości lokalizacji reklam oraz stylu budynków gospodarczych i garażowych.

Z Tabeli 2 wynika, że realizacja docelowych ustaleń planu wpłynie nieznacznie niekorzystnie na środowisko. Przy założeniu, że liczba punktów może wynosić od -36 do 36, suma punktów analizowanego projektu to -5. Większość terenów będzie miało takie samo przeznaczenie jak do tej pory. W niektórych przypadkach dojdzie jedynie do małego powiększenia już zainwestowanego terenu. W przypadku terenu 3U nastąpi nawet zawężenie możliwości inwestycyjnych poprzez likwidację funkcji produkcyjnej, składów i magazynów. Zaznaczyć przy tym należy, że poszczególne tereny mają różne oddziaływanie. Najmniej korzystne oddziaływanie dla środowiska mają takie inwestycje jak budowa drogi czy parkingu. Najbardziej pozytywnym oddziaływaniem cechuje się przeznaczenie terenu na zieleń.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Józefa Walecki w Opolu przewidziano następujące tereny:

- tereny usług – U,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN,
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW,
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług – MW/U,
- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług – P/U,
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych – WS,
- tereny ogrodów działkowych – ZD,
- tereny cmentarzy – ZC,
- tereny zieleni urządzonej – ZP,
- tereny cmentarzy oraz zieleni urządzonej – ZC/ZP,
- tereny dróg publicznych: ulice zbiorcze – KDZ, ulice dojazdowe – KDD, ciągi pieszo-jezdne – KDX,
- tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo - G.

Przedmiotowy plan ma dostosować i zaktualizować regulacje dotyczące sposobu zagospodarowania terenów usługowych, składów, baz i magazynów do potrzeb inwestycyjnych, z uwagi na złożony wniosek o zmianę obowiązującego planu miejscowego. Umożliwi rozwój ww. funkcji. Jednym z celów jest określenie, w jaki sposób powinna odbywać się obsługa komunikacyjna. Jednocześnie plan stanowi o zasadach zabudowy i zagospodarowania terenu. Konieczne jest dostosowanie i doprecyzowanie ustaleń do nowych przepisów prawa, między innymi uwzględnienie granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Wpływ ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego został przedstawiony w Tabeli 2.

Tabela 2 Wpływ ustaleń projektu planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Józefa Walecki w Opolu na środowisko przyrodnicze

symbol terenu	przeznaczenie terenu	waga oddziaływania												
		komponenty środowiska												
		powierzchnia ziemi	zasoby naturalne	wody powierzchniowe i podziemne	klimat lokalny	powietrze atmosferyczne	klimat akustyczny	fauna i flora	formy chronione	krajobraz	ludzie	zabytki i dobra materialne	powiązania zewnętrzne	suma
1MN	istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1MW	istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1-4MW/U	istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - rozszerzenie funkcji o usługi	0	0	0	0	-1	-1	0	0	0	2	0	0	0
1,4,5 U	istniejąca zabudowa usługowa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2U	projektowana zabudowa usługowa	-3	0	0	-1	-1	-1	-2	0	-1	3	0	2	-4
3U	istniejąca zabudowa usługowa – likwidacja funkcji produkcyjnej, składów i magazynów	0	0	0	1	1	1	0	0	0	3	0	0	6
1-2P/U	istniejąca zabudowa produkcyjna, składy, magazyny oraz usługi – poszerzenie terenu	-2	0	0	-1	-1	-1	-2	0	-1	3	0	0	-5
1ZC/ZP	istniejący teren cmentarzy oraz zieleni urządzonej	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1ZD	istniejący teren ogrodów działkowych	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1ZC	istniejący teren cmentarzy	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1-3ZP	istniejące tereny zieleni urządzonej	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
w rejonie ulicy Józefa Walecki w Opolu

symbol terenu	przeznaczenie terenu	waga oddziaływania												
		komponenty środowiska												
		powierzchnia ziemi	zasoby naturalne	wody powierzchniowe i podziemne	klimat lokalny	powietrze atmosferyczne	klimat akustyczny	fauna i flora	formy chronione	krajobraz	ludzie	zabytki i dobra materialne	powiązania zewnętrzne	suma
1-2WS	istniejące tereny wód powierzchniowych śródlądowych	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1-2KDX	projektowana droga publiczna – ciąg pieszo-jezdny	-1	0	0	0	-1	-1	-1	0	-1	3	0	1	-1
5KDX	projektowana droga publiczna – ciąg pieszo-jezdny	-1	0	0	0	-1	-1	-1	0	-1	3	0	1	-1
3-4KDX	istniejące drogi publiczne – ciągi pieszo-jezdne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1KDZ	istniejąca droga publiczna – ulica zbiorcze	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1-3KDD	istniejące drogi publiczne – ulice dojazdowe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1G	istniejący teren infrastruktury technicznej – gazownictwo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>suma</b>		<b>-7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>	<b>-4</b>	<b>-4</b>	<b>-6</b>	<b>0</b>	<b>-4</b>	<b>17</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>-5</b>

Tabela 3 Sposób, w jaki ustalenia projektu planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Józefa Walecki w Opolu oddziałują na środowisko przyrodnicze

symbol terenu	przeznaczenie terenu	sposób oddziaływania											
		pozytywne/chwilowe/krótkoterminowe/bezpośrednie	pozytywne/stałe/krótkoterminowe/bezpośrednie	negatywne/stałe/długoterminowe/pośrednie	negatywne/chwilowe/krótkoterminowe/bezpośrednie	negatywne/stałe/długoterminowe/pośrednie	negatywne/chwilowe/krótkoterminowe/bezpośrednie	negatywne/stałe/długoterminowe/pośrednie	negatywne/chwilowe/krótkoterminowe/bezpośrednie	negatywne/stałe/długoterminowe/pośrednie	negatywne/chwilowe/krótkoterminowe/bezpośrednie	negatywne/stałe/długoterminowe/pośrednie	negatywne/chwilowe/krótkoterminowe/bezpośrednie
		powierzchnia ziemi	zasoby naturalne	wody powierzchniowe i podziemne	klimat lokalny	powietrze atmosferyczne	klimat akustyczny	fauna i flora	formy chronione	krajobraz	ludzie	zabytki i dobra materialne	powiązania zewnętrzne
1MN	istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne
1MW	istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne
1-4 MW/U	istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – rozszerzenie funkcji o usługi	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	pozytywne/stałe/długoterminowe/bezpośrednie	obojętne	obojętne
1,4, 5U	istniejąca zabudowa usługowa	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne
2U	projektowana zabudowa usługowa	negatywne/stałe/długoterminowe/bezpośrednie	obojętne	obojętne	negatywne/stałe/długoterminowe/bezpośrednie	negatywne/stałe/długoterminowe/bezpośrednie	negatywne/stałe/długoterminowe/bezpośrednie	negatywne/stałe/długoterminowe/bezpośrednie	obojętne	negatywne/stałe/długoterminowe/bezpośrednie	pozytywne/stałe/długoterminowe/bezpośrednie	obojętne	pozytywne/stałe/długoterminowe/bezpośrednie
3U	istniejąca zab. usługowa – likwidacja funkcji produk., składów i magazynów	obojętne	obojętne	obojętne	pozytywne/stałe/długoterminowe/bezpośrednie	pozytywne/stałe/długoterminowe/bezpośrednie	pozytywne/stałe/długoterminowe/bezpośrednie	obojętne	obojętne	obojętne	pozytywne/stałe/długoterminowe/bezpośrednie	obojętne	obojętne
1-2P/U	istniejąca zab. produkcyjna, składy, magazyny oraz usługi – poszerzenie tereny	negatywne/stałe/długoterminowe/bezpośrednie	obojętne	obojętne	negatywne/stałe/długoterminowe/bezpośrednie	negatywne/stałe/długoterminowe/bezpośrednie	negatywne/stałe/długoterminowe/bezpośrednie	negatywne/stałe/długoterminowe/bezpośrednie	obojętne	negatywne/stałe/długoterminowe/bezpośrednie	pozytywne/stałe/długoterminowe/bezpośrednie	obojętne	obojętne
1ZC/ZP	Istniejące tereny cmentarzy oraz zieleni urządzonej	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne
1ZD	istniejące tereny ogrodów działkowych	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne

symbol terenu	przeznaczenie terenu	sposób oddziaływania											
		pozytywne/obojętne/negatywne chwilowe/stale krótkoterminowe/długoterminowe bezpośrednie/pośrednie											
		powierzchnia ziemi	zasoby naturalne	wody powierzchniowe i podziemne	klimat lokalny	powietrze atmosferyczne	klimat akustyczny	fauna i flora	formy chronione	krajobraz	ludzie	zabytki i dobra materialne	powiązania zewnętrzne
1ZC	istniejące tereny cmentarzy	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne
1-3ZP	istniejące tereny zieleni urządzonej	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne
1-2WS	istniejące tereny wód powierzchniowych śródlądowych	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne
1,2,5 KDX	projektowana droga publiczna – ciąg pieszo - jezdny	negatywne	obojętne	obojętne	obojętne	negatywne	negatywne	negatywne	obojętne	negatywne	pozytywne	obojętne	pozytywne
		stale				stale	stale	stale		stale	stale		stale
		długoterminowe				długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe		długoterminowe	długoterminowe		długoterminowe
		bezpośrednie				bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie		bezpośrednie	bezpośrednie		bezpośrednie
3-4KDX	istniejące drogi publiczne – ciągi pieszo - jezdne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne
1KDZ	istniejąca droga publiczna – ulica zbiorcza	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne
1-2 KDD	istniejące drogi publiczne – ulice dojazdowe	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne

Źródło: opracowanie własne

### **3.4. Analiza i ocena potencjalnych znaczących oddziaływań**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Józefa Walecki w Opolu obejmuje powierzchniowo obszar 35 ha. W większości zaproponowane funkcje i sposoby przeznaczenia terenu są spójne z występującymi lub projektowanymi na terenie opracowania oraz na terenach sąsiednich. W tabelach 2 i 3 przedstawiono najbardziej znaczące zmiany w sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów objętych projektem. Część oddziaływań określona jest jako obojętna, ale występują również oddziaływania negatywne i pozytywne. Warto przeanalizować i ocenić, jak wszystkie ustalenia planu wpływają na poszczególne komponenty środowiska.

#### **Powierzchnia ziemi**

Przekształcenia powierzchni ziemi będą występować w związku z budową nowych elementów zagospodarowania przestrzennego tj. dróg, zabudowy usługowej – występować będą wykopy, przemieszczanie mas ziemnych. Są to oddziaływania negatywne, bezpośrednie i nieodwracalne.

#### **Zasoby naturalne**

Biorąc pod uwagę, że na terenie opracowania nie eksploatuje się zasobów naturalnych to wszystkie ustalenia projektu planu są określone, jako obojętne pod względem oddziaływania na ten składnik środowiska.

#### **Wody powierzchniowe i podziemne**

Wprowadzenie w życie ustaleń planu nie spowoduje negatywnego wpływu na wody powierzchniowe lub podziemne. Budowa kanalizacji ściekowej i deszczowej ma uchronić wody gruntowe i podziemne przed negatywnym wpływem planowanej zabudowy. Ustalone na każdym terenie powierzchnie biologicznie czynne mają zapewnić swobodny spływ powierzchniowy wód opadowych. Natomiast kanalizacja deszczowa ma uchronić przed pochodzącymi z zanieczyszczonych wód opadowych pyłami, substancjami ropopochodnymi, metalami ciężkimi czy chlorkami związanymi z odśnieżaniem.

#### **Klimat lokalny**

Wpływ realizacji postanowień projektowanego planu na klimat lokalny można uznać za nieznacznie negatywny. Budowa jakichkolwiek dróg i parkingów, przyczynia się do zwiększenia ruchu komunikacyjnego, a to wiąże się z większą ilością produkowanych spalin, a tym samym tworzeniem warunków typowych dla kreowania tzw. miejskiej wyspy ciepła.

#### **Powietrze atmosferyczne**

Realizacja planu może nieznacznie negatywnie wpłynąć na powietrze atmosferyczne, co związane jest z budową dróg i parkingów oraz realizacją budynków usługowych. Stopień oddziaływania tych inwestycji na stan czystości powietrza można rozpatrywać w różnych skalach czasowych i przestrzennych. W czasie budowy będzie występowała nasilona emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, co jest związane ze spalinami pochodzącymi z działania maszyn, transportem materiałów budowlanych, pyleniem z powierzchni gruntu, kładzeniem nawierzchni itd. Czynnikiem sprzyjającym emisji mogą być dłuższe okresy bezdeszczowej pogody. Poza tym wpływ realizacji ustaleń planu na powietrze atmosferyczne będzie znikome.



Osobnym problemem jest zanieczyszczenie powietrza pyłami i spalinami. Biorąc pod uwagę stale rosnącą ilość samochodów, stan powietrza atmosferycznego będzie się pogarszał. Czynnikiem ten jest niezależny od zapisów planu. Jeśli chodzi o zanieczyszczenia pochodzące ze źródeł grzewczych, to przy zastosowaniu odpowiednich urządzeń oraz odpowiedniego paliwa np. gazu, emisję zanieczyszczeń można zmniejszyć do minimum. Natomiast zanieczyszczenia atmosfery pochodzące w procesach produkcyjnych należy eliminować poprzez nowoczesne technologiczne, których plan miejscowy nie może narzucić, gdyż nie jest w stanie przewidzieć, jakiej branży zakłady usługowe lub produkcyjne będą powstawać.

### **Klimat akustyczny**

Realizacja zapisów planu na pewno wpłynie negatywnie na klimat akustyczny. Jednakże każdy ruch komunikacyjny, proces produkcyjny lub usługi generujące jakikolwiek hałas są nieodzowne w przypadku prowadzenia jakiegokolwiek działalności gospodarczej. Rolą inwestorów jest zadbanie o to, aby hałas ten był jak najmniejszy poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów budowlanych oraz nowoczesnych technologii ograniczających ten hałas. Wg zapisów planu dopuszczalny poziom hałasu na terenie opracowania musi odpowiadać poziomowi hałasu „terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców”.

### **Fauna i flora**

Jak wspomniano w rozdziale poświęconym obszarom i obiektom chronionym, zachodnia granica opracowania biegnie wzdłuż korytarza ekologicznego o znaczeniu międzynarodowym Dolina Odry. Aby ograniczyć wpływ istniejącej zabudowy usługowej i terenów produkcyjnych, projekt planu na całej zachodniej długości utrzymuje tereny zieleni urządzonej. Nie ma natomiast, możliwości aby w celu ochrony korytarza ekologicznego zabronić prowadzenia istniejącej działalności gospodarczej.

Utrzymanie wzdłuż Odry terenów zieleni urządzonej, ma się również przyczynić do ochrony siedliska gatunków ssaków objętych ochroną częściową tj. wydry i bobra europejskiego oraz siedliska objętego ochroną ścisłą dzięcioła zielonosiwego.

Zidentyfikowane stanowisko roślin naczyniowych z turzycą wczesną, która nie jest objęta ochroną, znajduje się natomiast w południowej części opracowania, gdzie od lat funkcjonują ogrody działkowe. Podtrzymanie tej funkcji daje możliwość zachowania tego stanowiska roślin naczyniowych.

### **Krajobraz**

Teren opracowania to krajobraz zurbanizowany, głównie usługowy. Plan miejscowy przewiduje kontynuację na tym terenie tego rodzaju zabudowy. Ważne jest wprowadzenie w planie miejscowym pewnych ustaleń i ograniczeń odnośnie parametrów zabudowy, tak by nowe elementy zagospodarowania współgrały z terenami sąsiadującymi.

### **Ludzie**

Realizacja ustaleń planu wpłynie korzystnie na ludzi, co związane jest z zaspokojeniem ważnych potrzeb społecznych. Każde miasto musi mieć tereny usługowe czy też usługowo – produkcyjne. Zapisy planu kontynuują zakorzenione od lat na tym terenie funkcje. Niemożliwa byłaby ich likwidacja lub przeniesienie w inne miejsce. Lokalna ludność osiedliła się w tym miejscu również przed laty. Powszechnie wiadomo jak trudno jest przesiedlić jakąkolwiek, choćby małą społeczność.

## Zabytki i dobra materialne

Na terenie opracowywanego planu miejscowego znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków. Pieczę nad nimi sprawuje wojewódzki konserwator zabytków. Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków chronią zapisy planu miejscowego.

## Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

W wyniku realizacji ustaleń planu ryzyko wystąpienia poważnej awarii nie wzrośnie, ponieważ na terenie nie przewiduje się żadnych nowych terenów przemysłowych. Niemniej, ryzyko wystąpienia jakiegokolwiek awarii jest prawdopodobne, ze względu, że teren ma charakter usługowo – produkcyjny. Największym zakładem produkcyjnym jest Nutricia Zakłady Produkcyjne sp. z o.o. Jest to zakład bardzo nowoczesny pod względem technologicznym. Nie stanowi on zagrożenia ekologicznego.

## Oddziaływanie według stopnia uciążliwości

Na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Józefa Walecki w Opolu **nie przewiduje się nowych inwestycji, które wpłynęłyby znacząco niekorzystnie na środowisko przyrodnicze.**

Zgodnie z przyjętą metodą obszar opracowania podzielony został według stopnia oddziaływania na środowisko na tereny, w których:

- I. realizacja ustaleń planu będzie miała korzystniejszy wpływ na środowisko przyrodnicze (*sposób zagospodarowania terenów zgodnie z projektem planu będzie miał bardziej korzystny wpływ na środowisko, niż dotychczasowe użytkowanie*) – 3U,
- II. realizacja ustaleń planu nie zmieni stanu środowiska przyrodniczego (*sposób zagospodarowania terenów zgodnie z projektowanym planem będzie miał podobny wpływ na środowisko jak dotychczasowe użytkowanie*) – 1MN, 1MW, 1-4MW/U, 1ZC/ZP, 1ZD, 1ZC, 1-3ZP, 1-2WS, 1U, 3-5U, 3-4KDX, 1KDZ, 1-3KDD, 1G,
- III. realizacja ustaleń planu może mieć mniej korzystny wpływ na stan środowiska przyrodniczego (*sposób zagospodarowania terenów zgodnie z projektowanym planem będzie miał mniej korzystny wpływ na środowisko, niż dotychczasowe użytkowanie*) – 2U, 1-2P/U, 1-2, 5KDX.

Powyższy podział przedstawiony jest na załączniku nr 3 do niniejszego opracowania.

Dotychczasowy sposób użytkowania terenu objętego projektem planu w rejonie ulicy Józefa Walecki w niewielki sposób wpływa na tutejsze środowisko. Dominującą funkcją na tym terenie są usługi. Wytwarzane ścieki odprowadzane są do kanalizacji, odpady odbiera firma, która ma podpisaną umowę z Urzędem Miasta. Źródłem zanieczyszczeń gazowych oraz pyłowych mogą być nieefektywne źródła ciepła oraz odbywający się transport drogowy, który przyczynia się także do pogorszenia klimatu akustycznego.

Skutki wprowadzenia w życie ustaleń planu mogą być różnorodne w zależności od rodzaju inwestycji, jakie powstaną oraz sposobu ich realizacji, w tym stosowanych rozwiązań technicznych i technologicznych, które nie do końca mogą być określone na etapie sporządzenia planu. Analizując jednak projekt uchwały można stwierdzić, że jest on w zgodzie z ideą ochrony środowiska i zaproponowane w nim rozwiązania, mają na celu zmniejszenie presji środowiskowej i ukształtowanie miejsca przyjaznego funkcjom usługowym miasta. Plan jest środkiem w pewnym stopniu

zapobiegającym powstaniu negatywnych skutków dla środowiska, należy jednak pamiętać, że podejmowane przedsięwzięcia służące realizacji inwestycji będą mogły generować chwilowe negatywne oddziaływania, np.: hałas związany z budową nowych obiektów czy modernizacją ciągów komunikacyjnych.

#### **Podtrzymanie lub korekta zapisów obecnie obowiązującego planu**

Projekt planu praktycznie nie wprowadza nowych terenów. Projektanci podtrzymują funkcje już istniejące, które są kontynuacją obecnego zagospodarowania. Dokonano jedynie pewnych korekt w zapisach planu. W niektórych przypadkach rozszerzono zapisy dla danego terenu a w niektórych zawężono możliwości inwestycyjne. Są to ustalenia planu o charakterze pozytywnym, ponieważ służą inwestorom i mieszkańcom. Utrzymanie terenów zieleni urządzonej czy ogrodów działkowych ma służyć, jako oaza zieleni, miejsce odpoczynku i dziecięcych zabaw oraz miejsce, które może wspomagać nawiązywanie kontaktów i więzi społecznych. Ponadto tereny zieleni zbliżone są do naturalnego i mają duże znaczenie dla fauny i flory. Ich celem jest m.in. ochrona fauny i flory. Mogą mieć tu siedliska chronione gatunki a drzewa będą doskonałym absorbentem zanieczyszczeń pyłowych pochodzenia komunikacyjnego. Dodatkowym pozytywnym aspektem jest fakt, że wzrosną walory krajobrazowe miejsca, które obecnie zagospodarowane są w sposób typowo usługowy.

Zapisy planu miejscowego uwzględniają funkcje korytarza ekologicznego Dolina Odry oraz dodatkowo wzmacniają jego rolę w środowisku przyrodniczym.

Wysoka intensywność zainwestowania nie wykazuje przeciwwskazań do podtrzymania istniejących funkcji, wymagane jest uporządkowanie oraz wprowadzenie pewnych regulacji.

#### **Uporządkowanie obsługi komunikacji**

Układ komunikacyjny na dzień dzisiejszy jest na tyle zorganizowany, że projekt planu nie wprowadza nowych dróg czy rozwiązań innych niż obecne. Umożliwia on dobrą obsługę wszystkich terenów. Jedynymi nowymi elementami są ciągi pieszo – jezdne (1-2, 5KDX), które mają na celu jeszcze lepszą obsługę terenów mieszkaniowo – usługowych.

### **3.5. Rozwiązania mające na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko**

Prognoza oddziaływania na środowisko powstawała równoległe do projektowanego planu w ścisłej współpracy autorów poszczególnych opracowań, w związku z czym już na etapie koncepcyjnym ustalenia budzące zastrzeżenia były na bieżąco weryfikowane. Z uwagi na charakter planu, którego głównym celem jest korekta zapisów planu obowiązującego, można stwierdzić, że realizacja ustaleń planu nie zmieni znacząco środowiska. Największy wpływ na środowisko może mieć realizacja dróg lub powiększenie terenu z zabudową produkcyjno - usługową.

Rozwiązania mające na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji ustaleń planu to:

- stosowanie separatorów i odstojników podczyszczających ścieki opadowe i roztopowe, które pochodzą z dróg,
- wykorzystywanie mas ziemnych powstałych przy budowie do prac związanych z niwelacją terenu,
- zastosowanie cichych nawierzchni przy budowie dróg,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- urządzenie terenów zieleni,

- zachowanie wysokiego procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenach usługowych.

Istotnym jest to, że realizacja ustaleń planu nie powinna oddziaływać poza granice opracowania. Poza tym na etapie planu ustala się sposób zagospodarowania poszczególnych terenów nie określając jednak ram czasowych dla realizacji tych zamierzeń. Plan nie jest także dokumentem, który określa w sposób szczegółowy sposób ich realizacji – rozwiązań technicznych czy organizacyjnych związanych z budową. Do tego służą decyzje administracyjne poprzedzające rozpoczęcie inwestycji. Stosowanie się do ustaleń planu, który został sporządzony w zgodzie z dokumentami odrębnymi, m.in. takimi jak Prawo Wodne czy Prawo Ochrony Środowiska jest wystarczającym „środkiem” zapobiegawczym, który uchroni teren przed ewentualnymi negatywnymi trendami, jakie mogą się pojawić, a których prognoza nie jest do końca w stanie przewidzieć.

W poprzednich rozdziałach została przeprowadzona analiza stanu istniejącego środowiska przyrodniczego, zmian jakie wprowadza projekt planu miejscowego oraz jak postanowienia planu mogą oddziaływać na środowisko tej części Opolu. W przyszłym zagospodarowaniu tego terenu projektant nie przewiduje możliwości lokalizacji działalności, które byłyby szczególnie uciążliwe dla przyrody, co więcej zapisy planu w wyczerpujący sposób określają zasady ochrony i rekultywacji środowiska. Największym problemem dyskutowanego obszaru jest ruch komunikacyjny powodujący zanieczyszczenie powietrza tlenkami azotu oraz hałas mogący powodować przekroczenia dopuszczalne normy ustanowione w przepisach odrębnych. W celu ograniczenia oraz kompensacji potencjalnych, negatywnych oddziaływań zaproponowano następujące rozwiązania:

- preferowanie lokalizowania obiektów wykonanych w technologii tzw. budynków pasywnych,
- wykonanie kompozycji dróg w taki sposób, aby w jej liniach rozgraniczających znalazły się jezdnia, pas zieleni, chodnik i/lub ścieżka rowerowa,
- wprowadzenie pasów spowalniających, wysp oraz innych przeszkód w celu uspokojenia ruchu,
- częste sprzątanie ulic w okresie letnim (polewanie wodą).

Ponad wszystko to zastosowanie się do ustaleń zawartych w planie miejscowym (zapisy dotyczące udziału powierzchni biologicznie czynnej, zieleni urządzonej, itd.) pozwoli ograniczyć lub uniknąć działań wpływających negatywnie na środowisko, albowiem prognoza jest dokumentem sporządzonym równoległe z projektem planu, a ten podejmuje kwestie związane z ochroną przyrody w wyczerpujący sposób.

## **5. ZAKOŃCZENIE**

### **5.1. Wnioski**

Teren opracowania, cechujący się w chwili obecnej niewielkimi walorami krajobrazowymi (charakter usługowo – produkcyjny, teren całkowicie zagospodarowany, częściowo zaniedbane tereny), wskutek przemyślanego i ukierunkowanego kształtowania może znacząco zmienić swój charakter przez uatrakcyjnienie środowiska wizualnego i wzmocnienie struktury przyrodniczej. Ze względu na przewidywane umocnienie funkcji terenu opracowania w większości na tereny usługowe, obszar ten powinien zostać wzbogacony przede wszystkim o tereny zieleni urządzonej, zadrzewienia pasmowe wzdłuż dróg i tereny zieleni z rekreacją.

Proponowane kierunki kształtowania krajobrazu obejmują m.in.:

- uporządkowanie terenów zieleni jako oaza dla chronionych gatunków,

- wprowadzenie i urządzenie pasów zieleni przydrożnej,

Celem opracowania prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego było zbadanie przyszłego wpływu ustaleń planu miejscowego na środowisko przyrodnicze. Przeprowadzenie takiej oceny jest trudne z uwagi na fakt, iż plan miejscowy dopuszcza szereg możliwości, które wcale nie muszą powstać, albo będą zrealizowane jedynie częściowo. Rzadko kiedy plany miejscowe realizowane są w pełnym zakresie. Poza tym plany miejscowe dopuszczają zwykle kilka, pasujących do siebie kategorii przeznaczeń i nie jest oczywiste, która z nich zostanie zrealizowana. Niemniej jednak dopuszczone planem przeznaczenia wpłyną pozytywnie na środowisko przyrodnicze.

## 5.2. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Józefa Walecki w Opolu jest częścią procedury mającej na celu uchwalenie planu. Potrzeba opracowania prognozy wynika z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227). Prognozę sporządza się w zakresie zgodnym z art. 51 ust. 2 ustawy OOS oraz uzgodnieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Przedmiotem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Józefa Walecki w Opolu. Obszar zajmujący powierzchnię 35 ha usytuowany w śródmieściu Opolu. Granice obszaru wyznaczają: od północnego zachodu: ulica Andrzeja Struga, od zachodu Odra, od południowego wschodu: północno – zachodnia granica działki ewidencyjnej nr 6/6 oraz 6/3, od północnego wschodu: linia kolejowa nr 132 relacji Pyskowice – Wrocław Główny.

Teren jest zainwestowany i dominuje funkcja usługowa oraz składy, bazy i magazyny.

Celem prognozy jest określenie możliwych do wystąpienia w środowisku przyrodniczym skutków, wynikających z realizacji ustaleń planu.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu zawiera m.in.:

- analizę i ocenę stanu środowiska,
- zestawienie aktualnie występujących problemów związanych z ochroną środowiska,
- wskazuje, co może się zdarzyć w środowisku, jeżeli ustalenia planu nie zostaną zrealizowane (wariant „0”),
- określa jakie znaczące oddziaływania na środowisko mogą się pojawić, wtedy, gdy ustalenia planu zostaną zrealizowane,
- przedstawia jakie są środki zapobiegawcze lub ograniczające negatywne oddziaływania,
- pokazuje jak cele ochrony środowiska ustanowione na wyższych szczeblach są ujęte w niniejszej prognozie.

We wstępie opisano uwarunkowania przyrodnicze obszaru objętego projektem planu, jak również przeprowadzono analizę istniejącego stanu środowiska przyrodniczego pod kątem czystości powietrza atmosferycznego, wód powierzchniowych i podziemnych, gleb, jakości klimatu akustycznego, w oparciu o opracowania „Stan Środowiska w Województwie Opolskim w roku 2014” a także mapę akustyczną zamieszczoną na stronie internetowej Urzędu Miasta Opolu.

Kolejno przeprowadzono symulację wariantu „0”, który w tym przypadku oznacza sytuację, kiedy plan nie zostałby uchwalony i proponowane w nim rozwiązania nie zostaną zrealizowane. Następnie dokonano analizy wpływu projektowanych rozwiązań na środowisko przyrodnicze w formie tekstowej oraz tabelarycznej oraz zidentyfikowano najważniejsze zmiany, jakie wynikają z nowego dokumentu.

Kolejnym etapem prognozy było wskazanie możliwych do zastosowania rozwiązań kompensujących negatywne oddziaływanie nowych ustaleń na środowisko, a także przeanalizowanie dokumentów ustanowionych na wyższym szczeblu pod kątem zgodności projektu planu z umieszczonymi tam zapisami z zakresu ochrony środowiska.

### **5.3. Trudności wynikające z niedostatków techniki lub współczesnej wiedzy napotkanych przy sporządzaniu prognozy**

W trakcie opracowywania prognozy nie stwierdzono braków odnośnie literatury czy materiałów kartograficznych, istotnym problemem jest jednak poziom szczegółowości, na jakim są one opracowane. Większość materiałów, z których korzystano zostało docelowo sporządzonych dla całego miasta – stąd pojawiają się trudności w odniesieniu do badanego terenu, zwłaszcza stanu wód podziemnych, stanu gleb a także stanu wód wyrobiska poeksploatacyjnego.

Znaczną trudnością jest także dokładne przewidywanie na etapie sporządzania prognozy rzeczywistego wpływu niektórych przedsięwzięć na środowisko. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie miejscowym określa się obowiązkowo przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. Dopuszczając określone przeznaczenie terenu projektant planu nie wie, jakie inwestycje powstaną oraz czy w ogóle dojdzie do realizacji postanowień planu. Rezerwując, więc teren pod daną funkcję oraz określając zasady, na jakich ma być on zagospodarowany **projektant planu nie wskazuje czasu, w jakim to zagospodarowanie ma być zrealizowane.**

### **5.4. Dokumenty wykorzystane przy sporządzaniu prognozy**

- [1] Kondracki J., 2000, Geografia regionalna Polski. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa,
- [2] Atmoterm 2012 Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla Miasta Opola na lata 2012-2015 z perspektywą na lata 2016-2019 (2012),
- [3] Kowalczyk R., 2004, Dokumentacja „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla miasta Opola”, Opole,
- [4] Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opola, przyjęte uchwałą nr LIV/602/05 Rady Miasta Opola z dnia 17 listopada 2005 r.,
- [5] Atmoterm 2010 Program ograniczenia niskiej emisji dla miasta Opola,
- [6] Atmoterm 2013 Program ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Opola na lata 2013-2018 z perspektywą na lata 2019-2020,
- [7] Ecosystem Projekt 2012 Inwentaryzacja przyrodnicza Opole 2011-2012,
- [8] WIOŚ Opole 2015 Badania PM w 2014,
- [9] WIOŚ Opole 2015 Ocena wód powierzchniowych za 2014 rok w województwie opolskim,
- [10] WIOŚ Opole 2015 Ocena jakości powietrza w województwie opolskim za rok 2014.