

Załącznik 1
do pisma BU.6721.5.9.2012.ET
z dnia ... stycznia 2014 r.

**PODSUMOWANIE
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W TERENÓW W REJONIE WDPS II (WSCHODNIA DZIELNICA PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWA)
W OPOLU**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie WDPS II (Wschodnia Dzielnic Przemysłowo-Składowa) w Opolu został przyjęty Uchwałą Nr XXXIX/623/13 Rady Miasta Opol z dnia 28 marca 2013 r.

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Projekt miejscowego planu zagospodarowania terenów w rejonie WDPS II (Wschodnia Dzielnic Przemysłowo-Składowa) w Opolu opracowywano dla obszaru położonego w strefie aktywności gospodarczej, terenów rolniczych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obszar przeznaczony jest przede wszystkim na tereny komunikacyjne, usługowe, mieszkaniowo-usługowe, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, rolnicze, zieleni i wód powierzchniowych. Duże znaczenie mają rozwijające się na obszarze planu funkcje produkcyjno-usługowe. Znacząco determinują one kierunek rozwijania się tej części miasta. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, ze względu na potencjalne niekorzystne oddziaływanie układu komunikacyjnego oraz niekorzystne warunki wodno-gruntowe, docelowo powinna zostać przekształcona na funkcje usługowe. Uchwalony plan spełnia obowiązek wynikający ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opol, porządkuje istniejące przeznaczenia terenów, zapewnia odpowiednie rezerwy terenu pod rozbudowę układu komunikacyjnego oraz usprawnia procedurę wydawania pozwolenia na budowę.

2. Uwzględnienie ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko

Zgodnie z zapisami Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie WDPS II (Wschodnia Dzielnic Przemysłowo-Składowa) w Opolu obszar opracowania położony jest w całkowicie zurbanizowanej przestrzeni. Decydujący wpływ na krajobraz ma rozwijająca się strefa przemysłowo-usługowa oraz rozwijająca się komunikacja umożliwiająca ruch wielkogabarytowych pojazdów dostawczych. Spośród wszystkich ustaleń planu wskazano te, które można uznać jako znacząco oddziałujące: rozbudowa układu komunikacyjnego oraz przeznaczenia na niektórych terenach.

3. Uwzględnienie opinii właściwych organów

a) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu po otrzymaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie WDPS II (Wschodnia Dzielnic Przemysłowo-Składowa) w Opolu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (data doręczenia 27.12.2012 r.) zaopiniował przedłożoną dokumentację pozytywnie (07.01.2013 r.).

b) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opolu po otrzymaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie WDPS II (Wschodnia Dzielnic Przemysłowo-Składowa) w Opolu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (data doręczenia 31.12.2012 r.) zaopiniował przedłożoną dokumentację bez uwag (17.01.2013 r.).

4. Uwzględnienie zgłoszonych wniosków i uwag

W trybie sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie WDPS II (Wschodnia Dzielnic Przemysłowo-Składowa) w Opolu wpłynęło 19 wniosków, złożonych głównie przez instytucje i 13 uwag osób fizycznych. Większość uwag związanych było z brakiem zgody na rozbudowę układu komunikacyjnego, nie dotyczyły natomiast treści strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do opracowanej Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie WDPS II (Wschodnia Dzielnic Przemysłowo-Składowa) w Opolu.

5. Uwzględnienie wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko jeżeli zostało przeprowadzone

Zgodnie z zapisami Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie WDPS II (Wschodnia Dzielnica Przemysłowo-Składowa) w Opolu realizacja ustaleń planu nie będzie implikować transgranicznych oddziaływań na środowisko, wobec czego dokument ten nie musiał być poddany procedurze transgranicznej oceny oddziaływania na środowisko.

6. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Według zapisów Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie WDPS II (Wschodnia Dzielnica Przemysłowo-Składowa) w Opolu analiza skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego wraz z oceną aktualności planu jest przeprowadzana zgodnie z artykułem 32 ustawy o planowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku. Prezydent przekazuje Radzie Miasta wyniki analiz po uzyskaniu opinii komisji urbanistyczno-architektonicznej co najmniej raz w czasie trwania kadencji Rady. Kontrola realizacji postanowień zawartych w projekcie planu miejscowego powinna obejmować monitoring sytuacji, w których występują konflikty na styku funkcji komunikacyjnej i mieszkaniowej (niebezpieczeństwo zanieczyszczenia klimatu akustycznego) oraz mieszkaniowej i usługowej (dominacja jednej funkcji, niekontrolowany rozrost). Pojawienie się jakichkolwiek niezgodności powinno skutkować podjęciem stosownych działań, mających na celu wyegzekwowanie od właścicieli lub zarządców uciążliwych obiektów dostosowanie się do norm środowiskowych.