

**PODSUMOWANIE
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„SKANSEN” W OPOLU**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Skansen” w Opolu został przyjęty Uchwałą Nr LXI/921/14 Rady Miasta Opola z dnia 3 lipca 2014 r. Opublikowany jest w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 14 lipca 2014 r. poz. 1801.

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Teren w granicach opracowania planu zajmuje powierzchnię około 42 ha. Zlokalizowany jest w północnej części Opola, w obrębie Bierkowic i Półwsi. Granice stanowią kolejno: od południa - ulica Wrocławska wraz z sąsiadującymi z nią nieruchomościami, od zachodu - ulica Etnografów wraz z napowietrzną linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110 kV relacji Dobrzeń - Groszowice, Dobrzeń - Sudecka, od północy - granica administracyjna miasta, ulica Pisankowa oraz południowa granica nieruchomości nr 1119/120 k.m. 8, obręb Bierkowice, od wschodu - projektowana obwodnica południowa Opola wraz z zachodnimi granicami nieruchomości nr 222/64, nr 223/64, nr 230/66, 231/66, 232/66, 233/66, k.m. 8, obręb Bierkowice, nr 133 k.m. 11, obręb Bierkowice, nr 1/20 k.m. 7, obręb Półwieś. Na strukturę własnościową składają się głównie grunty gminne, nieruchomości Skarbu Państwa, wojewódzkich osób prawnych oraz osób fizycznych. Zagospodarowanie terenu to przede wszystkim zabudowa usług administracyjnych, usług kultury, sportu i rekreacji. Północna część to tereny użytkowane rolniczo. W centralnej części znajduje się Muzeum Wsi Opolskiej – Skansen, który ujęty jest w rejestrze zabytków. W granicach obszaru zlokalizowany jest także Klub Jeździecki „Ostroga” oraz budynki administracyjne Agencji Modernizacji i Restrukturyzacji Rolnictwa, Powiatowego Inspektoratu Weterynaryjnego, Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Roślin i Nasiennictwa.

Poza potrzebą opracowania planu wynikającą z przepisów prawa, bezpośrednią przyczyną podjęcia uchwały inicjującej było ustanowienie obowiązku opracowania planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Obowiązek ten wynikał z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych obszaru skansenu oraz toru wyścigów konnych.

2. Uwzględnienie ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko

Prognoza oddziaływania na środowisko powstała równoległe do opracowywanego planu w ścisłej współpracy autorów poszczególnych opracowań w związku z czym już na etapie koncepcyjnym ustalenia budzące zastrzeżenia były na bieżąco weryfikowane. Zgodnie z zapisami Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Skansen” w Opolu, podstawowym celem planu jest ochrona zabytkowego obszaru parku etnograficznego – teren 1UK/ZP oraz uzupełnienie zagospodarowania tej części Opola o rezerwę terenu na poszerzenie pasa drogowego trasy wrocławskiej. Ponadto, projekt planu umożliwia jednocześnie uporządkowanie istniejącego zagospodarowania terenów usługowych, rezerwuje teren pod przebieg drogi dojazdowej oraz ciągu pieszo-rowerowego, łączących ul. Północną z ul. Etnografów oraz wyznacza rezerwę obszaru przeznaczonego na zieleń stanowiącą pas izolacyjny pomiędzy zabudową mieszkaniową a rozwijającą się strefą przemysłową z dopuszczeniem budowy zbiornika retencyjnego. Jednocześnie w związku z dominującą funkcją usługową oraz potencjalnymi uciążliwościami, jakie być mogą wynikać z rozbudowy układu komunikacyjnego, istniejące zabudowania mieszkaniowe zlokalizowane w południowej oraz wschodniej części terenów usługowych przeznaczono, aby sukcesywnie były przekształcane na usługowe.

Ogólna ocena realizacji docelowych ustaleń planu wykazała, iż wpłyną one korzystnie na środowisko. Należy przy tym jednak zaznaczyć, że poszczególne funkcje terenów mają różne oddziaływanie. Najmniej korzystny wpływ na środowisko będą miały takie inwestycje jak budowa dróg dojazdowych, poszerzenie ul. Wrocławskiej oraz przeznaczenie terenu pod budowę stacji GPZ. Natomiast najbardziej pozytywnym oddziaływaniem cechuje się zachowanie istniejącej funkcji terenu „Skansenu” pod usługi kultury uzupełnione zielenią urządzoną, zachowanie terenu 1US pod usługi sportu i rekreacji oraz przeznaczenie terenu 1Z/WS pod zieleń oraz wody powierzchniowe, przy zakazie zabudowy tego obszaru.

3. Uwzględnienie opinii właściwych organów

a) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu po otrzymaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Skansen” w Opolu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (data doręczenia 07.01.2014 r.) zaopiniował negatywnie przedłożoną dokumentację oraz przekazał informację o konieczności ponownego zweryfikowania przedmiotowego planu. Wskazane błędy poddano analizie i wprowadzono na jej podstawie odpowiednie korekty do projektu planu oraz prognozy. W terminie do 21 dni od dnia ponownego udostępnienia projektu nie przedstawiono stanowiska, co uważa się za równoznaczne odpowiednio z zaopiniowaniem projektu.

b) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opolu po otrzymaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Skansen” w Opolu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (data doręczenia 07.01.2014 r.) zaopiniował przedłożoną dokumentację bez uwag.

4. Uwzględnienie zgłoszonych wniosków i uwag

W przeprowadzonej procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do opracowanej Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Skansen” w Opolu nie wniesiono żadnych wniosków ani uwag.

5. Uwzględnienie wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko jeżeli zostało przeprowadzone

Zgodnie z zapisami Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Skansen” w Opolu realizacja ustaleń planu nie będzie implikować transgranicznych oddziaływań na środowisko, wobec czego dokument ten nie musiał być poddany procedurze transgranicznej oceny oddziaływania na środowisko.

6. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Według zapisów Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Skansen” w Opolu analiza skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego wraz z oceną aktualności planu jest przeprowadzana zgodnie z artykułem 32 ustawy o planowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku. Prezydent przekazuje Radzie Miasta wyniki analiz po uzyskaniu opinii komisji urbanistyczno-architektonicznej co najmniej raz w czasie trwania kadencji Rady. Kontrola realizacji postanowień zawartych w projekcie planu miejscowego powinna obejmować monitoring powierzchni biologicznie czynnej, stanu zieleni izolacyjnej, klimatu akustycznego, realizacji obiektów budowlanych. Pojawienie się jakichkolwiek niezgodności powinno skutkować podjęciem stosownych działań, mających na celu wyegzekwowanie od właścicieli lub zarządców uciążliwych obiektów dostosowanie się do norm środowiskowych.