

Załącznik 1
do pisma BU.KŚ-7322-2/15/10
z dnia 12 października 2011 r.

PODSUMOWANIE DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „GOSŁAWICE I” W OPOLU

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Gosławice I” w Opolu został przyjęty Uchwałą Nr XIV/188/11 Rady Miasta Opola z dnia 25 sierpnia 2011 r. Opublikowany jest w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z 2011 r. Nr 110, poz. 1337.

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gosławice I” w Opolu opracowywano dla obszaru położonego w sąsiedztwie obwodnicy północnej. Jest to obszar obecnie użytkowany rolniczo, ale ze względu na rozwijające się obok usługi komercyjne i węzeł komunikacyjny, ma predyspozycje do lokalizowania aktywności gospodarczych. Lokalizowane funkcje powinny uwzględniać znajdujące się po południowej stronie osiedla mieszkaniowe i nie stanowić dla nich uciążliwości. Jednocześnie dopuszczenie usług komercyjnych wymagało zapewnienia odpowiedniej rezerwy terenu pod rozbudowę układu komunikacyjnego (węzły i drogi). Jedyną alternatywą, możliwą do rozważania jest realizacja ustaleń planu bądź brak tej realizacji. Biorąc jednak pod uwagę, że uchwalony plan porządkuje istniejące zagospodarowanie terenu oraz pokazuje możliwości wykorzystania terenów niezainwestowanych z zachowaniem zasad ładu przestrzennego, należało dokument przyjąć.

2. Uwzględnienie ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko

Zgodnie z zapisami Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gosławice I” w Opolu największym problemem przedmiotowego obszaru jest nadmierna emisja zanieczyszczeń oraz hałas spowodowany komunikacją samochodową na obwodnicy północnej. W celu ograniczenia negatywnych oddziaływań należy: wprowadzać zieleń wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz stosować proekologiczne technologie przy budowie obiektów handlowych. Zastosowanie się do ustaleń zawartych w planie miejscowym pozwoli ograniczyć lub uniknąć działań wpływających negatywnie na środowisko.

3. Uwzględnienie opinii właściwych organów

- a) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu po otrzymaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gosławice I” w Opolu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (data doręczenia 22.04.2011) zaopiniował przedłożoną dokumentację pozytywnie.
- b) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opolu po otrzymaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gosławice I” w Opolu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (data doręczenia 22.04.2011) uzgodnił przedłożoną dokumentację bez uwag.

4. Uwzględnienie zgłoszonych wniosków i uwag

W przeprowadzonej procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do opracowanej Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gosławice I” w Opolu nie wniesiono żadnych wniosków, natomiast wniesiono 1 uwagę dotyczącą występowania na obszarze opracowania skowronków. Uwaga ta została uwzględniona.

5. Uwzględnienie wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko jeżeli zostało przeprowadzone

Zgodnie z zapisami Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gosławice I” w Opolu realizacja ustaleń planu nie będzie implikować transgranicznych oddziaływań na środowisko, wobec czego dokument ten nie musiał być poddany procedurze transgranicznej oceny oddziaływania na środowisko.

6. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Według zapisów Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gosławice I” w Opolu analiza skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego wraz z oceną aktualności planu jest przeprowadzana zgodnie z artykułem 32 ustawy o planowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku. Prezydent przekazuje Radzie Miasta wyniki analiz po uzyskaniu opinii komisji urbanistyczno-architektonicznej co najmniej raz w czasie trwania kadencji Rady. Kontrola realizacji postanowień zawartych w projekcie planu miejscowego powinna obejmować monitoring sytuacji, w których występują konflikty na styku funkcji komunikacyjnej i mieszkaniowej (niebezpieczeństwo zanieczyszczenia klimatu akustycznego) oraz mieszkaniowej i usługowej (dominacja jednej funkcji, niekontrolowany rozrost). Pojawienie się jakichkolwiek niezgodności powinno skutkować podjęciem stosownych działań, mających na celu wyegzekwowanie od właścicieli lub zarządców uciążliwych obiektów dostosowanie się do norm środowiskowych.