

**PODSUMOWANIE  
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
CMENTARZ KOMUNALNY „CENTRALNY” W OPOLU**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Cmentarz Komunalny „Centralny” w Opolu został przyjęty Uchwałą Nr LV/824/14 Rady Miasta Opola z dnia 27 lutego 2014 r. Opublikowany jest w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 12 marca 2014 r. poz. 708.

**1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Cmentarz Komunalny „Centralny” w Opolu opracowano dla obszaru położonego w zachodniej części miasta. Jego granice stanowią: ulica Cmentarna, 10 Sudeckiej Dywizji Zmechanizowanej i Zbożowa. Obecnie obszar przeznaczony jest na cmentarz, użytki rolne, zabudowę usługowo-przemysłową, nieurządzoną zieleni oraz komunikację. Dotychczas przedmiotowy teren nie posiadał obowiązującego miejscowego planu dlatego w celu realizacji jakichkolwiek inwestycji konieczne było uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy a następnie pozwolenia na budowę. Efektem braku planu było ryzyko zabudowywania i zagospodarowania terenu doraźnie, w sposób chaotyczny. Przedmiotowy plan ma więc stanowić podstawę prawną, która ma umożliwić właściwe kształtowanie warunków, zasad i standardów zagospodarowania terenu w zgodzie z zasadami ładu przestrzennego i szeroko pojmowanego zrównoważonego rozwoju. Jego podstawowym celem jest zabezpieczenie terenu pod rozbudowę istniejącego cmentarza komunalnego. Uchwalony plan porządkuje zatem istniejące użytkowanie terenu umożliwiając jednocześnie rozbudowę istniejącego cmentarza w kierunku południowym.

**2. Uwzględnienie ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko**

Prognoza oddziaływania na środowisko powstała równolegle do opracowywanego planu w ścisłej współpracy autorów poszczególnych opracowań w związku z czym już na etapie koncepcyjnym ustalenia budzące zastrzeżenia były na bieżąco weryfikowane. Zgodnie z zapisami Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Cmentarz Komunalny „Centralny” w Opolu realizacja ustaleń planu nie zmieni środowiska. Planowana rozbudowa cmentarza została oceniona pozytywnie a najmniej korzystnym oddziaływaniem cechują się takie inwestycje jak budowa drogi, czy budowa parkingu. To mniej korzystne oddziaływanie może zostać ograniczone, jeśli zostaną wprowadzone drobne formy zieleni, np. szpalery drzew, krzewy. Ponadto w zapisach planu uwzględniono m.in. możliwość wykorzystania mas ziemnych powstałych przy budowie, konieczność uporządkowania reklam, wyznaczenie ścieżek rowerowych, wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej.

**3. Uwzględnienie opinii właściwych organów**

a) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu po otrzymaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Cmentarz Komunalny „Centralny” w Opolu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (data doręczenia 27.09.2013 r.) zaopiniował przedłożoną dokumentację z uwagami. Wskazane błędy techniczne poprawiono, a w zakończeniu rozdzielono wnioski od streszczenia. Poza tym przeredagowano treść rozdziału o celach ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

b) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opolu po otrzymaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Cmentarz Komunalny „Centralny” w Opolu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (data doręczenia 27.09.2013 r.) zaopiniował przedłożoną dokumentację z uwagami. W prognozie oddziaływania na środowisko odniesiono się do wymagań zawartych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze.

**4. Uwzględnienie zgłoszonych wniosków i uwag**

W przeprowadzonej procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do opracowanej Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Cmentarz Komunalny „Centralny” w Opolu nie wniesiono żadnych wniosków ani uwag.

## **5. Uwzględnienie wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko jeżeli zostało przeprowadzone**

Zgodnie z zapisami Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Cmentarz Komunalny „Centralny” w Opolu realizacja ustaleń planu nie będzie implikować transgranicznych oddziaływań na środowisko, wobec czego dokument ten nie musiał być poddany procedurze transgranicznej oceny oddziaływania na środowisko.

## **6. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu**

Według zapisów Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Cmentarz Komunalny „Centralny” w Opolu analiza skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego wraz z oceną aktualności planu jest przeprowadzana zgodnie z artykułem 32 ustawy o planowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku. Prezydent przekazuje Radzie Miasta wyniki analiz po uzyskaniu opinii komisji urbanistyczno-architektonicznej co najmniej raz w czasie trwania kadencji Rady. Kontrola realizacji postanowień zawartych w projekcie planu miejscowego powinna obejmować monitoring powierzchni biologicznie czynnej, stanu zieleni izolacyjnej, klimatu akustycznego, realizacji obiektów budowlanych. Pojawienie się jakichkolwiek niezgodności powinno skutkować podjęciem stosownych działań, mających na celu wyegzekwowanie od właścicieli lub zarządców uciążliwych obiektów dostosowanie się do norm środowiskowych.