

Załącznik 1
do pisma BU.6721.4.9.2014.KB
z dnia 8 sierpnia 2016 r.

PODSUMOWANIE DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULICY JÓZEFA WALECKI W OPOLU

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Józefa Walecki w Opolu został przyjęty Uchwałą nr XXIX/523/16 Rady Miasta Opola z dnia 7 lipca 2016 r. Opublikowany jest w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 27 lipca 2016 r. poz. 1688.

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Józefa Walecki w Opolu opracowano dla obszaru położonego w południowo-zachodniej części śródmieścia i jest zurbanizowany. Jego granice stanowią: ulica Andrzeja Struga, Odra, północno-zachodnia granica działek ewidencyjnych nr 6/6 oraz 6/3 oraz linia kolejowa nr 132 relacji Pyskowice – Wrocław Główny. Obecnie obszar przeznaczony jest na tereny produkcyjne, składy, bazy i magazyny, tereny usług, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Znajduje się ponadto zieleń urządzonej, zamknięte cmentarze oraz ogrody działkowe. Dotychczas na obszarze objętym planem miejscowym obowiązywał miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Andrzeja Struga w Opolu (Uchwała nr LXVIII/693/10 Rady Miasta Opola z dnia 27 maja 2010 r.) oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Bołko I” w Opolu (Uchwała nr XXX/430/00 Rady Miasta Opola z dnia 28 września 2000 r.), który stanowił podstawę do wydawania pozwoleń na budowę. Przedmiotowy plan ma więc stanowić podstawę prawną, która ma umożliwić właściwe kształtowanie warunków, zasad i standardów zagospodarowania terenu w zgodzie z zasadami ładu przestrzennego i szeroko pojmowanego zrównoważonego rozwoju. Jego podstawowym celem jest umożliwienie realizacji zamierzeń inwestycyjnych (dotyczących rozwoju funkcji produkcyjnej i usługowej) popartych wnioskami o zmianę planu miejscowego oraz zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenów inwestycyjnych poprzez zabezpieczenie terenu pod budowę i rozbudowę dróg publicznych. Uchwalony plan dostosowuje zatem zapisy obowiązujących dokumentów planistycznych umożliwiając rozwój strefy aktywności gospodarczej w tej części Opola.

2. Uwzględnienie ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Józefa Walecki w Opolu powstała równoległe do opracowywanego planu w ścisłej współpracy autorów poszczególnych opracowań w związku z czym już na etapie koncepcyjnym ustalenia budzące zastrzeżenia były na bieżąco weryfikowane. Na obszarze objętym planem miejscowy nie przewiduje się nowych inwestycji, które wpłynęłyby znacząco negatywnie na środowisko przyrodnicze. Zagospodarowanie poszczególnych terenów w sposób określony w projekcie może jednak oddziaływać w sposób różny na poszczególne elementy środowiska – negatywnie lub pozytywnie. Możliwe są również sytuacje, że określone przeznaczenie terenu nie będzie miało żadnego wpływu na któryś z komponentów środowiska. Najbardziej korzystny wpływ będzie miała realizacja postanowień planu na terenie 3U. Najbardziej niekorzystna będzie natomiast realizacja ustaleń dotyczących budowy nowych dróg (3-5KDX), realizacja inwestycji na terenach 2U oraz 1-2P/U. W przypadku pozostałych ustaleń planu przewiduje się, że ich wpływ będzie miał podobny wpływ na środowisko jak dotychczasowe użytkowanie. Ze względu na długoterminowy charakter realizacji postanowień planu miejscowego po jego uchwaleniu, oddziaływania działań na środowisko w większości przypadków również mają charakter długoterminowy i stały. Ponadto zastosowanie się do ustaleń zawartych w planie miejscowym (zapisy dotyczące udziału powierzchni biologicznie czynnej, zieleni urządzonej, ochrony drzewostanu itd.) pozwoli ograniczyć lub uniknąć działań wpływających negatywnie na środowisko, albowiem prognoza jest dokumentem sporządzonym równoległe z projektem planu, a ten podejmuje kwestie związane z ochroną przyrody w wyczerpujący sposób.

3. Uwzględnienie opinii właściwych organów

a) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu po otrzymaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Józefa Walecki w Opolu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (data doręczenia 24.02.2016 r.) zaopiniował przedłożoną dokumentację

pozytywnie. Zwrócił uwagę że streszczenie w języku niespecjalistycznym powinno zawierać skrót najważniejszych informacji zawartych w poszczególnych częściach (rozdziałach) prognozy. Jego celem jest zapewnienie dostępu do kluczowych kwestii i wniosków zawartych w prognozie oraz łatwego ich zrozumienia.

b) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opolu po otrzymaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Józefa Walecki w Opolu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (data doręczenia 25.02.2016 r.) zaopiniował przedłożoną dokumentację bez uwag.

4. Uwzględnienie zgłoszonych wniosków i uwag

W przeprowadzonej procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do opracowanej Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Józefa Walecki w Opolu nie wniesiono żadnych wniosków ani uwag poza uzgodnieniem zakresu i stopnia szczegółowości informacji przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Opolu oraz Państwową Powiatową Inspekcję Sanitarną w Opolu.

5. Uwzględnienie wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko jeżeli zostało przeprowadzone

Zgodnie z zapisami Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Józefa Walecki w Opolu realizacja ustaleń planu nie będzie implikować transgranicznych oddziaływań na środowisko, wobec czego dokument ten nie musiał być poddany procedurze transgranicznej oceny oddziaływania na środowisko.

6. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Według zapisów Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Józefa Walecki w Opolu analiza skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego wraz z oceną aktualności planu jest przeprowadzana zgodnie z artykułem 32 ustawy o planowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku. Prezydent przekazuje Radzie Miasta wyniki analiz po uzyskaniu opinii komisji urbanistyczno-architektonicznej co najmniej raz w czasie trwania kadencji Rady. Kontrola realizacji postanowień zawartych w projekcie planu miejscowego powinna obejmować monitoring powierzchni biologicznie czynnej, stanu zieleni izolacyjnej, klimatu akustycznego, realizacji obiektów budowlanych. Pojawienie się jakichkolwiek niezgodności powinno skutkować podjęciem stosownych działań, mających na celu wyegzekwowanie od właścicieli lub zarządców uciążliwych obiektów dostosowanie się do norm środowiskowych.