

PODSUMOWANIE DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „ŚRÓDMIEŚCIE VIa” W OPOLU

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście VIa” w Opolu został przyjęty Uchwałą Nr XXIV/436/16 Rady Miasta Opola z dnia 24 marca 2016 r.

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście VIa” w Opolu opracowywano dla terenu na północno-wschodnich obrzeżach śródmieścia i jest zurbanizowany. Przeważająca część obszaru to niezainwestowane tereny po zlikwidowanych bocznicach kolejowych (na których znajduje się jedynie stacja paliw) oraz tereny po wyburzonych obiektach przemysłowych pamiętających czasy przedwojenne (ostatnio obiekty FSO). Pozostałe tereny to zabytkowa zabudowa mieszkaniowa przy ul. Ozimskiej i dwa zabytkowe obiekty dawnego zespołu koszar należące do Politechniki Opolskiej na rogu ul. Ozimskiej i ul. Plebiscytowej. Jedyną alternatywą, możliwą do rozważania jest realizacja ustaleń planu bądź brak tej realizacji. Biorąc jednak pod uwagę, że uchwalony plan porządkuje istniejące zagospodarowanie terenu oraz pokazuje możliwości wykorzystania terenów niezainwestowanych z zachowaniem zasad ochrony środowiska oraz ładu przestrzennego, należało dokument przyjąć.

2. Uwzględnienie ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście VIa” w Opolu powstała równolegle do opracowywanego planu w ścisłej współpracy autorów poszczególnych opracowań w związku z czym już na etapie koncepcyjnym ustalenia budzące zastrzeżenia były na bieżąco weryfikowane. W Prognozie wykazano, że realizacja postanowień projektu planu „Śródmieście VIa” w Opolu ogólnie będzie korzystna dla obszaru objętego planem. Zagospodarowanie poszczególnych terenów w sposób określony w projekcie może jednak oddziaływać w sposób różny na poszczególne elementy środowiska – negatywnie lub pozytywnie. Możliwe są również sytuacje, że określone przeznaczenie terenu nie będzie miało żadnego wpływu na któryś z komponentów środowiska. Najkorzystniej na obszar wpłynie poszerzony i projektowany teren zieleni urządzonej (ZP) w części projektu planu. Najbardziej niekorzystna będzie realizacja postanowień dotyczących poszerzania istniejących dróg głównych (1-2KDG). Na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się inwestycji, które mogłyby znacząco niekorzystnie oddziaływać na środowisko naturalne. Ze względu na długoterminowy charakter realizacji postanowień planu miejscowego po jego uchwaleniu, oddziaływania działań na środowisko w większości przypadków również mają charakter długoterminowy i stały. Ponadto zastosowanie się do ustaleń zawartych w planie miejscowym (zapisy dotyczące udziału powierzchni biologicznie czynnej, zieleni urządzonej, ochrony drzewostanu itd.) pozwoli ograniczyć lub uniknąć działań wpływających negatywnie na środowisko, albowiem prognoza jest dokumentem sporządzonym równolegle z projektem planu, a ten podejmuje kwestie związane z ochroną przyrody w wyczerpujący sposób.

3. Uwzględnienie opinii właściwych organów

a) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu po otrzymaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście VIa” w Opolu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (pismo z dnia 8.10.2015 - data doręczenia 14.10.2015)

zaopiniował negatywnie z uwagami do prognozy. Po wyjaśnieniach (pismo z dnia 9.11.2015 - data doręczenia 13.11.2015) RDOŚ podtrzymał negatywną opinię z uwagami, że w/w wyjaśnienia powinny zostać uwzględnione w prognozie. Po korekcie prognozy oddziaływania na środowisko i przesłaniu jej wraz z projektem miejscowego planu zagospodarowania (pismo z dnia 11.12.2015 - data doręczenia 17.12.2015) RDOŚ zaopiniował pozytywnie przyjęte rozwiązania i nie wniósł żadnych uwag poza wskazaniem co powinno zawierać streszczenie w języku niespecjalistycznym.

b) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opolu po otrzymaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście VIa” w Opolu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (pismo z dnia 8.10.2015 - data doręczenia 15.10.2015) zaopiniował pozytywnie przyjęte rozwiązania (pismem z dnia 16.10.2015) i nie wniósł żadnych uwag.

4. Uwzględnienie zgłoszonych wniosków i uwag

W przeprowadzonej procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do opracowanej Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście VIa” w Opolu nie wniesiono żadnych wniosków i uwag poza uzgodnieniem zakresu i stopnia szczegółowości informacji przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Opolu oraz Państwową Powiatową Inspekcję Sanitarną.

5. Uwzględnienie wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko jeżeli zostało przeprowadzone

Zgodnie z zapisami Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście VIa” w Opolu realizacja ustaleń planu nie będzie implikować transgranicznych oddziaływań na środowisko, wobec czego dokument ten nie musiał być poddany procedurze transgranicznej oceny oddziaływania na środowisko.

6. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Według zapisów Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście VIa” w Opolu analiza skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego wraz z oceną aktualności planu jest przeprowadzana zgodnie z artykułem 32 ustawy o planowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku. Prezydent przekazuje Radzie Miasta wyniki analiz po uzyskaniu opinii komisji urbanistyczno-architektonicznej co najmniej raz w czasie trwania kadencji Rady. Monitorowanie skutków wdrożenia kierunków i form zagospodarowania proponowanych w miejscowym planie jest skomplikowanym procesem, szczególnie w krótkim przedziale czasowym, ponieważ dopiero w dłuższej perspektywie zmiany w zagospodarowaniu mogą być zauważalne. Narzędziami, przydatnymi w tej analizie powinny być:

- wskaźniki dotyczące zmian w powierzchni zajętej przez poszczególne formy zagospodarowania przestrzeni,
- liczba wydawanych pozwoleń na budowę obiektów o różnym przeznaczeniu,
- obrót gruntami (powierzchnia gruntów, które zmieniają właściciela),
- liczba nowo-wznoszonych budynków,
- liczba obiektów zbudowanych nielegalnie i skuteczność ich likwidacji.

Ponadto monitoring prowadzony będzie w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska (w Opolu funkcję tę pełni WIOŚ), który wyniki prezentuje corocznie w ogólnodostępnym raporcie o stanie środowiska. Pojawienie się jakichkolwiek niezgodności powinno skutkować podjęciem stosownych działań, mających na celu wyegzekwowanie od właścicieli lub zarządców uciążliwych obiektów dostosowanie się do norm środowiskowych.