

**PODSUMOWANIE
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
UL. ARKI BOŻKA - OBWODNICA W OPOLU**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ul. Arki Bożka - obwodnica w Opolu został przyjęty Uchwałą nr XXII/383/16 Rady Miasta Opola z dnia 28 stycznia 2016 r. Opublikowany jest w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 10 lutego 2016 r. poz. 384.

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ul. Arki Bożka - obwodnica w Opolu jest dokumentem definiującym prawo miejscowe w zakresie polityki przestrzennej dla obszaru, ograniczonego od północy granicą administracyjną miasta Opola, od wschodu – terenami ogrodów działkowych oraz działkami nr 122 i nr 76, karta mapy 13, od zachodu: wschodnią granicą terenów kolei od ul. Częstochowskiej do wiaduktu, obwodnicą do granic administracyjnych miasta Opola, terenem kolejowym, od południa: granicą administracyjną miasta Opola oraz terenami zabudowy mieszkaniowej dzielnicy Kolonia Gosławicka.

Przedmiotowy plan zgodnie z ustaleniami studium definiuje podstawowe przeznaczenia jako obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz tereny rolnicze. Jednym z celów planu jest kształtowanie nowych terenów obiektów produkcyjnych i usługowych, zachowanie niezabudowanych terenów rolniczych i ogrodów działkowych oraz rezerwa terenu pod rozbudowę obwodnicy północnej. Biorąc pod uwagę zapisy Studium oraz wnioski złożone do planu, nie wprowadza się nowej zabudowy mieszkaniowej, jedynie uwzględnia się już istniejącą. Wprowadza się zabudowę usługową oraz obiekty produkcyjne wraz z zabudową usługową na terenach umożliwiających jej realizację. Uwzględniono obiekty infrastruktury technicznej tj. gazociągi wysokiego ciśnienia oraz linie energetyczne wysokiego napięcia, dla których obowiązują bezpieczne odległości wg. przepisów odrębnych. Przez teren opracowania przebiega linia kolejowa nr 301 relacji Opole – Namysłów. Wprowadzono zapisy dot. kształtowania ładu przestrzennego.

Dodać należy, iż w granicach objętych projektem planu mieszczą się obiekty kubaturowe, dla których ustalono określone zasady zagospodarowania terenu, zgodnie ze stanem faktycznym. Biorąc pod uwagę istniejącą zabudowę oraz możliwość lokalizacji nowej, w sąsiedztwie terenów usługowych uwzględniono istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Zgodnie z obowiązkami i zaleceniami określonymi w Studium, w projekcie planu przewidziano rezerwy terenu pod rozbudowę układu komunikacyjnego, co w przypadku rozwijającego się miasta jest również konieczne.

Od 2006 r. na terenie opracowania obowiązywał miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ul. Arki Bożka – obwodnica w Opolu Uchwała nr LXIII/708/06 Rady Miasta Opola z dnia 27 kwietnia 2006 r. W związku z tym, na obszarze mogą być wydawane decyzje administracyjne w oparciu o przepisy Prawo Budowlane.

2. Uwzględnienie ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko

Prognoza oddziaływania na środowisko powstała równoległe do opracowywanego planu w ścisłej współpracy autorów poszczególnych opracowań w związku, z czym już na etapie koncepcyjnym ustalenia budzące zastrzeżenia były na bieżąco weryfikowane. Zgodnie z zapisami Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ul. Arki Bożka - obwodnica w Opolu, poszczególne funkcje wyznaczone w planie będą miały różne oddziaływanie, zarówno obojętne, pozytywne, jak i negatywne. Za najmniej korzystne dla środowiska oceniono te przeznaczenia terenów, które związane będą z rozbudową układu komunikacyjnego, w tym budową nowych dróg. Należy podkreślić przy tym jednak, że inwestycje te są potrzebne do prawidłowego funkcjonowania nowych terenów inwestycyjnych, ale również obsługi terenów mieszkaniowo-usługowych. To mniej korzystne oddziaływanie może zostać ograniczone, jeśli zostaną wprowadzone np. szpalery drzew, krzewów. Ponadto w zapisach planu uwzględniono m.in. możliwość zagospodarowania gruntu rodzimego, konieczność uporządkowania reklam, wyznaczenie ścieżek rowerowych, wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej. Na istniejących terenach zabudowy nie przewiduje się wprowadzania istotnych zmian, więc realizacja ustaleń planu nie zmieni stanu środowiska.

3. Uwzględnienie opinii właściwych organów

a) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu po otrzymaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ul. Arki Bożka - obwodnica w Opolu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (data doręczenia 25.09.2015 r.) zaopiniował przedłożoną dokumentację negatywnie, ze wskazaniem na nieściśłą ocenę wpływu ustaleń planu na gatunki chronione, w tym gatunki objęte ochroną ścisłą, i ich siedliska oraz niewłaściwe ustalenie dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów z poleceniem przeprowadzenia szczegółowej analizy wpływu realizacji ustaleń planu na środowisko. Ponadto zwraca się uwagę na formę i treść streszczenia opracowania w języku niespecjalistycznym. Wyjaśnienia nastąpiły 28.10.2015 r, kiedy wysłano do ponownego zaopiniowania projekt mpzp wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. RDOŚ w Opolu nie zaopiniował ponownie projektu mpzp ul. Arki Bożka - obwodnica w Opolu.

b) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opolu po otrzymaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ul. Arki Bożka - obwodnica w Opolu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (data doręczenia 28.09.2015 r.) zaopiniował przedłożoną dokumentację bez uwag.

4. Uwzględnienie zgłoszonych wniosków i uwag

W przeprowadzonej procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do opracowanej Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ul. Arki Bożka - obwodnica w Opolu nie wniesiono uwag.

5. Uwzględnienie wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone

Zgodnie z zapisami Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ul. Arki Bożka - obwodnica w Opolu realizacja ustaleń planu nie będzie implikować transgranicznych oddziaływań na środowisko, wobec czego dokument ten nie musiał być poddany procedurze transgranicznej oceny oddziaływania na środowisko.

6. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Według zapisów Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ul. Arki Bożka - obwodnica w Opolu analiza skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego wraz z oceną aktualności planu jest przeprowadzana zgodnie z artykułem 32 ustawy o planowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku. Prezydent przekazuje Radzie Miasta wyniki analiz po uzyskaniu opinii komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie trwania kadencji Rady. Kontrola realizacji postanowień zawartych w projekcie planu miejscowego powinna obejmować monitoring powierzchni biologicznie czynnej, stanu zieleni izolacyjnej, klimatu akustycznego, realizacji obiektów budowlanych. Pojawienie się jakichkolwiek niezgodności powinno skutkować podjęciem stosownych działań, mających na celu wyegzekwowanie od właścicieli lub zarządców uciążliwych obiektów dostosowanie się do norm środowiskowych.