

**PODSUMOWANIE
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
BIERKOWICE-ZACHÓD W OPOLU**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Bierkowice-Zachód w Opolu został przyjęty Uchwałą nr XIV/243/15 Rady Miasta Opola z dnia 27 sierpnia 2015 r. Opublikowany jest w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 21 września 2015 r. poz. 2009.

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Bierkowice - Zachód w Opolu jest dokumentem definiującym prawo miejscowe w zakresie polityki przestrzennej dla obszaru, ograniczonego od północy – ul. Wrocławską, od wschodu ulicą Żerkowicką i ciekim wodnym Prószkówka, od południa i zachodu – granicami administracyjnymi miasta. Przedmiotowy plan zgodnie z ustaleniami studium definiuje podstawowe przeznaczenia, jako tereny zieleni wraz z terenami mieszkaniowymi. Jednym z celów planu jest kształtowanie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przy możliwie dużym udziale zieleni, tak, aby zachować istniejące walory przyrodnicze, w tym istniejącą dolinę cieku Prószkówka. Biorąc pod uwagę zapisy Studium oraz wnioski złożone do planu, wprowadza się nową zabudowę wzdłuż ul. Sobótki i ul. Żerkowickiej, pozostawiając cenne przyrodniczo tereny lasów w zagospodarowaniu leśnym oraz Dolinę Prószkówki w zagospodarowaniu rolniczym. Wzdłuż ul. Wrocławskiej, ze względu na jej uciążliwość, wprowadza się mieszaną funkcję terenu – MN/U (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny usług). Uwzględniono obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków oraz wprowadzono zapisy dot. kształtowania ładu przestrzennego.

Dodać należy, iż w granicach objętych projektem planu mieszczą się obiekty kubaturowe, dla których ustalono określone zasady zagospodarowania terenu, zgodnie ze stanem faktycznym. Biorąc pod uwagę istniejącą zabudowę oraz możliwość lokalizacji nowej, w sąsiedztwie terenów mieszkaniowo – usługowych wyznaczono teren zieleni urządzonej, dostępnej dla najbliższych użytkowników terenów mieszkaniowych.

Zgodnie z obowiązkami i zaleceniami określonymi w Studium, w projekcie planu przewidziano rezerwy terenu pod rozbudowę układu komunikacyjnego, co w przypadku rozwijającego się miasta jest również konieczne.

Od 2003r. na terenie opracowania nie było obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym na obszarze mogą być wydawane decyzje administracyjne w oparciu o przepisy rozdziału V ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności art. 61.

2. Uwzględnienie ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko

Prognoza oddziaływania na środowisko powstała równolegle do opracowywanego planu w ścisłej współpracy autorów poszczególnych opracowań w związku, z czym już na etapie koncepcyjnym ustalenia budzące zastrzeżenia były na bieżąco weryfikowane. Zgodnie z zapisami Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bierkowice - Zachód w Opolu, poszczególne funkcje wyznaczone w planie będą miały różne oddziaływanie, zarówno obojętne, pozytywne, jak i negatywne. Za najmniej korzystne dla środowiska oceniono te przeznaczenia terenów, które związane będą z rozbudową układu komunikacyjnego, w tym budową nowych dróg. Należy podkreślić przy tym jednak, że inwestycje te są potrzebne do prawidłowego funkcjonowania nowych terenów mieszkaniowych, ale również obsługi terenów rolnych i zielonych. To mniej korzystne oddziaływanie może zostać ograniczone, jeśli zostaną wprowadzone np. szpalery drzew, krzewów. Ponadto w zapisach planu uwzględniono m.in. możliwość zagospodarowania gruntu rodzimego, konieczność uporządkowania reklam, wyznaczenie ścieżek rowerowych, wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej. Na istniejących terenach zabudowy mieszkaniowej nie przewiduje się wprowadzania istotnych zmian, więc realizacja ustaleń planu nie zmieni stanu środowiska.

3. Uwzględnienie opinii właściwych organów

a) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu po otrzymaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bierkowice - Zachód w Opolu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (data doręczenia 14.10.2013 r.) zaopiniował przedłożoną dokumentację negatywnie, ze wskazaniem chronionych gatunków roślin, zwierząt i form ochrony przyrody oraz poleceniem przeprowadzenia szczegółowej analizy wpływu realizacji ustaleń planu na środowisko. Wyjaśnienia nastąpiły 11.07.2014 r., kiedy wysłano do ponownego zaopiniowania projekt mpzp. RDOŚ w Opolu ponownie zaopiniował negatywnie prognozę oddz. na środow. projektu mpzp Bierkowice – Zachód w Opolu wskazując stanowiska leśne planowane do objęcia ochroną oraz inne chronione gatunki fauny i flory na terenie opracowania mpzp. Ponadto zwraca się uwagę na formę i treść streszczenia opracowania w języku niespecjalistycznym. Pozytywna opinia dot. prognozy oddz. na środow. projektu mpzp została wydana pismem z datą doręczenia 17.11.2014 r. z uwagami dotyczącymi formy i treści streszczenia dokumentu w języku niespecjalistycznym oraz aktualności przepisów wyższego rzędu, na podstawie, których sporządzona została ww prognoza oddz. na środow.

b) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opolu po otrzymaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bierkowice - Zachód w Opolu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (data doręczenia 04.10.2015 r.) zaopiniował przedłożoną dokumentację bez uwag.

4. Uwzględnienie zgłoszonych wniosków i uwag

W przeprowadzonej procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do opracowanej Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bierkowice - Zachód w Opolu nie wniesiono uwag.

5. Uwzględnienie wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone

Zgodnie z zapisami Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bierkowice - Zachód w Opolu realizacja ustaleń planu nie będzie implikować transgranicznych oddziaływań na środowisko, wobec czego dokument ten nie musiał być poddany procedurze transgranicznej oceny oddziaływania na środowisko.

6. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Według zapisów Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bierkowice - Zachód w Opolu analiza skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego wraz z oceną aktualności planu jest przeprowadzana zgodnie z artykułem 32 ustawy o planowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku. Prezydent przekazuje Radzie Miasta wyniki analiz po uzyskaniu opinii komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie trwania kadencji Rady. Kontrola realizacji postanowień zawartych w projekcie planu miejscowego powinna obejmować monitoring powierzchni biologicznie czynnej, stanu zieleni izolacyjnej, klimatu akustycznego, realizacji obiektów budowlanych. Pojawienie się jakichkolwiek niezgodności powinno skutkować podjęciem stosownych działań, mających na celu wyegzekwowanie od właścicieli lub zarządców uciążliwych obiektów dostosowanie się do norm środowiskowych.