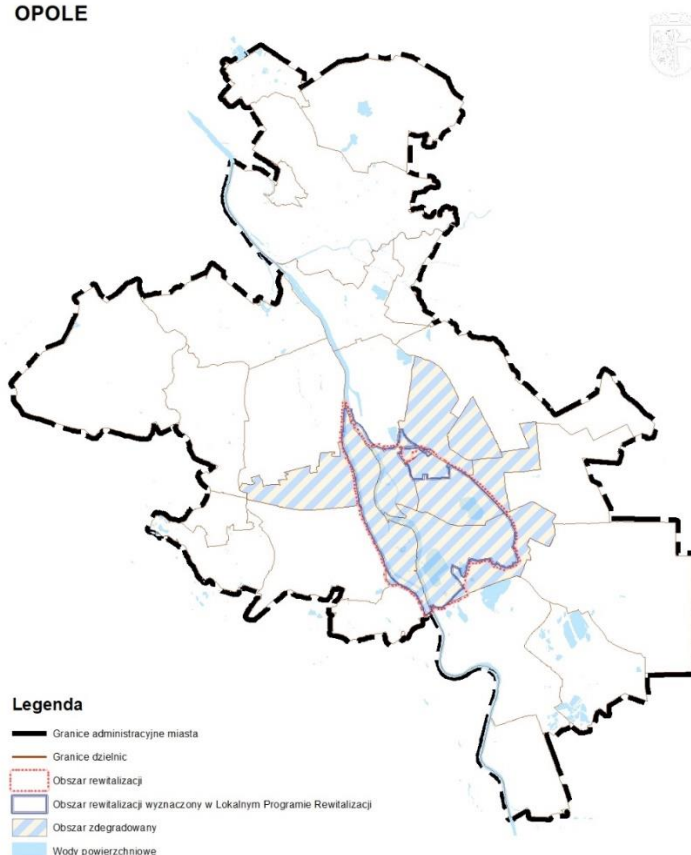


**INFORMACJA O SPEŁNIENIU WYMAGAŃ  
W ZAKRESIE PRZESŁANEK SŁUŻĄCYCH DO WYZNACZENIA OBSZARU  
ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI W OPOLE**

W związku z zamiarem podjęcia zadań własnych gminy polegających na przygotowaniu, koordynowaniu i tworzeniu warunków do prowadzenia rewitalizacji Prezydent Miasta Opola wnioskuje o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Zgodnie z art. 12 ustawy dopuszcza się podjęcie uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, jeżeli w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub innym dokumencie strategicznym dotyczącym rozwoju gminy, przyjętym uchwałą rady gminy określono obszary charakteryzujące się cechami obszarów zdegradowanych, o których mowa w art. 9 ust. 1, lub obszarów rewitalizacji, o których mowa w art. 10 ust. 1 i 3 bez konieczności sporządzenia i załączenia do wniosku diagnozy, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 1.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Opola, przyjętym uchwałą nr LXVI/1248/18 Rady Miasta Opola z dnia 5 lipca 2018 r. określono obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w Opolu (Studium – rysunek 27).

OPOLE



Obszary te określono na podstawie Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji sporządzonej w 2018 r. Diagnoza znajduje się w materiałach planistycznych sporządzonych na potrzeby opracowania Studium. W Diagnozie tej uwzględniono podział Opola na jednostki urbanistyczne (wówczas dzielnice) – 29 jednostek, które badano pod kątem występowania negatywnych zjawisk społecznych oraz gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych i technicznych. Dane niezbędne do przeprowadzenia analiz pozyskano od instytucji oraz jednostek organizacyjnych Urzędu Miasta Opola w 2018 r. Koncentrację negatywnych zjawisk w sferze społecznej zidentyfikowano na podstawie: bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym. Negatywne zjawiska w sferze gospodarczej zidentyfikowano na podstawie niskiego stopnia przedsiębiorczości oraz słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw, w sferze środowiskowej na podstawie przekroczonych standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia zdrowia ludzi lub stanu środowiska, w sferze przestrzenno-funkcjonalnej na podstawie niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub złego jej stanu, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych, a w sferze technicznej z powodu degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych i niefunkcjonowania rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych.

Zbadano zatem liczbę oraz przestrzenne rozmieszczenie osób bezrobotnych ogółem, osób długotrwale bezrobotnych, pozostających bez pracy do 25 roku życia, oraz liczbę osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym i niższym. Zjawisko bezrobocia najlepiej obrazuje liczba osób pozostających bez pracy ogółem i koncentrację problemu odnotowano w jednostkach: Śródmieście, Malinka, Stare Miasto oraz Armii Krajowej. Poziom ubóstwa przeanalizowano na podstawie liczby świadczeń pobieranych z Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie oraz Miejskiego Centrum Świadczeń. Największą koncentrację zjawiska odnotowano w jednostkach: Stare Miasto, Malinka, Śródmieście, Borki oraz Armii Krajowej. Jedną ze składowych syntetycznego wskaźnika przestępczości była liczba popełnionych przestępstw ogółem. Przeanalizowano także liczbę oraz rozmieszczenie interwencji policyjnych. Największą koncentrację problemów odnotowano w jednostkach: Stare Miasto, Malinka, Śródmieście oraz Armii Krajowej. Poziom edukacji natomiast odzwierciedlała m.in. liczba uczniów, którzy nie otrzymali promocji do następnej klasy. Wszystkie wyniki egzaminów poniżej średniej miasta uzyskało Zaodrze, zaś szczególną koncentrację zjawiska charakteryzowało się Stare Miasto. Niekorzystnie pod tym względem prezentowało się również Śródmieście i Chabry. W celu zbadania poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturowym brano pod uwagę m.in. liczbę kandydatów do Rad Dzielnic w poszczególnych jednostkach urbanistycznych, liczbę obiektów kultury. Z przeprowadzonych badań wynikało, że koncentracja negatywnych zjawisk miała miejsce w następujących jednostkach: Stare Miasto, Śródmieście, Zaodrze, Nadodrze, Chabry, Armii Krajowej, Malinka. Obszarowi, który charakteryzuje się kumulacją negatywnych zjawisk w sferze społecznej towarzyszą zazwyczaj negatywne zjawiska sfery gospodarczej. Występowanie zjawiska odnotowano w siedmiu jednostkach: Zaodrze, Chabry, Armii Krajowej, Malinka, Kolonia Gosławicka, Stare Miasto oraz Śródmieście. Największe zadłużenie lokali mieszkaniowych występuje w jednostkach: Śródmieście, Stare Miasto, Nadodrze, Nowa Wieś Królewska oraz Chabry, natomiast największe zadłużenie lokali usługowych występuje w jednostkach: Stare Miasto, Śródmieście, Nadodrze, Chabry i Armii Krajowej.

Za czynniki wpływające na pogorszenie stanu środowiska uznano obszary, na których występują mieszkańcy narażeni na występowanie hałasu drogowego powyżej 70 db oraz obszary, w których przeprowadzono interwencje związane z występowaniem „dzikich” wysypisk śmieci. W największym stopniu narażeni na hałas są mieszkańcy jednostek: Stare Miasto, Śródmieście, Nadodrze oraz Zaodrze. Negatywne zjawiska w sferze technicznej dotyczą natomiast w różnym stopniu wszystkich jednostek urbanistycznych Opola. **Na podstawie przeprowadzonych badań uznano, że obszary zdegradowane obejmują Stare Miasto, Śródmieście, Nadodrze, Nową Wieś Królewską, Armii Krajowej, Chabry, Malinkę oraz Zaodrze.**

Biorąc pod uwagę, iż od czasu uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Opola upłynęły ponad 2 lata, przygotowując projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zweryfikowano analizy zawarte w dokumentacji Studium z 2018 r. Uzyskane wyniki pozwalają potwierdzić, iż nadal występują obszary charakteryzujące się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych, a ich zasięg jest podobny i dotyczy tych samych jednostek urbanistycznych. Frekwencja w wyborach do samorządu, które były przeprowadzone jesienią 2018 r. (po uchwaleniu Studium) potwierdziła, że najniższe zaangażowanie w życiu publicznym miało miejsce w okręgu wyborczym nr 4, obejmującym Stare Miasto i Śródmieście. Należy zaznaczyć także, iż od czasu uchwalenia Studium zmienił się podział miasta na dzielnice. Jednostki urbanistyczne nie są już dzielnicami, ponieważ liczba ich została ograniczona do 13. Na uwagę zasługują aktualne informacje (dane 01.01.2019-31.12.2019) dotyczące migracji wewnętrznych między dzielnicami Opola. Wynika z nich, iż z dzielnic V, VIII, IX obejmujących takie jednostki urbanistyczne jak: Stare Miasto, Śródmieście, Malinka liczba osób wyprowadzających się do innej dzielnicy Opola znacznie przeważa nad liczbą osób wprowadzających się.

W wyniku przeprowadzonych analiz w procesie delimitacji wyznaczono obszar zdegradowany, a następnie obszar rewitalizacji, który swoim zasięgiem obejmuje następujące jednostki urbanistyczne: Stare Miasto, Śródmieście, Nową Wieś Królewską, Nadodrze, Armii Krajowej, Chabry. Do obszaru rewitalizacji włączono obszary zamieszkałe, a w części obszary niezamieszkałe, które bezpośrednio sąsiadują z terenami zamieszkałymi i są z nimi powiązane pod względem przestrzennym oraz funkcjonalnym, a także mają istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gminy. Przez tereny niezamieszkałe rozumie się tereny przemysłowe, poeksploatacyjne, pokolejowe.

Zweryfikowano przy tym wskaźniki powierzchni i liczby ludności objętej obszarem rewitalizacji. Liczba stałych mieszkańców Opola na koniec września 2020 r. wynosi 18655 osób. Obszar rewitalizacji obejmuje 29,9% mieszkańców miasta i oraz 8,3% powierzchni miasta.