

Załącznik 1
do pisma BU.6721.12.9.2018.GB

z dnia2019 r.

PODSUMOWANIE

STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

„PÓŁNOCNA II” W OPOLU

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Północna II” w Opolu został przyjęty Uchwałą Nr XVII/353/19 Rady Miasta Opola z dnia 24 października 2019r. Opublikowany jest w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 3 grudnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego, 2019 poz. 3702).

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Opola przyjętym *Uchwałą nr LXVII/1248/18 Rady Miasta Opola z dnia 5 lipca 2018 r.* przedmiotowy teren położony jest w części jednostki urbanistycznej Nr 4 – Półwieś, w strefie aktywności gospodarczych 4.5.P. Rozwiązania przyjęte w projekcie planu miejscowego nie naruszają ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Opola*. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wypełnia zakazy, nakazy oraz uwzględnia postulaty zawarte w Studium.

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Północna II” w Opolu zajmuje powierzchnię około 18 ha. Jego granice stanowią: od północy – ulica Północna, od wschodu – tereny Centrum Sportu, od południa – droga oddzielająca Park Naukowo-Technologiczny od centrum handlowego i od zachodu – odcinek obwodnicy południowej miasta – ulicy GP2/2. Zlokalizowany jest w północno-zachodniej części Opola, w dzielnicy Półwieś. W północnej części znajdują się niezainwestowane tereny (częściowo będą wykorzystane pod projektowany stadion piłkarski), w południowej części Park Naukowo-Technologiczny, w zachodniej Centrum Wystawienniczo Kongresowe. Na strukturę własności składają się głównie grunty Skarbu Państwa i grunty Gminy Opole.

Obszar planu objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym *Uchwałą Nr LXVIII/1291/18 Rady Miasta Opola z dnia 27 września 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Wrocławskiej i Północnej w Opolu* oraz w mniejszym stopniu objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym *Uchwałą Nr LV/1091/18 Rady Miasta Opola z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Północna I” w Opolu (jedynie teren ul. Północnej i tereny zieleni urządzonej wzdłuż tej ulicy)*. Bezpośrednią przyczyną podjęcia uchwały inicjującej była potrzeba uregulowania przeznaczenia terenów w związku z ruchem inwestycyjnym, rozszerzenie przeznaczeń dla Parku Naukowo-Technologicznego oraz konieczność wprowadzenia odpowiednich zapisów regulujących sposób zagospodarowania i możliwości lokalizacji miejsc postojowych przy ul. Północnej. Słuszność opracowania planu związana jest także z koniecznością aktualizacji zapisów planu do obowiązujących przepisów prawa.

Na przedmiotowym terenie do chwili objęcia nowym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obowiązują dwa w/w miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w związku z tym na terenie możliwe jest wydawanie pozwoleń na budowę i innych decyzji administracyjnych w oparciu o obowiązujące dokumenty. Można stwierdzić, iż stan prawny przedmiotowego terenu nie zmieni się, ponieważ prawo miejscowe jest i nadal będzie ustanowione. Korekcie ulegną jedynie niektóre ustalenia dotychczas obowiązujących planów. Nowy plan kontynuuje wcześniej przyjęte założenia projektowe, ale wprowadza zmianę przeznaczenia części terenów usługowych na tereny sportu i rekreacji (1US). Zmiana ta dotyczy gruntów Skarbu Państwa (Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa) i związana jest z realizacją w sąsiedztwie (1US/U) stadionu piłkarskiego oraz możliwością stworzenia dla niego zaplecza sportowego. Dlatego też oba tereny znalazły się w granicach terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym. Ponadto plan doprecyzowuje katalog przeznaczeń terenów usługowych, a na terenie Parku Naukowo-Technologicznego (1P/U) dopuszcza dodatkowo w przeznaczeniu podstawowym tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Na terenie zieleni urządzonej 3ZP doprecyzowano zapis dopuszczający lokalizację miejsc postojowych. Poza tym w planie uwzględniono również aktualne przepisy prawa.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Północna II” w Opolu przedstawia ustalenia planistyczne, będące wynikiem analiz na etapie projektowym pod kątem ich oddziaływań na środowisko, przy założeniu, że zawarte w projekcie planu ustalenia zostaną docelowo zrealizowane. Zapisy planu były tworzone w taki sposób, aby wyeliminować rozwiązania, które stanowiłyby zagrożenie dla środowiska i ludzi. Jedynym rozwiązaniem alternatywnym jest nieuchwalenie projektowanego planu (tzw. wariant „0”). Za wariant „0” należy w tym przypadku uznać realizację zabudowy i zagospodarowania w oparciu o ustalenia wynikające z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Wrocławskiej i Północnej w Opolu* przyjętego Uchwałą Nr LXVIII/1291/18 Rady Miasta Opola z dnia 27 września 2018 r. oraz *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Północna I” w Opolu* przyjętego Uchwałą Nr LV/1091/18 Rady Miasta Opola z dnia 25 stycznia 2018 r.

2. Uwzględnienie ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko

W procedurze sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, zgodnie zapisami *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. 2019, poz. 1712).

Prognoza oddziaływania na środowisko wypełnia zakres wynikający z art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 w/w *Ustawy*. Ponadto zakres i stopień szczegółowości wymagany w Prognozie oddziaływania na środowisko został uzgodniony z następującymi organami:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Opolu – pismem znak: WOOŚ.411.1.5.2019.MO z dnia 26.02.2019r.
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Opolu – pismem znak: NZ.4311.4.2.2019.EK z dnia 01.02.2019r.

Prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Północna II” w Opolu powstawała równolegle do projektowanego planu w ścisłej współpracy autorów poszczególnych opracowań, w związku z czym już na etapie koncepcyjnym ustalenia budzące zastrzeżenia były na bieżąco weryfikowane i minimalizowane. Mając na względzie wymogi prawne odnoszące się do ochrony zasobów środowiska, dostępną wiedzę na etapie sporządzania niniejszej Prognozy przedstawiono w niej ustalenia wspierające ochronę środowiska, ochronę przyrody i krajobrazu oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację potencjalnych oddziaływań wynikających z realizacji projektu planu. W projekcie planu uwzględniono m.in.:

- przeznaczenie powierzchni terenu na zieleni rekompensujące uciążliwości związane z pozostałymi funkcjami terenu zgodnie z projektem;

- zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenach zabudowanych;
- wprowadzenie zieleni izolacyjnej;
- zapewnienie udziału zieleni w obrębie działki;
- rozwiązanie gospodarki ściekowej poprzez uzupełnienie istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej;
- zaopatrzenie w gaz z istniejącej infrastruktury, stosowanie niskoemisyjnych źródeł ciepła lub realizacja inwestycji odnawialnych źródeł energii.

Z uwagi na charakter planu, który ustala przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową, usługową, tereny sportu i rekreacji, tereny zieleni urządzonej, tereny ogródków działkowych, tereny rolnicze i tereny wód powierzchniowych, drogi, infrastrukturę techniczną w ogólnej ocenie jego realizacja nie wpłynie negatywnie na środowisko.

3. Uwzględnienie opinii właściwych organów

Zgodnie z procedurą strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynikającą z *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2019, poz. 1712)* projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Północna II” w Opolu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostały poddane opiniowaniu. W wyniku procedury uzyskano następujące opinie:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu zaopiniował przedłożoną dokumentację pozytywnie – pismem znak: WOOŚ.410.1.68.2019.MO z dnia 29.07.2019 r.
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opolu zaopiniował przedłożoną dokumentację bez uwag – pismem znak: NZ.4311.2.17.2019.BK-R z dnia 23.07.2019 r.

4. Uwzględnienie zgłoszonych wniosków i uwag

W trakcie trwania procedury planistycznej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Północna II” w Opolu wpłynęły wnioski. Rozstrzygnięcie wniosków zostało określone w *Zarządzeniu Nr OR-I.0050.582.2019 Prezydenta Miasta Opola z dnia 9 września 2019r. w sprawie rozpatrzenia wniosków wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Północna II” w Opolu*. Wnioski do projektu planu zostały uwzględnione na etapie jego tworzenia. Z kolei organy i instytucje opiniowały lub uzgadniały projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Północna II” w Opolu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko wg. swojego zakresu. Projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu i wpłynęły do niego uwagi.

Uwagi złożone w procedurze planistycznej oraz sposób ich uwzględniania lub nieuwzględnienia wraz z uzasadnieniem podane zostały w *Zarządzeniu Nr OR-I.0050.625.2019 Prezydenta Miasta Opola z dnia 3 października 2019r. w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Północna II” w Opolu*.

W trakcie trwania całej procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Północna II” w Opolu nie wniesiono żadnych wniosków i uwag.

Zakres zmian wprowadzanych do projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Północna II” w Opolu na etapie całej procedury planistycznej nie miał wpływu na zwiększenie presji na środowisko, w związku z czym podtrzymano ocenę oddziaływania na środowisko taką jak w przygotowanej Prognozie oddziaływania na środowisko.

5. Uwzględnienie wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko jeżeli zostało przeprowadzone

Zgodnie z zapisami Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Północna II” w Opolu realizacja ustaleń planu nie będzie implikować transgranicznych oddziaływań na środowisko, wobec czego dokument ten nie musiał być poddany procedurze transgranicznej oceny oddziaływania na środowisko.

6. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Według zapisów Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Północna II” w Opolu analiza skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego wraz z oceną aktualności planu jest przeprowadzana zgodnie z art. 32 *Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2018 r. poz. 1945 ze zm.)*. Prezydent przekazuje Radzie Miasta wyniki analiz po uzyskaniu opinii komisji urbanistyczno-architektonicznej co najmniej raz w czasie trwania kadencji Rady. Komponenty środowiska, które powinno się objąć monitoringiem to powierzchnia biologicznie czynna, stan zieleni, klimat akustyczny, jakość powietrza atmosferycznego, realizacja obiektów budowlanych w zgodzie z zapisami planu miejscowego. Pojawienie się jakichkolwiek niezgodności powinno skutkować podjęciem stosownych działań, mających na celu wyegzekwowanie od właścicieli lub zarządców uciążliwych obiektów dostosowanie się do norm środowiskowych.

7. Wszczęcie postępowania nadzorczego przez organ nadzoru

Na etapie oceny zgodności z przepisami prawa *Uchwały XVII/353/19 Rady Miasta Opola z dnia 24 października 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Północna II” w Opolu oraz dokumentacji prac planistycznych*, organ nadzoru *Rozstrzygnięciem Nadzorczym Nr IN.I.743.99.2019.AB Wojewody Opolskiego z dnia 29 listopada 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego 2019, poz. 3753)* stwierdził częściową nieważność aktu. Organ nadzoru wskazał wadliwe zapisy zawarte w sentencji rozstrzygnięcia.

Opracowanie:

Marta Stelmach-Orzechowska,

Podinspektor w Biurze Urbanistycznym, UM Opole

Tel. 77 54 11 377