

PODSUMOWANIE
STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„PARTYZANCKA I” W OPOLU

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Partyzancka I” w Opolu został przyjęty Uchwałą Nr XVII/354/19 Rady Miasta Opola z dnia 24 października 2019r. Opublikowany jest w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 22 listopada 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego, 2019 poz. 3564).

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Opola przyjętym Uchwałą nr LXVII/1248/18 Rady Miasta Opola z dnia 5 lipca 2018 r. przedmiotowy teren położony jest w granicach jednostki urbanistycznej nr 4 – Półwieś. Głównym kierunkiem przekształceń dla obszaru objętego projektem planu jest strefa mieszkaniowa (4.1.M). Rozwiązania przyjęte w projekcie planu miejscowego nie naruszają ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Opola*. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wypełnia zakazy, nakazy oraz uwzględnia postulaty zawarte w Studium.

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zajmuje powierzchnię około 2 ha. Jego granice stanowią: od północy: ulica Kazimierza Górskiego, ul. Partyzancka, tereny dawnej zabudowy folwarcznej na działce nr 6/44, od wschodu: granice działek nr 6/42, 6/46, 6/44 oraz tereny zieleni i wód powierzchniowych, od południa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, ulica Partyzancka oraz tereny zieleni, od zachodu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz jednorodzinna. Obszar zlokalizowany jest w północnej części Opola, w dzielnicy Półwieś. Jest zainwestowany zabudową mieszkaniową jednorodziną i wielorodzinną. Przez obszar opracowania przebiega droga krajowa nr 45 (ul. Partyzancka). Obsługa komunikacyjna terenu zapewniona jest przez drogi zbiorcze i dojazdowe zlokalizowane poza granicami objętymi opracowaniem. Część terenu objętego opracowaniem znajduje się na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%), na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%) oraz na obszarze obejmującym tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego. Na strukturę własności składają się głównie grunty osób fizycznych.

Podjęcie uchwały inicjującej było uzasadnione koniecznością wprowadzenia zmian przeznaczeń terenów wynikających z wniosków o zmianę miejscowego planu umieszczonych w rejestrze wniosków o sporządzenie bądź zmianę planu. Ponadto fakt przystąpienia był uzasadniony wzmożonym ruchem inwestycyjnym na opracowywanym terenie oraz zbadaniem możliwości zagęszczenia zabudowy mieszkaniowej.

Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Partyzancka – Folwark w Opolu (Uchwała nr XX/362/15 Rady Miasta Opola z dnia 29 grudnia 2015r.), na podstawie którego wydawane są decyzje administracyjne (w tym o pozwoleniu na budowę).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Partyzancka I” w Opolu przedstawia ustalenia planistyczne, będące wynikiem analiz na etapie projektowym pod kątem ich oddziaływań na środowisko, przy założeniu, że zawarte w projekcie planu ustalenia zostaną docelowo zrealizowane. Zapisy planu były tworzone w taki sposób, aby wyeliminować rozwiązania, które

stanowiłyby zagrożenie dla środowiska i ludzi. Jedynym rozwiązaniem alternatywnym jest nieuchwalenie projektowanego planu (tzw. wariant „0”). Za wariant „0” należy w tym przypadku uznać realizację zabudowy i zagospodarowania w oparciu o ustalenia wynikające z *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Partyzancka-Folwark” w Opolu (Uchwała nr XX/362/15 Rady Miasta Opola z dnia 29 grudnia 2015r.)*.

2. Uwzględnienie ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko

W procedurze sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, zgodnie zapisami *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2019, poz. 1712)*.

Prognoza oddziaływania na środowisko wypełnia zakres wynikający z art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 w/w *Ustawy*. Ponadto zakres i stopień szczegółowości wymagany w Prognozie oddziaływania na środowisko został uzgodniony z następującymi organami:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Opolu – pismem znak: WOOŚ.411.1.12.2019.MO z dnia 22.03.2019r.
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Opolu – pismem znak: NZ.4311.4.4.2019.EK z dnia 27.02.2019r.

Prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Partyzancka I” w Opolu powstawała równolegle do projektowanego planu w ścisłej współpracy autorów poszczególnych opracowań, w związku z czym już na etapie koncepcyjnym ustalenia budzące zastrzeżenia były na bieżąco weryfikowane i minimalizowane. Mając na względzie wymogi prawne odnoszące się do ochrony zasobów środowiska, dostępną wiedzę na etapie sporządzania niniejszej Prognozy przedstawiono w niej ustalenia wspierające ochronę środowiska, ochronę przyrody i krajobrazu oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację potencjalnych oddziaływań wynikających z realizacji projektu planu. W projekcie planu uwzględniono m.in.:

- zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenach zabudowanych;
- zastosowanie minimum jednostronnego szpalera drzew;
- rozwiązanie gospodarki ściekowej poprzez uzupełnienie istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej;
- stosowanie systemów retencyjno-rozsączających pozwalających na naturalną retencję wody na własnym terenie;
- realizacja kanalizacji deszczowej pozwalającej na zbieranie nadmiaru wody opadowej np. po nawalnych deszczach lub gwałtownych roztopach;
- zaopatrzenie w gaz z istniejącej infrastruktury, stosowanie źródeł ciepła spełniających standardy emisyjne lub realizacja inwestycji odnawialnych źródeł energii.

Z uwagi na charakter planu, który ustala przeznaczenie terenów na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny dróg publicznych – ulic zbiorczych oraz tereny dróg wewnętrznych oraz tereny zabudowy usługowej. w ogólnej ocenie jego realizacja nie wpłynie negatywnie na środowisko. Dodać należy, iż przedmiotowy projekt planu kontynuuje główne założenia projektowe wcześniej opracowanych dokumentów w zakresie m.in. przeznaczenia terenu oraz zasad funkcjonowania obszaru. Dostępność komunikacyjna zapewniona będzie poprzez istniejące drogi publiczne.

3. Uwzględnienie opinii właściwych organów

Zgodnie z procedurą strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynikającą z *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2019, poz. 1712)* projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Partyzancka I” w Opolu wraz

z prognozą oddziaływania na środowisko zostały poddane opiniowaniu. W wyniku procedury uzyskano następujące opinie:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu zaopiniował pozytywnie przedłożoną dokumentację – pismem znak: WOOŚ.410.1.58.2019.MO z dnia 10.07.2019r.
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opolu zaopiniował przedłożoną dokumentację bez uwag – pismem znak: NZ.4311.2.16.2019.EK z dnia 01.07.2019r.

4. Uwzględnienie zgłoszonych wniosków i uwag

W trakcie trwania procedury planistycznej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Partyzancka I” w Opolu wpłynęły wnioski. Rozstrzygnięcie wniosków zostało określone w *Zarządzeniu Nr OR-I.0050.507.2019 Prezydenta Miasta Opola z dnia 2 sierpnia 2019r. w sprawie rozpatrzenia wniosków wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Partyzancka I” w Opolu*. Wnioski do projektu planu zostały uwzględnione na etapie jego tworzenia. Z kolei organy i instytucje opiniowały lub uzgadniały projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Partyzancka I” w Opolu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko wg. swojego zakresu. Projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu i wpłynęły do niego uwagi.

Uwagi złożone w procedurze planistycznej oraz sposób ich uwzględniania lub nieuwzględnienia wraz z uzasadnieniem podane zostały w *Zarządzeniu Nr OR-I.0050.632.2019 Prezydenta Miasta Opola z dnia 7 października 2019 r. w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Partyzancka I” w Opolu*.

W trakcie trwania całej procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Partyzancka I” w Opolu nie wniesiono żadnych wniosków i uwag.

Zakres zmian wprowadzanych do projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Partyzancka I” w Opolu na etapie całej procedury planistycznej nie miał wpływu na zwiększenie presji na środowisko, w związku z czym podtrzymano ocenę oddziaływania na środowisko taką jak w przygotowanej Prognozie oddziaływania na środowisko.

5. Uwzględnienie wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko jeżeli zostało przeprowadzone

Zgodnie z zapisami Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Partyzancka I” w Opolu realizacja ustaleń planu nie będzie implikować transgranicznych oddziaływań na środowisko, wobec czego dokument ten nie musiał być poddany procedurze transgranicznej oceny oddziaływania na środowisko.

6. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Według zapisów Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Partyzancka I” w Opolu analiza skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego wraz z oceną aktualności planu jest przeprowadzana zgodnie z art. 32 *Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2018 r. poz. 1945 ze zm.)*. Prezydent przekazuje Radzie Miasta wyniki analiz po uzyskaniu opinii komisji urbanistyczno-architektonicznej co najmniej raz w czasie trwania kadencji Rady. Komponenty środowiska, które powinno się objąć monitoringiem to powierzchnia biologicznie czynna, stan zieleni, klimat akustyczny, jakość powietrza atmosferycznego, realizacja obiektów budowlanych w zgodzie z zapisami planu miejscowego. Pojawienie się jakichkolwiek niezgodności powinno skutkować podjęciem stosownych działań, mających na celu wyegzekwowanie od właścicieli lub zarządców uciążliwych obiektów dostosowanie się do norm środowiskowych.

Opracowanie:

Marta Stelmach-Orzechowska,

Podinspektor w Biurze Urbanistycznym, UM Opole

Tel. 77 54 11 377