

OR - I. 152 2. 2021

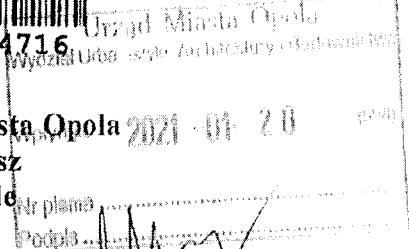
MS
23.02.2021

P/ZB/233/2021



Opole, dnia 06-01-2021r.

B104716



Pan Prezydent Miasta Opola
Rynek Ratusz
45-064 Opole

w Opolu w trybie ustawy dnia 11 lipca 2014r. o petycjach, wnosi o podjęcie przez Państwa, inicjatywy uchwałodawczej mającej na celu dokonanie zmiany § 3 Uchwały nr XXXIV/706/2020 Rady Miasta Opola z dnia 29.12.2020r. sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Opolu.

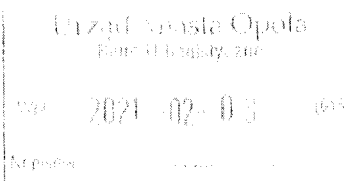
Proponuje się przyjęcie następującej treści ww. § 3 Uchwały nr XXXIV/706/2020:

„Ustanawia się na rzecz miasta Opola prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych w obszarze rewitalizacji z wyłączeniem praw do lokali mieszkalnych położonych w nieruchomościach nie stanowiących współwłasności miasta Opola”

Przyjęcie zmiany przedmiotowej uchwały wyeliminuje mogące wystąpić w praktyce sytuacje polegające na ograniczeniu swobody w zbywaniu lokali mieszkalnych przez mieszkańców miasta. Przy obecnym brzmieniu przyjętego uregulowania są oni zobowiązani przed dokonaniem transakcji sprzedaży swoich lokali do wyczerpywania czasochłonnego i skomplikowanego trybu wynikającego z obowiązujących przepisów kodeksu cywilnego dotyczącego ewentualnego skorzystania przez miasto Opole z prawa pierwokupu. Powoduje to, w naszej ocenie, zbyt dużą ingerencję miasta we wtórny obrót nieruchomościami lokalowymi, nie mającymi związku z obszarem rewitalizacji.

W związku z powyższym wymaga się, aby adresat w terminie wynikającym z art.10 cyt. ustawy powiadomił wnoszącego o sposobie jej załatwienia wraz z uzasadnieniem w formie pisemnej.

Z poważaniem



Otrzymują:
1x Adresat
1x Pan Przewodniczący Rada Miasta Opola

P. A. Wewner-Wilk
28.1.2021 r.

ix a/a