

**UCHWAŁA NR XLV/873/21
RADY MIASTA OPOLA**

z dnia 28 października 2021 r.

**w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu
Rewitalizacji w Opolu**

Na podstawie art. 7 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) - Rada Miasta Opola uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji w Opolu określone w Regulaminie Komitetu Rewitalizacji, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Opola.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Łukasz Sowada

Załącznik do uchwały Nr XLV/873/21

Rady Miasta Opola

z dnia 28 października 2021 r.

REGULAMIN KOMITETU REWITALIZACJI W OPOLU

Rozdział 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Komitet Rewitalizacji w Opolu, zwany dalej Komitetem, stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z Prezydentem Miasta Opola oraz Radą Miasta Opola w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji.

2. Komitet pełni funkcję opiniotawczą-doradczą Prezydenta Miasta Opola w zakresie związanym z procesem rewitalizacji.

3. Komitet powoływany jest przez Prezydenta Miasta Opola w formie zarządzenia.

4. Kadencja Komitetu Rewitalizacji trwa pięć lat od momentu jego powołania.

5. Członkostwo w Komitecie Rewitalizacji ma charakter społeczny i honorowy, zatem członkom nie przysługuje wynagrodzenie, dieta ani zwrot kosztów podróży.

§ 2. 1. Komitet Rewitalizacji składa się z przedstawicieli interesariuszy, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i liczy nie więcej niż 25 członków, w tym:

1) do 2 przedstawicieli spośród właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości i podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na obszarze rewitalizacji, w tym spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych, społecznych inicjatyw mieszkaniowych i towarzystw budownictwa społecznego;

2) do 2 mieszkańców obszaru rewitalizacji;

3) 1 mieszkańca Opola, innego niż w pkt 2;

4) do 2 przedstawicieli podmiotów prowadzących lub zamierzających prowadzić na obszarze Opola działalność gospodarczą;

5) do 2 przedstawicieli podmiotów prowadzących lub zamierzających prowadzić na obszarze Opola działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;

6) do 7 przedstawicieli rad dzielnic – po jednym z każdej dzielnicy w obszarze rewitalizacji;

7) do 4 przedstawicieli Rady Miasta Opola – po jednym z każdego okręgu wyborczego w obszarze rewitalizacji;

8) do 3 przedstawicieli Prezydenta Miasta Opola;

9) do 2 przedstawicieli podmiotów realizujących na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

2. Członkami Komitetu Rewitalizacji mogą być osoby:

1) pełnoletnie;

- 2) nieskazane prawomocnym wyrokiem sądowym za przestępstwo z winy umyślnej lub wobec której sąd orzekł środek karny w postaci pozbawienia praw publicznych;
- 3) posiadające zdolność prawną i pełną zdolność do czynności prawnych.

Rozdział 2.

ZASADY WYZNACZANIA SKŁADU KOMITETU REWITALIZACJI

§ 3. 1. Prezydent Miasta Opola ogłasza, w sposób zwyczajowo przyjęty, nabór na członków Komitetu Rewitalizacji na 7 dni przed rozpoczęciem naboru, wyznaczając formę, sposób i termin składania formularzy zgłoszeniowych.

2. Kandydaci na członków Komitetu Rewitalizacji składają do Prezydenta Miasta Opola formularze zgłoszeniowe, których wzór udostępniony jest w Biuletynie Informacji Publicznej.

3. Termin składania formularzy zgłoszeniowych na członka Komitetu Rewitalizacji nie może być krótszy niż 30 dni.

4. W przypadku niewystarczającej liczby zgłoszeń kandydatów na członków Komitetu Rewitalizacji Prezydent Miasta Opola ogłasza nabór uzupełniający.

5. W przypadku bezskuteczności naboru uzupełniającego i braku kandydatów na członków Komitetu Rewitalizacji, wolne miejsca pozostają nieobsadzone.

§ 4. 1. Każdy kandydat na członka Komitetu Rewitalizacji może złożyć tylko jeden formularz wraz z niezbędnymi dokumentami, o których mowa w ust. 2.

2. Kandydaci na członków Komitetu Rewitalizacji zobowiązani są przedłożyć Prezydentowi Miasta Opola dokument potwierdzający udzielenie poparcia przez reprezentowaną grupę interesariuszy według następujących wytycznych:

- 1) przedstawiciele właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości i podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na obszarze rewitalizacji, w tym spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych, społecznych inicjatyw mieszkaniowych i towarzystw budownictwa społecznego – lista poparcia zawierająca minimum 30 podpisów;
- 2) mieszkańcy obszaru rewitalizacji – lista poparcia zawierająca minimum 20 podpisów;
- 3) mieszkańcy Opola, inni niż w pkt 2 – lista poparcia zawierająca minimum 20 podpisów;
- 4) przedstawiciele podmiotów prowadzących lub zamierzających prowadzić na obszarze Opola działalność gospodarczą – lista poparcia zawierająca minimum 10 podpisów;
- 5) przedstawiciele prowadzący lub zamierzający prowadzić na obszarze Opola działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne – lista poparcia zawierająca minimum 10 podpisów;
- 6) przedstawiciele rad dzielnic – uchwała rady dzielnicy w sprawie udzielenia kandydatowi poparcia;
- 7) przedstawiciele Rady Miasta Opola – lista poparcia zawierająca podpisy ponad połowy liczby radnych;
- 8) przedstawiciele Prezydenta Miasta Opola – delegacja bezpośredniego przełożonego;
- 9) przedstawiciele podmiotów realizujących na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa – delegacja bezpośredniego przełożonego.

§ 5. 1. Kandydaci spełniający warunki określone w §4 powoływani są zarządzeniem Prezydenta Miasta Opola na członków Komitetu Rewitalizacji.

2. W przypadku większej liczby zgłoszeń niż wymagana liczba członków Komitetu Rewitalizacji tworzona jest lista rezerwowa według kolejności zgłoszeń.

§ 6. 1. Członkostwo w Komitecie Rewitalizacji ustaje w przypadku:

- 1) złożenia do Prezydenta Miasta Opola pisemnej rezygnacji przez członka;
- 2) wycofania poparcia przez grupę interesariuszy złożonego pisemnie do Prezydenta Miasta Opola;
- 3) stwierdzenia przez sekretarza nieusprawiedliwionej nieobecności członka na dwóch kolejnych posiedzeniach;
- 4) śmierci członka;
- 5) utraty przez członka zdolności prawnej lub zdolności do czynności prawnych;
- 6) skazania członka prawomocnym wyrokiem sądowym za przestępstwo z winy umyślnej lub wobec którego sąd orzekł środek karny w postaci pozbawienia praw publicznych.

2. W przypadku ustania członkostwa którejkolwiek z osób wchodzących w skład Komitetu Rewitalizacji, Prezydent Miasta Opola powołuje brakującego członka z listy rezerwowej lub po przeprowadzeniu naboru uzupełniającego.

Rozdział 3.

ZASADY DZIAŁANIA KOMITETU REWITALIZACJI

§ 7. 1. Komitet Rewitalizacji wyraża swoje stanowisko w formie uchwały przyjmowanej na posiedzeniu zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym przy obecności minimum połowy członków.

2. Komitet Rewitalizacji obraduje podczas posiedzeń odbywających się stacjonarnie lub zdalnie zwoływanych przez Prezydenta Miasta Opola.

3. O terminie, miejscu i formie posiedzenia Komitetu Rewitalizacji członkowie informowani są poprzez wiadomość e-mail.

4. Materiały będące przedmiotem obrad Komitetu Rewitalizacji udostępniane są w formie elektronicznej.

§ 8. 1. Komitet Rewitalizacji powołuje na pierwszym posiedzeniu swoich reprezentantów, w tym:

- 1) przewodniczącego;
- 2) wiceprzewodniczącego;
- 3) sekretarza.

2. Do obowiązków przewodniczącego należy:

- 1) kierowanie pracą Komitetu Rewitalizacji;
- 2) prowadzenie obrad Komitetu Rewitalizacji;
- 3) akceptacja protokołów i stanowisk Komitetu Rewitalizacji.

3. Wiceprzewodniczący przejmuje obowiązki w prowadzeniu obrad w przypadku nieobecności przewodniczącego.

4. Do obowiązków sekretarza należy prowadzenie dokumentacji z posiedzeń Komitetu Rewitalizacji, w tym:

- 1) stwierdzanie kworum na podstawie listy obecności;
- 2) sporządzanie protokołu z posiedzeń;
- 3) formułowanie stanowiska Komitetu Rewitalizacji.

§ 9. 1. Obsługę organizacyjną i techniczną Komitetu Rewitalizacji zapewnia Prezydent Miasta Opola.

2. Obsługa organizacyjna i techniczna obejmuje:

- 1) powołanie Komitetu Rewitalizacji zarządzeniem Prezydenta Miasta Opola;
- 2) zwoływanie posiedzeń Komitetu Rewitalizacji i udostępnianie członkom materiałów będących przedmiotem obrad oraz niezbędnych narzędzi technicznych;
- 3) gromadzenie i przechowywanie dokumentacji z posiedzeń Komitetu Rewitalizacji;
- 4) udostępnianie dokumentacji Komitetu Rewitalizacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

POZDZIAŁ 4 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 10. 1. Nadzór nad Komitetem Rewitalizacji przyjmuje Prezydent Miasta Opola.

2. Zmiana Regulaminu Komitetu Rewitalizacji następuje w drodze uchwały Rady Miasta Opola.

3. Realizacja postanowień Regulaminu Komitetu Rewitalizacji należy do:

- 1) członków Komitetu Rewitalizacji;
- 2) Naczelnika Biura Urbanistycznego.