

REGULAMIN KOMITETU REWITALIZACJI W OPOLU

ROZDZIAŁ 1 POSTANOWIENIA OGÓLNE

§1

1. Komitet Rewitalizacji w Opolu, zwany dalej Komitetem, stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z Prezydentem Miasta Opola oraz Radą Miasta Opola w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji.
2. Komitet pełni funkcję opiniodawczo-doradczą Prezydenta Miasta Opola w zakresie związanym z procesem rewitalizacji.
3. Komitet powoływany jest przez Prezydenta Miasta Opola w formie zarządzenia.
4. Kadencja Komitetu Rewitalizacji trwa pięć lat od momentu jego powołania.
5. Członkostwo w Komitecie Rewitalizacji ma charakter społeczny i honorowy, zatem członkom nie przysługuje wynagrodzenie, dieta ani zwrot kosztów podróży.

§2

1. Komitet Rewitalizacji składa się z przedstawicieli interesariuszy, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i liczy nie więcej niż 25 członków, w tym:
 - 1) do 2 przedstawicieli spośród właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości i podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na obszarze rewitalizacji, w tym spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych, społecznych inicjatyw mieszkaniowych i towarzystw budownictwa społecznego;
 - 2) do 2 mieszkańców obszaru rewitalizacji;
 - 3) 1 mieszkańca Opola, innego niż w pkt 2;
 - 4) do 2 przedstawicieli podmiotów prowadzących lub zamierzających prowadzić na obszarze Opola działalność gospodarczą;
 - 5) do 2 przedstawicieli podmiotów prowadzących lub zamierzających prowadzić na obszarze Opola działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
 - 6) do 7 przedstawicieli rad dzielnic – po jednym z każdej dzielnicy w obszarze rewitalizacji;
 - 7) do 4 przedstawicieli Rady Miasta Opola – po jednym z każdego okręgu wyborczego w obszarze rewitalizacji;
 - 8) do 3 przedstawicieli Prezydenta Miasta Opola;
 - 9) do 2 przedstawicieli podmiotów realizujących na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.
2. Członkami Komitetu Rewitalizacji mogą być osoby:
 - 1) pełnoletnie;
 - 2) nieskazane prawomocnym wyrokiem sądowym za przestępstwo z winy umyślnej lub wobec której sąd orzekł środek karny w postaci pozbawienia praw publicznych;
 - 3) posiadające zdolność prawną i pełną zdolność do czynności prawnych.

ROZDZIAŁ 2

ZASADY WYZNACZANIA SKŁADU KOMITETU REWITALIZACJI

§3

1. Prezydent Miasta Opola ogłasza, w sposób zwyczajowo przyjęty, nabór na członków Komitetu Rewitalizacji na 7 dni przed rozpoczęciem naboru, wyznaczając formę, sposób i termin składania formularzy zgłoszeniowych.
2. Kandydaci na członków Komitetu Rewitalizacji składają do Prezydenta Miasta Opola formularze zgłoszeniowe określone w załączniku nr 1 do regulaminu.
3. Termin składania formularzy zgłoszeniowych na członka Komitetu Rewitalizacji nie może być krótszy niż 30 dni.
4. W przypadku niewystarczającej liczby zgłoszeń kandydatów na członków Komitetu Rewitalizacji Prezydent Miasta Opola ogłasza nabór uzupełniający.
5. W przypadku bezskuteczności naboru uzupełniającego i braku kandydatów na członków Komitetu Rewitalizacji, wolne miejsca pozostają nieobsadzone.

§4

1. Każdy kandydat na członka Komitetu Rewitalizacji może złożyć tylko jeden formularz wraz z niezbędnymi dokumentami, o których mowa w ust. 2.
2. Kandydaci na członków Komitetu Rewitalizacji zobowiązani są przedłożyć Prezydentowi Miasta Opola dokument potwierdzający udzielenie poparcia przez reprezentowaną grupę interesariuszy według następujących wytycznych:
 - 1) przedstawiciele właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości i podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na obszarze rewitalizacji, w tym spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych, społecznych inicjatyw mieszkaniowych i towarzystw budownictwa społecznego – lista poparcia zawierająca minimum 30 podpisów;
 - 2) mieszkańcy obszaru rewitalizacji – lista poparcia zawierająca minimum 20 podpisów;
 - 3) mieszkańcy Opola, inni niż w pkt 2 – lista poparcia zawierająca minimum 20 podpisów;
 - 4) przedstawiciele podmiotów prowadzących lub zamierzających prowadzić na obszarze Opola działalność gospodarczą – lista poparcia zawierająca minimum 10 podpisów;
 - 5) przedstawiciele prowadzący lub zamierzający prowadzić na obszarze Opola działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne – lista poparcia zawierająca minimum 10 podpisów;
 - 6) przedstawiciele rad dzielnic – uchwała rady dzielnicy w sprawie udzielenia kandydatowi poparcia;
 - 7) przedstawiciele Rady Miasta Opola – lista poparcia zawierająca podpisy ponad połowy liczby radnych;
 - 8) przedstawiciele Prezydenta Miasta Opola – delegacja bezpośredniego przełożonego;
 - 9) przedstawiciele podmiotów realizujących na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa – delegacja bezpośredniego przełożonego.

§5

1. Kandydaci spełniający warunki określone w §4 powoływani są zarządzeniem Prezydenta Miasta Opola na członków Komitetu Rewitalizacji.
2. W przypadku większej liczby zgłoszeń niż wymagana liczba członków Komitetu Rewitalizacji tworzona jest lista rezerwowa według kolejności zgłoszeń.

§6

1. Członkostwo w Komitecie Rewitalizacji ustaje w przypadku:
 - 1) złożenia do Prezydenta Miasta Opola pisemnej rezygnacji przez członka;
 - 2) wycofania poparcia przez grupę interesariuszy złożonego pisemnie do Prezydenta Miasta Opola;
 - 3) stwierdzenia przez sekretarza nieusprawiedliwionej nieobecności członka na dwóch kolejnych posiedzeniach;
 - 4) śmierci członka;
 - 5) utraty przez członka zdolności prawnej lub zdolności do czynności prawnych;
 - 6) skazania członka prawomocnym wyrokiem sądowym za przestępstwo z winy umyślnej lub wobec którego sąd orzekł środek karny w postaci pozbawienia praw publicznych.
2. W przypadku ustania członkostwa którejkolwiek z osób wchodzących w skład Komitetu Rewitalizacji, Prezydent Miasta Opola powołuje brakującego członka z listy rezerwowej lub po przeprowadzeniu naboru uzupełniającego.

ROZDZIAŁ 3 ZASADY DZIAŁANIA KOMITETU REWITALIZACJI

§7

1. Komitet Rewitalizacji wyraża swoje stanowisko w formie uchwały przyjmowanej na posiedzeniu zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym przy obecności minimum połowy członków.
2. Komitet Rewitalizacji obraduje podczas posiedzeń odbywających się stacjonarnie lub zdalnie zwoływanych przez Prezydenta Miasta Opola.
3. O terminie, miejscu i formie posiedzenia Komitetu Rewitalizacji członkowie informowani są poprzez wiadomość e-mail.
4. Materiały będące przedmiotem obrad Komitetu Rewitalizacji udostępniane są w formie elektronicznej.

§8

1. Komitet Rewitalizacji powołuje na pierwszym posiedzeniu swoich reprezentantów, w tym:
 - 1) przewodniczącego;
 - 2) wiceprzewodniczącego;
 - 3) sekretarza.
2. Do obowiązków przewodniczącego należy:
 - 1) kierowanie pracą Komitetu Rewitalizacji;
 - 2) prowadzenie obrad Komitetu Rewitalizacji;
 - 3) akceptacja protokołów i stanowisk Komitetu Rewitalizacji.
3. Wiceprzewodniczący przejmuje obowiązki w prowadzeniu obrad w przypadku nieobecności przewodniczącego.
4. Do obowiązków sekretarza należy prowadzenie dokumentacji z posiedzeń Komitetu Rewitalizacji, w tym:
 - 1) stwierdzanie kworum na podstawie listy obecności;
 - 2) sporządzanie protokołu z posiedzeń;

3) formułowanie stanowiska Komitetu Rewitalizacji.

§9

1. Obsługę organizacyjną i techniczną Komitetu Rewitalizacji zapewnia Prezydent Miasta Opola.
2. Obsługa organizacyjna i techniczna obejmuje:
 - 1) powołanie Komitetu Rewitalizacji zarządzeniem Prezydenta Miasta Opola;
 - 2) zwoływanie posiedzeń Komitetu Rewitalizacji i udostępnianie członkom materiałów będących przedmiotem obrad oraz niezbędnych narzędzi technicznych;
 - 3) gromadzenie i przechowywanie dokumentacji z posiedzeń Komitetu Rewitalizacji;
 - 4) udostępnianie dokumentacji Komitetu Rewitalizacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

POZDZIAŁ 4 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§10

1. Nadzór nad Komitetem Rewitalizacji przyjmuje Prezydent Miasta Opola.
2. Zmiana Regulaminu Komitetu Rewitalizacji następuje w drodze uchwały Rady Miasta Opola.
3. Realizacja postanowień Regulaminu Komitetu Rewitalizacji należy do:
 - 1) członków Komitetu Rewitalizacji;
 - 2) Naczelnika Biura Urbanistycznego.