



URZĄD MIASTA OPOLA – BIURO URBANISTYCZNE

45-018 Opole, Pl. Wolności 7, tel. /fax: /077/ 45 11 924

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„WRZOSKI I” W OPOLU**

STRESZCZENIE NIESPECJALISTYCZNE

Opole, marzec 2019r.

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wrzoski I” w Opolu jest częścią procedury mającej na celu uchwalenie planu. Potrzeba opracowania prognozy wynika z *art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Prognozę sporządza się w zakresie zgodnym z art. 51 ust. 2 cytowanej ustawy oraz opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Przedmiotem niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wrzoski I” w Opolu. Obszar zajmujący powierzchnię ok. 177 ha zlokalizowany jest w zachodniej części Opola i obejmuje obręb ewidencyjny Wrzoski.

Na obszarze objętym planem dominują grunty orne, łąki trwałe oraz nieużytki, a także lokalnie grunty zadrzewione i zakrzewione, lasy, grunty pod wodami płynącymi oraz tereny zabudowane i drogi. Pod względem geologicznym zlokalizowany jest w obrębie jednostki zwanej Monokliną Przesudecką. Występują tu głównie gleby brunatne, biellicowe i czarne ziemie. Warunki klimatyczne na obszarze objętym planem są korzystne.

Na obszarze objętym planem zlokalizowany jest ciek Chróścinka. Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu występowania wód podziemnych w Głównym Zbiorniku Wód Podziemnych nr 335 Zbiornik Krapkowice-Strzelce Opolskie.

Na obszarze objętym planem nie występują ochrony przyrody, a ciek Chróścinka stanowi lokalny korytarz ekologiczny.

Na obszarze objętym planem występują grunty zadrzewione i zakrzewione oraz las. Występują tu dęby, jesiony, olchy, wierzby, olsze, topole. Zinventaryzowano siedlisko ropuchy zielonej oraz ropuchy szarej, a przy wschodniej granicy przy cieku wodnym występują żaby zielone. Gatunki są objęte ochroną ścisłą.

Po analizie uwarunkowań przyrodniczych, stanu środowiska i aktualnego sposobu użytkowania terenów dokonano analizy wpływu projektowanych rozwiązań na środowisko przyrodnicze w formie tekstowej oraz tabelarycznej oraz zidentyfikowano najważniejsze zmiany, jakie wynikają z nowego dokumentu. Przeprowadzenie takiej oceny jest trudne z uwagi na fakt, iż plan miejscowy dopuszcza szereg możliwości, które wcale nie muszą powstać, albo będą zrealizowane jedynie częściowo. Rzadko kiedy plany miejscowe realizowane są w pełnym zakresie. Poza tym plany miejscowe dopuszczają zwykle kilka, pasujących do siebie kategorii przeznaczeń i nie jest oczywiste, która z nich zostanie zrealizowana. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko. Uciążliwe niekorzystne oddziaływania mogą być w części rekompensowane przez oddziaływania korzystne. Oceniono, że realizacja ustaleń planu może mieć korzystny wpływ na środowisko przyrodnicze tzn. że sposób zagospodarowania terenów zgodnie z projektem planu może mieć bardziej korzystny wpływ na środowisko, w przypadku przeznaczenia na tereny zieleni urządzonej. Realizacja ustaleń planu nie zmieni stanu środowiska przyrodniczego, czyli sposób zagospodarowania terenów zgodnie z projektowanym planem może mieć podobny wpływ na środowisko jak dotychczasowe zagospodarowanie – w przypadku przeznaczenia na tereny lasów lub tereny rolnicze. Przedmiotowe przeznaczenia są realizowane na terenach, które pełnią już funkcje zgodnie z przeznaczeniem. Z kolei realizacja ustaleń planu może

mieć niekorzystny wpływ na stan środowiska przyrodniczego, czyli sposób zagospodarowania terenów zgodnie z projektowanym planem może mieć mniej korzystny wpływ na środowisko, niż dotychczasowe zagospodarowanie. Dotyczy to terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz terenów zabudowy usługowej lub nowych terenów pod infrastrukturę komunikacyjną.

Celem przedmiotowego projektu planu jest uporządkowanie przestrzeni, ustalenie funkcji terenu na podstawie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, dostosowanie do obecnych przepisów, w tym także zachowanie potrzeb ochrony środowiska. Dla ograniczenia uciążliwości zaproponowano rozwiązania chroniące środowisko przyrodnicze oraz zdrowie ludzi m.in. wprowadzenie drobnych formy zieleni np. szpalery drzew, krzewy, rozwiązanie gospodarki ściekowej i odpadowej, stosowanie najlepszych technik oraz rozwiązań technologicznych w przemyśle i usługach, najkorzystniejszych dla środowiska etc.