



URZĄD MIASTA OPOLA – BIURO URBANISTYCZNE

45-018 Opole, Pl. Wolności 7, tel. /fax: /077/ 45 11 924

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„BRZEZIE” W OPOLU**

STRESZCZENIE NIESPECJALISTYCZNE

Opole, kwiecień 2019r.

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Brzezie” w Opolu jest częścią procedury mającej na celu uchwalenie planu. Potrzeba opracowania prognozy wynika z *art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Prognozę sporządza się w zakresie zgodnym z art. 51 ust. 2 cytowanej ustawy oraz opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Przedmiotem niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Brzezie” w Opolu. Obszar zajmujący powierzchnię ok. 199 ha zlokalizowany jest w północnej części Opola i obejmuje obręb ewidencyjny Brzezie oraz niewielki fragment obrębu ewidencyjnego Dobrzeń Mały.

Na obszarze objętym planem dominują grunty orne oraz łąki trwałe. Wzdłuż dróg dominują tereny zabudowane i zurbanizowane, szczególnie tereny mieszkaniowe, lokalnie tereny przemysłowe, a także użytki rolne zabudowane (na gruntach ornych, pastwiskach lub łąkach). Lokalnie występują inne tereny zurbanizowane oraz tereny zurbanizowane niezabudowane, a także tereny rekreacyjno - wypoczynkowe. Pod względem geologicznym zlokalizowany jest w obrębie jednostki zwanej Monokliną Przedsudecką. Występują tu czarne ziemie, lokalnie gleby terenów zabudowanych oraz gleby terenów przemysłowych. Warunki klimatyczne na obszarze objętym planem są korzystne.

Na obszarze planu występują wyrobiska wypełnione wodą. Na obszarze planu występują liczne kanały i rowy melioracyjne oraz ciek Żydówka. Część obszaru planu objęta jest strefą ochrony pośredniej ujęcia wody. Na obszarze planu występuje prawdopodobieństwo powodzi $Q=0,2\%$ (raz na 500 lat) oraz występuje ryzyko zalania w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu występowania wód podziemnych użytkowych gromadzonych w głównych zbiornikach wód podziemnych - Zbiornik Krapkowice-Strzelce Opolskie i Subzbiornik rzeki Stobrawa.

Na obszarze objętym planem nie występują ochrony przyrody, nie występują tu również korytarze ekologiczne. Na obszarze opracowania występują węzły ekologiczne związane ze zbiornikami wodnymi na północ i wschód od Elektrowni Opole. A na wschodzie znajduje się niewielki fragment węzła ekologicznego – kompleks leśny ze śródleśnymi stawami między Czarnowasami i Świerklami.

Na obszarze objętym planem zinwentaryzowano zbiorowisko roślinne trwałych użytków zielonych, muraw, wrzosowisk i torfowisk, a także siedlisko ropuchy szarej (płaz), świergotka polnego (ptak) i bączka zwyczajnego (ptak).

W obrębie obszaru objętego planem zlokalizowane są zabytki (kapliczka dzwonnica, wiadukt drogowy) i dwa stanowiska archeologiczne.

Po analizie uwarunkowań przyrodniczych i aktualnego sposobu użytkowania terenów dokonano analizy wpływu projektowanych rozwiązań na środowisko przyrodnicze w formie tekstowej oraz tabelarycznej oraz zidentyfikowano najważniejsze zmiany, jakie wynikają z nowego dokumentu. Przeprowadzenie takiej oceny jest trudne z uwagi na fakt, iż plan miejscowy dopuszcza szereg możliwości, które wcale nie muszą powstać, albo będą zrealizowane jedynie częściowo. Rzadko kiedy plany miejscowe realizowane są w pełnym zakresie. Poza tym plany miejscowe dopuszczają zwykle

kilka, pasujących do siebie kategorii przeznaczeń i nie jest oczywiste, która z nich zostanie zrealizowana. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko. Uciążliwe niekorzystne oddziaływania będą w części rekompensowane przez oddziaływania pozytywne. Oceniono, że realizacja ustaleń planu może mieć korzystny wpływ na środowisko przyrodnicze tzn. że sposób zagospodarowania terenów zgodnie z projektem planu może mieć bardziej korzystny wpływ na środowisko, w przypadku przeznaczenia na lasy i zieleń urządzoną. Realizacja ustaleń planu nie zmieni stanu środowiska przyrodniczego, czyli sposób zagospodarowania terenów zgodnie z projektowanym planem może mieć podobny wpływ na środowisko jak dotychczasowe zagospodarowanie w przypadku przeznaczenia na infrastrukturę techniczną, komunikacyjną, tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy produkcyjnej, tereny rolne, tereny wód, tereny ogródków działkowych zgodnie z aktualnym zagospodarowaniem. Przedmiotowe przeznaczenia są realizowane na terenach, które pełnią już takie funkcje zgodnie z projektowanym przeznaczeniem. Z kolei realizacja ustaleń planu może mieć niekorzystny wpływ na stan środowiska przyrodniczego, czyli sposób zagospodarowania terenów zgodnie z projektowanym planem może mieć mniej korzystny wpływ na środowisko, niż dotychczasowe zagospodarowanie, w przypadku nowo projektowanych dróg, rozbudowy istniejących dróg, zagospodarowania nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, produkcyjną lub usługową.

Celem przedmiotowego projektu planu jest uporządkowanie przestrzeni, kontynuacja wcześniej zaprojektowanych funkcji, dostosowanie do obecnych przepisów, w tym także zachowanie potrzeb ochrony środowiska. Dla ograniczenia uciążliwości zaproponowano rozwiązania chroniące środowisko przyrodnicze oraz zdrowie ludzi m.in. wprowadzenie drobnych formy zieleni np. szpalery drzew, krzewy, rozwiązanie gospodarki ściekowej i odpadowej, stosowanie najlepszych technik oraz rozwiązań technologicznych w przemyśle i usługach, najkorzystniejszych dla środowiska etc.