



URZĄD MIASTA OPOLA – BIURO URBANISTYCZNE

45-018 Opole, Pl. Wolności 7, tel. /fax: /077/ 45 11 924

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W REJONIE ULICY KS. BOLESŁAWA DOMAŃSKIEGO
W OPOLU**

STRESZCZENIE NIESPECJALISTYCZNE

Opole, marzec 2019r.

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy ks. Bolesława Domańskiego w Opolu jest częścią procedury mającej na celu uchwalenie planu. Potrzeba opracowania prognozy wynika z *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Prognozę sporządza się w zakresie uzgodnionym z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska i Państwowym Powiatowy Inspektorem Sanitarnym.

Przedmiotem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy ks. Bolesława Domańskiego w Opolu. Obszar zajmujący powierzchnię ok. 36 a zlokalizowany jest w centralnej części Opolu i obejmuje obręb ewidencyjny Półwieś.

Na obszarze objętym planem dominują tereny rolne, nieużytki, tereny zurbanizowane (mieszkańciewe), a lokalnie łąki, sady i pastwiska oraz grunty pod drogami i pod wodami. Pod względem geologicznym zlokalizowany jest w obrębie jednostki zwanej Monokliną Przedsudecką. Występują tu głównie tereny zabudowane oraz mady rzeczne. Warunki klimatyczne na obszarze objętym planem są korzystne.

Na obszarze objętym planem zlokalizowany jest ciek wodny Brennik. Spływ wód z ciekunastępuje do Kanału Półwieś, a następnie do Odry. Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu występowania struktur wodonośnych gromadzących wodę Głównym Zbiorniku Wód Podziemnych nr 333 Opole – Zawadzkie.

Na obszarze objętym planem stwierdzono miejsce rozrodu gatunku nietoperza mroczka późnego, objętego ścisłą ochroną gatunkową. Mroczek zasiedla przede wszystkim obiekty antropogeniczne, a kolonie rozrodcze zakłada głównie na strychach budynków. Z kolei w wschodniej części obszaru objętego planem zlokalizowany jest niewielki fragment miejsca rozrodu gatunku motyla paż królowej. Na obszarze planu występują zabytki ujęte w ewidencje oraz wpisane do rejestru zabytków o różnych stanie zachowania.

Po analizie uwarunkowań przyrodniczych, stanu środowiska i aktualnego sposobu użytkowania terenów dokonano analizy wpływu projektowanych rozwiązań na środowisko przyrodnicze w formie tekstowej oraz tabelarycznej oraz zidentyfikowano najważniejsze zmiany, jakie wynikają z nowego dokumentu. Przeprowadzenie takiej oceny jest trudne z uwagi na fakt, iż plan miejscowy dopuszcza szereg możliwości, które wcale nie muszą powstać, albo będą zrealizowane jedynie częściowo. Rzadko kiedy plany miejscowe realizowane są w pełnym zakresie. Poza tym plany miejscowe dopuszczają zwykle kilka, pasujących do siebie kategorii przeznaczeń i nie jest oczywiste, która z nich zostanie zrealizowana. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczących oddziaływań na środowisko. Potencjalne oddziaływania mniej korzystne będą w części rekompensowane przez oddziaływania korzystne. Oceniono, że realizacja ustaleń planu może mieć korzystny wpływ na środowisko przyrodnicze tzn. że sposób zagospodarowania terenów zgodnie z projektem planu może mieć bardziej korzystny wpływ na środowisko, w przypadku przeznaczenia na tereny zieleni urządzonej. Realizacja ustaleń planu nie zmieni stanu środowiska przyrodniczego, czyli sposób zagospodarowania terenów zgodnie z projektowanym planem może mieć podobny wpływ na środowisko jak dotychczasowe zagospodarowanie w przypadku przeznaczenia na infrastrukturę

techniczną, częściowo komunikacyjną (istniejącą), tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, tereny zieleni urządzonej i tereny rolnicze (istniejące). Przedmiotowe przeznaczenia są realizowane na terenach, które pełnią już funkcje zgodnie z przeznaczeniem. Z kolei realizacja ustaleń planu może mieć mniej korzystny wpływ na stan środowiska przyrodniczego, czyli sposób zagospodarowania terenów zgodnie z projektowanym planem może mieć mniej korzystny wpływ na środowisko, niż dotychczasowe zagospodarowanie. Dotyczy to terenów nowo projektowanych dróg, terenów zabudowy usługowej i częściowo terenów mieszkaniowo-usługowych.

Celem przedmiotowego projektu planu jest uporządkowanie przestrzeni, ustalenie funkcji terenu na podstawie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, dostosowanie do obecnych przepisów, w tym także zachowanie potrzeb ochrony środowiska. Dla ograniczenia uciążliwości zaproponowano rozwiązania chroniące środowisko przyrodnicze oraz zdrowie ludzi m.in. wprowadzenie drobnych formy zieleni np. szpalery drzew, krzewy, rozwiązanie gospodarki ściekowej i odpadowej, stosowanie najlepszych technik oraz rozwiązań technologicznych w usługach, najkorzystniejszych dla środowiska etc.