



URZĄD MIASTA OPOLA – BIURO URBANISTYCZNE

45-018 Opole, Pl. Wolności 7, tel. /fax: /077/ 45 11 924

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W REJONIE ULICY KS. BOLESŁAWA DOMAŃSKIEGO
W OPOLU**

Opole, sierpień 2019 r.

SPIIS TREŚCI:

1. WSTĘP	3
1.1. Podstawa formalno-prawna	4
1.2. Cel, zakres opracowania oraz powiązanie z innymi dokumentami	4
1.3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu	6
1.4. Informacje o przyjętych założeniach i zastosowanych metodach	8
1.5. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektu planu	10
1.6. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	11
2. ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA ORAZ JEGO ZMIAN W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU	12
2.1. Ogólna charakterystyka fizjograficzna terenu	12
3. ANALIZA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	26
3.1. Istniejące problemy środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu dokumentu	26
3.2. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji planu	27
3.3. Docelowy sposób zagospodarowania obszaru objętego projektem planu	27
3.4. Analiza i ocena potencjalnych znaczących oddziaływań	28
3.5. Rozwiązania mające na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko	43
4. ZAKOŃCZENIE	45
4.1. Wnioski	45
4.2. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	45
4.3. Trudności wynikające z niedostatków techniki lub współczesnej wiedzy napotkanych przy sporządzaniu prognozy	47
4.4. Dokumenty wykorzystane przy sporządzaniu prognozy	47
4.5. Akty prawne	48

SPIIS TABEL:

Tabela 1. Komponenty środowiska proponowane do objęcia monitoringiem	11
Tabela 2. Zasoby geologiczno-gruntowe na obszarze planu w rejonie ulicy ks. Bolesława Domańskiego w Opolu	13
Tabela 3. Warunki wodne na obszarze planu w rejonie ulicy ks. Bolesława Domańskiego w Opolu	18
Tabela 4. Wartości przyrodnicze w rejonie ulicy ks. Bolesława Domańskiego w Opolu	20
Tabela 5. Potencjalne oddziaływania projektu planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy ks. Bolesława Domańskiego w Opolu na środowisko przyrodnicze	35

Tabela 6. Potencjalne oddziaływania projektu planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy ks. Bolesława Domańskiego w Opolu na środowisko przyrodnicze	39
---	----

SPIS RYSUNKÓW:

Rysunek 1. Granica projektu planu na tle jednostek planistycznych	5
Rysunek 2. Obszar objęty projektem planu.....	12
Rysunek 3. Budowa geologiczna na obszarze objętym planem	13
Rysunek 4. Morfologia na obszarze objętym planem	14
Rysunek 5. Struktura użytkowania terenu na obszarze objętym planem	15
Rysunek 6. Gleby na obszarze objętym planem	16
Rysunek 7. Warunki klimatyczne na obszarze objętym planem	17
Rysunek 8. Warunki wodne na obszarze objętym planem	19
Rysunek 9. Siedliska przyrodnicze oraz ocena wartości przyrodniczych na obszarze objętym planem	21
Rysunek 10. Poziom hałasu z dróg względem obszaru objętego planem	23

Załącznik 1 Lokalizacja obszaru objętego opracowaniem

Załącznik 2 Istniejący sposób i stan zagospodarowania obszaru objętego opracowaniem

Załącznik 3 Prognozowany sposób i stan zagospodarowania obszarów objętych postanowieniami mpzp

1. WSTĘP

1.1. Podstawa formalno-prawna

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy ks. Bolesława Domańskiego w Opolu sporządzanego na podstawie uchwały LII/1061/17 z dnia 30 listopada 2017r. Plan opracowywany jest zgodnie z zapisami *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [A]* i w zakresie ustalonym przez *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego [C]*.

Sporządzenie prognozy jest spełnieniem obowiązku prawnego wynikającego z *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [B]*, zgodnie z którą przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagane jest dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Celem Prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych oddziaływań na środowisko, które mogą być spowodowane realizacją nakazanych lub dopuszczonych przez plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu (tzw. ustaleń planu). W Prognozie wskazuje się na charakter i zasięg potencjalnego oddziaływania, oraz wyznacza działania mające na celu zapobieganie/minimalizację potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym na zdrowie ludzi.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu zawiera m.in.:

- analizę i ocenę stanu środowiska,
- zestawienie aktualnie występujących problemów związanych z ochroną środowiska,
- wskazuje, co może się zdarzyć w środowisku, jeżeli ustalenia planu nie zostaną zrealizowane (wariant „0”),
- określa, jakie znaczące oddziaływania na środowisko mogą się pojawić, wtedy, gdy ustalenia planu zostaną zrealizowane,
- przedstawia jakie są środki zapobiegawcze lub ograniczające negatywne oddziaływania,
- pokazuje jak cele ochrony środowiska ustanowione na wyższych szczeblach są ujęte w niniejszej prognozie.

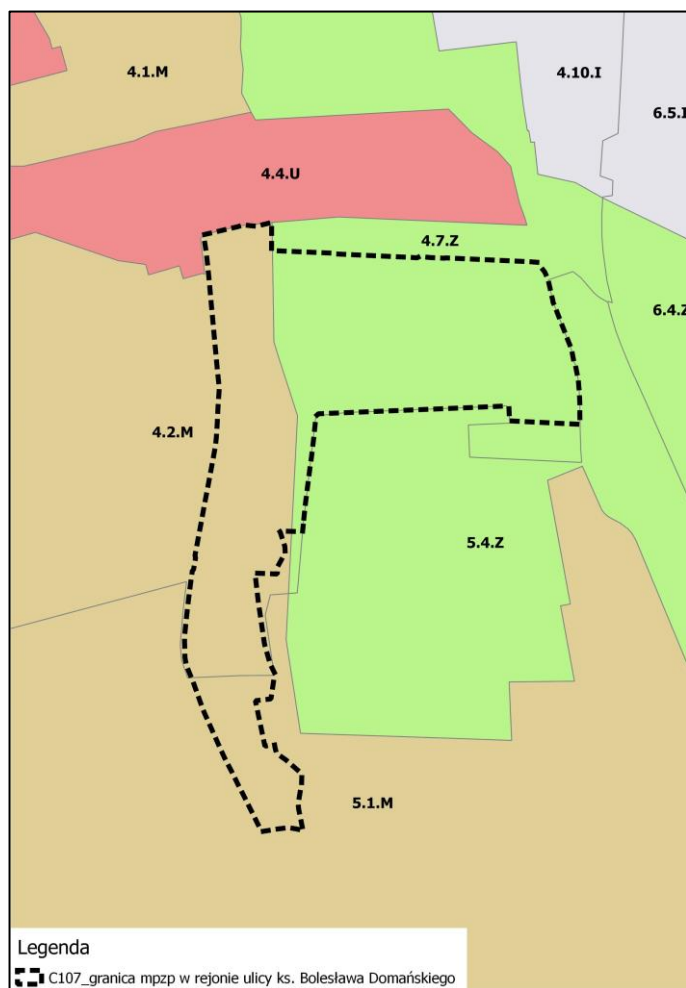
1.2. Cel, zakres opracowania oraz powiązanie z innymi dokumentami

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy ks. Bolesława Domańskiego w Opolu. Projekt składa się z części tekstowej (w postaci kart terenu) oraz części rysunkowej. Każda karta terenu zawiera informacje o możliwych przeznaczeniach terenu; zasadach kształtowania zabudowy i wskaźnikach urbanistycznych, które określają sposób kształtowania zabudowy, poprzez wyznaczenie linii zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, liczby kondygnacji, określenie wskaźnika intensywności zabudowy; zasadach ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego; zasadach ochrony dziedzictwa

kulturowego, zabytków i kultury współczesnej; zasadach ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; zasadach obsługi komunikacyjnej, gdzie zawarte są informacje o dostępności komunikacyjnej terenu, sposobu realizacji miejsc postojowych itp.; zasadach modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury, w tym sposobu zaopatrzenia w wodę, odbioru ścieków, odprowadzania wód opadowych, zaopatrzenia w gaz, energię ciepłą, energię elektryczną, gospodarki odpadami; zasadach i warunkach scalania i podziału nieruchomości, czyli minimalnych powierzchniach wydzielanych działek, szerokości frontów itd.; tymczasowym sposobie użytkowania, a także wysokość stawki procentowej, która jest podstawą do naliczania renty planistycznej.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Opola*. W trakcie prac nad projektem zostały uwzględnione zakazy, nakazy oraz postulaty dla poszczególnych stref zawartych w Studium (...).

Rysunek 1. Granica projektu planu na tle jednostek planistycznych



Źródło: Opracowanie własne na podstawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Opola”, 2018r.

Obszar opracowania położony jest w zasięgu jednostek planistycznych:

- 4.2.M – strefa mieszkaniowa
- 4.7.Z – strefa zieleni i wód powierzchniowych

– 5.1.M – strefa mieszkaniowa

Projekt planu ustala przeznaczenia dla następujących terenów oznaczonych symbolami:

- MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej,
- U – tereny zabudowy usługowej,
- ZP/R – tereny zieleni urządzonej oraz tereny rolnicze,
- WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- KDZ – tereny dróg publicznych – ulice zbiorcze,
- KDD – tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe,
- KPR – tereny ciągów pieszo-rowerowych,
- KDW – tereny dróg wewnętrznych,
- C – tereny infrastruktury technicznej – ciepłownictwo.

Główne cele projektowanego planu m.in. to:

- wprowadzenie ustaleń mających na celu zachowanie ładu przestrzennego;
- wprowadzenie ustaleń mających na celu zachowanie środowiska przyrodniczego, krajobrazu kulturowego oraz zdrowia i życia ludzi;
- dostosowanie zapisów planu do potrzeb inwestycyjnych;
- dostosowanie zapisów planu do potrzeb rozwoju systemu komunikacji w tym rejonie.

Według systematyki prowadzonej przez Biuro Urbanistyczne projektowi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy ks. Bolesława Domańskiego w Opolu, nadano symbol C107.

1.3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu

Na potrzeby Prognozy oddziaływania na środowisko przeprowadzono analizę zgodności założeń projektu planu z celami dokumentów strategicznych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Podstawowe cele ochrony środowiska zawarte w projekcie planu wynikają między innymi z następujących dokumentów planistycznych oraz dokumentów o charakterze strategicznym i programowym przedstawionych poniżej.

Dokumenty międzynarodowe i wspólnotowe

- Agenda 21
- Konwencja o różnorodności biologicznej
- Europa 2020 - Strategia na rzecz inteligentnego i zrównoważonego rozwoju sprzyjającego włączeniu społecznemu
- Zrównoważona Europa dla Lepszego Świata: Strategia zrównoważonego rozwoju Unii Europejskiej
- Biała Księga: Adaptacja do zmian klimatu: europejskie ramy działania

- VII Program działań na rzecz środowiska (7EAP) – priorytety polityki ochrony środowiska w UE do roku 2020 (projekt)
- Nasze ubezpieczenie na życie – nasz kapitał naturalny - Strategia różnorodności biologicznej UE do 2020 r.

Dokumenty krajowe

- Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju. Polska 2030. Fala Nowoczesności
- Strategia Rozwoju Transportu do 2020 (z perspektywą do 2030)
- Strategia zrównoważonego rozwoju wsi, rolnictwa i rybactwa na lata 2012–2020
- Polityka Energetyczna Polski do 2030r.
- Polityka klimatyczna Polski
- Krajowy Plan Działań w zakresie energii ze źródeł odnawialnych w latach 2010 – 2020
- Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (KPZK 2030)
- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami 2014
- Aktualizacja Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych - AKPOŚK 2017
- Polityka Wodna Państwa do roku 2030
- Aktualizacja Krajowego Programu Zwiększania Lesistości
- Program ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej oraz Plan działań na lata 2014-2020

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwała rada gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (*art. 20 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [A]*). Z zapisów przywołanej ustawy wynika również to, że studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy powinno uwzględniać zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania przestrzennego kraju (art. 9 ust. 2). W Koncepcji zagospodarowania przestrzennego kraju muszą być zawarte uwarunkowania, cele i kierunki zrównoważonego rozwoju kraju, w tym m.in. wymagania z zakresu ochrony środowiska. Obecnie obowiązujący dokument KPZK 2030 uwzględnia postanowienia Strategii Europa 2020, w której mowa jest o osiągnięciu rozwoju inteligentnego, zrównoważonego oraz sprzyjającego włączeniu społecznemu. Cel 4 w KPZK 2030 to: „kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski. Dla tak określonego celu wyznaczono zadania, z których w kontekście przedmiotowego projektu planu miejscowego istotne znaczenia mają:

- integracja działań w zakresie funkcjonowania spójnej sieci ekologicznej kraju jako podstawa ochrony najcenniejszych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych,
- przeciwdziałanie fragmentacji przestrzeni przyrodniczej,
- wprowadzenie gospodarowania krajobrazem zgodnie z zapisami Europejskiej Konwencji Krajobrazowej.

1.4. Informacje o przyjętych założeniach i zastosowanych metodach

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu planu opracowano na podstawie analizy ustaleń zawartych w projekcie, informacji o istniejącym i projektowanym sposobie zagospodarowania, analizy uwarunkowań środowiskowych i kulturowych oraz wymagań w stosunku do ochrony środowiska i zapobiegania szkód w środowisku. Sposób opracowania Prognozy został podporządkowany metodologii właściwej dla planowania strategicznego.

Celem niniejszej Prognozy, opracowywanej równocześnie z projektem planu jest ocena możliwych oddziaływań na środowisko, które mogą być spowodowane realizacją sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu określonych w projekcie planu. W celu opracowania prognozy została przeprowadzona wizja lokalna na obszarze objętym planem, wykonano inwentaryzację urbanistyczną z uwzględnieniem istniejącego stanu zagospodarowania przestrzennego oraz aspektów przyrodniczych. Przeanalizowano również stan środowiska pod kątem jego problemów. Analizując proponowane w planie funkcje terenu i sposób jego zagospodarowania postawiono następujące pytania, które usprawniły proces powstawania dokumentu: czy kierunki i formy zagospodarowania przestrzennego wskazane do realizacji w planie mogą powodować znaczące negatywne skutki dla poszczególnych komponentów środowiska i ludzi, jeśli tak, to jakie; czy jest to najlepsze, najbardziej racjonalne zagospodarowanie terenu w tej części miasta; jak te zmiany wpłyną na środowisko i ludzi.

Prognozę oddziaływania sporządzono z wykorzystaniem dostępnych danych tj. informacji pozostających w zasobach administracji rządowej i samorządowej, danych statystyki publicznej oraz państwowego monitoringu środowiska, a także materiałów powszechnie dostępnych, jak: programy, strategie, plany, studia. W niniejszej Prognozie uwzględniono zapisy opracowanych już Prognoz oddziaływania na środowisko dla analizowanego obszaru, jeśli zostały sporządzone.

Ponadto wykorzystano następujące dokumenty:

- Inwentaryzacja i waloryzacja przyrodnicza Opola (2001r.)
- Inwentaryzacja przyrodnicza Miasta Opole, aktualizacja (2017r.)
- Dokumentacja „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla miasta Opola, (2004r.)
- Opracowanie Ekofizjograficzne Podstawowe dla terenów włączonych do dotychczasowego obszaru Miasta Opola (2017r.)
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Opola (Uchwała Nr LXVII/1248/18 Rady Miasta Opola z dnia 5 lipca 2018 r.),
- Uchwała Nr LII/1061/17 Rady Miasta Opola z dnia 30 listopada 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy ks. Bolesława Domańskiego w Opolu,
- Programu Ochrony Środowiska przed hałasem wraz z mapą akustyczną,
- Programu Ograniczania Niskiej Emisji dla Miasta Opola,
- Ortofotomapy Opola wykonanej w 2017 r.

Porównując proponowane w planie funkcje terenu i sposób jego zagospodarowania z analizą stanu środowiska, posłużono się, zmodyfikowaną na potrzeby opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, **metodą oceny wpływu zamierzonej inwestycji na środowisko**.

Według literatury przedmiotu, po raz pierwszy, metoda ta została wykorzystana przez Kaufmana w poszukiwaniu rozwiązań oceniających wpływ ludzkiej działalności na środowisko. Jej głównym celem jest wykrycie we wczesnym stadium potencjalnego zagrożenia, jakie może stanowić proponowana inwestycja. W macierzy zaproponowanej w niniejszej prognozie (Tabela 5), oceniano wpływ wszystkich projektowanych przeznaczeń terenu na poszczególne komponenty środowiska tj. powierzchnię ziemi, zasoby naturalne, wody powierzchniowe i podziemne, klimat lokalny, powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny, faunę i florę, formy chronione, krajobraz, ludzi, zabytki i dobra materialne, powiązania zewnętrzne.

Poszczególnym oddziaływaniom przyporządkowano wagi w skali **od 3 do -3**, gdzie interpretacja jest następująca:

- **waga 3** – oddziaływanie bardzo korzystne dla środowiska,
- **waga 2** – oddziaływanie korzystne o widocznych zmianach w środowisku,
- **waga 1** – oddziaływanie korzystne nie powodujące zmian w środowisku,
- **waga 0** – oddziaływanie obojętne,
- **waga - 1** – oddziaływanie niekorzystne nie powodujące widocznych zmian w środowisku,
- **waga - 2** – oddziaływanie niekorzystne o widocznych zmianach w środowisku,
- **waga - 3** – oddziaływanie bardzo niekorzystne dla środowiska.

Suma wszystkich wag pozwala określić:

- które ustalenia planu cechują się korzystnym, obojętnym lub negatywnym oddziaływaniem na środowisko,
- które komponenty środowiska są najbardziej narażone na korzystne bądź negatywne oddziaływania, a na które brak jakiegokolwiek oddziaływania,
- jaki jest ogólny wpływ realizacji ustaleń planu na środowisko.

Oceniając wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska skonstruowano tabelę (Tabela 6), w której oceniano, czy jest to oddziaływanie:

- pozytywne/obojętne/negatywne,
- chwilowe/stałe,
- krótkoterminowe/długoterminowe,
- bezpośrednie/pośrednie.

Ponadto przeprowadzono symulację wariantu „0” (**za wariant „zerowy” przyjęto taki stan zagospodarowania, jaki występuje na terenie obecnie – brak realizacji postanowień planu**). Ocenę oddziaływania projektowanego planu przeprowadzono kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń planistycznych. W ocenie wykorzystano metodę indukcyjno – opisową oraz metodę analogii do oddziaływań zrealizowanych już przedsięwzięć. W oparciu o dostępną wiedzę dokonano analizy wprowadzanych ustaleń planu pod kątem ich oddziaływań na środowisko, przy założeniu, że zawarte w projekcie planu ustalenia zostaną docelowo zrealizowane. Prognoza powstawała przy równoległym konstruowaniu zapisów planu, w taki sposób, aby wyeliminować rozwiązania, które stanowiłyby zagrożenie dla środowiska i ludzi.

Zakres przedmiotowy Prognozy został dostosowany do skali planu oraz stopnia jego szczegółowości i precyzji jego ustaleń. Jest on zgodny z wymogami określonymi w art. 51 ust. 2 oraz

art. 52 ust. 1 i 2 ww. ustawy i został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Opolu oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Opolu.

1.5. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektu planu

Analiza skutków realizacji postanowień projektu planu wraz z oceną aktualności planu jest przeprowadzana zgodnie z artykułem 32 i 33 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku [A]*. Stosownie do tych zapisów Prezydent przekazuje Radzie Miasta wyniki analiz po uzyskaniu opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej co najmniej raz w czasie trwania kadencji Rady Miasta.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 55 ust. 5 *Ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [B]* Prezydent Miasta zobowiązany jest do prowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu. Monitorowanie skutków wdrożenia form zagospodarowania proponowanych w planie jest skomplikowanym procesem, szczególnie w krótkim przedziale czasowym, ponieważ dopiero w dłuższej perspektywie zmiany w zagospodarowaniu mogą być zauważalne. Narzędziami, przydatnymi w tej analizie powinny być:

- wskaźniki dotyczące zmian w powierzchni zajętej przez poszczególne formy zagospodarowania przestrzeni,
- liczba wydawanych pozwoleń na budowę obiektów o różnym przeznaczeniu,
- obrót gruntami (powierzchnia gruntów, które zmieniają właściciela),
- liczba nowo wznoszonych budynków,
- liczba obiektów zbudowanych nielegalnie i skuteczność ich likwidacji.

Pojawienie się jakichkolwiek niezgodności powinno skutkować podjęciem stosownych działań mających na celu wyegzekwowanie od właścicieli lub zarządców uciążliwych obiektów oraz dostosowanie się do norm środowiskowych. Ponadto monitoring prowadzony będzie w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, w Opolu funkcje tę pełni Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, który wyniki prezentuje corocznie w ogólnodostępnym Raporcie o stanie środowiska.

Dodatkowo zgodnie z wymogiem art. 55 ust. 3 pkt. 5 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [B]*, po uchwaleniu planu dołącza się do niego pisemne podsumowanie zawierające m.in. propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu. System monitoringu powinien być tak zaplanowany, aby pozwolić na kontrolę zmian zachodzących w środowisku spowodowanych realizacją ustaleń planu. W przedmiotowym planie proponuje się objąć monitoringiem komponenty środowiska wyszczególnione w Tabeli 1.

Tabela 1. Komponenty środowiska proponowane do objęcia monitoringiem

lp.	komponent środowiska/przedmiot analiz	metoda/źródła informacji	częstotliwość
1.	powierzchnia biologicznie czynna, stan zieleni izolacyjnej	mapa pokrycia terenu (ortofotomapy, szczególnie wykonane w podczerwieni)	co 5 lat
2.	klimat akustyczny	mapy hałasu, pomiary hałasu sprawdzające skuteczność ekranów akustycznych, wałów ziemnych i innych zabezpieczeń	co 5 lat
3.	powietrze atmosferyczne	pomiary poziomów substancji w powietrzu, ocena stanu jakości powietrza w strefach	corocznie
3.	realizacja obiektów budowlanych w zgodzie z zapisami planu miejscowego	nadzór budowlany, analiza ortofotomapy	corocznie

Źródło: opracowanie własne

1.6. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Realizacja zapisów planu nie będzie implikować transgranicznych oddziaływań na środowisko, ponieważ Opole leży w odległości około 50 km, od najbliższej granicy państwa z Republiką Czeską, a skala przedsięwzięć związana z realizacją ustaleń projektowanego planu będzie mieć charakter lokalny i ewentualne negatywne oddziaływanie tych przedsięwzięć zamkną się w granicach gminy.

2. ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA ORAZ JEGO ZMIAN W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU

2.1. Ogólna charakterystyka fizjograficzna terenu

Położenie administracyjne i fizyczno- geograficzne

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy ks. Bolesława Domańskiego w Opolu zlokalizowany jest w centralnej części Opola i obejmuje obręb ewidencyjny Półwieś (Rys. 2).

Rysunek 2. Obszar objęty projektem planu



Źródło: Ortofotomapa Opola, 2017r.

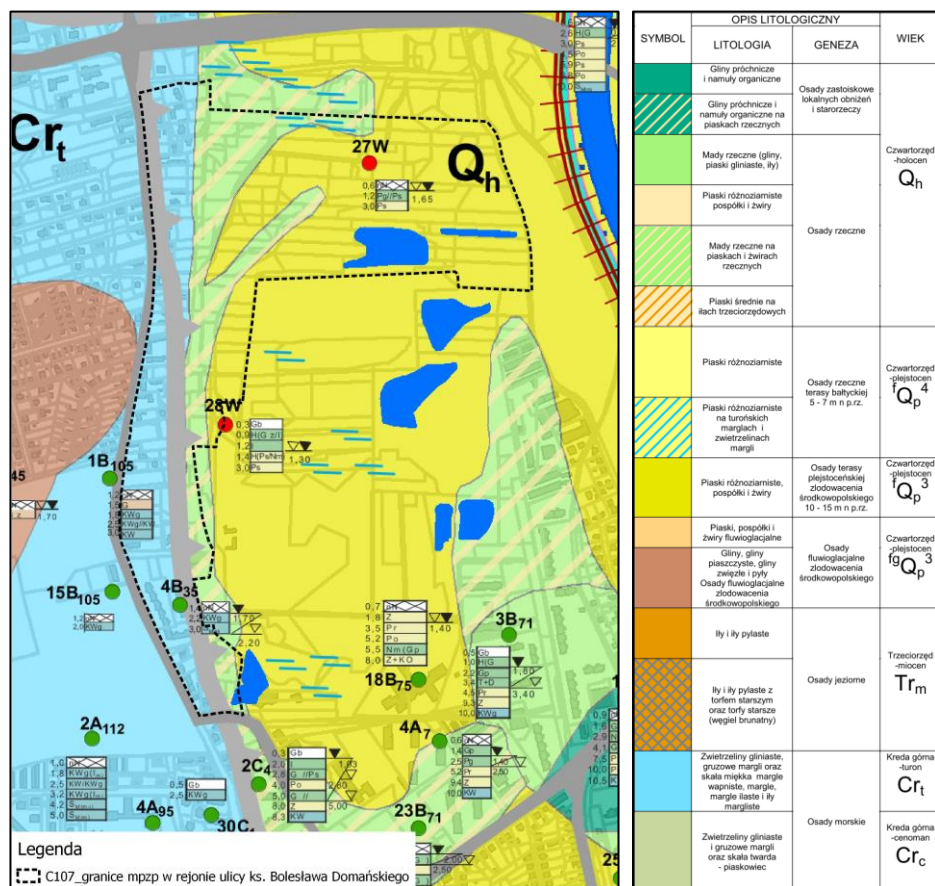
Pod względem regionalizacji fizyczno-geograficznej Polski J. Kondrackiego, obszar opracowania położony jest w obrębie podprovincji Niziny Środkowopolskiej, w makroregionie Niziny Śląskiej, w obrębie mezoregionu Pradolina Wrocławska.

Budowa geologiczna, ukształtowanie terenu oraz sposób użytkowania terenu

Zgodnie z *Mapą geologiczno-gruntową* obszar objęty planem pod względem geologicznym zlokalizowany jest w obrębie jednostki zwanej Monokliną Przedsudecką. W budowie geologicznej obszaru wyróżniamy pełny kompleks utworów triasowych o miąższości do 550 m reprezentowanych przez wszystkie piętra litostratygraficzne. Osady kredy górnej powstały na zerodowanej powierzchni utworów triasowych w basenie tzw. „niecki opolskiej”, rozdzielonej podczas późniejszych ruchów tektonicznych na Garb Kredowy, Monoklinę Kredową Opolską i Depresję Opolską. W osadach kredy na zachodniej części obszaru objętego planem wydziela się piętro litostratygraficzne turońskie (Crt)

stanowiące górną część profilu kredowego zbudowane z osadów o charakterze marglisto-wapiennym. Ponadto na wschodnich terenach obszaru objętego planem występują holocenne osady rzeczne (Qh) budujące dno doliny rzeki Odry oraz dolin bocznych.

Rysunek 3. Budowa geologiczna na obszarze objętym planem



Źródło: „Opracowanie Ekofizjograficzne Podstawowe dla Miasta Opola”

Poniżej zestawienie występujących na analizowanym obszarze utworów geologicznych i ich wieku. Dla każdej warstwy uwzględniono również ocenę przydatności do zabudowy.

Tabela 2. Zasoby geologiczno-gruntowe na obszarze planu w rejonie ulicy ks. Bolesława Domańskiego w Opolu

Litologia	Geneza	Wiek [symbol]	Wiek [nazwa]	Ocena przydatności do zabudowy
Piaski różnoziarniste, pospółki i żwiru	Osady rzeczne	Qh	Czwartorzęd (holocen)	Grunty mało i równomiernie ściśliwe o dobrych własnościach jako podłoże dla posadowień bezpośrednich budowli. Mogą przenosić obciążenia do 200 kPa. W obszarze chronionym wałami przeciwpowodziowymi mogą być wykorzystane jako podłoże budowlane.
Mady rzeczne na piaskach i żwirach rzecznych	Osady rzeczne	Qh	Czwartorzęd (holocen)	Stropowe grunty spoiste o ograniczonej przydatności jako podłoże budowlane. Mogą przenosić obciążenia do ok. 150 kPa. Są to grunty wysadzinowe i aktywne koloidalnie. Wymagają bez pośredniej ochrony przed wpływem wody. Podścielające je grunty sytkie

Zgodnie z „*Mapą rzeźby terenu*” obszar objęty projektem planu pod względem geomorfologicznym zlokalizowany jest w zasięgu występowania form akumulacji rzecznej. Jednostki geomorfologiczne stanowi holocenińska terasa zalewowa Odry i Małej Panwi (Tz) oraz terasa zalewowa średnia, piaszczysto – żwirowa, erozyjno – akumulacyjna, stanowiąca pozostałość zasypania w okresie zlodowacenia północnopolskiego (tzw. terasa bałtycka).

Legenda

--- C107_granice mpzp w rejonie ulicy ks. Bolesława Domańskiego

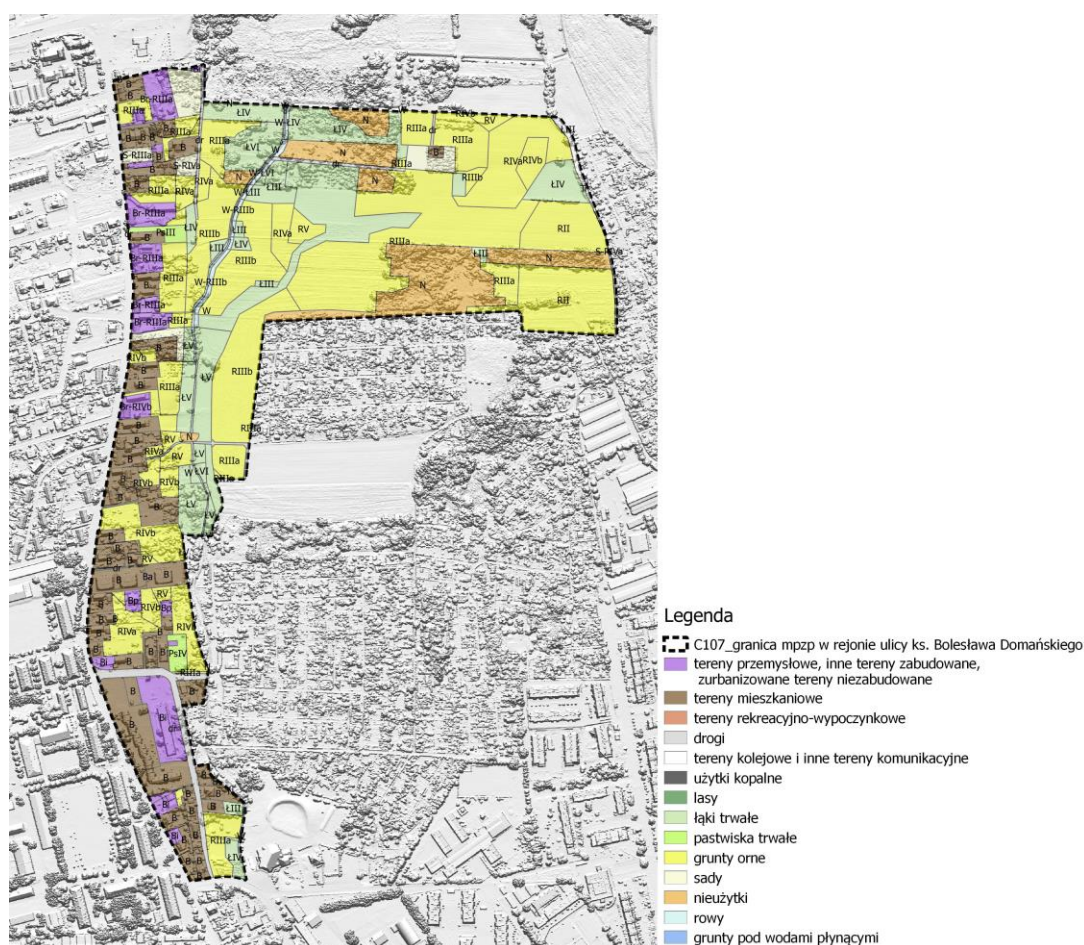
[illegible]

14

Terasa zalewowa (Tz) zbudowana jest z piasków i żwirów, przykrytych na powierzchni mądą rzeczną. Obszar zajęty przez terasę wyznacza zasięg współczesnej doliny, która na obszarze Opola jest wyraźnie asymetryczny – w części zachodniej jej szerokość dochodzi do 2 km, w części wschodniej zajmuje wąski pas terenu, przylegający bezpośrednio do koryta rzeki. W dnie doliny wyróżnia się 3 poziomy teras holoceniskich, wznoszących się od 1 m (niższa terasa zalewowa), poprzez wyższą terasę zalewową (wyniesioną do 2 m) do 4 m (terasa wyższa, uprawowa) ponad średni poziom wody w rzekach. Przebieg teras z uwagi na zaleganie pokrywy madowej i uprawny charakter jest zamaskowany i trudno identyfikowalny w terenie. Powierzchnia teras płaska lub lekko falista, po stronie wschodniej rozczłonkowana starorzeczami i rowami melioracyjnymi.

Terasę średnią, plejstoceńską (Tsb), piaszczysto - żwirowa, erozyjno – akumulacyjna wyniesiona 5 – 7 m ponad średni poziom wody w rzece, w przedziale wysokości 153.0 – 160.0 m n.p.m. Powierzchnia prawie płaska lub nieznacznie zafalowana, konsekwentnie obniżająca się w kierunku północnym. Lokalne deniwelacje nie przekraczają 1 – 2 m, spadki terenu w przedziale do 2 %. Powierzchnia terasy porożcinana jest siecią nieregularnych, meandrujących i bifurkujących dolinek naturalnych i sztucznych cieków wodnych. Na obszarze objętym planem w strukturze użytkowania dominują tereny rolne, nieużytki, tereny zurbanizowane (mieszkaniowe), a lokalnie łąki, sady i pastwiska oraz grunty pod drogami i pod wodami.

Rysunek 5. Struktura użytkowania terenu na obszarze objętym planem

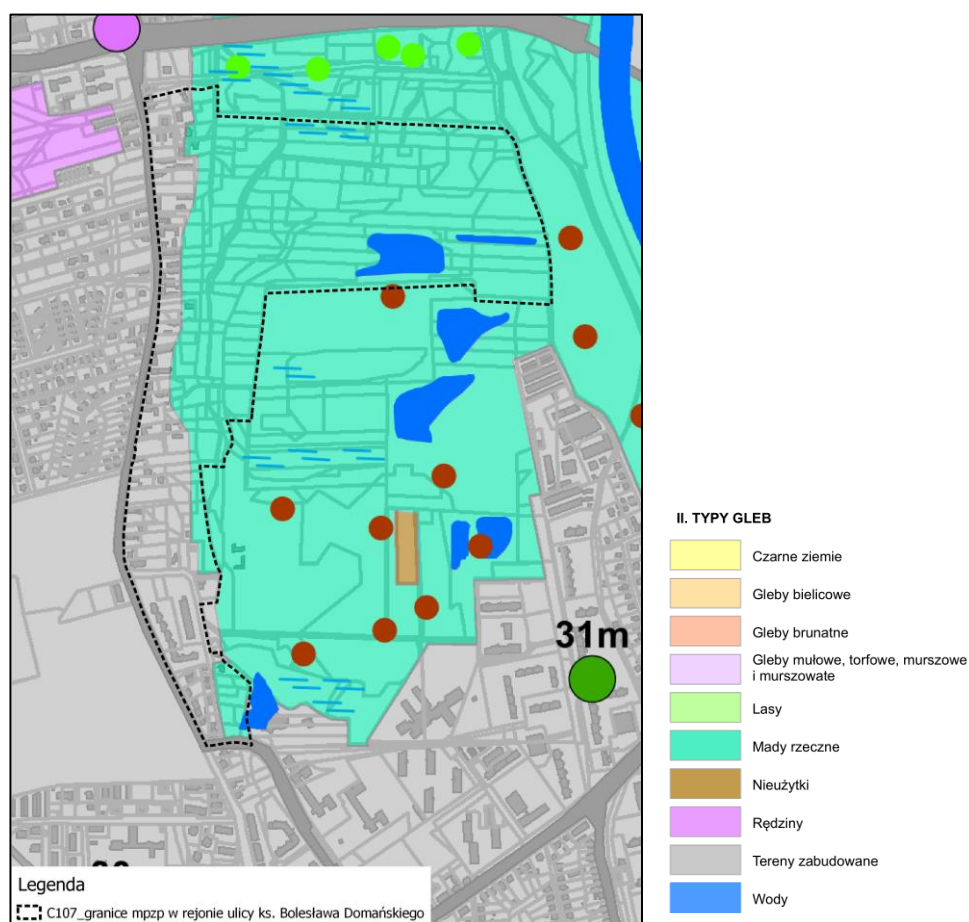


Źródło: Opracowanie własne na podstawie Ewidencji Gruntów i Budynków (EGiB).

Gleby

Zgodnie z „*Mapą warunków glebowych*” na obszarze objętym projektem planu występują głównie tereny zabudowane oraz mady rzeczne. Mady właściwe stanowią dominujący typ gleby w obrębie Opola obejmując tereny doliny Odry oraz dna dolin mniejszych rzek. Jest to również dominujący typ gleby w zasięgu występowania plejstocénskich tarasów nadzalewowych. Mady powstają w procesie akumulacji utworów aluwialnych w związku z przepływem wód powierzchniowych przy udziale najczęściej znacznych wahań zwierciadła wód gruntowych. Charakterystyczne dla nich jest występowanie zwłaszcza na terenach współczesnych dolin zalewowych o stosunkowo płytkim poziomie wód gruntowych, często z okresową możliwością podtapiania lub zalewów. Mady, biorąc pod uwagę skład mechaniczny, reprezentowane są przez różnoziarniste gliny oraz różnoziarniste piaski, zalegające głównie na piaskach, ewentualnie również na utworach słabo przepuszczalnych, tj. na pyłach i iłach. W klasyfikacji siedlisk łąkowych, mady stanowią łągi właściwe i należą do gleb żyznych, o dobrych i bardzo dobrych właściwościach dla użytkowania rolnego.

Rysunek 6. Gleby na obszarze objętym planem

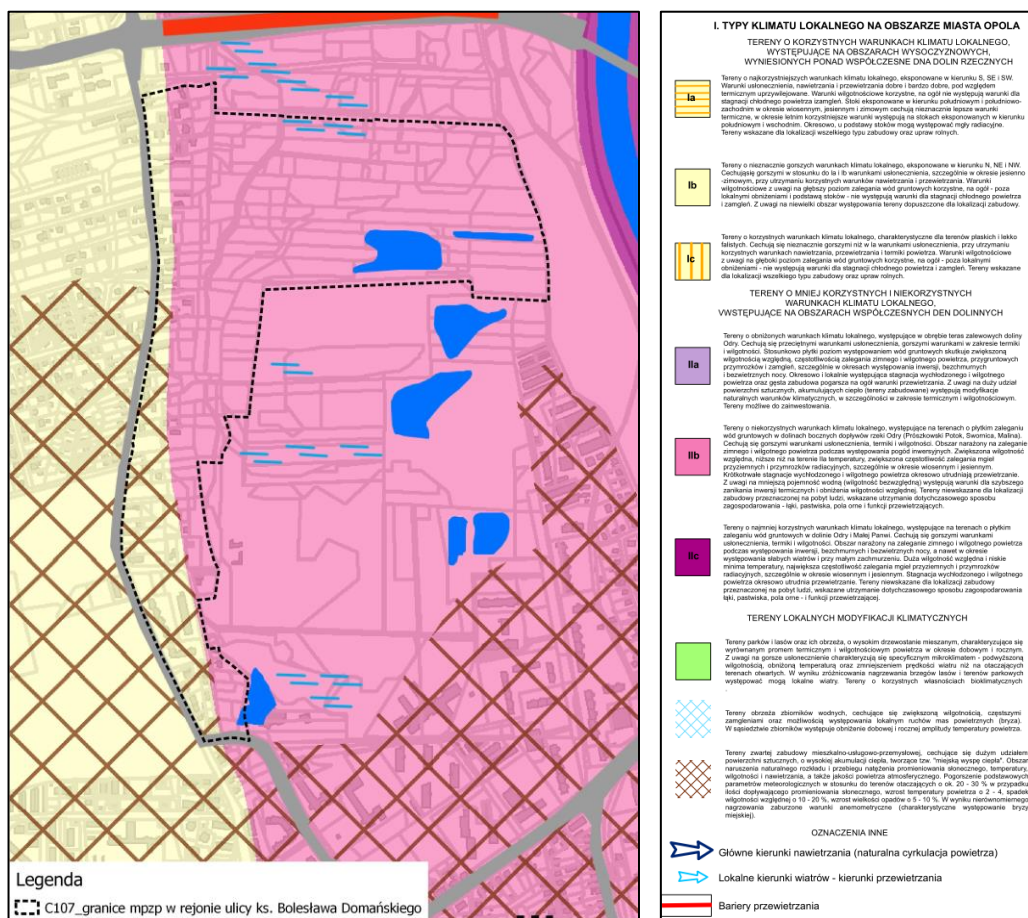


Źródło: „Opracowanie Ekofizjograficzne Podstawowe dla Miasta Opola”

Klimat

Klimat lokalny na obszarze opracowania kształtowany jest przez zespół warunków naturalnych, obejmujących m.in. rzeźbę terenu, pokrycie terenu, głębokość wód gruntowych, ilość i wielkość cieków wodnych, rodzaj gruntów.

Rysunek 7. Warunki klimatyczne na obszarze objętym planem



Źródło: „Opracowanie Ekofizjograficzne Podstawowe dla Miasta Opola”

Zgodnie z „Mapą warunków klimatycznych” na obszarze objętym planem, tam gdzie obecnie zlokalizowana jest zabudowa występują korzystne warunki klimatyczne, charakterystyczne dla obszarów wysoczyznowych, wyniesionych ponad współczesne dna dolin rzecznych. Tereny ekspozowane w kierunku S, S E i S W. Warunki usłonecznienia, nawietrzania i przewietrzania dobre i bardzo dobre, pod względem termicznym uprzywilejowane. Warunki wilgotnościowe korzystne, na ogół nie występują warunki dla stagnacji chłodnego powietrza i zamglień. Stoki ekspozowane w kierunku południowym i południowo-zachodnim w okresie wiosennym, jesiennym i zimowym cechują nieznacznie lepsze warunki termiczne, w okresie letnim korzystniejsze warunki występują na stokach ekspozowanych w kierunku południowym i wschodnim. Okresowo, u podstawy stoków mogą występować mgły radiacyjne. Tereny wskazane dla lokalizacji wszelkiego typu zabudowy oraz upraw rolnych.

Pozostała część terenu wzdłuż Brennika oraz na wschód od niego występują tereny o mniej korzystnych i niekorzystnych warunkach klimatu lokalnego, występujące na obszarach współczesnych dna dolin. Są to tereny występujące na terenach o płytkim zaleganiu wód gruntowych w dolinach bocznych dopływów rzeki Odry. Cechują się gorszym i warunkami usłonecznienia, termiki i wilgotności. Obszar narażony na zaleganie zimnego i wilgotnego powietrza podczas występowania pogód inwersyjnych. Zwiększona wilgotność względna, niższe temperatury, zwiększona częstotliwość zalegania mgieł przyziemnych i przymrozków radiacyjnych, szczególnie w okresie wiosennym

i jesiennym. Krótkotrwałe stagnacje wychłodzonego i wilgotnego powietrza okresowo utrudniają przewietrzanie. Z uwagi na mniejszą pojemność wodną (wilgotność bezwzględna) występują warunki dla szybszego zanikania inwersji termicznych i obniżenia wilgotności względnej. Tereny niewskazane dla lokalizacji zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi, wskazane utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania - łąki, pastwiska, pola orne i funkcji przewietrzających.

W obszarze planu znajdują się tereny zwartej zabudowy mieszkalno-usługowej, cechujące się dużym udziałem powierzchni sztucznych, o wysokiej akumulacji ciepła, tworzące tzw. "miejską wyspę ciepła". Obszar naruszenia naturalnego rozkładu i przebiegu natężenia promieniowania słonecznego, temperatury, wilgotności i nawietrzania, a także jakości powietrza atmosferycznego. Pogorszenie podstawowych parametrów meteorologicznych w stosunku do terenów otaczających o ok. 20 - 30 % w przypadku ilości dopływającego promieniowania słonecznego, wzrost temperatury powietrza o 2 - 4, spadek wilgotności względnej o 10 - 20 %, wzrost wielkość i opadów o 5 - 10%. W wyniku nierównomiernego nagrzewania zaburzone są warunki anemometryczne (charakterystyczne występowanie bryzy miejskiej).

Hydrografia

Zgodnie z „*Mapą stref wodnych*” obszar objęty planem zlokalizowany jest w zasięgu występowania wód w utworach skalistych turonu i cenamonu Garbu Groszowicko-Opolskiego, a także na obszarach występowania wód w gruntach przepuszczalnych. Największy udział mają jednak wody występujące w utworach przepuszczalnych.

Tabela 3. Warunki wodne na obszarze planu w rejonie ulicy ks. Bolesława Domańskiego w Opolu

Strefa	Ogólna charakterystyka	Ocena warunków wodnych
IA	Woda gruntowa występuje w zwietrzelinach i skałach na głębokości poniżej 2,0 m ppt. Dopływy niewielkie, uzależnione od stopnia spękania skały. Wodę stwierdza się w szerokoprzestrzennych wykopach fundamentowych .	Warunki i wodne dla lokalizacji zabudowy są korzystne.
IIIB	Woda gruntowa w utworach piaszczysto-żwirowych tarasów rzecznych Odry i jej dopływów w strefie głębokości 1-2m ppt.	Warunki dla lokalizacji zabudowy podpiwniczonej niekorzystne. Preferowana lokalizacja obiektów niepodpiwniczonych.

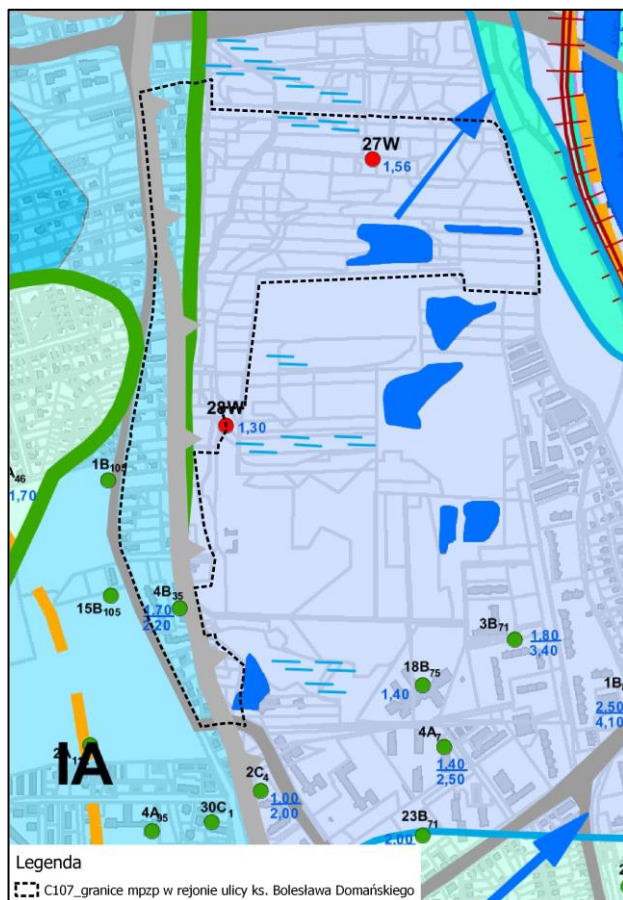
Źródło: Opracowanie własne podstawie „Opracowanie Ekofizjograficzne Podstawowe Miasta Opola”

Na obszarze objętym planem zlokalizowany jest ciek wodny Brennik. Spływ wód z ciekui następuje do Kanału Półwieś, a następnie do Odry.

W północnej części obszaru objętego planem znajdują się tereny podmokłe. Przez obszar objęty planem przebiega granica zasięgu powodzi z 1997r.

Na poniższym rysunku przedstawiono warunki wodne w obrębie obszaru objętego planem.

Rysunek 8. Warunki wodne na obszarze objętym planem



STREFA	OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA STOSUNKÓW WODNYCH	PRZEPUSZCZALNOŚĆ GRUNTÓW	OCENA WARUNKÓW WODNYCH
I. Obszar występowania wody w utworach skalistych tarasów i cennym Garbu Górnokrzewy-Opolskiego. Wody szczerelinowe w obrębie występują w marglach tarasowych oraz ich zwietrzelinach na różnych głębokościach tj. 1-5 m ppt. Zwierciadło przeważnie swobodne. Zasilanie głównie z opadów atmosferycznych, wahania rzędu 0,5 - 1,0 m. Generalny spływ w części prawobrzeżnej w kierunku doliny Odry. W utworach cennych szczerelinowo-porowy poziom wodonośny użytkowy o zwierciadle pizometrycznym. Na obszarze wychodzi cennym zwietrzelin nie są zawieszone. Wody szczerelinowe pojawiają się często w otwartych szerokościowych wykopach fundamentowych tarasów w rejonach gdzie nie stwierdzono ich podczas badań geologicznych.			
IA	Woda gruntowa występuje w zwietrzelinach i skalach na głębokości poniżej 2,0 m ppt. Długości niewielkie, ułożone od stopnia opadania skały. Wodę stwierdza się w szerokościowych wykopach fundamentowych.	Grunt zwietrzelinowy o słabo przepuszczalnym. Odwodnienie wykopów możliwe metodą bezpośrednią z dna. Współczynniki infiltracji dla margli $k = 5 \cdot 10^{-6}$ m/s, dla zwietrzelin niższe. Zwietrzeliny gliniaste i gruzełkowe margli oraz piaskowców łatwo się lasują pod wpływem wody i powietrza.	Warunki wodne dla lokalizacji zabudowy są korzystne.
IB	Warunki gruntowe podobne jak w strefie IA. W stopowych zwietrzelinach margli występują liczne ścieżki o zmniejszonej intensywności oraz okresowo zwierciadło wody w przedziale głębokości 1,0 - 2,0 m ppt.		Z uwagi na możliwość płytkiego występowania ścieżek wody dla obiektów podziemnych konieczny jest drenaż opaskowy.
II. Obszary zbudowane z gruntów słaboprzepuszczalnych. Brak warstwy wodonośnej. W lokalnych obniżeniach woda utrzymuje się płytko w cienkich warstwach piaskowych niekiedy torfów okrywających podłoże nieprzepuszczalne. Występowanie wody jest uzależnione od warunków atmosferycznych. Możliwe sągęnia w gruntach słaboprzepuszczalnych. Wahania zwierciadła wody ucinają się na 0,5 m powyżej stanu stwierdzonego w materiałach archiwalnych.			
IIA	Rejon wydzielony obniżeniami, wypiętymi, nieprzepuszczalnymi ilami, gdzie w okresie intensywnych opadów możliwe jest stagnowanie wody w strefie przypoверхностной.	Podłoże zbudowane z gruntów nieprzepuszczalnych, brak warstwy wodonośnej, woda opadła może gromadzić się wokół budynków.	Warunki dla lokalizacji zabudowy mało korzystne. Nie należy lokalizować obiektów podziemnych. Tereny powinny być odpowiednio zdrenowane na całej powierzchni przewidzianej pod zabudowę.
IIB	Woda stale występuje płytko do głębokości do 1,0 m ppt. w warstwach przepuszczalnych okrywających podłoże z gruntów słaboprzepuszczalnych.	Mięgkość gruntów przepuszczalnych niewielka. Są to głównie piaski średnie o współczynniku filtracji $k = 1,5$ m/dobę, miejscami w zagłębieniach torfów.	
III. Obszar występowania wody w utworach przepuszczalnych. Woda gruntowa występuje w piaskach i żwiłach doliny rzecznych, tarasów plejstoceńskich oraz na wysoczyźnie okalającej Garb Górnokrzewy-Opolski. Zwierciadło wody na większości obszarów jest swobodne, mięgkość utworów przepuszczalnych wynosi od kilku do kilkunastu m. Zwierciadło napięte jest spowodowane przemieszczaniem gruntów słabo przepuszczalnych lub pokrywą mąd w dolinie rzeki. Na podstawie materiałów archiwalnych wahania zwierciadła wód gruntowych na obszarze wysoczyzny południowej i teras wyższych, uzależnione od warunków atmosferycznych, ocenia się na 0,5 m. W obszarze doliny rzeki Odry poziom zwierciadła wody w podłożu uzależniony jest od wadostanów rzeki, regularnych na stopniach wodnych Górnokrzewy, Opole i Wodławy. Normalne wahania osiągnęły 1,0 m powyżej stanu określonego w badaniach archiwalnych. W dolinach dopływów lewobrzeżnych (Olszanka, Próżkowskiego Potoku) i prawobrzeżnych (Malina, Świernica) wahania są uzależnione od warunków atmosferycznych oraz wadostanów rzek. W latach „normalnych” pod względem ilości opadów, nie przekraczają 0,5 m powyżej stanu określonego w badaniach archiwalnych.			
IIIA	Woda gruntowa w utworach piasko-żwiłowych wodolodowcowych i tarasów rzecznych na głębokości poniżej 2 m ppt.		Warunki dla lokalizacji obiektów podziemnych korzystne poza obszarami doliny Odry i jej dopływów. W obszarach powierzchniowego występowania gruntów trudno przepuszczalnych konieczne jest stosowanie drenaży opaskowych odprowadzających wody opadowe.
IIIB	Woda gruntowa w utworach piasko-żwiłowych tarasów rzecznych Odry i jej dopływów w strefie głębokości 1-2 m ppt.	Grunt przepuszczalny o współczynniku filtracji $K = 2 - 40$ m/dobę	Warunki dla lokalizacji zabudowy podziemnej niekorzystne. Preferowana lokalizacja obiektów niepodziemnych.
IIIC	Woda gruntowa w utworach piasko-żwiłowych tarasów rzecznych Odry i jej dopływów oraz lokalnych obniżeniach w strefie głębokości do 1,0 m ppt. Teren okresowo podmokły.		Warunki dla lokalizacji zabudowy niekorzystne. W obszarze tarasów prawobrzeżnych dopływów Odry (Malina i Czarna) możliwa jest lokalizacja obiektów niepodziemnych po podniesieniu powierzchni terenu nasymp. W obszarze bezpośredniej doliny Odry lokalizacja zabudowy nie jest wskazana.

Źródło: „Opracowanie Ekofizjograficzne Podstawowe dla Miasta Opola”

Zgodnie ze zaktualizowanym w 2016 r. *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry* obszar objęty projektem planu położony jest w granicach:

- Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o numerze PLGW6000127 (zgodnie z nowym podziałem na lata 2016-2021, PIG) o dobrym stanie wód, zagrożonej nieosiągnięciem celów środowiskowych Ramowej Dyrektywy Wodnej;
- Jednolitej Części Wód Rzecznych (JCWPrz) o kodzie PLWRW60002111799 Odra od Osobłogi do Małej Panwi o złym stanie wód, zagrożonej nieosiągnięciem celów środowiskowych Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu występowania struktur wodonośnych gromadzących wodę w ośrodku szczelinowo - krasowym tj. Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 333 Opole - Zawadzkie. W obrębie miasta zbiornik jest izolowany od powierzchni utworami kajpru, ograniczającymi przenikanie zanieczyszczeń z powierzchni terenu.

Flora i fauna

Obecna szata roślinna obszaru jest wynikiem przede wszystkim oddziaływań i czynników antropogenicznych. Zgodnie z „*Mapą siedlisk i warunków przyrodniczych*” obszar objęty projektem planu obejmuje siedliska związane z gruntami ornymi, użytkami zielonymi ale również trwale zabudowanymi terenami. Poniżej zestawiono charakterystykę siedlisk występujących na analizowanym terenie, a także ocenę przydatności do zabudowy oraz zalecenia do planów miejscowych.

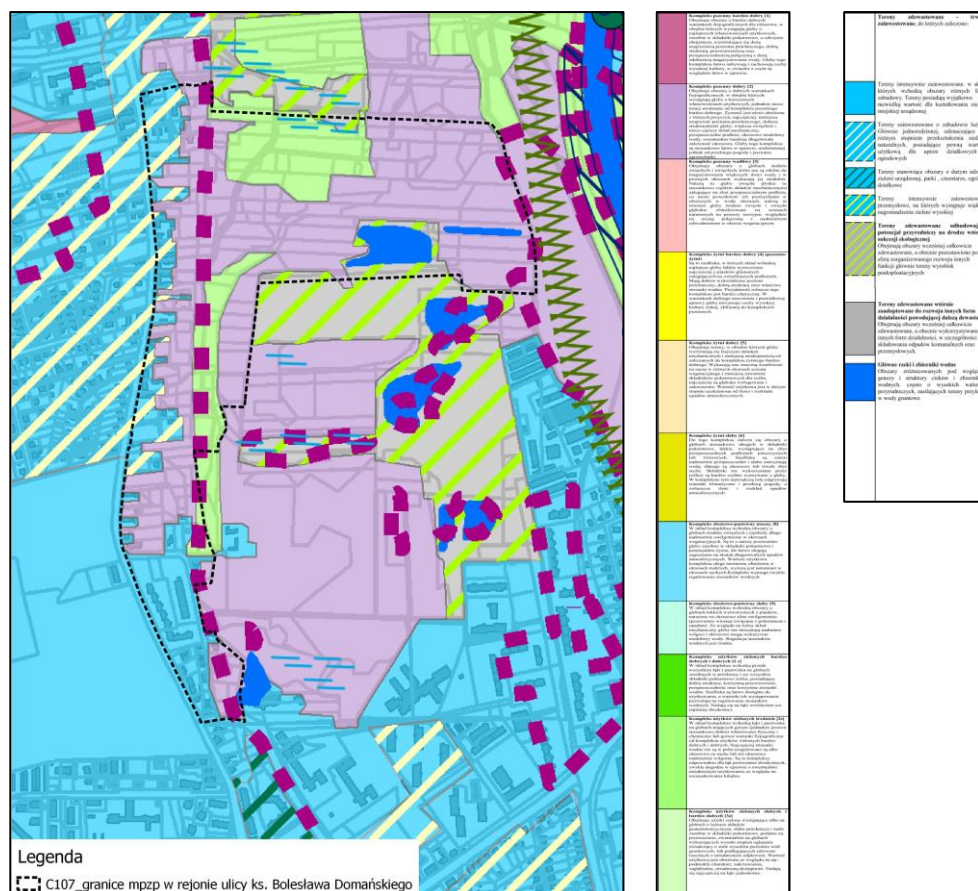
Tabela 4. Wartości przyrodnicze w rejonie ulicy ks. Bolesława Domańskiego w Opolu

Symbol	Typy siedlisk i ich charakterystyka	Powiązania z innymi cechami środowiska	Ocena przydatności oraz zalecenia do planu
2	<i>Kompleks pszenney dobry</i> Obejmuje obszary o dobrych warunkach fizjograficznych, w obrębie których występują gleby o korzystnych właściwościach użytkowych, jednakże nieco mniej urodzajne od kompleksu pszenney bardzo dobrego. Żyzność jest nieco obniżona z różnych przyczyn, najczęściej: mniejsza miąższość poziomu próchnicznego, słabsza strukturalność gleby, większa zwięzłość i nieco cięższy skład mechaniczny, przepuszczalne podłoże, okresowe niedobory wody, ewentualnie bardziej długotrwała zalewność okresowa. Gleby tego kompleksu są stosunkowo łatwe w uprawie, uzależnionej jednak od przebiegu pogody i poziomu agrotechniki.	Siedliska terenów płaskich lub nachylonych w zasięgu aluwialnych den dolin (głównie Odry) i starszych piaszczysto-żwirowych tarasów akumulacyjnych z glebami w typie mad wykształconych z glin lekkich lub średnich podścielonych piaskami, wyjątkowo z glebami bielcowymi lub brunatnymi eutroficznymi. Ponadto siedliska na utworach garbu górno-kredowego z rędzinami właściwymi powstałymi z margli i ich wietrzelin. Na siedliskach utrzymuje się zwykle optymalny poziom wód gruntowych (średnio 1-2 m ppt lub głębiej) lub siedliska mogą być okresowo nadmiernie wilgotne co wynika z budowy gleb tj. zaleganie na różnych poziomach profilu słabo-przepuszczalnych warstw.	W skład kompleksu wchodzi obszary o dużej przydatności rolniczej, obejmują gleby o znacznych wartościach użytkowych lecz wymagające większych nakładów agrotechnicznych. Wskazane jest utrzymanie obszarów w użytkowaniu rolnym. Ewentualne przeznaczenie pod inne formy użytkowania powinny uwzględniać ewentualną przyrodniczą wartość siedliska i/lub klasyfikację bonitacyjną gleb.
2z	<i>Kompleks użytków zielonych średnich</i> W skład kompleksu wchodzi łąki i pastwiska na glebach mających gorsze [jednakże jeszcze stosunkowo dobre] właściwości fizyczne i chemiczne lub gorsze warunki fizjograficzne od kompleksu użytków zielonych bardzo dobrych i dobrych. Najczęściej stosunki wodne nie są w pełni uregulowane są albo okresowo za suche lub też okresowo nadmiernie wilgotne. Są to kompleksy odpowiednie dla łąk przeważnie dwukośnych, zwykle dogodnie w uprawie o ewentualnie utrudnionym użytkowaniu ze względu na uwarunkowania lokalne.	Siedliska aluwialnych lub aluwialno-deluwialnych den dolinnych, w mniejszym stopniu starszych, piaszczysto-żwirowych tarasów akumulacyjnych, z przewagą gleb w typie mad wytworzonych z różnych utworów gliniastych podścielonych piaskami, żwirami, ilami bądź pyłami. Lokalnie występują gleby w typie czarnych ziem powstałych z piasków gliniastych lekkich na piaskach luźnych i słabo gliniastych lub gleby murszaste wytworzone z piasków słabo gliniastych na piaskach luźnych na siedliskach najczęściej kształtuje się optymalny poziom wód gruntowych z możliwością znacznych wahań tych wód. W dolinach mogą podlegać okresowym zalewom rzeczonym. Rzeźba terenu zwykle płaska jednak z możliwością występowania lokalnych zagłębień, korzeni, krzaków, kamieni itp.	Jest to kompleks o średniej przydatności użytkowej, dla którego wskazane jest utrzymanie w systemie trwałych użytków zielonych, z zakazem zajmowania łąk na rzecz gruntów ornych i z ewentualnym przywróceniem użytków zielonych w przypadku obecnego zajęcia siedlisk przez grunty orne, zwłaszcza w strefie międzywala Odry.

Symbol	Typy siedlisk i ich charakterystyka	Powiązania z innymi cechami środowiska	Ocena przydatności oraz zalecenia do planu
	Tereny zainwestowane o zabudowie luźnej. Głównie jednorodzinnej, odznaczające się różnym stopniem przekształcenia siedlisk naturalnych, po siadające pewną wartość użytkową dla upraw działkowych i ogrodowych	Wszystkie obszary odznaczają się znaczną dewastacją i degradacją środowiska przyrodniczego w zakresie wszystkich jego komponentów. Zmiany środowiska we są nieodwracalne, bardzo niski jest potencjał regeneracyjny, dewastacja spowodowała przerwanie naturalnych powiązań funkcjonalno -przestrzennych między poszczególnymi i komponentami	Brak przeciwwskazań dla różnych form zainwestowania, zwłaszcza dla kształtowania zabudowy, ze względu na brak lub niewielką wartość dla rolnictwa oraz małą wartość przyrodniczą. Na terenach zabudowanych konieczne wprowadzenie enklaw przyrodniczych rewitalizujących przestrzeń. Obszary zainwestowane należy odgradzać od terenów o większych walorach przyrodniczych. Wszelkie formy zainwestowania powinny uwzględniać zachowanie elementów zieleni wysokiej, przy czym należy uwzględnić możliwość dopuszczenia cięć pielęgnacyjnych i usuwania drzew, które zagrażają bezpieczeństwu ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych i które zagrażają bezpieczeństwu ruchu drogowego oraz kolejowego albo bezpieczeństwu żeglugi.

Źródło: Opracowanie własne podstawie „Opracowanie Ekofizjograficzne Podstawowe dla Miasta Opola”

Rysunek 9. Siedliska przyrodnicze oraz ocena wartości przyrodniczych na obszarze objętym planem



Źródło: „Opracowanie Ekofizjograficzne Podstawowe dla Miasta Opola”

Zgodnie z „*Inwentaryzacją przyrodniczą Miasta Opole*” na obszarze objętym planem stwierdzono miejsce rozrodu gatunku nietoperza mrocza późnego (*Eptesicus serotinus*). Stanowisko tego gatunku zinwentaryzowano jednak poza obszarem planu. Mroczek późny jest objęty ochroną ścisłą, zasiedla przede wszystkim obiekty antropogeniczne, będąc jednym z najbardziej synantropijnych nietoperzy Polski. Kolonie rozrodcze zakłada głównie na strychach budynków. Podczas nasłuchów detektorowych w okresie wiosny-lata 2012 r. był drugim po borowcu wielkim najczęściej stwierdzanym gatunkiem nietoperza w Opolu.

W wschodniej części obszaru objętego planem zlokalizowany jest niewielki fragment miejsca rozrodu gatunku Paź królowej (*Papilio machaon*).

Część obszaru objętego planem znajduje się w zasięgu międzynarodowego korytarza ekologicznego doliny Odry.

Walory kulturowe i zabytkowe

W obrębie obszaru objętego planem zlokalizowane są zabytki nieruchome (tj. dzieła architektury i budownictwa) ujęte w ewidencji i rejestrze zabytków.

Stan i źródła zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego

Zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego w rejonie opracowania związane jest z emisją zorganizowaną, wywołaną ruchem komunikacyjnym. Lokalne pogorszenie warunków klimatu lokalnego i higieny atmosfery występuje w bezpośrednim sąsiedztwie pasów drogowych, w rejonie planu źródłem emisji jest głównie ul. Wrocławska i ul. Domańskiego.

Ponadto w zasięgu do 500 m od obszaru opracowania zlokalizowane są pojedyncze źródła zorganizowanej emisji do powietrza tj. "ODRA" sp. z o.o. (produkcja wyposażenia elektrycznego i elektronicznego do pojazdów silnikowych), CERAMA (bazy, składy, magazyny), KAMIENIARSTWO MAREK CHODĄŃ, (cięcie, formowanie i wykańczanie kamienia) i oczyszczalnia ścieków WIK Opole Sp.z o.o.

Znaczny udział w kształtowaniu jakości powietrza na obszarze planu ma emisja niezorganizowana pochodząca z gospodarstw domowych lub lokalnych kotłowni, opalanych nie ekologicznymi paliwami (np. węgiel kamienny, olej opałowy) lub materiałami niebędącymi paliwami (np. odpadami).

Na obszarze opracowania nie zlokalizowano stacji pomiarowych Państwowego Monitoringu Środowiska. Najbliższa stacja automatyczna znajduje się przy ul. Koszyka 5 (OpOpoleKoszy). Stacja wykonuje pomiary ciągłe pyłu zawieszonego PM₁₀, czas uśredniania to 1 godz. Nadzór nad pomiarami oraz ocenę jakości powietrza na ich podstawie prowadzi Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Opolu (WIOŚ Opole). Na stacji pomiarowej odnotowano przekroczenia mierzonej substancji. Stężenia tego zanieczyszczenia ulegają rytmicznym zmianom w ciągu roku z uwagi na zwiększoną emisję w sezonie grzewczym, dlatego przekroczenia wynikają z poziomów notowanych w okresie zimowym. Wartości dopuszczalne zostały określone w *Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu [D]*.

Zgodnie z klasyfikacją stref prowadzoną przez (WIOŚ Opole), obszar objęty projektem planu znajduje się w strefie opolskiej. W strefie dla kryterium ochrony zdrowia w 2017r. odnotowano przekroczenia poziomów dopuszczalnych następujących substancji tj. PM₁₀, PM_{2,5} (wg poziomu dopuszczalnego – faza II (20 µg/m³), benzo(a)pirenu, ozonu (wg poziomu docelowego).

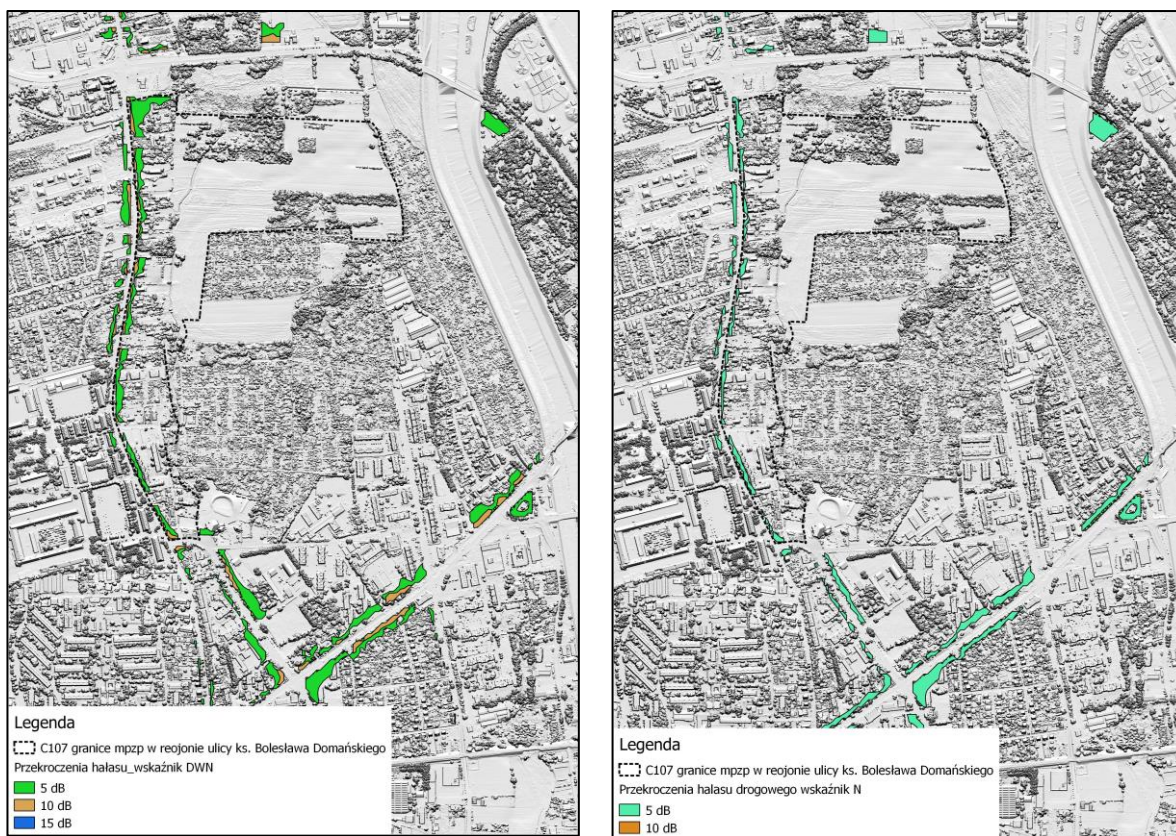
Klimat akustyczny

W rozumieniu Dyrektywy 2002/49/WE Parlamentu Europejskiego dotyczącej oceny i zarządzania poziomem hałasu, definiowany jest, jako niepożądane lub szkodliwe dźwięki powodowane przez działalność człowieka na wolnym powietrzu, w tym hałas emitowany przez środki transportu, ruch drogowy, ruch kolejowy, ruch samolotowy.

Zgodnie z „Mapą akustyczną” obszar objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu oddziaływania hałasu generowanego przez ruch komunikacyjny z ulicy Wrocławskiej i Domańskiego. Poziom hałasu kształtuje się w granicach 60-65 dB (wskaźnik L_{DWN} i L_N). Przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu obejmują zabudowania w ciągu ulicy Domańskiego, wielkość tych przekroczeń wynosi 5-10 dB (L_{DWN}) i 5 dB (L_N). Wartości dopuszczalne zostały określone w *Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku [E]*. Obszar objęty planem nie znajduje się w zasięgu hałasu kolejowego i samolotowego oraz przemysłowego.

Rysunek 10. Poziom hałasu z dróg względem obszaru objętego planem





Źródło: Mapa akustyczna Miasta Opola

Inne lokalne źródła hałasu o oddziaływaniu lokalnym (np. drobne punkty usługowe, produkcyjne, handlowe wolnostojące lub towarzyszące zabudowie mieszkaniowej) nie mają istotnego znaczenia przy kształtowaniu klimatu akustycznego na całym omawianym terenie. Oddziaływanie akustyczne o małej uciążliwości pozostaje w tle hałasu komunikacyjnego w rejonie istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

Stan i źródła zanieczyszczenia wód

Na terenie opracowania występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna oraz prowadzona jest działalność usługowa. W związku z tym teren jest wyposażony w kanalizację sanitarną oraz kanalizację deszczową. Istniejąca zabudowa podłączona jest do systemu, istnieje możliwość podłączenia nowo powstałych obiektów.

Monitoring wód na terenie Opola prowadzony jest zgodnie z wymogami Ramowej Dyrektywy Wodnej (Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2016 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych [F] oraz Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych [G]). Zgodnie z danymi WIOŚ w Opolu nie prowadzono pomiarów w zasięgu obszaru objętego planem. Brak zatem informacji o jakości wód spływających z obszaru objętego opracowaniem. Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu JCWPd o dobrym stanie wód oraz JCWPz o złym stanie wód.

Emitowanie pól elektromagnetycznych

Jak wynika z pomiarów natężenia promieniowania elektromagnetycznego w punktach monitoringowych WIOŚ, na terenie Opola dopuszczalne poziomy pola elektromagnetycznego nie są przekroczone. Zmierzona średnia wartość składowej elektrycznej wyniosła we wszystkich punktach pomiarowych na terenie miasta mniej niż 0,8 E [V/m], przy dopuszczalnej wartości 7 V/m. Średni poziom promieniowania elektromagnetycznego, jaki został zmierzony w punkcie pomiarowym zlokalizowanym przy ul. Wrocławskiej wynosił 0,8 E [V/m]. Przebiegające przez teren opracowania przewody średniego i niskiego napięcia nie stanowią źródła promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów [H]*.

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Ponieważ na analizowanym obszarze nie występują żadne zakłady mogące powodować nadmierną emisję zanieczyszczeń do środowiska, nie ma zagrożenia wystąpienia poważnej awarii ani poważnej awarii przemysłowej. Na skrzyżowaniu ulic Wrocławskiej i ks. B. Domańskiego zlokalizowane są stacje benzynowe paliw płynnych. Obiekty te stanowią potencjalne zagrożenie wybuchem.

3. ANALIZA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

3.1. Istniejące problemy środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu dokumentu

Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu występowania struktur wodonośnych gromadzących wodę w ośrodku szczelinowo - krasowym tj. Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 333 Opole – Zawadzkie. Zbiornik nie jest odporny na presję antropogeniczną, z uwagi na występowanie słabo przepuszczalnych warstw na powierzchni terenu.

Przez obszar objęty planem przepływa ciek Brennik. Projekt planu ustala przeznaczenia zapewniające drożność cieku oraz ograniczenie emisji zanieczyszczeń mających na celu nie pogarszanie jakości wód cieku.

W ramach przeprowadzonej inwentaryzacji przyrodniczej na obszarze objętym planem stwierdzono miejsce rozrodu gatunku nietoperza mroczka późnego, objętego ścisłą ochroną gatunkową. Mroczek zasiedla przede wszystkim obiekty antropogeniczne, a kolonie rozrodcze zakłada głównie na strychach budynków. Z kolei w wschodniej części obszaru objętego planem zlokalizowany jest niewielki fragment miejsca rozrodu gatunku motyla paż królowej. Ustalenia projektu planu uwzględniają lokalizację obiektów i obszarów cennych przyrodniczo, tzn. w ich rejonie ustalono przeznaczenia, które nie stwarzają zagrożenia dla tych zasobów.

Kolejny poważny problem na analizowanym obszarze stanowi hałas i nadmierne zanieczyszczenie powietrza. Wzrost natężenia ruchu komunikacyjnego w bezpośrednim sąsiedztwie obszarze planu może doprowadzić do znacznego pogorszenia klimatu akustycznego i jakości powietrza. Obszar objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu oddziaływania hałasu generowanego przez ruch komunikacyjny z ulicy Wrocławskiej i ks. B. Domańskiego. Poziom hałasu kształtuje się w granicach 60-65 dB. Przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu obejmują zabudowania w ciągu ulicy Domańskiego, wielkość tych przekroczeń wynosi 5-10 dB. Z uwagi na to, że w ciągu ulicy ks. B. Domańskiego zlokalizowana jest zabudowa związana ze stałym pobytem ludzi konieczne jest dotrzymanie standardów akustycznych na analizowanym terenie. Projekt planu ustala konieczność zachowania standardów akustycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Na stacji pomiarowej przy ul. Koszyka odnotowano przekroczenia pyłu zawieszonego PM₁₀. Stężenia tego zanieczyszczenia ulegają rytmicznym zmianom w ciągu roku z uwagi na zwiększoną emisję w sezonie grzewczym, dlatego przekroczenia wynikają z poziomów notowanych w okresie zimowym. Ponadto obszar objęty projektem planu znajduje się w strefie opolskiej, w obrębie której odnotowano przekroczenia poziomów dopuszczalnych następujących substancji tj. PM₁₀, PM_{2,5}, benzo(a)pirenu, ozonu. Z związku z przekroczeniami należy dążyć do tworzenia infrastruktury technicznej pozwalającej na ograniczenie emisji do powietrza. Projekt planu wprowadza ustalenia pozwalające na rozbudowę lub modernizację infrastruktury technicznej np. sieci gazowej.

3.2. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji planu

Analiza zmian, jakie mogą wystąpić w środowisku w przypadku braku realizacji postanowień MPZP (wariant „0”)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem, w którym projektant umieszcza ustalenia dotyczące zagospodarowania danego fragmentu przestrzeni. Głównym celem jest stworzenie zapisów umożliwiających rozwój społeczno-gospodarczy danego miejsca przy zachowaniu zasad zrównoważonego rozwoju, z poważaniem dla przyrody. Za wariant „0” należy w tym przypadku uznać obecnie występujące uwarunkowania. Konsekwencje wynikające z braku realizacji postanowień zawartych w przedmiotowym projekcie planu można zakwalifikować do negatywnych, będących wynikiem potencjalnego chaosu przestrzennego, zagrożeń dla środowiska i krajobrazu kulturowego, będących skutkiem braku aktu prawa miejscowego.

W treści uchwały wprowadzono wiele zapisów mających na celu chronić i wzbogacać środowisko przyrodnicze, które:

- przeznaczają część terenu na powierzchnię biologicznie czynną (minimum 10-20% w zależności od stopnia zagospodarowania terenu zgodnie z aktualnym stanem),
- kwalifikują poszczególne rodzaje terenów do odpowiednich grup, w zależności od dopuszczalnego poziomu hałasu, który określony jest w przepisach odrębnych,
- ustalają zachowanie otwartych rowów melioracyjnych,
- nakaz utrzymania lub zwiększenia przepustowości cieku,
- ochronę na podstawie przepisów odrębnych m.in. ochrona wód przed zanieczyszczeniami, utrzymanie jakości powietrza zgodnie z normami itp.

Podsumowując, ustalenia wprowadzone do projektu pozwolą na zachowanie środowiska przyrodniczego przedmiotowego terenu, a zaniechanie uchwalenia planu może spowodować pogorszenie jego stanu

3.3. Docelowy sposób zagospodarowania obszaru objętego projektem planu

Obszar objęty projektem planu jest już w znacznym stopniu zabudowany. Dla analizowanego obszaru nie obowiązuje plan miejscowy, a istniejący stan zagospodarowania obejmuje tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, tereny dróg i parkingów, tereny zieleni urządzonej oraz tereny rolne. Przedmiotowy projekt planu stanowi uporządkowanie przestrzeni, uzupełnienie funkcji z jednoczesnym dostosowaniem terenu dla potencjalnych inwestorów przy zachowaniu potrzeb ochrony środowiska i właściwej proporcji pomiędzy terenami zabudowanymi a terenami wolnymi od zabudowy. Zapisy projektu planu miejscowego zostały dostosowane do aktualnego sposobu i stanu zagospodarowania, jednocześnie opracowywany plan będzie stanowił podstawę prawną, która umożliwi właściwe kształtowanie warunków, zasad i standardów zagospodarowania, w zgodzie z zasadami ładu przestrzennego i szeroko pojmowanego zrównoważonego rozwoju.

Tereny wyznaczone w projekcie planu przeanalizowano pod kątem istniejących uwarunkowań i możliwości projektowania określonej funkcji. Wszystkie tereny wyznaczone w niniejszym dokumencie oceniono pod względem wpływu na środowisko, a wyniki tej oceny znajdują się w Tabeli 5 i Tabeli 6.

Jeżeli z sumy ocen oddziaływania wynikał obojętny wpływ któregoś z przeznaczeń terenu na środowisko (Tabela 5) to w dalszej kolejności ocena danego przeznaczenia nie była już kontynuowana (Tabela 6). Poszczególne tereny mają różną skalę oddziaływań, dlatego zwykle waga oddziaływań zostaje odniesiona do powierzchni terenu określonego przeznaczenia. W przypadku projektu planu, ocena ogólna wskazała obojętny wpływ na środowisko, w związku z czym nie analizowano przeznaczeń w odniesieniu do powierzchni.

W ramach istniejących oraz projektowanych przeznaczeń terenów wprowadzono w zapisach planu szereg ustaleń, które zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa mają na celu porządkowanie istniejącego zagospodarowania. Zapisy planu porządkują więc między innymi kwestie związane z możliwością zabudowy poszczególnych działek określając precyzyjnie maksymalny możliwy udział powierzchni zabudowanej, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz wskaźnik intensywności zabudowy. Plan podejmuje także zagadnienia ład przestrzennego określając parametry nowej zabudowy czy rodzaj dachów oraz wprowadza regulacje w zakresie stylu.

3.4. Analiza i ocena potencjalnych znaczących oddziaływań

Przedmiotowy projekt planu nie wskazuje rodzaju przedsięwzięć, jakie mają być realizowane na przedmiotowym obszarze, a jedynie planowaną funkcję terenu tj. tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. Prognoza oddziaływania na środowisko wskazuje, że projekt planu nie przewiduje przeznaczeń, w ramach których realizacja i eksploatacja przedsięwzięć może znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z katalogiem przedsięwzięć zawartych w *Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* [1].

Zgodnie z katalogiem przedsięwzięć zawartych w *Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* [1] do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko kwalifikować się może zabudowa usługowa o powierzchni równej i wyższej niż 2 ha (w przypadku centrów handlowych), zabudowa usługowa o powierzchni równej i wyższej niż 4 ha (w przypadku obiektów innych niż centra handlowe), zabudowa mieszkaniowa o powierzchni równej i wyższej niż 4 ha, garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów o powierzchni równej i wyższej niż 0,5 ha. W ramach ustaleń projektu planu tereny przeznaczone pod zabudowę usługową zajmują powierzchnię poniżej 4 ha, a ustalenia nie przewidują lokalizacji centrów handlowych. Ponadto w ramach ustaleń tereny przewidziane na zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową zajmują powierzchnie poniżej 4 ha.

W przypadku infrastruktury komunikacyjnej na obszarze planu do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko kwalifikować się mogą drogi zbiorcze i lokalne ze względu na rodzaj nawierzchni (o nawierzchni twardej) i długości (powyżej 1 km). Do tego rodzaju przedsięwzięć mogą zostać również zakwalifikowane inwestycje związane z rozbudową lub przebudową istniejących dróg. Zgodnie z ustaleniami planu tereny wyznaczone na drogi i ciągi pieszo-rowerowe mają długość mniejszą niż 1 km.

W stosunku do infrastruktury technicznej, kwalifikacja przedsięwzięcia będzie zależała od rodzaju obiektów i sieci, długości lub mocy instalacji. Obszar objęty planem jest mocno zainwestowany,

wyposażony w infrastrukturę techniczną. Na etapie Prognozy nie przewiduje się powstania infrastruktury mogącej znacząco lub potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko.

Zgodnie z katalogiem przedsięwzięć, jako przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko mogą kwalifikować się przeznaczenia związane z zalesieniem terenów pastwisk lub łąk na obszarach bezpośredniego lub potencjalnego zagrożenia powodzią. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej jest ustalone na terenach przeznaczonych na zieleń urządzoną jednak mogą to być krzewy lub pojedyncze drzewa, nie przewiduje się zatem sticte zalesienia terenu. Na etapie Prognozy nie wskazuje się zatem znaczącego oddziaływania na środowisko.

Powyższą kwalifikację dokonano na podstawie dostępnych informacji, jednocześnie wskazuje się, że właściwa kwalifikacja przedsięwzięcia powinna nastąpić poprzez screening środowiskowych, który uwzględnia uwarunkowania techniczne i technologiczne planowanej inwestycji, o których na etapie niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko nie wiadomo. Skutkiem właściwego skategoryzowania przedsięwzięcia będzie konieczność lub brak konieczności przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Dla przedsięwzięć nie wynikających z katalogu *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [1]* nie ma konieczności uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko na etapie niniejszej Prognozy oceniono potencjalne oddziaływania, jakie mogą wystąpić w związku z ustalonymi funkcjami terenu. Strategiczna ocena oddziaływania uwzględnia aktualny sposób użytkowania terenu, stan zagospodarowania terenu oraz powierzchnię poszczególnych przeznaczeń. W wyniku ogólnej oceny stwierdzono, że większy przeznaczenia mają neutralny wpływ na środowisko, z uwagi na to, że teren jest już w znacznym stopniu zainwestowany, a projektowane funkcje nie zmienią sposobu użytkowania lub zagospodarowania. Wśród ustaleń projektu występują również przeznaczenia mogące mieć mniej korzystny wpływ pojedyncze komponenty, jednak nie będą mieć charakteru znaczącego. Biorąc pod uwagę znaczny stopień zagospodarowania obszaru objętego planem, presja na środowisko będzie nieznacząca. Poniżej przedstawiono szczegółową ocenę oddziaływania na każdy komponent środowiska.

Powierzchnia ziemi

W związku z przeznaczeniem w projekcie planu terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę usługową, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, a także drogi dojazdowe, drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne i ciągi pieszo-rowerowe oraz infrastrukturę techniczną ocenia się potencjalne oddziaływanie o charakterze długoterminowym, stałym i bezpośrednim. Oddziaływanie to związane może być związane z zajęciem powierzchni dotychczas niezabudowanej, biologicznie czynnej na obiekty budowlane, drogi oraz infrastrukturę techniczną nadziemną. Potencjalne oddziaływanie identyfikuje się tylko w przypadku nowo projektowanej zabudowy. W przypadku istniejącej zabudowy oddziaływania mają charakter neutralny.

Potencjalny bezpośredni wpływ na powierzchnię ziemi mają działania o charakterze inwestycyjnym (roboty ziemne/prace budowlane z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu mechanicznego). Oddziaływanie w zakresie wykonania podziemnej infrastruktury technicznej wiązać się mogą z potencjalnym oddziaływaniem krótkoterminowym o charakterze odwracalnym. Potencjalne

oddziaływanie wynikać może z prowadzonych prac ziemnych tj. wykopów, w tym ze zdjęcia warstwy próchniczej gleby, która zostanie wykorzystana po zakończeniu prac. Ponadto działalność człowieka czy to przy zabudowie mieszkaniowej lub usługowej stanowi potencjalne zagrożenie dla powierzchni ziemi, z uwagi na generowanie odpadów komunalnych oraz ścieków, a także wód opadowych i roztopowych z powierzchni terenów utwardzonych. Zapisy ustaleń planu oraz obowiązujące przepisy ochrony środowiska uniemożliwiają wystąpienia oddziaływań oraz szkód w środowisku wywołanych działalnością człowieka. Ocenia się zatem, że ustalenia projektu planu pozwalają na właściwą ochronę środowiska przed szkodami w środowisku mogące być skutkiem realizacji projektu planu.

Na terenach, gdzie istnieje zabudowa lub na, których zabudowa jest projektowana znajdują się głównie grunty o korzystnych własnościach dla posadowień bezpośrednich obiektów budowlanych. Czasami wymagają bezwzględnej ochrony przed wpływem wody w wykopach otwartych. Ponadto występują tu korzystne warunki klimatyczne oraz warunki wodne dla lokalizacji zabudowy. Na terenach o mniej korzystnych warunkach gruntowych, klimatycznych i wodnych wynikających z obniżenia terenu projektowane jest zagospodarowanie związane z terenami zieleni urządzonej i terenami rolnymi.

Ocenia się, że projekt ustala właściwy udział powierzchni biologicznie czynnej, zachowując właściwą proporcję pomiędzy powierzchnią zabudowaną a niezabudowaną. Udział powierzchni biologicznie czynnej jest dostosowany do aktualnego stanu zainwestowania na obszarze objętym planem. Ponad 2000a powierzchni przeznaczonych jest na funkcje, na których zakazuje się lokalizacji zabudowy (przy ok. 1500a przeznaczonych na zabudowę, z których znaczna część jest już zabudowana).

Podsumowując analizę oddziaływania na powierzchnię ziemi, gdzie teren jest już w znacznej części zabudowany, presję na środowisko ocenia się, jako niską. Ocenia się że mniej korzystne oddziaływania są rekompensowane przez oddziaływania pozytywne (pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej).

Zasoby naturalne

Projekt planu ustala przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługową i zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, a także drogi dojazdowe, drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne i ciągi pieszo-rowerowe oraz infrastrukturę techniczną, przy których będą wykorzystywane zasoby naturalne tj. woda, gleba, zasoby kopalin, drewno. Zapotrzebowanie będzie dotyczyło nowobudowanej zabudowy lub infrastruktury lub przebudowy istniejącej. Na etapie sporządzenia projektu planu nie jest możliwe oszacowanie wielkości zużytych zasobów, gdyż jest to zależne od rodzaju inwestycji oraz zastosowanych rozwiązań technologicznych. Ponadto część terenu jest już znacznie zabudowana, a pozostała powierzchnia przeznaczona jest na tereny wolne od zabudowy.

Podsumowując analizę oddziaływania na zasoby naturalne ocenia się niską presję z uwagi na to że teren jest mocno zainwestowany. Analizując ustalenia całego projektu planu w zakresie wpływu na zasoby naturalne ocenia się oddziaływania obojętne, mniej korzystne lub oddziaływania o charakterze korzystnym w kontekście pozostawienia terenów wolnych od zabudowy.

Wody powierzchniowe i podziemne

W związku z przeznaczeniem w projekcie planu obszaru pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową, w tym usługi publiczne, na terenie objętym projektem planu generowane są ścieki. Teren jest wyposażony w kanalizację sanitarną oraz kanalizację deszczową. Istniejąca zabudowa podłączona jest do systemu, istnieje możliwość podłączenia nowo powstałych obiektów. W związku z ustaleniami planu nie przewiduje się oddziaływania na jakość i ilość wód powierzchniowych i podziemnych. Ponadto generowane na powierzchni terenu zanieczyszczenia są ujmowane w system kanalizacji deszczowej (spływ powierzchniowy). Użytkowe poziomy wodonośne są odizolowane od powierzchni terenu w wyniku czego stopień antropopresji jest niewielki. Jednocześnie ustalenia projektu planu będą mieć wpływ na zachowanie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami, co ograniczy składowanie odpadów w miejscach do tego nieprzeznaczonych, czego potencjalnym skutkiem mogłoby być skażenie gleby i wód.

W związku prowadzeniem działań o charakterze inwestycyjnym – realizacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej, a także dróg dojazdowych, dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-rowerowych oraz infrastruktury technicznej z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu mechanicznego, potencjalne oddziaływanie może wynikać z sytuacji awaryjnych tj. niewłaściwa obsługa sprzętu mechanicznego lub niekontrolowany wyciek substancji szkodliwych i ich przenikanie do gruntu i wód. Potencjalne oddziaływanie może mieć charakter chwilowy lub długoterminowy w zależności od ilości i rodzaju substancji oraz czasu wycieku do gruntu. Na etapie niniejszej Prognozy w związku z ustaleniami planu nie przewiduje się oddziaływania na jakość i ilość wód powierzchniowych i podziemnych. Projekt planu ustala dotrzymywanie standardów zgodnie z przepisami szczegółowymi w tym zakresie. Jednocześnie zapewnia możliwość rozwoju istniejącej infrastruktury służącej zbieraniu i oczyszczaniu generowanych na obszarze planu ścieków. Ustalenia planu odnoszą się również do zachowania gospodarki odpadami zgodnie z przepisami, co ograniczy składowanie odpadów w miejscach do tego nieprzeznaczonych, czego potencjalnym skutkiem mogłoby być skażenie gleby i wód. Podsumowując strategiczną ocenę oddziaływania ocenia się, że presja na ten komponent jest niska.

W związku z realizacją ustaleń projektu planu nie przewiduje się istotnego wzrostu zabudowy, a jedynie wypełnieniu luk w istniejącej zabudowie, zatem zwiększenie powierzchni zabudowy nie będzie miało wpływu na lokalną zmianę mikroklimatu otoczenia. Teren objęty projektem planu jest w znacznej części zabudowany. Nie przewiduje się również istotnego przekształcenia terenu w tym zmian stosunków gruntowo-wodnych obszaru.

W ramach realizacji ustaleń projektu planu nie przewiduje się ograniczenia drożności cieku Brennik, jak również pogorszenia jakości wód. Projekt ustala nieprzekraczalną linię zabudowy pozostawiający szeroki pas wolny od zabudowy od cieku, dzięki czemu korytarz nie utraci drożności, a z drugiej strony wody spływające z terenów nieutwardzonych będą filtrowane przed odprowadzeniem do cieku.

Analizując ustalenia całego projektu planu w zakresie wpływu na wody powierzchniowe i podziemne ocenia się neutralne lub pozytywne oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne,

w kontekście uporządkowania gospodarki ściekowej, wodami opadowymi i roztopowymi oraz gospodarki odpadami.

Klimat lokalny

Zgodnie z projektem planu nie przewiduje się istotnego wzrostu zabudowy, a jedynie wypełnienie istniejących luk w zabudowie. Nie przewiduje się również istotnych inwestycji w skali miasta. Udział powierzchni biologicznie czynnej jest dostosowany do aktualnego stanu zainwestowania na obszarze objętym planem. Ponad 2000a powierzchni przeznaczonych jest na funkcje, na których zakazuje się lokalizacji zabudowy (przy ok. 1500a przeznaczonych na zabudowę, z których znaczna część jest już zabudowana). Ponadto projekt ustala nieprzekraczalną linię zabudowy pozostawiając szeroki pas wolny od zabudowy. Podsumowując projektowane przeznaczenia nie będą mieć wpływu na zmianę warunków klimatycznych, termicznych lub wilgotnościowych na przedmiotowym terenie. Zdecydowany pozytywny wpływ na klimat lokalny będzie mieć przeznaczenie terenu na zieleń i tereny rolnicze, pozostające bez zabudowy.

Ponadto w projekcie planu teren został przeznaczony na ciąg pieszo-rowerowy, który służy ograniczeniu emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz emisji hałasu i wibracji.

Na etapie niniejszej Prognozy ocenia się, że realizacja zapisów projektu planu nie będzie przyczyniać się do zmian klimatycznych stanowiących zagrożenie dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu zgodnie ze *Strategicznym Planem Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 r. (SPA 2020)*.

Analizując ustalenia całego projektu planu w zakresie wpływu na klimat lokalny ocenia się neutralne oddziaływanie na klimat lokalny.

Powietrze atmosferyczne

Potencjalne oddziaływanie na powietrze atmosferyczne mogą stanowić działania o charakterze inwestycyjnym (roboty ziemne/prace budowlane z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu mechanicznego) w związku z budową nowych obiektów budowlanych, dróg oraz infrastruktury technicznej, ale również na etapie ich eksploatacji. Potencjalne oddziaływania mogą mieć charakter chwilowy związany z emisją spalin z maszyn budowlanych oraz unoszeniem cząstek ziemi. W ramach projektowanego zagospodarowania nie przewiduje się ważnych inwestycji drogowych oraz znacznego wzrostu ruchu komunikacyjnego na istniejących drogach w związku z rozwojem określonych w planie funkcji. W ramach projektowanych przeznaczeń nie przewiduje się zatem istotnego wzrostu zanieczyszczeń do powietrza, presję na środowisko ocenia się, jako niską. Powierzchnia czynna biologicznie na przedmiotowym terenie będzie w pewnym stopniu pochłaniała zanieczyszczenia powietrza.

Klimat akustyczny

Do ustaleń projektu planu wskazuje się potencjalny bezpośredni wpływ związany z emisją hałasu i wibracji, którego źródłem jest ciężki sprzęt mechaniczny, który może wystąpić na etapie budowy obiektów budowlanych lub infrastruktury drogowej i technicznej. Potencjalne oddziaływanie wynikające z emisji hałasu i wibracji ma zatem charakter krótkoterminowy na etapie realizacji ustaleń planu. Projektowane drogi mają charakter lokalny o niskiej intensywności ruchu, nie przewiduje się istotnego

wzrostu ruchu pojazdów. W ramach realizacji ustaleń planu nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na ten komponent.

Fauna i flora

Obszar objęty planem nie należy do szczególnie cennych pod względem florystycznym i faunistycznym. Na fragmencie terenu opracowania mogą jednak czasowo występować chronione gatunki flory i fauny z uwagi na wyznaczone siedliska lub miejsca rozrodu. W pasie terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługową i zabudowę wielorodzinną wyznaczono siedlisko nietoperza – mrocza późnego, zamieszkującego strychy budynków. Ustalenia projektu uwzględniają istniejącą zabudowę i zaprojektowane zgodnie z aktualnym użytkowaniem terenu nie wpłyną negatywnie na wyznaczone siedlisko.

Na niewielkim fragmencie obszaru planu, gdzie występuje miejsce rozrodu gatunku Paź królowej ustalono przeznaczenie pod zieleń i tereny rolnicze. Nie przewiduje się, aby projektowane przeznaczenie wpłynęło negatywnie na omawiane siedlisko.

Analizując ustalenia całego projektu planu w zakresie wpływu na florę i faunę ocenia się mniej korzystne oddziaływanie w zakresie zajęcia powierzchni biologicznie czynnej. Presję ocenia się jako niską z uwagi na mocne zainwestowanie terenu oraz niską wartość przyrodniczą.

Krajobraz

W kwestii krajobrazu, projektowane zagospodarowanie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową, w tym usługi publiczne oraz urządzenia infrastruktury technicznej nadziemnej nie będą stanowić zakłóceń w odbiorze wizualnym krajobrazu. Obszar objęty projektem jest już mocno zabudowany i zagospodarowany, a ustalenia planu mają na celu uzupełnienie istniejących luk w zabudowie z jednoczesnym pozostawieniem znacznego udziału terenów wolnych od zabudowy. Projekt planu ustala maksymalną wysokość zabudowy oraz obiektów infrastruktury dostosowaną do otoczenia. Obszar nie przedstawia szczególnych walorów przyrodniczych i krajobrazowych, nie należy do krajobrazów priorytetowych.

Zgodnie z projektem w zasięgu korytarza ekologicznego doliny Odry przeznaczono w całości tereny pod zieleń i tereny rolnicze oraz tereny wód płynących. Tereny wyznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową częściowo znajdują się w zasięgu korytarza ekologicznego. Jednak wyznaczona w projekcie planu linia zabudowy pozwoli na pozostawienie pasa tereny wolnego od zabudowy w ciągu przedmiotowego korytarza ekologicznego.

Analizując ustalenia całego projektu planu w zakresie wpływu na krajobraz ocenia się neutralne oddziaływanie na środowisko.

Ludzie

Realizacja ustaleń planu wpłynie korzystnie na ludzi, co związane jest z zaspokojeniem ważnych potrzeb społecznych związanych mieszkalnictwem, zatrudnieniem oraz potrzebami infrastrukturalnymi. Jednocześnie projektowany plan pozwoli na uporządkowanie przestrzeni oraz uzupełnienie o niezbędne przeznaczenia terenów. Tereny we wschodniej lokalizacji przeznaczone w

części zostają na tereny zieleni urządzonej i tereny rolnicze, ze względu na społeczną potrzebę ich lokalizacji.

Zabudowa została projektowana uwzględniając zagrożenia powodziowe na obszarze planu, a także ryzyko zalania w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Zabytki i dobra materialne

Na obszarze planu występują zabytki ujęte w ewidencji zabytków oraz wpisane do rejestru zabytków. Zapisy projektu planu pozwalają na zachowanie i ochronę występujących na tym obszarze zabytków wprowadzonych w postaci ustaleń – zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej. Ocenia się, że wprowadzenie powyższych ustaleń wpłynie w sposób pozytywny, bezpośredni i długoterminowy na stan i ochronę występujących tu zabytków.

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

W wyniku realizacji ustaleń planu ryzyko wystąpienia poważnej awarii nie wzrośnie, ponieważ na terenie nie przewiduje się żadnych nowych terenów przeznaczonych na inwestycje mogące znacząco oddziaływać na środowisko.

Tabela 5. Potencjalne oddziaływania projektu planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy ks. Bolesława Domańskiego w Opolu na środowisko przyrodnicze

symbol terenu	przeznaczenie terenu	waga oddziaływania												
		oddziaływanie bardzo korzystne dla środowiska (3) oddziaływanie korzystne o widocznych zmianach w środowisku (2) oddziaływanie korzystne nie powodujące widocznych zmian w środowisku (1) oddziaływanie obojętne (0) oddziaływanie niekorzystne nie powodujące widocznych zmian w środowisku (-1) oddziaływanie niekorzystne o widocznych zmianach w środowisku (-2) oddziaływanie bardzo niekorzystne dla środowiska (-3)												
		komponenty środowiska												Ocena ogólna [średnia]
		powierzchnia ziemi	zasoby naturalne	wody powierzchniowe i podziemne	klimat lokalny	powietrze atmosferyczne	klimat akustyczny	fauna i flora	formy chronione	krajobraz	ludzie	zabytki i dobra materialne	powiązania zewnętrzne	
1MN/U	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren zabudowy usługowej [istniejąca zabudowa]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2MN/U	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren zabudowy usługowej [istniejąca i projektowana zabudowa]	-1	-1	0	0	-1	-1	-1	0	0	3	2	0	0
3MN/U	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren zabudowy usługowej [istniejąca i projektowana zabudowa]	-1	-1	0	0	-1	-1	-1	0	0	3	2	0	0
4MN/U	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren zabudowy usługowej [istniejąca i projektowana zabudowa]	-1	-1	0	0	-1	-1	-1	0	0	3	0	0	0

symbol terenu	przeznaczenie terenu	waga oddziaływania												
		oddziaływanie bardzo korzystne dla środowiska (3) oddziaływanie korzystne o widocznych zmianach w środowisku (2) oddziaływanie korzystne nie powodujące widocznych zmian w środowisku (1) oddziaływanie obojętne (0) oddziaływanie niekorzystne nie powodujące widocznych zmian w środowisku (-1) oddziaływanie niekorzystne o widocznych zmianach w środowisku (-2) oddziaływanie bardzo niekorzystne dla środowiska (-3)												
		komponenty środowiska												Ocena ogólna [średnia]
		powierzchnia ziemi	zasoby naturalne	wody powierzchniowe i podziemne	klimat lokalny	powietrze atmosferyczne	klimat akustyczny	fauna i flora	formy chronione	krajobraz	ludzie	zabytki i dobra materialne	powiązania zewnętrzne	
5MN/U	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren zabudowy usługowej [istniejąca zabudowa]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0
6MN/U	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren zabudowy usługowej [istniejąca zabudowa]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7MN/U	projektowany teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren zabudowy usługowej [istniejąca i projektowana zabudowa]	-1	-1	0	0	-1	-1	-1	0	0	3	0	0	0
1MW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej [istniejąca zabudowa]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2MW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej [istniejąca zabudowa]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1U	projektowany teren zabudowy usługowej [istniejąca i projektowana zabudowa]	-1	-1	0	0	-1	-1	-1	0	0	3	0	0	0

symbol terenu	przeznaczenie terenu	waga oddziaływania												
		oddziaływanie bardzo korzystne dla środowiska (3) oddziaływanie korzystne o widocznych zmianach w środowisku (2) oddziaływanie korzystne nie powodujące widocznych zmian w środowisku (1) oddziaływanie obojętne (0) oddziaływanie niekorzystne nie powodujące widocznych zmian w środowisku (-1) oddziaływanie niekorzystne o widocznych zmianach w środowisku (-2) oddziaływanie bardzo niekorzystne dla środowiska (-3)												
		komponenty środowiska												Ocena ogólna [średnia]
		powierzchnia ziemi	zasoby naturalne	wody powierzchniowe i podziemne	klimat lokalny	powietrze atmosferyczne	klimat akustyczny	fauna i flora	formy chronione	krajobraz	ludzie	zabytki i dobra materialne	powiązania zewnętrzne	
1ZP/R	teren zieleni urządzonej i teren rolniczy	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2ZP/R	teren zieleni urządzonej i teren rolniczy	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3ZP/R	teren zieleni urządzonej i teren rolniczy	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4ZP/R	teren zieleni urządzonej i teren rolniczy	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5ZP/R	teren zieleni urządzonej i teren rolniczy	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1WS	teren wód powierzchniowych	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1KDZ	teren drogi zbiorczej [poszerzenie terenu istniejącej drogi]	-1	-1	0	0	-1	-1	0	0	0	2	0	0	0
1KDD	teren drogi dojazdowej [istniejąca droga]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2KDD	teren drogi dojazdowej [istniejąca droga]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3KDD	teren drogi dojazdowej [projektowana droga]	-2	-1	0	0	-1	-1	-1	0	0	2	0	0	0
1KPR	teren ciągu pieszo-rowerowego [projektowany ciąg]	-1	-1	0	0	1	1	-1	0	0	3	0	0	0
1KDW	teren drogi wewnętrznej [poszerzenie istniejącej drogi]	-1	-1	0	0	-1	-1	-1	0	0	2	0	0	0

symbol terenu	przeznaczenie terenu	waga oddziaływania												
		oddziaływanie bardzo korzystne dla środowiska (3) oddziaływanie korzystne o widocznych zmianach w środowisku (2) oddziaływanie korzystne nie powodujące widocznych zmian w środowisku (1) oddziaływanie obojętne (0) oddziaływanie niekorzystne nie powodujące widocznych zmian w środowisku (-1) oddziaływanie niekorzystne o widocznych zmianach w środowisku (-2) oddziaływanie bardzo niekorzystne dla środowiska (-3)												
		komponenty środowiska												Ocena ogólna [średnia]
powierzchnia ziemi	zasoby naturalne	wody powierzchniowe i podziemne	klimat lokalny	powietrze atmosferyczne	klimat akustyczny	fauna i flora	formy chronione	krajobraz	ludzie	zabytki i dobra materialne	powiązania zewnętrzne			
1C	teren infrastruktury technicznej [istniejąca zabudowa]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Tabela 6. Potencjalne oddziaływania projektu planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy ks. Bolesława Domańskiego w Opolu na środowisko przyrodnicze

symbol terenu	przeznaczenie terenu	rodzaj oddziaływań											
		pozytywne/obojętne/negatywne chwilowe/stałe krótkoterminowe/długoterminowe bezpośrednie/pośrednie											
		powierzchnia ziemi	zasoby naturalne	wody powierzchniowe i podziemne	klimat lokalny	powietrze atmosferyczne	klimat akustyczny	fauna i flora	formy chronione	krajobraz	ludzie	zabytki i dobra materialne	powiązania zewnętrzne
2MN/U	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren zabudowy usługowej	negatywne	negatywne	obojętne	obojętne	negatywne	negatywne	negatywne	obojętne	obojętne	pozytywne	pozytywne	obojętne
		stałe	stałe			stałe	stałe	stałe			stałe	stałe	
		długoterminowe	długoterminowe			krótkoterminowe	krótkoterminowe	długoterminowe			długoterminowe	długoterminowe	
		bezpośrednie	bezpośrednie			bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie			bezpośrednie	bezpośrednie	
3MN/U	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren zabudowy usługowej	negatywne	negatywne	obojętne	obojętne	negatywne	negatywne	negatywne	obojętne	obojętne	pozytywne	obojętne	obojętne
		stałe	stałe			stałe	stałe	stałe			stałe		
		długoterminowe	długoterminowe			krótkoterminowe	krótkoterminowe	długoterminowe			długoterminowe		
		bezpośrednie	bezpośrednie			bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie			bezpośrednie		
4MN/U	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren zabudowy usługowej	negatywne	negatywne	obojętne	obojętne	negatywne	negatywne	negatywne	obojętne	obojętne	pozytywne	obojętne	obojętne
		stałe	stałe			stałe	stałe	stałe			stałe		
		długoterminowe	długoterminowe			krótkoterminowe	krótkoterminowe	długoterminowe			długoterminowe		
		bezpośrednie	bezpośrednie			bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie			bezpośrednie		
7MN/U	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren zabudowy usługowej	negatywne	negatywne	obojętne	obojętne	negatywne	negatywne	negatywne	obojętne	obojętne	pozytywne	obojętne	obojętne
		stałe	stałe			stałe	stałe	stałe			stałe		
		długoterminowe	długoterminowe			krótkoterminowe	krótkoterminowe	długoterminowe			długoterminowe		
		bezpośrednie	bezpośrednie			bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie			bezpośrednie		

symbol terenu	przeznaczenie terenu	rodzaj oddziaływań											
		pozytywne/obojętne/negatywne chwilowe/stałe krótkoterminowe/długoterminowe bezpośrednie/pośrednie											
		powierzchnia ziemi	zasoby naturalne	wody powierzchniowe i podziemne	klimat lokalny	powietrze atmosferyczne	klimat akustyczny	fauna i flora	formy chronione	krajobraz	ludzie	zabytki i dobra materialne	powiązania zewnętrzne
1U	teren zabudowy usługowej	negatywne	negatywne	obojętne	obojętne	negatywne	negatywne	negatywne	obojętne	obojętne	pozytywne	obojętne	obojętne
		stałe	stałe			stałe	stałe	stałe			stałe		
		długotermin owe	długotermin owe			krótkotermin owe	krótkotermin owe	długotermin owe			długotermin owe		
		bezpośredni e	bezpośredni e			bezpośredni e	bezpośredni e	bezpośredni e			bezpośredni e		
1KDZ	teren drogi zbiorczej [projektowane poszerzenie terenu]	negatywne	negatywne	obojętne	obojętne	negatywne	negatywne	obojętne	obojętne	obojętne	pozytywne	obojętne	obojętne
		stałe	stałe			stałe	stałe				stałe		
		długotermin owe	długotermin owe			długotermin owe	długotermin owe				długotermin owe		
		bezpośredni e	bezpośredni e			pośrednie	bezpośredni e				bezpośredni e		
3KDD	teren drogi dojazdowej [projektowana droga]	negatywne	negatywne	obojętne	obojętne	negatywne	negatywne	negatywne	obojętne	obojętne	pozytywne	obojętne	obojętne
		stałe	stałe			stałe	stałe	stałe			stałe		
		długotermin owe	długotermin owe			długotermin owe	długotermin owe	długotermin owe			długotermin owe		
		bezpośredni e	bezpośredni e			pośrednie	pośrednie	bezpośredni e			bezpośredni e		
1KPR	teren ciągu pieszo- rowerowego [projektowany ciąg]	negatywne	negatywne	obojętne	obojętne	pozytywne	pozytywne	negatywne	obojętne	obojętne	pozytywne	obojętne	obojętne
		stałe	stałe			stałe	stałe	stałe			stałe		
		długotermin owe	długotermin owe			długotermin owe	długotermin owe	długotermin owe			długotermin owe		
		bezpośredni e	bezpośredni e			bezpośredni e	bezpośredni e	bezpośredni e			bezpośredni e		

symbol terenu	przeznaczenie terenu	rodzaj oddziaływań											
		pozytywne/obojętne/negatywne chwilowe/stałe krótkoterminowe/długoterminowe bezpośrednie/pośrednie											
		powierzchnia ziemi	zasoby naturalne	wody powierzchniowe i podziemne	klimat lokalny	powietrze atmosferyczne	klimat akustyczny	fauna i flora	formy chronione	krajobraz	ludzie	zabytki i dobra materialne	powiązania zewnętrzne
1KDW	teren drogi wewnętrznej [poszerzenie istniejącej drogi]	negatywne	negatywne	obojętne	obojętne	negatywne	negatywne	negatywne	obojętne	obojętne	pozytywne	obojętne	obojętne
		stałe	stałe			stałe	stałe	stałe			stałe		
		długotermin owe	długotermin owe			długotermin owe	długotermin owe	długotermin owe			długotermin owe		
		bezpośredni e	bezpośredni e			pośrednie	bezpośredni e	bezpośredni e			bezpośredni e		

Dalszym etapem strategicznej oceny byłoby zestawienie oceny ogólnej (punkty uśrednione, uzyskane w ramach oceny poszczególnych przeznaczeń - Tabela 5) i odniesienie ich do powierzchni, jaka będzie objęta danym przeznaczeniem. Z oceny ogólnej wynika jednak, że wszystkie przeznaczenia wykazały obojętne oddziaływanie, w związku z czym nie kontynuowano analizy.

Oddziaływanie według stopnia uciążliwości

Na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy ks. Bolesława Domańskiego w Opolu nie przewiduje się inwestycji, które wpłynęłyby znacząco negatywnie na środowisko przyrodnicze.

Zgodnie z przyjętą metodą obszar opracowania podzielony został według stopnia potencjalnego oddziaływania na środowisko na tereny, w których:

- I. realizacja ustaleń planu może mieć korzystny wpływ na środowisko przyrodnicze (*sposób zagospodarowania terenów zgodnie z projektem planu może mieć bardziej korzystny wpływ na środowisko*) – nie zidentyfikowano takich oddziaływań;
- II. realizacja ustaleń planu nie zmieni stanu środowiska przyrodniczego (*sposób zagospodarowania terenów zgodnie z projektowanym planem może mieć podobny wpływ na środowisko jak dotychczasowe zagospodarowanie*) – 1MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 1MW, 2MW, 1ZP/R, 2ZP/R, 3ZP/R, 4ZP/R, 5ZP/R, 1WS, 1KDD, 2KDD, 1C;
- III. realizacja ustaleń planu może mieć mniej korzystny wpływ na stan środowiska przyrodniczego (*sposób zagospodarowania terenów zgodnie z projektowanym planem może mieć mniej korzystny wpływ na środowisko, niż dotychczasowe zagospodarowanie*) – 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 7MN/U, 1U, 1KDZ, 3KDD, 1KPR, 1KDW.

Powyższy podział uwzględnia ogólną ocenę oddziaływania uzyskaną na etapie niniejszej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Ustalone przeznaczenia nie będą w sposób identyczny oddziaływały na każdy komponent środowiska, co przedstawiają szczegółowe tabel 5 i 6. Potencjalne oddziaływanie wg. uciążliwości zostało przedstawione na **załączniku nr 3** do niniejszego opracowania. Na załączniku przedstawiono potencjalny wpływ ustaleń na środowisko na obszarze objętym planem.

Skutki wprowadzenia w życie ustaleń planu mogą być różnorodne w zależności od rodzaju inwestycji, jakie powstaną oraz sposobu ich realizacji, w tym stosowanych rozwiązań technicznych i technologicznych. Na etapie prowadzenia oceny nie ma możliwości przeanalizowania różnych wariantów prowadzenia inwestycji, działań ograniczających, minimalizujących i kompensacyjnych, gdyż o nich nie wiadomo. Analizując jednak projekt uchwały można stwierdzić, że jest on w zgodzie z ideą ochrony środowiska i zaproponowane w nim rozwiązania, takie jak pozostawienie znacznego udziału terenów biologicznie czynnych, pozostawienie terenów otwartych, wolnych o zabudowy, wprowadzenie zieleni mają na celu zmniejszenie presji środowiskowej. Projekt planu powstawał analizując jednocześnie potencjalne zagrożenia dla środowiska, dzięki czemu zidentyfikowane oddziaływania mogły być eliminowane na etapie tworzenia projektu. **Plan jest środkiem w pewnym stopniu zapobiegającym powstaniu negatywnych skutków dla środowiska, należy jednak pamiętać, że**

plan miejscowy określa przeznaczenia terenów, a przepisy prawne wymagają dostosowania się do standardów środowiska mających na celu zapobieganie szkód w środowisku.

3.5. Rozwiązania mające na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko

Prognoza oddziaływania na środowisko powstawała równolegle do projektowanego planu w ścisłej współpracy autorów poszczególnych opracowań, w związku z czym już na etapie koncepcyjnym ustalenia budzące zastrzeżenia były na bieżąco weryfikowane i minimalizowane. Z uwagi na charakter planu, którego głównym celem jest utrzymanie obecnego sposobu użytkowania terenów, uzupełnienie istniejących luk poprzez ustalenie nowego przeznaczenia terenów lub zmiana przeznaczenia niektórych terenów oraz lokalizacja ciągów komunikacyjnych (w szczególności drogi zbiorczej, dróg dojazdowych oraz wewnętrznych i pieszo-rowerowych), można stwierdzić, że realizacja ustaleń planu nie zmieni znacząco stanu środowiska. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko przedmiotowego projektu planu pozwoliła na stwierdzanie brak znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko. Mniej korzystny wpływ na środowisko mogą mieć projektowane drogi dojazdowe i wewnętrzne (ze względu na ich lokalny charakter presja na środowisko będzie nieznacząca), pozostałe projektowane ciągi jezdne oraz wprowadzanie nowej zabudowy na terenie dotychczas niezainwestowanym.

Mając na względzie wymogi prawne odnoszące się do ochrony zasobów środowiska, dostępną wiedzę na etapie sporządzania niniejszej Prognozy przedstawiono ustalenia uzupełniające, wspierające ochronę środowiska, ochronę przyrody i krajobrazu oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie lub ograniczenie potencjalnych oddziaływań wynikających z realizacji projektu planu:

- przeznaczenie znacznych powierzchni terenu na funkcje zieleni i funkcje rolne rekompensujące w całości uciążliwości związane z pozostałymi funkcjami terenu;
- wprowadzenie drobnych formy zieleni np. szpalery drzew, krzewy oraz otwartych rowów melioracyjnych;
- ochrona istniejących zadrzewień i zakrzewień oraz ograniczenie wycinki do niezbędnego minimum;
- rozwiązanie gospodarki ściekowej poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej, po jej niezbędnej rozbudowie;
- zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych;
- stosowanie separatorów i odстойników podczyszczających ścieki opadowe i roztopowe, które spływają z dróg;
- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających lub odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do systemu rozdzielczej kanalizacji deszczowej, powiązanego z istniejącym układem kanalizacji deszczowej lub systemu wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne na terenie;
- zaopatrzenie w gaz z istniejącej infrastruktury po jej niezbędnej zabudowie;
- zaopatrzenie w energię ciepłą z lokalnego systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej budowie lub rozbudowie, w oparciu o istniejącą infrastrukturę, ogrzewanie obiektów z

niskoemisyjnych indywidualnych lub lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii,

- wykorzystywanie mas ziemnych powstałych przy budowie do prac związanych z niwelacją terenu,
- zakaz lokalizacji reklam;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnych na terenach zabudowanych.

Największym problemem analizowanego obszaru jest ruch komunikacyjny powodujący zanieczyszczenie powietrza oraz hałas mogący powodować przekroczenia dopuszczalne normy ustanowione w przepisach odrębnych. W celu ograniczenia oraz kompensacji oddziaływań wewnętrznych i zewnętrznych zaproponowano następujące rozwiązania:

- wykonanie kompozycji dróg lokalnych, dojazdowych, wewnętrznych w taki sposób, aby w jej liniach rozgraniczających znalazły się jezdnie, pas zieleni, chodnik i/lub ścieżka rowerowa lub jezdnie, chodnik, chodnik i/lub ścieżka rowerowa,
- zastosowanie cichych nawierzchni przy budowie dróg,
- wprowadzenie dróg rowerowych,
- częste sprzątanie ulic w okresie letnim (polewanie wodą)
- preferowanie lokalizowania obiektów wykonanych w technologii tzw. budynków pasywnych.

Na etapie planu ustala się sposób zagospodarowania poszczególnych terenów nie określając jednak ram czasowych dla realizacji tych zamierzeń. Plan nie jest także dokumentem, który określa w sposób szczegółowy sposób ich realizacji – rozwiązań technicznych czy organizacyjnych związanych z budową. Do tego służą decyzje administracyjne poprzedzające rozpoczęcie inwestycji. Stosowanie się do ustaleń planu, który został sporządzony w zgodzie z dokumentami odrębnymi, m.in. takimi jak Prawo Wodne czy Prawo ochrony środowiska jest wystarczającym „środkiem” zapobiegawczym, który uchroni teren przed ewentualnymi negatywnymi trendami, jakie mogą się pojawić, a których prognoza nie jest do końca w stanie przewidzieć.

W poprzednich rozdziałach została przeprowadzona analiza stanu istniejącego środowiska przyrodniczego, zmian jakie wprowadza projekt planu miejscowego oraz jak postanowienia planu mogą oddziaływać na środowisko tej części Opola. W przyszłym zagospodarowaniu tego terenu projektant nie przewiduje możliwości lokalizacji działalności, które byłyby uciążliwe dla przyrody, co więcej zapisy planu w wyczerpujący sposób określają zasady ochrony i rekultywacji środowiska.

Ponad zastosowanie się do ustaleń zawartych w planie miejscowym (zapisy dotyczące udziału powierzchni biologicznie czynnej, zieleni urządzonej, ochrony drzewostanu itd.) pozwoli ograniczyć lub uniknąć działań wpływających niekorzystnie na środowisko, albowiem prognoza jest dokumentem sporządzonym równolegle z projektem planu, a ten podejmuje kwestie związane z ochroną przyrody w wyczerpujący sposób.

4. ZAKOŃCZENIE

4.1. Wnioski

Obszar objęty projektem planu jest już w znacznym stopniu zabudowany. Istniejący stan zagospodarowania obejmuje tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, tereny dróg i parkingów, tereny zieleni urządzonej oraz tereny rolne. Przedmiotowy projekt planu stanowi uporządkowanie przestrzeni, uzupełnienie funkcji z jednoczesnym dostosowaniem terenu dla potencjalnych inwestorów przy zachowaniu potrzeb ochrony środowiska i właściwej proporcji pomiędzy terenami zabudowanymi a terenami wolnymi od zabudowy. Zapisy projektu planu miejscowego zostały dostosowane do aktualnego sposobu i stanu zagospodarowania, jednocześnie opracowywany plan będzie stanowił podstawę prawną, która umożliwi właściwe kształtowanie warunków, zasad i standardów zagospodarowania, w zgodzie z zasadami ładu przestrzennego i szeroko pojmowanego zrównoważonego rozwoju.

Celem Prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych oddziaływań na środowisko, które mogą być spowodowane realizacją nakazanych lub dopuszczonych przez plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu (tzw. ustaleń planu) na środowisko przyrodnicze. Przeprowadzenie takiej oceny jest trudne z uwagi na fakt, iż plan miejscowy dopuszcza szereg możliwości, które wcale nie muszą powstać, albo będą zrealizowane jedynie częściowo. Rzadko kiedy plany miejscowe realizowane są w pełnym zakresie. Poza tym plany miejscowe dopuszczają zwykle kilka, pasujących do siebie kategorii przeznaczeń i nie jest oczywiste, która z nich zostanie zrealizowana. Projekt planu jest zgodny z ideą ochrony środowiska i zaproponowane w nim rozwiązania, mają na celu zmniejszenie presji środowiskowej i ukształtowanie miejsca przyjaznego użytkownikom. Projekt planu powstawał analizując jednocześnie potencjalne zagrożenia dla środowiska, dzięki czemu zidentyfikowane oddziaływania mogły być eliminowane na etapie tworzenia projektu. Podsumowując strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko ocenia się, że projekt planu nie przewiduje wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko.

Obszar objęty planem na znacznej powierzchni nie przedstawia szczególnie cennych walorów przyrodniczych. Mając na względzie wymogi prawne odnoszące się do ochrony zasobów środowiska, dostępną wiedzę na etapie sporządzania niniejszej Prognozy przedstawiono ustalenia wspierające ochronę środowiska, ochronę przyrody i krajobrazu oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub minimalizację potencjalnych oddziaływań wynikających z realizacji projektu planu. Ze względu na projektowane funkcje należy zastosować rozwiązania mające na celu pozostawienie znacznego udziału powierzchni biologicznie czynnej, wzbogacenie terenów o zielen, realizację systemów chroniących grunt i wody powierzchniowe i podziemne, ograniczeniu zabudowy cieków i rowów melioracyjnych, a także działań ograniczających emisję zanieczyszczeń do powietrza i emisję hałasu.

4.2. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy ks. Bolesława Domańskiego w Opolu jest częścią

procedury mającej na celu uchwalenie planu. Potrzeba opracowania prognozy wynika z *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [B]*. Prognozę sporządza się w zakresie uzgodnionym z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

Przedmiotem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy ks. Bolesława Domańskiego w Opolu. Obszar zajmujący powierzchnię ok. 36 a zlokalizowany jest w centralnej części Opola i obejmuje obręb ewidencyjny Półwieś.

Na obszarze objętym planem dominują tereny rolne, nieużytki, tereny zurbanizowane (mieszkaniowe), a lokalnie łąki, sady i pastwiska oraz grunty pod drogami i pod wodami. Pod względem geologicznym zlokalizowany jest w obrębie jednostki zwanej Monokliną Przedsudecką. Występują tu głównie tereny zabudowane oraz mady rzeczne. Warunki klimatyczne na obszarze objętym planem są korzystne.

Na obszarze objętym planem zlokalizowany jest ciek wodny Brennik. Spływ wód z cieku następuje do Kanału Półwieś, a następnie do Odry. Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu występowania struktur wodonośnych gromadzących wodę Głównym Zbiorniku Wód Podziemnych nr 333 Opole – Zawadzkie.

Na obszarze objętym planem stwierdzono miejsce rozrodu gatunku nietoperza mroczka późnego, objętego ścisłą ochroną gatunkową. Mroczek zasiedla przede wszystkim obiekty antropogeniczne, a kolonie rozrodcze zakłada głównie na strychach budynków. Z kolei w wschodniej części obszaru objętego planem zlokalizowany jest niewielki fragment miejsca rozrodu gatunku motyla paż królowej. Na obszarze planu występują zabytki ujęte w ewidencje oraz wpisane do rejestru zabytków o różnym stanie zachowania.

Po analizie uwarunkowań przyrodniczych, stanu środowiska i aktualnego sposobu użytkowania terenów dokonano analizy wpływu projektowanych rozwiązań na środowisko przyrodnicze w formie tekstowej oraz tabelarycznej oraz zidentyfikowano najważniejsze zmiany, jakie wynikają z nowego dokumentu. Przeprowadzenie takiej oceny jest trudne z uwagi na fakt, iż plan miejscowy dopuszcza szereg możliwości, które wcale nie muszą powstać, albo będą zrealizowane jedynie częściowo. Rzadko kiedy plany miejscowe realizowane są w pełnym zakresie. Poza tym plany miejscowe dopuszczają zwykle kilka, pasujących do siebie kategorii przeznaczeń i nie jest oczywiste, która z nich zostanie zrealizowana. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczących oddziaływań na środowisko. Potencjalne oddziaływania mniej korzystne będą w części rekompensowane przez oddziaływania korzystne. W ramach realizacji ustaleń planu nie zidentyfikowano oddziaływań mogących mieć bardziej korzystny wpływ na środowisko niż dotychczasowe zagospodarowanie. Realizacja ustaleń planu nie zmieni stanu środowiska przyrodniczego, czyli sposób zagospodarowania terenów zgodnie z projektowanym planem może mieć podobny wpływ na środowisko jak dotychczasowe zagospodarowanie w przypadku przeznaczenia na infrastrukturę techniczną, częściowo komunikacyjną (istniejącą), tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, tereny zieleni urządzonej oraz tereny rolnicze (istniejące).

Przedmiotowe przeznaczenia są realizowane na terenach, które pełnią już funkcje zgodnie z przeznaczeniem. Z kolei realizacja ustaleń planu może mieć mniej korzystny wpływ na stan środowiska przyrodniczego, czyli sposób zagospodarowania terenów zgodnie z projektowanym planem może mieć mniej korzystny wpływ na środowisko, niż dotychczasowe zagospodarowanie. Dotyczy to terenów nowo projektowanych dróg, terenów zabudowy usługowej i częściowo terenów mieszkaniowo-usługowych.

Celem przedmiotowego projektu planu jest uporządkowanie przestrzeni, ustalenie funkcji terenu na podstawie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, dostosowanie do obecnych przepisów, w tym także zachowanie potrzeb ochrony środowiska. Dla ograniczenia uciążliwości zaproponowano rozwiązania chroniące środowisko przyrodnicze oraz zdrowie ludzi m.in. wprowadzenie drobnych formy zieleni np. szpalery drzew, krzewy, rozwiązanie gospodarki ściekowej i odpadowej, stosowanie najlepszych technik oraz rozwiązań technologicznych w usługach, najkorzystniejszych dla środowiska etc.

4.3. Trudności wynikające z niedostatków techniki lub współczesnej wiedzy napotkanych przy sporządzaniu prognozy

W trakcie opracowywania prognozy nie stwierdzono braków odnośnie literatury czy materiałów kartograficznych, istotnym problemem jest jednak poziom szczegółowości, na jakim są one opracowane. Większość materiałów, z których korzystano zostało docelowo sporządzonych dla całego miasta – stąd pojawiają się trudności w odniesieniu pewnych opisów (zwłaszcza szaty roślinnej, fauny) do konkretnego, niewielkiego fragmentu przestrzeni.

Znaczną trudnością jest także dokładne przewidywanie na etapie sporządzania prognozy rzeczywistego wpływu niektórych przedsięwzięć na środowisko. Zgodnie z *art. 15 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [A]* w planie miejscowym określa się obowiązkowo przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. Dopuszczając określone przeznaczenie terenu projektant planu nie wie jakie inwestycje powstaną oraz czy w ogóle dojdzie do realizacji postanowień planu. Rezerwując więc teren pod daną funkcję oraz określając zasady na jakich ma być on zagospodarowany **projektant planu nie wskazuje czasu, w jakim to zagospodarowanie ma być zrealizowane.**

4.4. Dokumenty wykorzystane przy sporządzaniu prognozy

1. Aktualizacja Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2016r. poz. 1967)
2. Dokumentacja „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla miasta Opola, Kowalczyk R., 2004r.
3. Geografia regionalna Polski, J. Kondracki, Warszawa, Wydawnictwo PWN, 2002r.,.
4. Inwentaryzacja i waloryzacja przyrodnicza Opola, Spalek K. (pod red.) i BIO-PLAN, 2001r.
5. Inwentaryzacja przyrodnicza Miasta Opole, aktualizacja, EKOSYSTEM Projekt, zespół autorski, 2017r.
6. Mapa akustyczna Miasta Opola, OPEGIEKA, 2016-2017
7. Opracowanie Ekofizjograficzne Podstawowe dla terenów włączonych do dotychczasowego obszaru Miasta Opola, Konsorcjum ECOPlan i GRUNT, 2017r.

8. Podręcznik dla inwestorów przedsięwzięć infrastrukturalnych, Ministerstwo Rozwoju Regionalnego Departament Programów Pomocowych i Pomocy Technicznej, Warszawa, 2007-2013r.;
9. Program Ograniczania Niskiej Emisji dla Miasta Opola, Załącznik do uchwały nr IV/25/10 Rady Miasta Opola z dnia 30 grudnia 2010 r
10. Rackiewicz I. (pod red.), 2013, Program ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Opola na lata 2013-2018 z perspektywą na lata 2019-2020
11. Raporty o stanie środowiska w województwie opolskim, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Opolu, 2017r.
12. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w planowaniu przestrzennym, Praca zbiorowa pod redakcją Romana Bednarka, Poznań, 2012r.;
13. Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 r. (SPA 2020);
14. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opola, przyjęte Uchwałą Nr LXVI/1248/18 Rady Miasta Opola z dnia 5 lipca 2018 r.,

4.5. Akty prawne

- [A] Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2018 poz. 1945)
- [B] Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2018 poz. 2081 ze zm.)
- [C] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003r., nr 164 poz. 1587)
- [D] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012r., poz. 1031)
- [E] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014r., poz. 112)
- [F] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2016 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz.U. z 2016r., poz. 1187)
- [G] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz.U. z 2016r., poz. 85)
- [H] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U. z 2003r., nr 192, poz.1883)
- [I] Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2016 poz. 71)

Marta Stelmach-Orzechowska
Biuro Urbanistyczne
pl. Wolności 7-8, 45-018 Opole
Urząd Miasta Opola
Rynek Ratusz, 45-015 Opole

Opole, 19.08.2019r.

Oświadczenie

Niniejszym oświadczam, że jako Koordynator zespołu opracowującego *Prognozę oddziaływania na środowisko projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy ks. Bolesława Domańskiego w Opolu”*, spełniam wymagania wprowadzone art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2018 poz. 2081 ze zm.).

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Marta Stelmach-Orzechowska

.....
(podpis)