

z dnia 10.10.2019 r.

PODSUMOWANIE

STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

„BRZEZIE” W OPOLU

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Brzezie” w Opolu został przyjęty Uchwałą nr XIII/198/19 Rady Miasta Opola z dnia 27 czerwca 2019 r. Opublikowany jest w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 15 lipca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego, 2019 poz. 2419).

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Opola przyjętym Uchwałą nr LXVI/1248/18 Rady Miasta Opola z dnia 5 lipca 2018r. przedmiotowy teren położony jest w granicach jednostki urbanistycznej nr 11 – Brzezie dla której przewiduje się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego: strefa mieszkaniowa 11.1.M, strefa aktywności gospodarczych 11.2.P, strefa zieleni i wód powierzchniowych 11.3.Z oraz jednostki urbanistycznej nr 13 – Czarnowasy dla której przewiduje się strefę aktywności gospodarczych, jako kierunek zagospodarowania przestrzennego. Rozwiązania przyjęte w projekcie planu miejscowego nie naruszają ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Opola*. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wypełnia zakazy, nakazy oraz uwzględnia postulaty zawarte w Studium.

Obszar objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zajmuje powierzchnię około 203 ha. Teren częściowo jest zainwestowany w sposób charakterystyczny dla strefy poza centrum miasta. W granicy opracowania znajdują się m.in. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w tym sporadycznie także zagrodowej). Obszar zabudowany przylega głównie do ul. Dobrzeńskiej, gdzie dominuje funkcja mieszkaniowa z zabudową niskiej intensywności. Pojawiają się także usługi. Przeważającą część obszaru stanowią tereny użytkowane rolniczo, tereny łąk i zieleni niskiej. W zachodnim fragmencie terenu znajduje się teren ogrodów działkowych. Pewną część stanowią również tereny wód powierzchniowych oraz tereny zieleni urządzonej i lasów. Istotnym aspektem zagospodarowania obszaru są tereny zabudowy przemysłowej czy przemysłowo-usługowej. Dodatkowo przez obszar opracowania przebiega również linia kolejowa. Natomiast tereny położone po zachodniej stronie torów kolejowych znajdują się w zasięgu zagrożenia powodzią raz na 500 lat oraz w wyniku przerwania wału.

W centralnej części obszaru opracowania znajduje się strefa ochronna ujęć wód oraz ujęcia wód (część północno-zachodnia). W północnej oraz południowo-zachodniej części znajdują się złoża surowców naturalnych. Przez obszar opracowania przebiega również gazociąg wysokiego ciśnienia oraz linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia. Przez teren przepływa ciek wodny Żydówka. Obsługę komunikacyjną zapewniają przede wszystkim drogi: powiatowa 1725 O, drogi dojazdowe i drogi wewnętrzne.

Na przedmiotowym obszarze bezpośrednio przed uchwaleniem przedmiotowego planu nie obowiązywał inny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, z uwagi na fakt, że z dniem 1 stycznia 2017 r. włączono przedmiotowy obszar do granic miasta Opola a ówczesnie obowiązujące plany miejscowe utraciły swoją moc prawną. Jednak z uwagi na fakt, iż tereny w granicach opracowania

projektu planu miejscowego posiadały już wcześniej określone przeznaczenia terenów i zasady ich zagospodarowania, ujęte zapisami poprzednio obowiązujących planów miejscowych, za zasadne uznaje się kontynuowanie przyjętych w tych dokumentach założeń projektowych. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Brzezie” przedstawia ustalenia planistyczne, będące wynikiem analiz na etapie projektowym pod kątem ich oddziaływań na środowisko, przy założeniu, że zawarte w projekcie planu ustalenia zostaną docelowo zrealizowane. Zapisy planu były tworzone w taki sposób, aby wyeliminować rozwiązania, które stanowiłyby zagrożenie dla środowiska i ludzi. Jedynym rozwiązaniem alternatywnym jest nieuchwalenie projektowanego planu (tzw. wariant „0”). Za wariant „0” należy w tym przypadku uznać obecnie występujące uwarunkowania. Konsekwencje wynikające z braku realizacji postanowień zawartych w przedmiotowym projekcie planu można zakwalifikować do negatywnych, będących wynikiem potencjalnego chaosu przestrzennego, zagrożeń dla środowiska i krajobrazu kulturowego, będących skutkiem braku aktu prawa miejscowego.

W związku z powyższym miejscowy plan definiuje tereny przeznaczone przede wszystkim na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, przemysłową oraz przemysłowo-usługową, tereny rolnicze, lasy, wody powierzchniowe śródlądowe, zieleni urządzonej, tereny ogrodów działkowych, usługi sportu i rekreację, infrastrukturę techniczną (elektroenergetykę, wodociągi), tereny kolejowe i drogi publiczne oraz wewnętrzne.

2. Uwzględnienie ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko

W procedurze sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, zgodnie zapisami *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2018 r. poz. 2081 ze zm.)*.

Prognoza oddziaływania na środowisko wypełnia zakres wynikający z art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 w/w *Ustawy*. Ponadto zakres i stopień szczegółowości wymagany w Prognozie oddziaływania na środowisko został uzgodniony z następującymi organami:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Opolu – pismem znak: WOOS.411.1.56.2018.MO z dnia 27.07.2018 r.
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Opolu – pismem znak: NZ.4311.4.10.2018.EK z dnia 17.07.2018r.

Prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Brzezie” w Opolu powstawała równolegle do projektowanego planu w ścisłej współpracy autorów poszczególnych opracowań, w związku z czym już na etapie koncepcyjnym ustalenia budzące zastrzeżenia były na bieżąco weryfikowane i minimalizowane. Mając na względzie wymogi prawne odnoszące się do ochrony zasobów środowiska, dostępną wiedzę na etapie sporządzania niniejszej Prognozy przedstawiono w niej ustalenia wspierające ochronę środowiska, ochronę przyrody i krajobrazu oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację potencjalnych oddziaływań wynikających z realizacji projektu planu. W projekcie planu uwzględniono m.in.:

- przeznaczenie powierzchni terenu na funkcje zieleni i funkcje rolnicze rekompensujące uciążliwości związane z pozostałymi funkcjami terenu;
- zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenach zabudowanych;
- wprowadzenie drobnych formy zieleni np. szpalery drzew, krzewy, zgodnie z projektem;
- rozwiązanie gospodarki ściekowej poprzez uzupełnienie istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej;
- zaopatrzenie w gaz z istniejącej infrastruktury, stosowanie niskoemisyjnych źródeł ciepła lub realizacja inwestycji odnawialnych źródeł energii.

Z uwagi na charakter planu, który ustala przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową, usługową, tereny sportu i rekreacji, tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rybackich, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny rolnicze, tereny zieleni urządzonej, lasy, tereny ogródków

działkowych, tereny wód powierzchniowych, tereny dróg publicznych, tereny kolejowe, infrastrukturę techniczną w ogólnej ocenie jego realizacja nie wpłynie negatywnie na środowisko.

3. Uwzględnienie opinii właściwych organów

Zgodnie z procedurą strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynikającą z *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2018, poz. 2081 ze zm.)* projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Brzezcie” w Opolu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostały poddane opiniowaniu. W wyniku procedury uzyskano następujące opinie:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu zaopiniował przedłożoną dokumentację pozytywnie – pismem znak: WOOŚ.410.1.96.2018.ER z dnia 25.10.2018r.
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opolu zaopiniował przedłożoną dokumentację bez uwag – pismem znak: NZ.4311.2.22.2018.EK z dnia 05.11.2018 r.

4. Uwzględnienie zgłoszonych wniosków i uwag

W trakcie trwania procedury planistycznej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Brzezcie” w Opolu wpłynęły wnioski. Rozstrzygnięcie wniosków zostało określone w *Zarządzeniu OR-I.0050.240.2019 Prezydenta Miasta Opola z dnia 10 kwietnia 2019r. w sprawie rozpatrzenia wniosków wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Brzezcie” w Opolu*. Wnioski do projektu planu zostały uwzględnione na etapie jego tworzenia. Z kolei organy i instytucje opiniowały lub uzgadniały projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Brzezcie” w Opolu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko wg. swojego zakresu. Projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu i wpłynęły do niego uwagi.

Uwagi złożone w procedurze planistycznej oraz sposób ich uwzględniania lub nieuwzględnienia wraz z uzasadnieniem podane zostały w *Zarządzeniu Nr OR-I.0050.369.2019 Prezydenta Miasta Opola z dnia 10 czerwca 2019r. w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Brzezcie” w Opolu*.

W trakcie trwania całej procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Brzezcie” w Opolu nie wniesiono żadnych wniosków i uwag.

Zakres zmian wprowadzanych do projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Brzezcie” w Opolu na etapie całej procedury planistycznej nie miał wpływu na zwiększenie presji na środowisko, w związku z czym podtrzymano ocenę oddziaływania na środowisko taką jak w przygotowanej Prognozie oddziaływania na środowisko.

5. Uwzględnienie wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko jeżeli zostało przeprowadzone

Zgodnie z zapisami Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Brzezcie” w Opolu realizacja ustaleń planu nie będzie implikować transgranicznych oddziaływań na środowisko, wobec czego dokument ten nie musiał być poddany procedurze transgranicznej oceny oddziaływania na środowisko.

6. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Według zapisów Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Brzezcie” w Opolu analiza skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego wraz z oceną aktualności planu jest przeprowadzana zgodnie z art. 32 *Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2018 r. poz. 1945 ze zm.)*. Prezydent przekazuje Radzie Miasta wyniki analiz po uzyskaniu opinii komisji urbanistyczno-architektonicznej co najmniej raz w czasie trwania kadencji Rady. Komponenty środowiska, które powinno się objąć monitoringiem to powierzchnia biologicznie czynna, stan zieleni, klimat akustyczny,

jakość powietrza atmosferycznego, realizacja obiektów budowlanych w zgodzie z zapisami planu miejscowego. Pojawienie się jakichkolwiek niezgodności powinno skutkować podjęciem stosownych działań, mających na celu wyegzekwowanie od właścicieli lub zarządców uciążliwych obiektów dostosowanie się do norm środowiskowych.

7. Wszczęcie postępowania nadzorczego przez organ nadzoru

Na etapie oceny zgodności z przepisami prawa *Uchwały XIII/198/19 Rady Miasta Opola z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Brzezie” w Opolu oraz dokumentacji prac planistycznych*, organ nadzoru *Rozstrzygnięciem Nadzorczym Nr IN.I.743.58.2019.AB Wojewody Opolskiego z dnia 29 lipca 2019r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego 2019, poz. 2679)* stwierdził częściową nieważność aktu. Organ nadzoru wskazał wadliwe zapisy zawarte w sentencji rozstrzygnięcia.