



URZĄD MIASTA OPOLA – BIURO URBANISTYCZNE

45-018 Opole, Pl. Wolności 7, tel. /fax: /077/ 45 11 924

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„ULICA BUDOWLANYCH I” OPOLU**

Opole, czerwiec 2021r.

SPIS TREŚCI:

1. WSTĘP.....	3
1.1. Podstawa formalno-prawna.....	4
1.2. Cel, zakres opracowania oraz powiązanie z innymi dokumentami.....	4
1.3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu	7
1.4. Informacje o przyjętych założeniach i zastosowanych metodach.....	8
1.5. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektu planu	10
1.6. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	11
2. ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH POTENCJALNYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM ORAZ JEGO ZMIAN W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU	12
2.1. Ogólna charakterystyka fizjograficzna terenu	12
2.1.1. Położenie administracyjne i fizyczno- geograficzne.....	12
2.1.2. Budowa geologiczna, ukształtowanie terenu oraz sposób użytkowania terenu	12
2.1.5. Hydrografia	16
2.1.6. Uwarunkowania przyrodnicze i krajobrazowe	18
2.1.8. Walory kulturowe i zabytkowe	19
2.1.9. Stan i źródła zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego	19
2.1.10. Klimat akustyczny.....	21
2.1.11. Stan i źródła zanieczyszczenia wód.....	23
2.1.12. Emitowanie pól elektromagnetycznych	23
3. ANALIZA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	24
3.1. Istniejące problemy środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu dokumentu	24
3.2. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji planu	25
3.3. Projektowane zasady zabudowy i zagospodarowania obszaru objętego projektem planu	26
3.4. Analiza i ocena potencjalnych znaczących oddziaływań	26
3.5. Rozwiązania mające na celu zapobieganie lub ograniczanie potencjalnych oddziaływań na środowisko.....	40
4. ZAKOŃCZENIE.....	42
4.1. Wnioski	42
4.2. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	44
4.3. Trudności wynikające z niedostatków techniki lub współczesnej wiedzy napotkanych przy sporządzaniu prognozy	45
4.4. Akty prawne	46
4.5. Dokumenty wykorzystane przy sporządzaniu prognozy	46

SPIS TABEL:

Tabela 1 Zasoby geologiczno-gruntowe na obszarze planu.....	13
Tabela 2 Potencjalne oddziaływanie projektu planu zagospodarowania przestrzennego „ulica Budowlanych I” w Opolu na środowisko.....	35
Tabela 3 Rodzaje zidentyfikowanych potencjalnych oddziaływań projektu planu zagospodarowania przestrzennego „ulica Budowlanych I” w Opolu na środowisko	38

SPIS RYSUNKÓW:

Rysunek 1. Granica projektu planu na tle jednostek planistycznych	6
Rysunek 2. Budowa geologiczna na obszarze objętym planem	13
Rysunek 3. Geomorfologia na obszarze objętym planem.....	14
Rysunek 4. Warunki klimatyczne na obszarze objętym planem	15
Rysunek 5. Gleby na obszarze objętym planem	16
Rysunek 6. Warunki wodne na obszarze objętym planem	16
Rysunek 7. Zasięgi powodzi na obszarze objętym planem	18
Rysunek 9. Poziom hałasu z dróg względem obszaru objętego planem	21
Rysunek 10. Mapa wrażliwości i przekroczeń hałasu na obszarze opracowania	22

Załącznik 1 Obszar objęty projektem planu oraz uwarunkowania, sposób użytkowania i stan zagospodarowania obszaru objętego projektem planu

Załącznik 2 Rodzaj potencjalnych oddziaływań będących wynikiem realizacji ustaleń projektu planu

1. WSTĘP

1.1. Podstawa formalno-prawna

Przedmiotem opracowania jest Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ulica Budowlanych I” w Opolu.

Sporządzenie prognozy jest spełnieniem obowiązku prawnego wynikającego z *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [B]*, zgodnie z którą przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagane jest dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Celem Prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych oddziaływań na środowisko, które mogą być spowodowane realizacją nakazanych, zakazanych lub dopuszczonych przez plan zasad zabudowy i zagospodarowania terenu (tzw. ustaleń planu). W Prognozie wskazuje się na charakter i zasięg potencjalnego oddziaływania, oraz wyznacza działania mające na celu zapobieganie/minimalizację potencjalnych niekorzystnych oddziaływań na środowisko, w tym na zdrowie ludzi.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu zawiera m.in.:

- analizę i ocenę stanu środowiska,
- zestawienie aktualnie występujących problemów związanych z ochroną środowiska,
- wskazuje, co może się zdarzyć w środowisku, jeżeli ustalenia planu nie zostaną zrealizowane (wariant „0”),
- określa, jakie znaczące oddziaływania na środowisko mogą się pojawić, wtedy, gdy ustalenia planu zostaną zrealizowane,
- przedstawia, jakie są środki zapobiegawcze lub ograniczające niekorzystne oddziaływania,
- pokazuje jak cele ochrony środowiska ustanowione na wyższych szczeblach są ujęte w niniejszej prognozie.

1.2. Cel, zakres opracowania oraz powiązanie z innymi dokumentami

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowywany jest zgodnie z zapisami *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [A]* i w zakresie ustalonym przez *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego [C]*.

Zgodnie z zapisami *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [A]* miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia zasad zagospodarowania i zabudowy z jednoczesnym uwzględnieniem ładu przestrzennego oraz dostosowania funkcji, struktury zabudowy i intensywności zagospodarowania do warunków przestrzennych i przyrodniczych terenu.

Ponadto, sporządzenie i uchwalenie planu pozwoli na sformułowanie szczegółowych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, umożliwiających jednolite kształtowanie zabudowy oraz zagospodarowania terenów objętych opracowaniem. Plan w sposób jednoznaczny określi granice terenów oraz zasady ich zabudowy i zagospodarowania. Pozwoli to na sformułowanie docelowego

układu i powiązań komunikacyjnych oraz zasad obsługi terenów oraz zasad wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

Do sporządzenia projektu planu będącego przedmiotem niniejszej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przystąpiono na podstawie *Uchwały Nr XXXI/658/20 Rady Miasta Opola z dnia 29 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ulica Budowlanych I” w Opolu*.

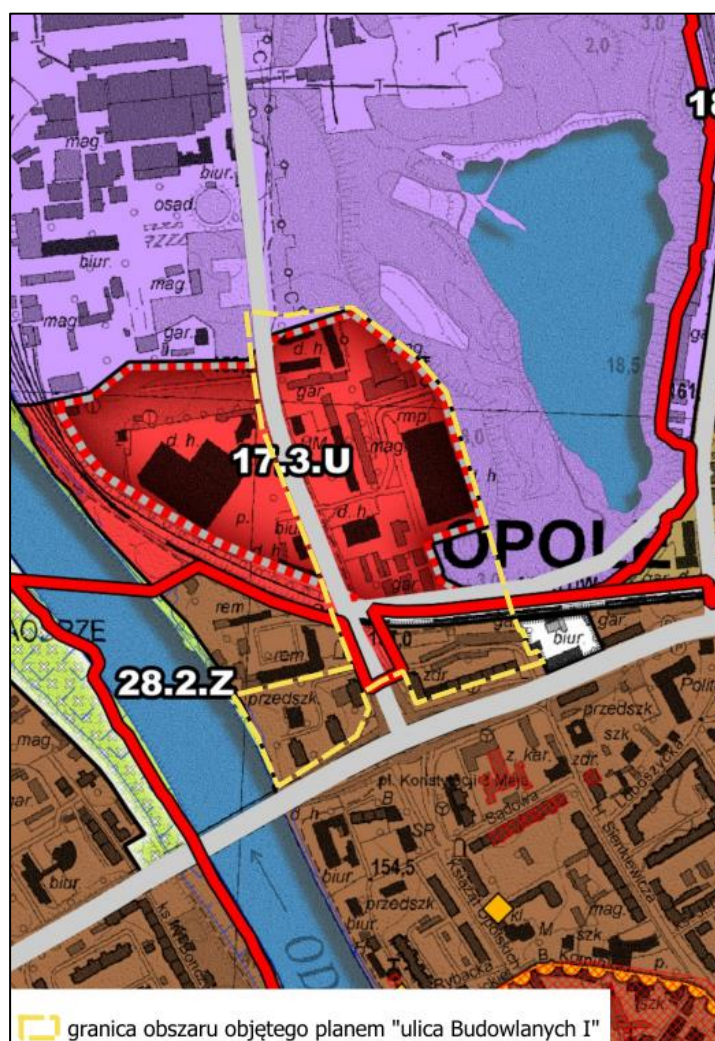
Projekt planu składa się z części tekstowej (w postaci kart terenu) oraz części rysunkowej. Każda karta terenu zawiera informacje o możliwych przeznaczeniach terenu; zasadach kształtowania zabudowy i wskaźnikach urbanistycznych, które określają zasady kształtowania zabudowy, poprzez wyznaczenie linii zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, liczby kondygnacji, określenie wskaźnika intensywności zabudowy; zasadach ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego; zasadach ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i kultury współczesnej; zasadach ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; zasadach obsługi komunikacyjnej, gdzie zawarte są informacje o dostępności komunikacyjnej terenu, zasadach realizacji miejsc postojowych itp.; zasadach modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury, w tym zasadach zaopatrzenia w wodę, odbioru ścieków, odprowadzania wód opadowych, zaopatrzenia w gaz, energię ciepłą, energię elektryczną, gospodarki odpadami; zasadach i warunkach scalania i podziału nieruchomości, czyli minimalnych powierzchni wydzielanych działek, szerokości frontów itd.; zasadach tymczasowego użytkowania, a także wysokość stawki procentowej, która jest podstawą do naliczania opłaty.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Opola*. W trakcie prac nad projektem zostały uwzględnione zakazy, nakazy oraz postulaty dla poszczególnych stref zawartych w Studium (...).

Wg Studium, obszar opracowania (Rys. 1) położony jest na terenie dwóch jednostek urbanistycznych:

- nr 17 – Zakrzów – obszar opracowania na północ od torów kolejowych. Teren ten znajduje się w strefie usługowej 17.3.U. Postulowane parametry i wskaźniki urbanistyczne w tej strefie określone są dla funkcji usługowej.
- nr 28 – Stare Miasto – obszar opracowania na południe od torów kolejowych. Teren ten znajduje się w strefie usługowo-mieszkaniowej 28.1.C. Postulowane parametry i wskaźniki urbanistyczne w tej strefie określone są dla funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

Rysunek 1. Granica projektu planu na tle jednostek planistycznych



Źródło: Opracowanie własne na podstawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Opola”, 2018r.

Projekt planu ustala przeznaczenia dla następujących terenów oznaczonych symbolami:

- MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub tereny zabudowy usługowej,
- U – tereny zabudowy usługowej
- U/UC – tereny zabudowy usługowej lub tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²
- U/KDW – tereny zabudowy usługowej lub tereny dróg wewnętrznych – parkingi
- ZP – tereny zieleni urządzonej,
- Z – tereny zieleni
- KP – tereny publicznych ciągów pieszych
- KDZ – tereny dróg publicznych – ulice zbiorcze
- KDL – tereny dróg publicznych – ulice lokalne,
- KDD – tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe,
- KDW – tereny dróg wewnętrznych
- KK – tereny komunikacji kolejowej.

Główne cele projektowanego planu m.in. to:

- wprowadzenie ustaleń mających na celu zachowanie ładu przestrzennego;
- wprowadzenie ustaleń mających na celu zachowanie środowiska przyrodniczego, krajobrazu kulturowego oraz zdrowia i życia ludzi;
- dostosowanie zapisów planu do potrzeb inwestycyjnych;
- dostosowanie zapisów planu do potrzeb rozwoju systemu komunikacji w tym rejonie.

1.3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu

Na potrzeby Prognozy oddziaływania na środowisko przeprowadzono analizę zgodności założeń projektu planu z celami dokumentów strategicznych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym

i krajowym. Podstawowe cele ochrony środowiska zawarte w projekcie planu wynikają między innymi z następujących dokumentów planistycznych oraz dokumentów o charakterze strategicznym i programowym przedstawionych poniżej.

Dokumenty międzynarodowe i wspólnotowe

- Agenda 21;
- Biała Księga: Adaptacja do zmian klimatu;
- Zrównoważona Europa 2030;
- 8 Program działań na rzecz środowiska – priorytety polityki środowiskowej i klimatycznej na lata 2021–2030;
- Europejska Strategia Bioróżnorodności do 2030 r.

Dokumenty krajowe

- Strategia Rozwoju Transportu do 2020 (z perspektywą do 2030);
- Polityka ekologiczna Państwa 2030;
- Polityka Energetyczna Polski do 2030r.
- Polityka Klimatyczna Polski: Klimat dla Polski Polska dla klimatu, 1988 – 2018 – 2050;
- Krajowy Plan na rzecz energii i klimatu na lata 2021 – 2030
- Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (KPZK 2030)
- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami 2022
- Aktualizacja Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych – VI AKPOŚK
- Polityka Wodna Państwa do roku 2030.

W projekcie planu uwzględniono istotne z punktu widzenia projektowanego planu cele:

- integracja działań w zakresie funkcjonowania spójnej sieci ekologicznej kraju, jako podstawa ochrony najcenniejszych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych,
- przeciwdziałanie fragmentacji przestrzeni przyrodniczej,
- wprowadzenie gospodarowania krajobrazem zgodnie z zapisami Europejskiej Konwencji Krajobrazowej,

- ochrona wód powierzchniowych i podziemnych poprzez konieczność należytego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem poprzez ujęcie, oczyszczenie i odprowadzenie ścieków, w tym ochronę środowiska wodnego,
- ochrona przed hałasem poprzez odpowiednią kwalifikację terenów – dla terenów objętych projektem planu obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku,
- ochronę powietrza atmosferycznego poprzez zmniejszanie emisji z transportu i sektora komunalnego oraz gospodarczego,
- postępowanie z odpadami poprzez właściwe magazynowania i zagospodarowania odpadów oraz utrzymanie czystości i porządku,
- ochronę bioróżnorodności poprzez ustalenie określonych wskaźników zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej.

1.4. Informacje o przyjętych założeniach i zastosowanych metodach

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu planu opracowano na podstawie analizy informacji o istniejącym sposobie zagospodarowania, projektowanych zasadach zabudowy i zagospodarowania tzw. ustaleń zawartych w projekcie, analizy uwarunkowań środowiskowych i kulturowych oraz wymagań w stosunku do ochrony środowiska i zapobiegania szkód w środowisku. Sposób opracowania Prognozy został podporządkowany metodologii właściwej dla planowania strategicznego.

Celem niniejszej Prognozy, opracowywanej równocześnie z projektem planu jest ocena możliwych oddziaływań na środowisko, które mogą być spowodowane realizacją zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w projekcie planu. W celu opracowania prognozy została przeprowadzona wizja lokalna na obszarze objętym planem, w ramach, którego wykonano inwentaryzację urbanistyczną z uwzględnieniem istniejącego stanu zagospodarowania przestrzennego oraz aspektów przyrodniczych. Przeanalizowano również stan środowiska pod kątem jego problemów. Analizując proponowane w planie zasady zabudowy i zagospodarowania postawiono następujące pytania, które usprawniły proces powstawania dokumentu: czy zrealizowane na podstawie planu zagospodarowanie może spowodować znaczące negatywne skutki dla poszczególnych komponentów środowiska i ludzi, jeśli tak, to jakie; czy jest to najlepsze, najbardziej racjonalne zagospodarowanie terenu w tej części miasta; jak te zmiany wpłyną na środowisko i ludzi.

Prognozę oddziaływania sporządzono z wykorzystaniem dostępnych danych tj. informacji pozostających w zasobach administracji rządowej i samorządowej, danych statystyki publicznej oraz państwowego monitoringu środowiska, a także materiałów powszechnie dostępnych, jak: programy, strategie, plany, studia. W niniejszej Prognozie uwzględniono zapisy opracowanych już Prognoz oddziaływania na środowisko sporządzonych dla terenów objętych niniejszym projektem. Ponadto wykorzystano następujące dokumenty:

- Inwentaryzacja i waloryzacja przyrodnicza Opola (2001r.)
- Inwentaryzacja przyrodnicza Miasta Opole, aktualizacja (2017r.)
- Dokumentacja „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla miasta Opola, (2015r.)
- Opracowanie Ekofizjograficzne Podstawowe dla terenów włączonych do dotychczasowego obszaru Miasta Opola (2017r.)

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Opola (*Uchwała Nr LXVI/1248/18 Rady Miasta Opola z dnia 5 lipca 2018 r.*),
- *Uchwała Nr XXXI/658/20 Rady Miasta Opola z dnia 29 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ulica Budowlanych I” w Opolu,*
- Programu Ochrony Środowiska przed hałasem wraz z mapą akustyczną,
- Program Ograniczania Niskiej Emisji dla Miasta Opola (*Uchwała Nr XXIX/592/20 Rady Miasta Opola z dnia 27 sierpnia 2020 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia „Planu gospodarki niskoemisyjnej dla miasta Opola”*),
- Programu ochrony powietrza dla województwa opolskiego (*Uchwała Nr XX/193/2020 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 28 lipca 2020 r. w sprawie przyjęcia „Programu ochrony powietrza dla województwa opolskiego”*),
- Plan adaptacji Miasta Opola do zmian klimatu do roku 2030” (*Uchwała Nr VII/124/19 Rady Miasta Opola w dniu 28 marca 2019 r.*),
- Ortofotomapy Opola wykonanej w 2019/2020 r.

Porównując projektowane w planie zasady zabudowy i zagospodarowania z analizą stanu środowiska, posłużono się, zmodyfikowaną na potrzeby opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **metodą oceny wpływu zamierzonego zagospodarowania na środowisko**. W przedmiotowej analizie wykorzystano macierz interakcji, metodę indukcyjno-opisową oraz metodę analogii do oceny oddziaływań o podobnej specyfice (podobnej funkcji, zabudowie i zagospodarowaniu). W macierzy zaproponowanej w niniejszej prognozie (Tabela 2), oceniano wpływ wszystkich projektowanych przeznaczeń terenu na poszczególne komponenty środowiska tj. powierzchnię ziemi, zasoby naturalne, wody powierzchniowe i podziemne, klimat lokalny, powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny, faunę i florę, formy chronione, krajobraz, ludzi, zabytki i dobra materialne, powiązania zewnętrzne.

Poszczególnym oddziaływaniom przyporządkowano wagi w skali **od 3 do -3**, gdzie interpretacja jest następująca:

- **waga 3** – oddziaływanie bardzo korzystne dla środowiska,
- **waga 2** – oddziaływanie korzystne o widocznych zmianach w środowisku,
- **waga 1** – oddziaływanie korzystne nie powodujące widocznych zmian w środowisku,
- **waga 0** – oddziaływanie obojętne,
- **waga - 1** – oddziaływanie niekorzystne nie powodujące widocznych zmian w środowisku,
- **waga - 2** – oddziaływanie niekorzystne o widocznych zmianach w środowisku,
- **waga - 3** – oddziaływanie bardzo niekorzystne dla środowiska.

Ocena ogólna oddziaływania – średnia arytmetyczna z oceny poszczególnych komponentów dla projektowanego przeznaczenia pozwoliła określić:

- które ustalenia planu cechują się korzystnym, obojętnym lub niekorzystnym oddziaływaniem na środowisko,
- które komponenty środowiska będą objęte najbardziej korzystnym wpływem, które komponenty środowiska będą najbardziej narażone na niekorzystne oddziaływania, a na które brak

jakiegokolwiek oddziaływania,

- które ustalenia planu mogą mieć oddziaływania o charakterze znaczącym (waga -2 i -3),
- jaki jest ogólny wpływ realizacji ustaleń planu na środowisko.

Oceniając wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska skonstruowano tabelę (Tabela 3), w której oceniano rodzaje oddziaływań:

- korzystne/obojętne/niekorzystne,
- chwilowe/stałe,
- krótkoterminowe/długoterminowe,
- bezpośrednie/pośrednie.

Projektowane w planie zasady zabudowy i zagospodarowania przeanalizowano pod kątem występowania w katalogu przedsięwzięć zawartych w *Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [H]*. Na tej podstawie wskazano zagospodarowanie, którego realizacji i eksploatacja może znacząco oddziaływać na środowisko, w tym zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (jeśli takie mogłoby wystąpić).

Ponadto przeprowadzono symulację wariantu „0” (**za wariant „zerowy” przyjęto taki stan zabudowy i zagospodarowania, jaki występuje na terenie obecnie – zrealizowany na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obowiązuje tu uchwała nr XXXIV/520/12 Rady Miasta Opola z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Budowlanych i Nysy Łużyckiej w Opolu**).

Zakres przedmiotowy Prognozy został dostosowany do skali planu oraz stopnia jego szczegółowości i precyzji jego ustaleń. Jest on zgodny z wymogami określonymi w art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ww. ustawy i został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Opolu oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Opolu.

1.5. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektu planu

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 55 ust. 5 *Ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [B]* Prezydent Miasta zobowiązany jest do prowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu. Monitorowanie skutków wdrożenia form zagospodarowania proponowanych w planie jest skomplikowanym procesem, szczególnie w krótkim przedziale czasowym, ponieważ dopiero w dłuższej perspektywie zmiany w zagospodarowaniu mogą być zauważalne. Narzędziami, przydatnymi w tej analizie powinny być:

- wskaźniki dotyczące zmian w powierzchni zajętej przez poszczególne formy zagospodarowania przestrzeni,
- liczba wydawanych pozwoleń na budowę obiektów o różnym przeznaczeniu,
- liczba nowo wznoszonych budynków,

- powierzchnia terenów przeznaczonych na przestrzeń publiczną w tym głównie służące rekreacji np. tereny zieleni, tereny usług sportu i rekreacji itp.,
- liczba posadzonych/usuniętych drzew i krzewów,
- wskaźniki dotyczące jakości powietrza i poziomu hałasu.

Pojawienie się jakichkolwiek niezgodności powinno skutkować podjęciem stosownych działań mających na celu wyegzekwowanie od właścicieli lub zarządców uciążliwych obiektów oraz dostosowanie się do norm środowiskowych.

Dodatkowo zgodnie z wymogiem art. 55 ust. 3 pkt. 5 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [B]*, po uchwaleniu planu dołącza się do niego pisemne podsumowanie zawierające m.in. propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu. System monitoringu powinien być tak zaplanowany, aby pozwolić na kontrolę zmian zachodzących w środowisku spowodowanych realizacją ustaleń planu.

System oceny skutków realizacji projektu planu powinien być oparty na odpowiednio dobranych wskaźnikach presji, stanu i reakcji. Monitoring może być prowadzony w oparciu o wydane decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzje o pozwoleniu na budowę, zgłoszenia budowlane, przeglądy ekologiczne, inne decyzje administracyjne itp. Prezydent Miasta Opola może występować o przedłożenie wyników monitoringu prowadzonego przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska, Generalnego Inspektora Ochrony Środowiska, Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych, Wojewodę, Starostę, a także korzystać z rejestru wydanych decyzji, będących w zasobie gminnym/powiatowym. Zgodnie z obowiązującymi przepisami *Ustawy Prawo ochrony środowiska [J]*, a także *Ustawy o zmianie ustawy o Inspekcji Ochrony Środowiska oraz niektórych innych ustaw [K]*, monitoring jakości powietrza, wód, gleb i ziemi oraz poziomu hałasu i pól elektromagnetycznych realizowany jest przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska (poprzez Wydział Monitoringu Środowiska w Opolu), przez Starostę lub podmiot gospodarczy. Dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub innych dostępnych źródeł należy pamiętać, że muszą się one odnosić do obszaru objętego projektem planu.

1.6. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Realizacja zapisów planu nie będzie implikować transgranicznych oddziaływań na środowisko, ponieważ Opole leży w odległości około 50 km, od najbliższej granicy państwa z Republiką Czeską, a skala przedsięwzięć związana z realizacją ustaleń projektowanego planu będzie mieć charakter lokalny i ewentualne oddziaływanie tych przedsięwzięć zamkną się w granicach gminy.

2. ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH POTENCJALNYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM ORAZ JEGO ZMIAN W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU

2.1. Ogólna charakterystyka fizjograficzna terenu

2.1.1. Położenie administracyjne i fizyczno- geograficzne

Analizowany obszar stanowi część obrębu Opole i usytuowany jest w centrum miasta. Jest to obszar zurbanizowany. Charakteryzuje się zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz usługową. Teren położony jest między Odrą, a terenami dawnego rekultywowanego wyrobiska Kamionka Odra I w Opolu. Obsługa komunikacyjna zapewniona jest od ul. Budowlanych oraz Nysy Łużyckiej. Na analizowanym obszarze znajdują się obiekty tj. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, przedszkole publiczne, siedziby firm usługowych oraz obiekty handlowe. Przez obszar przebiega bocznica kolejowa biegnąca do Cementowni Odra.

Obszar opracowania zajmuje powierzchnię około 10 ha. Na strukturę własności składają się grunt gminy Opole, Województwa Opolskiego, Skarbu Państwa oraz osób fizycznych.

Dotychczasowe zagospodarowanie terenów przyległych do obszaru analizowanego, istotne w kontekście kontynuacji funkcji oraz ustalenia wymagań dotyczących zagospodarowania terenu na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią:

- od północy i wschodu: fragment obszaru Kamionka Odra I,
- od południa: ul. Nysy Łużyckiej,,
- od zachodu: krawędź ul. Budowlanych oraz Odra.

Pod względem regionalizacji fizyczno-geograficznej Polski J. Kondrackiego, obszar opracowania położony jest w obrębie podprowincji Niziny Środkowopolskie, w makroregionie Niziny Śląskiej, w obrębie mezoregionu Pradolina Wrocławska. Zgodnie z topologią krajobrazów naturalnych tego samego autora, analizowany rejon zalicza się do krajobrazów nizinnych, charakterystycznych dla den dolinnych wykształconych w obrębie dolin i równin akumulacyjnych, równinnych, z płytko występującymi wodami gruntowymi, z dominacją gleb napływowych – madowych – oraz roślinnością potencjalną łąk środkowoeuropejskich

2.1.2. Budowa geologiczna, ukształtowanie terenu oraz sposób użytkowania terenu

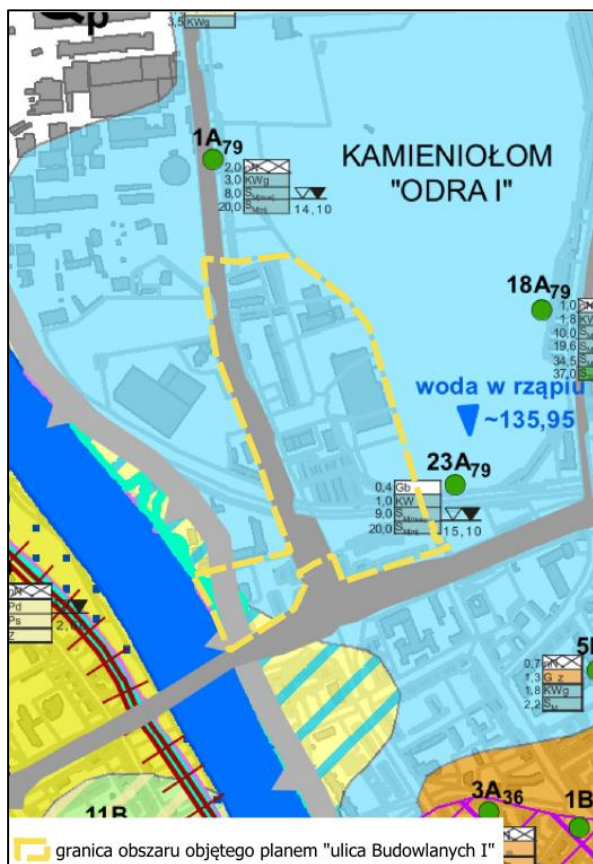
Zgodnie z *Mapą geologiczno-gruntową* cały praktycznie cały obszar opracowania znajduje się na terenach występowania utworów kredy górnej - turonu (Cr₁). Kompleks utworów górnokredowych turońskich składa się z:

- twaroplastycznych i plastycznych zwietrzelin gliniastych,
- mocno spękanych zwietrzelin gruzowych uławiconych horyzontalnie,
- spękanej skały miękkiej margli wapnistych, margli i margli ilastych uławiconych horyzontalnie.

Zwietrzeliny stanowią okrywę skały miękkiej. Lokalnie miąższość zwietrzelin jest mała i w poziomie odniesienia występują grunty skaliste. Jedynie na niewielkim, wąskim fragmencie wzdłuż Odry

występują utwory czwartorzędowe plejstoceńskie. Takie tereny posiadają dobre warunki do posadowień bezpośrednich (Rys.2).

Rysunek 2. Budowa geologiczna na obszarze objętym planem



Źródło: „Opracowanie Ekofizjograficzne Podstawowe dla Miasta Opola”, 2015r.

Tabela 1 Zasoby geologiczno-gruntowe na obszarze planu

Litologia	Wiek [symbol]	Wiek [nazwa]	Ocena przydatności do zabudowy
Zwierzeliny gliniaste, gruzowe margli oraz skała miękka margle wapniste, margle, margle ilaste i iły margliste	Cr _t	Kreda górna – turon	Grunty są nośne o korzystnych własnościach dla posadowień bez pośrednich. Zwierzeliny mogą przenosić obciążenia do 200 kPa. Dla skały miękkiej przyjmuje się wytrzymałość na ściskanie jednoosiowe R c do 3000 kPa. Generalnie grunty są wysadzinowe i aktywne koloidalnie. Wykazują skłonność do lasowania pod wpływem wody i powietrza. Wymagają bezwzględnej ochrony przed wpływem wody w wykopach otwartych.
Piaski różnoziarniste na turońskich marglach i zwierzelinach margli	fQ ⁴ _p	Czwartorzęd - plejstocen	Obszar na wschodnim brzegu doliny Odry. Piaski średniozagęszczone, mało i równomiernie ściśliwe o bardzo dobrych własnościach jako podłoże dla posadowień bezpośrednich budowli. Z uwagi na możliwość wahań lustra wody gruntowej, preferowana jest zabudowa niepodpiwniczona posadowiona w stropowych piaskach.

Źródło: „Opracowanie Ekofizjograficzne Podstawowe dla Miasta Opola”, 2015r.

Zgodnie z *Mapą rzeźby terenu* obszar objęty w centralnej części obszaru planu pod względem geomorfologicznym zlokalizowany jest w obszarze Garbu Groszowicko-Opolskiego. Jest to łagodne wzniesienie o charakterze ostańcowym przebiegające wzdłuż linii NNE - SSW, zbudowane z odpornych, kredowych wapieni marglistych i margli. Powierzchnia wierzchołków płaska, lekko falista i falista,

konsekwentnie opadająca w kierunku zachodnim (do doliny Odry i Prószkowskiego Potoku) i wschodnim (do doliny Odry, Małej Panwi z dopływami i Maliny i Swornicy). Spadki terenu nieznaczne, na skłonach Garbu dochodzące do 12% na pozostałych terenach na ogół nie przekraczają 5%. Fragment przy zachodniej granicy planu to terasa średnia, piaszczysto-żwirowa, erozyjno-akumulacyjna, stanowiąca pozostałość zasypania w okresie zlodowacenia północnopolskiego. Terasa wyniesiona 5-7 m ponad średni poziom wody w rzece, w przedziale wysokości 153,0-160,0 m.n.p.m.. Powierzchnia terasy prawie płaska lub nieznacznie zafalowana, konsekwentnie obniżająca się w kierunku północnym. Na niewielkim obszarze, przy zachodniej granicy planu występują formy akumulacji wodno-lodowcowej – Kemy - w postaci pojedynczych, kopulastych wzgórz. Wyniesienia sięgać mogą 5 – 8 m ponad otaczający teren (Rys. 3).

Rysunek 3. Geomorfologia na obszarze objętym planem

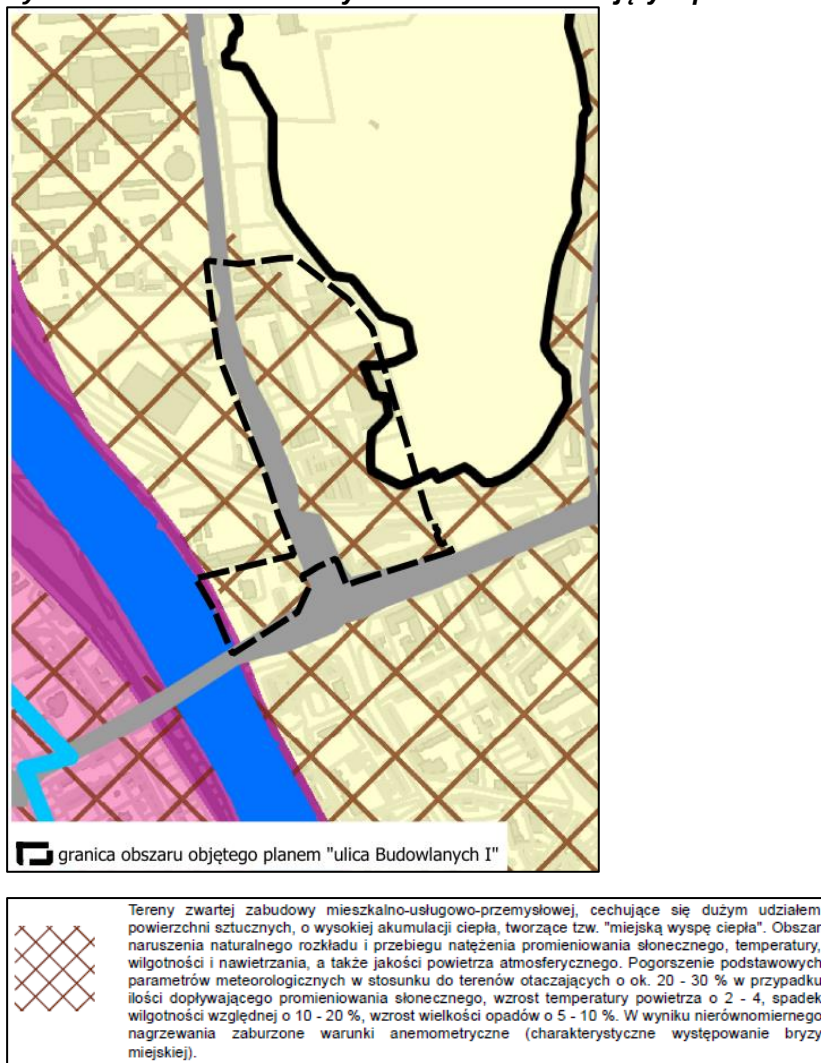


Źródło: „Opracowanie Ekofizjograficzne Podstawowe dla Miasta Opola”, 2015r.

2.1.3. Klimat

Zgodnie z „Mapą warunków klimatycznych” cały obszar znajduje się na terenach lokalnych modyfikacji. Ze względu, że jest to teren mocno zabudowany, tworzą się tu tzw. „miejskie wyspy ciepła”. Występuje tu pogorszenie podstawowych parametrów meteorologicznych w stosunku do terenów otaczających (Rys.4).

Rysunek 4. Warunki klimatyczne na obszarze objętym planem

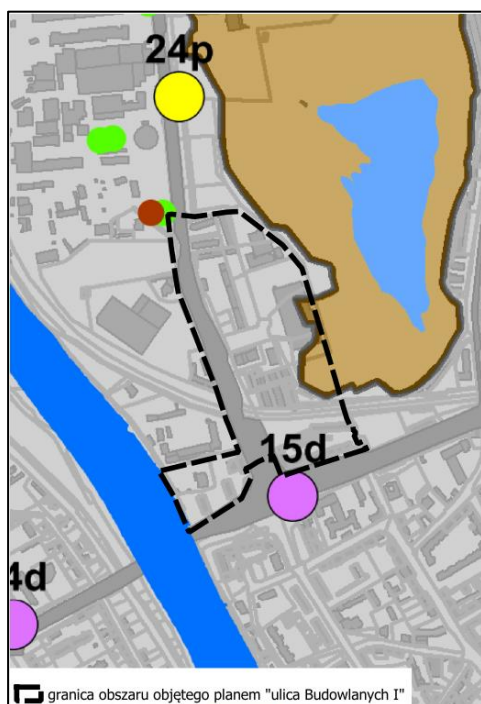


Źródło: „Opracowanie Ekofizjograficzne Podstawowe dla Miasta Opola”, 2015r.

2.1.4. Gleby

Zgodnie z „Mapą warunków glebowych” obszar objęty projektem to tereny zabudowane. Warunki glebowe są ściśle powiązane i wynikają z uwarunkowań geologicznych, geomorfologicznych, hydrologicznych i klimatycznych. W wyniku bardzo intensywnej urbanizacji oraz działalności człowieka powierzchnia ziemi, naturalna warstwa glebowa, na analizowanym terenie uległa całkowitemu przekształceniu, w związku, z czym dominują gleby synantropijne, tj. industrio- i urbanoziemne. Analizowany obszar jest intensywnie zainwestowany i zabudowany, dlatego brak tu powierzchni, które mogłyby być wykorzystywane do produkcji rolniczej lub ogrodniczej. Na niewielkim fragmencie obszaru planu, przy zachodniej granicy znajdują się nieużytki. Są to tereny otaczające zbiornik wodny i są trudno dostępne z uwagi na dużą różnicę terenu (Rys.5).

Rysunek 5. Gleby na obszarze objętym planem



Źródło: „Opracowanie Ekofizjograficzne Podstawowe dla Miasta Opola”, 2015r.

2.1.5. Hydrografia

Obszar opracowania należy, podobnie jak całe miasto do zlewni Odry, jednakże przez teren opracowania nie przepływa żaden ciek wodny, a samo koryto Odry, znajduje się w odległości około 500 m na południowy zachód od granicy projektowanego planu. Na terenie badanego obszaru nie występują żadne wody powierzchniowe.

Rysunek 6. Warunki wodne na obszarze objętym planem



Źródło: „Opracowanie Ekofizjograficzne Podstawowe dla Miasta Opola”, 2015r.

Zgodnie z „*Mapą stref wodnych*” na większości powierzchni teren objęty planem zlokalizowany jest w obszarze występowania wody w obrębie utworów skalistych turonu i cenomanu Garbu Groszowicko-Opolskiego, w strefie IA o warunkach dobrych dla lokalizacji zabudowy. Na obszarze planu kierunek spływu wód jest północno-zachodni w kierunku Odry. Pozostałe tereny, wzdłuż Odry to obszar występowania wody gruntowej w utworach przepuszczalnych, piaszczysto – żwirowych wodnolodowcowych i tarasów rzecznych (IIIA) (Rys.6).

Zgodnie z zaktualizowanym w 2016 r. *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry* obszar objęty projektem planu położony jest w granicach:

- Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o numerze PLGW6000127 o dobrym stanie wód, zagrożonej nieosiągnięciem celów środowiskowych Ramowej Dyrektywy Wodnej;
- Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (rzecznych) (JCWPrz) o kodzie PLRW60002111799 Odra od Osobłogi do Małej Panwi o złym stanie wód, zagrożonej osiągnięciem celów środowiskowych Ramowej Dyrektywy Wodnej,

Na obszarze projektowanego planu znajdują się następujące Główne Zbiorniki Wód Podziemnych:

- Nr 335 „Zbiornik Krapkowice-Strzelce Opolskie”, akumulujący wody triasowego piętra wodonośnego w utworach szczelinowo-porowych. Jest to zbiornik o powierzchni 100 km² o zasięgu powierzchniowym 2050 km³ i szacunkowych zasobach dyspozycyjnych 50 tys. m³ na dobę.
- Nr 333 „Zbiornik Opole-Zawadzkie”, gromadzący wody triasowego piętra wodonośnego w utworach szczelinowo-krasowych; jest to Obszar Najwyższej Ochrony (ONO) o zasięgu terytorialnym ok. 750 km² i szacunkowych zasobach dyspozycyjnych 200 tys. m³ na dobę.
- Nr 336 „Niecka Opolska”, który gromadzi wody kredowego piętra wodonośnego w utworach szczelinowo-porowych. Powierzchnia zbiornika wynosi 138 km², a szacunkowe zasoby wynoszą 25 tys. m³ na dobę.

Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu szczególnego zagrożenia powodzią Q 0,2% Q1% raz Q 10%. Prawdopodobieństwo powodzi dotyczy tylko najbliższych terenów przy Odrze. Zasięgi wód widoczne są na Rys. 7

Rysunek 7. Zasięgi powodzi na obszarze objętym planem



Źródło: Opracowanie własne

2.1.6. Uwarunkowania przyrodnicze i krajobrazowe

Zgodnie z „*Mapą siedlisk i warunków przyrodniczych*” teren opracowania znajduje się w zasięgu terenów zantropogenizowanych. Podstawowym elementem struktury badanego terenu są zwarte tereny zurbanizowane. Są one głównymi elementami kształtującymi ogół biotycznych warunków środowiska przyrodniczego. Omawiany obszar należy do grupy terenów silnie zainwestowanych. Odznacza się silną dewastacją i degradacją środowiska przyrodniczego w zakresie wszystkich jego komponentów. Obecna szata roślinna obszaru jest wynikiem przede wszystkim oddziaływań i czynników antropogenicznych. Najsilniejsze oddziaływanie antropogeniczne przejawia się poprzez degradację pierwotnej warstwy glebowej. Roślinność naturalna czy raczej seminaturalna na terenie opracowania praktycznie nie występuje.

Zgodnie z „*Aktualizacją Inwentaryzacji przyrodniczej Miasta Opole*” oraz „*Opracowaniem Ekofizjograficznym Podstawowym dla Miasta Opola*”, pod względem faunistycznym większość obszaru charakteryzuje się niewielką wartością dla funkcjonowania zwierząt. Na uwagę zasługuje jednak korytarz ekologiczny doliny Odry, który przebiega wzdłuż zachodniej granicy opracowania. Korytarz ten charakteryzuje się występowaniem ssaków objętych ochroną częściową tj. wydry i bobra europejskiego oraz siedliskiem gatunków ptaków objętych ochroną ścisłą (dzięcioł zielonosiwy). Rzeka Odra jest również siedliskiem ryb – na uwagę zasługuje ślíz pospolity (*Barbatula barbatula*).

Przy wschodniej granicy opracowania, na wysokości zbiornika wodnego znajduje się projektowany zespół przyrodniczo - krajobrazowy Kamionka Odra I. Z kolei wzdłuż torów kolejowych i wzdłuż południowego brzegu zbiornika wodnego znajduje się projektowany użytek ekologiczny „Sztolnie”.

W sąsiedztwie obszaru planu wokół kamionki „Odra” występują siedliska gatunków owadów - *Orthetrum coerulescens* (ważki), ssaków - *Myotis myotis* - Nocek duży (nietoperz), płazów - *Bufo bufo* - Ropucha szara, *Pseudepidalea viridis* – ropucha zielona, *Rana temporaria* – żaba trawna, *Lissotriton vulgaris* – traszka zwyczajna i ptaków - *Perdix perdix* - Kuropatwa zwyczajna.

2.1.8. Walory kulturowe i zabytkowe

W obrębie obszaru objętego planem znajduje się budynek Przedszkola, który wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.

2.1.9. Stan i źródła zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego

Na obszarze objętym projektem planu miejscowego nie istnieją zakłady przemysłowe będące emitarami zanieczyszczeń gazowych i pyłowych. Znajduje się tu zabudowa mieszkaniowo-wielorodzinna oraz zabudowa usługowa. Jak wynika z raportu pt. *„Wskaźniki emisji zanieczyszczeń powietrza emitowanych z indywidualnych źródeł ciepła”* z punktu widzenia oddziaływania na środowisko, podstawowymi źródłami emisji zanieczyszczeń do atmosfery na terenach zurbanizowanych są indywidualne urządzenia grzewcze zasilane paliwami stałymi. Wprowadzają one pyły i gazy do powietrza. Jako przedstawicieli drugiej grupy można wskazać źródła należące do szeroko pojętego sektora komunalno-bytowego, takie jak kotły przydomowe, kotły produkujące ciepło dla potrzeb niewielkich zakładów, lokali usługowych, warsztatów itp. Emisja zanieczyszczeń wynika zarówno z rodzaju stosowanych paliw jak i stanu technicznego urządzeń oraz jakości obsługi przez swoich stałych użytkowników. Stan powietrza jest również kształtowany przez emisje napływową z terenów sąsiednich. Teren opracowania posiada wysoko rozwiniętą infrastrukturę techniczną. Wszystkie obiekty podłączone są do sieci ciepłowniczej.

Zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego w rejonie opracowania związane jest z emisją niezorganizowaną, wywołaną ruchem komunikacyjnym. Drogą o dużym natężeniu ruchu jest ulica Nysy Łużyckiej oraz Budowlanych.

Na obszarze opracowania nie zlokalizowano stacji pomiarowych Państwowego Monitoringu Środowiska służącej do monitoringu powietrza. Zgodnie z klasyfikacją stref, obszar objęty projektem planu znajduje się w strefie miasto Opole. W strefie, w roku kalendarzowym 2019r. odnotowano przekroczenia poziomów dopuszczalnych następujących substancji. tj. PM10 – pomiar 24-godzinny, benzo(a)pirenu w pyłe PM10, ozonu (D2). Przekroczenia mogły dotyczyć wyników 24-godzinnych lub ilości dni w roku z podwyższoną wartością substancji w powietrzu zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu [D]*.

Pomiary PM10 opierają się o dwa punkty monitoringowe zlokalizowane na ul. Koszyka oraz na os. Armii Krajowej. Pomiary wskazują na wartości średnioroczne 30µg/m³ na stacji przy ul. Koszyka oraz 27 µg/m³ na os. Armii Krajowej. Średnioroczne wyniki uzyskane z pomiarów nie wskazują na przekroczenie wartości dopuszczalnej 40µg/m³.

Pomiar pyłu PM2,5 prowadzony był jedynie na stacji na os. Armii Krajowej. Wyniki wskazują na wartość średnioroczną 18µg/m³. Poziom dopuszczalny dla pyłu zawieszonego PM2,5 - 20µg/m³ ustalony został do osiągnięcia do dnia 1 stycznia 2020 r. (faza II). Wartość uzyskana na stacji os. Armii

Krajowej za rok 2019 jest mniejsza niż poziom dopuszczalny dla pyłu zawieszonego PM_{2,5} - w roku 2020 wartość PM_{2,5} nie może przekraczać 20µg/m³.

Benzo(a)piren jest substancją badaną na stacji os. Armii Krajowej. W roku 2019 poziom dopuszczalny benzo(a)pirenu tj. 1ng/m³ został przekroczony - na stacji wartość średnioroczna benzo(a)pirenu wynosiła 3ng/m³.

Podsumowując badania, nie można jednoznacznie stwierdzić jaki jest stan powietrza na obszarze objętym planem, gdyż nie wyznaczono punktów pomiarowych na obszarze planu lub w najbliższej okolicy. Zanieczyszczenia mają możliwość rozprzestrzeniania się. Ponadto emisja może mieć również charakter napływowy. Ocenia się zatem, że wyniki pomiarów są niemiarodajne, aby jednoznacznie ocenić jakość powietrza na obszarze planu. Wyniki stanu powietrza są danymi dostarczonymi z modelu opierającego się o wyniki z dwóch stacji monitorujących, nie są to zatem bezpośrednie pomiary.

Monitoring wspomagający ocenę, jakości powietrza na terenie miasta dokonywany jest za pomocą czujników Airly. Czujniki Airly to niewielkie urządzenia, które mierzą poziom zanieczyszczenia powietrza na zewnątrz. Sensory odczytują w czasie rzeczywistym serię parametrów na temat aktualnego powietrza w lokalizacji, w której są umieszczone. Na terenie miasta zlokalizowane jest ponad 40 czujników, umieszczonych zwykle na budynkach użyteczności publicznej. W pobliżu badanego terenu taki czujnik znajduje się na ulicy Kazimierza Pułaskiego. Na urządzeniu tym średnia miesięczna dla pyłu PM₁₀ wynosiła w 2020 roku 24µg/m³ wobec normy 40µg/m³. Dla pyłu PM_{2,5} średnia miesięczna w miesiącach w 2020 roku wynosiła 16µg/m³ a więc osiągała wielkość dopuszczalną. Najwyższe wartości przekroczeń odnotowuje się w miesiącach zimowych. Związane jest to z niską emisją z gospodarstw domowych wynikającą z sezonu grzewczego. Drugi najbliższy położony czujnik Airly znajduje się na ulicy Chabrów. Poziomy zanieczyszczeń są podobne do tego przy ulicy Pułaskiego. Na urządzeniu tym średnia miesięczna dla pyłu PM₁₀ wynosiła w 2020 roku 26µg/m³ wobec normy 40µg/m³. Dla pyłu PM_{2,5} średnia miesięczna w miesiącach w 2020 roku wynosiła 17µg/m³ a więc osiągała wielkość dopuszczalną.

Zgodnie z „Programem ochrony powietrza dla województwa opolskiego” na podstawie oceny jakości powietrza za rok 2018 dla strefy miasto Opole wskazano na przekroczenia 24-godzinnego stężenia PM₁₀ oraz stężenia średniorocznego B(a)P.

Historyczne zanieczyszczenia powierzchni ziemi

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. z późn. zm. *Prawo Ochrony Środowiska* [J] historyczne zanieczyszczenia powierzchni ziemi to zanieczyszczenie ziemi, które zaistniało przed dniem 30 kwietnia 2007 r. lub wynika z działalności, która została zakończona przed dniem 30 kwietnia 2007 r., jak również szkoda w środowisku w powierzchni ziemi w rozumieniu art. 6 pkt 11 lit. c *ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie* [L], która została spowodowana przez emisję lub zdarzenie, od którego upłynęło więcej niż 30 lat. Rejestr historycznych zanieczyszczeń ziemi prowadzi Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska na podstawie m.in. wykazu historycznych zanieczyszczeń ziemi prowadzonego przez starostę. Ważną kwestią jest fakt, że właściciel gruntu, który na swoim terenie stwierdzi historyczne zanieczyszczenie, jest zobowiązany niezwłocznie zgłosić to do RDOŚ (art. 101e ust. 1). Takiego rodzaju zgłoszenia mają charakter uzupełniający do obowiązkowych działań starosty. Właściciel powierzchni ziemi, na której występuje

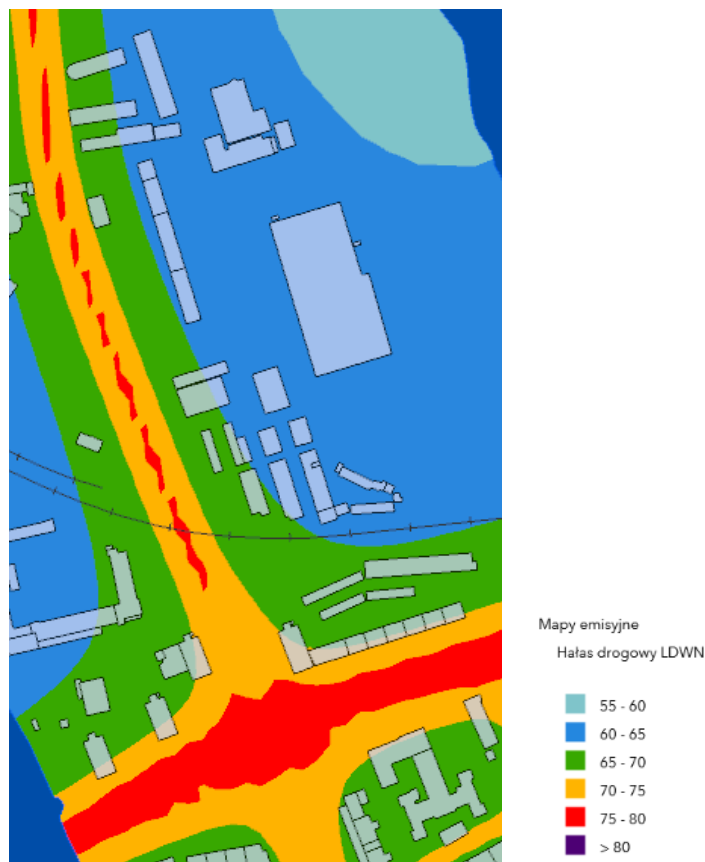
historyczne zanieczyszczenie jest zobowiązany do przeprowadzenia remediacji, czyli usunięcia lub zmniejszenia ilości substancji powodujących ryzyko w taki sposób, aby teren zanieczyszczony był bezpieczny dla zdrowia ludzi i stanu środowiska. Właściciel nieruchomości w oparciu o informacje o charakterze, skali, rodzaju historycznego zanieczyszczenia zobowiązany jest do opracowania projektu planu remediacji i jego ustalenia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska. Na terenie powiatu opolskiego, a więc w obszarze opracowania również, nie zidentyfikowano potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi. W związku z tym, starosta nie sporządził wykazu przedmiotowych zanieczyszczeń.

2.1.10. Klimat akustyczny

W rozumieniu Dyrektywy 2002/49/WE Parlamentu Europejskiego dotyczącej oceny i zarządzania poziomem hałasu, hałas definiowany jest, jako niepożądane lub szkodliwe dźwięki powodowane przez działalność człowieka na wolnym powietrzu, w tym hałas emitowany przez środki transportu, ruch drogowy, ruch kolejowy, ruch samolotowy.

Zgodnie z „*Mapą akustyczną*” obszar objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu oddziaływania hałasu generowanego przez ruch komunikacyjny głównie z ulicy Nysy Łużyckiej oraz Budowlanych (Rys.9). Przez teren opracowania przebiega bocznicą kolejowa biegnąca do Cementowni Odra. Bocznicą ta, ze względu na incydentalny ruch kolejowy nie jest źródłem przekroczeń norm hałasu.

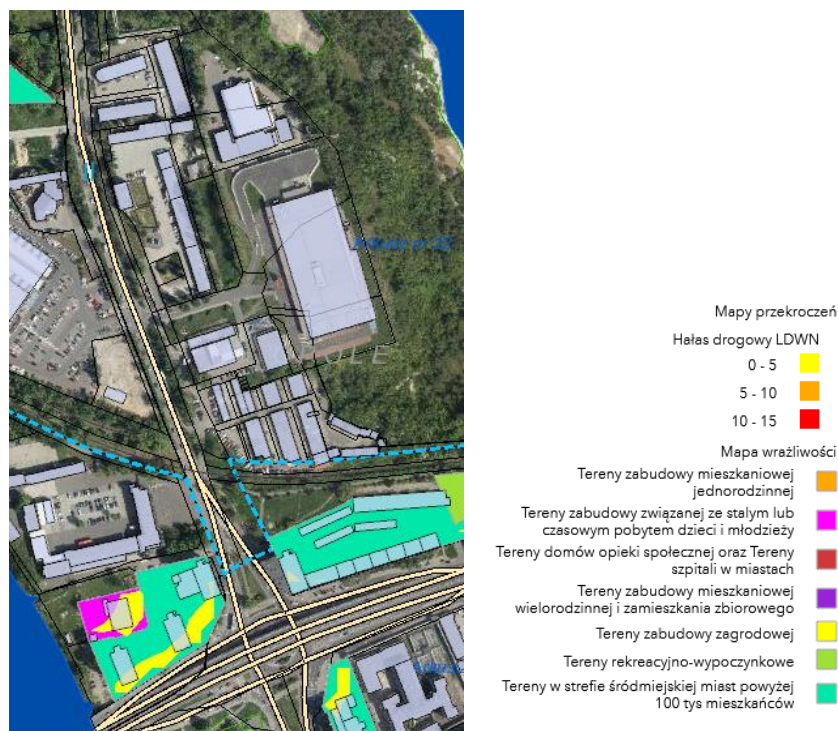
Rysunek 8. Poziom hałasu z dróg względem obszaru objętego planem



Źródło: Mapa akustyczna Miasta Opola

Na Rys. 10 wskazany jest zasięg hałasu, w kontakcie wrażliwości akustycznej.

Rysunek 9. Mapa wrażliwości i przekroczeń hałasu na obszarze opracowania



Źródło: Mapa akustyczna Miasta Opola

Zgodnie z „Mapą akustyczną” obszar objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu oddziaływania hałasu generowanego przez ruch komunikacyjny z ul. Nysy Łużyckiej. Poziom hałasu kształtuje się w granicach 60-75 dB (wskaźnik L_{DWN}) i 55-70 dB (wskaźnik L_N). Przekroczenia poziomu dopuszczalnego wynoszą 0-5 dB (wskaźnik L_{DWN}) i dotyczą zabudowy mieszkaniowej w pierwszej linii zabudowy od drogi. Przedmiotowe tereny zostały w projekcie planu zakwalifikowane do „terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców”.

W zasięgu oddziaływania hałasu z ul. Nysy Łużyckiej na poziomie 0-5 dB (wskaźnik L_{DWN}) znajduje się przedszkole, które zalicza się do „terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”.

Ponadto obszar objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu oddziaływania hałasu generowanego przez ruch komunikacyjny z ul. Budowlanych. Poziom hałasu kształtuje się w granicach 55-80 dB (wskaźnik L_{DWN}) i 55-70 dB (wskaźnik L_N). Obecnie przekroczenia poziomu dopuszczalnego nie występują. W zasięgu oddziaływania hałasu obecnie nie znajduje się zabudowa chroniona akustycznie. Projekt planu wprowadza nowe tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej (MW/U) wzdłuż ul. Budowlanych. Poziom hałasu na przedmiotowym terenie kształtuje się w granicach 60-70 dB (wskaźnik L_{DWN}) i 50-60 dB (wskaźnik L_N). Przedmiotowe tereny zostały zakwalifikowane do „terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców”.

Wartości dopuszczalne zostały określone w *Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku [E]*. Dla „terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców” dopuszczalne poziomy hałasu generowanego z dróg wynoszą 68 dB (wskaźnik L_{DWN}) i 60 dB (wskaźnik L_N), a dla „terenów zabudowy związanej ze

stałym lub czasowym pobylem dzieci i młodzieży” wynoszą 61 dB (wskaźnik L_{DWN}) i 56 dB (wskaźnik L_N)

2.1.11. Stan i źródła zanieczyszczenia wód

W obszarze projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego występują powierzchniowe ciekł wodne. Wzdłuż zachodniej granicy badanego obszaru przebiega koryto Odry.

Monitoring wód na terenie Opolą prowadzony jest zgodnie z wymogami Ramowej Dyrektywy Wodnej. Zgodnie z *Aktualizacją Planu Gospodarowania Wodami* obszar objęty planem znajduje się w zasięgu JCWPd nr PLGW6000127 o dobrym stanie wód oraz JCWPrz PLRW60002111799 o złym stanie wód. Zgodnie z danymi Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska w ostatnich latach nie prowadzono pomiarów w zasięgu obszaru objętego planem. Brak zatem informacji o aktualnej jakości wód na obszarze objętym opracowaniem.

Na terenie opracowania jest rozwinięta sieć kanalizacji sanitarna. Wszystkie obiekty usługowe i mieszkaniowe na tym terenie muszą być włączone do systemu kanalizacji ściekowej miasta.

2.1.12. Emitowanie pól elektromagnetycznych

Jak wynika z danych Głównego Inspektora Ochrony Środowiska (2019r.), na terenie Opolą dopuszczalne poziomy pola elektromagnetycznego nie są przekroczone. Zmierzona średnia wartość składowej elektrycznej wyniosła we wszystkich punktach pomiarowych na terenie miasta mniej niż 0,8 E [V/m], przy dopuszczalnej wartości 7 V/m. Średni poziom promieniowania elektromagnetycznego, jaki został zmierzony w punkcie pomiarowym zlokalizowanym przy ul. Strzelców Bytomskich wynosił 0,7 V/m. Na podstawie prowadzonych pomiarów stwierdzono brak przekroczeń ocenionych w odniesieniu do *Rozporządzeniu Ministra Zdrowia w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku [F]* oraz *Rozporządzeniu Ministra Klimatu w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku [G]*.

2.1.13. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Ponieważ na analizowanym obszarze nie występują żadne zakłady mogące powodować nadmierną emisję zanieczyszczeń do środowiska, nie ma zagrożenia wystąpienia poważnej awarii ani poważnej awarii przemysłowej.

W związku z tym, że projekt obejmuje drogi publiczne, zagrożeniem dla środowiska są awarie lub zdarzenia komunikacyjne.

3. ANALIZA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

3.1. Istniejące problemy środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu dokumentu

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem, w którym projektant umieszcza ustalenia dotyczące zagospodarowania danego fragmentu przestrzeni. Głównym celem jest stworzenie zapisów umożliwiających rozwój społeczno-gospodarczy danego miejsca przy zachowaniu zasad zrównoważonego rozwoju, z poważaniem dla przyrody. Do głównych założeń projektowych przedmiotowego planu będzie należało zachowanie ustaleń i kierunków zagospodarowania przestrzennego określonych w Studium.

Zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego w rejonie opracowania związane jest z emisją niezorganizowaną, wywołaną ruchem komunikacyjnym. Drogą o dużym natężeniu ruchu jest ulica Nysy Łużyckiej oraz Budowlanych. Na obszarze planu znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz zabudowa usługowa. Z punktu widzenia oddziaływania na środowisko, podstawowymi źródłami emisji zanieczyszczeń do atmosfery na terenach zurbanizowanych są indywidualne urządzenia grzewcze zasilane paliwami stałymi. Wprowadzają one pyły i gazy do powietrza. Jako przedstawicieli drugiej grupy można wskazać źródła należące do szeroko pojętego sektora komunalno-bytowego, takie jak kotły przydomowe, kotły produkujące ciepło dla potrzeb niewielkich zakładów, lokali usługowych, warsztatów itp.

Zgodnie z „*Programem ochrony powietrza dla województwa opolskiego*” na podstawie oceny jakości powietrza za rok 2018 dla strefy miasto Opole wskazano na przekroczenia 24-godzinnego stężenia PM₁₀ oraz stężenia średniorocznego B(a)P. W strefie, w roku kalendarzowym 2019r. odnotowano przekroczenia poziomów dopuszczalnych następujących substancji. tj. PM₁₀ – pomiar 24-godzinny, benzo(a)pirenu w pyłe PM₁₀, ozonu (D₂). Szczególnie istotne jest zatem zastosowanie rozwiązań mających na celu ograniczenie zanieczyszczenia powietrza realizując zapisy „*Planu gospodarki niskoemisyjnej*” i „*Programu ochrony powietrza dla województwa opolskiego*”.

Zgodnie z „*Mapą akustyczną*” obszar objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu oddziaływania hałasu generowanego przez ruch komunikacyjny z ul. Nysy Łużyckiej. Przekroczenia poziomu dopuszczalnego wynoszą 0-5 dB. Przedmiotowe tereny zostały w projekcie planu zakwalifikowane do „terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców” i „terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”.

Ponadto obszar objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu oddziaływania hałasu generowanego przez ruch komunikacyjny z ul. Budowlanych. W zasięgu oddziaływania hałasu obecnie nie znajduje się zabudowa chroniona akustycznie. Projekt planu wprowadza nowe tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej (MW/U) wzdłuż ul. Budowlanych. Przedmiotowe tereny zostały zakwalifikowane do „terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców”.

Szczególnie istotne jest z punktu widzenia ochrony przed hałasem zastosowanie rozwiązań technicznych mających na celu ograniczenie oddziaływania hałasu na istniejącą zabudowę. W odniesieniu do nowej zabudowy istotne jest odsunięcie zabudowy od drogi lub zastosowanie rozwiązań technicznych, w sposób zapewniający dotrzymanie standardów akustycznych.

W granicach obszaru objętego planem, przy granicy obszaru planu lub w najbliższym sąsiedztwie występują następujące wartości przyrodnicze i krajobrazowe:

- korytarz ekologiczny doliny Odry. Korytarz ten charakteryzuje się występowaniem ssaków objętych ochroną częściową tj. wydry i bobra europejskiego oraz siedliskiem gatunków ptaków objętych ochroną ścisłą (dzięcioł zielonosiwy). Rzeką Odra jest również siedliskiem ryb – na uwagę zasługuje śliz pospolity (*Barbatula barbatula*),
- projektowany zespół przyrodniczo - krajobrazowy Kamionka Odra I ,
- projektowany użytek ekologiczny „Sztolnie”,
- siedliska gatunków owadów- *Orthetrum coerulescens* (ważki), ssaków - *Myotis myotis* - Nocek duży (nietoperz), płazów - *Bufo bufo* - Ropucha szara, *Pseudepidalea viridis* – ropucha zielona, *Rana temporaria* – żaba trawna, *Lissotriton vulgaris* – traszka zwyczajna i ptaków - *Perdix perdix* - Kuropatwa zwyczajna.

3.2. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji planu

Analiza zmian, jakie mogą wystąpić w środowisku w przypadku braku realizacji postanowień MPZP (wariant „0”)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem, w którym projektant umieszcza ustalenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania danego fragmentu przestrzeni. Głównym celem jest stworzenie zapisów umożliwiających rozwój społeczno-gospodarczy danego miejsca przy zachowaniu zasad zrównoważonego rozwoju, z poszanowaniem dla przyrody. Za wariant „0” należy w tym przypadku uznać zabudowę i zagospodarowanie istniejące. Teren jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ale przystąpiono do jego zmiany w celu aktualizacji (*Uchwała nr XXXIV/520/12 Rady Miasta Opola z dnia 29 listopada 2012 r.*) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Budowlanych i Nysy Łużyckiej w Opolu). W związku z tym, na przedmiotowym obszarze realizacja inwestycji może następować w oparciu o wydawane decyzje o pozwalaniu na budowę.

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego na analizowanym obszarze uzasadniają następujące fakty:

- potrzeba uwzględnienia wyników analiz zawartych w Ocenie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Opola (*Uchwała nr XXXVII/737/17 Rady Miasta Opola z dnia 26 stycznia 2017 r.*), w tym uznanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Budowlanych i Nysy Łużyckiej w Opolu (*uchwała nr XXXIV/520/12 Rady Miasta Opola z dnia 29 listopada 2012 r.*) za częściowo aktualne,
- potrzeba dostosowania zapisów planu do uchwalonego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Opola (*Uchwała nr LXVI/1248/18 Rady Miasta Opola z dnia 5 lipca 2018 r.*).

3.3. Projektowane zasady zabudowy i zagospodarowania obszaru objętego projektem planu

Obszar opracowania zajmuje powierzchnię około 10 ha. Na strukturę własności składają się grunt gminy Opole, Województwa Opolskiego, Skarbu Państwa oraz osób fizycznych.

Głównym zadaniem nowego planu będzie kontynuacja założeń projektowych zawartych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXXIV/520/12 Rady Miasta Opola z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Budowlanych i Nysy Łużyckiej w Opolu z uwzględnieniem aktualnych potrzeb.

Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został przeanalizowany w odniesieniu do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Opola przyjętego Uchwałą nr LXVI/1248/18 Rady Miasta Opola z dnia 5 lipca 2018 r. Dokument ten przewiduje m.in. następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego: strefę usługową 17.3.U w jednostce urbanistycznej Zakrzów oraz strefie usługowo-mieszkaniowej 28.1.C w jednostce urbanistycznej Stare Miasto. Przewidywane do uwzględnienia w planie miejscowym przeznaczenia terenu są zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Opola.

Tereny wyznaczone w projekcie planu przeanalizowano pod kątem istniejących uwarunkowań, aktualnego użytkowania oraz sposobu zagospodarowania terenu. Przeznaczenia terenów wyznaczone w niniejszym projekcie analizowano pod względem wpływu na środowisko, a wyniki tej oceny znajdują się w Tabeli 2 i Tabeli 3. Jeżeli z sumy ocen oddziaływania wynikał obojętny wpływ któregoś z przeznaczeń terenu na środowisko (Tabela 2) to w dalszej kolejności ocena danego przeznaczenia nie była już kontynuowana (Tabela 3).

W ramach istniejących oraz projektowanych przeznaczeń terenów wprowadzono w zapisach planu szereg ustaleń, które zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa mają na celu porządkowanie zagospodarowania. Zapisy planu porządkują, więc między innymi kwestie związane z możliwością zabudowy poszczególnych działek określając precyzyjnie maksymalny możliwy udział powierzchni zabudowanej, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz wskaźnik intensywności zabudowy. Plan podejmuje także zagadnienia ładu przestrzennego określając parametry nowej zabudowy czy rodzaj dachów oraz stylu.

3.4. Analiza i ocena potencjalnych znaczących oddziaływań

Przedmiotowy projekt planu nie wskazuje rodzaju przedsięwzięć, jakie mają być realizowane na przedmiotowym obszarze, a jedynie planowaną funkcję terenu tj. tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. Prognoza oddziaływania na środowisko wskazuje, że projekt planu nie ustala nowych przeznaczeń, których realizacja i eksploatacja może znacząco oddziaływać na środowisko, w tym zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko zgodnie z katalogiem przedsięwzięć zawartych w *Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [H]*.

Zgodnie z katalogiem przedsięwzięć zawartych w *Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [I]* do

przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenach objętych ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwalifikować się może zabudowa mieszkaniowa wraz z infrastrukturą jej towarzyszącą o powierzchni równej i wyższej niż 4 ha, zabudowa usługowa o powierzchni równej i wyższej niż 4 ha (w przypadku obiektów innych niż centra handlowe), zabudowa usługowa o powierzchni równej i wyższej niż 2 ha (w przypadku centrów handlowych), garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów o powierzchni równej i wyższej niż 0,5 ha. Na obszarze planu nie wyznacza się nowych terenów wg wskazanych powyżej kryteriów mogących kwalifikować się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W przypadku infrastruktury komunikacyjnej do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko kwalifikować się mogą drogi o nawierzchni twardej powyżej 1 km. Do tego rodzaju przedsięwzięć mogą zostać również zakwalifikowane inwestycje związane z rozbudową lub przebudową istniejących dróg o nawierzchni twardej o długości powyżej 1km. Na obszarze planu nie wyznacza się nowych terenów przeznaczonych dla tego rodzaju przedsięwzięć.

W stosunku do infrastruktury technicznej, kwalifikacja przedsięwzięcia zależeć będzie od rodzaju obiektów i sieci, długości lub mocy instalacji. Przedsięwzięcia mogą również zostać sklasyfikowane do zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko. Na etapie niniejszej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko nie zidentyfikowano takich przedsięwzięć.

Zgodnie z katalogiem przedsięwzięć, jako przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko mogą kwalifikować się przeznaczenia związane z zalesieniem terenów pastwisk lub łąk na obszarach zagrożonych powodzią w rozumieniu *ustawy Prawo wodne [1]*, nieużytków na glebach bagiennych, nieużytków lub innych niż orne użytków rolnych, znajdujących się na obszarach objętych formami ochrony przyrody, zalesienia o powierzchni powyżej 20 ha. Na obszarze objętym planem, nie przeznacza się terenów na ten cel. Na etapie Prognozy nie wskazuje się, zatem znaczącego oddziaływania na środowisko w związku z realizacją ustaleń projektu.

Powyższą kwalifikację dokonano na podstawie dostępnych informacji, jednocześnie wskazuje się, że właściwa kwalifikacja przedsięwzięcia powinna nastąpić poprzez screening środowiskowych, który uwzględnia uwarunkowania techniczne i technologiczne planowanej inwestycji, o których na etapie niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko nie wiadomo. Skutkiem właściwego skategoryzowania przedsięwzięcia będzie konieczność lub brak konieczności przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Dla przedsięwzięć niewynikających z katalogu *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [H]* nie ma konieczności uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko na etapie niniejszej Prognozy oceniono potencjalne oddziaływanie, jakie mogą wystąpić w związku z ustalonymi funkcjami terenu. Strategiczna ocena oddziaływania uwzględnia aktualny sposób użytkowania terenu, stan zagospodarowania terenu i zabudowy oraz powierzchnię poszczególnych przeznaczeń. Poniżej przedstawiono szczegółową ocenę oddziaływania na każdy komponent środowiska.

Powierzchnia ziemi i klimat lokalny

W projekcie planu wyznacza się jeden nowy teren (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z usługami) w miejsce terenu usług. Oddziaływanie na środowisko tego terenu mieszkaniowego będzie miało korzystne oddziaływanie na środowisko. Tereny zabudowy mieszkaniowej mają wyższy wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, dzięki czemu większa powierzchnia jest nieutwardzona, ma możliwość gromadzenia wody w gruncie, co w sposób korzystny wpływa na mikroklimat. Zmiana terenu usług na tereny zabudowy mieszkaniowej lub tereny usług (MW/U) podyktowana jest innym, nowym pomysłem na wykorzystanie tego terenu a także odpowiedzią na potrzeby miasta co do zabudowy mieszkaniowej w śródmieściu.

Potencjalne korzystne oddziaływanie na środowisko identyfikuje się również w przypadku terenu ZP. Jeden z terenów, obecnie jest użytkowany jest jako parking dla samochodów. Zmiana zagospodarowania w kierunku terenu zieleni urządzonej spowoduje przywrócenie wartości przyrodniczej terenu i zwiększenie retencji. Potencjalne niekorzystne oddziaływanie stwierdzono w przypadku zagospodarowania na drogę lokalną (KDL) i drogi dojazdowe (KDD). Tereny przeznaczone na ten cel są w części zagospodarowane pod drogę, a w części pozostają nieutwardzone, biologicznie czynne, zatem dla tej powierzchni przekształceniu może ulec przypowierzchniowa warstwa gleby i gruntu. Zmianie może zatem ulec zmniejszenie retencji w gruncie.

Dla pozostałych terenów, ocena oddziaływania wskazała obojętne oddziaływanie, wynikające z takiego samego zagospodarowania jakie są przeznaczenia projektowanego planu.

Podsumowując analizę oddziaływania na powierzchnię ziemi i klimat lokalny, biorąc pod uwagę obecne zagospodarowanie oraz ustalenia projektowanego planu, nie przewiduje się wystąpienia potencjalnych oddziaływań o charakterze niekorzystnym (znaczącym).

Zasoby naturalne

W związku z przeznaczeniem na tereny zabudowy mieszkaniowej lub tereny zabudowy usługowej (MW/U), tereny dróg – ulice lokalne (KDL), tereny dróg – ulice dojazdowe (KDD) przy ich realizacji mogą być wykorzystywane zasoby naturalne tj. woda, gleba, zasoby kopalin, drewno. Zapotrzebowanie będzie dotyczyło realizacji nowej zabudowy lub infrastruktury lub przebudowy istniejącej. Na etapie sporządzenia projektu planu nie jest możliwe oszacowanie wielkości zużytych zasobów, gdyż jest to zależne od rodzaju inwestycji oraz zastosowanych rozwiązań technologicznych.

Istotne znaczenie o charakterze korzystnym na środowisko mają przeznaczenia o ograniczonej możliwości zabudowy tj. tereny zieleni urządzonej (ZP). W przypadku jednego z terenów zostanie przywrócona wartość biologiczna terenu poprzez odtworzenie gleby, a także zadrzewienie i zakrzewienie terenu.

Biorąc pod uwagę, że teren opracowania jest mocno zainwestowany, wprowadzone zmiany przeznaczenia terenów w stosunku do obowiązującego zagospodarowania nie będą się znacząco różnić, dla pozostałych przeznaczeń ich wpływ identyfikuje się, jako neutralny.

Wody powierzchniowe i podziemne

Projekt planu ustala nakaz odprowadzania ścieków poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej, po niezbędnej jej rozbudowie, zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych oraz odprowadzanie wód opadowych

i roztopowych poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie. Generowane na powierzchni terenu zanieczyszczenia spływające z terenów utwardzonych byłyby ujmowane w system kanalizacji deszczowej (spływ powierzchniowy). Wprowadzone ustalenia są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa i pozwolą na właściwie prowadzoną gospodarkę ściekową i gospodarkę wodami opadowymi roztopowymi.

W związku z prowadzeniem działań o charakterze inwestycyjnym, przy których wykorzystany będzie ciężki sprzęt mechaniczny, potencjalne oddziaływanie może wynikać z sytuacji awaryjnych tj. niewłaściwa obsługa sprzętu mechanicznego lub niekontrolowany wyciek substancji szkodliwych i ich przenikanie do gruntu i wód. Potencjalne oddziaływanie będzie zależne wówczas od ilości i rodzaju substancji oraz czasu wycieku do gruntu, ma zwykle charakter odwracalny. Na etapie niniejszej Prognozy w związku z ustaleniami planu nie przewiduje się znaczącego oddziaływania, na jakość i ilość wód powierzchniowych i podziemnych. Użytkowe poziomy wodonośne są odizolowane od powierzchni terenu w wyniku, czego stopień antropopresji jest niewielki. Jednocześnie ustalenia planu mogą mieć wpływ na zachowanie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami, co ograniczy składowanie odpadów w miejscach do tego nieprzeznaczonych, czego potencjalnym skutkiem mogłoby być skażenie gleby i wód. Ocenia się, zatem, że skala oddziaływań jest niska.

Potencjalne korzystne oddziaływanie identyfikuje się w przypadku terenu ZP. Jeden z terenów, obecnie jest użytkowany jest jako parking dla samochodów. Zmiana zagospodarowania w kierunku terenu zieleni urządzonej spowoduje przywrócenie wartości przyrodniczej terenu i zwiększenie retencji.

Dla pozostałych terenów, ocena oddziaływania wskazała obojętne oddziaływanie, wynikające z takiego samego zagospodarowania jakie są przeznaczenia projektowanego planu.

Powietrze atmosferyczne i klimat

Potencjalne oddziaływanie na powietrze atmosferyczne mogą stanowić działania o charakterze inwestycyjnym (roboty ziemne/prace budowlane z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu mechanicznego) w związku z budową nowych obiektów budowlanych, dróg oraz infrastruktury technicznej, ale również na etapie eksploatacji istniejących dróg. Potencjalne oddziaływania związane mogą być z emisją spalin z maszyn budowlanych oraz unoszeniem cząstek ziemi. Potencjalne oddziaływanie ocenie się zatem na terenach zabudowy mieszkaniowej lub terenach zabudowy usługowej (MW/U), ale jedynie w charakterze krótkoterminowym, w związku z realizacją projektowanego przeznaczenia. W aspekcie długoterminowym jakość powietrza na tym terenie może ulec poprawie z uwagi na wprowadzenie funkcji mniej obciążającej dla środowiska. Funkcjonowanie zabudowy mieszkaniowej może wiązać się jedynie z emisją gazów i pyłów z pojazdów przemieszczających się wokół terenów mieszkaniowych. W przypadku usług, ruch komunikacyjny jest zwykle większy, ponadto mogą występować instalacje generujące zanieczyszczenia do atmosfery. Zatem zmiana funkcji z terenu zabudowy usługowej na tereny zabudowy mieszkaniowej lub terenach zabudowy usługowej (MW/U) może potencjalnie wpłynąć korzystnie na stan atmosfery. Dodatkowo wprowadzenie zadrzewień na terenach zabudowy mieszkaniowej lub terenach zabudowy usługowej (MW/U) w dalszej perspektywie spowoduje w dalszej przyszłości obniżenie temperatury powietrza oraz poprawie jego jakości.

W przypadku terenu – ulice lokalne (KDL) projektowana droga jest jako nowa infrastruktura. Obecnie na tym terenie funkcjonują garaże, wymagające likwidacji. Teren jest jednak mocno

przekształcony i utwardzony, narażony na emisję z pojazdów mechanicznych korzystających z przedmiotowych obiektów.

Wszystkie tereny dróg pozostają te same co w planie obowiązującym, w przypadku terenów dróg – ulice dojazdowe (KDD) zmianie może ulec przebieg drogi, lub jest zaprojektowane jest jej poszerzenie. Przedmiotowe zmiany mogą wpłynąć na większą przepustowość dróg. Biorąc pod uwagę wymogi prawne odnoszące do ochrony środowiska, stosowanie najlepszych dostępnych technologii dla realizacji przedsięwzięć oraz to, że są to istniejące ciągi komunikacyjne poddane niewielkim modyfikacjom na etapie niniejszej prognozy nie ocenia się znaczącego oddziaływania na powietrze.

W związku z realizacją projektowanego planu ocenia się ważne z punktu widzenia pogłębienia zmian klimatycznych kwestie:

- bezpośrednia emisja gazów cieplarnianych powodowana przez działania towarzyszące przedsięwzięciu – do projektu planu wprowadzono ustalenia mające służyć ograniczaniu emisji zanieczyszczeń do powietrza pochodzących ze spalania paliw w celu uzyskania ciepła, tj. *„ogrzewanie obiektów z niskoemisyjnych indywidualnych lub lokalnych źródeł ciepła” oraz „dopuszcza się, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych, wykorzystanie odnawialnych źródeł energii”*,
- bezpośrednia emisja gazów cieplarnianych powodowanych przez transport towarzyszący przedsięwzięciu – projekt planu uwzględnia istniejące zagospodarowanie, zatem tereny wydzielone na drogi są w ten sposób użytkowane lub są terenami zabudowanymi lub dotyczy uzupełnienia istniejącego systemu komunikacyjnego o niewielkie odcinki dróg. W związku z rozwojem nowych funkcji ocenia się brak wzrostu ilości pojazdów mechanicznych w obrębie obszaru planu, nie przewiduje się istotnego obciążenia w stosunku do pierwotnego poziomu.
W związku z projektowanymi funkcjami przewiduje się transport materiałów i osób na etapie budowy, transport na etapie eksploatacji tj. przemieszczanie się osób w obrębie obszaru i poza niego, transport towarów, realizacja usług;
- działania skutkujące pochłanianiem gazów cieplarnianych – w ramach projektu planu wyznaczono tereny zieleni i zieleni urządzonej o najwyższym udziale powierzchni biologicznie czynnej. W projekcie ustalono właściwy wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dostosowany do funkcji terenów oraz aktualnego stanu zabudowy i zagospodarowania, biorąc pod uwagę również ustalenia obecnie obowiązującego planu;
- działania skutkujące zmniejszaniem emisji gazów cieplarnianych – do projektu planu wprowadzono ustalenia mające służyć ograniczaniu emisji zanieczyszczeń do powietrza pochodzących ze spalania paliw w celu uzyskania ciepła, tj. *„ogrzewanie obiektów z niskoemisyjnych indywidualnych lub lokalnych źródeł ciepła” oraz „dopuszcza się, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych, wykorzystanie odnawialnych źródeł energii”*.

Podsumowując nie przewiduje się, aby ustalenia projektowanego planu mogły znacząco w sposób niekorzystny wpływać na pogłębienia zmian klimatycznych, gdyż projektowane przeznaczenia terenów są zbliżone do obowiązujących.

Projekt planu uwzględnia problematykę pogłębiających się zmian klimatu, a jego zapisy umożliwiają adaptację w przypadku wystąpienia zjawisk kryzysowych (ekstremalnych) będących wynikiem zmian klimatycznych tj.:

- powódzie - obszar objęty projektem na niewielki fragmencie jest zagrożony wystąpieniem powodzi (teren przeznaczony na ZP);
- fale upałów - projekt planu ustala udział powierzchni biologicznie czynnej uniemożliwiający całkowite uszczelnienie powierzchni terenu i tworzenia się wysp ciepła. Projekt ustala tereny zieleni oraz zieleni urządzonej. Takie rozwiązania ograniczą w pewnym stopniu nagrzewanie się powierzchni terenu, zapewnią cień a także izolację dla budynków od bezpośrednich promieni słonecznych;
- susze - projekt planu ustala udział powierzchni biologicznie czynnej umożliwiający zatrzymanie wody opadowej i roztopowej na terenie, na którym spadła, dzięki czemu zasilone zostaną wody gruntowe (powierzchnia biologicznie czynna w zależności od aktualnego stopnia zabudowy i zagospodarowania). Ponadto projekt uwzględnia zwiększone zapotrzebowanie na wodę w wyniku realizacji funkcji na terenie dotychczas niezagospodarowanym;
- nawałne deszcze i burze - projekt planu ustala udział powierzchni biologicznie czynnej dostosowany do obecnego zagospodarowania i zabudowy, a także otwarte tereny zieleni, dzięki czemu na terenie, na którym powstanie woda opadowa i roztopowa możliwa będzie jej retencja, a ograniczony zostanie spływ powierzchniowy – małych powodzi spowodowanych deszczem nawałnym;
- osuwiska – na obszarze objętym planem nie występują spadki terenu, ograniczające realizację zabudowy. Teren ten nie jest zagrożony wystąpieniem osuwisk.

Ocenia się, zatem że realizacja zapisów projektu dokumentu uwzględnia w sposób właściwy problematykę zmian klimatycznych stanowiących zagrożenie dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu wynikających z konwencji europejskich oraz aktów prawa europejskiego, aktów prawa polskiego, a także dokumentów strategicznych tj. *Strategicznego Planu Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 r. (SPA 2020)*. Jednocześnie projekt planu wpisuje się w problematykę zmian klimatycznych oraz działań wyznaczonych w „*Planie adaptacji Miasta Opola do zmian klimatu do roku 2030*” (*Uchwała Nr VII/124/19 Rady Miasta Opola w dniu 28 marca 2019 r.*).

Z całą pewnością, ustalenia planu dotyczące maksymalnej powierzchni zabudowy a tym samym obowiązkowej powierzchni biologicznie czynnej, będą miały korzystny wpływ na mikroklimat oraz jakość powietrza atmosferycznego.

Biorąc pod uwagę wymogi prawne odnoszące do ochrony środowiska, stosowanie najlepszych dostępnych technologii dla realizacji przedsięwzięć oraz to, że są to istniejące ciągi komunikacyjne poddane niewielkim modyfikacjom, ruch komunikacyjny nie zwiększy się w sposób istotny, na etapie niniejszej prognozy nie ocenia się znaczącego oddziaływania na powietrze.

Klimat akustyczny

Potencjalne oddziaływanie na klimat akustyczny mogą stanowić działania o charakterze inwestycyjnym (roboty ziemne/prace budowlane z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu mechanicznego) w związku z budową nowych obiektów budowlanych, dróg oraz infrastruktury technicznej, ale również na etapie eksploatacji istniejących dróg. Potencjalne oddziaływania związane mogą być z emisją hałasu z maszyn budowlanych oraz pozostałych pojazdów mechanicznych poruszających się po drogach. Potencjalne oddziaływanie ocenie się na terenach zabudowy mieszkaniowej lub terenach zabudowy usługowej (MW/U), ale jedynie w charakterze krótkoterminowym, w związku z realizacją projektowanego przeznaczenia. Z drugiej jednak strony pojazdy poruszające się po drogach mogą wywoływać hałas chwilowy związany z przejazdem, ale w perspektywie długoterminowej związanej z użytkowaniem terenu mieszkaniowo-usługowego. Funkcjonowanie zabudowy mieszkaniowej może wiązać się jedynie z emisją hałasu z pojazdów przemieszczających się wokół terenów mieszkaniowych. W przypadku usług, ruch komunikacyjny jest zwykle większy, ponadto mogą występować instalacje generujące zanieczyszczenia do atmosfery. Zatem zmiana funkcji terenu zabudowy usługowej na tereny zabudowy mieszkaniowej lub terenach zabudowy usługowej (MW/U) może potencjalnie korzystnie na stan klimatu akustycznego. Dodatkowo wprowadzenie zadrzewień na terenach zabudowy mieszkaniowej lub terenach zabudowy usługowej (MW/U) może pomóc w poprawie jego jakości poprzez rozpraszanie dźwięków.

W przypadku terenu – ulice lokalne (KDL) projektowana droga jest jako nowa infrastruktura. Obecnie na tym terenie funkcjonują garaże, wymagające likwidacji. Teren jest jednak mocno przekształcony i utwardzony, narażony na emisję z pojazdów mechanicznych korzystających z przedmiotowych obiektów.

Wszystkie tereny dróg pozostają te same co w planie obowiązującym, w przypadku terenów dróg – ulice dojazdowe (KDD) zmianie może ulec przebieg drogi, lub jest zaprojektowane jej poszerzenie. Przedmiotowe zmiany mogą wpłynąć na większą przepustowość dróg. Potencjalne oddziaływanie hałasu może mieć charakter chwilowy w związku z przejazdami pojazdów, jednak stanowić może oddziaływanie w dłuższej perspektywie z uwagi na stałe użytkowanie terenu.

Biorąc pod uwagę wymogi prawne odnoszące do ochrony środowiska, stosowanie najlepszych dostępnych technologii dla realizacji przedsięwzięć oraz to, że są to istniejące ciągi komunikacyjne poddane niewielkim modyfikacjom na etapie niniejszej prognozy nie ocenia się znaczącego oddziaływania na klimat akustyczny.

Fauna i flora

Obszar opracowania jest bardzo zainwestowanym, zurbanizowanym terenem miasta. W obszarze powstającego planu miejscowego obowiązują funkcje zgodne z powstającym projektem, czyli tereny mieszkaniowe i usługi oraz drogi. Miejsce to, podczas wieloletniego procesu urbanizacji, rozwoju infrastruktury technicznej i transportowej, utraciło znaczną część różnorodności florystycznej i faunistycznej. Zajęcie terenów pod zabudowę spowodowało przekształcenie siedlisk i spowodowało utratę wielu gatunków roślin i zwierząt. Urbanizacja niemal całkowicie zlikwidowała naturalną roślinność. Na dzień dzisiejszy nie jest już możliwe przywrócenie roślinności pierwotnej. Fragment projektu planu, po zachodniej stronie, wchodzi w obszar terenów, których potencjał przyrodniczy można odbudować na drodze wtórnej sukcesji ekologicznej. Na dzień dzisiejszy są to

tereny całkowicie zdewastowane i pozostawione poza sferą zorganizowanego rozwoju. Są to tereny wyrobisk poeksploatacyjnych. Projektowany użytek ekologiczny czy projektowany Zespół przyrodniczo-krajobrazowy wchodzi w zakres korzystnych zmian dla tego terenu. Na terenach, gdzie projekt planu wprowadza nowe funkcje w stosunku do obecnego zagospodarowania nie występują siedliska i gatunki chronione.

Tereny zieleni czy tereny zieleni urządzonej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej, będą miały za zadanie polepszenie klimatu typowego dla miast. Dzięki tym terenom krajobraz będzie urozmaicony, a warunki sanitarne dużo lepsze. Występujące na tym obszarze nietoperze, które można spotkać na tym terenie, w dalszym ciągu, mogą tu zamieszkiwać.

Krajobraz

Zakres zmian wynikający z przedmiotowego planu pozwoli na uporządkowanie przestrzeni. Projekt obejmuje w większości jednak tereny już zabudowane i zagospodarowane. Zmiana funkcji dotyczyć będzie ustalenia przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MW/U), na terenach obecnie zagospodarowanych pod usługi. Z kolei drogi będą wyznaczone głównie na gruntach drogowych, lub innych gruntach zabudowanych, ewentualnie podlegać będą niewielkim modyfikacjom (poszerzenie, korekta przebiegu).

W granicach planu istniejąca zabudowa mieszkaniowa stanowi dominanty krajobrazowe. Zabudowa stanowi do 11 kondygnacji naziemnych i zlokalizowana jest na skrzyżowaniu ul. Nysy Łużyckiej i ul. Budowlanych. Projekt planu dla istniejących terenów mieszkaniowo-usługowych dopuszcza wysokość budynków do 40m.

W ramach projektowanego przeznaczenia na zabudowę mieszkaniowo-usługową (MW/U) na ul. Budowlanych dopuszcza się wprowadzenie zabudowy również do 40m. Obecnie w tym rejonie zlokalizowana jest zabudowa usługowa niska (do 2 kondygnacji). Wprowadzenie nowej zabudowy stanowi zatem potencjalne zmiany w krajobrazie z uwagi na wprowadzenie nowych dominant. Przedmiotowy teren jest zlokalizowany na wzniesieniu, w stosunku do ul. Budowlanych, Krajobraz obszaru planu oraz terenów wokół obszaru planu jest w tym rejonie intensywnie zabudowany, występuje tu zabudowa mieszkaniowa wysoka, w sąsiedztwie planu zlokalizowane są również inne dominanty krajobrazowe m.in. kominy Cementowni Odra.

Tereny zieleni urządzonej wpłyną na poprawę krajobrazu tej części miasta. Większość terenów posiada w swoich zapisach powierzchnie biologicznie, które mają przeciwdziałać utwardzeniu terenu. W ocenie oddziaływania, przewiduje się na ogół korzystny długoterminowy wpływ na poprawę wartości krajobrazu.

Ludzie

W ramach realizacji projektu mogą wystąpić oddziaływania związane z realizacją inwestycji, które mają charakter krótkoterminowy (zwiększona emisja pyłów, hałas i drgania). Ocenia się, że projekt zapewnia ochronę ludzi przed oddziaływaniem jak np. hałasem, promieniowaniem elektromagnetycznym, poważnymi awariami, zatem jego ustalenia nie będą stwarzać stałej uciążliwości dla życia i zdrowia ludzi. Projektowany plan uwzględnia potrzebę zrównoważonego rozwoju poprzez zaprojektowanie różnorodnych funkcji tj. mieszkaniową, drogową, usługową oraz zieleni urządzonej.

Zabytki i dobra materialne

Występujące na obszarze planu zabytki nieruchome tj. dzieła architektury i budownictwa są chronione przez zapisy planu.

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

W wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się wystąpienia poważnych awarii z uwagi na to, że projekt planu nie zakłada możliwości powstania przedsięwzięć mogących stanowić szczególne zagrożenie dla środowiska. Biorąc jednak pod uwagę rodzaj zabudowy i zagospodarowania obszaru planu oraz ustalone przeznaczenia na etapie niniejszej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko nie przewiduje się wystąpienia poważnych awarii.

Tabela 2 Potencjalne oddziaływanie projektu planu zagospodarowania przestrzennego „ulica Budowlanych I” w Opolu na środowisko

symbol terenu i przeznaczenie terenu	sposób użytkowania, stan zabudowy i zagospodarowania, przeznaczenie w obowiązującym planie	waga oddziaływania												
		oddziaływanie bardzo korzystne dla środowiska (3) oddziaływanie korzystne o widocznych zmianach w środowisku (2) oddziaływanie korzystne nie powodujące widocznych zmian w środowisku (1) oddziaływanie obojętne (0) oddziaływanie niekorzystne nie powodujące widocznych zmian w środowisku (-1) oddziaływanie niekorzystne o widocznych zmianach w środowisku (-2) oddziaływanie bardzo niekorzystne dla środowiska (-3)												
		komponenty środowiska												ocena ogólna [średnia]
		powierzchnia ziemi	zasoby naturalne	wody powierzchniowe i podziemne	klimat lokalny	powietrze atmosferyczne	klimat akustyczny	fauna i flora	formy chronione	krajobraz	ludzie	zabytki i dobra materialne	powiązania zewnętrzne	
MW/U tereny zabudowy mieszkaniowej lub teren zabudowy usługowej	teren zabudowany i zagospodarowany, obiekty biurowe i składowe, transportowe, obecnie teren U	1	-1	0	1	-1	-1	1	0	-1	2	0	0	0
	teren zabudowany i zagospodarowany, obiekty mieszkalne, zabudowa wielorodzinna wysokiej intensywności oraz garaże, obecnie teren MW/U	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	teren zabudowany i zagospodarowany, obiekty mieszkalne, zabudowa wielorodzinna wysokiej intensywności, obecnie teren MW/U	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
U tereny zabudowy usługowej	teren zabudowany i zagospodarowany, obiekty handlowe, obecnie teren U	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	teren zabudowany i zagospodarowany, obiekty składowe, obecnie teren U	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	teren zabudowany i zagospodarowany, obiekt oświatowy, obecnie teren U	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

symbol terenu i przeznaczenie terenu	sposób użytkowania, stan zabudowy i zagospodarowania, przeznaczenie w obowiązującym planie	waga oddziaływania												
		oddziaływanie bardzo korzystne dla środowiska (3) oddziaływanie korzystne o widocznych zmianach w środowisku (2) oddziaływanie korzystne nie powodujące widocznych zmian w środowisku (1) oddziaływanie obojętne (0) oddziaływanie niekorzystne nie powodujące widocznych zmian w środowisku (-1) oddziaływanie niekorzystne o widocznych zmianach w środowisku (-2) oddziaływanie bardzo niekorzystne dla środowiska (-3)												
		komponenty środowiska												ocena ogólna [średnia]
		powierzchnia ziemi	zasoby naturalne	wody powierzchniowe i podziemne	klimat lokalny	powietrze atmosferyczne	klimat akustyczny	fauna i flora	formy chronione	krajobraz	ludzie	zabytki i dobra materialne	powiązania zewnętrzne	
U/UC tereny zabudowy usługowej lub tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000m ²	teren zabudowany i zagospodarowany, obiekt handlowy, obecnie teren UC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
U/KDW tereny zabudowy usługowej lub tereny dróg wewnętrznych - parkingi	teren zabudowany i zagospodarowany, obiekty handlowe i garaże, obecnie teren U/KS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ZP tereny zieleni urządzonej	teren zagospodarowany, zadrzewienia, trawnik obecnie teren ZP	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	teren zagospodarowany, ścieżki, zadrzewienia, obecnie teren ZP	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	teren niezagospodarowany, wykorzystywany jako parking dla samochodów, obecnie teren ZP	2	1	2	2	1	1	3	0	2	3	0	0	1
1Z tereny zieleni	teren niezagospodarowany, gęste zadrzewienia i zakrzewienia, obecnie teren Z	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KDZ tereny dróg - ulice zbiorcze	teren istniejącej drogi, ulica Budowlanych, obecnie KDZ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

symbol terenu i przeznaczenie terenu	sposób użytkowania, stan zabudowy i zagospodarowania, przeznaczenie w obowiązującym planie	waga oddziaływania												
		oddziaływanie bardzo korzystne dla środowiska (3) oddziaływanie korzystne o widocznych zmianach w środowisku (2) oddziaływanie korzystne nie powodujące widocznych zmian w środowisku (1) oddziaływanie obojętne (0) oddziaływanie niekorzystne nie powodujące widocznych zmian w środowisku (-1) oddziaływanie niekorzystne o widocznych zmianach w środowisku (-2) oddziaływanie bardzo niekorzystne dla środowiska (-3)												
		komponenty środowiska												ocena ogólna [średnia]
		powierzchnia ziemi	zasoby naturalne	wody powierzchniowe i podziemne	klimat lokalny	powietrze atmosferyczne	klimat akustyczny	fauna i flora	formy chronione	krajobraz	ludzie	zabytki i dobra materialne	powiązania zewnętrzne	
KDL tereny dróg – ulice lokalne	teren dróg wewnętrznych i garaże, obecnie KDL	-2	-2	-1	-1	-1	-1	0	0	0	-1	0	0	-1
KDD tereny dróg – ulice dojazdowe	częściowo teren istniejących dróg, zmiana układu i szerokości, w części teren zadrzewiony, obecnie KDD	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-2	0	0	-1	0	0	-1
	częściowo teren istniejących dróg i parkingów, a także garaży, obecnie KDL	0	-1	0	0	-1	-1	0	0	0	-1	0	0	0
	częściowo teren istniejących dróg, zmiana szerokości, w części teren biologicznie czynny, obecnie KDX	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-2	0	0	-1	0	0	-1
KK tereny komunikacji kolejowej	teren istniejącej infrastruktury kolejowej, obecnie KK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Tabela 3 Rodzaje zidentyfikowanych potencjalnych oddziaływań projektu planu zagospodarowania przestrzennego „ulica Budowlanych I” w Opolu na środowisko

symbol terenu	przeznaczenie terenu	rodzaj potencjalnych oddziaływań											
		korzystne/obojętne/niekorzystne chwilowe/stałe krótkoterminowe/długoterminowe bezpośrednie/pośrednie											
		powierzchnia ziemi	zasoby naturalne	wody powierzchniowe i podziemne	klimat lokalny	powietrze atmosferyczne	klimat akustyczny	fauna i flora	formy chronione	krajobraz	ludzie	zabytki i dobra materialne	powiązania zewnętrzne
MW/U	teren zabudowy mieszkaniowej lub teren zabudowy usługowej	korzystne	niekorzystne	obojętne	korzystne	niekorzystne	niekorzystne	korzystne	korzystne	niekorzystne	korzystne	obojętne	obojętne
		stałe	chwilowe		stałe	chwilowe	chwilowe	stałe		stałe	stałe		
		długoterminowe	długoterminowe		długoterminowe	krótkoterminowe	krótkoterminowe	długoterminowe		długoterminowe	długoterminowe		
		bezpośrednie	bezpośrednie		pośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie		bezpośrednie	pośrednie		
ZP	tereny zieleni urządzonej	korzystne	korzystne	korzystne	korzystne	korzystne	korzystne	korzystne	obojętne	korzystne	korzystne	obojętne	korzystne
		stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe		stałe	stałe		stałe
		długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe		długoterminowe	długoterminowe		długoterminowe
		bezpośrednie	bezpośrednie	pośrednie	pośrednie	pośrednie	pośrednie	bezpośrednie		bezpośrednie	pośrednie		bezpośrednie
KDL	tereny dróg – ulice lokalne	niekorzystne	niekorzystne	niekorzystne	niekorzystne	niekorzystne	niekorzystne	obojętne	obojętne	obojętne	niekorzystne	obojętne	obojętne
		stałe	chwilowe	chwilowe	stałe	chwilowe	chwilowe				chwilowe		
		długoterminowe	długoterminowe	krótkoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe				długoterminowe		
		bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	pośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie				pośrednie		

symbol terenu	przeznaczenie terenu	rodzaj potencjalnych oddziaływań											
		korzystne/obojętne/niekorzystne chwilowe/stałe krótkoterminowe/długoterminowe bezpośrednie/pośrednie											
		powierzchnia ziemi	zasoby naturalne	wody powierzchniowe i podziemne	klimat lokalny	powietrze atmosferyczne	klimat akustyczny	fauna i flora	formy chronione	krajobraz	ludzie	zabytki i dobra materialne	powiązania zewnętrzne
KDD	tereny dróg – ulice dojazdowe	niekorzystne	niekorzystne	niekorzystne	niekorzystne	niekorzystne	niekorzystne	niekorzystne	obojętne	obojętne	niekorzystne	obojętne	obojętne
		stałe	chwilowe	chwilowe	stałe	chwilowe	chwilowe	stałe			chwilowe		
		długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe			długoterminowe		
		bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	pośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie			pośrednie		
KDD	tereny dróg – ulice dojazdowe	obojętne	niekorzystne	obojętne	obojętne	niekorzystne	niekorzystne	obojętne	obojętne	obojętne	niekorzystne	obojętne	obojętne
			chwilowe			chwilowe	chwilowe				chwilowe		
			długoterminowe			długoterminowe	długoterminowe				długoterminowe		
			bezpośrednie			bezpośrednie	bezpośrednie				pośrednie		
KDD	tereny dróg – ulice dojazdowe	niekorzystne	niekorzystne	niekorzystne	niekorzystne	niekorzystne	niekorzystne	niekorzystne	obojętne	obojętne	niekorzystne	obojętne	obojętne
		stałe	chwilowe	stałe	stałe	chwilowe	chwilowe	stałe			chwilowe		
		długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe			długoterminowe		
		bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	pośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie			pośrednie		

Podsumowując całą strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, zgodnie z przyjętą metodą, na obszarze opracowania projektu planu „ulica Budowlanych I” w Opolu występują następujące oddziaływania dla środowiska:

- I. realizacja ustaleń planu może mieć korzystny wpływ na środowisko przyrodnicze (*nowe zagospodarowanie terenów zgodnie z projektem planu może mieć bardziej korzystny wpływ na środowisko, w stosunku do obecnego zagospodarowania*) – ZP;
- II. realizacja ustaleń planu nie zmieni stanu środowiska przyrodniczego (*nowe zagospodarowanie terenów zgodnie z projektowanym planem będzie miał neutralny wpływ na środowisko, w stosunku do obecnego zagospodarowania*) – MW/U, U, U/UC, U/KDW, ZP, Z, KDZ, KDD;
- III. realizacja ustaleń planu może mieć niekorzystny wpływ na stan środowiska przyrodniczego (*nowe zagospodarowanie terenów zgodnie z projektowanym planem będzie miał mniej korzystny wpływ na środowisko, niż dotychczasowe zagospodarowanie*) – KDL, KDD.

Powyższy podział uwzględnia ogólną ocenę oddziaływania uzyskaną na etapie niniejszej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Ustalone przeznaczenia nie będą w sposób identyczny oddziaływały na każdy komponent środowiska, co przedstawiają szczegółowe tabel 2 i 3. Potencjalne oddziaływanie wg. uciążliwości zostało przedstawione na **załączniku nr 2** do niniejszego opracowania

Skutki wprowadzenia w życie ustaleń planu mogą być różnorodne w zależności od rodzaju inwestycji, jakie powstaną oraz sposobu ich realizacji, w tym stosowanych rozwiązań technicznych i technologicznych. Na tym etapie prowadzenia oceny nie ma możliwości przeanalizowania różnych wariantów prowadzenia inwestycji, działań ograniczających, minimalizujących i kompensacyjnych, gdyż o nich nie wiadomo. Analizując jednak projekt uchwały można stwierdzić, że jest on w zgodzie z ideą ochrony środowiska i zaproponowane w nim rozwiązania mają na celu zmniejszenie presji środowiskowej. Projekt planu powstawał analizując jednocześnie potencjalne zagrożenia dla środowiska, dzięki czemu zidentyfikowane oddziaływania mogły być eliminowane na etapie tworzenia projektu. **Plan jest środkiem w pewnym stopniu zapobiegającym powstaniu negatywnych skutków dla środowiska, należy jednak pamiętać, że plan miejscowy określa przeznaczenia terenów, a przepisy prawne wymagają dostosowanie się do standardów środowiska mających na celu zapobieganie szkód w środowisku.**

3.5. Rozwiązania mające na celu zapobieganie lub ograniczanie potencjalnych oddziaływań na środowisko

Prognoza oddziaływania na środowisko powstawała równolegle do projektowanego planu w ścisłej współpracy autorów poszczególnych opracowań, w związku, z czym już na etapie koncepcyjnym ustalenia budzące zastrzeżenia były na bieżąco weryfikowane i minimalizowane. Z uwagi na charakter planu, który kontynuuje przeznaczenie terenów pod istniejące funkcje, w ogólnej ocenie na etapie niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko nie stwierdzono oddziaływania o charakterze znacząco negatywnym na środowisko. Projekt uwzględnia istniejące uwarunkowania, aktualną zabudowę i zagospodarowanie terenu dostosowując do nich projektowane przeznaczenia.

Z uwagi na obecne zagospodarowanie obszaru planu, ocenia się, że projektowane ustalenia planu nie znacząco na jakość środowiska.

Mając na względzie wymogi prawne odnoszące się do ochrony zasobów środowiska, dostępną wiedzę na etapie sporządzania niniejszej Prognozy przedstawiono ustalenia wspierające ochronę środowiska, ochronę przyrody i krajobrazu oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację potencjalnych oddziaływań wynikających z realizacji projektu planu:

- zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenach zabudowanych;
- wprowadzenie drobnych form zieleni np. szpalery drzew, zieleni na terenie, dachach lub elewacjach zabudowy;
- zapewnienie udziału zieleni w obrębie działki;
- wprowadzanie zieleni wysokiej i średniej w celu zmagazynowania jak największej ilości wody w obrębie działki;
- wprowadzanie zieleni zgodnie z przygotowanym projektem lub koncepcją zagospodarowania terenów zieleni uwzględniające problematykę pielęgnacji, w tym nawadniania w warunkach niedoboru opadów;
- roślinność dostosowana do warunków siedliskowych, sadzona w sposób przemyślany, sadzona w najkorzystniejszej dla nich porze roku;
- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających;
- rozwiązania gospodarki sanitarnej poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej, po niezbędnej rozbudowie;
- zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych;
- stosowanie najlepszych dostępnych technik (BAT) oraz rozwiązań technologicznych najkorzystniejszych dla środowiska;
- zaopatrzenie w gaz z istniejącej infrastruktury (lub po jego rozbudowie), stosowanie niskoemisyjnych indywidualnych lub lokalnych źródeł ciepła;
- wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii;
- wykorzystywanie mas ziemnych powstałych przy realizacji inwestycji do prac związanych z niwelacją terenu lub rekultywacją;
- realizacji zadań „Program ochrony powietrza dla województwa opolskiego”
- dostosowanie się do zapisów „Planu adaptacji Miasta Opola do zmian klimatu do roku 2030”.

Największym problemem analizowanego obszaru jest ruch komunikacyjny powodujący zanieczyszczenie powietrza oraz hałas mogący powodować przekroczenia dopuszczalne normy ustanowione w przepisach odrębnych. W celu ograniczenia oraz kompensacji oddziaływań wewnętrznych i zewnętrznych zaproponowano następujące rozwiązania:

- wykonanie kompozycji dróg lokalnych, dojazdowych, wewnętrznych w taki sposób, aby w jej liniach rozgraniczających znalazły się jezdnie, pas zieleni, chodnik i/lub ścieżka rowerowa lub jezdnie, chodnik, chodnik i/lub ścieżka rowerowa,
- zastosowanie cichych nawierzchni przy budowie dróg,
- wprowadzenie dróg rowerowych,

- częste sprzątanie ulic w okresie letnim (polewanie wodą),
- wprowadzanie zieleni przyulicznej spełniającej rolę izolacyjną,
- preferowanie lokalizowania obiektów wykonanych w technologii tzw. budynków pasywnych.

Na etapie planu ustala się zasady zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów nie określając jednak ram czasowych dla realizacji tych zamierzeń. Plan nie jest także dokumentem, który określa w sposób szczegółowy sposób ich realizacji – rozwiązań technicznych czy organizacyjnych związanych z budową. Do tego służą decyzje administracyjne poprzedzające rozpoczęcie inwestycji. Stosowanie się do ustaleń planu, który został sporządzony w zgodzie z dokumentami odrębnymi, m.in. takimi jak *Prawo Wodne [I]* czy *Prawo ochrony środowiska [J]* jest „środkiem” zapobiegawczym, który uchroni teren przed ewentualnymi negatywnymi trendami, jakie mogą się pojawić, a których prognoza nie jest do końca w stanie przewidzieć.

W poprzednich rozdziałach została przeprowadzona analiza stanu istniejącego środowiska przyrodniczego, zmian jakie wprowadza projekt planu miejscowego oraz jak postanowienia planu mogą oddziaływać na środowisko tej części Opola. W przyszłym zagospodarowaniu tego terenu projektant nie przewiduje możliwości lokalizacji działalności, które byłyby uciążliwe dla przyrody, co więcej zapisy planu w wyczerpujący sposób określają zasady ochrony i zapobiegania szkód w środowisku.

Ponad zastosowanie się do ustaleń zawartych w planie miejscowym (zapisy dotyczące udziału powierzchni biologicznie czynnej, zieleni urządzonej, ochrony drzewostanu itd.) pozwoli ograniczyć lub uniknąć działań wpływających niekorzystnie na środowisko, albowiem prognoza jest dokumentem sporządzonym równolegle z projektem planu, a ten podejmuje kwestie związane z ochroną przyrody w wyczerpujący sposób.

4. ZAKOŃCZENIE

4.1. Wnioski

Analizowany obszar stanowi część obrębu Opole i usytuowany jest w centrum miasta. Jest to obszar zurbanizowany. Charakteryzuje się zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz usługową. Teren położony jest między Odrą, a terenami dawnego rekultywowanego wyrobiska Kamionka Odra I w Opolu. Obsługa komunikacyjna zapewniona jest od ul. Budowlanych oraz ul. Nysy Łużyckiej. Na analizowanym obszarze znajdują się obiekty tj. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, przedszkole publiczne, siedziby firm usługowych oraz obiekty handlowe. Przez obszar przebiega bocznica kolejowa biegnąca do Cementowi Odra.

Badany obszar znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obowiązuje tu uchwał nr XXXIV/520/12 Rady Miasta Opola z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Budowlanych i Nysy Łużyckiej w Opolu. W związku z tym na przedmiotowym obszarze realizacja inwestycji może następować w oparciu o wydawane decyzje o pozwoleniu na budowę.

Dotychczasowe zagospodarowanie terenów przyległych do analizowanego obszaru, istotne w kontekście kontynuacji oraz ustalenia wymagań dotyczących zagospodarowania terenu na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią:

- od północy: teren Cementowni Odra oraz teren zieleni wysokiej wraz z przebiegającą infrastrukturą techniczną (sieć ciepłownicza),
- od zachodu: Odra oraz zabudowa usługowa wzdłuż ul. Budowlanych,
- od wschodu: obszar wyrobiska Kamionka Odra I,
- od południa: ul. Nysy Łużyckiej oraz zabudowa usługowo-mieszkaniowa.

Kontynuacja myśli urbanistycznej jest istotna w celu ochrony ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju stanowiących podstawę planowania przestrzennego. Poza tym uwzględnione zostały aktualne potrzeby miasta związane z realizacją zabudowy mieszkaniowo-usługowej, układu drogowego, określeniem możliwości zagospodarowania znajdujących się w śródmieściu Opola, ochrony przed hałasem, uporządkowania zagospodarowania terenu. Uwzględnione zostały wyniki przeprowadzonych analiz aktualności zapisów względem przepisów prawa, kompozycyjno-estetycznych, własnościowych. Istotne znaczenie w rozwiązaniach projektowych miały również wnioski, opinie, uzgodnienia i uwagi wnoszone w trakcie procedury planistycznej.

Celem Prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych oddziaływań na środowisko, które mogą być spowodowane realizacją nakazanych lub dopuszczonych przez plan zasad zabudowy i zagospodarowania (tzw. ustaleń planu) na środowisko przyrodnicze. Przeprowadzenie takiej oceny jest trudne z uwagi na fakt, iż plan miejscowy dopuszcza szereg możliwości, które wcale nie muszą powstać, albo będą zrealizowane jedynie częściowo. Rzadko, kiedy plany miejscowe realizowane są w pełnym zakresie. Poza tym plany miejscowe dopuszczają zwykle kilka, pasujących do siebie kategorii przeznaczeń i nie jest oczywiste, która z nich zostanie zrealizowana. Projekt planu jest zgodny z ideą ochrony środowiska, a zaproponowane w nim rozwiązania, mają na celu zmniejszenie presji środowiskowej. Projekt planu powstawał analizując jednocześnie potencjalne zagrożenia dla środowiska, dzięki czemu zidentyfikowane oddziaływania mogły być eliminowane na etapie tworzenia projektu. Skutki wprowadzenia w życie ustaleń planu mogą być różnorodne w zależności od rodzaju inwestycji, jakie powstaną oraz sposobu ich realizacji, w tym stosowanych rozwiązań technicznych i technologicznych, które nie są znane na etapie sporządzenia planu.

Podsumowując strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko ocenia się, że projekt planu może wiązać się z wystąpieniem potencjalnych oddziaływań o charakterze obojętnym lub korzystnym dla środowiska. Mogą również zdarzyć się oddziaływania o charakterze niekorzystnym. W ocenie nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko.

Obszar objęty planem na znacznej powierzchni nie przedstawia szczególnie cennych walorów przyrodniczych. Mając na względzie wymogi prawne odnoszące się do ochrony zasobów środowiska, dostępną wiedzę na etapie sporządzania niniejszej Prognozy przedstawiono ustalenia wspierające ochronę środowiska, ochronę przyrody i krajobrazu oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub minimalizację potencjalnych oddziaływań wynikających z realizacji projektu planu. Ze względu na projektowane funkcje należy zastosować rozwiązania mające na celu pozostawienie znacznego udziału powierzchni biologicznie czynnej, wzbogacenie terenów o zieleni, realizację

systemów chroniących grunt i wody powierzchniowe i podziemne, a także działań ograniczających emisje zanieczyszczeń do powietrza i emisje hałasu.

4.2. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ulica Budowlanych I” w Opolu jest częścią procedury mającej na celu uchwalenie planu. Potrzeba opracowania prognozy wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [B]. Prognozę sporządza się w zakresie uzgodnionym z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska i Państwowym Powiatowy Inspektorem Sanitarnym.

Przedmiotem niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ulica Budowlanych I” w Opolu. Analizowany obszar stanowi część obrębu Opole i usytuowany jest w centrum miasta. Jest to obszar zurbanizowany. Charakteryzuje się zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz usługową. Teren położony jest między Odrą, a terenami dawnego rekultywowanego wyrobiska Kamionka Odra I w Opolu. Obsługa komunikacyjna zapewniona jest od ul. Budowlanych oraz ul. Nysy Łużyckiej. Na analizowanym obszarze znajdują się obiekty tj. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, przedszkole publiczne, siedziby firm usługowych oraz obiekty handlowe. Przez obszar przebiega bocznica kolejowa biegnąca do Cementowni Odra.

W wyniku bardzo intensywnej urbanizacji oraz działalności człowieka powierzchnia ziemi, naturalna warstwa glebowa, na analizowanym terenie uległa całkowitemu przekształceniu.

Przez obszar opracowania nie przepływa żaden ciek wodny. Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu występowania struktur wodonośnych gromadzących wodę w Głównym Zbiorniku Wód Podziemnych nr 333 Zbiornik Opole-Zawadzkie, w Głównym Zbiorniku Wód Podziemnych nr 335 Zbiornik Krapkowice-Strzelce Opolskie oraz w Głównym Zbiorniku Wód Podziemnych nr 336 Niecka Opolska. Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu szczególnego zagrożenia powodzią o zagrożeniu dużym, średnim i niskim. Prawdopodobieństwo powodzi dotyczy tylko najbliższych terenów przy Odrze, jest to niewielki fragment terenu.

W granicach obszaru objętego planem, przy granicy obszaru planu lub w najbliższym sąsiedztwie występują następujące wartości przyrodnicze i krajobrazowe: korytarz ekologiczny doliny Odry, siedlisko wydry i bobra europejskiego (ochrona częściowo), siedlisko gatunków ptaków objętych ochroną ścisłą (dzięcioł zielonosiwy), projektowany zespół przyrodniczo - krajobrazowy „Kamionka Odra I”, projektowany użytek ekologiczny „Sztolnie”, siedliska owadów - ważki, ssaków - nocek duży (nietoperz), płazów - ropucha szara, ropucha zielona, żaba trawna, traszka zwyczajna i ptaków - kuropatwa zwyczajna.

Po analizie uwarunkowań przyrodniczych, stanu środowiska i aktualnego sposobu użytkowania terenów dokonano analizy wpływu projektowanych rozwiązań na środowisko przyrodnicze w formie tekstowej oraz tabelarycznej. Przeprowadzenie takiej oceny jest trudne z uwagi na fakt, iż plan miejscowy dopuszcza szereg możliwości, które wcale nie muszą powstać, albo będą zrealizowane jedynie częściowo. Rzadko, kiedy plany miejscowe realizowane są w pełnym zakresie. Poza tym plany miejscowe dopuszczają zwykle kilka, pasujących do siebie kategorii przeznaczeń i nie jest oczywiste,

która z nich zostanie zrealizowana. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała, że projekt planu może wiązać się z wystąpieniem potencjalnych oddziaływań o charakterze obojętnym lub korzystnym dla środowiska. Mogą również zdarzyć się oddziaływania o charakterze niekorzystnym. W ocenie nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko.

Celem przedmiotowego projektu planu jest uzupełnienie przestrzeni o funkcje preferowane, charakterystyczne dla tego rodzaju obszarów miast, mając na uwadze potrzeby środowiska naturalnego. W projekcie planu zapisano kontynuację rozwiązań chroniących środowisko przyrodnicze oraz zdrowie ludzi tj. pozostawienie udziału powierzchni biologicznie czynnej, wzbogacenie terenów o zieleń, zwiększenie retencji w gruncie, realizację systemów chroniących grunt i wody powierzchniowe i podziemne, a także działań ograniczających emisję zanieczyszczeń do powietrza i emisję hałasu.

4.3. Trudności wynikające z niedostatków techniki lub współczesnej wiedzy napotkanych przy sporządzaniu prognozy

W trakcie opracowywania prognozy nie stwierdzono braków odnośnie literatury czy materiałów kartograficznych. Oparto się na istniejących opracowaniach i aktualizacjach dokumentów, w związku z czym szczegółowo omówiono każdy komponent środowiska.

Trudnością przy przeprowadzeniu strategicznej oceny oddziaływania jest jednak dokładne przewidywanie na etapie tworzenia planu rzeczywistego wpływu niektórych przedsięwzięć na środowisko, gdyż plan nie wskazuje konkretnych przedsięwzięć, tylko projektowane zagospodarowanie, na podstawie którego mogą być realizowane inwestycje. Problemem jest zatem poziom ogólności z jaką trzeba opisać potencjalne oddziaływania, gdyż plan w ramach jednego przeznaczenia dopuszcza różne formy zabudowy i zagospodarowania. Dopuszczając określone przeznaczenie terenu projektant planu nie wie, jakie inwestycje powstaną oraz czy w ogóle dojdzie do realizacji postanowień planu. Rezerwując, więc teren pod daną funkcję oraz określając zasady, na jakich ma być on zagospodarowany **projektant planu nie wskazuje czasu, w jakim to zagospodarowanie ma być zrealizowane.** Potencjalne oddziaływania są zatem omówione w sposób ogólny, uwzględniając projektowane zagospodarowanie, bazując na wiedzy o oddziaływaniach inwestycji o podobnym charakterze.

4.4. Akty prawne

- [A] Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2021 poz. 741 ze zm.)
- [B] Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2021 poz. 247 ze zm.)
- [C] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003r., nr 164 poz. 1587)
- [D] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012r., poz. 1031)
- [E] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014r., poz. 112)
- [F] Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. 2019 poz. 2448)
- [G] Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. 2020 poz. 258).
- [H] Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839)
- [I] Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. 2021 poz. 624 ze zm.)
- [J]] Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2020 poz. 1219)
- [K] Ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o zmianie ustawy o Inspekcji Ochrony Środowiska oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2018 poz. 1479)
- [L] Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz.U. 2020 poz. 2187)

4.5. Dokumenty wykorzystane przy sporządzaniu prognozy

1. Dokumentacja „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla miasta Opola, 2015r.
2. Geografia regionalna Polski, J. Kondracki, Warszawa, Wydawnictwo PWN, 2002r.;
3. Inwentaryzacja i waloryzacja przyrodnicza Opola, Spalek K. (pod red.) i BIO-PLAN, 2001r.
4. Inwentaryzacja przyrodnicza Miasta Opole, aktualizacja, EKOSYSTEM Projekt, zespół autorski, 2017r.
5. Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko – przewodnik po rozporządzeniu Rady Ministrów, Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, 2011r.
6. Rackiewicz I. (pod red.), 2013, Program ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Opola na lata 2013-2018 z perspektywą na lata 2019-2020
7. Raporty o stanie środowiska w województwie opolskim, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Opolu, 2019r.
8. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w planowaniu przestrzennym, Praca zbiorowa pod redakcją Romana Bednarka, Poznań, 2012r.;

9. Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 r. (SPA 2020);
10. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opolą, przyjęte Uchwałą Nr LXVI/1248/18 Rady Miasta Opolą z dnia 5 lipca 2018 r.,

Marta Stelmach-Orzechowska
Biuro Urbanistyczne
pl. Wolności 7-8, 45-018 Opole
Urząd Miasta Opola
Rynek Ratusz, 45-015 Opole

Opole, dnia 25.06.2021r.

Oświadczenie

Niniejszym oświadczam, że jako Koordynator zespołu opracowującego *Prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ulica Budowlanych I” w Opolu*, spełniam wymagania wprowadzone art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2021 poz. 247 ze zm.).

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Marta Stelmach-Orzechowska

.....
(podpis)