



URZĄD MIASTA OPOLA – BIURO URBANISTYCZNE

45-018 Opole, Pl. Wolności 7, tel. /fax: /077/ 45 11 924

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„BRZEZIE” W OPOLU**

Opole, marzec 2019r.

SPIS TREŚCI:

1. WSTĘP	3
1.1. Podstawa formalno-prawna	4
1.2. Cel, zakres opracowania oraz powiązanie z innymi dokumentami	4
1.3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu	6
1.4. Informacje o przyjętych założeniach i zastosowanych metodach	8
1.5. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektu planu	10
1.6. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	11
2. ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA ORAZ JEGO ZMIAN W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU	12
2.1. Ogólna charakterystyka fizjograficzna terenu	12
3. ANALIZA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	27
3.1. Istniejące problemy środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu dokumentu	27
3.2. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji planu	29
3.3. Docelowy sposób zagospodarowania obszaru objętego projektem planu	30
3.4. Analiza i ocena potencjalnych znaczących oddziaływań	31
3.5. Rozwiązania mające na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko	52
4. ZAKOŃCZENIE	54
4.1. Wnioski	54
4.2. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	54
4.3. Trudności wynikające z niedostatków techniki lub współczesnej wiedzy napotkanych przy sporządzaniu prognozy	56
4.5. Akty prawne	57
4.6. Dokumenty wykorzystane przy sporządzaniu prognozy	57

SPIS TABEL:

Tabela 1 Komponenty środowiska proponowane do objęcia monitoringiem	11
Tabela 2 Zasoby geologiczno-gruntowe na obszarze planu	13
Tabela 3 Typy klimatu na obszarze planu	16
Tabela 4 Warunki wodne na obszarze planu	16
Tabela 5 Wartości przyrodnicze na obszarze objętym planem	18
Tabela 6 Potencjalne oddziaływania projektu planu zagospodarowania przestrzennego „Brzezie” w Opolu na środowisko	39
Tabela 7 Rodzaje zidentyfikowanych potencjalnych oddziaływań projektu planu zagospodarowania przestrzennego „Brzezie” w Opolu na środowisko	47
Tabela 8 Skala oddziaływań ustaleń projektu planu zagospodarowania przestrzennego „Brzezie” w Opolu	51

SPIS RYSUNKÓW:

Rysunek 1. Granica projektu planu na tle jednostek planistycznych	5
Rysunek 2. Obszar objęty projektem planu.....	12
Rysunek 3. Budowa geologiczna na obszarze objętym planem	13
Rysunek 4. Geomorfologia na obszarze objętym planem.....	14
Rysunek 5. Struktura użytkowania terenu na obszarze objętym planem	14
Rysunek 6. Gleby na obszarze objętym planem	15
Rysunek 7. Warunki klimatyczne na obszarze objętym planem	16
Rysunek 8. Warunki wodne na obszarze objętym planem	17
Rysunek 9. Siedliska przyrodnicze oraz ocena wartości przyrodniczych na obszarze objętym planem	22
Rysunek 10. Zasięg hałasu z dróg względem obszaru objętego planem	24
Rysunek 11. Zasięg hałasu kolejowego względem obszaru objętego planem	25
Rysunek 12. Zagrożenia środowiska na obszarze objętym planem	28

Załącznik 1 Obszar objęty projektem planu

Załącznik 2 Uwarunkowania oraz sposób użytkowania i stan zagospodarowania obszaru objętego projektem

Załącznik 3 Rodzaj potencjalnych oddziaływań będących wynikiem realizacji ustaleń projektu

1. WSTĘP

1.1. Podstawa formalno-prawna

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Brzezie” w Opolu sporządzanego na podstawie uchwały nr LXVI/1250/18 z dnia 5 lipca 2018r. Plan opracowywany jest zgodnie z zapisami *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [A]* i w zakresie ustalonym przez *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego [C]*.

Sporządzenie prognozy jest spełnieniem obowiązku prawnego wynikającego z *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [B]*, zgodnie z którą przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagane jest dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Celem Prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych oddziaływań na środowisko, które mogą być spowodowane realizacją nakazanych lub dopuszczonych przez plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu (tzw. ustaleń planu). W Prognozie wskazuje się na charakter i zasięg potencjalnego oddziaływania, oraz wyznacza działania mające na celu zapobieganie/minimalizację potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym na zdrowie ludzi.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu zawiera m.in.:

- analizę i ocenę stanu środowiska,
- zestawienie aktualnie występujących problemów związanych z ochroną środowiska,
- wskazuje, co może się zdarzyć w środowisku, jeżeli ustalenia planu nie zostaną zrealizowane (wariant „0”),
- określa, jakie znaczące oddziaływania na środowisko mogą się pojawić, wtedy, gdy ustalenia planu zostaną zrealizowane,
- przedstawia jakie są środki zapobiegawcze lub ograniczające negatywne oddziaływania,
- pokazuje jak cele ochrony środowiska ustanowione na wyższych szczeblach są ujęte w niniejszej prognozie.

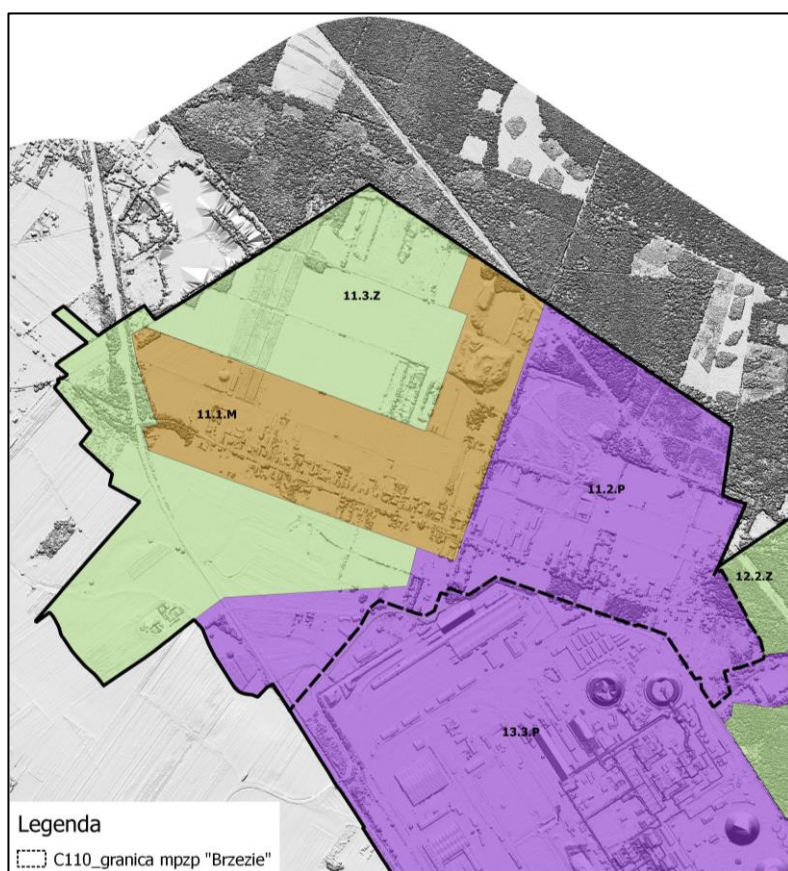
1.2. Cel, zakres opracowania oraz powiązanie z innymi dokumentami

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Brzezie” w Opolu. Projekt składa się z części tekstowej (w postaci kart terenu) oraz części rysunkowej. Każda karta terenu zawiera informacje o możliwych przeznaczeniach terenu; zasadach kształtowania zabudowy i wskaźnikach urbanistycznych, które określają sposób kształtowania zabudowy, poprzez wyznaczenie linii zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, liczby kondygnacji, określenie wskaźnika intensywności zabudowy; zasadach ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego; zasadach ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i kultury współczesnej; zasadach ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; zasadach

obsługi komunikacyjnej, gdzie zawarte są informacje o dostępności komunikacyjnej terenu, sposobu realizacji miejsc postojowych itp.; zasadach modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury, w tym sposobu zaopatrzenia w wodę, odbioru ścieków, odprowadzania wód opadowych, zaopatrzenia w gaz, energię cieplną, energię elektryczną, gospodarki odpadami; zasadach i warunkach scalania i podziału nieruchomości, czyli minimalnych powierzchniach wydzielanych działek, szerokości frontów itd.; tymczasowym sposobie użytkowania, a także wysokość stawki procentowej, która jest podstawą do naliczania renty planistycznej.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Opola. W trakcie prac nad projektem zostały uwzględnione zakazy, nakazy oraz postulaty dla poszczególnych stref zawartych w Studium (...).

Rysunek 1. Granica projektu planu na tle jednostek planistycznych



Źródło: Opracowanie własne na podstawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Opola”, 2018r.

Obszar opracowania położony jest w zasięgu jednostek planistycznych:

- 11.1.M – strefa mieszkaniowa;
- 11.2.P – strefa aktywności gospodarczych;
- 11.3.Z – strefa zieleni i wód powierzchniowych;
- 13.3.P – strefa aktywności gospodarczych.

Projekt planu ustala przeznaczenia dla następujących terenów oznaczonych symbolami:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej,
- U – tereny zabudowy usługowej,
- US – tereny sportu i rekreacji,
- RM/U – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz tereny zabudowy usługowej,
- RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rybackich,
- P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- P/U - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej
- R – tereny rolnicze,
- ZP – tereny zieleni urządzonej,
- ZL – lasy,
- ZD - tereny ogródków działkowych,
- WS – tereny powierzchniowych wód śródlądowych,
- KDG – tereny dróg publicznych – ulice główne,
- KDL – tereny dróg publicznych – ulice lokalne,
- KDD – tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe,
- KK – tereny kolejowe,
- E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,
- W – tereny infrastruktury technicznej – wodociągi.

Główne cele projektowanego planu m.in. to:

- wprowadzenie ustaleń mających na celu zachowanie ładu przestrzennego;
- wprowadzenie ustaleń mających na celu zachowanie środowiska przyrodniczego, krajobrazu kulturowego oraz zdrowia i życia ludzi;
- dostosowanie zapisów planu do potrzeb inwestycyjnych;
- dostosowanie zapisów planu do potrzeb rozwoju systemu komunikacji w tym rejonie.

Według systematyki prowadzonej przez Biuro Urbanistyczne projektowi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Brzezie” w Opolu, nadano symbol C110.

1.3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu

Na potrzeby Prognozy oddziaływania na środowisko przeprowadzono analizę zgodności założeń projektu planu z celami dokumentów strategicznych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Podstawowe cele ochrony środowiska zawarte w projekcie planu wynikają między innymi z następujących dokumentów planistycznych oraz dokumentów o charakterze strategicznym i programowym przedstawionych poniżej.

Dokumenty międzynarodowe i wspólnotowe

- Agenda 21

- Konwencja o różnorodności biologicznej
- Europa 2020 - Strategia na rzecz inteligentnego i zrównoważonego rozwoju sprzyjającego włączeniu społecznemu
- Zrównoważona Europa dla Lepszego Świata: Strategia zrównoważonego rozwoju Unii Europejskiej
- Biała Księga: Adaptacja do zmian klimatu: europejskie ramy działania
- VII Program działań na rzecz środowiska (7EAP) – priorytety polityki ochrony środowiska w UE do roku 2020 (projekt)
- Nasze ubezpieczenie na życie – nasz kapitał naturalny - Strategia różnorodności biologicznej UE do 2020 r.

Dokumenty krajowe

- Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju. Polska 2030. Fala Nowoczesności
- Strategia Rozwoju Transportu do 2020 (z perspektywą do 2030)
- Strategia zrównoważonego rozwoju wsi, rolnictwa i rybactwa na lata 2012–2020
- Polityka Energetyczna Polski do 2030r.
- Polityka klimatyczna Polski
- Krajowy Plan Działań w zakresie energii ze źródeł odnawialnych w latach 2010 – 2020
- Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (KPZK 2030)
- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami 2014
- Aktualizacja Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych - AKPOŚK 2017
- Polityka Wodna Państwa do roku 2030
- Aktualizacja Krajowego Programu Zwiększania Lesistości
- Program ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej oraz Plan działań na lata 2014-2020

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwala rada gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (*art. 20 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [A]*). Z zapisów przywołanej ustawy wynika również to, że studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy powinno uwzględniać zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania przestrzennego kraju (art. 9 ust. 2). W Koncepcji zagospodarowania przestrzennego kraju muszą być zawarte uwarunkowania, cele i kierunki zrównoważonego rozwoju kraju, w tym m.in. wymagania z zakresu ochrony środowiska. Obecnie obowiązujący dokument KPZK 2030 uwzględnia postanowienia Strategii Europa 2020, w której mowa jest o osiągnięciu rozwoju inteligentnego, zrównoważonego oraz sprzyjającego włączeniu społecznemu. Cel 4 w KPZK 2030 to: „kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski. Dla tak określonego celu wyznaczono zadania, z których w kontekście przedmiotowego projektu planu miejscowego istotne znaczenia mają:

- integracja działań w zakresie funkcjonowania spójnej sieci ekologicznej kraju jako podstawa ochrony najcenniejszych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych,
- przeciwdziałanie fragmentacji przestrzeni przyrodniczej,

- wprowadzenie gospodarowania krajobrazem zgodnie z zapisami Europejskiej Konwencji Krajobrazowej.

1.4. Informacje o przyjętych założeniach i zastosowanych metodach

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu planu opracowano na podstawie analizy ustaleń zawartych w projekcie, informacji o istniejącym i projektowanym sposobie zagospodarowania, analizy uwarunkowań środowiskowych i kulturowych oraz wymagań w stosunku do ochrony środowiska i zapobiegania szkód w środowisku. Sposób opracowania Prognozy został podporządkowany metodologii właściwej dla planowania strategicznego.

Celem niniejszej Prognozy, opracowywanej równocześnie z projektem planu jest ocena możliwych oddziaływań na środowisko, które mogą być spowodowane realizacją sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu określonych w projekcie planu. W celu opracowania prognozy została przeprowadzona wizja lokalna na obszarze objętym planem, w ramach którego wykonano inwentaryzację urbanistyczną z uwzględnieniem istniejącego stanu zagospodarowania przestrzennego oraz aspektów przyrodniczych. Przeanalizowano również stan środowiska pod kątem jego problemów. Analizując proponowane w planie funkcje terenu i sposób jego zagospodarowania postawiono następujące pytania, które usprawniły proces powstawania dokumentu: czy kierunki i formy zagospodarowania przestrzennego wskazane do realizacji w planie mogą powodować znaczące negatywne skutki dla poszczególnych komponentów środowiska i ludzi, jeśli tak, to jakie; czy jest to najlepsze, najbardziej racjonalne zagospodarowanie terenu w tej części miasta; jak te zmiany wpłyną na środowisko i ludzi.

Prognozę oddziaływania sporządzono z wykorzystaniem dostępnych danych tj. informacji pozostających w zasobach administracji rządowej i samorządowej, danych statystyki publicznej oraz państwowego monitoringu środowiska, a także materiałów powszechnie dostępnych, jak: programy, strategie, plany, studia. W niniejszej Prognozie uwzględniono zapisy opracowanych już Prognoz oddziaływania na środowisko dla analizowanego obszaru, jeśli zostały sporządzone.

Ponadto wykorzystano następujące dokumenty:

- Inwentaryzacja i waloryzacja przyrodnicza Opola (2001r.)
- Inwentaryzacja przyrodnicza Miasta Opole, aktualizacja (2017r.)
- Dokumentacja „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla miasta Opola, (2004r.)
- Opracowanie Ekofizjograficzne Podstawowe dla terenów włączonych do dotychczasowego obszaru Miasta Opola (2017r.)
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Opola (Uchwała Nr LXVI/1248/18 Rady Miasta Opola z dnia 5 lipca 2018 r.),
- Uchwała Nr LXVI/1250/18 Rady Miasta Opola z dnia 5 lipca 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Brzezie” w Opolu,
- Programu Ochrony Środowiska przed hałasem wraz z mapą akustyczną,
- Programu Ograniczania Niskiej Emisji dla Miasta Opola,
- Ortofotomapy Opola wykonanej w 2017 r.

Porównując proponowane w planie funkcje terenu i sposób jego zagospodarowania z analizą stanu środowiska, posłużono się, zmodyfikowaną na potrzeby opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, **metodą oceny wpływu zamierzonej inwestycji na środowisko**. Według literatury przedmiotu, po raz pierwszy, metoda ta została wykorzystana przez Kaufmana w poszukiwaniu rozwiązań oceniających wpływ ludzkiej działalności na środowisko. Jej głównym celem jest wykrycie we wczesnym stadium potencjalnego zagrożenia, jakie może stanowić proponowana inwestycja. W macierzy zaproponowanej w niniejszej prognozie (Tabela 6), oceniano wpływ wszystkich projektowanych przeznaczeń terenu na poszczególne komponenty środowiska tj. powierzchnię ziemi, zasoby naturalne, wody powierzchniowe i podziemne, klimat lokalny, powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny, faunę i florę, formy chronione, krajobraz, ludzi, zabytki i dobra materialne, powiązania zewnętrzne.

Poszczególnym oddziaływaniom przyporządkowano wagi w skali **od 3 do -3**, gdzie interpretacja jest następująca:

- **waga 3** – oddziaływanie bardzo korzystne dla środowiska,
- **waga 2** – oddziaływanie korzystne o widocznych zmianach w środowisku,
- **waga 1** – oddziaływanie korzystne nie powodujące zmian w środowisku,
- **waga 0** – oddziaływanie obojętne,
- **waga - 1** – oddziaływanie niekorzystne nie powodujące widocznych zmian w środowisku,
- **waga - 2** – oddziaływanie niekorzystne o widocznych zmianach w środowisku,
- **waga - 3** – oddziaływanie bardzo niekorzystne dla środowiska.

Suma wszystkich wag pozwala określić:

- które ustalenia planu cechują się korzystnym, obojętnym lub negatywnym oddziaływaniem na środowisko,
- które komponenty środowiska są najbardziej narażone na korzystne bądź negatywne oddziaływania, a na które brak jakiegokolwiek oddziaływania,
- jaki jest ogólny wpływ realizacji ustaleń planu na środowisko.

Oceniając wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska skonstruowano tabelę (Tabela 7), w której oceniano rodzaje oddziaływań:

- pozytywne/obojętne/negatywne,
- chwilowe/stałe,
- krótkoterminowe/długoterminowe,
- bezpośrednie/pośrednie.

Wyniki wagowe zostały odniesione do powierzchni danego przeznaczenia terenu dając informację o skali przewidywanych oddziaływań, w obrębie obszaru planu (Tabela 8).

Ponadto przeprowadzono symulację wariantu „0” (za wariant „zerowy” przyjęto taki stan zagospodarowania, jaki występuje na terenie obecnie tj. zagospodarowanie ukształtowane przed wejściem w życie prawa miejscowego oraz zagospodarowanie zrealizowane na podstawie dotychczas obowiązujących planów miejscowych dla przedmiotowego terenu, obowiązujących przed przyłączeniem fragmentu gminy Dobrzeń Wielki do Opola). Ocenę oddziaływania projektowanego planu przeprowadzono kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń planistycznych. W ocenie wykorzystano metodę indukcyjno – opisową oraz metodę analogii do oddziaływań zrealizowanych już przedsięwzięć.

W oparciu o dostępną wiedzę dokonano analizy wprowadzanych ustaleń planu pod kątem ich oddziaływań na środowisko, przy założeniu, że zawarte w projekcie planu ustalenia zostaną docelowo zrealizowane. Prognoza powstawała przy równoległym konstruowaniu zapisów planu, w taki sposób, aby wyeliminować rozwiązania, które stanowiłyby zagrożenie dla środowiska i ludzi.

Zakres przedmiotowy Prognozy został dostosowany do skali planu oraz stopnia jego szczegółowości i precyzji jego ustaleń. Jest on zgodny z wymogami określonymi w art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ww. ustawy i został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Opolu oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Opolu.

1.5. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektu planu

Analiza skutków realizacji postanowień projektu planu wraz z oceną aktualności planu jest przeprowadzana zgodnie z artykułem 32 i 33 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku [A]*. Stosownie do tych zapisów Prezydent przekazuje Radzie Miasta wyniki analiz po uzyskaniu opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej co najmniej raz w czasie trwania kadencji Rady Miasta.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 55 ust. 5 *Ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [B]* Prezydent Miasta zobowiązany jest do prowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu. Monitorowanie skutków wdrożenia form zagospodarowania proponowanych w planie jest skomplikowanym procesem, szczególnie w krótkim przedziale czasowym, ponieważ dopiero w dłuższej perspektywie zmiany w zagospodarowaniu mogą być zauważalne. Narzędziami, przydatnymi w tej analizie powinny być:

- wskaźniki dotyczące zmian w powierzchni zajętej przez poszczególne formy zagospodarowania przestrzeni,
- liczba wydawanych pozwoleń na budowę obiektów o różnym przeznaczeniu,
- obrót gruntami (powierzchnia gruntów, które zmieniają właściciela),
- liczba nowo wznoszonych budynków,
- liczba obiektów zbudowanych nielegalnie i skuteczność ich likwidacji.

Pojawienie się jakichkolwiek niezgodności powinno skutkować podjęciem stosownych działań mających na celu wyegzekwowanie od właścicieli lub zarządców uciążliwych obiektów oraz dostosowanie się do norm środowiskowych. Ponadto monitoring prowadzony będzie w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, w Opolu funkcje tę pełni Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, który wyniki prezentuje corocznie w ogólnodostępnym Raporcie o stanie środowiska.

Dodatkowo zgodnie z wymogiem art. 55 ust. 3 pkt. 5 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [B]*, po uchwaleniu planu dołącza się do niego pisemne podsumowanie zawierające m.in. propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu. System monitoringu powinien być tak zaplanowany, aby pozwolić na kontrolę zmian zachodzących w środowisku spowodowanych realizacją

ustaleń planu. W przedmiotowym planie proponuje się objąć monitoringiem komponenty środowiska wyszczególnione w Tabeli 1.

Tabela 1 Komponenty środowiska proponowane do objęcia monitoringiem

lp.	komponent środowiska/przedmiot analiz	metoda/źródła informacji	częstotliwość
1.	powierzchnia biologicznie czynna, stan zieleni izolacyjnej	mapa pokrycia terenu (ortofotomapy, szczególnie wykonane w podczerwieni)	co 5 lat
2.	klimat akustyczny	mapy hałasu, pomiary hałasu sprawdzające skuteczność ekranów akustycznych, wałów ziemnych i innych zabezpieczeń	co 5 lat
3.	powietrze atmosferyczne	pomiary poziomów substancji w powietrzu, ocena stanu jakości powietrza w strefach	corocznie
4.	realizacja obiektów budowlanych w zgodzie z zapisami planu miejscowego	nadzór budowlany, analiza ortofotomapy	corocznie

Źródło: opracowanie własne

1.6. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Realizacja zapisów planu nie będzie implikować transgranicznych oddziaływań na środowisko, ponieważ Opole leży w odległości około 50 km, od najbliższej granicy państwa z Republiką Czeską, a skala przedsięwzięć związana z realizacją ustaleń projektowanego planu będzie mieć charakter lokalny i ewentualne negatywne oddziaływanie tych przedsięwzięć zamkną się w granicach gminy.

2. ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA W TYM STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH POTENCJALNYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM ORAZ JEGO ZMIAN W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU

2.1. Ogólna charakterystyka fizjograficzna terenu

Położenie administracyjne i fizyczno- geograficzne

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Brzezie” zlokalizowany jest w północnej części Opola i obejmuje obręb ewidencyjny Brzezie oraz niewielki fragment obrębu ewidencyjnego Dobrzeń Mały.

Rysunek 2. Obszar objęty projektem planu



Źródło: Ortofotomapa Opola, 2017r.

Pod względem regionalizacji fizyczno-geograficznej Polski J. Kondrackiego, obszar opracowania położony jest w obrębie podprovincji Niziny Środkowopolskie, w makroregionie Niziny Śląskiej, w obrębie mezoregionu Pradolina Wrocławska.

Budowa geologiczna, ukształtowanie terenu oraz sposób użytkowania terenu

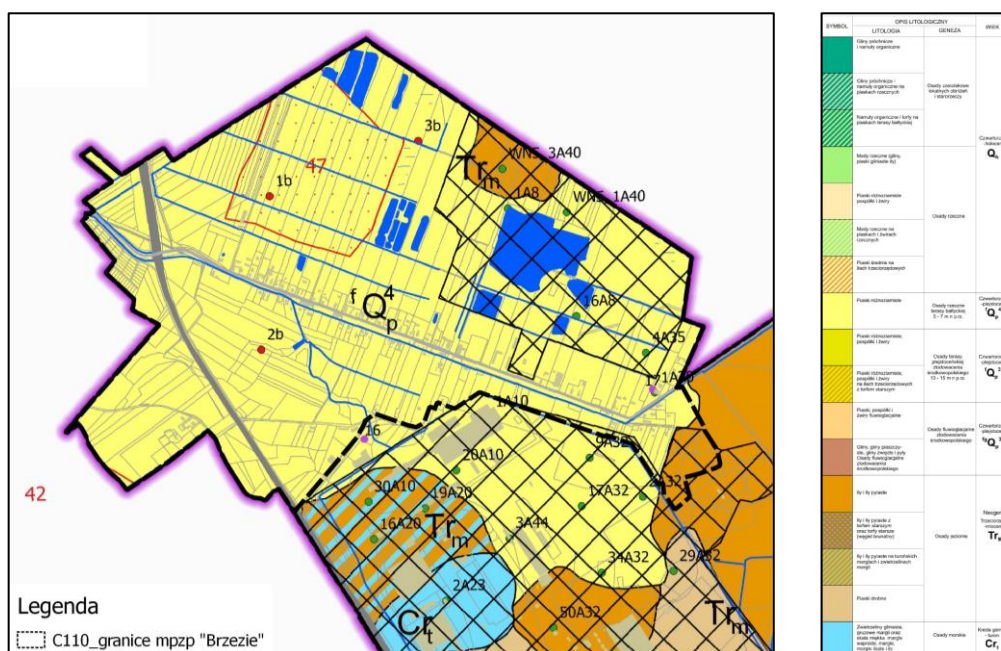
Zgodnie z *Mapą geologiczno-gruntową* obszar objęty planem jest zróżnicowany litologicznie. Poniżej zestawienie występujących na analizowanym obszarze utworów geologicznych i ich wieku. Dla każdej warstwy uwzględniono również ocenę przydatności do zabudowy. Największy udział mają piaski różnoziarniste o bardzo dobrych właściwościach dla posadowień budowli. Lokalnie występują iły i iły pylaste również korzystnych właściwościach budowlanych.

Tabela 2 Zasoby geologiczno-gruntowe na obszarze planu

Litologia	Wiek [symbol]	Wiek [nazwa]	Ocena przydatności do zabudowy
Piaski różnoziarniste	fQp_4	Czwartorzęd -plejstocen	Grunty mało i równomiernie ściągliwe o bardzo dobrych właściwościach jako podłoże dla posadowień bezpośrednich budowli. Mogą przenosić obciążenia do 250 kPa.
Iły i iły pylaste	Tr_m	Neogen Trzeciorzęd – miocen	Wykazuje korzystne własności jako podłoże dla posadowień bezpośrednich. Mogą przenosić obciążenia do ok. 150 200 kPa w zależności od stopnia plastyczności. Są to grunty wysadzinowe, ekspansywne i aktywne koloidalnie. Wymagają ochrony przed wpływem wody w wykopach otwartych oraz odprowadzenia wód opadowych.

Źródło: Opracowanie własne podstawie „Opracowanie Ekofizjograficzne Podstawowe dla terenów włączonych do dotychczasowego obszaru Miasta Opola”

Rysunek 3. Budowa geologiczna na obszarze objętym planem



Źródło: „Opracowanie Ekofizjograficzne Podstawowe dla terenów włączonych do dotychczasowego obszaru Miasta Opola”

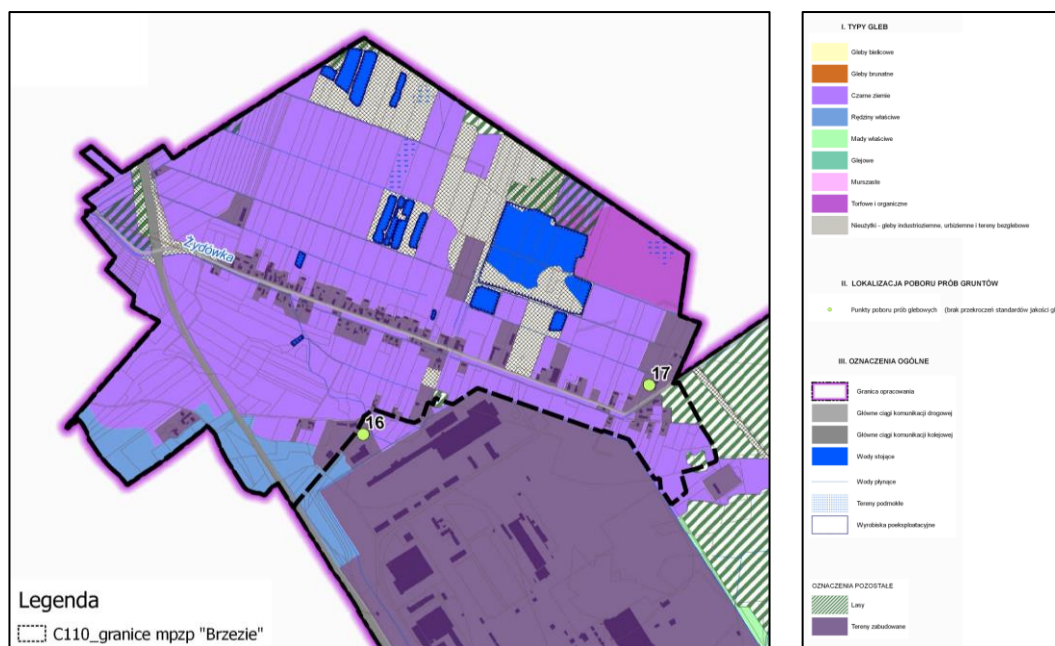
W północno-zachodniej części obszaru planu znajduje się udokumentowane złoża piasków i żwirów „Brzezie-Zachód”, w południowo-zachodniej części obszaru niewielki fragment udokumentowanego złoża wapieni i margli przemysłu cementowego „Dobrzeń”.

Zgodnie z *Mapą rzeźby terenu* obszar objęty projektem planu pod względem geomorfologicznym zlokalizowany jest w zasięgu występowania form akumulacji rzecznej (oznaczenie Tsb). Jednostka geomorfologiczna stanowi terasę średnią, piaszczysto – żwirową, erozyjno – akumulacyjną, stanowiącą pozostałość zasypania w okresie zlodowacenia północnopolskiego (tzw. terasa bałtycka). Terasa wyniesiona jest na wysokość 5 – 7 m ponad średni poziom wody w rzece, w przedziale wysokości 149,5 – 155,0 m n.p.m. Powierzchnia tarasy jest prawie płaska lub nieznacznie zafalowana, konsekwentnie obniżająca się w kierunku północnym. Lokalne deniwelacje nie przekraczają 1-2m, spadki terenu w przedziale do 2%. Powierzchnia terasy porożcinana jest siecią nieregularnych, meandrujących i bifurkujących dolinek naturalnych i sztucznych cieków.

Gleby

Zgodnie z „*Mapą warunków glebowych*” na obszarze objętym projektem planu występują głównie czarne ziemie, zlokalizowane przede wszystkim w zasięgu występowania starszych, piaszczysto-żwirowych tarasów rzeki Odry, a w mniejszym stopniu również w obrębie innych form rzeźby terenu. Na obszarze planu występują również gleby terenów zabudowanych. Lokalnie są to również nieużytki stanowiące gleby indutroziemne, urbiziemne lub tereny bezglebowe.

Rysunek 6. Gleby na obszarze objętym planem



Źródło: „*Opracowanie Ekofizjograficzne Podstawowe dla terenów włączonych do dotychczasowego obszaru Miasta Opola*”

Klimat

Klimat lokalny na obszarze opracowania kształtowany jest przez zespół warunków naturalnych, obejmujących m.in. rzeźbę terenu, pokrycie terenu, głębokość wód gruntowych, ilość i wielkość cieków wodnych, rodzaj gruntów. Zgodnie z „*Mapą warunków klimatycznych*” na przeważającym terenie występują korzystne warunki klimatu lokalnego.

Lokalnie występują tereny modyfikacji klimatycznych tj. tereny lasów i zadrzewień oraz ich obrzeża, o wysokim drzewostanie mieszanym oraz iglastym, charakteryzujące się wyrównanym profilem termicznym i wilgotnościowym powietrza w okresie dobowym i rocznym. Z uwagi na gorsze osłonecznienie charakteryzują się specyficznym mikroklimatem — podwyższona wilgotnością, obniżona temperatura oraz zmniejszeniem prędkości wiatru niż zróżnicowania brzegów lasów występować mogą lokalne wiatry. Tereny o korzystnych własnościach bioklimatycznych.

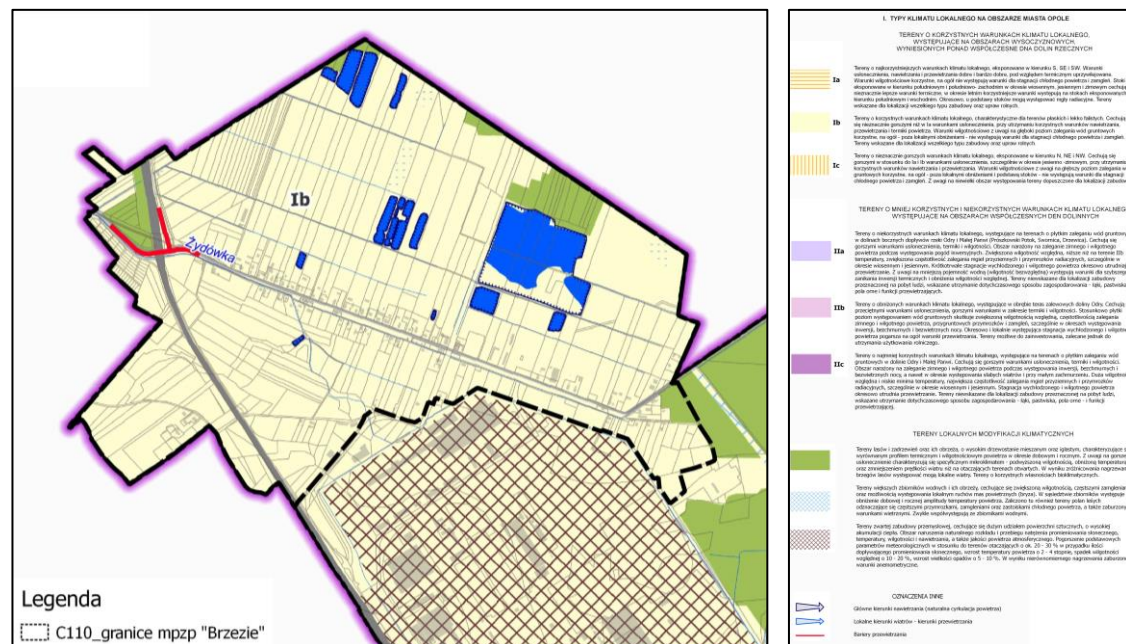
Ponadto wyrobiska poeksploatacyjne są miejscem stagnacji chłodnego i wilgotnego powietrza. Przebieg linii kolejowej stanowi barierę przewietrzania dla terenów na zachód od tych ciągów komunikacyjnych.

Tabela 3 Typy klimatu na obszarze planu

Oznaczenie	Ocena przydatności do zabudowy
Ib	Tereny o korzystnych warunkach klimatu lokalnego, charakterystyczne dla terenów płaskich i lekko falistych. Cechują się nieznacznie gorszymi warunkami usłonecznienia, przy utrzymywaniu się korzystnych warunkach nawietrzania, przewietrzania i termiki powietrza. Warunki wilgotnościowe z uwagi na głęboki poziom zalegania wód gruntowych korzystne. Poza lokalnymi obniżeniami nie występują warunki dla stagnacji chłodnego powietrza i utrzymywania się zamgłęi. Tereny wskazane dla lokalizacji wszelkiego typu zabudowy oraz upraw rolnych.

Źródło: Opracowanie własne podstawie „Opracowanie Ekofizjograficzne Podstawowe dla terenów włączonych do dotychczasowego obszaru Miasta Opola”

Rysunek 7. Warunki klimatyczne na obszarze objętym planem



Źródło: „Opracowanie Ekofizjograficzne Podstawowe dla terenów włączonych do dotychczasowego obszaru Miasta Opola”

Hydrografia

Zgodnie z „Mapą stref wodnych” obszar objęty planem zlokalizowany jest w zasięgu występowania wód w utworach przepuszczalnych, a lokalnie w obrębie utworów słaboprzepuszczalnych. Zdecydowanie większy obszar znajduje się w zasięgu terenów IIIB, a nieco mniej IIIC. Lokalnie występują tereny oznaczone symbolem IIA.

Tabela 4 Warunki wodne na obszarze planu

Strefa	Ogólna charakterystyka	Ocena warunków wodnych
IIA	Rejon obniżeń pojeziernych wypełnionych nieprzepuszczalnymi glinami i ilami, gdzie w okresach intensywnych opadów deszczów możliwe jest stagnowanie wody w strefie przypowierzchniowej	Warunki dla lokalizacji zabudowy mało korzystne. Nie należy lokalizować obiektów podpiwniczonych. Tereny powinny być odpowiedzi zdrenowane na całej powierzchni przewidzianej pod zabudowę. Występują trudności z odprowadzaniem wód opadowych.
IIIB	Woda gruntowa w utworach piaszczysto-żwirowych tarasów rzecznych Odry i jej dopływów w strefie głębokości 1-2m ppt.	Warunki dla lokalizacji zabudowy podpiwniczonej niekorzystne. Preferowana lokalizacja obiektów niepodpiwniczonych.

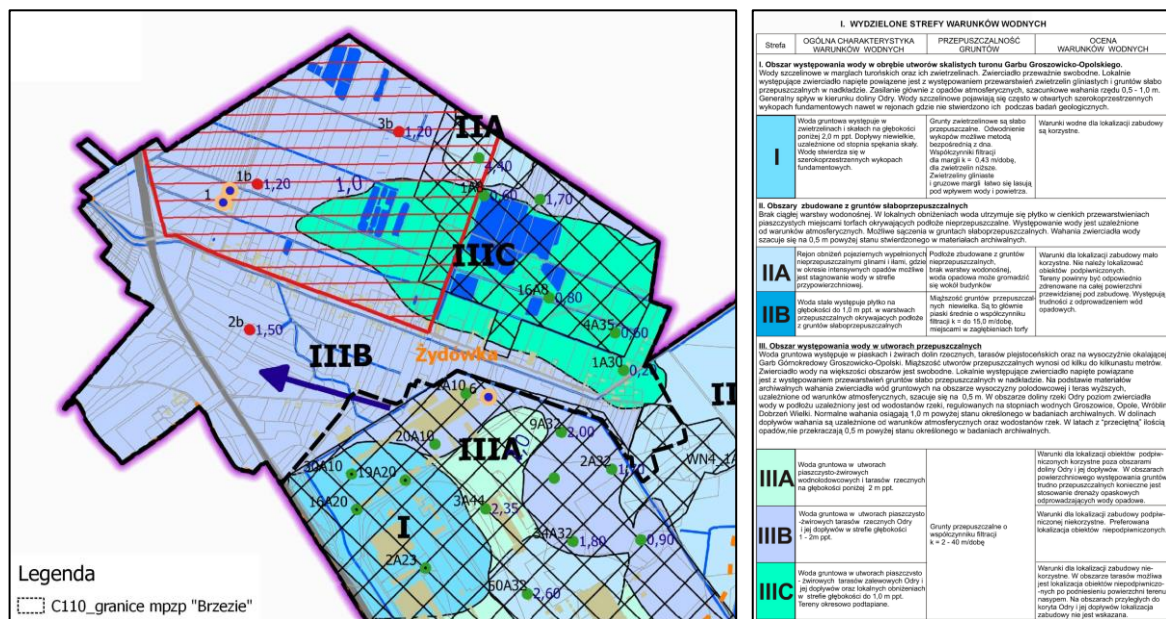
Strefa	Ogólna charakterystyka	Ocena warunków wodnych
IIIC	Woda gruntowa w utworach piaszczysto-żwirowych tarasów zalewowych Odry i jej dopływów oraz lokalnych obniżeniach w strefie głębokości do 1,0 m ppt. Tereny okresowo podtapiane	Warunki dla lokalizacji zabudowy niekorzystne. W obszarze tarasów możliwa jest lokalizacja obiektów niepodpiwniczonych po podniesieniu powierzchni terenu nasypem. Na obszarach przyległych koryta Odry i jej dopływów lokalizacja zabudowy nie jest wskazana.

Źródło: Opracowanie własne podstawie „Opracowanie Ekofizjograficzne Podstawowe dla terenów włączonych do dotychczasowego obszaru Miasta Opola”

Na obszarze planu występują wyrobiska poeksploatacyjne wypełnione wodą. Na obszarze planu występują liczne kanały i rowy melioracyjne oraz ciek Żydówka. Część obszaru planu objęte jest strefą ochrony pośredniej ujęcia wody. Na obszarze planu występuje prawdopodobieństwo powodzi $Q=0,2\%$ (raz na 500 lat) oraz występuje ryzyko zalania w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Na poniższym rysunku przedstawiono warunki wodne w obrębie obszaru objętego planem, przebieg cieków wodnych oraz kierunki spływu wód gruntowych.

Rysunek 8. Warunki wodne na obszarze objętym planem



Źródło: „Opracowanie Ekofizjograficzne Podstawowe dla terenów włączonych do dotychczasowego obszaru Miasta Opola”

Zgodnie ze zaktualizowanym w 2016 r. *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry* obszar objęty projektem planu położony jest w granicach:

- Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o numerze PLGW600097 o dobrym stanie wód, niezagrażonej osiągnięciem celów środowiskowych Ramowej Dyrektywy Wodnej;
- Jednolitej Części Wód Rzecznych (JCWPrz) o kodzie PLRW600023132888 Żydówka o złym stanie wód, niezagrażonej osiągnięciem celów środowiskowych Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu występowania struktur wodonośnych gromadzących wodę w ośrodku porowo-szczelinowym tj. Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 335 Zbiornik Krapkowice-Strzelce Opolskie oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 323 Subzbiornik rzeki Stobrawa, gromadzącego wodę w ośrodku porowym.

Flora i fauna

Obecna szata roślinna obszaru jest wynikiem przede wszystkim oddziaływań i czynników antropogenicznych. Zgodnie z „*Mapą siedlisk i warunków przyrodniczych*” obszar objęty projektem planu obejmuje głównie siedliska związane z gruntami ornymi, użytkami zielonymi oraz trwale przekształcone tereny zurbanizowane, zarówno te o niewielkiej wartości dla kształtowania zieleni, ale również tereny zdewastowane wtórnie zaadaptowane do rozwoju innych form działalności powodującej dalszą dewastację oraz tereny zbiorników wodnych. Poniżej zestawiono charakterystykę siedlisk występujących na analizowanym obszarze, a także ocenę przydatności do zabudowy oraz zalecenia do planów miejscowych.

Tabela 5 Wartości przyrodnicze na obszarze objętym planem

Symbol	Typy siedlisk i ich charakterystyka	Powiązania z innymi cechami środowiska	Ocena przydatności oraz zalecenia do planu
2	<i>Kompleks pszenny dobry</i> Obejmuje obszary o dobrych warunkach fizjograficznych, w obrębie których występują gleby o korzystnych właściwościach użytkowych, jednakże nieco mniej urodzajne od kompleksu pszenno-buclowego. Żyzność jest nieco obniżona z różnych przyczyn, najczęściej: mniejsza miąższość poziomu próchnicznego, słabsza strukturalność gleby, większa zwięzłość i nieco cięższy skład mechaniczny, przepuszczalne podłoże, okresowe niedobory wody, ewentualnie bardziej długotrwała zalewność okresowa. Gleby tego kompleksu są stosunkowo łatwe w uprawie, uzależnionej jednak od przebiegu pogody i poziomu agrotechniki.	Siedliska terenów płaskich lub nachylonych w zasięgu aluwialnych den dolin (głównie Odry) i starszych piaszczysto-żwirowych tarasów akumulacyjnych z glebami w typie mad wykształconych z glin lekkich lub średnich podścielonych piaskami, wyjątkowo z glebami bielcowymi lub brunatnymi eutroficznymi. Ponadto siedliska na utworach garbu górno-kredowego z rędzinami właściwymi powstałymi z margli i ich wietrzelin. Na siedliskach utrzymuje się zwykle optymalny poziom wód gruntowych (średnio 1-2 m ppt lub głębiej) lub siedliska mogą być okresowo nadmiernie wilgotne co wynika z budowy gleb tj. zaleganie na różnych poziomach profilu słabo-przepuszczalnych warstw.	W skład kompleksu wchodzi obszary o dużej przydatności rolniczej, obejmują gleby o znacznych wartościach użytkowych lecz wymagające większych nakładów agrotechnicznych. Wskazane jest utrzymanie obszarów w użytkowaniu rolnym. Ewentualne przeznaczenie pod inne formy użytkowania powinny uwzględniać ewentualną przyrodniczą wartość siedliska i/lub klasyfikację bonitacyjną gleb.
5	<i>Kompleks żytni dobry</i> Obejmuje tereny, w obrębie których gleby wyróżniają się lżejszym składem mechanicznym i mniejszą urodzajnością od zaliczanych do kompleksu żytniego bardzo dobrego. Wykazują one znaczną wrażliwość na suszę w różnych okresach sezonu wegetacyjnego i mniejszą zawartość składników	Siedliska terenów o różnym stopniu nachylenia w obrębie aluwialnych den dolinnych z glebami w typie mad, a także siedliska starszych tarasów akumulacyjnych, ewentualnie fluwiogłaciacyjnych - piaszczysto-żwirowych wysoczyzn, z glebami brunatnymi eutroficznymi i dystroficznymi, ożarnymi ziemiemi i glebami bielcowymi. Wszystkie gleby	W skład kompleksu wchodzi obszary o średniej przydatności rolniczej, stosunkowo łatwe do uprawy lecz wymagające stosowania dużych dawek nawozów organicznych dla podniesienia ponów. Zalecane jest utrzymanie użytkowania rolnego. Ewentualne przeznaczenie

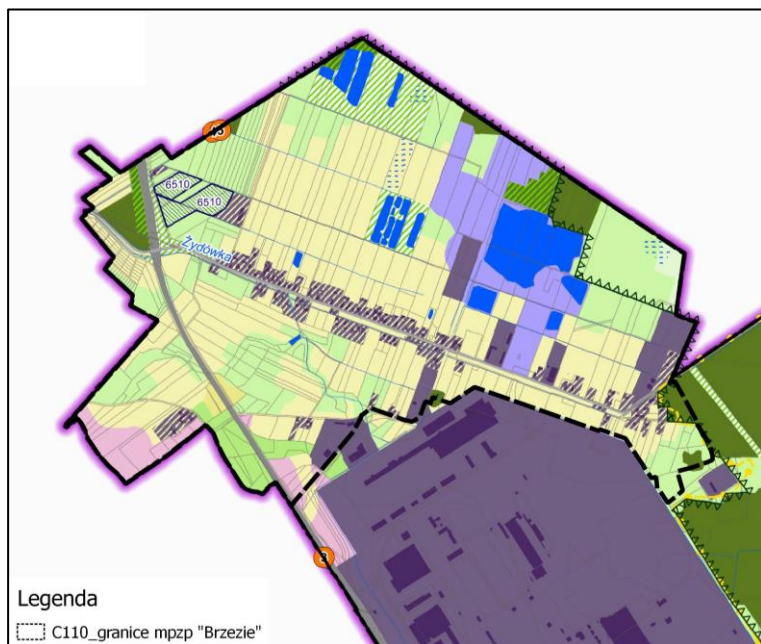
Symbol	Typy siedlisk i ich charakterystyka	Powiązania z innymi cechami środowiska	Ocena przydatności oraz zalecenia do planu
	pokarmowych dla roślin, najczęściej są głęboko wylugowane i zakwaszone. Wartość użytkowa jest w dużym stopniu uzależniona od ilości i rozkładu opadów atmosferycznych.	powstały z piasków gliniastych lekkich podścielonych utworami przepuszczalnymi, tj. różnoziarnistymi piaskami i żwirami, wyjątkowo tylko glinami. Siedliska odznaczają się albo optymalnym poziomem wody gruntowej [1 -2m ppt lokalnie płycej] lub też są okresowo nadmiernie suche [poniżej 2m ppt], zwłaszcza gleby bielcowe i brunatne wylugowane.	pod inne formy użytkowania powinny uwzględniać przyrodniczą wartość siedliska i/lub klasyfikację bonitacyjną gleb.
6	<i>Kompleks żylni słaby</i> Do tego kompleksu zalicza się obszary o glebach stosunkowo ubogich w składniki pokarmowe, lekkie, występujące na zbyt przepuszczalnych podłożach piaszczystych lub żwirowych. Siedliska są zatem nadmiernie przepuszczalne i słabo zatrzymują wodę, dlatego są okresowo lub trwale zbyt suche. Składniki nie wykorzystane przez rośliny są bardzo szybko wymywane z gleby. W kompleksie tym największa rolę odgrywają warunki klimatyczne i przebieg pogody, a zwłaszcza ilość i rozkład opadów atmosferycznych.	Siedliska terenów o różnym stopniu nachylenia w tym płaskich, wzniesień i ich zboczach w zasięgu występowania jednostek morfologicznych zbudowanych z utworów piaszczysto-żwirowych, tj. starszych tarasów akumulacyjnych, wodno-lodowcowych wysoczyzn z glebami w typie gleb brunatnych eutroficznych oraz z glebami bielcowymi. Wyjątkowo tylko z madami. Gleby powstały z piasków słabo gliniastych oraz piasków gliniastych lekkich i podścielone są utworami przepuszczalnymi piaskami luźnymi i żwirami piaszczystymi. Są to siedliska okresowo za suche o zwykle głębokim poziomie wód gruntowych [2m ppt i głębiej], tym samym woda gruntowa nie wywiera wpływu lub bardzo słabo oddziałuje na siedlisko.	Jest to kompleks o niskiej przydatności rolniczej, dla którego nadanie odpowiednich cech kultury rolnej jest bardzo trudne. Możliwe jest jeszcze utrzymanie użytkowania rolnego lub ewentualnie przeznaczanie pod inne formy użytkowania przy uwzględnieniu ewentualnej przyrodniczej wartości siedliska.
2z	<i>Kompleks użytków zielonych średnich</i> W skład kompleksu wchodzi łąki i pastwiska na glebach mających gorsze [jednakże jeszcze stosunkowo dobre] właściwości fizyczne i chemiczne lub gorsze warunki fizjograficzne od kompleksu użytków zielonych bardzo dobrych i dobrych. Najczęściej stosunki wodne nie są w pełni uregulowane są albo okresowo za suche lub też okresowo nadmiernie wilgotne. Są to kompleksy odpowiednie dla łąk przeważnie dwukośnych, zwykle dogodne w uprawie o ewentualnie utrudnionym użytkowaniu ze względu na uwarunkowania lokalne.	Siedliska aluwialnych lub aluwialno-deluwialnych den dolinnych, w mniejszym stopniu starszych, piaszczysto-żwirowych tarasów akumulacyjnych, z przewagą gleb w typie mad wytworzonych z różnych utworów gliniastych podścielonych piaskami, żwirami, ilami bądź pyłami. Lokalnie występują gleby w typie czarnych ziem powstałych z piasków gliniastych lekkich na piaskach luźnych i słabo gliniastych lub gleby murszaste wytworzone z piasków słabo gliniastych na piaskach luźnych na siedliskach najczęściej kształtuje się optymalny poziom wód gruntowych z możliwością znacznych wahań tych wód. W dolinach mogą podlegać	Jest to kompleks o średniej przydatności użytkowej, dla którego wskazane jest utrzymanie w systemie trwałych użytków zielonych, z zakazem zajmowania łąk na rzecz gruntów ornych i z ewentualnym przywróceniem użytków zielonych w przypadku obecnego zajęcia siedlisk przez grunty orne, zwłaszcza w strefie międzywala Odry.

Symbol	Typy siedlisk i ich charakterystyka	Powiązania z innymi cechami środowiska	Ocena przydatności oraz zalecenia do planu
		okresowym zalewom rzecznym. Rzeźba terenu zwykle płaska jednak z możliwością występowania lokalnych zagłębień, korzeni, krzaków, kamieni itp.	
-	<i>Tereny zdewastowane – trwale zainwestowane, do których zaliczono:</i> tereny intensywnie zainwestowane, w skład których wchodzi obszary różnych form zabudowy. Tereny posiadają wyjątkowo niewielką wartość dla kształtowania zieleni miejskiej - urządzonej	Wszystkie obszary odznaczają się znaczną dewastacją i degradacją środowiska przyrodniczego w zakresie wszystkich jego komponentów. Zmiany środowiskowe są nieodwracalne, bardzo niski jest potencjał regeneracyjny, dewastacja spowodowała przerwanie naturalnych powiązań funkcjonalno-przestrzennych między poszczególnymi komponentami.	Brak przeciwwskazań dla różnych form zainwestowania, zwłaszcza dla kształtowania zabudowy, ze względu na brak lub niewielką wartość dla rolnictwa oraz małą wartość przyrodniczą. Na terenach zabudowanych konieczne wprowadzenie enklaw przyrodniczych rewitalizujących przestrzeń. Obszary zainwestowane należy odgradzać od terenów o większych walorach przyrodniczych. Wszelkie formy zainwestowania powinny uwzględniać zachowanie elementów zieleni wysokiej, przy czym należy uwzględnić możliwość dopuszczenia cieć pielęgnacyjnych i usuwania drzew, które zagrażają bezpieczeństwu ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych i które zagrażają bezpieczeństwu ruchu drogowego oraz kolejowego albo bezpieczeństwu żeglugi.
-	Tereny zdewastowane wtórnie zaadoptowane do rozwoju innych form działalności powodującej dalszą dewastację. Obejmują obszarami wcześniej całkowicie zdewastowane, a obecnie wykorzystywane do innych form działalności, w szczególności składowania gruntów z wykopów.	Tereny całkowicie zmienionych warunków środowiska przyrodniczego bez możliwości naturalnej regeneracji. W perspektywie obszary przywrócone środowisku po rekultywacji, głównie polegającej na wykonaniu nasadzeń.	Pozostawienie do zakończenia procesów wtórnego zagospodarowania z konieczną pełną rekultywacją w kierunku wykonania zadrzewień.
-	Główne rzeki i zbiorniki wodne - obszary zróżnicowanych pod względem genezy i struktury cieków i zbiorników wodnych, często o wysokich walorach	Wody stojące charakteryzują się zróżnicowaną eutrofizacją. Mniej zdegradowane są wody w wyrobiskach. W wodach stojących występują liczne siedliska przyrodnicze podlegające	Zachowanie i ograniczanie możliwości negatywnego wpływu w zakresie zrzutów ścieków (kanalizacja terenów przyległych), a także w zakresie zmian

Symbol	Typy siedlisk i ich charakterystyka	Powiązania z innymi cechami środowiska	Ocena przydatności oraz zalecenia do planu
	przyrodniczych, zasilających tereny przyległe w wody gruntowe	ochronie oraz liczne gatunki roślin i zwierząt chronionych i rzadkich. Wszystkie wody mają bardzo duże znaczenie w okresie przelotów ptactwa wzdłuż korytarza ekologicznego o randze międzynarodowej doliny Odry, a także w okresie zimy.	koryt, zasypywania zbiorników wodnych.
-	Siedliska leśne: są to głównie lasy mieszane wilgotne, lasy wilgotne, lasy mieszane bagienne, lasy mieszane świeże, bory mieszane świeże oraz wilgotne. Lokalnie występują inne typy siedlisk leśnych. Część siedlisk nie stanowi lasów gospodarczych i są one bardzo zróżnicowane: lasy i zadrzewienia łęgowe, bory sosnowe, grądy, zadrzewienia zastępcze terenów antropogenicznych, w tym poeksploatacyjnych.	Występowanie poszczególnych siedlisk uwarunkowane jest lokalnymi warunkami, zwłaszcza glebowymi i wodnymi, tj: siedliska lasów i borów wilgotnych oraz niegospodarcze lasy łęgowe, Występują przede wszystkim na terenach o wysokim zwierciadle wód gruntowych, lasy mieszane świeże i bory mieszane świeże oraz na glebach średnio zwięzłych i zwięzłych (zwykle gliniastych) o optymalnym poziomie wody gruntowej. Dominacja drzewostanów sosnowych w lasach gospodarczych jest w znacznym stopniu uwarunkowana gospodarką leśną, często więc nie wynika z naturalnych powiązań przyrodniczych.	Zakaz przeznaczania gruntów leśnych na cele nieleśne. Wskazane kształtowanie gospodarki leśnej na zasadach przyrodniczych, zgodnie z warunkami siedliskowymi

Źródło: Opracowanie własne podstawie „Opracowanie Ekofizjograficzne Podstawowe dla terenów włączonych do dotychczasowego obszaru Miasta Opola”

Rysunek 9. Siedliska przyrodnicze oraz ocena wartości przyrodniczych na obszarze objętym planem



1	Kompleks pszenno-żytny bardzo dobry [1] Obejmuje obszary o bardzo dobrych warunkach fizjograficznych dla rolnictwa, w obrębie których występują gleby o najlepszych właściwościach użytkowych, zasobne w składniki pokarmowe, o odczynie obojętnym, wyróżniające się dużą miąższością poziomu próchnicznego, dobrą strukturą, przepuszczalnością oraz przepuszczalnością połączoną z dużą zdolnością magazynowania wody. Gleby tego kompleksu łatwo nabywają i zachowują cechy wysokiej kultury, w związku z czym są wygodne latwie w uprawie.
2	Kompleks pszenno-żytny dobry [2] Obejmuje obszary o dobrych warunkach fizjograficznych, w obrębie których występują gleby o korzystnych właściwościach użytkowych, jednakże nieco mniej urodzajne od kompleksu pszenno-żytnego bardzo dobrego. Żyzność jest nieco obniżona z różnych przyczyn, najczęściej: mniejsza miąższość poziomu próchnicznego, słabsza strukturalność gleby, większa żyzność i nieco cięższy skład mechaniczny, przepuszczalność podłoża, okresowe niedobory wody, ewentualnie bardziej długotrwała zależność okresowa. Gleby tego kompleksu są stosunkowo łatwiej w uprawie, niezależnie jednak od przebiegu pogody i poziomu agrotechniki.
3	Kompleks pszenno-żytny słaby [3] Obejmuje obszary o gorszych warunkach fizjograficznych, w których występują gleby o słabszych właściwościach użytkowych, które nie są zdolne do magazynowania większych ilości wody i w pewnych okresach wykazują jej niedobór. Należą tu gleby zwięzłe, płytkie (o stosunkowo ciężkim składzie mechanicznym) zalegające na zbyt przepuszczalnym podłożu, co może powodować ich przesychnienie w uboższych w wodę okresach, należą tu również gleby średnio zwięzłe i zwięzłe głęboko zlokalizowane na terenach narażonych na procesy erozyjne, względnie na erozję połączoną z nadmiernym odwodnieniem w okresie wegetacyjnym.
4	Kompleks żytni bardzo dobry [4] (pszenno-żytny) Są to siedliska, w których skład wchodzi najlepsze gleby lekkie utworzone najczęściej z piasków gliniastych zalegających na zwięzlejszych podłożach. Mają dobre wykształcone poziomy próchniczny, dobrą strukturę oraz właściwe stosunki wodne. Przydatność rolnicza tego kompleksu jest bardzo elastyczna. W warunkach dobrego nawodnienia i prawidłowej uprawy gleby utrzymuje cechy wysokiej kultury rolnej, zbliżonej do kompleksów pszenno-żytnych.
5	Kompleks żytni dobry [5] Obejmuje tereny, w obrębie których gleby wyróżniają się zbieżnym składem mechanicznym i mniejszą urodzajnością od zaliczanych do kompleksu żytniego bardzo dobrego. Wykazują one znaczną zmienność na sucho w różnych okresach sezonu wegetacyjnego i mniejszą zawartość składników pokarmowych dla roślin, najczęściej są głęboko wykługowane i zakwaszone. Wartość użytkowa jest w dużym stopniu uzależniona od ilości i rozkładu opadów atmosferycznych.
6	Kompleks żytni słaby [6] Do tego kompleksu zalicza się obszary o glebach stosunkowo ubogich w składniki pokarmowe, lekkie, występujące na zbyt przepuszczalnych podłożach piaszczystych lub żwirowych. Siedliska są zatem nadmiernie przepuszczalne i słabo zatrzymują wodę, dlatego są okresowo lub trwale zbyt suche. Składniki nie wykorzystane przez rośliny są bardzo szybko wymywane z gleby. W kompleksie tym największą rolę odgrywa warunki klimatyczne i przebieg pogody, a zwłaszcza ilość i rozkład opadów atmosferycznych.

7	Kompleks żytni bardzo słaby (żytnio-kubinowy) [7] W skład kompleksu wchodzi gleby zwykle zbyt suche i jałowe dla użytkowania rolniczego. Bardzo silna zależność upraw od ilości i rozkładu opadów atmosferycznych. Nawożenie tylko nieznacznie może wpłynąć na wzrost plonów.
8	Kompleks zbożowo-pastewny mocny [8] W skład kompleksu wchodzi obszary o glebach średnio zwięzłych i ciężkich, długo nadmiernie uwilgotnione w okresach wegetacyjnych. Są to z natury przeważnie gleby zasobne w składniki pokarmowe i potencjalnie żyzne, ale łatwo ulegają zagrożeniu na skutek długotrwałych opadów atmosferycznych. Wartość użytkowa kompleksu ulega istotnemu obniżeniu w okresach mokrych, wyższa jest natomiast w okresach suchych. Kompleks wymaga zwykle regulowania stosunków wodnych.
9	Kompleks zbożowo-pastewny słaby [9] W skład kompleksu wchodzi obszary o glebach lekkich wytworzonych z piasków, narażone na okresowe silne uwilgotnienie (przeważnie wiosną) związane z pokoszeniem i opadami. Ze względu na luźny skład mechaniczny gleby nie utrzymują nadmiaru wilgoci i okresowo mogą wykazywać niedobory wody. Regulacja stosunków wodnych jest trudna.
10	Kompleks użytków zielonych bardzo dobrych i dobrych [10] W skład kompleksu wchodzi przede wszystkim łąki i pastwiska na glebach zasobnych w próchnicę i we wszystkie składniki pokarmowe roślin, posiadające dobrą strukturę, korzystną przepuszczalność, przepuszczalność oraz korzystne stosunki wodne. Siedliska są łatwo dostępne do użytkowania, a warunki ich występowania pozwalają na regulowanie stosunków wodnych. Nadają się na łąki wielokrotne (co najmniej dwukrotne).
11	Kompleks użytków zielonych średnich [11] W skład kompleksu wchodzi łąki i pastwiska na glebach mających gorsze (jednakże jeszcze stosunkowo dobre) właściwości fizyczne i chemiczne lub gorsze warunki fizjograficzne od kompleksu użytków zielonych bardzo dobrych i dobrych. Najczęściej stosunki wodne nie są w pełni uregulowane, a także okresowo są suche lub też okresowo nadmiernie wilgotne. Są to kompleksy odpowiednie dla łąk przeważnie dwukrotnych, zwykle dogodne w uprawie o ewentualnie utrudnionym użytkowaniu ze względu na uwarunkowania lokalne.
12	Kompleks użytków zielonych słabych i bardzo słabych [12] Obejmuje użytki zielone występujące albo na glebach o luźnym składzie granulometrycznym, słabo próchnicze i mało zasobne w składniki pokarmowe, podatne na przesuszenie, ewentualnie na glebach wykazujących wysoki stopień ogłębienia świadczą o stałym wysokim poziomie wód gruntowych, lub podlegających zalewowi rzeczny z utrudnionym odpływem. Wartość użytkowa jest obniżona ze względu na np.: podmokły charakter, zakrzewienia, zagłębienia, utrudnioną dostępność. Nadają się najczęściej na łąki jednokrotne.

1. Tereny zdeławastowane - trwale zainwestowane, do których zaliczono: Tereny intensywnie zainwestowane, w skład których wchodzi obszary różnych form zabudowy. Tereny posiadają wyjątkowo niewielką wartość dla kształtowania zieleni miejskiej - urządzonej
2. Tereny zdeławastowane odbudowujące potencjał przyrodniczy na drodze wtórnej sukcesji ekologicznej Obejmują obszary wcześniej całkowicie zdeławastowane, a obecnie pozostawione poza sferą zorganizowanego rozwoju innych funkcji, głównie tereny wyrobisk podskopalniczych
3. Tereny zdeławastowane wtórnie zainwestowane do rozwoju innych form działalności powodującej dalszą dewastację Obejmują obszary wcześniej całkowicie zdeławastowane, a obecnie wykorzystywane do innych form działalności, w szczególności składowania gruntów z wykopów
4. Główne rzeki i zbiorniki wodne Obszary zlokalizowanych pod względem genety i struktury cieków i zbiorników wodnych, często o wysokich walorach przyrodniczych, zasilających tereny przyległe w wody gruntowe

Źródło: „Opracowanie Ekofizjograficzne Podstawowe dla terenów włączonych do dotychczasowego obszaru Miasta Opola”

Zgodnie z „Aktualizacją Inwentaryzacji przyrodniczej Miasta Opole” oraz materiałami Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska na obszarze objętym planem nie utworzono form ochrony przyrody, nie występują tu również korytarze ekologiczne. Na obszarze opracowania występują węzły

ekologiczne związane ze zbiornikami wodnymi na północ i wschód od Elektrowni Opole. A na wschodzie znajduje się niewielki fragment węzła ekologicznego – kompleks leśny ze śródleśnymi stawami między Czarnowąsami i Świerklami.

Na obszarze objętym planem zinwentaryzowano zbiorowisko trwałych użytków zielonych, muraw, wrzosowisk i torfowisk – kod 6510 – ekstensywnie użytkowane niżowe łąki świeże *Arrhenatheretum elatioris*. Łąki świeże należą do najczęściej spotykanych siedlisk łąkowych na rozpatrywanym obszarze, jednakże jedynie mniejsza ich część kwalifikuje się do ochrony, jako siedlisko 6510, gdyż do siedliska nie zalicza się ubogich w gatunki łąk uprawnych, charakteryzujących się dominacją traw o znacznej wartości pastewnej, np. wyczyńca łąkowego. Na obszarze opracowania stwierdzono występowanie gatunków roślin tj. nadwodnik trójpręcikowy (*Elatine triandra*) i nadwodnik sześciopręcikowy (*Elatine hexandra*) objęte ochroną częściową.

W granicach opracowania zinwentaryzowano: siedlisko (miejsce rozrodu) ropuchy szarej (*Bufo bufo*) objętej ochroną ścisłą, dla którego zagrożeniem jest zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie; stanowisko oraz siedlisko gatunku - świergotek polny (*Anthus campestris*) objętego ochroną ścisłą, dla którego zagrożeniem jest zmiana sposobu uprawy oraz siedlisko ptaka (miejsce rozrodu) tj. bączka zwyczajnego objętego ochroną ścisłą, dla którego zagrożeniem jest zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie.

Walory kulturowe i zabytkowe

W obrębie obszaru objętego planem zlokalizowane są zabytki nieruchome (kapliczka dzwonnica, wiadukt drogowy) i dwa stanowiska archeologiczne.

Stan i źródła zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego

Zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego w rejonie opracowania związane jest z emisją niezorganizowaną, pochodzącą z gospodarstw domowych lub lokalnych kotłowni, opalanych nie ekologicznymi paliwami (np. węgiel kamienny, olej opałowy) lub materiałami niebędącymi paliwami (np. odpadami). Emisja ta ma charakter zróżnicowany, szczególnie uciążliwy w okresach grzewczych. Obszar objęty planem nie jest wyposażony w sieć gazową, tereny są predysponowane do objęcia gazociągami niskiego ciśnienia.

Udział w kształtowaniu jakości powietrza na obszarze planu ma emisja komunikacyjna. Emisja wzdłuż dróg na obszarze objętym planem ma charakter liniowy, a uciążliwość związana jest z klasą dróg oraz intensywnością ruchu komunikacyjnego.

Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu zanieczyszczeń gazowych pochodzących z komina Elektrowni Opole.

Na obszarze opracowania nie zlokalizowano stacji pomiarowych Państwowego Monitoringu Środowiska. W rejonie planu nie znajduje się stacja pomiarowa służąca do monitoringu powietrza.

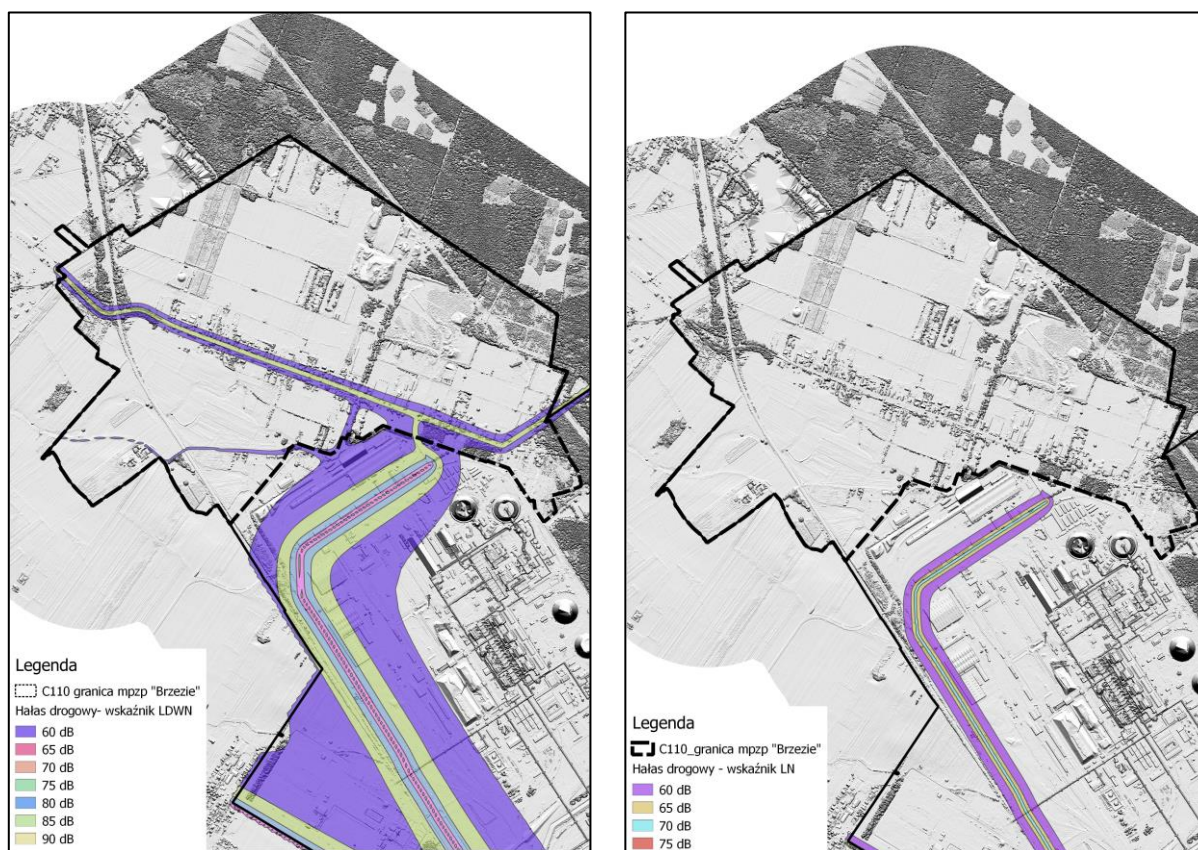
Zgodnie z klasyfikacją stref prowadzoną przez (WIOŚ Opole), obszar objęty projektem planem znajduje się w strefie opolskiej. W strefie dla kryterium ochrony zdrowia w 2017r. odnotowano przekroczenia poziomów dopuszczalnych następujących substancji tj. PM₁₀, PM_{2,5} (wg poziomu dopuszczalnego – faza II (20 µg/m³), benzo(a)pirenu, ozonu (wg poziomu docelowego).

Klimat akustyczny

W rozumieniu Dyrektywy 2002/49/WE Parlamentu Europejskiego dotyczącej oceny i zarządzania poziomem hałasu, definiowany jest, jako niepożądane lub szkodliwe dźwięki powodowane przez działalność człowieka na wolnym powietrzu, w tym hałas emitowany przez środki transportu, ruch drogowy, ruch kolejowy, ruch samolotowy. Wartości dopuszczalne poziomu hałasu w stosunku do zabudowy chronionej akustycznie zostały określone w *Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku [E]*.

Zgodnie z „Mapą akustyczną” obszar objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu oddziaływania hałasu generowanego przez ruch komunikacyjny z ulicy Dobrzeńskiej. Poziom hałasu kształtuje się w granicach 60-65 dB (wskaźnik L_{DWN}) i poniżej 60 dB (wskaźnik L_N). Przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu, stanowiące zagrożenie dla terenów chronionych akustycznie nie występuje.

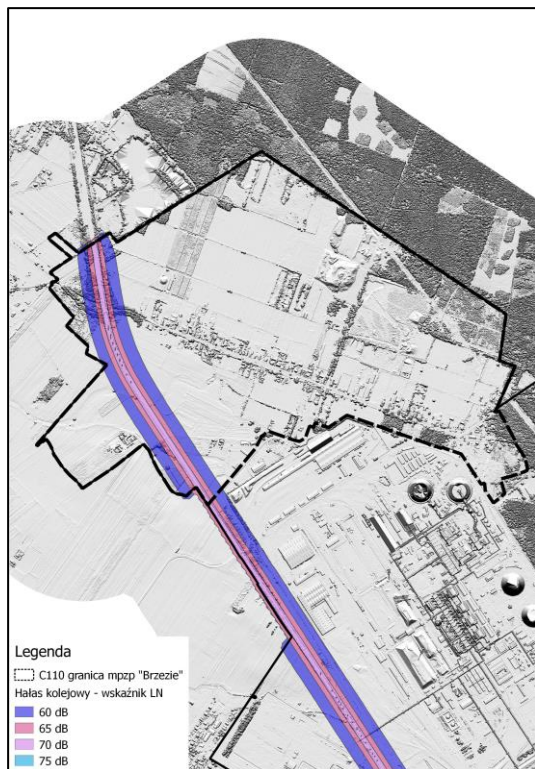
Rysunek 10. Zasięg hałasu z dróg względem obszaru objętego planem



Źródło: Mapa akustyczna Miasta Opola

Udział w kształtowaniu klimatu akustycznego obszaru planu ma również hałas generowany przez komunikację kolejową. Poziom hałasu od linii kolejowych wynosi 60-70 dB (wskaźnik L_N), wyłącznie w porze nocnej. Poziom hałasu generowany z linii kolejowej jest wyższy niż dopuszczalne wartości dla terenów chronionych akustycznie, jednak zabudowania zlokalizowane na obszarze planu nie znajdują się w zasięgu oddziaływania hałasu.

Rysunek 11. Zasięg hałasu kolejowego względem obszaru objętego planem



Źródło: Mapa akustyczna Miasta Opola

Na obszarze objętym planem prowadzona jest działalność produkcyjna, usługowa lub inna, która może stanowić okresowo źródło uciążliwości akustycznej. Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu oddziaływania akustycznego z „Elektrowni Opole” o poziomie przekraczającym 40dB w porze nocnej.

Inne źródła hałasu o oddziaływaniu lokalnym (np. niewielkie obiekty produkcyjne, drobne punkty usługowe, handlowe wolnostojące lub towarzyszące zabudowie mieszkaniowej) nie mają istotnego znaczenia przy kształtowaniu klimatu akustycznego na całym omawianym terenie. Oddziaływanie akustyczne o małej uciążliwości pozostaje w tle hałasu komunikacyjnego w rejonie istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

Stan i źródła zanieczyszczenia wód

Na terenie opracowania występuje zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności, zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowo-usługowa i usługowa oraz produkcyjna. W związku z tym teren jest wyposażony w kanalizację sanitarną oraz kanalizację deszczową. Istniejąca zabudowa podłączona jest do systemu, istnieje możliwość podłączenia nowo powstałych obiektów.

Monitoring wód na terenie Opola prowadzony jest zgodnie z wymogami Ramowej Dyrektywy Wodnej (Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2016 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych [F] oraz Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych [G]). Zgodnie z danymi WIOŚ w Opolu nie prowadzono pomiarów w zasięgu obszaru objętego planem. Brak zatem informacji o jakości

wód spływających z obszaru objętego opracowaniem. Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu JCWPd o dobrym stanie wód oraz JCWPrz Żydówka o złym stanie wód.

Emitowanie pól elektromagnetycznych

Jak wynika z pomiarów natężenia promieniowania elektromagnetycznego w punktach monitoringowych WIOŚ, na terenie Opola dopuszczalne poziomy pola elektromagnetycznego nie są przekroczone. Zmierzona średnia wartość składowej elektrycznej wyniosła we wszystkich punktach pomiarowych na terenie miasta mniej niż 0,8 E [V/m], przy dopuszczalnej wartości 7 V/m. Przebiegające przez teren opracowania linie energetyczne wysokiego napięcia stanowią źródło promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego. W rejonie objętym planem nie prowadzono pomiarów natężenia promieniowania elektromagnetycznego, jednak ocenia się, że poziom promieniowania nie przekracza wartości dopuszczalnych określonych w *Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów [H]*.

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

W sąsiedztwie obszaru objętego planem zlokalizowany jest zakład zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii (ZZR) – Elektrownia Opole, zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej [I]*.

3. ANALIZA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

3.1. Istniejące problemy środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu dokumentu

W związku ze stosunkami wodnymi, na większej części obszaru objętego planem występują niekorzystne warunki dla lokalizacji zabudowy podpiwniczonej, preferowana jest tu lokalizacja obiektów niepodpiwniczonych. W północno-wschodniej części obszaru występują warunki niekorzystne dla lokalizacji zabudowy. W obszarze tarasów możliwa jest lokalizacja obiektów niepodpiwniczonych po podniesieniu powierzchni terenu nasypem. Na obszarach przyległych koryta Odry i jej dopływów lokalizacja zabudowy nie jest wskazana. Projekt planu uwzględnia niekorzystne warunki, nie projektując zabudowy związanej ze stałym pobytem ludzi na tym obszarze.

Na obszarze planu występuje prawdopodobieństwo powodzi $Q=0,2\%$ (raz na 500 lat) oraz występuje ryzyko zalania w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego. Projekt planu uwzględnia zagrożenie powodziowe, nie projektując zabudowy związanej ze stałym pobytem ludzi na tych obszarach.

W obrębie obszaru pod powierzchnią terenu występują struktury wodonośne gromadzące wodę tj. Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 335 Zbiornik Krapkowice-Strzelce Opolskie oraz Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 323 Subzbiornik rzeki Stobrawa. Wody podziemne użytkowych poziomów zlokalizowane są na różnych głębokościach. Ochronę przed zanieczyszczeniami stanowią utwory słaboprzepuszczalne występujące na powierzchni obszaru planu.

Na obszarze objętym planem nie utworzono form ochrony przyrody, nie występują tu również korytarze ekologiczne. Występują z kolei węzły ekologiczne. Na obszarze opracowania zinwentaryzowano zbiorowisko trwałych użytków zielonych, muraw, wrzosowisk i torfowisk, stanowiska gatunków roślin objętych ochroną częściową oraz stanowiska płaza objętego ochroną ścisłą, stanowisko oraz siedlisko gatunków ptaków, objętych ochroną ścisłą, dla których zagrożeniem jest zmiana sposobu uprawy oraz zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie. Ustalenia projektu planu uwzględniają lokalizacje obiektów i obszarów cennych przyrodniczo, tzn. w ich rejonie ustalono przeznaczenia, które nie stwarzają zagrożenia dla tych zasobów.

Na analizowanym obszarze występują rozproszone źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza (emisja komunalna). Obszar objęty planem tylko w części jest wyposażony w sieć gazową. Ponadto emisja gazów i pyłów do powietrza generowana jest również z komunikacji oraz z przemysłu (Elektrownia Opole). Zanieczyszczenia mają możliwość przenoszenia się zgodnie z kierunkiem wiatru.

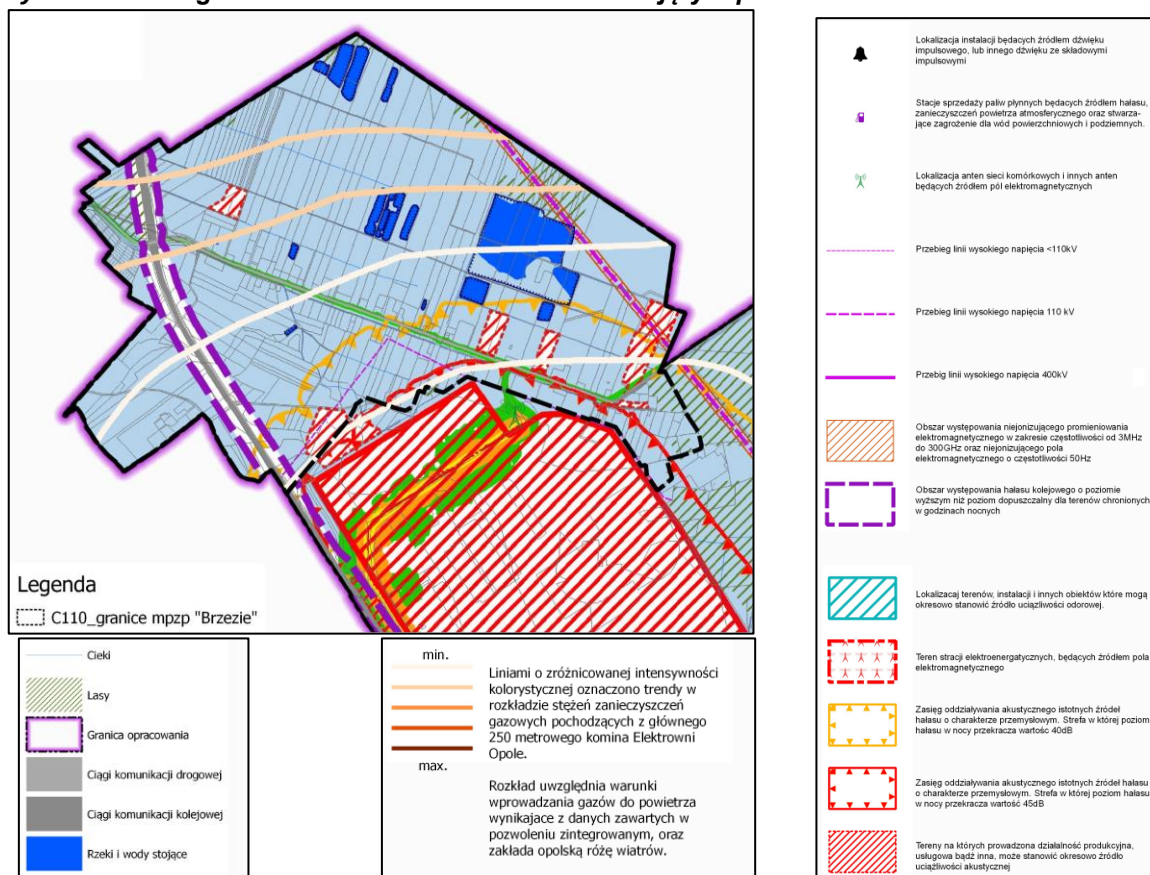
Na obszarze objętym planem występują zespoły zabudowy związanej z działalnością gospodarczą, w obrębie której występują źródła emisji hałasu mogące powodować okresowe przekroczenia standardów jakości środowiska (emisja zamyka się w granicach terenu do którego właściciel na tytuł prawny), a także tereny będące w zasięgu oddziaływania akustycznego od komunikacji drogowej i kolejowej. W związku z niekorzystnym oddziaływaniem hałasu dla miejsc lokalizacji zespołu zabudowy uwzględniono warunki akustyczne środowiska oraz standardy jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ponadto obszar objęty planem znajduje się w zasięgu oddziaływania akustycznego o charakterze przemysłowym, w którym poziom hałasu w porze nocnej przekracza 40dB. Weryfikacja faktycznego oddziaływania na środowiska była podstawą do projektowania poszczególnych przeznaczeń w planie miejscowym. Projekt planu ustala nowe funkcje pozwalające na dotrzymanie standardów akustycznych.

W związku z przebiegiem linii energetycznej wysokiego napięcie stanowiące źródło promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego wyznaczono w planie pas technologiczny wolny od zabudowy, pozwalający na ograniczenie oddziaływania na ludzi oraz zapewnienia dostępu do infrastruktury technicznej wynikającego z przepisów odrębnych.

W sąsiedztwie planu zlokalizowany jest zakład zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii (ZZR) – Elektrownia Opole, ze względu na posiadanie substancji szczególnie niebezpiecznych dla środowiska. Projekt planu ustala lokalizację terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową odsuniętą od obiektów/terenów zagrożonych poważną awarią.

Rysunek 12. Zagrożenia środowiska na obszarze objętym planem



Źródło: „Opracowanie Ekofizjograficzne Podstawowe dla terenów włączonych do dotychczasowego obszaru Miasta Opola”

3.2. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji planu

Analiza zmian, jakie mogą wystąpić w środowisku w przypadku braku realizacji postanowień MPZP (wariant „0”)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem, w którym projektant umieszcza ustalenia dotyczące zagospodarowania danego fragmentu przestrzeni. Głównym celem jest stworzenie zapisów umożliwiających rozwój społeczno-gospodarczy danego miejsca przy zachowaniu zasad zrównoważonego rozwoju, z poważaniem dla przyrody. Za wariant „0” należy w tym przypadku uznać aktualne zagospodarowanie (zagospodarowanie ukształtowane przed wejściem w życie prawa miejscowego oraz zagospodarowanie zrealizowane na podstawie dotychczas obowiązujących planów miejscowych dla przedmiotowego terenu, obowiązujących przed przyłączeniem fragmentu gminy Dobrzeń Wielki do Opola). Konsekwencje wynikające z braku realizacji postanowień zawartych w przedmiotowym projekcie planu można zakwalifikować do negatywnych, będących wynikiem potencjalnego chaosu przestrzennego, zagrożeń dla środowiska i krajobrazu kulturowego, będących skutkiem braku aktu prawa miejscowego.

W treści uchwały szereg obowiązków w stosunku do ochrony środowiska wynikają z przepisów odrębnych, w projekcie uzupełniono ustalenia mające na celu chronić i wzbogacać środowisko przyrodnicze tj.:

- przeznaczenie dużej części terenu na powierzchnię biologicznie czynną,
- kwalifikacja poszczególnych rodzajów terenów do odpowiednich grup, w zależności od dopuszczalnego poziomu hałasu, który określony jest w przepisach odrębnych,
- odprowadzanie ścieków poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej, po niezbędnej jej rozbudowie,
- zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,
- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie,
- ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej,
- zakaz przekształcania sieci hydrograficznej i zakłócania stosunków wodnych,
- nakaz utrzymania lub zwiększenia przepustowości cieku,
- zachowanie otwartych rowów melioracyjnych
- obowiązuje stosowanie rozwiązań techniczno-konstrukcyjnych, a także materiałowych minimalizujących skutki powodzi.

Podsumowując, ustalenia wprowadzone do projektu pozwolą na zachowanie środowiska przyrodniczego przedmiotowego terenu, a zaniechanie uchwalenia planu może spowodować pogorszenie jego stanu.

3.3. Docelowy sposób zagospodarowania obszaru objętego projektem planu

W związku z poszerzeniem granic, do miasta Opolo zostały włączone tereny wsi Brzezie (dawniej gm. Dobrzeń Wielki). Plan będący przedmiotem niniejszej procedury stanowi kontynuację ustaleń wprowadzonych przez miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które obecnie już nie obowiązują (od 1 stycznia 2017 r.) tj.:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Dobrzeń Wielki-2 przyjęty Uchwałą nr XXVII/250/13 Rady Gminy Dobrzeń Wielki z dnia 28 lutego 2013r.
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej w Brzeziu przyjęty Uchwałą nr XII/119/2011 Rady Gminy Dobrzeń Wielki z dnia 27 października 2011r.
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Dobrzeń Mały, Brzezie i Borki oraz terenów użytków rolnych we wsi Dobrzeń Wielki i Dobrzeń Mały przyjęty Uchwałą nr XXX/254/2009 Rady Gminy Dobrzeń Wielki z dnia 9 lipca 2009r.
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych w Brzeziu, Czarnowasach, Dobrzeń Małym, Dobrzeń Wielkim przyjęty Uchwałą nr XLIV/352/2006 Rady Gminy Dobrzeń Wielki z dnia 28 września 2006r.
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Dobrzeń Wielki przyjęty Uchwałą nr XII/132/2003 Rady Gminy Dobrzeń Wielki z dnia 18 grudnia 2003r.
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Brzezie przyjęty Uchwałą nr XX/230/2000 Rady Gminy Dobrzeń Wielki z dnia 16 listopada 2000r.
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego BRZIE-WSCHÓD przyjęty Uchwałą nr XIII/145/99 Rady Gminy Dobrzeń Wielki z dnia 29 grudnia 1999r.

Przedmiotowy projekt planu uwzględnia także obecnie obowiązujące wymagania prawne, w związku z czym projektowane przeznaczenia terenu uległy niewielkim modyfikacjom w stosunku do założeń poprzednich planów miejscowych, szczególnie w zakresie szerokości terenów przeznaczonych na komunikację korekty układu dróg, uporządkowania funkcji przemysłowej itd.

Obszar objęty projektem planu jest już w części zagospodarowany. Celem przedmiotowego projektu planu jest uporządkowanie przestrzeni poprzez uchwalenie prawa miejscowego, kontynuacja wcześniej zaprojektowanych funkcji z jednoczesnym dostosowaniem do obecnych przepisów, w tym także zachowanie potrzeb ochrony środowiska.

Tereny wyznaczone w projekcie planu przeanalizowano pod kątem istniejących uwarunkowań, sposobu zagospodarowania terenu, aktualnego użytkowania oraz ustaleń obowiązujących do niedawna planów miejscowych. Przeznaczenia terenów wyznaczone w niniejszym projekcie analizowano pod względem wpływu na środowisko, a wyniki tej oceny znajdują się w Tabeli 6 i Tabeli 7. Każde z przeznaczeń oceniono pod względem prawdopodobnego wpływu na środowisko przyjmując, że może ono być pozytywne, obojętne lub negatywne. Jeżeli z sumy ocen oddziaływania wynikał obojętny wpływ któregoś z przeznaczeń terenu na środowisko (Tabela 6) to w dalszej kolejności ocena danego przeznaczenia nie była już kontynuowana (Tabela 7).

Punktem wyjścia było w przypadku przedmiotowego dokumentu odniesienie do aktualnego zagospodarowania oraz ustaleń wprowadzonych przez miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które obowiązywały dotychczas.

Poszczególne przeznaczenia terenów mają różną skalę oddziaływań, dlatego waga oddziaływań została odniesiona do powierzchni terenu określonego przeznaczenia (Tabela 8). W ramach projektowanych przeznaczeń terenów wprowadzono w zapisach planu szereg ustaleń, które zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa mają na celu porządkowanie istniejącego zagospodarowania. Zapisy planu porządkują więc między innymi kwestie związane z możliwością zabudowy poszczególnych działek określając precyzyjnie maksymalny możliwy udział powierzchni zabudowanej, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz wskaźnik intensywności zabudowy. Plan podejmuje także zagadnienia ładu przestrzennego określając parametry nowej zabudowy czy rodzaj dachów oraz stylu.

3.4. Analiza i ocena potencjalnych znaczących oddziaływań

Przedmiotowy projekt planu nie wskazuje rodzaju przedsięwzięć, jakie mają być realizowane na przedmiotowym obszarze, a jedynie planowaną funkcję terenu tj. tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. Prognoza oddziaływania na środowisko wskazuje, że projekt planu dopuszcza przeznaczenia, których realizacji i eksploatacja może znacząco oddziaływać na środowisko, w tym zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko zgodnie z katalogiem przedsięwzięć zawartych w *Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [J]*.

Zgodnie z katalogiem przedsięwzięć zawartych w *Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [J]* do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko kwalifikować się może zabudowa produkcyjna i magazynowa o powierzchni równej i wyższej niż 1 ha, zabudowa usługowa o powierzchni równej i wyższej niż 2 ha (w przypadku centrów handlowych), zabudowa usługowa o powierzchni równej i wyższej niż 4 ha (w przypadku obiektów innych niż centra handlowe), zabudowa mieszkaniowa o powierzchni równej i wyższej niż 4 ha; garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów o powierzchni równej i wyższej niż 0,5 ha.

W przypadku infrastruktury komunikacyjnej na obszarze planu do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko kwalifikować się mogą drogi ze względu na rodzaj nawierzchni (o nawierzchni twardej) i jej długość (powyżej 1 km). Do tego rodzaju przedsięwzięć mogą zostać również zakwalifikowane inwestycje związane z rozbudową lub przebudową istniejących dróg o nawierzchni utwardzonej i powyżej 1 km.

Spośród terenów przeznaczonych na infrastrukturę techniczną w niniejszym planie do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zaliczono realizację drogi głównej na terenie oznaczonym 1 KDG. Dla przedsięwzięcia polegającego na budowie przedmiotowej drogi uzyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak: WOOŚ.4210.6.2011.MD.30 z dnia 31.10.2011r. zmienionej decyzją WOOŚ.4200.2.2015.MD.14 z dnia 16.07.2015r. Projektowane przedsięwzięcie posiada opracowany *Raport oddziaływania na środowisko*, szczegółowo omawiający

oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska. W niniejszej Prognozie oddziaływania na środowisko omówiono ogólnie zidentyfikowane oddziaływanie.

W stosunku do zabudowy produkcyjnej i magazynowej kwalifikacja przedsięwzięcia będzie wynikać z rodzaju prowadzonej instalacji oraz rodzaju składowanych i magazynowanych substancji lub urządzeń. Przedsięwzięcia mogą zatem zostać sklasyfikowane do zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko zgodnie z omawianym katalogiem. Podobnie w stosunku do infrastruktury technicznej, kwalifikacja przedsięwzięcia zależy będzie od rodzaju obiektów i sieci, długości lub mocy instalacji. Przedsięwzięcia mogą również zostać sklasyfikowane do zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko.

Zgodnie z katalogiem przedsięwzięć zawartych w *Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [J]* do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko kwalifikować się może zalesienie terenów. Na etapie niniejszej Prognozy wskazuje się, że tereny przeznaczone na lasy w projekcie planu ustalono poza obszarami zagrożenia powodziowego, poza formami ochrony przyrody, na terenach gdzie nie występują gleby bagienne, a tereny przeznaczone na lasy mają powierzchnię poniżej 20 ha. Zgodnie z powyższym nie ocenia się potencjalnego oddziaływania na środowisko w związku z przeznaczeniem terenu na lasy.

Powyższą kwalifikację dokonano na podstawie dostępnych informacji, jednocześnie wskazuje się, że właściwa kwalifikacja przedsięwzięcia powinna nastąpić poprzez screening środowiskowych, który uwzględnia uwarunkowania techniczne i technologiczne planowanej inwestycji, o których na etapie niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko nie wiadomo. Skutkiem właściwego skategoryzowania przedsięwzięcia będzie konieczność lub brak konieczności przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Dla przedsięwzięć nie wynikających z katalogu *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [J]* nie ma konieczności uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko na etapie niniejszej Prognozy oceniono potencjalne oddziaływania, jakie mogą wystąpić w związku z ustalonymi funkcjami terenu. Strategiczna ocena oddziaływania uwzględnia aktualny sposób użytkowania terenu, stan zagospodarowania terenu oraz powierzchnię poszczególnych przeznaczeń. W wyniku ogólnej oceny stwierdzono, że większy udział mają przeznaczenia mające neutralny wpływ na środowisko, z uwagi na to, że teren jest już w znacznym stopniu zainwestowany, a projektowane funkcje nie zmieniają sposobu użytkowania lub zagospodarowania. Wśród ustaleń projektu występują również przeznaczenia mogące mieć niekorzystny wpływ na środowisko. Na etapie niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko nie stwierdzono znaczących oddziaływań mogących być skutkiem realizacji projektu (w wyjątku drogi głównej na terenie KDG, które zostało zakwalifikowane jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko). Jednocześnie część przeznaczeń ustalonych w planie ma charakter korzystny dla środowiska, rekompensujący oddziaływania niekorzystne. Biorąc pod uwagę znaczny stopień zagospodarowania obszaru objętego planem, presja na środowisko będzie nieznacząca. Uciążliwości mogące wynikać z realizacji wymienionych funkcji będą w części

rekompensowane przez przeznaczenia mające korzystny wpływ na środowisko. Poniżej przedstawiono szczegółową ocenę oddziaływania na każdy komponent środowiska.

Powierzchnia ziemi

W związku z przeznaczeniem w projekcie planu na teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P), teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz teren zabudowy usługowej (P/U), drogę główną (KDG), drogi dojazdowe (KDD), drogi lokalne (KDL), tereny dróg wewnętrznych (KDW), tereny zabudowy usługowej (U), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej (MN/U) może wystąpić potencjalne oddziaływanie. Oddziaływanie to związane może być z zajęciem powierzchni dotychczas niezabudowanej, biologicznie czynnej na obiekty budowlane, drogi oraz infrastrukturę techniczną nadziemną. Potencjalne oddziaływanie identyfikuje się tylko w przypadku nowo projektowanej zabudowy lub infrastruktury. Niektóre tereny w liniach rozgraniczających są już częściowo lub w całości zabudowane lub silnie przekształcone. W takiej sytuacji ocena wykazała dużo mniejsze oddziaływanie lub brak oddziaływania. Dla niektórych przeznaczeń konieczna będzie zmiana sposobu użytkowania gruntu. Prawie wszystkie grunty orne posiadają niskie klasy bonitacyjne i nie są wytworzone z gleb pochodzenia organicznego, a więc nie wymagające zgody na wyłączenie z produkcji rolnej. Lokalnie występują użytki rolne klasy III (ok. 2,3% powierzchni obszaru), które wymagają zgody na „odrolnienie”. Z uwagi na wartościowość użytków rolnych, ocenia się niską presję na powierzchnię ziemi.

Potencjalny bezpośredni wpływ na powierzchnię ziemi mogą mieć działania o charakterze inwestycyjnym (roboty ziemne/prace budowlane z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu mechanicznego). Oddziaływanie w zakresie wykonania podziemnej infrastruktury technicznej wiązać będzie się z potencjalnym oddziaływaniem wynikającym z prowadzonych prac ziemnych tj. wykopów, w tym ze zdjęcia warstwy próchnicznej gleby, która zostanie wykorzystana po zakończeniu prac.

Działalność człowieka stanowi potencjalne zagrożenie dla powierzchni ziemi, z uwagi na generowanie odpadów komunalnych oraz ścieków, a także wód opadowych i roztopowych z powierzchni terenów utwardzonych. Projekt planu ustala konieczność stosowania rozwiązań właściwej gospodarki ściekowej i odpadowej. Zapisy ustaleń planu oraz obowiązujące przepisy ochrony środowiska uniemożliwiają wystąpienia oddziaływań oraz szkód w środowisku wywołanych działalnością człowieka. Ocenia się zatem, że ustalenia projektu planu pozwalają na właściwą ochronę środowiska przed szkodami w środowisku mogące być skutkiem realizacji projektu planu.

Na terenach, gdzie zabudowa jest projektowana znajdują się głównie grunty o korzystnych własnościach dla posadowień bezpośrednich obiektów budowlanych. Ponadto występują tu korzystne warunki klimatyczne oraz warunki wodne dla lokalizacji zabudowy.

Ocenia się, że projekt ustala właściwy udział powierzchni biologicznie czynnej, zachowując właściwą proporcję pomiędzy powierzchnią zabudowaną a niezabudowaną. Udział powierzchni biologicznie czynnej pozwoli na częściową kompensację oddziaływań wynikających z zabudowania pozostałych terenów.

Projekt planu ustala również przeznaczenia z zakazem zabudowy tj. tereny rolnicze (R), lasy (ZL), tereny zieleni urządzonej (ZP), tereny wód powierzchniowych (WS). Przeznaczenie terenów na przedmiotowe funkcje pozwoli na kompensację oddziaływań wynikających z przeznaczenia na tereny

obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P), tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej (P/U), drogę główną (KDG), drogi dojazdowe (KDD), drogi lokalne (KDL), tereny dróg wewnętrznych (KDW), tereny zabudowy usługowej (U), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej (MN/U).

Podsumowując analizę oddziaływania na powierzchnię ziemi, gdzie teren jest już w znacznej części zabudowany, może wystąpić potencjalne oddziaływania o charakterze mniej korzystnym lub niekorzystnym. Ocenia się również, że niekorzystne oddziaływania są rekompensowane przez ustalenia dla terenów o oddziaływaniu pozytywnym.

Zasoby naturalne

W związku z przeznaczeniem na teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P), tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej (P/U), drogę główną (KDG), drogi dojazdowe (KDD), drogi lokalne (KDL), tereny dróg wewnętrznych (KDW), tereny zabudowy usługowej (U), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej (MN/U), przy ich realizacji wykorzystywane będą zasoby naturalne tj. woda, gleba, zasoby kopalin, drewno. Zapotrzebowanie będzie dotyczyło nowobudowanej zabudowy lub infrastruktury lub przebudowy istniejącej. Na etapie sporządzenia projektu planu nie jest możliwe oszacowanie wielkości zużytych zasobów, gdyż jest to zależne od rodzaju inwestycji oraz zastosowanych rozwiązań technologicznych.

Istotne znaczenie o charakterze pozytywnym mają przeznaczenia z zakazem zabudowy tj. tereny rolnicze (R), lasy (ZL), tereny zieleni urządzonej (ZP), tereny wód powierzchniowych (WS), dzięki czemu część zasobów naturalnych na obszarze planu pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu. Wyznaczenie w ramach planu funkcji R, ZL, ZP i WS pozwoli na kompensację oddziaływań na zasoby naturalne.

Wody powierzchniowe i podziemne

W związku z przeznaczeniem w projekcie na teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P), tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej (P/U), tereny zabudowy usługowej (U), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej (MN/U), na terenie objętym projektem planu generowane mogą być ścieki socjalno-bytowe oraz przemysłowe, a także wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych. Ponadto z projektowanych terenów dróg (KDG, KDL, KDD, KDW) generowane mogą być wody opadowe i roztopowe. Projekt planu ustala nakaz odprowadzania ścieków poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej, po niezbędnej jej rozbudowie, zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych oraz odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej poprzez systemy retencyjne na własnym terenie. Generowane na powierzchni terenu zanieczyszczenia spływające z terenów utwardzonych będą ujmowane w system kanalizacji deszczowej (spływ powierzchniowy). Wprowadzone ustalenia są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa i pozwolą na właściwie prowadzoną gospodarkę ściekową i gospodarkę wodami opadowymi i roztopowymi.

W związku prowadzeniem działań o charakterze inwestycyjnym przy których wykorzystany będzie ciężki sprzęt mechaniczny, potencjalne oddziaływanie może wynikać z sytuacji awaryjnych tj. niewłaściwa obsługa sprzętu mechanicznego lub niekontrolowany wyciek substancji szkodliwych i ich przenikanie do gruntu i wód. Potencjalne oddziaływania będzie zależne wówczas od ilości i rodzaju substancji oraz czasu wycieku do gruntu. Na etapie niniejszej Prognozy w związku z ustaleniami planu nie przewiduje się oddziaływania na jakość i ilość wód powierzchniowych i podziemnych. Użytkowe poziomy wodonośne są odizolowane od powierzchni terenu w wyniku czego stopień antropopresji jest niewielki. Jednocześnie ustalenia planu będą mieć wpływ na zachowanie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami, co ograniczy składowanie odpadów w miejscach do tego nieprzeznaczonych, czego potencjalnym skutkiem mogłoby być skażenie gleby i wód. Ocenia się zatem, że skala oddziaływań jest niska.

Istotne znaczenie o charakterze pozytywnym mają przeznaczenia z zakazem zabudowy tj. tereny rolnicze (R), lasy (ZL), tereny zieleni urządzonej (ZP), tereny wód powierzchniowych (WS), dzięki czemu część zasobów naturalnych na obszarze planu pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu, zostanie zachowana naturalna retencja wodna, a obieg wodny na tych terenach nie zostanie zakłócony. Wyznaczenie w ramach planu funkcji R, ZL, ZP i WS pozwoli na kompensację pozostałych oddziaływań na wody powierzchniowe i podziemne.

Klimat lokalny

W związku z realizacją ustaleń projektu może nastąpić zwiększenie powierzchni zabudowy, co stanowi potencjalne zagrożenie dla lokalnej zmiany mikroklimatu otoczenia, czyli pogorszenia warunków termicznych i wilgotnościowych oraz warunków przewietrzania terenu. Jednak projekt planu nie przewiduje istotnego zwiększenia powierzchni zabudowanej w stosunku do stanu aktualnego. Zwiększenie powierzchni zabudowanej nastąpi w związku z przeznaczeniami: teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P), tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej (P/U), tereny zabudowy usługowej (U), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej (MN/U) oraz projektowanych terenów dróg (KDG, KDL, KDD, KDW).

Przeznaczenie terenów, dla których ustalono zakaz zabudowy tj. tereny rolnicze (R), lasy (ZL), tereny zieleni urządzonej (ZP), tereny wód powierzchniowych (WS), pozwolą na kompensację oddziaływań wynikających ze zwiększenia powierzchni zabudowanej.

Podsumowując realizacja części projektowanych przeznaczeń stanowi potencjalny wpływ na zmianę warunków klimatycznych, termicznych lub wilgotnościowych na przedmiotowym terenie. Część zaprojektowanych funkcji (R, ZL, ZP, WS) zminimalizuje potencjalne oddziaływania. Podsumowując strategiczną ocenę, stwierdza się, że skala oddziaływań jest niska.

Na etapie niniejszej Prognozy nie ma możliwości oceny czy realizacja zapisów projektu planu będzie przyczyniać się do zmian klimatycznych stanowiących zagrożenie dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu zgodnie ze *Strategicznym Planem Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 r. (SPA 2020)*.

Powietrze atmosferyczne

Potencjalne oddziaływanie na powietrze atmosferyczne mogą stanowić działania o charakterze inwestycyjnym (roboty ziemne/prace budowlane z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu mechanicznego) w związku z budową nowych obiektów budowlanych, dróg oraz infrastruktury technicznej ale również na etapie ich eksploatacji. Źródłem emisji do powietrza mogą być instalacje zlokalizowane na terenach projektowanych obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P), terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz terenach zabudowy usługowej (P/U), terenach zabudowy usługowej (U), jak również z projektowanych drogi głównej, dróg lokalnych, dojazdowych i dróg wewnętrznych (KDG, KDL, KDD, KDW).

Dla terenów związanych z zabudową ustalono powierzchnię biologicznie czynną. Ponadto zaprojektowano przeznaczenia wolne od zabudowy (R, ZL, ZP, WS), które pozwolą na częściową kompensację oddziaływań. Każda powierzchnia czynna biologicznie na analizowanym terenie będzie w pewnym stopniu pochłaniała zanieczyszczenia powietrza.

Klimat akustyczny

Potencjalne oddziaływanie realizacji ustaleń projektu planu może wiązać się z emisją hałasu i wibracji, którego źródłem może być ciężki sprzęt mechaniczny wykorzystywany w fazie realizacji inwestycji zgodnie z przeznaczeniem na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenach zabudowy usługowej (MN/U), terenach zabudowy usługowej (U), terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P) i terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz terenach zabudowy usługowej (P/U), jak również w związku z realizacją dróg: głównej (KDG) i dróg dojazdowych (KDD), dróg lokalnych (KDL), dróg wewnętrznych (KDW). Źródłem emisji hałasu i wibracji mogą być również przyszłe instalacje (etap eksploatacji) zlokalizowane na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P), terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz terenach zabudowy usługowej (P/U), tereny zabudowy usługowej (U), a także ruch komunikacyjny z projektowanych dróg: drogi głównej (KDG), dróg lokalnych (KDL), dróg dojazdowych (KDD), terenów dróg wewnętrznych (KDW).

Na obszarze objętym projektem zlokalizowane są tereny chronione akustycznie – zabudowa mieszkaniowo-usługowa, tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Projekt planu uwzględnia standardy akustyczne dla przedmiotowych terenów, w związku z czym projektowane przeznaczenia zostały rozmieszczone w sposób umożliwiający dotrzymanie obowiązujących standardów.

W planie zaprojektowano przeznaczenia wolne od zabudowy (R, ZL, ZP, WS), które pozwolą na częściową kompensację oddziaływań. Ponadto zadrzewienia w ramach terenu ZL i ZP sprzyjać będą rozpraszaniu hałasu.

Fauna i flora

Obszar objęty planem nie należy do szczególnie cennych pod względem florystycznym i faunistycznym, jednak występują tu wartościowe siedliska oraz gatunki.

Projektowane przeznaczenia terenu mogące być źródłem potencjalnych oddziaływań na przyrodę są ustalone poza węzłami ekologicznymi. W zasięgu węzłów ekologicznych ustalono następujące przeznaczenia: R i ZL. Projektowane przeznaczenia nie będą mieć zatem niekorzystnego wpływu na przyrodę węzłów ekologicznych.

Chronione gatunki roślin tj. nadwodnik trójpręcikowy (*Elatine triandra*) i nadwodnik sześciopręcikowy (*Elatine hexandra*) oraz siedlisko (miejsce rozrodu) i stanowisko ropuchy szarej (*Bufo bufo*) zlokalizowane są na projektowanym terenie rolniczym – R. W związku z ustaleniami dla tego terenu nie przewiduje się zmiany sposobu użytkowania. Ropucha szara jest gatunkiem pospolicie występującym płazem na terenie miasta, stwierdzane w każdym większym naturalnym lub antropogenicznym zbiorniku wodnym. Projektowane przeznaczenia nie będą mieć zatem niekorzystnego wpływu na gatunki.

Siedlisko gatunku - świergotek polny (*Anthus campestris*) zlokalizowane jest terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz terenie zabudowy usługowej (P/U). Przedmiotowy teren jest już przekształcony antropogenicznie. Siedlisko gatunku jest dosyć rozległe, obejmuje tereny rolnicze, łąki i pastwiska oraz teren nieużytków, częściowo przekształcone przez działalność człowieka. Biorąc pod uwagę aktualny sposób użytkowania i zagospodarowania terenu oraz stopień ich przekształcenia ocenia się niską presję na siedlisko gatunku.

Na obszarze objętym planem zinwentaryzowano zbiorowisko trwałych użytków zielonych, muraw, wrzosowisk i torfowisk – kod 6510 – ekstensywnie użytkowane niżowe łąki świeże. Przedmiotowy teren nie jest obecnie zagospodarowany, jednak funkcje wynikające z przedmiotowego planu stanowią kontynuację ustaleń z poprzednio obowiązującego planu. Na podstawie przeprowadzonych analiz, na etapie niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko nie stwierdzono zagrożenia dla siedliska gatunku.

Ustalenia projektu planu mogą mieć potencjalny wpływ na przyrodę z uwagi na zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na przeznaczenia tj. tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P), teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej (P/U), tereny zabudowy usługowej (U), a także tereny projektowanych dróg: drogi głównej (KDG), dróg lokalnych (KDL), dróg dojazdowych (KDD), terenów dróg wewnętrznych (KDW). Biorąc pod uwagę aktualny sposób użytkowania i zagospodarowania terenów oraz stopień ich przekształcenia ocenia się niską presję na przyrodę. Projekt planu uwzględnia walory przyrodnicze i projektowane przeznaczenia zostały dostosowane do ich lokalizacji.

Dla terenów wyznaczonych w projekcie planu ustalono minimalne powierzchnie biologicznie czynne, a dla terenów rolniczych (R), lasów (ZL), terenów zieleni urządzonej (ZP), terenów wód powierzchniowych (WS) ustalono zakaz zabudowy, co może zrekompensować potencjalny wpływ na przyrodę.

Krajobraz

Projekt planu ustala przeznaczenie tj. tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P), tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej (P/U), tereny zabudowy usługowej (U), teren drogi głównej (KDG), tereny dróg lokalnych (KDL), tereny dróg dojazdowych (KDD), które stanowić mogą sztuczną barierę w krajobrazie w stosunku do obecnego

zagospodarowania – w przypadku realizacji nowej zabudowy lub infrastruktury na terenie dotychczas nie zagospodarowanym. Obszar objęty planem nie przedstawia jednak szczególnych walorów krajobrazowych, nie należy również do krajobrazów priorytetowych.

Część terenów tj. terenów rolniczych (R), lasów i terenów rolniczych (ZL), terenów zieleni urządzonej (ZP), terenów wód powierzchniowych (WS) pozostawiono jako tereny wolne od zabudowy, co zrekompensuje część oddziaływań na krajobraz.

Ludzie

Realizacja ustaleń planu wpłynie korzystnie na ludzi, co związane jest z zaspokojeniem ważnych potrzeb społecznych związanych mieszkalnictwem oraz zatrudnieniem. Projekt planu został dostosowany do aktualnego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu, kontynuując ustalenia wynikające z poprzednio obowiązujących planów. Jednocześnie przyjęcie projektu stanowić będzie podstawę do rozwoju miasta, co również w perspektywie długoterminowej przyniesie pozytywny skutek. Projektowany plan pozwoli na uporządkowanie przestrzeni oraz zarezerwowanie terenów na strefę mieszkaniową, usługową, gospodarczą, rekreacyjno-wypoczynkową, które obecnie również pełnią taką funkcję. Projekt wydziela również tereny pod infrastrukturę.

W ramach realizacji projektu mogą wystąpić oddziaływania związane z realizacją inwestycji, które mają charakter krótkoterminowy. Ocenia się, że projekt zapewnia ochronę ludzi przed oddziaływaniem jak np. hałasem, promieniowaniem elektromagnetycznym, poważnymi awariami, zatem jego ustalenia nie będą stwarzać uciążliwości dla życia i zdrowia ludzi.

Zabytki i dobra materialne

Na obszarze planu występują zabytki ujęte w ewidencji zabytków oraz stanowiska archeologiczne. Zapisy projektu planu pozwalają na zachowanie i ochronę występujących na tym obszarze zabytków i stanowisk wprowadzonych w postaci ustaleń – zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej. Ocenia się, że wprowadzenie powyższych ustaleń wpłynie w sposób pozytywny na stan i ochronę występujących tu zabytków.

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

W wyniku realizacji ustaleń planu ryzyko wystąpienia poważnej awarii nie wzrośnie, ponieważ na terenie nie przewiduje się żadnych nowych terenów przeznaczonych na inwestycje mogące znacząco oddziaływać na środowisko.

Tabela 6 Potencjalne oddziaływania projektu planu zagospodarowania przestrzennego „Brzezie” w Opolu na środowisko

symbol terenu	przeznaczenie terenu	waga oddziaływania												
		oddziaływanie bardzo korzystne dla środowiska (3) oddziaływanie korzystne o widocznych zmianach w środowisku (2) oddziaływanie korzystne nie powodujące widocznych zmian w środowisku (1) oddziaływanie obojętne (0) oddziaływanie niekorzystne nie powodujące widocznych zmian w środowisku (-1) oddziaływanie niekorzystne o widocznych zmianach w środowisku (-2) oddziaływanie bardzo niekorzystne dla środowiska (-3)												
		komponenty środowiska												ocena ogólna [średnia]
		powierzchnia ziemi	zasoby naturalne	wody powierzchniowe i podziemne	klimat lokalny	powietrze atmosferyczne	klimat akustyczny	fauna i flora	formy chronione	krajobraz	ludzie	zabytki i dobra materialne	powiązania zewnętrzne	
1MN	projektowany teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	-2	-1	-1	0	-1	-1	-1	0	0	3	0	0	0
2MN	projektowany teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	-2	-1	-1	0	-1	-1	-1	0	0	3	0	0	0
1MN/U	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren zabudowy usługowej	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2MN/U	projektowany teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren zabudowy usługowej	-1	-1	-1	0	-1	-1	-1	0	0	3	0	0	0
3MN/U	projektowany teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren zabudowy usługowej	-1	-1	-1	0	-1	-1	-1	0	0	3	0	0	0
4MN/U	projektowany teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren zabudowy usługowej	-1	-1	-1	0	-1	-1	-1	0	0	3	0	0	0
5MN/U	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren zabudowy usługowej	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

symbol terenu	przeznaczenie terenu	waga oddziaływania												
		oddziaływanie bardzo korzystne dla środowiska (3) oddziaływanie korzystne o widocznych zmianach w środowisku (2) oddziaływanie korzystne nie powodujące widocznych zmian w środowisku (1) oddziaływanie obojętne (0) oddziaływanie niekorzystne nie powodujące widocznych zmian w środowisku (-1) oddziaływanie niekorzystne o widocznych zmianach w środowisku (-2) oddziaływanie bardzo niekorzystne dla środowiska (-3)												
		komponenty środowiska												ocena ogólna [średnia]
		powierzchnia ziemi	zasoby naturalne	wody powierzchniowe i podziemne	klimat lokalny	powietrze atmosferyczne	klimat akustyczny	fauna i flora	formy chronione	krajobraz	ludzie	zabytki i dobra materialne	powiązania zewnętrzne	
6MN/U	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren zabudowy usługowej	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7MN/U	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren zabudowy usługowej	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8MN/U	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren zabudowy usługowej	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9MN/U	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren zabudowy usługowej	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10MN/U	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren zabudowy usługowej	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11MN/U	projektowany teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren zabudowy usługowej	-1	-1	-1	0	-1	-1	-1	0	0	3	0	0	0
12MN/U	projektowany teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren zabudowy usługowej	-1	-1	-1	0	-1	-1	-1	0	0	3	0	0	0

symbol terenu	przeznaczenie terenu	waga oddziaływania												
		oddziaływanie bardzo korzystne dla środowiska (3) oddziaływanie korzystne o widocznych zmianach w środowisku (2) oddziaływanie korzystne nie powodujące widocznych zmian w środowisku (1) oddziaływanie obojętne (0) oddziaływanie niekorzystne nie powodujące widocznych zmian w środowisku (-1) oddziaływanie niekorzystne o widocznych zmianach w środowisku (-2) oddziaływanie bardzo niekorzystne dla środowiska (-3)												
		komponenty środowiska												ocena ogólna [średnia]
		powierzchnia ziemi	zasoby naturalne	wody powierzchniowe i podziemne	klimat lokalny	powietrze atmosferyczne	klimat akustyczny	fauna i flora	formy chronione	krajobraz	ludzie	zabytki i dobra materialne	powiązania zewnętrzne	
13MN/U	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren zabudowy usługowej	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1U	projektowany teren zabudowy usługowej	-2	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	-1	3	0	0	-1
2U	projektowany teren zabudowy usługowej	-2	-1	-1	0	-1	-1	-1	0	0	3	0	0	0
1US	projektowany teren sportu i rekreacji	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1RM/U	teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich oraz teren zabudowy usługowej	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2RM/U	projektowany teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich oraz teren zabudowy usługowej	-1	-1	-1	0	-1	-1	-1	0	0	3	0	0	0
1RU	teren obsługi produkcji w gospodarstwach rybackich	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2RU	teren obsługi produkcji w gospodarstwach rybackich	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1P	projektowany teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	-1	1	0	0	-1

symbol terenu	przeznaczenie terenu	waga oddziaływania												
		oddziaływanie bardzo korzystne dla środowiska (3) oddziaływanie korzystne o widocznych zmianach w środowisku (2) oddziaływanie korzystne nie powodujące widocznych zmian w środowisku (1) oddziaływanie obojętne (0) oddziaływanie niekorzystne nie powodujące widocznych zmian w środowisku (-1) oddziaływanie niekorzystne o widocznych zmianach w środowisku (-2) oddziaływanie bardzo niekorzystne dla środowiska (-3)												
		komponenty środowiska												ocena ogólna [średnia]
		powierzchnia ziemi	zasoby naturalne	wody powierzchniowe i podziemne	klimat lokalny	powietrze atmosferyczne	klimat akustyczny	fauna i flora	formy chronione	krajobraz	ludzie	zabytki i dobra materialne	powiązania zewnętrzne	
2P	projektowany teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	-1	1	0	0	-1
1P/U	teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz teren zabudowy usługowej	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2P/U	projektowany teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz teren zabudowy usługowej	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	-1	1	0	0	-1
3P/U	projektowany teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz teren zabudowy usługowej	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	-1	1	0	0	-1
4P/U	projektowany teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz teren zabudowy usługowej	-1	-1	-1	0	-1	-1	-1	0	0	1	0	0	0
5P/U	projektowany teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz teren zabudowy usługowej	-2	-2	-1	-1	-1	-1	-1	0	-1	3	0	0	-1
6P/U	projektowany teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz teren zabudowy usługowej	-1	-2	-1	-1	-1	-1	-1	0	-1	3	0	0	-1

symbol terenu	przeznaczenie terenu	waga oddziaływania												
		oddziaływanie bardzo korzystne dla środowiska (3) oddziaływanie korzystne o widocznych zmianach w środowisku (2) oddziaływanie korzystne nie powodujące widocznych zmian w środowisku (1) oddziaływanie obojętne (0) oddziaływanie niekorzystne nie powodujące widocznych zmian w środowisku (-1) oddziaływanie niekorzystne o widocznych zmianach w środowisku (-2) oddziaływanie bardzo niekorzystne dla środowiska (-3)												
		komponenty środowiska												ocena ogólna [średnia]
		powierzchnia ziemi	zasoby naturalne	wody powierzchniowe i podziemne	klimat lokalny	powietrze atmosferyczne	klimat akustyczny	fauna i flora	formy chronione	krajobraz	ludzie	zabytki i dobra materialne	powiązania zewnętrzne	
1R	teren rolniczy	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2R	teren rolniczy	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3R	teren rolniczy	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4R	teren rolniczy	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5R	teren rolniczy	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6R	teren rolniczy	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1ZP	projektowany teren zieleni urządzonej	3	3	2	2	1	1	3	0	2	3	0	2	2
2ZP	projektowany teren zieleni urządzonej	3	3	2	2	1	1	3	0	2	3	0	2	2
3ZP	projektowany teren zieleni urządzonej	3	3	2	2	1	1	3	0	2	3	0	2	2
1ZL	las	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2ZL	las	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3ZL	projektowany las	3	3	2	2	1	1	3	0	2	3	0	2	2
4ZL	teren lasów	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5ZL	projektowany las	3	3	2	2	1	1	3	0	2	3	0	2	2

symbol terenu	przeznaczenie terenu	waga oddziaływania												
		oddziaływanie bardzo korzystne dla środowiska (3) oddziaływanie korzystne o widocznych zmianach w środowisku (2) oddziaływanie korzystne nie powodujące widocznych zmian w środowisku (1) oddziaływanie obojętne (0) oddziaływanie niekorzystne nie powodujące widocznych zmian w środowisku (-1) oddziaływanie niekorzystne o widocznych zmianach w środowisku (-2) oddziaływanie bardzo niekorzystne dla środowiska (-3)												
		komponenty środowiska												ocena ogólna [średnia]
		powierzchnia ziemi	zasoby naturalne	wody powierzchniowe i podziemne	klimat lokalny	powietrze atmosferyczne	klimat akustyczny	fauna i flora	formy chronione	krajobraz	ludzie	zabytki i dobra materialne	powiązania zewnętrzne	
1ZD	teren ogródków działkowych	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1WS	teren wód powierzchniowych śródlądowych	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2WS	teren wód powierzchniowych śródlądowych	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3WS	teren wód powierzchniowych śródlądowych	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4WS	teren wód powierzchniowych śródlądowych	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1KDG	projektowany teren drogi głównej	-2	-2	-1	-1	-2	-2	-1	0	-1	2	0	3	-1
1KDL	teren drogi lokalnej	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2KDL	teren drogi lokalnej	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3KDL	projektowany teren drogi lokalnej	-1	-1	-1	0	-1	-1	-1	0	0	3	0	1	0
4KDL	projektowany teren drogi lokalnej	-1	-1	-1	0	-1	-1	-1	0	0	3	0	1	0
5KDL	projektowany teren drogi lokalnej	-1	-1	-1	0	-1	-1	-1	0	0	3	0	1	0
1KDD	projektowany teren drogi dojazdowej	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	-1	3	0	1	0

symbol terenu	przeznaczenie terenu	waga oddziaływania												
		oddziaływanie bardzo korzystne dla środowiska (3) oddziaływanie korzystne o widocznych zmianach w środowisku (2) oddziaływanie korzystne nie powodujące widocznych zmian w środowisku (1) oddziaływanie obojętne (0) oddziaływanie niekorzystne nie powodujące widocznych zmian w środowisku (-1) oddziaływanie niekorzystne o widocznych zmianach w środowisku (-2) oddziaływanie bardzo niekorzystne dla środowiska (-3)												
		komponenty środowiska												ocena ogólna [średnia]
		powierzchnia ziemi	zasoby naturalne	wody powierzchniowe i podziemne	klimat lokalny	powietrze atmosferyczne	klimat akustyczny	fauna i flora	formy chronione	krajobraz	ludzie	zabytki i dobra materialne	powiązania zewnętrzne	
2KDD	projektowany teren drogi dojazdowej	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	3	0	1	0
3KDD	projektowany teren drogi dojazdowej	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	-1	3	0	1	0
4KDD	teren drogi dojazdowej	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5KDD	projektowany teren drogi dojazdowej	-2	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	3	0	0	0
6KDD	projektowany teren drogi dojazdowej	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	-1	3	0	0	0
7KDD	projektowany teren drogi dojazdowej	-1	-1	-1	0	-1	-1	-1	0	-1	3	0	0	0
8KDD	projektowany teren drogi dojazdowej	-1	-1	-1	0	-1	-1	-1	0	-1	3	0	1	0
9KDD	projektowany teren drogi dojazdowej	-1	-1	-1	0	-1	-1	-1	0	0	3	0	0	0
10KDD	projektowany teren drogi dojazdowej	-2	-1	-1	0	-1	-1	-1	0	0	3	0	0	0
1KDW	teren drogi wewnętrznej	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2KDW	projektowany teren drogi wewnętrznej	-2	-1	-1	0	-1	-1	-1	0	0	3	0	0	0
3KDW	projektowany teren drogi wewnętrznej	-1	-1	-1	0	-1	-1	-1	0	0	3	0	0	0
4KDW	projektowany teren drogi wewnętrznej	-1	-1	0	0	-1	-1	0	0	0	3	0	0	0
5KDW	projektowany teren drogi wewnętrznej	-1	-1	0	0	-1	-1	0	0	0	3	0	0	0

symbol terenu	przeznaczenie terenu	waga oddziaływania												
		oddziaływanie bardzo korzystne dla środowiska (3) oddziaływanie korzystne o widocznych zmianach w środowisku (2) oddziaływanie korzystne nie powodujące widocznych zmian w środowisku (1) oddziaływanie obojętne (0) oddziaływanie niekorzystne nie powodujące widocznych zmian w środowisku (-1) oddziaływanie niekorzystne o widocznych zmianach w środowisku (-2) oddziaływanie bardzo niekorzystne dla środowiska (-3)												
		komponenty środowiska												ocena ogólna [średnia]
		powierzchnia ziemi	zasoby naturalne	wody powierzchniowe i podziemne	klimat lokalny	powietrze atmosferyczne	klimat akustyczny	fauna i flora	formy chronione	krajobraz	ludzie	zabytki i dobra materialne	powiązania zewnętrzne	
1KK	teren kolejowy	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1E	teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2E	teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1W	teren infrastruktury technicznej - wodociągi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Tabela 7 Rodzaje zidentyfikowanych potencjalnych oddziaływań projektu planu zagospodarowania przestrzennego „Brzezie” w Opolu na środowisko

symbol terenu	przeznaczenie terenu	rodzaj potencjalnych oddziaływań											
		pozytywne/obojętne/negatywne chwilowe/stałe krótkoterminowe/długoterminowe bezpośrednie/pośrednie											
		powierzchnia ziemi	zasoby naturalne	wody powierzchniowe i podziemne	klimat lokalny	powietrze atmosferyczne	klimat akustyczny	fauna i flora	formy chronione	krajobraz	ludzie	zabytki i dobra materialne	powiązania zewnętrzne
1U	projektowany teren zabudowy usługowej	negatywne	negatywne	negatywne	negatywne	negatywne	negatywne	negatywne	obojętne	negatywne	pozytywne	obojętne	obojętne
		stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe		stałe	stałe		
		długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe		długoterminowe	długoterminowe		
		bezpośrednie	pośrednie	pośrednie	pośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie		bezpośrednie	pośrednie		
1P	projektowany teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	negatywne	negatywne	negatywne	negatywne	negatywne	negatywne	negatywne	obojętne	negatywne	pozytywne	obojętne	obojętne
		stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe		stałe	stałe		
		długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe		długoterminowe	długoterminowe		
		bezpośrednie	pośrednie	pośrednie	pośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie		bezpośrednie	pośrednie		
2P	projektowany teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	negatywne	negatywne	negatywne	negatywne	negatywne	negatywne	negatywne	obojętne	negatywne	pozytywne	obojętne	obojętne
		stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe		stałe	stałe		
		długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe		długoterminowe	długoterminowe		
		bezpośrednie	pośrednie	pośrednie	pośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie		bezpośrednie	pośrednie		
2P/U	projektowany teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz teren zabudowy usługowej	negatywne	negatywne	negatywne	negatywne	negatywne	negatywne	negatywne	obojętne	negatywne	pozytywne	obojętne	obojętne
		stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe		stałe	stałe		
		długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe		długoterminowe	długoterminowe		
		bezpośrednie	pośrednie	pośrednie	pośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie		bezpośrednie	pośrednie		

symbol terenu	przeznaczenie terenu	rodzaj potencjalnych oddziaływań											
		pozytywne/obojętne/negatywne chwilowe/stałe krótkoterminowe/długoterminowe bezpośrednie/pośrednie											
		powierzchnia ziemi	zasoby naturalne	wody powierzchniowe i podziemne	klimat lokalny	powietrze atmosferyczne	klimat akustyczny	fauna i flora	formy chronione	krajobraz	ludzie	zabytki i dobra materialne	powiązania zewnętrzne
3P/U	projektowany teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz teren zabudowy usługowej	negatywne	negatywne	negatywne	negatywne	negatywne	negatywne	negatywne	obojętne	negatywne	pozytywne	obojętne	obojętne
		stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe		stałe	stałe		
		długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe		długoterminowe	długoterminowe		
		bezpośrednie	pośrednie	pośrednie	pośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie		bezpośrednie	pośrednie		
5P/U	projektowany teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz teren zabudowy usługowej	negatywne	negatywne	negatywne	negatywne	negatywne	negatywne	negatywne	obojętne	negatywne	pozytywne	obojętne	obojętne
		stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe		stałe	stałe		
		długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe		długoterminowe	długoterminowe		
		bezpośrednie	pośrednie	pośrednie	pośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie		bezpośrednie	pośrednie		
6P/U	projektowany teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz teren zabudowy usługowej	negatywne	negatywne	negatywne	negatywne	negatywne	negatywne	negatywne	obojętne	negatywne	pozytywne	obojętne	obojętne
		stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe		stałe	stałe		
		długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe		długoterminowe	długoterminowe		
		bezpośrednie	pośrednie	pośrednie	pośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie		bezpośrednie	pośrednie		
1ZP	projektowany teren zieleni urządzonej	pozytywne	pozytywne	pozytywne	pozytywne	pozytywne	pozytywne	pozytywne	obojętne	pozytywne	pozytywne	obojętne	pozytywne
		stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe		stałe	stałe		stałe
		długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe		długoterminowe	długoterminowe		długoterminowe
		bezpośrednie	bezpośrednie	pośrednie	bezpośrednie	pośrednie	pośrednie	bezpośrednie		bezpośrednie	bezpośrednie		bezpośrednie

symbol terenu	przeznaczenie terenu	rodzaj potencjalnych oddziaływań											
		pozytywne/obojętne/negatywne chwilowe/stałe krótkoterminowe/długoterminowe bezpośrednie/pośrednie											
		powierzchnia ziemi	zasoby naturalne	wody powierzchniowe i podziemne	klimat lokalny	powietrze atmosferyczne	klimat akustyczny	fauna i flora	formy chronione	krajobraz	ludzie	zabytki i dobra materialne	powiązania zewnętrzne
2ZP	projektowany teren zieleni urządzonej	pozytywne	pozytywne	pozytywne	pozytywne	pozytywne	pozytywne	pozytywne	obojętne	pozytywne	pozytywne	obojętne	pozytywne
		stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe		stałe	stałe		stałe
		długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe		długoterminowe	długoterminowe		długoterminowe
		bezpośrednie	bezpośrednie	pośrednie	bezpośrednie	pośrednie	pośrednie	bezpośrednie		bezpośrednie	bezpośrednie		bezpośrednie
3ZP	projektowany teren zieleni urządzonej	pozytywne	pozytywne	pozytywne	pozytywne	pozytywne	pozytywne	pozytywne	obojętne	pozytywne	pozytywne	obojętne	pozytywne
		stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe		stałe	stałe		stałe
		długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe		długoterminowe	długoterminowe		długoterminowe
		bezpośrednie	bezpośrednie	pośrednie	bezpośrednie	pośrednie	pośrednie	bezpośrednie		bezpośrednie	bezpośrednie		bezpośrednie
3ZL	projektowany las	pozytywne	pozytywne	pozytywne	pozytywne	pozytywne	pozytywne	pozytywne	obojętne	pozytywne	pozytywne	obojętne	pozytywne
		stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe		stałe	stałe		stałe
		długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe		długoterminowe	długoterminowe		długoterminowe
		bezpośrednie	bezpośrednie	pośrednie	bezpośrednie	pośrednie	pośrednie	bezpośrednie		bezpośrednie	bezpośrednie		bezpośrednie
3ZL	projektowany las	pozytywne	pozytywne	pozytywne	pozytywne	pozytywne	pozytywne	pozytywne	obojętne	pozytywne	pozytywne	obojętne	pozytywne
		stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe		stałe	stałe		stałe
		długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe		długoterminowe	długoterminowe		długoterminowe
		bezpośrednie	bezpośrednie	pośrednie	bezpośrednie	pośrednie	pośrednie	bezpośrednie		bezpośrednie	bezpośrednie		bezpośrednie

symbol terenu	przeznaczenie terenu	rodzaj potencjalnych oddziaływań											
		pozytywne/obojętne/negatywne chwilowe/stałe krótkoterminowe/długoterminowe bezpośrednie/pośrednie											
		powierzchnia ziemi	zasoby naturalne	wody powierzchniowe i podziemne	klimat lokalny	powietrze atmosferyczne	klimat akustyczny	fauna i flora	formy chronione	krajobraz	ludzie	zabytki i dobra materialne	powiązania zewnętrzne
1KDG	projektowany teren drogi głównej	negatywne	negatywne	negatywne	negatywne	negatywne	negatywne	negatywne	obojętne	negatywne	pozytywne	obojętne	pozytywne
		stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe		stałe	stałe		stałe
		długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe		długoterminowe	długoterminowe		długoterminowe
		bezpośrednie	pośrednie	pośrednie	pośrednie	bezpośrednie	pośrednie	pośrednie		bezpośrednie	pośrednie		bezpośrednie

W celu oceny skali oddziaływań, punkty uśrednione, uzyskane w ramach oceny poszczególnych przeznaczeń (Tabela 6) odniesiono do powierzchni jaka będzie objęta danym przeznaczeniem, co przedstawiono w Tabeli 8. Do oceny wybrano te przeznaczenia, dla których zidentyfikowano potencjałe oddziaływanie na środowisko.

Tabela 8 Skala oddziaływań ustaleń projektu planu zagospodarowania przestrzennego „Brzezie” w Opolu

Przeznaczenie	Ocena ogólna [średnia pkt]	Powierzchnia [a]	Skala oddziaływań
[A]	[B]	[C]	[B] x [C]
1U	-1	407,0	-4
1P	-1	223,6	-2
2P	-1	366,2	-4
2P/U	-1	424,8	-4
3P/U	-1	1221,7	-12
5P/U	-1	165,7	-2
6P/U	-1	529,3	-5
1ZP	2	3,2	0
2ZP	2	9,7	0
3ZP	2	32,0	1
3ZL	2	1433,3	29
5ZL	2	318,1	6
1KDG	-1	3,00	-3

Źródło: opracowanie własne

Powyższe zestawienie przedstawia skalę potencjalnych oddziaływań wg. stopnia uciążliwości. Skala zależy od rodzaju przeznaczenia ustalonego w projekcie, ale w dużej mierze od powierzchni terenu objętego funkcją lub jak w przypadku dróg od ich długości. Po wstępnej analizie oceniono, że zabudowa przemysłowa, magazynowa i składowa (powyżej 1 ha) może stanowić największe uciążliwości na obszarze planu w stosunku do pozostałych przeznaczeń. Pewne uciążliwości może stanowić również zabudowa usługowa o powierzchni powyżej 4 ha. W przypadku dróg potencjalne oddziaływanie mogą stanowić ciągi komunikacyjne o nawierzchni twardej o długości powyżej 1 km. Projektowane zagospodarowanie obejmuje zwykle tereny przeznaczone pod drogi o długości nie większej niż 1km lub modernizacje już istniejących dróg o długości nie większej niż 1 km. W ramach planu ustalono jednak przeznaczenie pod 1KDG dla realizacji drogi klasy głównej, sklasyfikowanej jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Znaczne powierzchnie terenów przeznaczono na funkcje, które w ogólnej ocenie nie ingerują znacząco w środowisko lub sprzyjają poprawie stanu środowiska.

Oddziaływanie według stopnia uciążliwości

Zgodnie z przyjętą metodą obszar opracowania projektu planu „Brzezie” w Opolu podzielony został według stopnia oddziaływania na środowisko, na tereny, w których:

- I. realizacja ustaleń planu może mieć korzystny wpływ na środowisko przyrodnicze
(sposób zagospodarowania terenów zgodnie z projektem planu może mieć bardziej

korzystny wpływ na środowisko, w stosunku do obecnego zagospodarowania) – 1ZP, 2ZP, 3ZP, 3ZL, 5ZL;

- II. realizacja ustaleń planu nie zmieni stanu środowiska przyrodniczego (*sposób zagospodarowania terenów zgodnie z projektowanym planem będzie mieć neutralny wpływ na środowisko, w stosunku do obecnego zagospodarowania*) – 1MN, 2MN, 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 11MN/U, 12MN/U, 13MN/U, 2U, 1US, 1RM/U, 2RM/U, 1RU, 2RU, 1P/U, 4P/U, 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 1ZL, 2ZL, 4ZL, 1ZD, 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 1KK, 1E, 2E, 1W;
- III. realizacja ustaleń planu może mieć niekorzystny wpływ na stan środowiska przyrodniczego (*sposób zagospodarowania terenów zgodnie z projektowanym planem może mieć mniej korzystny wpływ na środowisko, niż dotychczasowe zagospodarowanie*) – 1U, 1P, 2P, 2P/U, 3P/U, 5P/U, 6P/U, 1KDG.

Powyższy podział uwzględnia ogólną ocenę oddziaływania uzyskaną na etapie niniejszej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Ustalone przeznaczenia nie będą w sposób identyczny oddziaływały na każdy komponent środowiska, co przedstawiają szczegółowe tabel 6, 7 i 8. Potencjalne oddziaływanie wg. uciążliwości zostało przedstawione na **załączniku nr 3** do niniejszego opracowania.

Skutki wprowadzenia w życie ustaleń planu mogą być różnorodne w zależności od rodzaju inwestycji, jakie powstaną oraz sposobu ich realizacji, w tym stosowanych rozwiązań technicznych i technologicznych. Na etapie prowadzenia oceny nie ma możliwości przeanalizowania różnych wariantów prowadzenia inwestycji, działań ograniczających, minimalizujących i kompensacyjnych, gdyż o nich nie wiadomo. Analizując jednak projekt uchwały można stwierdzić, że jest on w zgodzie z ideą ochrony środowiska i zaproponowane w nim rozwiązania, takie jak pozostawienie znacznego udziału terenów biologicznie czynnych, pozostawienie terenów otwartych, wolnych o zabudowy, wprowadzenie zieleni mają na celu zmniejszenie presji środowiskowej. Projekt planu powstawał analizując jednocześnie potencjalne zagrożenia dla środowiska, dzięki czemu zidentyfikowane oddziaływania mogły być eliminowane na etapie tworzenia projektu. **Plan jest środkiem w pewnym stopniu zapobiegającym powstaniu negatywnych skutków dla środowiska, należy jednak pamiętać, że plan miejscowy określa przeznaczenia terenów, a przepisy prawne wymagają dostosowania się do standardów środowiska mających na celu zapobieganie szkód w środowisku.**

3.5. Rozwiązania mające na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko

Prognoza oddziaływania na środowisko powstawała równolegle do projektowanego planu w ścisłej współpracy autorów poszczególnych opracowań, w związku z czym już na etapie koncepcyjnym ustalenia budzące zastrzeżenia były na bieżąco weryfikowane i minimalizowane. Z uwagi na charakter planu, który ustala przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową, zabudowę usługową, tereny zabudowy zagrodowej, teren obsługi produkcji rolnej, tereny produkcyjne, drogi, infrastrukturę techniczną, w ogólnej ocenie na etapie niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko

nie stwierdzono oddziaływania o charakterze znaczącym negatywnym na środowisko. Niektóre z ustaleń projektu mogą mieć mniej korzystny wpływ na środowisko, które częściowo rekompensują pozostałe ustalenia. Obszar objęty planem na znacznej powierzchni nie przedstawia cennych walorów przyrodniczych. Ponadto projekt uwzględnia istniejące walory przyrodnicze, dostosowując do nich projektowane przeznaczenia. Zastosowanie działań kompensujących (zapobiegających) na obszarach przedstawiających wartości przyrodnicze pozwoli na ograniczenie presji na przyrodę obszaru.

Mając na względzie wymogi prawne odnoszące się do ochrony zasobów środowiska, dostępną wiedzę na etapie sporządzania niniejszej Prognozy przedstawiono ustalenia wspierające ochronę środowiska, ochronę przyrody i krajobrazu oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację potencjalnych oddziaływań wynikających z realizacji projektu planu:

- przeznaczenie powierzchni terenu na funkcje zieleni i funkcje rolnicze rekompensujące uciążliwości związane z pozostałymi funkcjami terenu zgodnie z projektem;
- zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenach zabudowanych wprowadzenie drobnych formy zieleni np. szpalery drzew, krzewy, zgodnie z projektem;
- rozwiązanie gospodarki ściekowej poprzez uzupełnienie istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej;
- stosowanie separatorów i odstożników podczyszczających ścieki opadowe i roztopowe, które spływają z dróg innych terenów utwardzonych,
- stosowanie najlepszych dostępnych technik (BAT) oraz rozwiązań technologicznych najkorzystniejszych dla środowiska (np. zamknięte obiegi wody w przemyśle, technologia tzw. „bezodpadowa”, urządzeń ograniczających emisję gazów i pyłów do powietrza);
- zaopatrzenie w gaz z istniejącej infrastruktury lub realizacja inwestycji odnawialnych źródeł energii,
- wykorzystywanie mas ziemnych powstałych przy realizacji inwestycji do prac związanych z niwelacją terenu lub rekultywacją.

W związku z planowaną realizacją drogi głównej na terenie KDG wskazuje się spełnienie wymagań dotyczących ochrony środowiska zgodnie z uzyskaną decyzją środowiskową m.in. budowę kanalizacji deszczowej, rowów szczelnych i rowów filtracyjnych wraz z zastosowaniem osadników oraz separatorów substancji ropopochodnych, zaprojektowanie i wykonanie przejść dla zwierząt, w uzasadnionych przypadkach zastosowanie ekranów antyolśnieniowych, zaprojektowanie zieleni izolacyjnej oraz dogęszczenie istniejącej zieleni, zastosowanie ekranów akustycznych.

Na etapie planu ustala się sposób zagospodarowania poszczególnych terenów nie określając jednak ram czasowych dla realizacji tych zamierzeń. Plan nie jest także dokumentem, który określa w sposób szczegółowy sposób ich realizacji – rozwiązań technicznych czy organizacyjnych związanych z budową. Do tego służą decyzje administracyjne poprzedzające rozpoczęcie inwestycji. Stosowanie się do ustaleń planu, który został sporządzony w zgodzie z dokumentami odrębnymi, m.in. takimi jak Prawo Wodne czy Prawo ochrony środowiska jest „środkiem” zapobiegawczym, który uchroni teren przed ewentualnymi negatywnymi trendami, jakie mogą się pojawić, a których prognoza nie jest do końca w stanie przewidzieć.

4. ZAKOŃCZENIE

4.1. Wnioski

Obszar objęty projektem planu jest już w znacznym stopniu zabudowany. W strukturze użytkowania obszaru planu dominują grunty orne oraz łąki trwałe. Wzdłuż dróg dominują tereny zabudowane i zurbanizowane, szczególnie tereny mieszkaniowe, lokalnie tereny przemysłowe, a także użytki rolne zabudowane (na gruntach ornym, pastwiskach lub łąkach). Przedmiotowy projekt planu stanowi uporządkowanie przestrzeni, nadanie terenom określonej funkcji i dostosowanie obszaru dla potencjalnych inwestorów przy zachowaniu potrzeb ochrony środowiska i krajobrazu. Zapisy projektu planu miejscowego zostały dostosowane do istniejących uwarunkowań, sposobu zagospodarowania terenu oraz aktualnego użytkowania, jednocześnie opracowywany plan będzie stanowił podstawę prawną, która umożliwi właściwe kształtowanie warunków, zasad i standardów zagospodarowania, w zgodzie z zasadami ładu przestrzennego i szeroko pojmowanego zrównoważonego rozwoju.

Celem Prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych oddziaływań na środowisko, które mogą być spowodowane realizacją nakazanych lub dopuszczonych przez plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu (tzw. ustaleń planu) na środowisko przyrodnicze. Przeprowadzenie takiej oceny jest trudne z uwagi na fakt, iż plan miejscowy dopuszcza szereg możliwości, które wcale nie muszą powstać, albo będą zrealizowane jedynie częściowo. Rzadko kiedy plany miejscowe realizowane są w pełnym zakresie. Poza tym plany miejscowe dopuszczają zwykle kilka, pasujących do siebie kategorii przeznaczeń i nie jest oczywiste, która z nich zostanie zrealizowana. Projekt planu jest zgodny z ideą ochrony środowiska i zaproponowane w nim rozwiązania, mają na celu zmniejszenie presji środowiskowej. Projekt planu powstawał analizując jednocześnie potencjalne zagrożenia dla środowiska, dzięki czemu zidentyfikowane oddziaływania mogły być eliminowane na etapie tworzenia projektu. Skutki wprowadzenia w życie ustaleń planu mogą być różnorodne w zależności od rodzaju inwestycji, jakie powstaną oraz sposobu ich realizacji, w tym stosowanych rozwiązań technicznych i technologicznych, które nie są znane na etapie sporządzenia planu. Podsumowując strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko ocenia się, że projekt planu nie przewiduje wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko. Uciążliwe niekorzystne oddziaływania będą w części rekompensowane przez oddziaływania pozytywne.

Obszar objęty planem na znacznej powierzchni nie przedstawia szczególnie cennych walorów przyrodniczych. Mając na względzie wymogi prawne odnoszące się do ochrony zasobów środowiska, dostępną wiedzę na etapie sporządzania niniejszej Prognozy przedstawiono ustalenia wspierające ochronę środowiska, ochronę przyrody i krajobrazu oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub minimalizację potencjalnych oddziaływań wynikających z realizacji projektu planu. Ze względu na projektowane funkcje należy zastosować rozwiązania zapobiegające utratę siedlisk, stanowisk gatunków, wzbogacenie terenów o zieleń, realizację systemów chroniących grunt i wody powierzchniowe i podziemne, a także ograniczających emisje zanieczyszczeń do powietrza i emisje hałasu.

4.2. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Brzezie” w Opolu jest częścią procedury mającej na celu uchwalenie planu. Potrzeba opracowania prognozy wynika z *art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r.*

o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [B]. Prognozę sporządza się w zakresie zgodnym z art. 51 ust. 2 cytowanej ustawy oraz opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Przedmiotem niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Brzezie” w Opolu. Obszar zajmujący powierzchnię ok. 199 ha zlokalizowany jest w północnej części Opola i obejmuje obręb ewidencyjny Brzezie oraz niewielki fragment obrębu ewidencyjnego Dobrzeń Mały.

Na obszarze objętym planem dominują grunty orne oraz łąki trwałe. Wzdłuż dróg dominują tereny zabudowane i zurbanizowane, szczególnie tereny mieszkaniowe, lokalnie tereny przemysłowe, a także użytki rolne zabudowane (na gruntach ornych, pastwiskach lub łąkach). Lokalnie występują inne tereny zurbanizowane oraz tereny zurbanizowane niezabudowane, a także tereny rekreacyjno - wypoczynkowe. Pod względem geologicznym zlokalizowany jest w obrębie jednostki zwanej Monokliną Przedsudecką. Występują tu czarne ziemie, lokalnie gleby terenów zabudowanych oraz gleby terenów przemysłowych. Warunki klimatyczne na obszarze objętym planem są korzystne.

Na obszarze planu występują wyrobiska wypełnione wodą. Na obszarze planu występują liczne kanały i rowy melioracyjne oraz ciek Żydówka. Część obszaru planu objęta jest strefą ochrony pośredniej ujęcia wody. Na obszarze planu występuje prawdopodobieństwo powodzi $Q=0,2\%$ (raz na 500 lat) oraz występuje ryzyko zalania w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu występowania wód podziemnych użytkowych gromadzonych w głównych zbiornikach wód podziemnych - Zbiornik Krapkowice-Strzelce Opolskie i Subzbiornik rzeki Stobrawa.

Na obszarze objętym planem nie występują ochrony przyrody, nie występują tu również korytarze ekologiczne. Na obszarze opracowania występują węzły ekologiczne związane ze zbiornikami wodnymi na północ i wschód od Elektrowni Opole. A na wschodzie znajduje się niewielki fragment węzła ekologicznego – kompleks leśny ze źródłami stawami między Czarnowasami i Świerklami.

Na obszarze objętym planem zinwentaryzowano zbiorowisko roślinne trwałych użytków zielonych, muraw, wrzosowisk i torfowisk, a także siedlisko ropuchy szarej (płaz), świergotka polnego (ptak) i bączka zwyczajnego (ptak).

W obrębie obszaru objętego planem zlokalizowane są zabytki (kapliczka dzwonnica, wiadukt drogowy) i dwa stanowiska archeologiczne.

Po analizie uwarunkowań przyrodniczych i aktualnego sposobu użytkowania terenów dokonano analizy wpływu projektowanych rozwiązań na środowisko przyrodnicze w formie tekstowej oraz tabelarycznej oraz zidentyfikowano najważniejsze zmiany, jakie wynikają z nowego dokumentu. Przeprowadzenie takiej oceny jest trudne z uwagi na fakt, iż plan miejscowy dopuszcza szereg możliwości, które wcale nie muszą powstać, albo będą zrealizowane jedynie częściowo. Rzadko kiedy plany miejscowe realizowane są w pełnym zakresie. Poza tym plany miejscowe dopuszczają zwykle kilka, pasujących do siebie kategorii przeznaczeń i nie jest oczywiste, która z nich zostanie zrealizowana. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko. Uciążliwe niekorzystne oddziaływania będą w części

rekompensowane przez oddziaływania pozytywne. Oceniono, że realizacja ustaleń planu może mieć korzystny wpływ na środowisko przyrodnicze tzn. że sposób zagospodarowania terenów zgodnie z projektem planu może mieć bardziej korzystny wpływ na środowisko, w przypadku przeznaczenia na lasy i zielenie urządzone. Realizacja ustaleń planu nie zmieni stanu środowiska przyrodniczego, czyli sposób zagospodarowania terenów zgodnie z projektowanym planem może mieć podobny wpływ na środowisko jak dotychczasowe zagospodarowanie w przypadku przeznaczenia na infrastrukturę techniczną, komunikacyjną, tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy produkcyjnej, tereny rolne, tereny wód, tereny ogródków działkowych zgodnie z aktualnym zagospodarowaniem. Przedmiotowe przeznaczenia są realizowane na terenach, które pełnią już takie funkcje zgodnie z projektowanym przeznaczeniem. Z kolei realizacja ustaleń planu może mieć niekorzystny wpływ na stan środowiska przyrodniczego, czyli sposób zagospodarowania terenów zgodnie z projektowanym planem może mieć mniej korzystny wpływ na środowisko, niż dotychczasowe zagospodarowanie, w przypadku nowo projektowanych dróg, rozbudowy istniejących dróg, zagospodarowania nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, produkcyjną lub usługową.

Celem przedmiotowego projektu planu jest uporządkowanie przestrzeni, kontynuacja wcześniej zaprojektowanych funkcji, dostosowanie do obecnych przepisów, w tym także zachowanie potrzeb ochrony środowiska. Dla ograniczenia uciążliwości zaproponowano rozwiązania chroniące środowisko przyrodnicze oraz zdrowie ludzi m.in. wprowadzenie drobnych formy zieleni np. szpalery drzew, krzewy, rozwiązanie gospodarki ściekowej i odpadowej, stosowanie najlepszych technik oraz rozwiązań technologicznych w przemyśle i usługach, najkorzystniejszych dla środowiska etc.

4.3. Trudności wynikające z niedostatków techniki lub współczesnej wiedzy napotkanych przy sporządzaniu prognozy

W trakcie opracowywania prognozy nie stwierdzono braków odnośnie literatury czy materiałów kartograficznych, istotnym problemem jest jednak poziom szczegółowości, na jakim są one opracowane. Większość materiałów, z których korzystano zostało docelowo sporządzonych dla całego miasta – stąd pojawiają się trudności w odniesieniu pewnych opisów (zwłaszcza szaty roślinnej, fauny) do konkretnego, niewielkiego fragmentu przestrzeni.

Znaczną trudnością jest także dokładne przewidywanie na etapie sporządzania prognozy rzeczywistego wpływu niektórych przedsięwzięć na środowisko. Zgodnie z *art. 15 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [A]* w planie miejscowym określa się obowiązkowo przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. Dopuszczając określone przeznaczenie terenu projektant planu nie wie jakie inwestycje powstaną oraz czy w ogóle dojdzie do realizacji postanowień planu. Rezerwując więc teren pod daną funkcję oraz określając zasady na jakich ma być on zagospodarowany **projektant planu nie wskazuje czasu, w jakim to zagospodarowanie ma być zrealizowane.**

4.5. Akty prawne

- [A] Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2017 poz. 1073 ze zm.)
- [B] Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r., poz. 1405 ze zm.)
- [C] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003r., nr 164 poz. 1587)
- [D] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012r., poz. 1031)
- [E] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014r., poz. 112)
- [F] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2016 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz.U. z 2016r., poz. 1187)
- [G] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz.U. z 2016r., poz. 85)
- [H] Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U. z 2003r., nr 192, poz.1883)
- [I] Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. 2016 poz. 138)
- [J] Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2016 poz. 71)

4.6. Dokumenty wykorzystane przy sporządzaniu prognozy

1. Aktualizacja Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2016r. poz. 1967)
2. Dokumentacja „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla miasta Opola, Kowalczyk R., 2004r.
3. Geografia regionalna Polski, J. Kondracki, Warszawa, Wydawnictwo PWN, 2002r.,.
4. Inwentaryzacja i waloryzacja przyrodnicza Opola, Spalek K. (pod red.) i BIO-PLAN, 2001r.
5. Inwentaryzacja przyrodnicza Miasta Opole, aktualizacja, EKOSYSTEM Projekt, zespół autorski, 2017r.
6. Mapa akustyczna Miasta Opola, OPEGIEKA, 2016-2017
7. Opracowanie Ekofizjograficzne Podstawowe dla terenów włączonych do dotychczasowego obszaru Miasta Opola, Konsorcjum ECOPlan i GRUNT, 2017r.
8. Podręcznik dla inwestorów przedsięwzięć infrastrukturalnych, Ministerstwo Rozwoju Regionalnego Departament Programów Pomocowych i Pomocy Technicznej, Warszawa, 2007-2013r.;
9. Program Ograniczania Niskiej Emisji dla Miasta Opola, Załącznik do uchwały nr IV/25/10 Rady Miasta Opola z dnia 30 grudnia 2010 r

10. Rackiewicz I. (pod red.), 2013, Program ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Opolą na lata 2013-2018 z perspektywą na lata 2019-2020
11. Raporty o stanie środowiska w województwie opolskim, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Opolu, 2017r.
12. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w planowaniu przestrzennym, Praca zbiorowa pod redakcją Romana Bednarka, Poznań, 2012r.;
13. Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 r. (SPA 2020);
14. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opolą, przyjęte Uchwałą Nr LXVI/1248/18 Rady Miasta Opolą z dnia 5 lipca 2018 r.,

Marta Stelmach-Orzechowska
Biuro Urbanistyczne
pl. Wolności 7-8, 45-018 Opole
Urząd Miasta Opola
Rynek Ratusz, 45-015 Opole

Opole, 04.03.2019r.

Oświadczenie

Niniejszym oświadczam, że jako Koordynator zespołu opracowującego *Prognozę oddziaływania na środowisko projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Brzezie” w Opolu*”, spełniam wymagania wprowadzone art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r., poz. 1405 ze zm.).

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Marta Stelmach-Orzechowska

.....
(podpis)