

**PODSUMOWANIE
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„ZAKRZÓW I” W OPOLU**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Zakrzów I” w Opolu został przyjęty Uchwałą nr XXXIV/710/20 Rady Miasta Opola z dnia 29 grudnia 2020 r. Opublikowany jest w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 13 stycznia 2021 r., poz. 134.

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Zakrzów I” w Opolu opracowano dla obszaru położonego w północnej części Opola, w jednostce urbanistycznej Zakrzów. Jego granice stanowią od północy – ulica Józefa Cygana, od zachodu – ulica Budowlanych, od wschodu – linia kolejowa nr 277 relacji Opole Groszowice – Wrocław Brochów, od południa – granice działek zlokalizowanych poniżej ulicy Harcerskiej w tym dz. nr 24, 25, 33, 34, 35, 36/2, 29/3, k.m. 22, obręb Opole. Powierzchnia obszaru objętego planem miejscowym wynosi około 51 ha. Jest to teren w pełni zainwestowany, na którego zagospodarowanie składają się tereny zabudowy mieszkaniowej, w tym budynki jednorodzinne i wielorodzinne, tereny zabudowy usługowej (m.in. usługi oświaty), a także teren przemysłowy (m. in. Siedziba Energetyki Ciepłej Opolszczyzny). W granicach obszaru znajdują się napowietrzne ciepłociągi, stacje redukcyjno-pomiarowe, gazociąg wysokiego ciśnienia oraz linie elektroenergetyczne 110 kV. Ponadto na analizowanym terenie zlokalizowane są zabytki wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków, a także występuje strefa „B” ochrony konserwatorskiej. Przy ulicy Harcerskiej położony jest cmentarz wpisany do rejestru zabytków. Obsługę komunikacyjną obszaru zapewniają drogi publiczne klasy lokalnej i dojazdowej oraz publiczne ciągi piesze. Główną ulicą przebiegającą przez obszar jest ulica Budowlanych, będąca częścią trasy wojewódzkiej nr 454 oraz trasą wylotową w kierunku obwodnicy północnej Opola.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Opola, zatwierdzonym Uchwałą nr LXVI/1248/18 Rady Miasta Opola z dnia 5 lipca 2018 r. obszar w granicach planu zlokalizowany jest w granicach jednostki urbanistycznej nr 17 – Zakrzów. Główne kierunki zagospodarowania to strefa mieszkaniowa (17.1.M), strefa aktywności gospodarczych (17.5.P, 17.4.P), strefa zieleni i wód powierzchniowych (17.7.Z). Miejscowy plan wypełnia zakazy, nakazy oraz uwzględnia postulaty zawarte w Studium.

Podjęcie uchwały inicjującej uzasadnione było przede wszystkim koniecznością wprowadzenia odpowiednich zapisów regulujących sposób zagospodarowania terenów, w tym określenie wskaźników urbanistycznych (maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, wskaźniki miejsc postojowych, udział powierzchni biologicznie czynnej itp.).

W granicach planu miejscowego ustalono następujące przeznaczenia terenów: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej, tereny obiektów przemysłowych, składów i magazynów, tereny zieleni urządzonej, teren sportu i rekreacji, tereny cmentarzy, tereny dróg publicznych, dróg wewnętrznych, a także tereny publicznych ciągów pieszych, tereny infrastruktury technicznej, w tym: elektroenergetyka, gazownictwo oraz tereny komunikacji kolejowej.

2. Uwzględnienie ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko

Prognoza oddziaływania na środowisko powstała równolegle do opracowywanego planu w ścisłej współpracy autorów poszczególnych opracowań, w związku z czym już na etapie koncepcyjnym ustalenia budzące zastrzeżenia były na bieżąco weryfikowane. Zgodnie z zapisami Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zakrzów I” w Opolu w ogólnej ocenie wskazuje jego oddziaływania jako neutralne. Sposób zagospodarowania terenów może mieć bardziej korzystny wpływ na środowisko, w przypadku przeznaczenia na tereny zieleni urządzonej. Realizacja pozostałych ustaleń planu nie zmieni stanu środowiska przyrodniczego, czyli sposób zagospodarowania terenów może mieć podobny wpływ na środowisko jak dotychczasowe zagospodarowanie.

3. Uwzględnienie opinii właściwych organów

a) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu po otrzymaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zakrzów I” Opolu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (data doręczenia 20.02.2020 r.) zaopiniował przedłożoną dokumentację pozytywnie.

b) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opolu po otrzymaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zakrzów I” w Opolu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (data doręczenia 24.02.2020 r.) zaopiniował przedłożoną dokumentację bez uwag.

4. Uwzględnienie zgłoszonych wniosków i uwag

W przeprowadzonej procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do opracowanej Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zakrzów I” wnioski wniósł Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska. Wnioski dotyczyły uzgodnienia zakresu prognozy zgodnego z wymogami określonymi w art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, ze szczególnym uwzględnieniem: różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny, krajobraz, formy ochrony przyrody, korytarze ekologiczne (w szczególności korytarz ekologiczny dolina Odry). Ponadto organ wskazał na konieczność scharakteryzowania i oceny istniejącego sposobu zagospodarowania obszaru objętego postanowieniami projektowanego dokumentu oraz przedstawienia tych informacji na załączniku kartograficznym. Przy opisie stanu środowiska oraz ocenie przewidywanych oddziaływań, należy szczególnie uwzględnić formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy *o ochronie przyrody* oraz formy projektowane istotne z punktu widzenia opracowywanego dokumentu (chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów) oraz korytarze ekologiczne przedstawiając informacje na mapie. Organ wskazał także na konieczność oceny stopnia zgodności postanowień projektu dokumentu z aktami prawnymi dotyczącymi form ochrony przyrody, w szczególności w odniesieniu do obowiązujących zakazów. Ponadto w prognozie należało uwzględnić zagadnienia dotyczące łagodzenia zmian klimatu i adaptacji do jego zmian biorąc pod uwagę m.in. takie elementy jak: bezpośrednie i pośrednie emisje gazów cieplarnianych oraz działania skutkujące ich pochłanianiem i zmniejszeniem ich emisji oraz klęski żywiołowe. Jednocześnie wskazuje, że zapis art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. b), w myśl załącznika I dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, należy rozumieć jako „stan środowiska na obszarach objętych potencjalnym znaczącym zagrożeniem”. Podczas wyłożenia projektu do publicznego wglądu od 28 sierpnia 2020 r. do 25 września 2020 r. nie złożono uwag do prognozy oddziaływania na środowisko.

5. Uwzględnienie wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko jeżeli zostało przeprowadzone

Zgodnie z zapisami Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zakrzów I” w Opolu realizacja ustaleń planu nie będzie implikować transgranicznych oddziaływań na środowisko, wobec czego dokument ten nie musiał być poddany procedurze transgranicznej oceny oddziaływania na środowisko.

6. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Według zapisów Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zakrzów I” w Opolu analiza skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego wraz z oceną aktualności planu jest przeprowadzana zgodnie z artykułem 32 ustawy o planowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku. Prezydent przekazuje Radzie Miasta wyniki analiz po uzyskaniu opinii komisji urbanistycznoarchitektonicznej co najmniej raz w czasie trwania kadencji Rady. Ponadto kontrola realizacji postanowień zawartych w planie miejscowym powinna obejmować monitoring powierzchni biologicznie czynnej, stanu zieleni izolacyjnej, klimatu akustycznego, realizacji obiektów budowlanych. Pojawienie się jakichkolwiek niezgodności powinno skutkować podjęciem stosownych działań, mających na celu wyegzekwowanie od właścicieli lub zarządców uciążliwych obiektów dostosowanie się do norm środowiskowych.