

**PODSUMOWANIE  
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
„GOSŁAWICE VII” W OPOLU**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Gosławice VII” w Opolu został przyjęty Uchwałą nr XXVII/545/20 Rady Miasta Opola z dnia 25 czerwca 2020 r. Opublikowany jest w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 13 lipca 2020 r., poz. 2043.

**1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Gosławice VII” w Opolu opracowano dla obszaru położonego w obrębie Gosławice. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zajmuje powierzchnię około 70 a. Granice planu stanowią: od północy: ulica Tarnopolska, od wschodu – granice działek nr 1109/18, nr 1110/12, k.m. 18, obręb Gosławice, od południa – granice dz. nr 1111/12, nr 1111/1, nr 1108/13, nr 1112/2, k.m. 18, obręb Gosławice, od zachodu – granica dz. nr 1107/1, k.m. 18, obręb Gosławice. Teren dotychczas był nieużytkowany. Usytuowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy wielorodzinnej. Poza terenem drogi publicznej obszar ten nie jest zabudowany i zagospodarowany, dlatego wprowadzone ustalenia odnośnie wskaźników wykorzystania terenu tj. powierzchni zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej, intensywności zabudowy oraz wskaźników miejsc postojowych są tu istotne. Zapewni to odpowiednie warunki do korzystania z tego terenu przez użytkowników.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Opola przyjęte uchwałą nr LXVI/1248/18 Rady Miasta Opola z dnia 5 lipca 2018 r. przewiduje tu następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego: strefa mieszkaniowa na obszarze 20.1.M w jednostce urbanistycznej Gosławice. Najważniejsze z ustaleń dotyczą określenia funkcji mieszkaniowej i usługowej na terenie 20.1.M. Najistotniejsze są tutaj jednak zapisy studium mówiące o dostępie mieszkańców dzielnicy do usług oświaty lub usług opieki zdrowotnej. Ponadto ważne są przebiegi ciągów komunikacyjnych i wprowadzenie zieleni urządzonej oraz ścieżek rowerowych, powiązanych z systemem zieleni miasta. Miejscowy plan wypełnia zakazy, nakazy oraz uwzględnia postulaty zawarte w Studium.

Plan dotyczy terenu, dla którego w obiegu prawnym funkcjonował już wcześniej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Solidarności i ulicy Tarnopolskiej w Opolu (Uchwała nr XLVI/870/17 Rady Miasta Opola z dnia 6 lipca 2017 r.) na podstawie którego wydawane są decyzje administracyjne (w tym o pozwoleniu na budowę).

Bezpośrednią przyczyną podjęcia uchwały inicjującej było dostosowanie zapisów obowiązującego planu do aktualnych uwarunkowań prawnych oraz rozważenie możliwości realizacji inwestycji celu publicznego w postaci usług oświaty lub usług opieki zdrowotnej.

W granicach planu miejscowego ustalono następujące przeznaczenia terenów: tereny zabudowy usługowej, tereny zieleni urządzonej, tereny dróg publicznych.

**2. Uwzględnienie ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko**

Prognoza oddziaływania na środowisko powstała równolegle do opracowywanego planu w ścisłej współpracy autorów poszczególnych opracowań, w związku z czym już na etapie koncepcyjnym ustalenia budzące zastrzeżenia były na bieżąco weryfikowane. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko.

Oceniono, że realizacja ustaleń planu może mieć korzystny wpływ na środowisko przyrodnicze tzn. że sposób zagospodarowania terenów zgodnie z planem może mieć bardziej korzystny wpływ na środowisko, w przypadku przeznaczenia na tereny zieleni urządzonej. Oddziaływanie korzystne może mieć charakter niewidocznych zmian w środowisku. Realizacja pozostałych ustaleń planu nie zmieni stanu środowiska przyrodniczego, czyli sposób zagospodarowania terenów zgodnie z planem miejscowym może mieć podobny wpływ na środowisko jak dotychczasowe zagospodarowanie, oddziaływania w ogólnej ocenie zidentyfikowano jako neutralne.

### **3. Uwzględnienie opinii właściwych organów**

a) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu po otrzymaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gosławice VII” Opolu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (data doręczenia 16.12.2019 r.) zaopiniował przedłożoną dokumentację pozytywnie.

b) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opolu po otrzymaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gosławice VII” w Opolu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (data doręczenia 16.12.2019 r.) zaopiniował przedłożoną dokumentację bez uwag.

### **4. Uwzględnienie zgłoszonych wniosków i uwag**

W przeprowadzonej procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do opracowanej Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gosławice VII” wnioski wniósł Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska. Wnioski dotyczyły uzgodnienia zakresu prognozy zgodnego z wymogami określonymi w art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Dodatkowo w prognozie, należy uwzględnić zagadnienia dotyczące łagodzenia zmian klimatu i adaptacji do jego zmian, biorąc pod uwagę m.in. takie elementy jak: bezpośrednie i pośrednie emisje gazów cieplarnianych oraz działania skutkujące ich pochłanianiem i zmniejszeniem ich emisji oraz klęski żywiołowe. Jednocześnie w prognozie, należy zamieścić informacje na temat występowania na terenie objętym zapisami planu, obszarów potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi, o których mowa art. 101d ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396). Równocześnie informuję, że zapis art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. b), w myśl załącznika I dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, należy rozumieć jako „stan środowiska na obszarach objętych potencjalnym znaczącym zagrożeniem”. Podczas wyłożenia projektu do publicznego wglądu nie złożono uwag do prognozy oddziaływania na środowisko.

### **5. Uwzględnienie wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko jeżeli zostało przeprowadzone**

Zgodnie z zapisami Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gosławice VII” w Opolu realizacja ustaleń planu nie będzie implikować transgranicznych oddziaływań na środowisko, wobec czego dokument ten nie musiał być poddany procedurze transgranicznej oceny oddziaływania na środowisko.

### **6. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu**

Według zapisów Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gosławice VII” w Opolu analiza skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego wraz z oceną aktualności planu jest przeprowadzana zgodnie z artykułem 32 ustawy o planowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku. Prezydent przekazuje Radzie Miasta wyniki analiz po uzyskaniu opinii komisji urbanistycznoarchitektonicznej co najmniej raz w czasie

trwania kadencji Rady. Ponadto kontrola realizacji postanowień zawartych w planie miejscowym powinna obejmować monitoring powierzchni biologicznie czynnej, stanu zieleni izolacyjnej, klimatu akustycznego, realizacji obiektów budowlanych. Pojawienie się jakichkolwiek niezgodności powinno skutkować podjęciem stosownych działań, mających na celu wyegzekwowanie od właścicieli lub zarządców uciążliwych obiektów dostosowanie się do norm środowiskowych.